

**Action foncière - Bilan des déclarations d'intention d'aliéner  
du 1<sup>er</sup> avril au 31 août 1993**

**M. LE MAIRE, Rapporteur** : 230 déclarations d'intention d'aliéner ont fait l'objet des décisions suivantes :

**Droit de préemption urbain****Exercice du droit de préemption :**

**Rue Mégevand**, n° 15 - M. EUVRARD Alain - Appartement, grenier (Ecole de l'Arsenal) 595 000 F accord du vendeur (estimation 595 000 F).

**Rue Thiémanté**, n° 4 - M. JACOT René - Locaux professionnels (réhabilitation de l'immeuble) 175 000 F - Accord du vendeur (estimation 175 000 F). La Ville est déjà propriétaire du reste de l'immeuble.

**Avenue de la Vaîte**, n° 28 - Mme DIGOIX Marie, épouse LAGEL - Parcelle 26 a 54 (réserve foncière) - Prix demandé : 159 240 F - Estimation des Domaines : 40 000 F. Les vendeurs ont demandé que le prix soit fixé par le juge de l'expropriation. Les vendeurs ont renoncé à la vente.

**Rue de Vignier**, n° 11 - Epoux WEBER Charles - Immeuble (programme de logements sociaux) - 340 000 F accord du vendeur (estimation 340 000 F).

**Droit de préemption urbain****Abandon du droit de préemption :***Rue Ampère*

N° 14 B - Mme MALAVALX Christine - Garage - 50 000 F

*Rue d'Arènes*

N° 19 et 21 - Mme TATON Muguette - Appartement - 185 000 F

N° 16 - Epoux MESNIER Jean-Marie - Studio - 155 000 F

N° 16 - Mme COMPAGNE Danielle - Appartement - 160 000 F

N° 49 et 51 - M. LELEU Jean-Pierre - Appartement, cave - 300 000 F

*Rue Battant*

N° 13 C - M. TORNO Claude - Appartement, parking, cave - 400 000 F

N° 13 C - M. TORNO Claude - Appartement, parking, cave - 520 000 F

N° 13 C - M. TORNO Claude - Appartement, parking, cave - 570 000 F

N° 13 C - M. TORNO Claude - Appartement, garage, cave - 710 000 F

N° 17 - SOFEST - Appartement - 215 000 F

N° 17 - SOFEST - Appartement - 220 000 F

N° 17 - SOFEST - 2 appartements, cave, couloir - 260 000 F

N° 17 - SOFEST - Appartement, escalier, caves, local - 230 000 F

N° 17 - Mme BUTHOD-VILLIEN Liliane - Appartement - 140 000 F

N° 30 - SOFEST - 4 pièces + 2 caves - 80 000 F

N° 30 - SOFEST - 3 pièces - 100 000 F

N° 30 - Epoux FRANÇOIS Hervé - Appartement, caves - 320 000 F

- N° 38 - Mme BUTHOD-VILLIEN Liliane - 2 appartements - 190 000 F - 140 000 F  
N° 38 - SOFEST - Local commercial - 80 000 F  
N° 46 - M. CHEVREUX Roger - Immeuble - 1 025 000 F  
N° 53 - M. BRONGNIART Pierre - 2 remises, débarras - 70 000 F  
N° 67 - Sté SCTI - Cave + pièce - 180 000 F  
N° 67 - Epoux BOUKHARI Ahmed - Studio et cave - 220 000 F  
N° 99-101 - SCI FRAMAPAN - Local commercial, caves, adjudication - mise à prix : 90 000 F  
N° 99 et 101 - Epoux GEORGES Claude - Appartement, cave - 440 000 F  
N° 100 - M. MICONI Hervé - Studio et cave - 150 000 F  
N° 104 - M. EICHE WALDEMAR - Restaurant - 1 286 236 F

