

Bilan des opérations immobilières - Année 1995

M. l'Adjoint ANTONY, Rapporteur : L'action foncière en 1995 aura été marquée par plusieurs interventions dans le domaine économique et les acquisitions de bâtiments dans le cadre de la Déclaration d'Utilité Publique de l'école Granvelle.

En matière de vente, la Ville a procédé à un nombre assez important d'aliénations. Mises à part les acquisitions de l'école Granvelle, sur une masse globale de 58 affaires, la Ville a procédé à 33 aliénations, soit un pourcentage de 57 %, contre 43 % d'acquisitions. Toutefois, le dossier de la DUP Granvelle a entraîné un nombre conséquent d'acquisitions (23) suite à l'ordonnance du juge de l'expropriation en date du 16 octobre 1995.

En ce qui concerne les personnes publiques ou privées ayant signé une convention ou une concession d'aménagement dans le cadre des zones d'aménagement concerté destinées à l'habitat, deux ont connu un petit nombre de transactions, surtout des cessions. Il s'agit de la ZAC du Domaine de Château Galland (conçédée à la SEDD) et de la ZAC du Domaine de Saint-Laurent (conventionnée à la Société Foncier Conseil).

Transactions de la commune

En masse globale, la Ville a procédé :

- à des acquisitions représentant une somme globale de 14 060 800 F,
- à des cessions représentant une somme globale de 3 424 227 F.

I - Acquisitions

I.1 - Ville de Besançon

Pour l'année 1995, les acquisitions se résument ainsi :

Nom du vendeur	Adresse	Objet	Montant
Mme BARETTI Janine	4, chemin du Point du Jour - Terrain de 1 a 01 ca	Alignement chemin du Point du Jour et construction d'un mur	40 200 F
SNCF	Rue Ampère - Terrain de 8 a 66 ca	Réalisation de la fourrière municipale	9 062 F
Mme JEANNOT Bernard	Chemin des Montboucons - Terrain de 54 a 91 ca	Projet du Parc Scientifique et Industriel	110 000 F
Mme BARBOTTE Andrée	68, rue de Velotte - Terrain de 0 a 68 ca	Mise à l'alignement de la rue de Velotte	14 960 F
SEDD	Parc Urbain de Planoise - Terrain de 12 h 35 a 18 ca	Sortir le périmètre du Parc Urbain du périmètre de la ZAC de Planoise dans le cadre de son aménagement	3 372 600 F
SNCF	Avenue de Chardonnet - Terrain de 96 a 17 ca	Projet de téléphérique	502 965 F
M. CAZENAVE	5, rue Andrey - Terrain plus reconstruction d'un garage 3 a	Réalisation de l'alignement de la rue Andrey	294 000 F
Consorts BRUCHON	21, chemin des Justices (immeuble) - 4 a 85 ca	Alignement du chemin du Fort des Justices	250 000 F
Consorts MABROUK	Boulevard Diderot (immeuble) - 4 a 52 ca	Aménagement du rond-point place des Déportés	800 000 F
M. CHEVAL Guy	56, chemin des Journaux - Terrain de 4 a 97 ca	Réalisation de l'alignement chemin des Journaux	0 F
SCI «Les Rives de Canot»	2, quai Henri Bugnet - Terrain de 89 ca	Réalisation du rond-point de la City	0 F
Etat	9, rue Suard (immeuble) - 2 a 84 ca	Acquisition d'un immeuble dans le projet de construction de logements (PLATS)	467 834 F

Nom du vendeur	Adresse	Objet	Montant
M. DEFERT Pierre	14, rue de l'Ecole (appartement) - 7 a 30 ca	Programme de réhabilitation rue de l'Ecole/ rue de Vignier	200 000 F
M. BARRAND Olivier	Chemin des Ragots - Terrain de 0 a 46 ca	Réalisation de l'alignement chemin des Ragots	0 F
M. BELIN Yvan	Chalezeule - Terrain de 10 a 37 ca	Réalisation d'un mini-golf	30 000 F
Mme Veuve PARMENTIER	43, chemin de Valentin - Terrain de 0 a 15 ca	Alignement chemin de Valentin	35 350 F
Société SUPERFOS Emballage	Chemin des Prés de Vaux - Bâtiments industriels sinistrés - 2 ha 35 a 48 ca	Acquisition en vue de créer une réserve de locaux pour l'installation d'entreprises en urgence ; de plus, l'acquisition a permis d'aider Superfos à s'implanter ZAC La Fayette, suite au sinistre	4 000 000 F
Etat	Route de François - Terrain de 19 a	Réserve foncière à l'Ouest bisontin	19 000 F
Mme LOUIS Claude	Chemin des Saulniers - Terrain de 0 a 83 ca	Réalisation de l'alignement du chemin des Saulniers	3 500 F
Epoux BOLLE-REDDAT	Rue de l'Avenir - Terrain de 0 a 46 ca	Réalisation d'un chemin piétons	4 600 F
M. PICHERY Jean	Rue de l'Avenir - Terrain de 1 a 12 ca	Réalisation d'un chemin piétons	11 200 F
M. MAIRE Philippe	Rue de l'Avenir - Terrain de 0 a 56 ca	Réalisation d'un chemin piétons	15 600 F
Mme DONADIEU Colette	Rue de l'Avenir - Terrain de 0 a 42 ca	Réalisation d'un chemin piétons	
Mme FLEURY	Rue de l'Avenir - Terrain de 1 a 94 ca Fleury, échange Ville 0 a 45 ca cédés par la Ville	Réalisation d'un chemin piétons	Soulte versée par Ville : 14 600 F
Epoux HUMBERT	3, rue Jean Petit - Un appartement de 70 m²	Projet de la Place du Marché	150 000 F

Nom du vendeur	Adresse	Objet	Montant
Epoux MERCET Philippe	17, rue Mégevand - Un parking	DUP Granvelle	Indemnité principale 35 000 F Indemnité emploi <u>5 950 F</u> 40 950 F
Epoux FLOUX Roger	17, rue Mégevand - Un parking	DUP Granvelle	Indemnité principale 35 000 F Indemnité emploi <u>5 950 F</u> 40 950 F
Epoux CHAUVET Jean-Marie	17, rue Mégevand - Un parking	DUP Granvelle	Indemnité principale 35 000 F Indemnité emploi <u>5 950 F</u> 40 950 F
Epoux CLAIROTTE Jacques	17, rue Mégevand - Deux parkings	DUP Granvelle	Indemnité principale 70 000 F Indemnité emploi <u>11 900 F</u> 81 900 F
Epoux MATHÉY Gabriel	17, rue Mégevand - Deux parkings	DUP Granvelle	Indemnité principale 70 000 F Indemnité emploi <u>11 900 F</u> 81 900 F
Epoux APTEL Aimé	17, rue Mégevand - Un parking	DUP Granvelle	Indemnité principale 35 000 F Indemnité emploi <u>5 950 F</u> 40 950 F
Epoux TRUCHOT J-Charles	17, rue Mégevand - Deux parkings	DUP Granvelle	Indemnité principale 70 000 F Indemnité emploi <u>11 900 F</u> 81 900 F
Association St-Marcel	68, Grande Rue (partie d'immeuble)	DUP Granvelle	Indemnité principale 362 000 F Indemnité emploi <u>77 400 F</u> 439 400 F
Epoux CUINET Jacques	19 ter, rue Mégevand (un rangement)	DUP Granvelle	Indemnité principale 500 F Indemnité emploi <u>85 F</u> 585 F

