

Bilan des déclarations d'intention d'aliéner du 1^{er} janvier 1995 au 15 avril 1995

M. LE MAIRE, Rapporteur : Dans le cadre de l'autorisation de principe (délibération du 17 avril 1989) et conformément à l'article L 122.21 du Code des Communes, il est présenté au Conseil Municipal le rendu-compte des décisions prises dans le cadre de la gestion du droit de préemption urbain.

Pendant la période du 1^{er} janvier 1995 au 15 avril 1995, la commune a été saisie de 87 déclarations d'intention d'aliéner, dont aucune n'a fait l'objet d'une décision de préemption.

Exercice du droit de préemption

Néant.

Abandon du droit de préemption

- 28 B avenue de la Vaîte - Mme DIGOIX Marie - Parcelle de 26 a 5 - 150 000 F
- 20 avenue de la Vaîte - M. RICLIN Godefroy - Une cave et une pièce - 71 000 F
- 38 avenue de la Vaîte - Epoux BERTIN-MOUROT Raymond - Immeuble en totalité - 530 000 F
- 8 avenue de la Vaîte - Mme TINARDON Gabrielle - Parcelle de 0 a 6 - Franc symbolique
- 7 avenue Elisée Cusenier - M. GIRAUD François - Une cave, un appartement, un garage - 670 000 F
- 7 avenue Elisée Cusenier - M. GIRAUD François - Une cave, un appartement T5 - 600 000 F
- 7 avenue Elisée Cusenier - M. VIENNOT Jean-Michel - Une cave, un appartement - 535 000 F
- Chemin des Tilleroyes - SA Sté d'Equipement du Doubs - SEDD - Parcelle de 9 a 2 - 274 262,50 F
- Chemin des Tilleroyes - Sté d'Equipement du Doubs - SEDD - Parcelle de 8 a 5 - 262 722,72 F
- Chemin des Tilleroyes - Sté d'Equipement du Doubs - SEDD - Parcelle de 0 a 6 et parcelle de 8 a 6 - 266 731,40 F
- 34 chemin des Tilleroyes - Epoux DARTEVELLE Henri - Sans soulte - Echange - Parcelles de 1 a 5 ca
- Chemin des Tilleroyes - Sté d'Equipement du Département du Doubs - SEDD - Sans soulte - Echange - Parcelles de 112 a 12 ca
- Chemin des Tilleroyes - Sté d'Equipement du Département du Doubs - SEDD - Parcelle de 7 a 3 - 157 145 F
- 13 et 15 rue Luc Breton - SCI MARKETT 22 - Débarras - Franc symbolique
- 64 et 66 Faubourg Rivotte - Epoux BAUER Jacques - Garage, cave, appartement - 640 000 F
- 17 Grande Rue - SCTI Sté de Construction et Travaux Immobiliers - Réserve - 30 000 F

- 48 B Grande Rue - Epoux ROCH Gabriel - Locaux commerciaux - 1 100 000 F
- 135 Grande Rue - SCI de la Roche - Immeuble en totalité - 1 800 000 F
- 112 Grande Rue - Epoux COURGEY Gérard - Buanderie - 5 000 F
- 36 Grande Rue - Mme MOTTE Marie-Jeanne - Appartement, grenier, cave - 385 000 F
- 125 Grande Rue - M. COUDRY Henri - Cave, appartement - 750 000 F
- 79 Grande Rue - Mme BULLE Huguette - Débarras - 100 F
- 39 Grande Rue - SARL SPI Développement - Appartement, caves, parking - 750 000 F
- 13 Grande Rue - Mme POCHARD Germaine - Appartement - 360 000 F
- Les Tilleroyes - Sté d'Équipement du Doubs - SEDD - Parcelles de 8 a 5 - 263 339,44 F
- Les Tilleroyes - Sté d'Équipement du Doubs - SEDD - Parcelles de 8 a 5 - 262 722,72 F
- Les Tilleroyes - Sté d'Équipement du Doubs - SEDD - Parcelles de 8 a 3 - 258 405,68 F
- Les Tilleroyes - Sté d'Équipement du Doubs - SEDD - Parcelles de 8 a 6 - 265 497,96 F
- 13 Quai Veil Picard - M. MARNIER Philippe - Cave, appartement - 350 000 F
- 46 rue Battant - Sté Pierre et Foncier Investissement - Deux pièces - 45 000 F
- 116 rue Battant - Succ. BILLOD - Immeuble - 380 000 F
- 59 rue Battant - Consorts CARRON DEMOUGEOT - Appartement - 340 000 F
- 52 rue Bersot - M. MARTIN Jean - Immeuble en totalité - 735 000 F
- 24 rue Bersot - M. LAFLY Joël - Appartement - 400 000 F
- 38 rue Charles Nodier - Epoux GENRE-JAZELET - Cave - 1 500 F
- 21 B rue Claude Pouillet - Mme MIGNEREY Françoise - Studio - 180 000 F
- 1 rue d'Anvers - M. DHOUTAUT Bernard - Appartement, cave, grenier - 339 000 F
- 50 B rue de Belfort - Epoux LAMBERT Benoît - Cave, appartement F4 - 450 000 F
- 10 rue de l'École - SCI du 10 rue de l'École - Immeuble en totalité - 720 000 F
- 5 rue de la Madeleine - Entreprise SIMON - Studio - 150 000 F
- 3 rue de la Madeleine - Epoux SDRIGOTTI Robert - Appartement F2, grenier, cave - 300 000 F
- 24 rue de la Madeleine - SA TELEMENAGER de la Madeleine - Grenier - 25 000 F
- 24 rue de la Madeleine - SA TELEMENAGER de la Madeleine - Greniers - 15 000 F
- 20 rue de la Préfecture - Epoux RICCARDI Gerardo - Cave, appartement - 200 000 F
- 10 rue de la Préfecture - Epoux CASSANI Robert - Cave, studio - 305 000 F
- 28 rue de la Préfecture - Epoux HUG Roger - Appartement, grenier - 300 000 F

