

Bilan des déclarations d'intention d'aliéner du 22 juillet au 31 décembre 1994

M. LE MAIRE, Rapporteur : Dans le cadre de l'autorisation de principe (délibération du 17 avril 1989) et conformément à l'article L 122.21 du Code des Communes, il est présenté au Conseil Municipal le rendu compte des décisions prises dans le cadre de la gestion du droit de préemption urbain.

Pendant la période du 22 juillet au 31 décembre 1994, la commune a été saisie de 245 Déclarations d'Intention d'Aliéner, dont aucune n'a fait l'objet d'une décision de préemption.

Exercice du droit de préemption

Néant.

Au sujet des préemptions en cours :

- Immeuble SARRAZIN Madeleine, 1 rue Jean Petit : les héritiers ont accepté le prix de 700 000 F confirmé par le juge de l'expropriation. L'acte est régularisé.

- Immeuble SAUGET Georges, 107 chemin de Vieilley : le Tribunal Administratif a confirmé le droit de la Ville de Besançon à exercer son droit de préemption sur l'immeuble. Les plaignants ont fait appel de ce jugement.

Abandon du droit de préemption

Centre-ville

Rue d'Arènes

N° 10 : M. DUBOIS Michel - Immeuble - 620 000 F

N° 17 : M. QUENOT Jean-Pierre - Appartement - 380 000 F

N° 33 : M. BLONDEAU PATISSIER Christian - Appartement - 850 000 F

N° 42 : Mme SAULNIER Solange - Appartement - Echange sans soulte

N° 49 et 51 : Epoux DULEVRON Philippe - Appartement - 220 000 F

N° 49 et 51 : EURL ISMON - 2 garages - 100 000 F

N° 51 : M. FOLTZER Jacky - Appartement - Adjudication - 60 000 F

Rue Battant

N° 17 : Mme GAILLARDET Liliane - Appartement - 210 000 F - Appartement - 210 000 F - Appartement - 180 000 F

N° 30 : M. LAMBERT Bernard - Appartement - 210 000 F - Appartement - 165 000 F - Appartement - 165 000 F