Nom du vendeur	Adresse	Objet	Montant
Epoux DONZELOT Bernard	19 ter, rue Mégevand (un rangement)	DUP Granvelle	Indemnité principale 500 F Indemnité emploi 85 F <u>585 F</u>
Epoux KURY Jean-Claude	19 ter, rue Mégevand (un rangement)	DUP Granvelle	Indemnité principale 500 F Indemnité emploi 85 F <u>585 F</u>
Epoux LIMOZA Hugues	19 ter, rue Mégevand (un rangement)	DUP Granvelle	Indemnité principale 500 F Indemnité emploi 85 F <u>585 F</u>
Epoux LEMONNIER Alain	19 ter, rue Mégevand (un rangement)	DUP Granvelle	Indemnité principale 500 F Indemnité emploi 85 F <u>585 F</u>
Epoux MARTIN Gérard	19 ter, rue Mégevand (un rangement)	DUP Granvelle	Indemnité principale 500 F Indemnité emploi 85 F <u>585 F</u>
Epoux MERCET Jean-René	19 ter, rue Mégevand (un rangement)	DUP Granvelle	Indemnité principale 500 F Indemnité emploi 85 F <u>585 F</u>
Mme DROMARD Anne-Marie Veuve BESANA	19 ter, rue Mégevand (un rangement)	DUP Granvelle	Indemnité fixée par le juge de 39 774 F
M. RENOUD-GRAPPIN Jean-Paul	15, rue Mégevand (un pavillon)	DUP Granvelle	Indemnité fixée par le juge de 2 186 960 F
M. RENOUD-GRAPPIN Paul	15, rue Mégevand (un garage)	DUP Granvelle	Indemnité fixée par le juge de 195 400 F

Nom du vendeur	Adresse	Objet	Montant
Syndicat des copropriétaires 15, rue Mégevand - Ville de Besançon - Mme ROUSSEY Suzanne - Consorts QUETGLAS - Mme RENOUD-GRAPPIN M.-Ange - Mlle PERRUICHE Lise-Marie	15, rue Mégevand (cour, parkings et porche)	DUP Granvelle	Indemnité principale 236 000 F Indemnité emploi 40 400 F <u>276 400 F</u>
Epoux PICHEGRU Guy	17, rue Mégevand (un parking)	DUP Granvelle	Indemnité principale 35 000 F Indemnité emploi 5 950 F <u>40 950 F</u>
SCI du 17, rue Mégevand représentée par Me DUMONT	17, rue Mégevand (deux parkings)	DUP Granvelle	Indemnité principale 70 000 F Indemnité emploi 11 900 F <u>81 900 F</u>
M. MATHEY Gabriel	17, rue Mégevand (un parking)	DUP Granvelle	Indemnité principale 35 000 F Indemnité emploi 5 950 F <u>40 950 F</u>

En ce qui concerne les transactions des concessionnaires et des personnes privées agissant dans le cadre d'une convention avec la Ville, on constate un petit nombre de transactions.

1.2 - SEDD

ZAC du Domaine de Château Galland				
Date de l'acte	Vendeur	Références cadastrales	Adresse	Prix
3/5/1995	Ville de Besançon	MZ n° 39 - 113 - 114 MY n° 92 - 95 - 96 Terrain de 8 a 41	Les Tilleroyes	14 297 F

ZAC de Planoise : état néant

ZAC La Fayette : état néant

ZAC La City : état néant

Il est rappelé que ces données sont établies conformément aux informations communiquées par la SEDD.

1.3 - SAIEMB

ZAC de Planoise - Place Cassin - Achat de locaux à la Société Carrefour (5 400 m²) : 10 MF.

1.4 - SOCIETE DE FAIT CLEMENT - LAMY

ZAC Diderot : état néant

1.5 - FONCIER CONSEIL

ZAC Saint-Laurent : état néant

1.6 - SCI CHATEAUFARINE

ZAC Châteaufarine : état néant

Informations données d'après les éléments communiqués par les aménageurs.

II - Cessions

II.1 - Ville de Besançon

Désignation	Localisation	Référence cadastrale	Origine propriété	Cédant	Identité cessionnaire	Condition cession	Montant
Terrain nu inconstructible	40, chemin du Fort de Chaudanne	IN n° 332 IN n° 334 surface totale : 5 a	La parcelle appartient à la Ville de Besançon depuis des temps immémoriaux	Ville de Besançon	M. ZINGG Michel	Améliorer la desserte de terrains constructibles	35 520 F
Terrain nu constructible	Chemin de l'Espérance	OY n° 103 surface totale : 11 a 64 ca	Acquisition à la Société Civile Immobilière A. TREY en vue d'effectuer de l'habitat spécifique en zone artisanale aux termes d'un acte reçu par Me BOCQUENET les 29 et 31/07/1992, publié au 1er bureau des hypothèques de Besançon le 25/09/1992, volume 1992p n° 5608	Ville de Besançon	Sté DUPLEX représentée par la SCI de l'Espérance	Implantation de l'entreprise DUPLEX en sortie de pépinière d'entreprises	116 400 F
Bâtiment industriel (ancienne usine Clean Way)	8, rue Einstein	ES n° 37 surface totale : 50 a 10 ca	Acquisition à la Société Civile Immobilière Châteaufarine, au prix de 2 900 000 F pour la rétrocession de l'ancienne usine Clean Way, aux termes d'un acte reçu par Me MAUVAIS les 1/4 et 14/04/1987, publié 1er bureau des hypothèques de Besançon le 17/04/1987, volume 3699 n° 20	Ville de Besançon	Sté BAZAILLE représentée par la SCI CHARLES	Extension de l'entreprise BAZAILLE anciennement implantée à AUXON	1 500 000 F
Bâtiment à réhabiliter	25, rue Richebourg	AZ n° 7 surface totale : 0 a 48 ca	L'immeuble appartient à la Ville de Besançon en vertu d'une ordonnance d'expropriation rendue par le Tribunal de Grande Instance de Besançon le 9/03/1982, publié au 1er bureau des hypothèques de Besançon le 6/10/1982, volume 2652 n° 4	Ville de Besançon	Consorts LIMITO et JEANCLERC	Rétrocession aux héritiers des anciens propriétaires de l'immeuble qui avaient été expropriés	50 000 F
Garage couvert constituant le lot 42	1, avenue de Bourgogne	EO n° 22 surface totale : 32 a 85 ca	Acquisition à la SEDD aux termes d'un acte par Me PHILIPPE le 27/7/1993 publié au 1er bureau des hypothèques de Besançon le 9/9/1993 et le 27/10/1993, volume 1993p n° 5327 et aux termes d'une attestation rectificative du 26/10/1993, publiée au 1er bureau des hypothèques de Besançon le 27/10/1993, volume 1993p n° 6528	Ville de Besançon	Epoux PARRET	Cession d'un parking sans affectation à une personne ayant une mobilité réduite	26 000

Désignation	Localisation	Référence cadastrale	Origine propriété	Cédant	Identité cessionnaire	Condition cession	Montant
Bâtiment à réhabiliter	41, rue Battant	AZ n° 183 1 a 92 ca	Acquisition de M. Robert Julien Alfred VIRET, époux de Mme BONNET, exercice du droit de préemption (ZAD Battant). Acquisition aux termes d'un acte reçu par Me MAUVAIS les 9 et 20/2/1979, publié 1er bureau des hypothèques de Besançon le 2/03/1979, volume 1824 n° 20, au prix de 265 000 F	Ville de Besançon	M. NUSS et KOENIG	Cession d'un immeuble à réhabiliter s'inscrivant dans une opération de création de logement social	300 000 F
Terrain nu constructible	Rue Gaudot	HL n° 154 HL n° 129 d'une surface totale de 20 a 37 ca HL n° 167 et 168 d'une surface totale de 14 a 78 ca	HL n° 154 : Vente par M. NICOT Henri, Marcel, Philippe, la Ville de Besançon pour l'Ecole Nationale de Mécanique et de Précision par un acte des 12 et 23 avril 1990, publié au 1er bureau des Hypothèques de Besançon le 2/5/1990, volume 1990p n° 2735 HL n° 129 : Acquisition à Mme CLERC Renée, née Gardot, pour l'Ecole Nationale de Mécanique et de Précision, aux termes d'un acte des 9 et 22 octobre 1990, publié au 1er bureau des Hypothèques de Besançon le 22/11/1990, volume 1990p n° 7238 HL n° 267 et 168 : Afin de réaliser dans le secteur des Montboucons la voirie (viabilités) de l'ENSMM, échange entre la Ville de Besançon et M. NICOT Henri, Marcel, Philippe, aux termes d'un acte des 10 et 17 janvier 1995, publié 1er bureau des Hypothèques de Besançon le 17/02/1995, volume 958 n° 1460	Ville de Besançon	SCI B3V	Cession de terrain en vue de créer un programme de logements étudiants de l'ENSMM	560 175 F (1ère tranche) 406 450 F (2ème tranche)
Terrain nu inconstructible	Combe Saragosse rue Viollet le Duc aux Montarmois	BV n° 541 de 0 a 95 ca	Acquisition par acte des 6 et 30 septembre 1985 publié et enregistré à la Conservation des Hypothèques de Besançon, 1er bureau, le 17 octobre 1985, dépôt 676, volume 3339, n° 5	Ville de Besançon	M. ZOPPI Gilles	Délaissé communal qui ne représentait plus d'intérêt pour la commune, et dont l'entretien était important. Par contre, les riverains souhaitaient acquérir ce terrain en vue de créer une zone de protection végétale face à la carrière	0 F

