

**Bilan des Déclarations d'Intention d'Aliéner du 1<sup>er</sup> août 1996  
au 31 octobre 1996**

**M. LE MAIRE, Rapporteur** : Dans le cadre de l'autorisation de principe (délibération du 10 juillet 1995) et conformément à l'article L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales, il est présenté au Conseil Municipal le rendu-compte des décisions prises dans le cadre de la gestion du droit de préemption urbain.

Pendant la période du 1<sup>er</sup> août 1996 au 31 octobre 1996, la commune a été saisie de 150 Déclarations d'Intention d'Aliéner, mais aucune n'a fait l'objet d'une décision de préemption.

**Exercice du droit de préemption**

Néant.

**Abandon du droit de préemption****RESERVE FONCIERE***Avenue Louise Michel (à Abattoirs)*

N° 6 : M. VIDAL Gérard - Lot 39 : Studio - Lot 20 : Hall d'entrée - Lot 43 : Couloir - 170 000 F

*Avenue de Bourgogne*

N° 3 : M. MARTIN Pierre - Lot 27 : Cave - Lot 95 : Appartement - 400 000 F

*Avenue de l'Île de France*

N° 19 : M. AGAZZI Alain - Lot 258 : un T5 au 3<sup>ème</sup> étage - 470 000 F

*Avenue de la Vaîte*

N° 30 B : M. BINETRUY Emile - Lot 17 : Appartement - Lot 18 : Cave - Lot 31 : Garage - 420 000 F

N° 32 D : M. TOURNIER Laurent - 350 000 F

*Chemin du Vernois*

N° 10 : Sté ELF ANTAR GAZ - Bâtiment vendu en totalité - 400 000 F

*Rue de Dole*

N° 5 : M. MARGUIER Marcel - Bâtiment A - Habitation et remise - 1 140 000 F

N° 12 : M. JOLIOT Daniel - Lot 12 : Studio - 185 000 F

N° 12 : M. JOLIOT Daniel - Lot 11 : Appartement - Lot 10 : Appartement - 450 000 F

N° 12 : M. JOLIOT Daniel - Lot 9 : Studio - 185 000 F

N° 16 : M. DESBORDES Pierre - Maison - 1 150 000 F

SARL SONEGIF - Parcelles section LW 94 - 101 - 253 et 255 (4 163 m<sup>2</sup>) - 1 386 900 F

*Rue des Vieilles Perrières*

N° 1 : M. SIMONIN Jacques - Lot 45 : Garage - Lot 66 : Appartement - Lot 56 : Cave - 700 000 F

*Rue Louis Aragon*

SARL SOFAGIM - Parcelles section LW 30 - 93 - 254 - 261 - 263 - (4 572 m<sup>2</sup>) - 800 000 F

*Rue Xavier Marmier*

N° 3 B : Mlle BONTEMPS Corinne - Lot 815 : Appartement - Lot 766 : Cave - Lot 583 : Parking - 390 000 F

N° 15 : M. VIRY Bernard - Lots 88 - 89 - 90 - 91 : Parkings - 71 000 F

**CENTRE-VILLE***Faubourg Rivotte*

N° 40 : Mme TOUILLEUX Martine - Lot 7 : Appartement - Lot 25 : Cellier - 250 000 F

N° 56 : SCI SOMABA - Lot 3 : Appartement - 246 000 F

*Grande Rue*

N° 13 : Sté SORLAVILM - Lot 101 : Local commercial - Lot 102 : Local commercial - Lot 103 : Palier - Lot 104 : Toiletttes - Lot 105 : Réserve - Lot 114 : Caves - Lot 115 : Réserve - 2 000 000 F

N° 19 : M. JARDOT - Lot 16 : Cave - Lot 21 : Grenier - Lot 112 : Appartement - Lot 111 : WC - 235 000 F

N° 39 : Cts BELIARD - Lot 20 : Appartement - Lot 21 : Appartement - Lot 13 : Cave - Lot 76 : Parking et garage - 1 160 000 F