N° 38 : M. DHELIN Philippe - Studio - 167 000 F

N° 46 : SARL Pierre et Foncier Investissement - Local - 430 000 F

N° 46 : SARL Pierre et Foncier Investissement - Combles - 100 000 F

N° 73 : Mme PARIENTE - Studio - 160 000 F

Rue Bersot

N° 6 : M. HENNION Raoul - Studio - 260 000 F

N° 36 : Mme GUERRIN Béatrice - Chambre - 108 000 F - Chambre - 115 000 F

N° 36 : SCI SOPHALE - Local commercial - 200 000 F

N° 41 : M. ROBERT Henri - Bâtiment B - 160 000 F

N° 44 : Epoux BELEY Louis - Appartement - 250 000 F

N° 51 : Société TOITOT - Immeuble - 4 300 000 F

Rue des Boucheries

N° 25 : SARL Foncière de l'Est - Local commercial - 390 000 F

Rue Luc Breton

N° 13 et 15 : M. ARNOU Michel - Appartement - 940 000 F

Rue du Chapitre

N° 13 : M. MAYOL Pierre - Studio - 154 000 F

Rue Chifflet

N° 7 : Mlle LOTERI Christine - Appartement - 223 500 F

N° 7 : Mlle DODANE Christine - Local - 150 000 F

N° 28 : Mme MUDRY Marie-Philomène - Appartement - 407 500 F

Rue du Clos Saint-Amour

N° 4 : M. SANDOZ Jacques - Appartement - 640 000 F

Rue de la Convention

N° 4 : M. ARBOUER Jean-Louis - Appartement - 240 000 F

Rue Gustave Courbet

N° 4 : M. VIDOINE Yves - Appartement - 350 000 F

N° 4 bis : M. CEDE Christian - Appartement - 270 000 F

N° 6 : Mme COURCELLE Yvonne - Bâtiment A - 670 000 F

Rue de l'Ecole

N° 8 : Mme LEGRAND Suzanne - Studio - 210 000 F

N° 30 : Mlle WEBER Christiane - Appartement - 450 000 F

Avenue Gaulard

N° 9 : M. BRUEY Jean-Claude - Appartement - 220 000 F

Grande Rue

N° 5 : Epoux DELEULE Michel - Local commercial - 450 000 F

N° 13 : SCI DE LA ROCHE - Appartement - 400 000 F

N° 17 : SCTI FAVROT Louis - Appartement - 510 000 F - Appartement - 210 000 F - 4 appartements - 770 000 F - 2 appartements - 790 000 F - Appartement - 175 000 F - Appartement - 230 000 F - 2 appartements - 790 000 F - 4 appartements - 770 000 F - Appartement - 180 000 F - 1 pièce - 100 000 F

N° 36 : Mme MEYER Geneviève - Appartement - 305 000 F

N° 41 : M. BAUMANN Michel - Appartement - 750 000 F

N° 89 : Mme JOLY Odette - Appartement - 125 000 F

N° 103 : M. VIENNET André - Appartement - 170 000 F

N° 124 : SCI Famille GRILLIER - Appartement - 175 000 F - Appartement - 165 000 F

Rue des Granges

N° 18 : SCI MARTHON - Appartement - 500 000 F

N° 19 et 21 : Indivision JACQUEMIN - Appartement - 1 000 000 F

N° 31 : M. CLEMENT Jean - Brasserie-restaurant - 550 000 F - Appartement - 630 000 F

N° 63 : Consorts GRAND - Immeuble - 400 000 F

N° 67 : SARL Pierre et Foncier Investissement - Bâtiment A - 110 000 F - Bâtiment A - 250 000 F

N° 78 : Epoux GANDON Jean-Claude - Bâtiment A - 355 000 F

N° 84 : M. MONNIER Jacques - Appartement - 100 000 F

N° 90 : CIAL - Local commercial et appartement - 300 000 F

N° 97 et 99 : Mme BOSSY Christiane - Local - 150 000 F

Rue Granvelle

N° 5 : AXA ASSURANCES - Appartement - 350 000 F

Place du Huit Septembre

N° 11-13 : Consorts DUCHAILLUT - 3 appartements - 1 050 000 F

Rue Lecourbe

N° 5 : Union de l'Ordre de Notre-Dame de Charité - Immeuble - 9 500 000 F

N° 13 : M. TOSSERI Ugo - Dégagement - 1 F

N° 13 : M. RIPPLINGER Robert - Appartement - 330 000 F

Rue du Lycée

N° 7 : M. GAILLARD Michel - Studio - 160 000 F

Rue de la Madeleine

N° 5 : Société ISMON - Studio - 140 000 F - Studio - 145 000 F - Studio - 131 000 F