Désignation	Localisation	Référence cadastrale	Origine propriété	Cédant	Identité concessionnaire	Condition cession	Montant
Terrain nu inconstructible	Combe Saragosse rue Viollet le Duc aux Montarmots	BV n° 562 0 a 80 ca	Acquisition par acte des 6 et 30 septembre 1985 publié et enregistré à la Conservation des Hypothèques de Besançon, 1er bureau, le 17 octobre 1985, dépôt 676, volume 3339, n° 5	Ville de Besançon	M. BONSAQUET Christian	Délaissé communal qui ne représentait plus d'intérêt pour la commune, et dont l'entretien était important. Par contre, les riverains souhaitaient acquérir ce terrain en vue de créer une zone de protection végétale face à la carrière	0 F
Terrain nu inconstructible	Combe Saragosse rue Viollet le Duc aux Montarmots	BV n° 552 0 a 78 ca	Acquisition par acte des 6 et 30 septembre 1985 publié et enregistré à la Conservation des Hypothèques de Besançon, 1er bureau, le 17 octobre 1985, dépôt 676, volume 3339, n° 5	Ville de Besançon	M. WILHELM Charles	Délaissé communal qui ne représentait plus d'intérêt pour la commune, et dont l'entretien était important. Par contre, les riverains souhaitaient acquérir ce terrain en vue de créer une zone de protection végétale face à la carrière	0 F
Terrain nu inconstructible	Combe Saragosse rue Viollet le Duc aux Montarmots	BV n° 547 0 a 16 ca BV n° 551 0 a 86 ca	Acquisition par acte des 6 et 30 septembre 1985 publié et enregistré à la Conservation des Hypothèques de Besançon, 1er bureau, le 17 octobre 1985, dépôt 676, volume 3339, n° 5	Ville de Besançon	M. FRETARD Didier	Délaissé communal qui ne représentait plus d'intérêt pour la commune, et dont l'entretien était important. Par contre, les riverains souhaitaient acquérir ce terrain en vue de créer une zone de protection végétale face à la carrière	0 F

Designation	Localisation	Référence cadastrale	Origine propriété	Cédant	Identité cessionnaire	Condition cession	Montant
Terrain nu inconstructible	Combe Saragosse rue Viollet le Duc aux Montarmots	BV n° 566 1 a 40 ca BV n° 540 1 a 05 ca	Acquisition par acte des 6 et 30 septembre 1985 publié et enregistré à la Conservation des Hypothèques de Besançon, 1er bureau, le 17 octobre 1985, dépôt 676, volume 3339, n° 5	Ville de Besançon	M. LABACCI Mohamed M. VUILLERERZ Alain	Délaissé communal qui ne représentait plus d'intérêt pour la commune, et dont l'entretien était important. Par contre, les riverains souhaitaient acquérir ce terrain en vue de créer une zone de protection végétale face à la carrière	0 F
Terrain nu inconstructible	Combe Saragosse rue Viollet le Duc aux Montarmots	BV n° 546 0 a 71 ca BV n° 550 0 a 33 ca	Acquisition par acte des 6 et 30 septembre 1985 publié et enregistré à la Conservation des Hypothèques de Besançon, 1er bureau, le 17 octobre 1985, dépôt 676, volume 3339, n° 5	Ville de Besançon	M. GUIGON Noël	Délaissé communal qui ne représentait plus d'intérêt pour la commune, et dont l'entretien était important. Par contre, les riverains souhaitaient acquérir ce terrain en vue de créer une zone de protection végétale face à la carrière	0 F
Terrain nu inconstructible	Combe Saragosse rue Viollet le Duc aux Montarmots	BV n° 545 0 a 74 ca	Acquisition par acte des 6 et 30 septembre 1985 publié et enregistré à la Conservation des Hypothèques de Besançon, 1er bureau, le 17 octobre 1985, dépôt 676, volume 3339, n° 5	Ville de Besançon	M. DELEPAIRE Charles	Délaissé communal qui ne représentait plus d'intérêt pour la commune, et dont l'entretien était important. Par contre, les riverains souhaitaient acquérir ce terrain en vue de créer une zone de protection végétale face à la carrière	0 F

Désignation	Localisation	Référence cadastrale	Origine propriété	Cédant	Identité cessionnaire	Condition cession	Montant
Terrain nu inconstructible	Combe Saragosse rue Viollet le Duc aux Montarmots	BV n° 557 0 a 80 ca	Acquisition par acte des 6 et 30 septembre 1985 publié et enregistré à la Conservation des Hypothèques de Besançon, 1er bureau, le 17 octobre 1985, dépôt 676, volume 3339, n° 5	Ville de Besançon	M. SCARINGI Gilles	Délaissé communal qui ne représentait plus d'intérêt pour la commune, et dont l'entretien était important. Par contre, les riverains souhaitaient acquérir ce terrain en vue de créer une zone de protection végétale face à la carrière	0 F
Terrain nu inconstructible	Combe Saragosse rue Viollet le Duc aux Montarmots	BV n° 544 0 a 69 ca	Acquisition par acte des 6 et 30 septembre 1985 publié et enregistré à la Conservation des Hypothèques de Besançon, 1er bureau, le 17 octobre 1985, dépôt 676, volume 3339, n° 5	Ville de Besançon	M. LOYE Claude	Délaissé communal qui ne représentait plus d'intérêt pour la commune, et dont l'entretien était important. Par contre, les riverains souhaitaient acquérir ce terrain en vue de créer une zone de protection végétale face à la carrière	0 F
Terrain nu inconstructible	Combe Saragosse rue Viollet le Duc aux Montarmots	BV n° 559 0 a 83 ca	Acquisition par acte des 6 et 30 septembre 1985 publié et enregistré à la Conservation des Hypothèques de Besançon, 1er bureau, le 17 octobre 1985, dépôt 676, volume 3339, n° 5	Ville de Besançon	M. DUBOT Jean-Luc	Délaissé communal qui ne représentait plus d'intérêt pour la commune, et dont l'entretien était important. Par contre, les riverains souhaitaient acquérir ce terrain en vue de créer une zone de protection végétale face à la carrière	0 F