N° 44 : M. RICHAUD Jacques - Lots 2 - 5 - 6 - 27 - 28 - 1 400 000 F

N° 49 : M. MANCEAU Hubert - Bâtiment en totalité - 1 500 000 F

N° 73 : Mme ZOMINY Gabrielle - Lot 1004 : Cave - Lot 1019 : Appartement - Lot 1023 : Grenier - Lot 1027 : Mansarde - Lot 1139 : Appartement - Lot 2102 : Bûcher - 640 000 F

N° 113 : M. VOITOT Didier - Lots 111 - 210 - 211 - 212 - 213 - 214 et 215 - 280 000 F

N° 124 : SCI Famille GRILLIER - Lot 44 : Appartement - Lot 4 : Cave - 110 400 F

N° 124 : M. FERREUX Jean-Paul - Lot 9 : Cave - Lot 15 : Appartement - 700 000 F

N° 125 : Syndicat des Copropriétaires - Lot 65 : Escalier - Lot 66 : Couloir - Lot 67 : Grenier aménageable - 20 000 F

*Place du Huit Septembre*

N° 12 : M. NGUYEN HUV TUY - Bâtiment en totalité - 800 000 F

*Quai de Strasbourg*

N° 17 : M. DETOT Jean - Plusieurs lots - 1 720 000 F

N° 21 : Mme LUINI Danielle - Lot 22 : Appartement - Lot 13 : Cave - 445 000 F

*Quai Veil Picard*

N° 31 : M. DE PIERRE Jacques - Lot 46 : Local - 200 000 F

*Rue Battant*

N° 13 C : M. TORNO Claude - Lot 28 : Appartement - Lot 19 : Parking - Cave - 435 000 F

N° 18 : Mme TOUILLON Simone - Lot 1 : Cave - Lot 11 : Local commercial, 1/9 du lot 10 : Couloir - 270 000 F

N° 23 : M. WERTHE Christian - Lot 5 : Cave - Lot 35 : Pièce et salle de bains - Lot 36 : Combles aménageables - 500 000 F

N° 38 : M. BOURGOIN François - Lot 6 : Local commercial - 300 000 F

N° 49 : M. CARPI Serge - Lot 5 : Studio au 1<sup>er</sup> étage parcelle cadastrée section AZ 0201 (62 m<sup>2</sup>) - 100 000 F

N° 97 : SCI Les Vignes de Battant - Lot 67 : Garage - 40 000 F

*Rue Bersot*

N° 39 : M. FAIVRE Luc - Lot 105 : Appartement - 240 000 F

N° 39 : M. EL BEZE Alain - Lot 83 : Une pièce - Lot 84 : Un local composé d'une cuisine, salle de bains, WC - 250 000 F

N° 41 : M. MATHIEU Edmond - Lot 19 : Appartement - Lot 31 - 265 000 F

N° 41 : M. MATHIEU Edmond - Lot 9 : Cave - 4 000 F

N° 41 : M. RICCARDI Gérardo - Lot 7 - Studio - 172 500 F

N° 44 : Mme MAITRE Françoise - Lots 16 - 17 - 18 : Local - 255 000 F

N° 51 : M. JEANNOT Fabrice - Lot 25 : Appartement - Lot 11 : Cave - 465 000 F

N° 51 : M. JEANNOT Fabrice - Lot 23 : Appartement - 320 000 F

N° 51 : M. JEANNOT Fabrice - Lot 20 : Local commercial - 400 000 F

*Rue Charles Nodier*

N° 21 : SCI 21 NODIER - Lot 53 : Appartement - Lot 58 : Cave - Lot 20 : Garage - 670 000 F

N° 32 : Mme NORMAND Yvette - Lot 71 : Cave - Lot 85 : Emplacement de stationnement - 890 000 F

