

Bilan des déclarations d'intention d'aliéner du 1^{er} octobre 1995 au 31 décembre 1995

M. LE MAIRE, Rapporteur : Dans le cadre de l'autorisation de principe (délibération du 10 juillet 1995) et conformément à l'article L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales, il est présenté au Conseil Municipal le bilan des décisions prises dans le cadre de la gestion du droit de préemption urbain.

Pendant la période du 1^{er} octobre 1995 au 31 décembre 1995, la commune a été saisie de 143 Déclarations d'Intention d'Aliéner dont aucune n'a fait l'objet de l'examen du droit de préemption.

Exercice du droit de délaissement prévu dans les zones soumises au droit de préemption urbain

Mise en demeure à la Ville du propriétaire M. DEFERT Pierre, 14 rue de l'Ecole

Lot 64 : Appartement - Lot 9 : Cave

Prix proposé par le propriétaire : 200 000 F.

Prix proposé par la commune et correspondant à l'estimation des Domaines : 200 000 F.

Acte d'acquisition réalisé.

Abandon du droit de préemption

ZONE NA

Avenue de l'Île France

N° 15 : Mme BOONEFAES Maryvonne - Lots 121 - 131 - 54 - 500 000 F

Chemin de l'Ermitage

N° 2 : Société C.B.G.M. - Lot 823 : Local Professionnel - Lots 516 à 518 : Parkings - 635 850 F

Rue d'Artois

N° 8 : M. MERIT Jean-Pierre - Lot 19 : Appartement - Lot 73 : Cave - 300 000 F

Rue de Dole

N° 10 : M. JOLIOT Daniel - Parcelle HZ 0131 (1 820 m²) - 550 000 F

N° 23 : M. CHAUVEY Bernard - 2 appartements 4 pièces - 2 appartements 2 pièces - 1 500 000 F

Rue de Franche-Comté

N° 18 : CLERGET Jean-Claude - Lot 27 : Appartement - Lot 65 : Cave - 355 000 F

Rue du Bois Joli

N° : M. BALITRAND Jean - Maison et terrain à bâtir - 1 500 000 F

Rue du Luxembourg

N° 5 : EVARISTE Jacques - Lot 44 : Appartement - Lot 103 : Cave - 400 000 F

N° 7 : M. TRILLEAU Armand - Lot 52 : Cave - Lot 13 : Appartement - Lot 21 : Emplacement voiture - 380 000 F

Rue du Périgord

N° 6 : BAVEREL Jean-Marie - Lot 2 : Appartement - 500 000 F

Rue du Vivarais

N° 20 : Mme PERIA Monique - Lot 22 : Appartement - 570 000 F

Rue Flandres-Dunkerque 1940

N° 4 : M. TOURET Jean-Claude - Lot 89 : Appartement - Lot 65 : Parking - 450 000 F

Rue Oudet

N° 4 : CLEMENT LAMY - Lot 2 : Parking - 25 000 F

CENTRE VILLE*Avenue Elisée Cusenier*

N° : M. BLOMME Edouard - Lot 120 : Cave - Lot 132 : Appartement - Lot 139 : Grenier - 570 000 F

Faubourg Tarragnoz

N° 1 : M. BEUCHER Michel - Lot 13 : Appartement - Lot 14 : Couloir - 210 000 F

N° 12 : M. ROCES Samuel - Lot 46 : Appartement - Lot 47 : Cave - Lot 48 : Grenier - 430 000 F

Grande Rue

N° 21 : RETZINGER Lucienne - Lot 5 : 1 cave - Lot 25 : 1 appartement - Lot 28 : Chambres - 400 000 F

N° 26 : Mme BRICQUET Béatrice - Lot 1 : Cave - Lot 2 : Cave - Lot 14 : Appartement - Lot 15 : Appartement - Lot 20 : Grenier - Lot 21 : Grenier - 390 000 F

N° 31 : M. BALLOUE Marcel - Lot 19 : Appartement - Lot 24 : Cave - Lot 27 : Appartement - Lot 30 : Appartement - Lot 32 : Combles - 870 000 F