Désignation	Localisation	Référence cadastrale	Origine propriété	Cédant	Identité cessionnaire	Condition cession	Montant
Terrain nu inconstructible	Combe Saragosse rue Viollet le Duc aux Montarmots	BV n° 560 0 a 91 ca	Acquisition par acte des 6 et 30 septembre 1985 publié et enregistré à la Conservation des Hypothèques de Besançon, 1er bureau, le 17 octobre 1985, dépôt 676, volume 3339, n° 5	Ville de Besançon	M. BONY Jean-Claude	Délaissé communal qui ne représentait plus d'intérêt pour la commune, et dont l'entretien était important. Par contre, les riverains souhaitaient acquérir ce terrain en vue de créer une zone de protection végétale face à la carrière	0 F
Terrain nu inconstructible	Combe Saragosse rue Viollet le Duc aux Montarmots	BV n° 565 1 a 8 ca	Acquisition par acte des 6 et 30 septembre 1985 publié et enregistré à la Conservation des Hypothèques de Besançon, 1er bureau, le 17 octobre 1985, dépôt 676, volume 3339, n° 5	Ville de Besançon	M. MERCIER Joël	Délaissé communal qui ne représentait plus d'intérêt pour la commune, et dont l'entretien était important. Par contre, les riverains souhaitaient acquérir ce terrain en vue de créer une zone de protection végétale face à la carrière	0 F
Terrain nu inconstructible	Combe Saragosse rue Viollet le Duc aux Montarmots	BV n° 563 0 a 77 ca	Acquisition par acte des 6 et 30 septembre 1985 publié et enregistré à la Conservation des Hypothèques de Besançon, 1er bureau, le 17 octobre 1985, dépôt 676, volume 3339, n° 5	Ville de Besançon	M. GRIM- BUHLER François	Délaissé communal qui ne représentait plus d'intérêt pour la commune, et dont l'entretien était important. Par contre, les riverains souhaitaient acquérir ce terrain en vue de créer une zone de protection végétale face à la carrière	0 F

Désignation	Localisation	Référence cadastrale	Origine propriété	Cédant	Identité cessionnaire	Condition cession	Montant
Terrain nu inconstructible	Combe Saragosse rue Viollet le Duc aux Montarmots	BV n° 537 0 a 02 ca BV n° 539 1 a 20 ca	Acquisition par acte des 6 et 30 septembre 1985 publié et enregistré à la Conservation des Hypothèques de Besançon, 1er bureau, le 17 octobre 1985, dépôt 676, volume 3339, n° 5	Ville de Besançon	M. VALLA-DONT Michel	Délaissé communal qui ne représentait plus d'intérêt pour la commune, et dont l'entretien était important. Par contre, les riverains souhaitaient acquérir ce terrain en vue de créer une zone de protection végétale face à la carrière	0 F
Terrain nu inconstructible	Combe Saragosse rue Viollet le Duc aux Montarmots	BV n° 543 1 a 05 ca	Acquisition par acte des 6 et 30 septembre 1985 publié et enregistré à la Conservation des Hypothèques de Besançon, 1er bureau, le 17 octobre 1985, dépôt 676, volume 3339, n° 5	Ville de Besançon	M. BAULLIER Lionel	Délaissé communal qui ne représentait plus d'intérêt pour la commune, et dont l'entretien était important. Par contre, les riverains souhaitaient acquérir ce terrain en vue de créer une zone de protection végétale face à la carrière	0 F
Terrain nu inconstructible	Combe Saragosse rue Viollet le Duc aux Montarmots	BV n° 564 0 a 78 ca	Acquisition par acte des 6 et 30 septembre 1985 publié et enregistré à la Conservation des Hypothèques de Besançon, 1er bureau, le 17 octobre 1985, dépôt 676, volume 3339, n° 5	Ville de Besançon	M. GREUSARD Alain	Délaissé communal qui ne représentait plus d'intérêt pour la commune, et dont l'entretien était important. Par contre, les riverains souhaitaient acquérir ce terrain en vue de créer une zone de protection végétale face à la carrière	0 F

Désignation	Localisation	Référence cadastrale	Origine propriété	Cédant	Identité cessionnaire	Condition cession	Montant
Terrain nu inconstructible	Combe Saragosse rue Viollet le Duc aux Montarmots	BV n° 542 1 a 04 ca	Acquisition par acte des 6 et 30 septembre 1985 publié et enregistré à la Conservation des Hypothèques de Besançon, 1er bureau, le 17 octobre 1985, dépôt 676, volume 3339, n° 5	Ville de Besançon	M. VUILLEMIN Robert	Délaissé communal qui ne représentait plus d'intérêt pour la commune, et dont l'entretien était important. Par contre, les riverains souhaitaient acquérir ce terrain en vue de créer une zone de protection végétale face à la carrière	0 F
Terrain nu inconstructible	Combe Saragosse rue Viollet le Duc aux Montarmots	BV n° 553 0 a 93 ca	Acquisition par acte des 6 et 30 septembre 1985 publié et enregistré à la Conservation des Hypothèques de Besançon, 1er bureau, le 17 octobre 1985, dépôt 676, volume 3339, n° 5	Ville de Besançon	M. VOGEL Raymond	Délaissé communal qui ne représentait plus d'intérêt pour la commune, et dont l'entretien était important. Par contre, les riverains souhaitaient acquérir ce terrain en vue de créer une zone de protection végétale face à la carrière	0 F
Terrain nu inconstructible	Combe Saragosse rue Viollet le Duc aux Montarmots	BV n° 554 0 a 76 ca	Acquisition par acte des 6 et 30 septembre 1985 publié et enregistré à la Conservation des Hypothèques de Besançon, 1er bureau, le 17 octobre 1985, dépôt 676, volume 3339, n° 5	Ville de Besançon	M. POSSENTI Franck	Délaissé communal qui ne représentait plus d'intérêt pour la commune, et dont l'entretien était important. Par contre, les riverains souhaitaient acquérir ce terrain en vue de créer une zone de protection végétale face à la carrière	0 F

Désignation	Localisation	Référence cadastrale	Origine propriété	Cédant	Identité cessionnaire	Condition cession	Montant
Terrain nu inconstructible	Combe Saragosse rue Viollet le Duc aux Montarmots	BV n° 556 0 a 56 ca	Acquisition par acte des 6 et 30 septembre 1985 publié et enregistré à la Conservation des Hypothèques de Besançon, 1er bureau, le 17 octobre 1985, dépôt 676, volume 3339, n° 5	Ville de Besançon	M. CARDOSO LOUREIRO DAEIRA Manuel	Délaissé communal qui ne représentait plus d'intérêt pour la commune, et dont l'entretien était important. Par contre, les riverains souhaitaient acquérir ce terrain en vue de créer une zone de protection végétale face à la carrière	0 F
Terrain nu inconstructible	Combe Saragosse rue Viollet le Duc aux Montarmots	BV n° 558 0 a 94 ca	Acquisition par acte des 6 et 30 septembre 1985 publié et enregistré à la Conservation des Hypothèques de Besançon, 1er bureau, le 17 octobre 1985, dépôt 676, volume 3339, n° 5	Ville de Besançon	M. GIRARDET Bruno	Délaissé communal qui ne représentait plus d'intérêt pour la commune, et dont l'entretien était important. Par contre, les riverains souhaitaient acquérir ce terrain en vue de créer une zone de protection végétale face à la carrière	0 F
Terrain nu inconstructible	Combe Saragosse rue Viollet le Duc aux Montarmots	BV n° 561 0 a 90 ca	Acquisition par acte des 6 et 30 septembre 1985 publié et enregistré à la Conservation des Hypothèques de Besançon, 1er bureau, le 17 octobre 1985, dépôt 676, volume 3339, n° 5	Ville de Besançon	M. ROY Jean-Louis	Délaissé communal qui ne représentait plus d'intérêt pour la commune, et dont l'entretien était important. Par contre, les riverains souhaitaient acquérir ce terrain en vue de créer une zone de protection végétale face à la carrière	0 F