N° 34 D : Mme MORANNE Andrée - Lot 13 : Studio - Lot 24 : Cave - 160 000 F

*Rue Claude Pouillet*

N° 15 : M. SERMENT Philippe - Lot 16 : Appartement - 260 000 F

N° 21 : M. BRINDEAU Marc - Lot 7 - 200 000 F

N° 21 : M. SANDMEIER Samuel - Lot 8 : Studio - 220 000 F

*Rue d'Alsace*

N° 1 : M. JEANNOT Fabrice - Lot 34 : Appartement - 780 000 F

N° 1 : M. JEANNOT Fabrice - Lot 36 : Appartement - 750 000 F

*Rue d'Arènes*

N° 10 : M. JEANNOT Fabrice - Lot 28 : Appartement - 1/2 du lot 26 : Dégagement - 420 000 F

N° 10 : M. JEANNOT Fabrice - Lots 17 et 18 : Caves - Lots 19 et 26 : Dégagements - Lot 22 : Studio - Lot 27 : Appartement - 585 000 F

N° 17 : Consorts MOREL - Lot 36 : Local commercial - 110 000 F

N° 23 : M. MARECHAL Raymond - Lot 9 : Grenier - Lot 114 : Appartement - Lot 115 : WC - Lot 106 : Cave - 260 000 F

N° 31 : M. BARBIER Guy - Lot 7 : 2<sup>ème</sup> étage - 288 000 F

*Rue de la Convention*

N° 4 : M. PUGIN Hubert - Lot 36 : Appartement - Lot 6 : Cave - Moitié du lot 37 : Escalier d'accès indivis - 160 000 F

*Rue de la Madeleine*

N° 5 : SARL ISMON - Lot 13 : Appartement duplex - 295 000 F

N° 24 : SA TELEMENAGER - Lot 2 : Appartement - Lot 23 : Cave - 95 000 F

N° 24 : SA TELEMENAGER - Lots 24 et 25 : Greniers - 65 000 F

*Rue de la Préfecture*

N° 4 : Mme LEVREY Vve MARTELET Lucile - Lot 159 : Cave - Lot 196 : Appartement - Lot 195 : 1/4 indivis WC - Lot 206 : Grenier - 280 000 F

N° 24 : SARL ACF - Lot 36 : Appartement - Lot 18 : Cave - Lot 7 : Parking - 340 000 F

N° 24 : SARL ACF - Lot 30 : Appartement - Lot 24 : Cave - Lot 6 : Parking - 215 000 F

N° 24 : SARL ACF - Lot 50 : Appartement - Lot 19 : Cave - Lot 43 : Parking - 780 000 F

N° 24 : SARL ACF - Lots 56 - 57 - 53 - 55 - 200 000 F

N° 24 : SARL ACF - Lot 28 - Appartement - Lot 22 : Cave - 180 000 F

N° 24 : SARL ACF - Lot 33 : Appartement - Lot 17 : Cave - Lot 27 : Parking - 625 000 F

N° 24 : SARL ACF - Lot 45 : Appartement - Lot 23 : Cave - Lot 9 : Parking - 245 000 F

N° 24 : SARL ACF - Lot 47 : Appartement - Lot 15 : Cave - 250 000 F

N° 24 : SARL ACF - Lot 44 : Appartement - Lot 13 : Cave - 145 000 F

N° 24 : SARL ACF - Lot 46 : Appartement - Lot 20 : Cave - Lot 40 : Parking - 290 000 F

N° 28 : M. TAILLARD Jean-Pierre - Lot 106 : Cave - Lot 1035 : Bûcher - Lot 1048 : Appartement - Lot 1049 : Appartement - 520 000 F

*Rue de la République*

N° 1 : Mmes GAUTHIER - BONNEFOY - Lot 13 : Appartement - Lot 25 : Cave - Lot 5 : Grenier - 290 000 F