N° 31 : M. BALLOUE Marcel - Lot 1 : Cave - Lot 4 : Magasin - Lot 5 : Réserve - 1 000 000 F

N° 31 : M. BALLOUE Marcel - Lot 2 : Cave - Lot 7 : Appartement - 500 000 F

N° 31 : M. BALLOUE Marcel - Lot 19 B : Appartement - Lot 30 : Appartement - Lot 32 : Combles - 520 000 F

N° 31 : M. BALLOUE Marcel - Lot 24 : Cave - Lot 27 : Appartement T2 - Lot 29 : Couloir - 350 000 F

- N° 31 : M. BALLOUE Marcel - Lot 21 C : Cave - Lot 25 C : Magasin et réserves - 430 000 F
N° 31 : M. BALLOUE Marcel - Lot 14 B : Cave - Lot 20 B : Appartement T3 - 300 000 F
N° 36 : Mme MOSDIER Claire - Lot 4 : Appartement - Lot 11 : Grenier - Lot 15 : Cave - 290 000 F
N° 93 : M. VUILLEMIN Christophe - Lots 29 - 30 : Studio en duplex - 200 000 F
N° 108 : Mme MESNIER Jocelyne - Lot 36 : Une pièce - Lot 37 : Un logement - Lot 38 : Combles - 400 000 F
N° 118 : SARL STRIB - Lot 42 : Dégagement - Lot 13 : Escaliers - Lot 43 : Combles - 200 000 F
N° 118 : SARL STRIB - 1/2 lot 42 : Dégagement - Lot 44 : Combles aménageables - 250 000 F
N° 133 : SA HUGENSCHMITT - Lot 201 : Remise - Lot 210 : Cave - Lot 211 : Cave - Lot 212 : Chambre - Lot 215 : Chambre - Lot 216 : Chambre - Lot 219 : Appartement - 500 000 F

Place du Huit Septembre

- N° 19 : BERGIER Thérèse - Lot 10 - Lot 16 - Lot 23 - Lot 5 : Cave - 400 000 F

Quai de Strasbourg

- N° 23 : M. CAENS Jean-Pierre - 1 appartement (4 niveaux) - 1 850 000 F
N° 37 : M. GROSPERRIN Michel - Appartement - 170 000 F

Rue Battant

- N° 16 : SARL GMG - Lot 1 : Cave - Lot 6 : Appartement - 242 000 F
N° 16 : SARL GMG - Lot 4 : Appartement - Lot 13 : Cave - 245 000 F
N° 16 : GMG - Lot 18 : 1 appartement - Lot 14 : Une cave - 206 000 F
N° 26 : M. BULIARD Jacques - Lot 33 : Appartement - Lot 42 : Chambre - Lot 15 : Cave - Lot 39 : WC - 430 000 F
N° 80 : M. LEFEBVRE Robert - Im- meuble en totalité - 2 150 000 F
N° 97 : SCI Les Vignes de Battant - Lot 20 : Parking - Lot 16 : Parking - Lot 17 : Parking - 100 000 F
N° 97 : SCI Les Vignes de Battant - Lot 46 D : Appartement - Lot 52 D : Appartement - 575 000 F

Rue Bersot

- N° 19 : M. METIER Jean - Lot 3 : 1 studio - 260 000 F
N° 26 : Mme TROUSSARD Evelyne - Lot 19 : Appartement - 172 000 F
N° 39 : M. BRESCIANI Luigi - Lot 81 : Cave - Lot 82 : Cave - Lot 92 : Cave - 100 000 F

Rue Charles Nodier

- N° 11 : GUINCHARD Christian - Lot 9 : Appartement - Lot 10 : Grenier - Lot 11 : Cave - Lot 33 : Garage - 650 000 F

N° 12 : M. CICILE Thierry - Lot 20 : Studio - Lot 21 : 2 pièces - Lot 22 : Dégagement - Lot 23 : Dégagement - Lot 24 : Dégagement - Lot 25 : Une partie grenier - Lot 26 : Une partie grenier - 750 000 F

N° 34 : M. SACLIER - Lot 37 : Appartement - Lot 25 : Cave - Lot 39 (1/4) : Couloir - 300 000 F