Désignation	Localisation	Référence cadastrale	Origine propriété	Cédant	Identité cessionnaire	Condition cession	Montant
Terrain nu constructible	Lieudit Flûte Agasse Rue T. Edison Zone Industrielle des Tilleroyes	MX n° 386 20 a 96 ca	Acquisition à la SEDD aux termes d'un acte reçu par Me MAUVAIS le 15 novembre 1978, publié au 1er bureau des Hypothèques de Besançon le 17 janvier 1979, volume 1796, n° 13	Ville de Besançon	Electricité de France (EDF)	Le terrain acquis par la ville devait servir à la création d'une voirie, projet aujourd'hui abandonné. De ce fait, la cession a été envisagée au profit d'EDF qui doit aménager un parking pour un meilleur fonctionnement de son service	167 680 F
Terrain nu constructible	Lieudit Flûte Agasse Rue T. Edison Zone Industrielle des Tilleroyes	MX n° 389 51 a 63 ca MX n° 391 70 a 15 ca	Acquisition à la SEDD aux termes d'un acte reçu par Me MAUVAIS le 15 novembre 1978, publié au 1er bureau des Hypothèques de Besançon le 17 janvier 1979, volume 1796, n° 13 Acquisition de l'EURL TIL aux termes d'un acte reçu par Me BOCQUILLON le 27 décembre 1989, publié au 1er bureau des Hypothèques de Besançon le 26/02/1990, volume 1990p n° 818	Ville de Besançon	SOGEBAIL/ SOFEBAIL	Ce terrain faisant également partie des projets de voirie abandonnés, la Ville a aliéné à SOGEBAIL/ SOFEBAIL une partie des terrains en vue de permettre à cette société de réaliser des aménagements extérieurs	148 160 F
Terrain nu constructible	Lieudit Flûte Agasse Rue T. Edison Zone Industrielle des Tilleroyes	MX n° 388 29 a 79 ca MX n° 391 70 a 15 ca	1) Acquisition à la SEDD aux termes d'un acte reçu par Me MAUVAIS le 15 novembre 1978, publié au 1er bureau des Hypothèques de Besançon le 17 janvier 1979, volume 1796, n° 13 2) Pour l'avoir reçu de la société SOGEBAIL/ SOFEBAIL, à titre d'échange, aux termes d'un acte reçu par Me KLEBER, en cours de publication	Ville de Besançon	Sté BULLET, représentée par la SCI Thomas Edison	La Société BULLET installée aux Planches a subi un grave sinistre. Par conséquent, il convenait d'aider cette entreprise à retrouver un site pour sa nouvelle implantation. Le site retenu est donc la zone industrielle des Tilleroyes	79 952 F

Désignation	Localisation	Référence cadastrale	Origine propriété	Cédant	Identité cessionnaire	Condition cession	Montant
Terrain nu constructible	Lieudit Revirement «Combe à la Louvière»	EL n° 75 EM n° 131	1) Acquisition par la Ville de Besançon à M. Maurice HANSMANDEL par acte du 29 juillet 1975 de Me THONY publié au 1er bureau des Hypothèques de Besançon le 12 août 1975, volume 964 n° 3 2) Acquisition par la Ville de Besançon à Mlle Marie POPILOT aux termes d'un acte reçu par Me THONY et Me BOCQUILLON le 11 mars 1976, publié au 1er bureau des Hypothèques de Besançon le 1er avril 1976, volume 1137 n° 5	Ville de Besançon	SEDD	Cession prévue au bilan d'opération ZAC La Fayette et dans le cadre du transfert de la Société SUPERFOS	33 890 F

II.2 - SEDD

		Domaine de Château Galland Habitat Individuel						
Désignation	Localisation	Référence cadastrale	Origine de propriété	Cédant	Identité cessionnaire	Condition cession	Montant	
Terrain nu constructible	chemin des Tilleroyes	MZ 71 - 5 a 90 ca	-	SEDD	M. Mme SAILLET	création ZAC	155 612,50 F	
Terrain nu constructible	chemin des Tilleroyes	MZ 96 - 8 a 44 ca	-	SEDD	M. Mme PETIT	création ZAC	250 246,00 F	
Terrain nu constructible	chemin des Tilleroyes	MZ 91 - 9 a 09 ca	-	SEDD	M. Mme MAHDJOUB	création ZAC	239 748,75 F	
Terrain nu constructible	chemin des Tilleroyes	MZ 98 - 8 a 04 ca	-	SEDD	M. Mme TORRENT	création ZAC	238 386,00 F	
Terrain nu constructible	chemin des Tilleroyes	MZ 67 - 8 a 52 ca	-	SEDD	M. Mme BELUCCI	création ZAC	262 722,72 F	
Terrain nu constructible	chemin des Tilleroyes	MZ 76 - 8 a 01 ca	-	SEDD	M. Mme LOPEZ	création ZAC	237 496,50 F	
Terrain nu constructible	chemin des Tilleroyes	MZ 99 - 7 a 39 ca	-	SEDD	M. Mme ADAMI	création ZAC	219 113,50 F	
Terrain nu constructible	chemin des Tilleroyes	MZ 74 - 7 a 50 ca	-	SEDD	M. Mme CATTIN	création ZAC	163 075,00 F	
Terrain nu constructible	chemin des Tilleroyes	MZ 68 - 8 a 51 ca	-	SEDD	M. Mme BADOIS	création ZAC	262 414,36 F	
Terrain nu constructible	chemin des Tilleroyes	MZ 73 - 7 a 30 ca	-	SEDD	M. Mme LESPRIIT	création ZAC	139 787,50 F	
Terrain nu constructible	chemin des Tilleroyes	MZ 65 - 8 a 52 ca	-	SEDD	M. Mme LEGRAND	création ZAC	233 703,60 F	
Terrain nu constructible	5, rue Soeur M. Baveres	MZ 66 - 8 a 52 ca	-	SEDD	M. Mme GIL	création ZAC	262 722,72 F	
Terrain nu constructible	6, rue Soeur M. Baveres	MZ89-39 - 8 a 65 ca	-	SEDD	M. DUCRET/ Mme PATRISSO	création ZAC	237 269,50 F	
Terrain nu constructible	4, rue Soeur M. Baveres	MZ88-30 - 8 a 64 ca	-	SEDD	M. Mme VEYRY	création ZAC	263 339,44 F	

Désignation	Localisation	Référence cadastrale	Origine de propriété	Cédant	Identité cessionnaire	Condition cession	Montant
Terrain nu constructible	16, rue Soeur M. Baverez	MZ 94 - 8 a 05 ca	-	SEDD	M. LALLA/ Mme LAMARQUE	création ZAC	238 682,50 F
Terrain nu constructible	chemin des Tilleroyes	MZ 78 - 11 a 73 ca	-	SEDD	M. Mme LE DU	création ZAC	309 378,75 F
Terrain nu constructible	23, rue Soeur M. Baverez	MZ 75 - 6 a 87 ca	-	SEDD	M. Mme FAGHA	création ZAC	181 196,25 F
Terrain nu constructible	16, rue Gaspard Gresly	MZ 63 - 8 a 38 ca	-	SEDD	M. Mme LAMBERT	création ZAC	229 863,40 F
Terrain nu constructible	14, rue Gaspard Gresly	MZ 62 - 7 a 74 ca	-	SEDD	M. Mme ORTEGA	création ZAC	238 670,64 F
Terrain nu constructible	Rue Soeur M. Baverez	MZ 92 - 9 a 25 ca	-	SEDD	M. ADJAKLI/ Mme PERSONENI	création ZAC	274 262,50 F
Terrain nu constructible	12, rue Gaspard Gresly	MZ 61 - 7 a 75 ca	-	SEDD	M. Mme JAMAI	création ZAC	212 582,50 F
Terrain nu constructible	8, rue Gaspard Gresly	MZ 59 - 7 a 84 ca	-	SEDD	M. Mme BOYER	création ZAC	241 754,24 F
Terrain nu constructible	5, rue Gaspard Gresly	MZ 52 - 7 a 58 ca	-	SEDD	M. Mme ORTIGER	création ZAC	207 919,40 F
Terrain nu constructible	10, rue Gaspard Gresly	MZ 60 - 7 a 84 ca	-	SEDD	M. Mme FERNIOT	création ZAC	215 051,20 F
Terrain nu constructible	11, rue Soeur M. Baverez	MZ 69 - 8 a 61 ca	-	SEDD	M. Mme DAVID	création ZAC	265 497,96 F
Terrain nu constructible	9, rue Gaspard Gresly	MZ 54 - 8 a 14 ca	-	SEDD	M. Mme LIME	création ZAC	255 237,84 F
Terrain nu constructible	Chemin des Tilleroyes	MZ 53 - 7 a 64 ca	-	SEDD	M. Mme BASTIAN	création ZAC	235 587,04 F
Terrain nu constructible	33, rue Soeur M. Baverez	MZ 80 - 11 a 87 ca	-	SEDD	M. Mme MEUNIER	création ZAC	366 023,32 F
Habitat intermédiaire							
Terrain nu constructible	chemin des Tilleroyes	MZ 100 - 87 a 77 ca	-	SEDD	SAFC	création ZAC	2 313 087,50 F

