

Société d'Équipement du Département du Doubs - Communication du rapport d'activité de l'année 1992

M. LE MAIRE, Rapporteur : La loi du 7 juillet 1983 relative aux sociétés d'économie mixte locales prévoit, en son article 8, que les organes délibérants des collectivités territoriales actionnaires se prononcent sur le rapport écrit qui leur est soumis par leurs représentants au Conseil d'Administration de ces sociétés.

Dans le cadre de cette procédure, je vous communique le rapport d'activité pour l'année 1992 de la Société d'Équipement du Département du Doubs et le rapport général du Commissaire aux Comptes.

«En 1992, la SEDD a poursuivi conformément à sa vocation, son activité d'AMÉNAGEUR et de CONSTRUCTEUR d'équipements pour étudier et réaliser les opérations qui lui ont été confiées par les collectivités locales du Département du Doubs, la SAIEMB et la Région de Franche-Comté.

Elle est intervenue auprès de 40 communes du Département situées sur le plan ci-après pour étudier et réaliser 135 opérations de développement local portant sur les domaines suivants :

Habitat :

Aménagement de terrains - ZAC et lotissements

Restauration immobilière du centre-ville OPAH

Réhabilitation de logements pour le compte de la SAIEMB

Mission chef de projet Quartier Développement Local.

Équipements :

Construction d'équipements publics

Lycées, équipements sportifs et culturels, équipements universitaires.

Activités économiques :

Aménagement de terrains - ZAC

Construction

La SEDD est également intervenue pour conduire des études pré-opérationnelles et assurer les missions d'animation et de suivi de Projets portant sur la réhabilitation du centre-ville (Battant - OPAH du DUPM - centre-ville BETHONCOURT) et la réhabilitation de quartiers d'Habitat Social (Champvallon à BETHONCOURT et les Buis à VALENTIGNEY).

Cette activité détaillée ci-après, représente globalement :

- un chiffre d'opérations de 211 900 000 F,

- un chiffre d'affaires de 12 091 000 F.

Elle aura permis à la Société de dégager, après impôt sur le revenu, un résultat de 365 000 F, représentant 2,7 % des produits de la Société qui s'élèvent à 13 560 000 F.

Ce résultat qui a été affecté aux comptes de réserves de la Société répond aux objectifs des Administrateurs de voir la SEDD dégager une marge suffisante pour lui permettre d'assurer son développement et de payer la charge supplémentaire pour ses futurs bureaux.

Au cours de cette même année, la SEDD a poursuivi en interne sa démarche pour améliorer tout à la fois la qualité de ses prestations aux collectivités et sa productivité.

Le présent rapport d'activité précise pour l'année 1992 :

- les principales caractéristiques de la Société,
- sa vie sociale,
- son activité, par collectivité et par nature d'opération,
- ses indicateurs d'activité pour 1992.

1 - Les principales caractéristiques de la Société

Elles sont récapitulées sur les tableaux ci-après qui précisent :

- la composition du Conseil d'Administration et la répartition du capital social qui a été porté à 2 480 000 F au cours de l'année 1991,

- l'organigramme de la Société qui comprend au 1^{er} juin 1993, 28 personnes réparties sur BESANÇON et MONTBÉLIARD (Agence).

La SEDD - Son capital - Son Conseil d'Administration

La Société d'Équipement du Département du Doubs est une véritable Société Anonyme, la majorité des actions est détenue par les collectivités locales. Le capital de la société de 2 480 000 F est réparti entre les différents actionnaires comme suit :

Actionnaires	Nombre d'actions à 248 F	% de parts dans le capital
Collectivités locales		65 %
Département du Doubs : MM. BITTARD, GRUILLOT, VERDOT	2 500	25 %
Ville de Besançon : MM. SCHWINT, PONÇOT	2 000	20 %
District Urbain du Pays de Montbéliard : MM. SOUVET, DESROCHES	2 000	20 %
Organismes nationaux		25,01 %
Caisse des Dépôts et Consignations : M. GRAVELLE	2 500	25 %
Société Centrale pour l'Équipement du Territoire : M. GARDELLES	1	0,01 %

