

**Bilan des déclarations d'intention d'aliéner du 1<sup>er</sup> janvier 1996 au 31 mars 1996**

**M. LE MAIRE, Rapporteur** : Dans le cadre de l'autorisation de principe (délibération du 10 juillet 1995) et conformément à l'article L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales, il est présenté au Conseil Municipal le bilan des décisions prises dans le cadre de la gestion du droit de préemption urbain.

Pendant la période du 1<sup>er</sup> janvier 1996 au 31 mars 1996, la commune a été saisie de 94 Déclarations d'Intention d'Aliéner, dont aucune n'a fait l'objet d'une décision de préemption.

**Exercice du droit de préemption**

Néant.

**Abandon du droit de préemption****ZONE NA***Avenue de Bourgogne*

N° 6 : M. LEONARD Claude - Lot 50 : Appartement - Lot 72 : Cave - Lot 330 : Garage - 350 000 F

*Avenue de l'Île de France*

Mme CONESE Dora - Parking - 18 000 F

*Rue Anne Frank*

N° 64 : M. COQUARD Jean-Pierre - Immeuble en totalité - 1 040 000 F

*Rue de Dole*

N° 10 : M. JOLIOT Daniel - Lot 103 : Parking - Lot 105 : Cour - Lot 107 : Cave - Lot 111 : Appartement - 350 000 F

*Rue de Picardie*

N° 6 : Mme GUILLERMIN Sylvie - Lot 100 : Appartement - Lot 26 : Emplacement stationnement - 460 000 F

*Rue du Piémont*

N° 23 : M. JACQUIER Michel - Lot 16 : Cave - Lot 34 : Appartement - 190 000 F

*Rue Xavier Marmier*

N° 6 : Société IMMOBILIERE LA HENIN - Divers lots - 3 200 000 F

Société IMMOBILIERE LA HENIN - Lot 213 F : Local professionnel - Lot 214 : Local commercial - 560 000 F

**CENTRE VILLE***Faubourg Rivotte*

N° 40 : M. GAILLARDET Gérard - Lot 10 : Appartement - Lot 15 : Parking - Lot 16 : Parking - 495 000 F

*Faubourg Tarragnoz*

N° 1 : M. BEUCHER Michel - Lot 18 : Appartement - 1/4 du lot 14 : Couloir - 210 000 F

N° 12 : M. DOUGE Denis - Lot 34 : Appartement - Lot 35 : Cave - Lot 36 : Grenier - 290 000 F

*Grande Rue*

N° 17 : Société CONSTRUCTION et TRAVAUX IMMOBILIERS - Lot 84 : Une pièce - Lot 85 : 2 pièces - Lot 86 : Une pièce - 200 000 F

N° 31 : M. BALLOUE Marcel - Lot 28 C : Appartement - Partie lot 29 : Couloirs et escaliers - 150 000 F

N° 41 : Société PIMM - Lot 8 : Cave - Lot 28 : Local commercial - Lot 29 : Local commercial - 650 000 F

N° 42 : M. DHOUTAUT Bernard - Lot 7 : Appartement - Lot 8 : Cave - Lot 9 : Grenier - 730 000 F

N° 44 : M. RICHAUD Jacques - Lot 29 : Local commercial - 350 000 F

N° 61 : M. BRESSAND Jean - Bâtiment en totalité - 3 250 000 F

N° 73 : Mme GALLOIS Monique - Lot 1018 : Appartement - Lot 1002 : Cave - Lot 1021 : Grenier - Lot 1022 : Grenier - Lot 2111 : Bûcher - 520 000 F

N° 74 : M. GALLIOT Maurice - Lot 98 : Studio - 220 000 F

N° 108 : Mme LA NAOUR Sophie - Lot 11 : Cave - Lot 32 : 1 pièce - Lot 33 : Studio - Lot 34 : 1 pièce - Lot 35 : Séjour - 408 500 F