- 28 rue de la Préfecture - Epoux CAZALI Robert - Une pièce - 100 000 F
- 28 rue de la Préfecture - Epoux HUG Roger - Bûcher - 30 000 F
- 26 rue de la Préfecture - SARL Office Immobilier - Une pièce - 150 000 F
- 10 rue de la République - M. JEANNOT Fabrice - Un local, un appartement - 290 000 F
- 9 rue de Pontarlier - Sté CENTREST SA - Une cave, un appartement duplex, un emplacement de stationnement - 830 000 F
- 3 rue de Pontarlier - M. DUARTE Lucien - Une cave, un appartement - 170 000 F
- 4 rue de Pontarlier - GMF Assurances - Apport en société - Immeuble en totalité - 381 732 F
- 15 rue des Frères Mercier - Consorts BARBIER PAUSET - Une cave - 5 000 F
- 15 rue des Frères Mercier - Consorts BARBIER PAUSET - Combles - 19 000 F
- 15 rue des Frères Mercier - Syndicat des copropriétaires - Combles - 17 500 F
- 15 rue des Frères Mercier - Syndicat des copropriétaires - Combles - 11 500 F
- 63 rue des Granges - SARL SDRIGOTTI Pierre Immobilier - Immeuble en totalité - 600 000 F
- 14 rue des Granges - M. BOISSE Philippe - Un appartement, un grenier - 650 000 F
- 68 rue des Granges - M. ANDRE Claude - Immeuble en totalité - 3 800 000 F
- 19 B rue des Granges - Epoux STAUFFENGER Roger - Un grenier - 1 000 F
- 62 rue des Granges - M. JOBARD Yves - Une cave, un studio - 200 000 F
- 11 rue du Général Lecourbe - Mme SASSARD Danièle - Un garage - 50 000 F
- Rue Febvre - Epoux AUZIAS Jean-Marie - Adjudication - Un appartement, cave, grenier - 200 000 F
- 3 B rue Gay Lussac - SCI TREPILLOT LA FIN - Immeuble en totalité - 2 350 000 F
- 7 rue Jean-Jacques Rousseau - M. BESANÇON François - Appartement - 340 000 F
- Rue Laslandes - M. CONSTANTINI Bruno - Une cave, appartement - 350 000 F
- 24 rue Mégevand - Epoux PERNIN Jean-Gérard - Grenier aménagé - 180 000 F
- 53 rue Mégevand - Mme LARESCHE - Un grenier, appartement, cave - 538 000 F
- 12 rue Morand - M. NAPPEY Jean - Une cave, un appartement, un grenier - 340 000 F
- 4 rue Oudet - Sté S.E. UBALDO PRUGNAUD - Garage - 10 000 F
- 7 rue Pasteur - Mme DUGAUQUIER Sylvie - Appartement - 650 000 F
- 22 rue Pasteur - Epoux GUYON Alain - Appartement - 250 000 F
- 5 rue Rivotte - SARL RIVOTTE IMMOBILIER - Appartement - 140 000 F

- 5 rue Rivotte - SARL RIVOTTE IMMOBILIER - Appartement, local professionnel - 100 000 F
- Rue Rodin - SA Sté d'Équipement du Doubs - SEDD - Parcelles de 53 a 9 - 900 000 F
- 2 rue Ronchaux - Epoux POURCELOT Bernard - 60/100° indivis de l'immeuble - 980 000 F
- 8 rue Ronchaux - M. MARC Philippe - Une cave, appartement F2 - 280 000 F
- Rue Ronchaux - Mme ANGHINOLFI Raymonde - Une cave, appartement - 270 000 F
- 13 rue Ronchaux - Mme ETHVIGNOT Huguette - Une cave, appartement, parking - 550 000 F
- 6 rue Thiémanté - M. MARPAUX Christian - Locaux commerciaux - 250 000 F
- 11 rue Thomas Edison - Sté Christian DALLOZ SA - Parcelle de 40 a 15 - 1 000 000 F
- ZAC de Châteaufarine - SCI Châteaufarine - Parcelle de 24 a 62 - 375 256,45 F
- ZAC Domaine Saint-Laurent - Sté Foncier Conseil - Lot n° 31 Jardins du Château de 4 a 38 - 195 520 F
- ZAC Domaine Saint-Laurent - SCI Terr. Imm. - Parcelle de 3 a 73 ca - 142 180 F

Droit de délaissement

Par ailleurs, dans le cadre du droit de délaissement instauré dans le périmètre du droit de préemption urbain, la Ville a acquis un immeuble sis 11 rue de Vignier. Suite à l'ordonnance de référé du 22 novembre 1994 par laquelle a été constatée la résolution du bail commercial FREUND, la Ville a reçu une demande d'un droit de délaissement en date du 26 décembre 1994 de la part des Epoux WEBER.

La Ville a acquis l'immeuble estimé par les Domaines, libre de toute occupation, moyennant le prix de 340 000 F par un arrêté en date du 17 février 1995, visa préfectoral du 22 février 1995. L'acte est en cours de régularisation.

Dont acte.