Actionnaires	Nombre d'actions à 248 F	% de parts dans le capital
Organismes locaux		9,99 %
Automobiles Peugeot : M. BRISWALTER	312	3,12 %
Chambre de Commerce et d'Industrie du Doubs : M. MICHEL	687	6,87 %

Président : **M. GRUILLOT**, Président du Conseil Général du Doubs

Vice-Présidents : **M. SCHWINT**, Maire de Besançon, **M. SOUVET**, Sénateur-Maire de Montbéliard, Président du DUPM, **M. MICHEL**, Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie du Doubs

Directeur : **M. DEPERROIS**

Commissaire aux Comptes : **M. BERTHET**, Expert comptable.

ORGANIGRAMME

Président : M. GRUILLOT
Vice-Présidents : M. SCHWITZ, M. SOUJET, M. MICHEL
Directeur : M. DEPERROIS

<p>secteur 1 BESANÇON CENTRE-VILLE</p> <p>chef d'équipe : M. DALLARD chargé opérations : M. PROUST chargé opérations : M. SCHWITZ chargé opérations : M. ROCARD agent de nettoyage : Mme PERRY (2/3 temps) secrétaire : Mme PICANÇET & Mme ROLLAND &</p> <p>1 rue d'Alsace - Planoise 25043 BESANÇON CEDEX Tél. 81/52/0850</p> <p>Opérations de réhabilitation sur M. Centre-Ville de BESANÇON OPAM Centre-Ville mandats, propositions, pièces réalisations de services pour le compte de la SAEM. Centre d'Art et de la Cité, Hôtel de Champagne, Equipements Universitaires</p>	<p>secteur 2 BESANÇON QUARTIERS NEUFS</p> <p>chef d'équipe : M. RONZ chargé opérations : M. KGIEL secrétaire : Mme MINORET</p> <p>5 rue d'Or 25000 BESANÇON Tél. 81/52/7565</p> <p>Opérations relatives de la Ville de BESANÇON - quartiers neufs Equipements Planoise - ZAC Chateau d'Alain</p>	<p>secteur 3 PAYS DE MONTBELIARD</p> <p>chef d'équipe : M. VERONESE chargé opérations : M. DEBERGNY chargé opérations : M. ROGER gestion et commercial : Mme HARTER secrétaire : Mme BOSSENET secrétaire : Mme BLANC (mi-temps)</p> <p>23 Rue du Pays Choisy - BP 16 - 25117 MONTBELIARD CEDEX Tél. 81/98/2172</p> <p>Montbeliard - Poles du Jura - Poles des Côtes - Gare Atlas Voies Belvoir - Centre de Recreance DIRM - OPAM Opérations Diverses Cédex - Location</p>	<p>secteur 4 HAUT DOUBS - MILIEU RURAL LYCEES-REGION</p> <p>chef d'équipe : M. BONDEAU chargé opérations : M. VERTICAU chargé opérations : M. COURVOISIER secrétaire : Mme PICARD &</p> <p>1 rue d'Alsace - Planoise 25043 BESANÇON CEDEX Tél. 81/52/0850</p> <p>Planoise Lotissement Haut Doubs Equipements milieu rural Lycees Région</p>	<p>secteur 5 DEVELOPPEMENT URBAIN DSO</p> <p>chef d'équipe : M. COMBES chargé opérations : M. MIRAUD secrétaire : Mme MACIA</p> <p>5 rue Doin 25000 BESANÇON Tél. 81/52/7565</p> <p>Opérations de réhabilitation de quartiers d'habitat social du Pays de Montbeliard</p>	<p>SERVICE ADMINISTRATIF ET FINANCIER ASSISTANCE AUX OPERATIONNELS</p> <p>agent administratif et juridique : M. GUIV assistance administrative et juridique acquisition et cessions procédures et contentieux contrats assurances (Nigistriere) correspondant de gestion : Mme BRON assistance financière à la gestion des opérations contrôle de gestion, opérations et budget Social gestion de scolarité commerciale et logement coordination programmes informatiques secrétaire adm. et fin. : Mme BEZ secrétaire Directeur : Mme MILLOT promotion sociale, académiques accueil, standard : Mme ROLLAND & formation, personnel : Mme PICANÇET & conseil micro-informatique : Mme PICARD &</p> <p>à répartition sur 7 postes affectif : 28 personnes</p>
---	--	--	--	--	---