N° 108 : SARL VAL IMMOBILIER - Lot 11 : Cave - Lot 32 : 1 pièce - Lot 33 : Studio - Lot 34 : 1 pièce - Lot 35 : Appartement - 600 000 F

N° 109 : M. BARBIER Jean-Paul - Lot 5 : Appartement - Lot 6 : Cave - 550 000 F

N° 111 : M. KOHLER Albert - Lot 4 : Appartement - 400 000 F

N° 133 : SARL GMG - Lot 201 : Cave - Lot 210 : Cave - Lot 211 : Cave - Lot 212 : Cave - Lot 215 : Chambre - Lot 216 : Chambre - Lot 219 : Appartement - Lot 222 : Appartement - 800 000 F

*Quai de Strasbourg*

N° 21 : M. ALLIER Jacques - Lot 5 B : Local commercial - Lot 6 B : Cave - Lot 23 : Jardin - 270 000 F

N° 39 : M. MARTIN Jean-Michel - Lot 8 : Sous-sol - Lot 15 : premier étage - Lot 24 : Combles - 200 000 F

*Quai Veil Picard*

N° 11 : Mme NEUENSCHWANDER Yvette - Lot 7 : Appartement - Lot 4 : Salle d'eau - Lot 3 : Local - 120 000 F

N° 17 : Mme QUELOS Marie-Louise - Lot 4 : Cave - Lot 7 : Remise - Lot 8 : Remise - Lot 26 : Buanderie - Lot 37 : Local commercial - 175 000 F

*Rue Battant*

N° 16 : SARL GMG - Lot 14 : Cave - Lot 18 : Appartement - Lot 15 : 1/8 d'une pièce - 205 000 F

N° 46 : SARL PIERRE et FONCIER INVESTISSEMENT - Lot 8 : Appartement 3 pièces - 500 000 F

N° 46 : SARL PIERRE et FONCIER INVESTISSEMENT - Lot 6 : Appartement 4 pièces - 560 000 F

N° 83 : M. HAFNER Jean-René - 1<sup>er</sup> étage : Appartement - 2<sup>ème</sup> étage : Appartement - 3<sup>ème</sup> Duplex - 1 300 000 F

N° 97 : SCI Les Vignes de Battant - Lot 50 - Appartement - 310 000 F

N° 104 : M. SIMON René - Lot 5 : Appartement duplex - 550 000 F

N° 116 : Mme COLLARDOT Annie - Bâtiment vendu en totalité - 380 000 F

*Rue Charles Nodier*

N° 5 : Mme MORTAIN Frédérique - Lot 12 : Cave - Lot 17 : Appartement - 625 000 F

N° 21 : SCI 21 NODIER - Lot 47 : Appartement - Lot 2 : Cave - Lot 13 : Parking - 520 000 F

N° 25 : M. MARQUILIE Raymond - Lot 66 : Appartement - Lot 68 : 1 pièce - 425 000 F

*Rue Chifflet*

N° 12 : M. POUX André - Lot 23 : Appartement - 1/3 du lot 19 : Vestibule - 1/2 du lot 20 : Escalier - 205 000 F

*Rue Claude Pouillet*

N° 9 : M. SIMMEN Patrick - Lot 25 : Séjour - Lot 26 : Cuisine - Lot 27 : Chambre - 380 000 F

N° 15 : M. JEANNOUTOT Bernard - Lot 1 : Cave - Lot 2 : Bar - Lot 5 : Appartement - 530 000 F

N° 25 : M. GARNACHE CREUILLOT Denis - Lot 19 : Appartement - Lot 20 : Dégagement - Lot 21 : WC - 350 000 F

*Rue d'Anvers*

N° 9 : M. GUICHARD Georges - Lot 113 : Pièce - Lot 114 : Grenier - Lot 212 : Pièces - 100 000 F

*Rue d'Arènes*

N° 49 : Société CONSTRUCTION et TRAVAUX IMMOBILIERS - Lot 3 : Local - Lot 5 : Local - Lot 7 : Cave - 130 000 F

