

**Bilan des déclarations d'intention d'aliéner du 1<sup>er</sup> septembre  
au 31 décembre 1993**

**M. LE MAIRE, Rapporteur** : 202 déclarations d'intention d'aliéner ont fait l'objet des décisions suivantes :

**Droit de préemption urbain :**

*Exercice du droit de préemption* : néant

*Abandon du droit de préemption* :

**En centre ancien**

*Rue d'Arènes*

N° 15 - Mlle GROSPERRIN Marie - Immeuble en totalité - 215 000 F

N° 17- Mme VERMOT-DESROCHES Marie-Louise - Appartement - 75 000 F

N° 49 et 51 - Sté de Constructions et Travaux Immobiliers - Combles + hall - 285 000 F

**Rue Battant**

N° 13 C - M. TORNO Claude - Appartement + garage - 680 000 F

N° 17 - SARL SOFEST - 2 appartements + locaux - 302 000 F - Appartement - 120 000 F -  
Appartement - 150 000 F

N° 17 - Mme BUTHOD-VILLIEN Liliane - Studio - 130 000 F

N° 17 - Mme GAILLARDET Liliane - Combles - 120 000 F

N° 23 - Caisse d'Epargne - Appartement - 180 000 F

N° 30 - SARL SOFEST - 2 appartements - 330 000 F - Local commercial - 75 000 F

N° 39 - Syndicat des Copropriétaires - Grenier - 500 F

N° 43 et 45 - MESS BEHEM Roland et Patrice - Immeuble - 756 000 F

**Rue du Petit Battant**

N° 19 - Consorts COULON - Remise - 1 000 F

**Rue Bersot**

N° 15 - Epoux RENOUARD Jean-François - Appartement - 260 000 F

N° 45 - Consorts LARDY - Appartement - 230 000 F

N° 49 - Epoux PUIG Jean-Philippe - Appartement - 340 000 F

**Rue des Boucheries**

N° 25 - SARL SOFEST - Studio - 160 000 F

**Rue du Chapitre**

N° 2 - M. QUARREY Philippe - Appartement - 480 000 F

N° 11 et 13 - Mme PASS Pascale - Appartement - 200 000 F

**Rue du Grand Charmont**

N° 6 - Consorts NEDESOWSKI - Appartement - 175 000 F

**Rue Chifflet**

N° 1 - Mme COMTESSE Marianne - Locaux commerciaux - 410 000 F

N° 7 - M. DEMEUSY Pascal - Appartement - 405 000 F

N° 12 - Epoux POUX André - Studio - 195 000 F - Studio - 185 000 F - Studio - 235 000 F

**Rue Gustave Courbet**

N° 14 - Epoux GRIES Etienne - Appartement - 450 000 F

N° 14 - Epoux LUCE Jean-François - Appartement - 540 000 F

N° 16 - Epoux CARTIER Alain - Appartement - 200 000 F

**Avenue de la Gare d'Eau**

N° 17 - Epoux BONACORSI François - 2 parkings - 45 000 F

**Avenue Gaulard**

N° 11 T - Mme BRUNELLA Yvette - Appartement - 490 000 F

N° 11 T - M. SCHMITT Armand - Appartement - 175 000 F

**Grande Rue**

N° 10 et 12 :

. Sté Immobilière Européenne - Appartement - 147 000 F - Appartement - 185 000 F - Appartement - 215 000 F - Appartement - 924 000 F - 2 appartements - 310 800 F - Appartement - 170 200 F - Réserve - 20 000 F - Appartement - 233 100 F - Appartement - 115 440 F - Appartement - 225 000 F

. SARL Victor Immobilier - Appartement - 621 950 F - Appartement - 806 000 F - Appartement - 240 000 F - Appartement - 1 336 800 F - Appartement - 158 000 F - Appartement - 155 000 F - 1/3 indivis cage d'escalier - 1 F - Appartement - 162 800 F - Droit de surélévation - 1 F

. M. PERRIN Christophe - Appartement - 580 000 F

N° 13 :

. Mlle BEHR Virginie - Appartement - 210 000 F

. M. PEQUIGNOT Pascal - Studio - 90 000 F

N° 39 - SARL SPI Développement - Appartement - 320 000 F

N° 44 - Epoux RICHAUD Jacques - Deux locaux professionnels et parkings - 750 000 F

N° 46 - SCI M.T. - Deux locaux professionnels - 184 000 F

N° 73 - Epoux PEPIOT Léon - Garage - 45 000 F

N° 89 - Mme BEL Anne-Marie - Appartement - 390 000 F

N° 109 :