*Rue Belin*

- Sté SCI Les Emiguettes - Immeuble en totalité - 1 100 000 F

*Rue Bersot*

- N° 30 - M. PIERRET Guy - Combles - 200 000 F  
N° 39 - M. REICHENBACH Claude - Pièce et cave - 70 000 F  
N° 41 - Epoux RENOUARD Jean- Appartement - 240 000 F  
N° 49 - Mme PUIG Georgette - Appartement - 530 000 F

*Rue Berthelot*

- N° 5 - Sté Immobilière de la Distribution - Immeuble - 1 700 000 F

*Rue des Boucheries*

- N° 25 - SARL SOFEST - Appartement - 160 000 F

*Chemin de Brûlefoin*

- Mme JOBARD Marie - 1 parcelle de 8 a 25 - 20 000 F

*Square Castan*

- N° 1 - Sté STRIB - Appartement - 180 000 F

*Rue du Petit Charmont*

- N° 10 B - M. ANDRE Jean-Claude - Immeuble - 575 000 F N° 19 - M. COULON Georges - Grenier - 3 000 F

*Rue Chifflet*

- N° 7 - Epoux VOYNNET Michel - Appartement - 125 000 F N° 7 - M. VOIDEY Jean-Marie - Appartement - 180 000 F

*Rue de la Convention*

- N° 12 - Mme CUCHE Jocelyne - Appartement - 350 000 F

*Rue Gustave Courbet*

- N° 7 - M. MARCHAND Jean-Marie - Chambre - 120 000 F  
N° 7 - M. MARCHAND Jean-Marie - Local, dégagement - 100 000 F  
N° 10 - Epoux CHABOD Georges - Appartement - 230 000 F

N° 14 - M. LUCE Jean-François - Appartement - 600 000 F

*Avenue Elisée Cusenier*

N° 7-9 - Epoux BOURNONVILLE Pierre-Marie - Garage - 50 000 F

N° 7-9 - Mme DUPONT Yvette - Appartement, adjudication - mise à prix : 150 000 F

*Rue de l'Ecole*

N° 30 - Epoux VUILLEMIN Marcel - Appartement - 110 000 F

*Chemin de l'Épitaphe*

N° 51 - Epoux MARGELIN Christian - Immeuble - 1 210 000 F

*Rue Arthur Gaulard*

N° 7-9-11 - Epoux MIDEZ Charles - Appartement - 217 500 F

*Grande Rue*

N° 5 - Mme MASSON-BOSMET Danielle - Appartement - 340 000 F

N° 10 et 12 - SARL Sté VICTOR Immobilier - 5 appartements - 428 000 F

N° 33 - Consorts CHARBONNIER - 2 appartements + locaux - 325 000 F

N° 39 - SARL Sté SPI DEVELOPPEMENT - Appartement et parking - 460 000 F

N° 39 - Indivision BELIARD, 3 appartements, 3 caves, 7 pièces locaux professionnels, combles, parkings - 650 000 F

N° 44 - EURL Agence COURBET - Grenier et combles - 220 000 F

N° 44 - M. RICHAUD Jacques, 4 studios et locaux - 240 000 F - 4 studios, couloir, WC

240 000 F - 2 locaux professionnels - 600 000 F - Appartement - 140 000 F - Combles, greniers  
180 000 F