ZAC Planoise							
Désignation	Localisation	Référence cadastrale	Origine de propriété	Cédant	Identité cessionnaire	Condition cession	Montant
Terrain nu constructible	Chemin de la Bousserotte Revirement	EK 172-173 54 a 24 ca EL 114-116	-	SEDD	SAIEMB	création ZAC	949 500,00 F
Terrain nu constructible	Combe Grand Perrin	EP 205 - 82 a 17 ca	-	SEDD	OPMHLM	création ZAC	1 647 097,60 F
Terrain nu constructible	Combe à la Louvière	EM 466 - 5 a 60 ca	-	SEDD	TEXO	création ZAC	112 881,60 F
La City - BB1							
Parking	La City	51 m ²	-	SEDD	SCI L'Etoile de la City (M. REYMOND)	bureau - parking	355 000,00 F

II.3 - Foncier Conseil

Désignation	Localisation	Référence cadastrale	Origine de propriété	Cédant	Iden tité cessionnaire	Condition cession	Montant
Lot n° 37	Les Jardins du Château	LS n° 398 - 7 a 16 ca		Foncier Conseil	POURCELOT Catherine	-	234 310 F
Lot n° 31	Les Jardins du Château	LS n° 392 - 4 a 33 ca LS n° 404 - 0 a 05 ca		Foncier Conseil	PIALLOUX/COINETET Française	-	189 520 F
Lot n° 26	Les Jardins du Château	LS n° 316 - 6 a 62 ca		Foncier Conseil	LE Johan	-	214 880 F
Lot n° 32	Le Clos des Tilleuls	LS n° 298 - 7 a 71 ca		Foncier Conseil	DO ESPIRITO SANTO RODRIGUES José	-	199 429 F
Lot n° 23	Les Jardins du Château	LS n° 385 - 5 a 60 ca	voir	Foncier Conseil	CHHOR Peng	-	207 710 F
Lot n° 10	Les Jardins du Château	LS n° 370 - 6 a 10 ca		Foncier Conseil	VIRGILE Elvio	-	232 200 F
Lot n° 6	Les Jardins du Château	LS n° 366 - 4 a 51 ca		Foncier Conseil	SCHWARTZMANN Guy	-	209 500 F
Lot n° 18	Les Jardins du Château	LS n° 380 - 7 a 29 ca	pages	Foncier Conseil	DEPIERRE Pascal - JACQUOT Valérie - JEANVOINE Thierry GUINCHARD Nathalie	-	266 900 F
Lot n° 25	Les Jardins du Château	LS n° 387 - 5 a 80 ca		Foncier Conseil	CHARNEY Gérard	-	227 600 F
Lot n° 34	Le Clos des Tilleuls	LS n° 301 - 7 a 74 ca	suivantes	Foncier Conseil	OEUN Chhiau	-	217 000 F
Lot n° 46	Le Clos des Tilleuls	LS n° 313 - 6 a 79 ca		Foncier Conseil	MARTELLO Philippe	-	202 550 F
Lot n° 1	Le Clos des Tilleuls	LS n° 284 - 6 a 14 ca		Foncier Conseil	NAKOURI Abdelfattah	-	205 000 F
Lot n° 9	Les Jardins du Château	LS n° 369 - 5 a 00 ca		Foncier Conseil	BELIN Michel	-	215 000 F
Lot n° 8	Les Jardins du Château	LS n° 368 - 5 a 84 ca		Foncier Conseil	CLERGET Jean-Claude	-	233 013 F
Lot n° 47	Le Clos des Tilleuls	LS n° 361 - 7 a 61 ca		Foncier Conseil	AKPINAR Haydar	-	165 500 F

Désignation	Localisation	Référence cadastrale	Origine de propriété	Cédant	Identité cessionnaire	Condition cession	Montant
Lot n° 22	Les Jardins du Château	LS n° 384 - 6 a 35 ca		Foncier Conseil	TRAN Quoc Dung	-	237 000 F
Lot n° 50	La Cerisaie	LS n° 434 - 8 a 00 ca	voir	Foncier Conseil	VERDOT Bernard	-	232 700 F
Lot n° 51	La Cerisaie	LS n° 435 - 6 a 83 ca	pages	Foncier Conseil	BARBIER Patrick	-	205 020 F
Lot n° 28	Les Jardins du Château	LS n° 389 - 7 a 72 ca	suivantes	Foncier Conseil	TOLKAY Mahmut	-	241 500 F
Lot n° 11	Les Jardins du Château	LS n° 371 - 6 a 46 ca		Foncier Conseil	BARCON Gilles	-	247 300 F

A - Suivant acte reçu par Me MASSIP, notaire, le 26 octobre 1990 :

1) De M. Jean Alfred Marie De GARDANE, veuf non remarié de Mme Sibylle De WARENGHIEN De FLORY, demeurant à Paris (7^{ème}), 13 rue de la Comète ;

Et de Mme Marie Thérèse Suzanne Claude De GARDANE, sans profession, divorcée et non remariée de M. Maurice Gabriel Xavier Marie De CHOIN, demeurant à Besançon (Doubs), Château de Saint- Laurent,

Les parcelles sises sur le territoire de la commune de Besançon, cadastrées section LS, à savoir :

- N° 154 pour 43 a 37 ca
- N° 155 pour 27 a 53 ca
- N° 160 pour 2 ha 81 a 95 ca
- N° 161 pour 1 a 74 ca
- N° 162 pour 2 a 61 ca
- N° 156 pour 1 ha 28 a 62 ca
- N° 157 pour 2 a 07 ca
- N° 158 pour 1 a 37 ca
- N° 159 pour 0 a 32 ca
- N° 163 pour 1 a 00 ca
- N° 164 pour 28 a 28 ca
- N° 165 pour 1 ha 70 a 20 ca
- N° 153 pour 71 a 96 ca

Ledit acte publié au premier Bureau des Hypothèques de Besançon le 8 février 1991 Volume 1991p N° 1034.

2) De M. Renaud Jean Joseph DUBOSC DE PESQUIDOUX, Lieutenant-Colonel d'artillerie de marine en retraite, époux de Mme Ghislaine Marie Georgette Nicole DE SAINT GERMAIN, demeurant à Le Chesnay (Yvelines), 9 rue Jeanne Léger,

de Mme Marie Thérèse Nicole Jeanne DUBOSC DE PESQUIDOUX, épouse de M. le Comte Jacques François Raoul Marie Adémar BARRE DE SAIN VENANT, avec lequel elle demeure à Castelnau Magnoac (Hautes Pyrénées),

de Mme Aliette Marie Charlotte DUBOSC DE PESQUIDOUX, épouse de M. le Comte Paul Bertrand René Lucien DE FAGET DE CASTELJAU, Ingénieur, avec lequel elle demeure à Versailles (Yvelines), 4 avenue du Commerce,

de Mme Dolorès Jeanne DUBOSC DE PESQUIDOUX, épouse de M. le Comte Jean Marc Marie DE BONY DE LAVERGNE, avec lequel elle demeure à Versailles (Yvelines), 34 avenue de Villeneuve l'Etang,

Les parcelles sises sur la commune de Besançon, cadastrées section LS, à savoir :

- N° 175 pour 22 a 71 ca
- N° 176 pour 1 ha 39 a 54 ca
- N° 177 pour 51 a 15 ca
- N° 178 pour 99 a 13 ca
- N° 179 pour 7 a 45 ca
- N° 180 pour 32 a 89 ca
- N° 181 pour 2 a 24 ca.