Rue Claude Pouillet

N° 23 : BUCHOLZ Olivier - Lot 9 : Studio - 180 000 F

Rue d'Arènes

N° 8 : BIS S.A. - Lot 25 : Cave - Lot 35 : Appartement - 200 000 F

N° 49 : Mme BULLE Huguette - Lot 1 : Appartement - Lot 2 : F1 et garage - Lot 4 : 330 000 F

N° 49 : M. MOUGIN Christophe - Lot 24 : Duplex - Lot 27 : Hall - 280 000 F

Rue de la Convention

N° 4 : M. BRISSWALTER Rolland - Lot 8 : Cave - Lot 26 - Studio - 330 000 F

N° 4 : M. LOGE Bernard - Lot 17 - 132 500 F

Rue de la Madeleine

N° 5 : Société ISMON - Lot 6 : 1 studio - 220 000 F

N° 5 : ISMON EURL - Lot 8 : Studio - 230 000 F

N° 8 : M. QUETGLAS Jean Sébastien - Immeuble en totalité - 1 105 000 F

N° 9 : M. BAROUIN Thierry - Immeuble en totalité - 110 000 F

N° 10 : M. FRANCOIS Hervé - Lot 20 : Cave - Lot 28 : Appartement - 270 000 F

N° 10 : M. FRANCOIS Hervé - Lot 23 : Cave - Lot 24 : Cour - Lot 27 : Appartement - 272 500 F

N° 10 : M. FRANCOIS Hervé - Lot 3 : 1 pièce - Lot 15 : 1 pièce - Lot 16 : 1 grenier - Lot 18 : 1 cave - Lot 19 : 1 cave - Lot 25 : 1 pièce et débarras - Lot 26 : Débarras - Lot 30 : Palier en indivision - Lot 31 : Grenier - 350 000 F

N° 10 : M. FRANCOIS Hervé - Lot 9 : 2 pièces - 145 000 F

N° 10 : M. FRANCOIS Hervé - Lot 10 : 2 pièces - 140 000 F

N° 10 : M. FRANCOIS Hervé - Lot 12 : Appartement - Lot 14 : Grenier - Lot 21 : Cave - Lot 22 - 215 000 F

N° 10 : M. FRANCOIS Hervé - Lot 6 : 2 pièces et dégagement - Lot 7 : 2 pièces - 283 000 F

Rue de la Préfecture

N° 24 : Mme POSET Marie-France - Bâtiment vendu en totalité - 3 650 000 F

N° 28 : SARL MAGINNO - Lot 1057 : Appartement - Lot 1058 : Couloir - Lot 1020 : Cave - 400 000 F

Rue de la République

N° 28 : M TOURNIER Jacques - Lot 16 : Cave - Lot 283 : Appartement - 400 000 F

Rue de Pontarlier

N° 17 : GOYAT Raymond - Immeuble en totalité - 840 000 F

Rue des Boucheries

N° 6 : SCI LA FONTAINE - Lot 5 : Local à usage professionnel - 700 000 F

Rue des Granges

N° 1 : SCI ALPA - M. KOENIG - Lot 9 : Appartement - Lot 10 : Dégagement - 480 000 F

N° 1 : SCI ALPA - M. KOENIG - Lot 8 : Studio - Lot 10 : Dégagement - 250 000 F

N° 7 : SCI Résidence du Centre - Lot 118 : Garage - 50 000 F

N° 15 : M. BAUER Roger - Immeuble en totalité - 800 000 F

N° 17 : Mme Veuve BOITET Alfred - Lot 3 : Local commercial - 350 000 F

N° 19 B : M. STAUFFENEGGER Roger - Lot 18 : Couloir - Lot 15 : Appartement - Lot 20 : Local - 1 300 000 F

N° 40 : Mme JEUNET Anny - Lot 10 : Appartement - Lot 5 : Cave - 125 500 F

N° 40 : Mme JEUNET - Lot 11 : Appartement - Lot 13 : Grenier - Lot 12 : Couloir - Lot 4 - 120 000 F

