

Action foncière - Bilan des déclarations d'intention d'aliéner du 16 avril 1995 au 30 septembre 1995

M. LE MAIRE, Rapporteur : Dans le cadre de l'autorisation de principe (délibération du 10 juillet 1995) et conformément à l'article L 122.21 du Code des Communes, il est présenté au Conseil Municipal le bilan des décisions prises dans le cadre de la gestion du droit de préemption urbain.

Pendant la période du 16 avril 1995 au 30 septembre 1995, la commune a été saisie de 235 déclarations d'intention d'aliéner dont une a fait l'objet d'une décision de préemption.

Exercice du droit de préemption

3, rue Jean Petit - HUMBERT Christian - Studio - Prix proposé dans la DIA : 150 000 F

Abandon du droit de préemption

Centre-Ville

Rue d'Anvers

N° 9 : SARL COREAM - Garage - 40 000 F

N° 21 : Mme GAUME Marie-Claude - Grenier, appartement - 200 000 F

Rue d'Arènes

N° 8 : Société BIS M. LEBLOND - Cave et local professionnel - 200 000 F

N° 10 : M. JEANNOT Fabrice - Studio - 210 000 F - Studio - 245 000 F - Studio - 3 appartements - 2 060 000 F

N° 31 : M. BARBIER Guy - Studio et appartement - 196 000 F

N° 8 : Epoux BOLE-RICHARD Alain - Appartement et cave - 290 000 F - Appartement, studio, cave - 930 000 F

N° 42 T : Epoux SONNET Alphonse - Appartement - 140 000 F

Rue Battant

N° 16 : SARL GMG - Local commercial - 120 000 F

N° 46 : SARL Pierre et Foncier Investissement - Pièce - 320 000 F

N° 59 : M. LAMBERT Bernard - Appartement - 130 000 F

N° 97 : Mme CANARD Jacqueline - Surplus du bâtiment A - Parking - 2 440 000 F

N° 97 : SCI Les Vignes de Battant - 3 parkings - 100 000 F - Parking, appartement - 410 000 F - Local professionnel - 615 000 F

N° 105 : Epoux KOHLER Albert-Maxime - Immeuble - 430 000 F

N° 1 : Mme CUCHE Chantal - Lots 38 et 39 - 215 000 F

Rue Bersot

N° 39 : FAILLENET Gisèle - Appartement - 165 000 F

N° 26 : SCI ASNA - Local commercial - 335 000 F

N° 34 : Indivision LORIOD-BONOTAUX - Caves, rez-de-chaussée et 2 étages - 300 000 F -
2 bâtiments - 500 000 F

Rue du Chapitre

N° 13 T : M. MAIRESSE Jean-Claude - Appartement de 170 m² - 1 200 000 F

Rue Chifflet

N° 28 : M. GIRARDET Jean-Paul - Grenier - 278 000 F

Rue de la Convention

N° 4 : M. VOGELE François - Appartement - 300 000 F

Rue Gustave Courbet

N° 11 : Consorts PERROT - Appartement - Grenier - Cave - 450 000 F

N° 4 B : M. BUFFARD André - Appartement - 250 000 F

Rue de l'Ecole

N° 30 : M. PETEGNIEF Eric - Appartement et cave - 370 000 F

Rue des Granges

N° 7 : SCI Résidence du Centre - Garage double - 70 000 F - Locaux professionnels en
indivision - 240 000 F - Local d'activité - 391 000 F

N° 7 : SARL Le Jeu de Paume - Lots 16, 17, 21, 24, 27 et 33 - 1 300 000 F

N° 45 : Consorts WEINMAN - 2 pièces - 175 000 F

N° 62 : M. et Mme BONAVIDA DUMAS - Studio - 110 000 F

N° 5 : Association des Mutilés et Réformés - Cave - 3 locaux commerciaux - Grenier -
1 000 000 F

N° 17 : Epoux REMY Jacques - Studio - 190 000 F

N° 30 : M. PICHON Jean-Jacques - Appartement - 490 000 F

N° 30 : Consorts MESCHINO - Cave - Magasin et réserve - 500 000 F - Cave - 2 magasins -
950 000 F