N° 13 : M. FAIVRE Gabriel - Lot 76 - Escalier - Lots 80 et 81 - 235 000 F

*Rue de Lorraine*

N° 4 : M. BLOCH Gérard - Lot 1 : Cave - Lot 4 : Cave - Lot 10 : Appartement - Lot 16 : Grenier - Lot 18 : Grenier - 870 000 F

*Rue de Pontarlier*

N° 3 : M. BULLIARD André - Lot 17 : Grenier - Lot 18 : Grenier - Lot 12 : Appartement - Lot 13 : WC - Lot 4 : Cave - Lot 16 : Grenier - 710 000 F

*Rue des Granges*

N° 14 : SA IMMOBILIERE CENTRALE - Lot 10 : Local - 240 000 F

N° 35 : SARL COREAM - Lot 1 : Cave - Lot 4 : 3 pièces et couloir - Lot 11 : Entrée commune aux lots 4 et 12 - Lot 12 : Cuisine, salle de bains, WC, dégagement - Lot 17 : Remise - 280 000 F

N° 68 : SARL OFFICE IMMOBILIER - Lot 100 : Commerce - Lot 101 : Commerce - Lot 102 : Commerce - Lot 108 : Commerce - 220 000 F

N° 68 : SARL OFFICE IMMOBILIER - Lot 109 : Commerce - 100 000 F

N° 68 : SARL OFFICE IMMOBILIER - Lot 110 : Studio - 130 000 F

N° 68 : M. MARGUET Pascal - Lot 124 : Appartement 1/2 du lot 126 - Accès - 500 000 F

N° 85 : M. PUTHOMME Serge - Lot 10 : Cave - Lot 36 : WC - Lot 37 : Appartement - Lot 39 : Grenier - 680 000 F

*Rue des Martelots*

N° 5 : SARL OFFICE IMMOBILIER - Lot 8 : Appartement - Lot 1 : Cave - 325 000 F

N° 5 : SARL OFFICE IMMOBILIER - Lots 10 et 11 : Appartements - Lot 12 : Accès - Lots 13 et 14 : Greniers - Lots 2 et 4 : Caves - 470 000 F

N° 5 : SARL OFFICE IMMOBILIER - Lot 9 : Appartement - Lot 5 : Cave - 150 000 F

N° 5 : SARL OFFICE IMMOBILIER - Lot 7 : Studio - 94 000 F

*Rue du Grand Charmont*

N° 3 : SCI La Rotonde - Lots 6 et 8 - 295 000 F

N° 6 : M. RODARI Roger - Lot 5 : Appartement - 170 000 F

*Rue du Porteau*

N° 2 : M. MARIANI Jean-Pierre - Lot 21 : Appartement - 1/2 du lot 28 : Entrée commune - Lot 29 : Dégagement - Lot 7 : Cave - Lots 8 et 26 : Couloirs - 445 000 F

N° 4 : SA SOGERIM - Lots 16 et 19 - Cession gratuite

N° 4 : M. MARIANI Jean-Pierre - Lot 17 : Appartement T3 Parcelle cadastrée section AR 0072 (495 m<sup>2</sup>) - 410 000 F

N° 6 : M. TISSOT Gilbert - Lot 23 : T2 - Lot 6 : Garage - 360 000 F

*Rue Ernest Renan*

N° 8 : Mme BARBINI Marie-Louise - Lot 27 B : Appartement - 185 000 F

N° 29 : M. LUPATIN Thierry - Lots 15 et 16 : Pièces - Lot 17 : Accès - Lot 18 : Combles - Lot 19 : Combles - 415 000 F

N° 34 : M. SAILLARD Alain - Lots 8 et 10 : Caves - Lots 21 - 22 et 24 : Pièces - Lot 23 : Entrée - Lot 71 : Parking - 1 400 000 F

*Rue Frères Mercier*

N° 9 : M. ZAHND Jean-Paul - Lots 1 - 2 - 12 - 14 - 15 - 16 - 24 - 1 050 000 F

*Rue Général Lecourbe*

N° 1 : Mme BRUN épouse MAAMAR Monique - Lot 6 : Cave - Lot 18 : Appartement - Lot 29 : Grenier - 500 000 F