N° 19 : Epoux FRITSCH - Appartement - 200 000 F

N° 26 : Société CLEMENT Rémy - Appartement - 350 000 F

Rue Mégevand

N° 14 : Mme ROYET Andrée - Appartement - 1 200 000 F

N° 19 : M. PARENT Benoît - Appartement - 460 000 F

N° 24 : Epoux ANCEL Michel - Appartement - 100 000 F

N° 53 : Mme GEORGES Marcelle - Appartement - 500 000 F

Rue Moncey

N° 8 B : Mme PERRETIER Anne-Marie - Appartement - 235 000 F

N° 12 : M. VOLMAT Robert - Locaux divers - 280 000 F

Rue Morand

N° 2 : Epoux BOISSEININ Jean-Claude - Appartement - 230 000 F

N° 6 : Mme NICOLAS Marie-José - Appartement - 445 000 F

N° 9 : Consorts KUENZE - Appartement - 397 500 F

Rue Charles Nodier

N° 13 : Mme VIDBERG Denise - Appartement - 100 000 F

N° 13 : M. GAUDIN Jean-Claude - Appartement - 245 000 F

N° 34 : Mme MARSAUT Perinne - Echange garage - 10 000 F

Rue Pasteur

N° 12 : Association de gestion Sainte-Ursule - Appartement - 1 200 000 F

Rue Péclet

N° 10 : M. ROUSSEY Michel - Appartement - 385 000 F

N° 11 : M. DELLON Marc - Appartement - 250 000 F

N° 15 : M. BOETSCH Daniel - Appartement - 165 000 F

Rue Jean Petit

N° 6 : M. DROZ Claude - Appartement - 410 000 F - Cave et R.D.C. - 275 000 F

Rue de Pontarlier

N° 9 : SDR CENTREST - 2 appartements - 1 485 000 F - Appartement - 830 000 F

N° 14 : Consorts PATAILLOT - Immeuble - 320 000 F

N° 17 : Consorts DUCHANNOY - Appartement - 320 000 F

N° 17 : M. BENOIT Michel - Studio - 230 000 F

Rue du Porteau

N° 4 : M. DIETRICH Jacques - Stationnement - 10 000 F

N° 4 : Mme HUMBERT - Parking - 20 000 F

Rue Claude Pouillet

N° 17 : SARL Société Immobilière Européenne - Appartement - 900 000 F

N° 21 : M. GERBIER Claude - Réserve - 100 000 F

Rue de la Préfecture

N° 2 et 4 : Epoux GALMICHE Jean-Yves - Appartement - 400 000 F

N° 10 : M. DUMONT Jean-Pierre - Studio - 300 000 F

N° 16 : Mme HERITIER Corinne - Appartement - 730 000 F

N° 20 : M. FOLSCHWEILLER Bernard - Local professionnel - 374 420,75 F

N° 24 : Mme MAIRE DU POSET Marie-France - Immeuble - 350 000 F

N° 26 : SARL Office Immobilier - 4 pièces - 300 000 F - Appartement - 390 000 F -
Appartement - 703 000 F - Appartement - 208 000 F - Appartement - 203 000 F - Appartement -
210 000 F - Appartement - 320 000 F - Appartement - 401 000 F - Appartement - 1 400 000 F -
Appartement - 800 000 F - Appartement - 320 000 F - Appartement 950 000 F - Combles - 180 000 F

N° 28 : Syndicat des copropriétaires - Appartement - 120 000 F

N° 28 : M. POULET Michel - Bûcher - 10 000 F

N° 28 : M. CAILLEUX Daniel - Appartement - 890 000 F - Appartement - 710 000 F

Rue Proudhon

N° 5 : M. VOIDE André - Studio - 210 000 F

N° 5 : Epoux NICOLAS Gérard - Grenier - 10 000 F

N° 25 : SCI Résidence du Centre - Appartement - 1 350 000 F

N° 26 : Epoux ROUSSEL Roger - Appartement - 340 000 F

N° 36 : Société PELEGE SA - Garage - 35 000 F

Rue de la Raye

N° 1 : Epoux ROUSSEL Evelyne - Locaux divers - 25 000 F

N° 11 : M. BRISEBARD Daniel - Appartement - 320 000 F

Rue Renan

N° 25 : M. PERNEY Michel - Combles - 167 000 F

N° 35 : Mme GAGLIARDI Carmela - Appartement - 160 000 F

Rue de la République

N° 10 : M. JEANNOT Fabrice - 2 appartements - 510 000 F - 2 appartements - 425 000 F