A. Guiv du 18.08.1993

sedd

SOCIETE D'EQUIPEMENT DU DEPARTEMENT DU DOUBS

2 - Vie sociale de la société

Les actionnaires et les administrateurs de la Société se sont réunis 4 fois en 1992, pour prendre les décisions nécessaires à l'activité de la SEDD et suivre son évolution.

* le 17 février 1992, Conseil d'Administration au cours duquel la réalisation effective de l'augmentation du capital a été constatée et les statuts de la Société traitant du capital social et de sa composition ont été modifiés,

* le 18 mai 1992, Conseil d'Administration au cours duquel M. GRUILLOT a été réélu Président de la Société, son mandat antérieur ayant pris fin par suite des élections cantonales,

* le 29 juin 1992, Assemblée Générale Ordinaire pour approuver les comptes de l'exercice 1991,

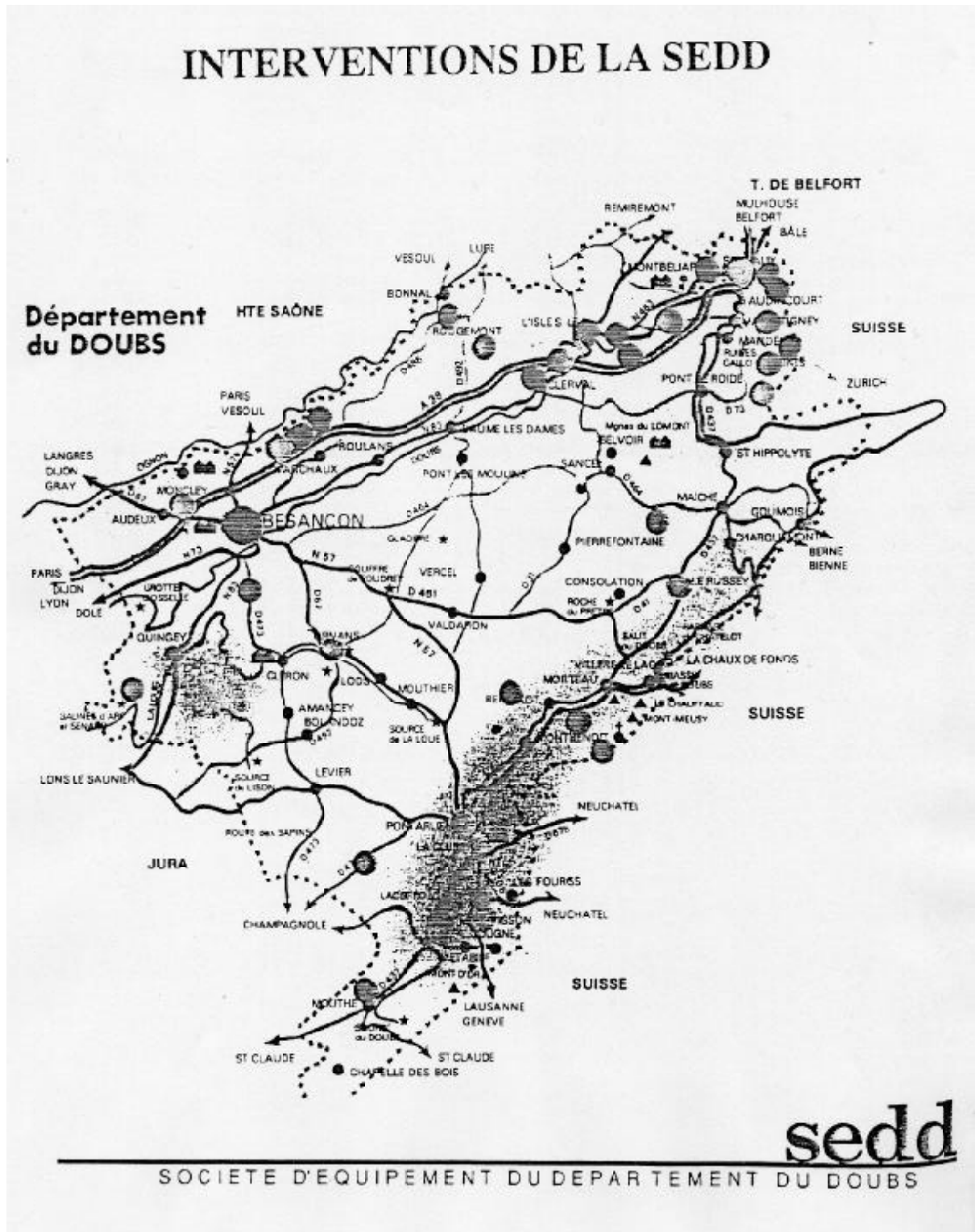
* le 23 octobre 1992, Conseil d'Administration.