Ledit acte publié au premier Bureau des Hypothèques de Besançon le 21 décembre 1990 Volume 1990P N° 7922.

3) De Mme Adrienne Jean Marie TROUILLOT, sans profession, veuve en premières noces de M. POIROT et en deuxièmes noces non remariée de M. FAIVRE, demeurant à Besançon (Doubs) 2B, rue des Jardins.

La parcelle sise sur la commune de Besançon, cadastrée section LS N° 120 pour 18 a 65 ca.

Ledit acte publié au premier Bureau des Hypothèques de Besançon le 21 décembre 1990 Volume 1990P N° 7923.

4) De M. René Charles Alphonse NACHIN, et Mme Arlette Andrée Marcelle MARCHAND son épouse, demeurant à Besançon, 2, chemin du Cerisier.

La parcelle sise sur la commune de Besançon, cadastrée lieudit chemin du Cerisier section LS, savoir :

- N° 125 pour 3 a 26 ca
- N° 126 pour 05 ca
- N° 91 pour 5 a 66 ca
- N° 92 pour 1 a 55 ca
- N° 93 pour 3 a 32 ca
- N° 101 pour 2 a 87 ca
- N° 102 pour 25 a 29 ca
- N° 104 pour 21 a 92 ca
- N° 108 pour 10 a 18 ca

Ledit acte publié au premier Bureau des Hypothèques de Besançon le 21 décembre 1990 Volume 1990P N° 7920.

5) De Mlle Marie Eugénie Appoline PAULIN, sans profession, célibataire, demeurant au Centre Hospitalier de Salins les Bains.

La parcelle sise sur la commune de Besançon, cadastrée section LS N° 14 pour 10 a 45 ca.

Ledit acte publié au 1er Bureau des Hypothèques de Besançon le 21 décembre 1990 Volume 1990P N°7921.

6) De Mme Simone Charlotte ROLAND, retraitée, veuve non remariée de M. Louis Léon Xavier PAULIN demeurant à Dijon, 4 rue Bénigne Frémyot,

Les parcelles sises sur la commune de Besançon, cadastrées section LS, à savoir :

- N° 143 pour 01 a 80 ca

- N° 142 pour 08 a 19 ca

- N° 112 pour 13 a 60 ca

Ledit acte publié au premier Bureau des Hypothèques de Dijon le 21 décembre 1990 Volume 1990 P N° 7919.

7) De M. Pierre Léon GOSNET, veuf de Mme Marie Marguerite GEOFFROY, demeurant à Besançon (Doubs) 32 rue de Dole.

de M. Pierre Eugène Joseph GOSNET, époux de Mme DUMONT, demeurant à Valdahon (Doubs), 12 rue du 27 août

de Mme Josette Claude ROI, sans profession, veuve de M. Jean Maurice GOSNET, demeurant à Gray (Haute-Saône) 20 rue de Belfort.

de M. Jean Henri Pierre GOSNET, Agent Technique CNRS, célibataire majeur, demeurant à Cressely (commune de Magny les Hameaux - Yvelines) 51 avenue de Chevincourt.

Les parcelles sises sur la commune de Besançon, cadastrées section LS, à savoir :

- N° 95 pour 05 ca

- N° 96 pour 06 a 95 ca.

Ledit acte publié au premier Bureau des Hypothèques de Besançon le 8 février 1991 Volume 1991P N° 1032.

B - Suivant acte reçu par Me Louis GUILLAUME, notaire à Recologne, le 26 octobre 1990, publié au premier bureau des Hypothèques de Besançon le 27 novembre 1990 Volume 1990P N° 7348 :

de Monsieur René Antoine Stéphane MAIREY, époux de Madame Jeannine MAGNET, demeurant à Besançon, 264 rue de Dole, Madame Odette Henriette Odile MAIREY, célibataire, demeurant à Besançon, 264 rue de Dole, Mademoiselle Yvette Simone MAIREY, célibataire, demeurant à Franois, Madame Nicole Juliette Renée MAIREY, épouse de M. Pierre CHARRIERE, demeurant à Grandfontaine, et Madame Danièle Marguerite Renée MAIREY, épouse de M. Claude KAIRYS, demeurant à Sausheim (Haut-Rhin) 37 rue des Bains.

Les parcelles sises sur la commune de Besançon, cadastrées section LS, à savoir :

- N° 146 pour 3 a 49 ca
- N° 147 pour 92 ca
- N° 115 pour 18 a 83 ca

C - Suivant acte reçu par Me MASSIP, le 30 novembre 1990, publié au premier bureau des Hypothèques de Besançon le 8 février 1991 Volume 1991P N° 1033 :

de Monsieur Jean Alfred Marie De GARDANE, sus-nommé, et de Madame Marie Thérèse Suzanne Claude De GARDANE, sus-nommée.

La parcelle sise sur le territoire de la commune de Besançon, cadastrée section LS N° 152 pour 2 ha 90 a 55 ca.

D - Suivant acte reçu par Me MASSIP, le 11 décembre 1990, publié au premier bureau des Hypothèques de Besançon le 21 décembre 1990 Volume 1990P N° 7924 :

- de Monsieur Renaud Jean Joseph DUBOSC DE PESQUIDOUX, sus-nommé,
- de Madame Marie Thérèse Nicole Jeanne DUBOSC DE PESQUIDOUX, sus-nommée,
- de Madame Alette Marie Charlotte DUBOSC DE PESQUIDOUX, sus-nommée,
- de Madame Dolorès Jeanne DUBOSC DE PESQUIDOUX, sus-nommée,

La parcelle sise sur la commune de Besançon, cadastrée section LS N° 174 pour 1 ha 68 a 10 ca.

E - Suivant acte reçu par Me MASSIP, le 11 décembre 1990, publié au premier bureau des hypothèques de Besançon le 8 février 1991 Volume 1991P N° 1035 :

de la commune de Besançon,

La parcelle sise sur la Commune de Besançon, cadastrée section LS N° 182 pour 17 a 00 ca.

Etant précisé qu'audit acte d'échange la Société FONCIER CONSEIL a cédé, en contre-échange, à la Commune de Besançon, les parcelles cadastrées section LS N° 161, 162, 156, 159, 179 sus-désignées.

Désignation	Localisation	Référence cadastrale	Origine propriété	Cédant	Identité cessionnaire	Condition cession	Montant
Zone commerciale	Aux Grands Prés	LV 290 et 293 0a 85 ca Et 18 a 34 ca	voir annexe 1	SCI Châteaufarine	UCB BAIL 5, avenue Kléber Paris 16e	-	1 067 400,00 F
Zone commerciale	ZAC de Châteaufarine	LW 188 - 189 et 169 12 a 32 ca 8 a 85 ca 3 a 45 ca	voir annexe 2	SCI Châteaufarine	SARL LE NORATLAS ZAC de Châteaufarine Besançon	-	445 054,14 F

Annexe 1

La section LV N° 290 appartient à la SCI Châteaufarine par suite de l'acquisition qu'elle en a faite avec d'autres immeubles aux termes d'un acte reçu par Me BOCQUILLON, notaire et Me BAUGEY, notaire à RIOZ (Haute-Saône) le 25 novembre 1989, dont une expédition a été publiée au premier bureau des Hypothèques de Besançon le 8 janvier 1990 volume 1990P N° 95.