*Rue de l'Ecole*

N° 30 : Mme MAYER Victoire - Lot 25 : Cave - Lot 27 : Appartement - 120 000 F

*Rue de la Convention*

N° 4 : M. BRISSWALTER Philippe - Lot 8 : Cave - Lot 26 : Appartement - 335 000 F

*Rue de la Madeleine*

N° 5 : Société ISMON EURL - Lot 9 : Studio - 150 000 F

*Rue de la Préfecture*

N° 4 : MM. MAHOT-RUFFION- GULON - Lot 158 : Cave - Lot 197 : Appartement - Lot 201 : Grenier - Lot 204 : Grenier - Lot 205 : Grenier - 190 000 F

*Rue de la Vieille Monnaie*

N° 18 : M. LEROY Jean - Lot 3 : Appartement - 355 000 F

*Rue de Lorraine*

N° 3 : Mme KOECHLIN Sylvie - Lot 29 : Appartement - Lot 31 : WC - Lot 36 : Grenier - Lot 5 : Cave - 460 000 F

*Rue de Pontarlier*

N° 17 : Mme SCAGGINI Mireille - Lot 16 : Dégagement - Lots 17 - 18 - 19 : Appartement - 305 000 F

*Rue des Granges*

N° 7 : SCI Résidence du Centre - Lot 1 A : Garage - 50 000 F

N° 14 : Mme JANOTY Geneviève - Lot 5 : Cave - Lot 26 : Réduit - Lot 31 : WC - Lot 7 : Appartement - 150 000 F

N° 58 : M. FERRINI Serge - Lot 12 : Appartement - Lots 204 - 205 - 206 - 207 : Caves - 800 000 F

N° 68 : SARL OFFICE IMMOBILIER - Lot 107 - Combles sur deux niveaux - 250 000 F

N° 69 : SARL PIERRE et FONCIER INVESTISSEMENT - Bâtiment vendu en totalité - 1 400 000 F

N° 90 : Mme TOURTON Françoise - Lot 38 : Appartement - Lot 39 : Réduit - Lot 45 : Grenier - 30 000 F

*Rue des Martelots*

N° 5 : Mme BRAUCHLI Fabienne - 237 m<sup>2</sup> environ et les combles sur rue - 750 000 F

*Rue du Lycée*

N° 7 : Mme CARDINAL Arlette - Lot 11 C : Studio - 120 000 F

*Rue des Frères Mercier*

N° 16 : M. DEBRA Marc - Lot 9 : Studio - 235 000 F

*Rue Gambetta*

N° 19 : M. KLEINHANS Michel - Lot 9 : Cave - Lot 12 : Cave - Lot 19 : Appartement - 395 000 F

*Rue Général Lecourbe*

N° 13 : M. TOSSERI Ugo - Lot 10 : Cave - Lot 43 : Dégagement - Lot 44 : Dégagement

*Rue Gustave Courbet*

N° 4 : M. MORAND Marcel - Lot 21 : Studio - Lot 8 : Sous-sol - 268 000 F

N° 6 : SCI OTT - Lot 46 : Cave - Lot 71 : Appartement - 590 000 F

N° 6 : M. JALLEY Philippe - Lot 45 : Cave - Lot 69 : Appartement - 660 000 F

N° 6 : SCI OTT - Lot 7 : Garage - 80 000 F

*Rue Jean Petit*

N° 6 : M. LOGE Bernard - Lot 15 : Couloir - Lot 16 : Chambre - Lot 17 : Grenier - 214 000 F

*Rue Morand*

N° 9 : Mme CROUELLA Maryse - Lot 71 : 3 pièces - Lot 63 : Cave - Lot 58 : Cave - Lot 59 : Cave - Lot 51 : Cave - Lot 83 : Grenier - Lot 85 : Grenier - Lot 78 : Mansarde - Lot 86 : Mansarde - 370 000 F