N° 35 : Epoux NOT Pierre - Cave - 501 F

N° 39 : Consorts BELIARD - Cave - Magasin - Réserve - 700 000 F

N° 79 : SCI RICCARDI Frères - Local commercial et appartement - 350 000 F

N° 84 : Epoux DE VAULCHIER Henri - Appartement - 235 000 F

N° 19 : Mme KIEFFER Yvonne - Appartement - 580 000 F

N° 97 : Mme BOSSY épouse BOULEY - Magasin - 2 caves, 3 bûchers - 300 000 F

Rue du Grand Charmont

N° 8 : GIRARDIN Jean-Louis - Appartement - Parking - 915 000 F

Grande-Rue

N° 31 : M BALLOUE Marcel - Appartement - 500 000 F - Appartement - Combles aménageables - 870 000 F - Appartement 1 pièce - 190 000 F - Appartement 1 pièce - Lot 12 - Cave - 490 000 F - Appartement - 520 000 F

N° 6 : Epoux WEINMAN Guy - Local professionnel - 450 000 F

N° 10 et 12 : SARL Victor Immobilier - Appartement - 118 600 F

N° 13 : M. BERTIN-MOUROT Bernard - Couloir - Une pièce - 210 000 F

N° 17 : SARL SCTI - Appartement - 230 000 F - Appartement 1/2 Indivis - 230 000 F - Appartement 1/2 Indivis - 220 000 F - Appartement 1/2 Indivis - 190 000 F

N° 33 : Epoux ROUDIER Alain - Appartement - 375 000 F

N° 39 : Consorts BELIARD - Cave, magasin, local - 560 000 F - Cave, magasin, local, réserve, parking - 520 000 F - Cave, magasin, local - 535 000 F

N° 67 : Mme BRESSAND épouse PETETIN - Appartement - 615 000 F

N° 72 : M. PRUNIAUX Jacques - Grenier - 10 000 F

N° 73 : M. GALLOIS Bernard - Appartement, cave, grenier - 1 200 000 F

N° 77 : Mme AIGUEPERSE Marguerite - Immeuble - 2 200 000 F

N° 93 : Epoux FAUCONNET Michel - Cour, atelier - 250 000 F

N° 118 : M. BERNARD Jean-Paul - Cave Bâtiment A - 5 000 F - Combles aménageables - 150 000 F

N° 124 : Société Immobilière FAMILLE GRILLIER - Cave, appartement, grenier, débarras - 80 000 F - Débarras - 0 F - Cave, appartement, parking - 600 000 F