3 - Activité de la Société en 1992

* plan du Département avec indications des communes sur lesquelles la SEDD est intervenue au 31/12/1992,

* liste des communes,

* listes des principales opérations menées par la Société.



**Liste des collectivités sur lesquelles la SEDD est intervenue en 1992
en tant que maître d'ouvrage délégué :**

1. Abbenans
2. Audincourt
3. Berche
4. Besançon
5. Besançon Citévision
6. Bethoncourt
7. Bourguignon
8. TBFC
9. Colombier-Fontaine
10. Cour Saint-Maurice
11. Dampierre-les-Bois
12. DUPM
13. Étupes
14. Exincourt
15. Frasne
16. Gilley
17. Grand Charmont
18. Grandfontaine
19. Hérimoncourt
20. Les Hôpitaux Neufs
21. Les Hôpitaux Vieux
22. Mandeuve
23. Mesandans
24. Montbéliard
25. Mouthe
26. Ornans
27. Pirey
28. Pontarlier
29. Pugey
30. Région de Franche-Comté
31. Rougemont
32. Syndicat Mixte Besançon-Chemaudin
33. Syndicat Mixte de Grandfontaine
34. Sochaux
35. Taillecourt
36. Syndicat Intercommunal de Thise-Chalezeule
37. Tournans
38. Valentigney
39. Vieilley
40. Voujeaucourt

Liste des opérations traitées par la SEDD en 1992

Actions sur le Secteur «Habitat» : aménagement de lotissements et zones d'habitations

Opérations	Communes
Les Essarts	Arbouans
ZAC Planoise	Besançon
Primaires ZAC Planoise	Besançon
Planoise - Locaux en rez-de-chaussée d'immeuble (investissement)	Besançon
Planoise - Locaux en rez-de-chaussée d'immeuble (gestion)	Besançon
Lot. Les Fourches	Mouthe

ZAC Domaine de Château Galland	Besançon
ZAC Combe Saragosse	Besançon
Primaires ZAC Combe Saragosse	Besançon
Lot. Coutremont	Colombier-Fontaine
Lot. Boichoutey	Cour Saint-Maurice
Lot. Chenois Dessus	Exincourt
Lot. Les Grands Prés	Les Gras
Lot. Tartemont	Les Gras
Lot. La Combe Paris	Gilley
Lot. Le Miroir	Les Hôpitaux Neufs
ZAC/ZH Pugey	Pugey
Lot. Lalanne	Hérimoncourt
ZAC La Bouloie 2	Hérimoncourt
Lot. Les Coteaux	Longeville/Doubs
ZAC Petite Hollande (Portes du Jura)	Montbéliard
ZAC de l'Hôtel de Ville	Sochaux
ZAC Le Parcours	Dampierre-les-Bois
ZAC La Champagne	Bourguignon
Lot. Le Corçon	Mouthe
Lot. Le Miroir 3	Les Hôpitaux Neufs
ZAC Épinettes	Pontarlier