De M. Raymond Jean Emile CLOUTOT, retraité, et Mme Marie Louise Alexandrine BURAIT, sans profession, son épouse, demeurant ensemble chemin des Essarts l'Amour à Besançon. Nés l'époux à Besançon le 31 décembre 1909 et l'épouse à Lyon (2^{ème}) le 29 juillet 1914.

Cette acquisition a eu lieu moyennant un prix payé comptant et quittancé audit acte. Un état sur formalité délivré par le premier bureau des Hypothèques de Besançon s'est révélé négatif de toute inscription.

La section LV N° 293 appartient à la SCI Châteaufarine par suite de l'acquisition qu'elle en a faite avec d'autres immeubles aux termes d'un acte reçu par Me BOCQUILLON, notaire soussigné, le 22 janvier 1990, dont une expédition a été publiée au premier bureau des Hypothèques de Besançon le 29 janvier 1990 volume 1990P N° 592.

de :

1. Mme Michelle Georgette Jeanne BOURGEOIS, sans profession, épouse de M. Ginès LIRON, demeurant Au Chesnay (Yvelines) 2 square Lalo, Parly II. Née à Besançon le 12 juillet 1937.

2. Mme Martine Bernadette BOURGEOIS, attaché de Direction, épouse de M. Serge FEY, demeurant à Voisins le Bretonneux (Yvelines) 2 rue François Villon. Née à Besançon le 5 septembre 1943.

3. Mme Fabienne Gabrielle Florianne BOURGEOIS, secrétaire, épouse de M. Christian COUSIN, demeurant à Besançon, 1 chemin des Saint Martin. Née à Besançon le 6 décembre 1948.

4. M. Frédéric Raymond Pierre MONNOT, demeurant à Paris (8^{ème}) 1 rue Laurent Pichat, célibataire majeur. Né à Boulogne-Billancourt (Hauts de Seine) le 19 février 1958.

5. M. Raphaël Christian MONNOT, demeurant à Boulogne-Billancourt 172 rue de Paris, célibataire majeur. Né à Boulogne-Billancourt le 7 juin 1959.

6. M. Alexandre François Martin MONNOT, demeurant à Boulogne- Billancourt 172 rue de Paris, célibataire majeur. Né à Besançon le 27 janvier 1969.

Les Consorts BOURGEOIS-MONNOT vendeurs pour 3/4 indivis

Et de la Société Anonyme «Entreprise G. L'HERITIER» société anonyme en liquidation de biens, dont le siège est à Besançon 6 chemin du Roussillon, immatriculée au RCS de Besançon B.875.750.986.

La Société L'HERITIER vendeur pour 1/4 indivis

Cette acquisition a eu lieu moyennant un prix payé comptant et quittancé audit acte. Un état sur formalité délivré par le premier bureau des Hypothèques de Besançon s'est révélé négatif de toute inscription.

Annexe 2

Les parcelles LW 188 et 189 (ancienne LW 149) appartiennent à la SCI Château- farine par suite de l'acquisition qu'elle en a faite avec d'autres immeubles aux termes d'un acte reçu par Me BOCQUILLON le 22 janvier 1990, publié au premier bureau des Hypothèques de Besançon le 29 janvier 1990 Volume 1990P N° 592.

de :

1. Mme Michelle Georgette Jeanne BOURGEOIS, sans profession, épouse de M. Ginès LIRON, demeurant Au Chesnay (Yvelines) 2 square Lalo, Parly II. Née à Besançon le 12 juillet 1937.

2. Mme Martine Bernadette BOURGEOIS, attaché de Direction, épouse de M. Serge FEY, demeurant à Voisins le Bretonneux (Yvelines) 2 rue François Villon. Née à Besançon le 5 septembre 1943.

3. Mme Fabienne Gabrielle Florianne BOURGEOIS, secrétaire, épouse de M. Christian COUSIN, demeurant à Besançon, 1 chemin des Saint Martin. Née à Besançon le 6 décembre 1948.

4. M. Frédéric Raymond Pierre MONNOT, demeurant à PARIS (8^{ème}) 1 rue Laurent Pichat, célibataire majeur. Né à Boulogne-Billancourt (Hauts de Seine) le 19 février 1958.

5. M. Raphaël Christian MONNOT, demeurant à Boulogne-Billancourt 172 rue de Paris, célibataire majeur. Né à Boulogne-Billancourt le 7 juin 1959.

6. M. Alexandre François Martin MONNOT, demeurant à Boulogne-Billancourt 172 rue de Paris, célibataire majeur. Né à Besançon le 27 janvier 1969.

Les Consorts BOURGEOIS-MONNOT vendeurs pour 3/4 indivis

Et de la Société Anonyme «Entreprise G. L'HERITIER» société anonyme en liquidation de biens, dont le siège est à Besançon 6 chemin du Roussillon, immatriculée au RCS de Besançon B.875.750.986.

La Société vendeur pour 1/4 indivis

Cette acquisition a eu lieu moyennant un prix payé comptant et quittancé audit acte. Un état sur formalité délivré par le premier bureau des Hypothèques de Besançon s'est révélé négatif de toute inscription.

La parcelle LW N° 169 (ancienne LW 146) appartient à la SCI Châteaufarine par suite de l'acquisition qu'elle en a faite, avec d'autres immeubles, aux termes d'un acte reçu par Me BOCQUILLON et Me KLEBER, Notaires à Besançon, le 16 mai 1991, publié au premier bureau des Hypothèques de Besançon le 10 juillet 1991 Volume 1991P N° 4312.

de :

La Ville de Besançon.

Cette acquisition a eu lieu moyennant le franc symbolique. Audit acte le vendeur a déclaré que le bien était libre de toute sûreté.

M. LE MAIRE : Daniel ANTONY et ses services ont fait un gros effort pour nous donner l'ensemble des actions foncières menées en 1995.

M. ANTONY : Monsieur le Maire, c'est la loi du 8 février 1995 relative aux marchés publics qui prévoit que les assemblées délibérantes doivent débattre au moins une fois par an du bilan de la politique foncière, c'est ce qui vous est proposé ce soir. Nous avons surtout à réfléchir sur les deux premiers chiffres indiqués au début du rapport ; les acquisitions représentent une somme de 14 millions de francs, les cessions faites par la Ville une somme de 3,5 millions à peu près. Si l'on tient compte des acquisitions exceptionnelles de l'année 1995, c'est-à-dire le parc urbain pour plus de 3 millions de francs, la DUP Granvelle dans le cadre de la maîtrise foncière de l'école de l'Arsenal pour 3,5 millions de francs et SUPERFOS pour 4 millions de francs, nous avons déjà là plus de 11 millions de francs, c'est-à-dire l'essentiel. Le reste concerne des alignements, des réserves foncières par exemple sur le Parc Scientifique et Industriel.

Concernant la deuxième somme, les cessions pour plus de 3,5 millions de francs, si l'on considère les cessions faites dans le cadre du développement économique, je veux parler des usines que la Ville possédait et qui ont été vendues à des entreprises : BAZAILLE, DUPLEX, BULLET, SUPERFOS, on atteint déjà 2 millions de francs, c'est-à-dire que notre patrimoine tourne en fonction de nos opportunités et de nos besoins et qu'il tourne bien. Si vous avez, mes chers collègues, regardé les actions de vente opérées par la SEDD ou par Foncier Conseil, vous avez pu voir qu'à Château Galland et à Saint-Laurent nous avons vendu près de 50 lots pour des maisons individuelles, c'est-à-dire que là aussi nous cherchons à diversifier le logement sur Besançon et les choses se passent très bien, il y a une bonne demande et nous pouvons y faire face.

M. LE MAIRE : Merci, Monsieur l'Adjoint.

La discussion est close.

Dont acte.

Visa préfectoral du 2 juillet 1996.