N° 2 : Mme LETHIER Angèle - Lot 27 : Appartement - Lot 44 : Grenier - Lot 11 : Cave - 490 000 F

*Rue Granvelle*

N° 1 : Mme CERCLET Jeanne - Lot 5 : Appartement - Lot 17 : Cave - 625 000 F

*Rue Gustave Courbet*

N° 7 : M. DABERE Pascal - Lot 37 : Local - Lot 38 : Accès grenier - Lot 56 : Dégagement - Lot 39 pour moitié : Palier - 150 000 F

N° 10 : Mlle CHARRIOT Sylvie - Lot 42 : Appartement - Lot 61 : Grenier - Lot 51 : Cave - 300 000 F

*Rue Jean Petit*

N° 12 : M. BIERO Gérard - Lot 11 : Chambre - Lot 12 : Chambre - Lot 13 : Appartement - 350 000 F

*Rue Jean-Jacques Rousseau*

N° 7 : M. DEMOLY Michel - Lot 77 : Garage - Lot 85 : Appartement - 356 000 F

*Rue Mégevand*

N° 40 : Mme HUOT Lucette - Lot 10 : Studio - 140 000 F

*Rue Moncey*

N° 3 : Mme LARCHER Geneviève - Immeuble en totalité - 2 030 000 F

*Rue Morand*

N° 16 : Mme FORESTIER Jacqueline - Lots 7 et 12 : Caves - Lot 24 : Séjour et chambre, au 2<sup>ème</sup> étage 2 pièces, cuisine, SDB - 600 000 F

*Rue Oudet*

N° 4 : M. JEANNEROT André - Lot 24 : Combles aménagés en 5 studios - 515 000 F

*Rue Pasteur*

N° 14 : Mme TATTU Yvette - Lot 32 : Studio - 80 000 F

N° 19 : M. MERY Gérard - Lot 22 : Cuisine - Lot 23 : Appartement - Lot 6 : Cave - 530 000 F

*Rue Proudhon*

N° 5 : Mme BIETRIX Madeleine - Lot 2 : Cave - Lot 13 : WC - Lot 14 : Appartement - 137 500 F

N° 6 : M. TOURNIER Jacques - Lot 10 : Appartement - 500 000 F

N° 6 : M. TOURNIER Jacques - Lot 12 : Appartement - 720 000 F

*Rue Rivotte*

N° 1 : M. VUITTENEZ Michel - Lot 12 - Appartement - Moitié du lot 14 : Couloir - Lot 16 : Grenier - 230 000 F

N° 15 B : M. SDRIGOTTI Robert - Lot 223 : Appartement - 203 000 F

N° 15 C : Mlle TREFFOT Henriette - Lot 259 - 225 000 F

N° 15 : M. THOMEN Frédéric - Lot 286 : Cave - Lot 312 : Appartement - Lot 432 : Garage - 480 000 F

N° 16 : Mme BASSAND Andrée - Lot 11 : Cour - Lot 12 : Chambre et cuisine - Lots 13 et 14 : Pièces, Grenier - 630 000 F

N° 28 : Mme JACQUEMIN- GUILLAUME Cécile - Lot 27 : Appartement - 2/3 du lot 29 : Couloir - 295 000 F

*Rue Ronchaux*

N° 6 : Mme HOCHIN Françoise - Lot 8 : Appartement duplex - 260 000 F

N° 13 : M. MARTINEZ Lucien - Lot 224 : Studio - 210 000 F

N° 13 : M. FLAUSSE Patrice - Lot 160 : Réserve - Lot 182 : Local professionnel - Lot 21 : Parking - 300 000 F