. Consorts BEAU - Appartement + cave + grenier - 1 000 000 F - grenier + bûcher - Echange sans soulte

. Epoux MICHAUD Michel - Grenier - Echange sans soulte

. Epoux BARBIER Jean-Baptiste - Grenier - Echange sans soulte

N° 113 - Epoux RICCARDI Gérardo - Appartement - 200 000 F

N° 138 - Mme CAMUS Marie-Angéline - Pièce + WC - 200 000 F

### **Rue des Granges**

N° 7 et 9 :

. SARL J.M. CONSEIL - 3 garages - 150 000 F

. Résidence du Centre - Parking - 80 000 F

N° 14 - M. CALLIER Gabriel - Appartement + local commercial - 165 000 F

N° 30 - Epoux DEBROSSE Didier - Appartement - 650 000 F

N° 47 - M. DROGREY José - Studio - 160 000 F

N° 62 :

. Epoux HEITZMANN Alain - Cave + combles - Echange sans soulte

. Consorts JOBARD - Cave - Echange sans soulte

N° 65 - M. JEANNOT Fabrice - Appartement - 245 000 F - Appartement - 225 000 F - Appartement - 280 000 F

N° 67 et 69 - SARL PIERRE et FONCIER Investissement - Local + cour - 65 000 F - Bâtiment + cour - 350 000 F

N° 77 - Epoux BOUTAR Pierre - Appartement - 250 000 F

N° 99 - Epoux BELIARD Daniel - Appartement - 147 000 F

#### **Rue Lecourbe**

N° 1 - M. BOUVRESSE Dominique - Appartement - 450 000 F

#### **Rue de Lorraine**

N° 5 - SARL SOFEST - 3 pièces + WC - 250 000 F

#### **Rue du Lycée**

N° 19 - Epoux PASSAVANT Daniel - Studio - 235 000 F

#### **Rue de la Madeleine**

N° 23 - MESS BEHEM Roland et Patrice - Immeuble - 728 000 F

N° 26 - Sté CLEMENT - LAMY - Local - 160 000 F - 7 greniers - 200 000 F

N° 26 B - M. LESTAGE Georges - Appartement - 240 000 F

#### **Rue Mégevand**

N° 14 et 14 bis - M. FABRE Christophe - Appartement - 700 000 F

N° 14 B - Consorts FILLION - Garage - 80 000 F

N° 26 - M. COSTE Laurent - Appartement - 620 000 F

N° 31 - Mme VUILLAUME Jacqueline - Appartement - 300 000 F

#### **Rue des Frères Mercier**

N° 2 - Héritiers de M. MINERVINI Ignace - Immeuble - Mise à prix 1 000 000 F

N° 9 - Mlle BAILLES Chantal - Appartement - 340 000 F

#### **Rue Moncey**

N° 2 - Epoux LUPONE Leonardo - Studio - 195 000 F

N° 4 - M. VUILLIER Fabrice - Appartement - 320 000 F

#### **Rue Morand**

N° 10 - M. NAPPEZ Alain - Magasin - 259 750 F - Local - 35 300 F

#### **Rue Charles Nodier**

N° 15 - Epoux FOUILLOUX Gaétan - Appartement - 540 000 F

N° 34 A - Epoux MOLANT Dominique - Appartement + garage - 853 000 F

N° 37- M. TOSSERI Ugo - 4 locaux commerciaux - 215 000 F

**Rue Oudet**

2 B et 2 ter - M. GEHIN Lionel - Appartement - 254 000 F

**Rue du Palais de Justice**

N° 13 :

. Consorts KOENIG - Immeuble - 230 000 F

. Mme LE HANVIC Michelle - Vente de l'usufruit - 30 000 F

N° 13 T - M. JANTET Michel - 2 locaux commerciaux - 150 000 F

**Rue Pasteur**

N° 11 - Association Ste-Ursule - Immeuble - Apport en société - 1 500 000 F

N° 13 - M. BIDALOT Roger - Appartement - 800 000 F

N° 14 - M. CANTE Philippe - 3 chambres - 130 000 F

**Rue de Pontarlier**

N° 35 - Consorts RONDOT - Immeuble - 1 500 000 F

**Rue du Porteau**

N° 2 - Epoux POIREL Georges - Studio - 190 000 F

N° 4 :