N° 125 : M. COUDRY Henri - Caves, chambres, greniers - 300 000 F

N° 136 : SCI du 136, Grande-Rue - Appartement F3 - 510 000 F

N° 48 : Etablissements CAMPONOVO - Locaux commerciaux, appartement - 1 100 000 F

Rue Granvelle

N° 6 : M. BONNEFOY Gabriel - Grenier - 4 000 F

Place Victor Hugo

N° 1 : M. HATT Jean - Studio - 145 000 F

N° 11 : Mme RAMEL Denise - Appartement - 295 000 F

Rue Victor Hugo

N° 4 : Epoux LANCON Jean - Appartement - 200 000 F

N° 9 : SA HUGENSCHMITT - Immeuble en totalité - 600 000 F

Rue Général Lecourbe

N° 1 : M. MOREL Jean-Pierre - Appartement - 1 035 000 F

N° 27 : Mme FRIEDMANN Chantal - Studio - 210 000 F

Rue de Lorraine

N° 3 : Mlle PERROT Françoise - Appartement - 480 000 F

N° 12 : Mme HUMBERT Marie-Eve - Appartement - 405 000 F

Rue du Lycée

N° 19 : Epoux PASSAVANT Daniel - Studio - 210 000 F

N° 19 : M. MULENET Gérard - 2 chambres - 190 000 F

N° 25 : Mme FORTIER épouse ROYET Hélène - Immeuble - 1 200 000 F

Rue de la Madeleine

N° 10 : M. ROUHIER Jean-François - Immeuble - 1 700 000 F

N° 24 : DAURAT - BEGUELIN - un grenier - 8 000 F

N° 24 : M. BEAUMONT Guy - Appartement - 250 000 F

N° 3 : Epoux SDRIGOTTI Robert - Magasin, appartement - 350 000 F

N° 5 : Epoux ROBERT Serge - Cave, magasin - 250 000 F

N° 5 : Société ISMON - Studio - 130 000 F

N° 24 : Epoux BEAUMONT Guy - Appartement - 254 000 F

Rue Mégevand

N° 17 : Epoux MARION Bernard - Cave, appartement - 494 000 F

N° 26 : MM. DUFAY, BLANDINO et HUGONNOT - Appartement - 350 000 F

N° 26 : M. DUFAY Maurice - Appartement - 180 000 F

N° 53 : Epoux JOLIOT Daniel - Appartement - 320 000 F - Appartement - 320 000 F -
Appartement - 260 000 F - Appartement - 355 000 F

Rue Morand

N° 2 : M. MANGIN Michel - Appartement - 280 000 F

N° 6 : M. BERSIER - Mme MOTTA - Appartement - 575 000 F

N° 12 : M. NAPPEY Jean - Cave, boutique, grenier - 180 000 F

Rue Charles Nodier

N° 13 : M. LACROIX Robert - Appartement - 245 000 F

N° 34 C : DAHOUY Yves - Appartement et studio - 710 000 F

N° 21 : SCI 21 NODIER - Parking, cave, appartement - 254 000 F

N° 33 : Epoux BELIARD Daniel - Grenier - 8 000 F

N° 33 : Syndicat des Copropriétaires - Hall à créer - 2 000 F

N° 34 C : Mme MEJAT Elisabeth - Appartement - 230 000 F

Rue Marulaz

N° 5 : DE BERGEN Patrick - Appartement - 600 000 F

Rue Oudet

N° 4 : CLEMENT LAMY - Parking - 25 000 F - Parking - 25 000 F - Parking - 25 000 F

Rue Pasteur

N° 13 : Mme BLANCHARD Géraldine - Appartement - 890 000 F

Rue Péclet

N° 4 : M. PERRIN Christophe - Appartement - 1 040 000 F - Appartement - 1 050 000 F

N° 11 : Consorts CLAIR - Appartement - 225 000 F

N° 13 : Mme MESMIN Sophie - Appartement - 400 000 F

N° 15 : Mme REMOND épouse BINETRUY Thérèse - Appartement - 215 000 F

Rue Claude Pouillet

N° 15 : M. JEANOUTOT Bernard - 2 appartements - 367 000 F - Appartement - 168 000 F - Local de 67 m² - 150 000 F - Appartement - 242 000 F - un local de 67 m², comble de 67 m² - 190 000 F - Appartement - 178 000 F - Appartement - 168 000 F - Appartement - 125 000 F - Appartement - 125 000 F