N° 40 : M. JEUNET - Lot 17 : Appartement - 155 500 F

N° 62 : M. JOBARD Yves - Lot 25 : Appartement - Lot 26 - Lot 15 - Lot 16 - Lot 2 - 900 000 F

N° 68 : OFFICE IMMOBILIER - Lot 117 : Appartement - Lot 118 : Dégagement - 260 000 F

N° 68 : OFFICE IMMOBILIER - Lot 111 : Studio - 170 000 F

N° 68 : OFFICE IMMOBILIER - Lot 112 : Bâtiment 2 - Studio - 180 000 F

N° 68 : OFFICE IMMOBILIER - Lot 121 C : Appartement - Lot 122 C : Dégagement - Lot 123 C : Grenier - 460 000 F

N° 68 : OFFICE IMMOBILIER - Lot 103 A : Commerce - 250 000 F

N° 68 : SARL OFFICE IMMOBILIER - Lot 100 : Commerce - Lot 101 : Commerce - Lot 102 : Commerce - Lot 108 : Commerce - Lot 109 : Commerce - Lot 110 : Studio - 450 000 F

N° 68 : OFFICE IMMOBILIER - Lot 113 B - Studio - 170 000 F

N° 68 : OFFICE IMMOBILIER - Lot 105 : Appartement - 450 000 F

N° 69 : M. SAINT-MICHEL Olivier - Lot 35 : Studio - 286 000 F

N° 84 : M. DE VAULCHIER Henri - Lot 8 : Appartement - Lot 30 : Appartement - Lot 16 : Grenier - 1 000 000 F

Rue des Martelots

N° 1 : Mme LEVREY Dominique - Lot 14 B : Pièce non habitable - 4 500 F

N° 9 : Mme MAIRE Renée - Lot 5 : Cave - Lot 10 : Cellier - Lot 17 : 1 pièce - 120 000 F

Rue du Chapitre

N° 13 : M. MAYOL Pierre - Lot 7 : Appartement T2 - 200 000 F

Rue du Grand Charmont

N° 2 : M. BERTHET Christian - Lots 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 340 000 F

Rue Ernest Renan

N° 20 : CHATON Bruno - Parking - 35 000 F

N° 31 : M. POULIN Gérard - Lot 33 : Cave - Lots 34 à 37 mansardés - Lot 38 : Cave - 230 000 F

Rue Frères Mercier

N° 13 : M. BUTTERLIN - FILLON - Lot 5 - Lot 6 : Appartement - 405 000 F

Rue Jean Petit

N° 6 : M. DROZ Claude - Lot 6 : Appartement - 400 000 F

N° 6 : M. LOGE Bernard - Lot 15 : Couloir - Lot 16 : Chambre - Lot 17 : Grenier - 218 000 F

Rue Jean-Jacques Rousseau

N° 7 : M. CART Bernard - Lot 27 : Appartement - Lot 2 : Cave - 400 000 F

N° 7 : M. LEVY Jean-François - Lot 13 : Une cave - Lot 14 : Une cave - Lot 102 : Parking - 20 000 F

Rue Luc Breton

N° 5 : M. BAVEREL Marcel - Lot 34 : Studio - 190 000 F

Rue Mégevand

N° 8 : M. GAUTHIER François - Lot 13 : Cave - Lot 14 : Cave - Lot 4 : Appartement - 720 000 F

N° 24 : M. BOISSENIN Gilles - Lot 20 : Appartement - Lot 3 : Cave - 270 000 F

N° 51 : Ets LEBLEU - Lot 30 : T1 - Lot 31 : Grenier - 160 000 F

Rue Morand

N° 9 : Consorts KUENZE - Lot 27 : Appartement - Lot 43 : Grenier - Lot 20 : Cave - Lot 5 : Cave - 380 000 F

N° 12 : M. NAPPEY André - Lot 3 : Cave en sous-sol - 10 000 F

N° 12 : M. NAPPEY Jean - Lot 10 : Boutique - 170 000 F

N° 12 : M. NAPPEY André - Lot 13 : Appartement - Lot 14 : WC - Lot 8 : Cave - Lots 24 et 26 - 490 000 F