. Mme BONO Josiane - Pièce - 3 000 F

. Epoux OTT Gilles - Grenier - 3 000 F

. Mme LAVRUT Laurence - Chambre - 8 000 F

**Rue Claude Pouillet**

N° 9 - Sté SOFEST - 5 appartements - 370 000 F

**Rue de la Préfecture**

N° 20 - Epoux RICCARDI Gérardo - Appartement - 200 000 F

**Rue Ernest Renan**

N° 6 - M. FLECK Claude - Appartement - 215 000 F

N° 8 :

. Consorts BARBINI - Appartement -- 180 000 F

. Mme BOILLON Dominique - 2 appartements - 465 000 F

. Epoux BERGER Jean-Pierre - Appartement - 445 000 F

N° 9 - Mme RENAUD Madeleine - Appartement - 250 000 F

N° 25 - M. CHAYS Bruno - Appartement - 274 000 F

N° 25 - LOMBARDET Philippe - Studio - 300 000 F - Studio - 275 000 F

N° 28 - M. COULON Georges - Appartement - 150 000 F

N° 31 - Epoux SCHWARTZ Jean - Appartement - 250 000 F

N° 37 - M. ROYERE Marc - Studio - 200 000 F

N° 37 B - M. RICCARDI Enzo - Studio - 160 000 F

### **Rue de la République**

N° 11-13-15 - Epoux TOUTENU Pierre - Appartement - 250 000 F

N° 11-13-15 - M. TOSSERI Bruno - 3 pièces + stationnement - 410 000 F

N° 28 :

. Mme JACQUOT Isabelle - Stationnement - 30 000 F - Stationnement - 30 000 F

. Mme OGIER Fabienne - Local professionnel - 325 000 F

. Mme JACQUOT Isabelle - Emplacement stationnement - 35 000 F

### **Place de la Révolution**

N° 22 et 24 - Caisse d'Épargne - Magasin - 550 000 F

### **Faubourg Rivotte**

N° 34 - Consorts SIFFERLIN - Immeuble - 300 000 F

N° 72 :

. Epoux FERREUX Luc - Appartement - 150 000 F - Appartement - 115 000 F

. SCI DU MOULIN CHATILLON - Appartement - 185 000 F - Appartement - 160 000 F -  
Appartement - 50 000 F - Appartement - 50 000 F - Appartement - 90 000 F

### **Rue Rivotte**

N° 15 - Epoux SERRE Marcel - Appartement - 320 000 F

N° 20 - Epoux RAGUIN Jean-Marie - Pièce - 180 000 F - Local - 170 000 F

**Rue Ronchaux**

N° 13 - M. VALLIER Michel - Parking - 52 000 F

N° 13 et 15 bis :

. Epoux ZIMMERMANN Daniel - Parking couvert - 311 000 F

. Sté Nouvelle DECOFLOCK - Parking - 52 000 F

N° 15 - Mme RENNAUD Angèle - Appartement - 380 000 F

N° 26 - Epoux DUFOUR Daniel - Bureau - 420 000 F

N° 30 - Epoux BELIGAT François - 2 bûchers - 42 600 F

**Faubourg Tarragnoz**

N° 15 - Epoux PATTON Jean - Immeuble - 470 000 F

**Quai Vauban**

N° 12 - M. URBAIN Charles - 2 locaux commerciaux - 440 000 F - 4 appartements - 560 000 F

**Quai Veil Picard**

N° 19 - Mme FANJAS Hélène - Studio - 215 000 F

N° 19 et 21 - M. CHEVALEY Régis - 2 pièces - 140 000 F

N° 31 :

. Epoux DEPIERRE Jacques - 2 bureaux - 240 000 F

. Sté Financière Immobilier Lonchamp - 5 locaux professionnels - 750 000 F

**Autres secteurs****Rue du Barlot**

N° 10 - Epoux ROUIS Fradj - 2 parcelles et immeuble - Mise à prix 150 000 F

**Rue Berthelot**

N° 5 - SARL Comptoir des Boissons du Doubs - Immeuble 4 000 m<sup>2</sup> - 2 500 000 F

**Chemin de la Bousserotte**

Consorts DAVID - Immeuble en totalité - 400 000 F

**Rue Nicolas Bruand**

N° 17 - Mme GIRARDOT Marthe - Immeuble en totalité - 300 000 F

**Chemin de l'Ermitage**

Centre Régional de la Propriété Forestière - Parcelle 46 a - 650 000 F

**Place Guyon**

N° 2 - M. AMOROSINI Michel - Entrepôt - 150 000 F

**Rue Laslandes**

N° 7 et 9 - SARL Société Laslandes - Entrepôt - 350 000 F

N° 11 - Epoux CONRAUD Max - Terrain 238 m<sup>2</sup> - Echange contre appartement - 220 000 F