N° 15 : M. COULON Daniel - Lot 15 au rez-de-chaussée 67 m² - 210 000 F

N° 21 : M. CHALUMEAUX François - Appartement - 220 000 F

N° 23 R : M. ROBBE Jean-Louis - Studio - 180 000 F

Rue de Pontarlier

N° 9 : Société CENTREST - Bureaux - Local professionnel - 2 200 000 F

N° 15 : Epoux BERNARD Christian - Appartement - 750 000 F

N° 17 : Consorts GOYAT - Immeuble en totalité - 1 400 000 F

Rue de la Préfecture

N° 20 : Epoux FAGUET Frédéric - Cave - 0 F

N° 20 : Epoux NASSROUF Mohamed - Cave - 0 F

N° 26 : M. MOUILLEBOUCHE Jean-Marie - Studio - 220 000 F

Rue Proudhon

N° 1 : Consorts BUZIARD - Appartement - 320 000 F

N° 6 : Consorts JOLY - Immeuble en totalité - 850 000 F

N° 26 : M. JEANGIRARD Gaston - Appartement - 330 000 F

N° 3 : Mme CURET née DAYET Simone - Appartement - 330 000 F

N° 24 : SCI Familiale BULLE-BOSSONET - Immeuble - 1 400 000 F

Rue du Palais de Justice

N° 17 : M. POLAINA Ildefonso - 1 pièce - 70 000 F

Rue Jean Petit

N° 12 : M. PERLES Claude - Appartement - 420 000 F

N° 6 : M. LOGE Bernard - Appartement, cave, jardin - 860 000 F

Rue du Porteau

N° 2 B : M. MARCHAND Jacques - Appartement - 230 000 F

N° 4 : M. GIRARDET Jean-Paul - Parking - 22 000 F

Rue Renan

N° 20 : M. CHATON Bruno - Parking - 20 000 F

N° 26 : M. JOUBERT Patrick - Appartement - 75 000 F

N° 31 : M. GAILLARD Gilbert - Appartement - 400 000 F

N° 35 : Mme GAGLIARDI Carmela - Appartement - 350 000 F

N° 9 : M. DELAROCHE Jacques - Cave, appartement - 410 000 F

N° 33 : Consorts LANCE - 2 appartements - 400 000 F

N° 31 : M. COULON Daniel - Appartement - 430 000 F

N° 31 : Epoux GAILLARD Gilbert - Appartement - 370 000 F

Rue de la République

N° 24 : M. BERNARD - 1/2 Indivis d'un WC - 0 F

N° 28 : SCI REPAL - Garage - 40 000 F

N° 24 : Epoux CHALNOT Pierre - 2 appartements - 1 350 000 F

N° 11 : Mme CASSARD Denise - Studio - 250 000 F

N° 11 : M. DELAY Jean-Claude - Appartement - 230 000 F

N° 11 : M. COUILLAULT Pierre - Studio - 220 000 F

N° 24 : Mme POINSOT Laurence - Studio - 250 000 F

N° 28 : Mme CHICHEPORTICHE Florence - Appartement - 445 000 F

Rue Richebourg

N° 16 : M. BURTEY Jean-Marc - Appartement - 422 500 F

N° 23 B : Mme ROUSSELOT Edith - Appartement - 920 000 F

Rue Rivotte

N° 5 : M. MAYOL Pierre-Antoine - Appartement - 170 000 F

N° 15 D : SCI DOMUS MEDICA M. POUTHIER - Appartement - 350 000 F

N° 18 : M. MOUTEREAU Gérard - Studio - 168 000 F - Studio - 150 000 F

N° 15 : Mme DEVERS Madeleine - Appartement - 490 000 F

N° 20 : Consorts REYSER - Appartement - 280 000 F

Faubourg Rivotte

N° 72 : SCI MOULIN CHATILLON - Appartement - 100 000 F

N° 40 : Mme MERCIER Fabienne - Appartement - Parking - 312 500 F

Rue Ronchaux

N° 2 : Société GMG - Appartement - 360 000 F

N° 14 : M. DUTRU Pierre - Appartement + 1 pièce - 550 000 F - 2 appartements - 550 000 F

N° 2 : SARL Pierre et Foncier Investissement - Appartement - 300 000 F

N° 2 : Société GMG - Appartement - 240 000 F

N° 8 : M. MARC Philippe - Appartement - 300 000 F

N° 13 : Epoux LYAUTEY Georges - Appartement - Parking - 480 000 F

Faubourg Tarragnoz

N° 4 : Consorts NAPPEZ - 1/2 Indivis de l'escalier Atelier - 450 000 F

N° 4 : M. DUPREY Norbert - Studio - 195 000 F

N° 9 B : M. GIBERT Jean - Local commercial - 250 000 F

N° 19 : SARL EXOTEL - Appartement - 300 000 F

Quai Veil Picard

N° 31 : Epoux SURANYI Jozsef - Appartement - 250 000 F

N° 5 : SCI GRAND - 3 locaux professionnels - 1 200 000 F

Rue de la Vieille Monnaie

N° 26 : Epoux MONNOT Jean-Claude - Appartement - 595 000 F

N° 17 : M. CORDIER Claude - Appartement - 210 000 F

Rue Thiémanté

N° 13 : Epoux SAULNIER GIL - Locaux d'habitation - 250 000 F

Zones d'activité

Impasse des Saint-Martin

N° 15 : ADEPA Association - Immeuble en totalité - 3 500 000 F

Rue des Saint-Martin

N° 11 : Indivision MATHIEU - Immeuble en totalité - 280 000 F

Chemin de halage de Casamène

Société LONGCHAMP CARREAUX - Bâtiment industriel - 70 000 F

Rue Jouchoux

N° 14 : SARL PANOUILLOT Immobilière - Immeuble en totalité - 2 400 000 F

Chemin de Prabey

Mme PETITJEAN Marie - Parcelle LV 0102 (1 789 m²) - 102 450 F

Rue Albert Thomas

N° 5 : Société Civile Immobilière GRD CAP - Locaux professionnels et parkings - 1 454 115 F