N° 103 - Mme MONNIER Anita - Appartement - 200 000 F

N° 124 - SCI Famille GRILLIER - Appartement, greniers, locaux - 815 000 F

N° 135 - Mme DUPAYET née DEMOULIN - Immeuble - 600 000 F

N° 138 - Mme LAVIER Jeanne - 1 pièce - 200 000 F

*Rue des Granges*

N° 35 - Consorts COMBES - 2 appartements + locaux - 760 000 F

N° 40 - M. JEANTET Gérard - Studio - 150 000 F

N° 65 - M. JEANNOT Fabrice - 2 appartements - 150 000 F - 295 000 F

N° 84 - Syndicat des Copropriétaires - 2 WC - 1 F

N° 84 - M. BOUVERET André - Locaux commerciaux - 300 000 F

N° 105 - M. TOURNIER Jacques - Appartement, chambres, caves - 440 000 F

*Place du Huit Septembre*

N° 17 - Sté ACI AMPS - Appartement - 850 000 F

*Rue Larmet*

N° 13 - Epoux PERSONENI Angel - Appartement - 190 000 F

*Rue Lecourbe*

N° 1 - Mme DUBOSC Paulette - Appartement - 720 000 F

N° 2 - Mme BULLE Marie-Claire - Appartement, caves, bûchers - 390 000 F

*Rue de Lorraine*

N° 5 - SARL SOFEST - Appartement - 235 000 F

*Rue du Lycée*

N° 6 - Mme JACQUET Edith - 2 pièces + 2 caves - 370 000 F

N° 17 - SARL OFFICE IMMOBILIER - Garage - 50 000 F - Local à aménager - 100 000 F -  
3 garages - 110 000 F - Appartement - 320 000 F - Appartement, garage - 420 000 F

N° 19 - M. REGNIER Denis - Appartement - 215 000 F

N° 19 - Epoux PASSAVANT Daniel - Studio - 190 000 F

N° 19 - Consorts BERNE - Appartement - 500 000 F

*Rue de la Madeleine*

N° 26 - M. MASCLET Thierry - Grenier - 50 000 F

N° 26 - Sté CLEMENT-LAMY - Appartement - 150 000 F

N° 26 - Sté CLEMENT LAMY - Appartement - 160 000 F

*Rue Xavier Marmier*

N° 26 - M. GOSSET Daniel - Appartement - 500 000 F

*Rue des Martelots*

N° 9 - Epoux MONNOT - Appartement - 160 000 F

N° 9 - Mme JACQUOT Isabelle - Appartement - 380 000 F

N° 11 - Mme CHARRIERE Annie - Studio - 292 000 F

N° 11 - Mme REMOND Thérèse - Appartement - 140 000 F

*Rue Mégevand*

N° 8 - M. PASSAVANT Daniel - Maison dans la cour - 1 075 000 F

N° 8 - M. ARIU Raffaele - Appartement - 120 000 F

N° 26 - Epoux MASSENA Jean-Piere - Combles - 210 000 F

N° 26 - M. BERTIN-MOUROT Bernard - Appartement - 410 000 F

N° 31 - Epoux CHAYS Pierre - Appartement - 250 000 F

N° 31 - M. COTE COLISSON - Studio - 147 000 F

*Rue Louise Michel*

N° 1 - 3 - 11 - SA Ets BONNET - Immeuble - 1 300 000 F

*Rue Morand*

N° 9 - M. CASSARD Fernand - Appartement - 300 000 F

N° 16 - Mme SDRIGOTTI Marina - Appartements, pièces, caves - 900 000 F

*Rue Charles Nodier*

- N° 25 - SARL Sté FCVR - Grenier - 210 000 F
- N° 32 - Epoux BITTARD Michel - 2 emplacements stationnement - 60 000 F
- N° 38 - M. DELAVOUX Gilbert - Studio - 200 000 F
- N° 38 - Mme GROSLAMBERT Janine - Appartement - 260 000 F

*Rue du Palais de Justice*

- N° 13 T - M. JANTET Michel - Appartement - 300 000 F

*Rue Pasteur*

- N° 15 - Mme GILLOT Mireille - Appartement - 190 000 F
- N° 21 - SNC du 21 rue Pasteur, 2 appartements - 360 000 F - 3 locaux commerciaux - 350 000 F
- N° 21 - Syndicat des Copropriétaires - Palier et escalier - 5 000 F

*Rue Jean Petit*

- N° 11 - Epoux PERRET-GENTIL Patrick - Cave - 5 000 F

*Rue de Pontarlier*

- N° 3 - Epoux MADOUNI Slimane - 3 magasins, appartement - 700 000 F
- N° 17 - M. BLANDIN Jean-Marc - Appartement - 135 000 F