N° 11 : Mme ANCELLE Renée - Appartement - 225 000 F

N° 11-13-15 : PRESBOURG, Etoile et Cie - 5 pièces 2 stationnements - 820 000 F

N° 20 : Epoux RICCARDI Gérardo - Appartement - 200 000 F

N° 28 : SARL Cabinet Seiler - Stationnement - 35 000 F

N° 28 : Epoux SCHELAMEUR Alain - Parking - 35 000 F

N° 28 : Mme GERMAIN Jeannine - Stationnement - 45 000 F

Rue Richebourg

N° 8 : M. BLANC Dominique - Appartement - 700 000 F

N° 18 : Consorts BERT - Studio - 260 000 F

Faubourg Rivotte

N° 56 : Sté SCI SOMABA - Studio - 189 000 F

N° 62 : M. MARTIN Philippe - Appartement - 200 000 F

N° 72 : Epoux PRUDHOMME Nicole - Appartement - 250 000 F

N° 76 : M. GUENAUD Claude - Immeuble - 300 000 F

Rue Rivotte

N° 5 : M. MARIANI Jean-Pierre - Appartement - 380 000 F - Appartement - 150 000 F

N° 9 : M. REIBEL Hubert - Appartement - 300 000 F

N° 15 : M. CACHO Helios - Appartement - 235 000 F

N° 16 : M. BEARZI Alain - Appartement - 288 000 F

N° 24 : M. PONCET Claude - 1 pièce - 140 000 F

N° 28 : M. CHOPARD Gabriel - Studio - 182 000 F

N° 28 : M. ORTELI Christian - Appartement - 202 000 F

Rue Ronchaux

N° 2 : Epoux POURCELOT Bernard - 40 % indivis de l'immeuble - 720 000 F

N° 9 : M. QUENISSET René - Appartement - 270 000 F

N° 10 : M. ABDELRAHAMN Ali - Appartement - 180 000 F

N° 13 : M. THIEBAUT Jean-Claude - Appartement - 490 000 F

N° 13 : Mme HERVET Christiane - Appartement - 790 000 F

N° 13 : Epoux MOYOT Jean-Pierre - Appartement - Adjudication - 110 000 F

N° 13 : M. GUSTIN Bernard - Appartement - 160 000 F

N° 22 : Epoux BOUCARD Norbert - Appartement - 620 000 F

Rue Jean-Jacques Rousseau

N° 7 : M. CARLOT Maurice - Appartement - 80 000 F

Quai de Strasbourg

N° 39 : Mme HUART Huguette - Appartement - 300 000 F

Faubourg Tarragnoz

N° 4 : M. MAGRIN Simon - Studio - 185 000 F

N° 4 : Epoux CHAUVILLE Michel - Studio - 165 000 F

N° 4 : M. NAPPEY Claude - Atelier - 400 000 F

Rue Thiémanté

N° 3 et 5 : SEDD - Parcelles AX 117 (1 a 1) et 178 (0 a 4) - 120 000 F

Quai Vauban

N° 24-26-28 : Mme BURTNEY Marie-Edith - Appartement - 425 000 F

Quai Veil Picard

N° 31 : M. BLONDEAU PATISSIER Christian - Appartement - 500 000 F

Rue de la Vieille Monnaie

N° 7 : Mme MARQUELET Elisabeth - Appartement - 420 000 F

Rue de Vignier

N° 17 : Mme GUIGNARD Magdeleine - Studio - 140 000 F - Studios - 300 000 F

N° 18 : M. LAMY Dominique - 5 appartements - 280 000 F

N° 23 : Mmes BRUNET Denise et Josette - Appartement - 385 000 F

Hors centre-ville*Rue Aragon*

SOFAGIM - M. BARTH - 4 parcelles - 1 124 280 F - 2 parcelles - 1 138 860 F

Impasse Bercin

N° 4 : M. ALANDROIT Georges - 230 000 F

Rue Victor Cellier

N° 6 et 11 : Sté AUGÉ Découpage - Immeuble en totalité - 4 800 000 F

ZAC Châteaufarine

Mmes GUYON Madeleine et Geneviève - rue Aragon - Parcelles LW 104 et 107 - 684 610,92 F

