

Local 6, rue Picasso à Planoise - Bail emphytéotique au profit de la SAIEMB

M. LE MAIRE, Rapporteur : La Ville et la SAIEMB ont étudié l'aménagement à usage associatif sportif d'un local municipal vide situé 6, rue Picasso.

Un aménagement a été défini afin de permettre à l'association de KEMPO-BOXING regroupant environ 200 licenciés résidant essentiellement sur le quartier de Planoise, d'exercer leur activité sportive dans de bonnes conditions. Ce local sera loué à l'association, permettant ainsi de couvrir les frais de l'aménagement interne réalisé par la SAIEMB. Cette opération entre dans le cadre de la politique de la ville conduite dans le quartier de Planoise, en liaison avec les services municipaux.

Il est donc proposé de mettre à disposition de la SAIEMB ce local d'environ 100 m² (acquis par la Ville à la SEDD par acte du 3 octobre 1995) non aménagé, ce par un bail emphytéotique d'une durée de 25 ans (durée correspondant à l'amortissement du coût des travaux engagés par la SAIEMB), moyennant une redevance annuelle correspondant au minimum de perception des recettes des collectivités territoriales, soit actuellement 30 F. La SAIEMB y investira environ 230 000 F en travaux, qui seront remboursés par le produit de la location. Ces locaux devront être affectés uniquement à un usage associatif.

Sur avis favorable de la Commission d'Urbanisme, le Conseil Municipal est appelé à se prononcer sur la mise à disposition par bail emphytéotique à la SAIEMB de ce local 6, rue Picasso et à autoriser M. le Maire à signer le bail à intervenir.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, adopte ces propositions.

Récépissé préfectoral du 30 décembre 1996.