*Rue du Porteau*

- N° 2 et 6 - M. MULOT Jean-Pierre - Appartement, garage - 830 000 F
- N° 2 B - Mlle DROMARD Sylvie - Studio - 195 000 F

*Rue Claude Pouillet*

- N° 23 - M. LAURENT Christian - Studio - 136 000 F

*Rue de la Préfecture*

- N° 2 et 4 - SA CREDIT LYONNAIS - Apport en société - 80 000 F
- N° 24 - M. CAHN Jean-Yves - 4 greniers, cave - 125 000 F
- N° 28 - M. CAILLEUX Daniel - 2 appartements, garage - 2 000 000 F
- N° 28 - M. SCHWALM Pierre - Studio - 220 000 F

*Rue Proudhon*

- N° 25 - SARL Sté J-M-CONSEIL - 10 ventes de parking à 55 000 F chacun : 550 000 F - 2 parkings : 110 000 F

*Rue de la Raye*

- N° 1 - M. GUIDE Bruno - Magasin, parking - 200 000 F

*Rue Renan*

- N° 1 - Mlle PERRON Claude - Appartement - 320 000 F
- N° 8 - Epoux JOUBERT Patrick - Appartement - 85 000 F
- N° 8 - Epoux MARIANI Jean-Pierre - Appartement - 208 000 F
- N° 34 - Epoux GAYET Jean-Claude - Combles aménagés, parking - 200 000 F
- N° 34 - M. SCHICK Hervé - 5 greniers, 2 caves, parking - 300 000 F

*Rue de la République*

- N° 11-13-15 - Mme DUMONT Chantal - Emplacement station - 50 000 F
- N° 24 - Epoux GROSPERRIN Michel - Commerce + locaux - 500 000 F
- N° 28 - Mme CHARPAUX Anne-Marie - Appartement - 440 000 F
- N° 28 - M. BONACORSI François - Parking - 54 000 F
- N° 28 - M. BONACORSI François - Parking - 55 000 F
- N° 28 - M. BONACORSI François - Parking - 55 000 F
- N° 28 - M. BONACORSI François - Parking - 55 000 F
- N° 28 - M. JUPIN Alain - Appartement, parking - 650 000 F

*Place de la Révolution*

- N° 12 - Syndicat des Copropriétaires - Local professionnel - 750 F

*Faubourg Rivotte*

- N° 12 B - Syndicat des Copropriétaires - Grenier - 11 000 F
- N° 12 B - Syndicat des Copropriétaires - Cellier - 11 000 F
- N° 12 B - Syndicat des Copropriétaires - Palier - 3 000 F
- N° 66 - M. MELLAL Ali-Bey - Appartement - 110 000 F
- N° 72 - SCI du Moulin Chatillon - 2 appartements, celliers - 190 000 F - Cave, appartement 50 000 F - 2 appartements, celliers - 153 000 F

*Rue Rivotte*

- N° 5 - SARL Sté RIVOTTE IMMOBILIER - Grenier à aménager - 257 737,50 F - Appartement 170 000 F
- N° 15 - Epoux MULLER Jean-François - Appartement, garage - 360 000 F
- N° 20 - Epoux RAGUIN Jean-Marie - Studio et cave - 150 000 F

*Rue Ronchaux*

- N° 7 - Mme PAILLARD Geneviève - Appartement - 160 000 F
- N° 10 - M. VERMOT Simon - Chambre - 10 000 F
- N° 19 - Epoux EGLIN Raymond - Appartement, parking - 680 000 F
- N° 22 - M. NAPPEY Jean-Philippe - Appartement - 255 000 F