Rue de Trépillot

N° 8 : Association Maison du Papier Recyclé - Cave, local, parking - 340 000 F

N° 23 : M. BERGIER Claude - Immeuble en totalité - 670 000 F - Immeuble en totalité - 650 000 F

Z.A.C.**Rue Louis Aragon**

N° 0 : SARL SOFAGIM - Parcelles LW 0260 - LW 0262 - (116 m²) - 74 472 F

N° 6 : SARL SOFAGIM - Parcelles LW 0260 - LW 0262 - (116 m²) - 88 596 F

Rue Colonel Maurin

SEDD - Parcelle EM 0466 (582 m²) - 112 882 F

Rue Paul Valéry

FONCIER CONSEIL - Parcelle LS 0387 (580 m²) - 227 600 F

Le Clos des Tilleuls

N° 0 : Société FONCIER CONSEIL - Lot n° 34 du Clos des Tilleuls - Parcelle LS 0301 (724 m²) - 200 150 F

N° 0 : Société FONCIER CONSEIL - Lot n° 19 du Clos des Tilleuls - Parcelle LS 0284 (614 m²) - 193 900 F

Chemin des Tilleroyes

N° 0 : M. LEVANG Jean - Parcelle MY 0071 - (28 m²) - 0 F

N° 0 : Société d'Équipement du Doubs - Parcelle MZ 0100 (8 777 m²) - 2 313 088 F

Société d'Équipement du Doubs - Parcelle MZ 0054 (814 m²) - 251 005 F

Société d'Équipement du Doubs - Parcelle MZ 0052 (758 m²) - 233 737 F

Société d'Équipement du Doubs - Parcelle MZ 0061 (775 m²) - 238 979 F

Société d'Équipement du Doubs - Parcelle MZ 0060 (784 m²) - 251 754 F

Société d'Équipement du Doubs - Parcelle MY 0099 (124 m²) - 0 F

Société d'Équipement du Doubs - Parcelle MZ 0050 (925 m²) - 285 233 F

N° 33 : Société d'Équipement du Doubs - Parcelle MZ 0080 (1 187 m²) - 366 023 F

Société FONCIER CONSEIL - Lot n° 9 Jardins du Château - Parcelle LS 0369 (500 m²) - 208 160 F

Société FONCIER CONSEIL - Lot n° 10 Jardins du Château - Parcelle LS 0370 (610 m²) - 252 200 F

Société FONCIER CONSEIL - Lot n° 6 Jardins du Château - Parcelle LS 0366 (451 m²) - 224 500 F

Rue Gaspard Gresly

N° 8 : Société d'Équipement du Doubs - Parcelle MZ 0059 (784 m²) - 241 754 F

Réserves foncières

Rue Flandres-Dunkerque 1940

N° 4 : TOURET Jean-Claude - Appartement, Parking - 430 000 F

Rue Jean Laslandes

N° 19 : Epoux DI-BEZ DINO - Appartement, cave - 230 000 F

Rue Oudet

N° 4 : Société CLEMENT LAMY - Lot 3 parkings - 15 000 F

Avenue de la Vaîte

N° 38 : Epoux BERTIN-MOUROT Raymond - Immeuble - 530 000 F

Chemin de Vieilley

N° 112 : Consorts GILLET - Immeuble en totalité - 850 000 F

Rue de Vesoul

N° 9 B : Mlle MENIGOZ Agnès - Appartement - 325 000 F

N° 9 C : Epoux BONDIER René - Appartement - 240 000 F

N° 19 : M. AMPIOT Bernard - Appartement, parking - 260 000 F

N° 37 : SA WEIL - Immeuble en partie - 4 700 m² - 4 500 000 F

Chemin du Sanatorium

N° 0 : Epoux DESROCHES Pierre - Parcelle MY 0001 (1 440 m²) - 250 000 F

M. LE MAIRE : Il y a 235 déclarations d'intention d'aliéner, un seul exercice du droit de préemption. Vous voyez qu'effectivement nous ne cherchons pas à devenir de façon inconsidérée propriétaires.

Dont acte.