**Rue Xavier Marmier**

N° 6 - Sté Immobilière La Henin - Voisin Promotion Pelège SA - Locaux professionnels et commerciaux + 27 garages - 3 160 000 F - 22 parkings - 264 000 F

N° 2 au 21 - SMCI - 15 garages et 8 parkings - 670 201,50 F

**Chemin des Montarmots**

N° 35 - Epoux FIATTE Robert - Immeuble - 130 000 F

**Rue Albert Thomas**

N° 5 - SARL SOTRIMEST 3 parcelles, total de 8 390 m<sup>2</sup> - 1 176 980 F

N° 5 - SCI LAUTREC - 4 parcelles, total de 13 390 m<sup>2</sup> - 1 250 000 F

**Avenue de la Vaîte**

N° 20 - Mme PETITPERRIN Frédérique - 2 locaux - Adjudication 100 000 F

**Rue de Vesoul**

N° 9 C - M. LAURENT Maurice - 2 pièces - 170 000 F

N° 9 B, 19, 21, 23 - M. KIPFER Jean-Paul - Garage - 30 000 F

N° 19- 21- 23- Mme HITA Pierrette - 2 locaux professionnels - 100 000 F

N° 23 B - Epoux POOMMEY Hervé - Appartement - 200 000 F

**ZAC Domaine de Saint-Laurent**

Sté FONCIER CONSEIL :

Lot n° 9 du Clos des Tilleuls - Parcelle 610 m<sup>2</sup> - 218 800 F

Section LS n° 282 - Clos des Tilleuls - Parcelle 676 m<sup>2</sup> - 237 100 F

Lot n° 23 du Clos des Tilleuls - Parcelle 557 m<sup>2</sup> - 207 000 F



Lot n° 15 du Clos des Tilleuls - Parcelle 764 m<sup>2</sup> - 264 400 F

Lot n° 25 du Clos des Tilleuls - Parcelle 589 m<sup>2</sup> - 228 400 F

Lot n° 28 du Clos des Tilleuls - Parcelle 728 m<sup>2</sup> - 219 600 F

Lot n° 38 du Clos des Tilleuls - Parcelle 640 m<sup>2</sup> - 189 900 F

Lot n° 21 de la Cerisaie - Parcelle 758 m<sup>2</sup> - 182 534 F

Lot n° 24 de la Cerisaie - Parcelle 666 m<sup>2</sup> - 167 680 F

Lot n° 27 de la Cerisaie - Parcelle 464 m<sup>2</sup> - 205 400 F

Lot n° 29 de la Cerisaie - Parcelle 546 m<sup>2</sup> - 199 000 F

100 m<sup>2</sup> à rattacher au lot n° 32 de la Cerisaie - 15 000 F

Lot n° 46 de la Cerisaie - Parcelle 399 m<sup>2</sup> - 126 600 F

Lots n° 1, 2 et 3 des Jardins du Château, n°41, 42, 43, et 44 du Clos des Tilleuls - 1 470 000 F -  
Total: 4 440 m<sup>2</sup>

SCI TERR'IMM :

Lot n° 17 de la Cerisaie - 415 m<sup>2</sup> + 1/11<sup>ème</sup> indivis de 351 m<sup>2</sup> - chemin - 163 000 F

Lot n° 11 de la Cerisaie - 321 m<sup>2</sup> + 1/11<sup>ème</sup> indivis de 351 m<sup>2</sup> - chemin - 153 000 F

Société FONCIER CONSEIL :

Lot n° 21 du Clos des Tilleuls - 901 m<sup>2</sup> - 225 000 F

Lot n° 30 du Clos des Tilleuls - 680 m<sup>2</sup> - 183 305 F

Lot n°39 du Clos des Tilleuls - 620 m<sup>2</sup> - 202 300F

Lot n° 4 de la Cerisaie - 714 m<sup>2</sup> - 228 500 F

*Devant les Tilleroyes*

SEDD - Parcelle 18 a 90 - 602 488 F - Parcelle 16 a 50 - 527 177 F

*Sous les Tilleroyes*

Epoux HUGUENET Maurice - Parcelle 4 a - 60 000 F - Parcelle 7 a - 176 500 F

Dont acte.