*Rue Jean-Jacques Rousseau*

- N° 7 - Mme FRAPIN Mireille - Appartement - 273 000 F

*Rue des St-Martin*

- N° 5 B - Epoux DELMOTTE Henri - Immeuble, garage, parking - 770 000 F

*Faubourg Tarragnoz*

- N° 10-12 - Mme BOURDON Viviane - 2 appartements, caves, greniers - 520 000 F

*Rue Albert Thomas*

- N° 5 - SARL Sté SOTRIMEST - 9 locaux professionnels, 25 parkings - 3 676 600 F
- N° 7 - Sté DANZAS - Immeuble, apport en société - 7 200 000 F

*Rue de Trépillot*

- N° 1 - Mme BOISSON Yvonne - Immeuble - 500 000 F  
N° 8 - M. CINTAS Serge - Appartement - 380 000 F  
N° 8 - M. SMIRNOFF Pascal - Appartement - 380 000 F  
N° 46 - Mme BAROUIN Danielle - Moitié immeuble - 160 000 F  
N° 46 - M. MORTET François - Moitié immeuble - 160 000 F

*Avenue de la Vaîte*

- N° 20 - Epoux DELAUNAY Jean-Paul - 2 pièces - 180 000 F

*Quai Vauban*

- N° 16 B - Epoux FAIVRE Gilbert - Appartement - 630 000 F  
N° 40 - M. JEANNOT Fabrice - 2 appartements - 475 000 F  
N° 40 - M. JEANNOT Fabrice - 2 appartements - 500 000 F

*Rue de Vesoul*

- N° 21-23 - M. PROST Jean-Paul - Appartement - 205 000 F

*Rue de Vignier*

- N° 13 - Epoux ANDRE Jean-Marie - Studio et cave - 150 000 F  
N° 23 - Mme BRUNET Denise - Remise - 85 000 F  
N° 23 - Mme BOUSSON Denise - 2 locaux (vendus à la SEDD) - 1 F  
N° 27 - Sté ISMON - Immeuble - 450 000 F

*Avenue Villarceau*

- N° 46-48-50 - SARL Sté CAMAR FINANCE - Immeuble - 13 500 000 F

*Rue Emile Zola*

- N° 4 - Epoux BOURQUE Jean-Michel - Immeuble - 1 050 000 F

*Chemin du Cul des Prés*

- M. ROY Louis - Parcelle de 1 a dan parcelle BZ n° 17 - 10 000 F  
Mme ROLLET Jeanne - Parcelle 1 420 m<sup>2</sup> - 180 000 F

*A la Selle*

- Epoux TOITOT Jean-François - Parcelle 2 a 96  
SA Sté SAIEMB - Parcelle 4 a 85
- } Echange sans soulte  
}

*ZAC Châteaufarine*

- Syndicat des Copropriétaires du Centre Commercial Géant Casino - Parcelle de 8 a 81 -  
1 057 200 F  
Sté SCI CHATEAUFARINE - Lot ZD n° 62 à Prabey, de 2 014 m<sup>2</sup> - 250 000 F

*ZAC Saint-Laurent*

FONCIER CONSEIL - Lot 11 Clos des Tilleuls - 224 834,12 F - Lot 20 Clos des Tilleuls 219 800 F - Lot 34 Clos des Tilleuls - 243 700 F - Lot 18 Clos des Tilleuls - 201 481,86 F - Lot 26 Clos des Tilleuls - 207 600 F - Lot 40 Clos des Tilleuls - 166 000 F - Lot 29 Clos des Tilleuls - 213 935,49 F Lot 24 Clos des Tilleuls - 211 000 F - Lot 36 Clos des Tilleuls - 216 200 F - Lot 6 Orée du Bois 202 900 F - Lot 13 Orée du Bois - 200 000 F - Lot 27 Orée du Bois - 190 620 F - Lot 18 La Cerisaie 137 150 F - Lot 23 La Cerisaie - 169 000 F - Lot 26 La Cerisaie - 209 300 F

*ZI Tilleroyes*

SCI Sté ORTIC - SCIOR - Immeuble - 1 200 000 F

Dont acte.