N° 10 : M. NAPPEY Philippe - Lot 1 : Cave - Lot 2 : Cave - Lot 9 : Magasin - 335 000 F

N° 12 : Société ALNA IMMOBILIER - Lot 10 : Boutique - Lot 3 : Cave - 220 000 F

*Rue Pasteur*

N° 14 : Mme ANDRE Chantal - Lot 46 : Studio - Lot 22 : Cave - 220 000 F

N° 21 : SYNDICAT des COPROPRIETAIRES - Parcelle AB 0082 (6 m<sup>2</sup>)

N° 21 : M. BLOT Jean-Louis - Lot 8 B - Local commercial

*Rue Proudhon*

N° 36 : M. MICHEL BRIAND Yvon - Lot 214 : Garage - 75 000 F

*Rue Rivotte*

N° 5 : M. AUBERT Jacques - Lot 25 - Appartement - 165 000 F

*Rue Ronchaux*

N° 30 : M. MARQUIS Julien - Lot 30 C : Chambre - 115 000 F

**ZONE D'ACTIVITE**

*Rue Thomas Edison*

N° 1 : SA BESANCON MACHINES - Sous-sol et rez-de-chaussée - 1 100 000 F

**ZAC**

*Boulevard Diderot (ancienne rue des Docks)*

N° 6 : M. CLEMENT Jean - Lot 118 B : Parking - 100 000 F

*Boulevard Salvador Allende*

SAINT PIERRE PLANOISE - Lots 9 - 11 - 17 - 35 - 37 - 38 - 2 000 000 F

*Route d'Avanne RD 106*

Société SEDD - Parcelles EL 0030 - EL 0075 - EL 0077 - EL 0078 - EL 0079 - EL 0118 - (4 934 m<sup>2</sup>) - 6 469 032 F

*Rue Emile Verhaeren*

N° 5 : Société FONCIER CONSEIL - Parcelle (726 m<sup>2</sup>) - 263 000 F

*Rue Flandres-Dunkerque 1940*

N° 4 : M. DELMOTTE Laurent - Lot 4 : Cave - Lot 24 : Stationnement - Lot 30 : Appartement - 520 000 F

*Rue Francis Ponge*

Société FONCIER CONSEIL - Parcelle LS 0434 (800 m<sup>2</sup>) - 232 700 F

Société FONCIER CONSEIL - Parcelle LS 0435 (683 m<sup>2</sup>) - 205 020 F

*Rue Jacques Prévert*

N° 6 : Société FONCIER CONSEIL - Parcelle LS 0367 (549 m<sup>2</sup>) - 229 000 F

N° 11 : Société FONCIER CONSEIL - Parcelle LS 0382 (610 m<sup>2</sup>) - 240 000 F

*Rue Joachim du Bellay*

SNC 2BM - Parcelles LW 0179 - LW 0180 - LW 0200 (5 966 m<sup>2</sup>) - 1 089 303 F

*Rue Paul Valéry*

N° 5 : Société FONCIER CONSEIL - Parcelle LS 0384 (635 m<sup>2</sup>) - 237 000 F

N° 6 : Société FONCIER CONSEIL - Parcelle LS 0389 (772 m<sup>2</sup>) - 241 500 F

*Rue René Char*

SARL SOFAGIM - Bâtiment vendu en totalité - 1 926 600 F

**M. ANTONY** : En six mois, nous avons examiné 237 déclarations d'intention d'aliéner et nous n'avons pas préempté. Par contre, au cours du dernier trimestre 1995, nous avons exercé notre droit de délaissement sur un immeuble. Donc, on ne préempte pas souvent, mais il faut que nous disposions de cet outil. Cela demande du travail puisqu'il faut examiner toutes les mises en vente, mais enfin nous n'abusons pas de ce droit de préemption.

**M. LE MAIRE** : Ce que nous savions. Merci de nous le rappeler.

La discussion est close.

Dont acte.

*Visa préfectoral du 30 avril 1996.*