N° 13 : MM. FAIVRE et KOENIG - Immeuble en totalité - 420 000 F

N° 14 : M. DUTRU Pierre - Lot 10 : Logement - 290 000 F

N° 22 : IMMOBILIERE CENTRALE - Lot 8 : Appartement - Lot 15 : Cave - Lot 44 : Grenier - Lot 45 : Grenier - 380 000 F

N° 28 : M. VERNIER Georges - Lot 3 : Studio - 1/2 du lot 4 : Dégagement - 140 000 F

*Rue Victor Hugo*

N° 6 : Mme MILLET Chrysteale - Lot 12 : Appartement - 370 000 F

*Square Saint-Amour*

N° 4 : M. SANDOZ Jacques - Lot 2 : Cave - Lot 7 : Local commercial - Lot 8 : WC - Lots 10 et 11 : Réserves - Lots 12, 13 et 14 : Bûchers - 330 000 F

**ZONE D'ACTIVITE***Avenue 7<sup>ème</sup> Armée Américaine*

N° 28 : Mme LONGO Dominica - Bâtiment en totalité - 3 410 000 F

*Chemin de l'Ermitage*

Consorts ROY - Deux parcelles cadastrées CD 221 - CD 222 - 169 320 F

*Rue Berthelot*

N° 3 : Mme MARIN Madeleine - Bâtiment en totalité - 1 650 000 F

N° 3 : Mme MARIN Madeleine - Bâtiment en totalité - 900 000 F

*Rue du Barlot*

Mme KLOCK Chantal - Parcelle cadastrée section BW 0011 (1 000 m<sup>2</sup>) - 107 794,36 F

*Rue du Muguet*

N° 8 : M. NOIRET Marcel - Bâtiment en totalité - 570 000 F

*Rue de Trépillot*

N° 8 : M. THEBAUT Alain - Lots 14 et 18 : Parkings - Lot 5 : Cave - 340 000 F

**ZAC***Avenue du Parc (ZAC Planoise)*

N° 3 : SA ACL - Lot 80 : Appartement - Lot 10 : Parking - 370 000 F

*Boulevard Diderot (ZAC Diderot)*

N° 6 : Sté CLEMENT LAMY - Lots 448 - 449 - 273 - 278 - 283 - 284 - 436 - 437 - 453 - 454 - 420 et 428 : Couloirs - Lot 426 : Dégagement - 1 F

*Rue Francis Ponge (ZAC St-Laurent)*

N° 4 : M. BARBIER Patrick - Parcelle section LS 435 (683 m<sup>2</sup>) - 205 020 F

N° 12 : SNC FONCIER CONSEIL - Parcelle section LS 432 (478 m<sup>2</sup>) - 291 000 F

*Rue Jacques Prévert (ZAC St-Laurent)*

FONCIER CONSEIL - Lot «LA CERISAIE» Parcelle section LS 0223 (616 m<sup>2</sup>) - 232 758 F

SNC FONCIER CONSEIL - Parcelle section LS 0386 (569 m<sup>2</sup>) - 246 000 F

SNC FONCIER CONSEIL - Parcelle section LS 0365 (466 m<sup>2</sup>) - 229 600 F

*Rue Gaspard Gresly (ZAC Château Galland)*

SEDD - Parcelle section MZ 0055 (851 m<sup>2</sup>) - 269 507,96 F

*Rue Soeur Marcelle Baverez (ZAC Château Galland)*

N° 2 : SEDD - Parcelle section MZ 0087 (861 m<sup>2</sup>) - 232 177 F

**M. LE MAIRE** : Ce rapport est le bilan traditionnel que l'on vous présente au Conseil Municipal. Vous avez le nombre de demandes de déclarations d'intention d'aliéner qui nous sont parvenues et vous pouvez constater qu'il n'y a aucun exercice du droit de préemption. Merci de cette longue et néanmoins bonne soirée passée en votre compagnie avec tous mes vœux pour Noël et pour l'année 1997.

Dont acte.

*Récépissé préfectoral du 30 décembre 1996.*