Rue Pécelet

N° 5 : M. NOUVEAU Emmanuel - Lot 101 : Garage - 50 000 F

Rue Proudhon

N° 2 : Mme REMOND Marcelle - Lot 9 - Appartement - Lot 14 : Grenier - Lot 18 : Cave - 475 000 F

N° 3 : OFFICE IMMOBILIER - Lot 104 : Appartement - Lot 105 : Cave - Lot 114 : Accès - 660 000 F

Rue Richebourg

N° 25 : Mme LIMITO Micheline - Tiers cédé, appartement - 16 667 F

Rue Rivotte

N° 10 : M. MARIANI Jean-Pierre - Lot 17 : Hangar - Lot 18 : Hangar - Lot 21 : Abri de jardin, 1 cave - 105 000 F

N° 15 : M. GARNIER Philippe - Lot 96 : Appartement - 430 000 F

Rue Ronchaux

N° 14 : M. DUTRU Pierre - Lot 1 : Cave - Lot 26 - Appartement 2 pièces - 1/2 du lot 28 : Couloir - 190 000 F

N° 14 : M. DUTRU Pierre - Lot 16 : Cave - Lot 27 : Appartement 3 pièces - 1/2 du lot 28 : Couloir - 350 000 F

N° 31 : Mme BUTHOD-VILLIEN Liliane - Lot 5 : Appartement - Lot 12 : Cave - Lot 17 : Remise - 200 000 F

ZONE D'ACTIVITE

Chemin de l'Ermitage

M. ROY Louis - Parcelle(s) CD 0202 (8 000 m²) - 800 000 F

Chemin des Prés de Vaux

RHONE POULENC - Parcelle DH 0137 (2 850 m²) - 1 F

Rue Albert Thomas

N° 93 : Société Immobilière GRD CAP - Lot 2 : Local professionnel - Lot 5 : Local professionnel - Lots 74 à 79 - 1 442 057 F

Société FRALSEN HORLOGERIE - Parcelle EY 0129 (3 598 m²) - 899 500 F

FRALSEN HORLOGERIE - Parcelle EY 0128 (4 375 m²) - 1 093 750 F

FRALSEN HORLOGERIE - Parcelle EY 0127 (1 348 m²) - 337 000 F

Rue Berthelot

N° 5 : Comptoir BOISSONS DOUBS - Parcelle EX 0125 (257 m²) - 400 000 F

Rue Georges Gazier

N° 3 : Ets HERO - Parcelle HR 0034 (2 072 m²) - 834 650 F

Rue Thomas Edison

EURL TIL - Bâtiment de 5 000 m² - Parcelles MX 0263 - MX 0266 - MX 0353 - (18 260 m²) - 5 300 000 F

ZAC*Chemin de Cornandouille*

N° 5 : Société FONCIER CONSEIL - Parcelle(s) (761 m²) - 161 500 F

FONCIER CONSEIL - Parcelle(s) LS 0313 (679 m²) - 202 550 F

Rue Alexis Chopard

N° 11 : M. JACQUOT Pierre - Lot 179 : Appartement - Lot 178 : Palier - Lot 147 : Parking - 450 000 F

Rue Gaspard Gresly

SEDD - Parcelle MZ 0057 (784 m²) - 245 831 F

SEDD - Parcelle MZ 0051 (797 m²) - 249 907 F

Rue Henri Matisse

N° 30 : M. COULOT Gérard - Lot 29 : Appartement - Lot 113 : Garage - 580 000 F

Rue Jacques Prévert

N° 2 B: Société FONCIER CONSEIL - Parcelle LS 0359 (500 m²) - 215 000 F

N° 4 : Société FONCIER CONSEIL - Parcelle LS 0387 (584 m²) - 233 013 F

SNC FONCIER CONSEIL - Parcelle LS 0371 (646 m²) - 262 300 F

Rue Soeur Marcelle Baverez

N° 22 : SEDD - Parcelle MZ 0097 (841 m²) - 263 704 F

SEDD - Parcelle MZ 0095 (790 m²) - 247 712 F

Dont acte.

Visa préfectoral du 30 avril 1996.