M. CLOUTOT Raymond - Parcelle LW 107 - 742 266 F

SCI CHATEAUFARINE - Parcelles LV 290 et 293 - 900 000 F

Chemin des Essarts l'Amour

Consorts ARNOLD - Parcelle OT 40 - 280 000 F

M. CALINON Charles - Parcelles LV 224-226-228 - 115 200 F

Rue Georges Cuvier

N° 8 : M. LACAÏLLE Daniel - Appartement - 450 000 F

Rue Demangel

Montres DODANE PRECIA GETE - 2 parcelles - 2 600 000 F

ZAC La Fayette

SEDD - Parcelle EM 478 - 311 473,25 F

Rue Laslandes

N° 8 : Mme BRUNET Nathalie - Appartement - 180 000 F

Rue Midol

N° 2 C : Consorts VAUGIEN - Appartement - 285 000 F

Les Orchamps

Epoux ROUIS Fradj - Immeuble - 150 000 F

ZAC Saint-Laurent

FONCIER CONSEIL : Parcelle LS 316 - 224 880 F - Parcelle LS 390 - 215 000 F - Parcelle LS 385 - 207 710 F - Parcelle LS 303 - 210 110,44 F - Parcelle LS 382 - 217 760 F - Parcelle LS 304 - 197 554,80 F - Parcelle LS 298 - 217 220 F - Parcelle LS 385 - 207 710 F - Parcelle LS 391 - 199 970 F - Parcelles LS 362-393-403 - 211 800 F

Lot n° 30 de l'Orée du Bois - Parcelle LS 260 - 2 312 700 F

Lot n° 35 du Clos des Tilleuls - Parcelle LS 302 - 218 000 F

Lot n° 18 des Jardins du Château - Parcelle LS 380 - 266 900 F

Lot n° 35 des Jardins du Château - Parcelle LS 396 - 277 400 F

SCI TERR'IMM - Parcelles LS 325 et 326 - 153 000 F

Avenue Siffert

Chambre de Commerce et d'Industrie - Garage - 40 000 F

Les Tilleroyes

M. BELIN Marc - Parcelle MY 57 - 1 F

Chemin des Tilleroyes

M. LARONDE Michel - Parcelle MZ 34 - 1 F

SEDD : Parcelle MZ 96 - 250 246 F - Parcelle MZ 74 - 163 075 F - Parcelle MZ 78 - 347 794,50 F - Parcelle MZ 68 - 262 414,36 F - Parcelle MZ 67 - 262 722,72 F - Parcelle MZ 53 - 235 587,04 F - Parcelle MZ 94 - 238 682,50 F - Parcelle MZ 71 - 174 935 F - Parcelle MZ 70 - 224 747 F - Parcelle MZ 81 - 296 500 F - Parcelle MZ 85 - 222 375 F - Parcelle MZ 77 - 291 459,50 F - Parcelle MZ 97 - 249 356,50 F - Parcelle MZ 76 - 237 496,50 F - Parcelle MZ 98 - 238 386 F - Parcelle MZ 75 - 203 695,50 F - Parcelle MZ 99 - 219 113,50 F - Parcelle MZ 83 - 232 752,50 F - Parcelle MZ 93 - 256 176 F - Parcelle MZ 79 - 331 783,50 F - Parcelle MZ 84 - 232 732,50 F - Parcelle MZ 95 - 234 235 F - Parcelle MZ 86 - 188 574 F - Parcelle MZ 91 - 269 518,50 F - Parcelle MZ 72 - 213 480 F - Parcelle MZ 82 - 238 682,50 F

Avenue de la Vaîte

N° 20 : Mme PETITPERRIN Frédérique - Appartement - 370 000 F

Chemin de Valentin

N° 50 : Torcols Immobilier - 201 400 F - 127 200 F

Rue de Vesoul

N° 23 : Mme NACHON Nicole - Appartement - 365 000 F

M. LE MAIRE : Il y a abandon 245 fois de l'exercice du droit de préemption de la Ville. Nous ne sommes donc pas encore en collectivisme rampant !

Dont acte.