Actions sur le Secteur «Habitat» : action de restauration sur «l'Habitat Ancien»

Opérations	Communes
Vauban 2	Besançon
Battant 1 programmée	Besançon
Battant 1 groupée	Besançon
Battant 2	Besançon
RHI 1 et 2	Besançon
RHI Vignier	Besançon
RHI École	Besançon
RHI Madeleine	Besançon
RHI Thiémanté	Besançon
Les Fougères - OPAH Terre Blanche	Grand Charmont
Acq. AOP - OPAH Terre Blanche	Hérimoncourt
Actions sociales	Hérimoncourt
Terre Blanche rest. Fraternelle	Hérimoncourt
Terre Blanche rénovation	Hérimoncourt
Terre Blanche 39 garages	Hérimoncourt
Terre Blanche - local d'animation	Hérimoncourt

*Actions sur le Secteur «Habitat» : actions sur le logement***Opérations**

Vauban 2 – 18 bis, quai Vauban
 77, rue Battant
 5 immeubles
 Rest. 12, rue de l'École
 Rest. 87, rue Battant
 Rest. 12, rue Chifflet
 SAIEMB / Ilot Vignier
 SAIEMB / 12-14, rue Richebourg
 SAIEMB / 9-13, rue du Petit Battant
 SAIEMB / 77, rue Battant
 SAIEMB / 2, rue d'Arènes
 SAIEMB / PLA Thiémanté
 FAVRE 7, rue de l'École
 Besançon 2, place Victor Hugo
 34, rue de la Madeleine
 HUGUENIN 44, rue d'Arènes
 AFUL 85, rue Battant
 AFUL 21-23, rue du Petit Charmont
 PLA Bastille
 24 logements accession
 PLA Abbenans
 Réhabilitation ancienne fromagerie
 Réhabilitation ancienne gendarmerie
 PLA Rue Traverse
 PLA Rue Naviet / Proudhon
 PLA Rue Promenade
 PLA 10, rue de la Cure
 PLA Rue de la Gare
 Rest. A. Briand
 Rest. Grande Rue / Rue Belfort

Communes

Besançon
 Besançon
 Besançon
 Besançon
 Besançon
 Besançon
 Besançon
 Besançon
 Besançon
 Besançon
 Besançon
 Besançon
 Besançon
 Besançon
 Besançon
 Besançon
 Besançon
 Hérimoncourt
 Hérimoncourt
 Abbenans
 Les Hôpitaux Vieux
 Les Hôpitaux Neufs
 Rougemont
 Hérimoncourt
 Hérimoncourt
 Vieilley
 Voujeaucourt
 Audincourt
 Audincourt

*Actions sur le Secteur «Activité économique» : aménagement de zones et bâtiments d'activité***Opérations**

ZAC Louise Michel
 ZAC Louise Michel / Construction BB1
 SAIEMB / Rest. Hôtel Jouffroy
 Hôtel de Champagne
 ZI Tilleroyes
 ZI Chemaudin /
 Parc La Fayette
 Primaires Parc La Fayette

Communes

Besançon
 Besançon
 Besançon
 Besançon
 Besançon
 Mandat SM Besançon Chemaudin
 Besançon
 Besançon

ZI Combe Rosiers	L'Isle sur le Doubs
ZA La Prusse / aménagement	Bethoncourt
ZI Étupes Exincourt	DUPM
ZI Étupes Exincourt / aménagement d'un carrefour	DUPM
Lot. Plein Cœur	Taillecourt
ZA Combottes	Valentigney
ZA Combottes / aménagement d'un carrefour	Valentigney
ZA La Craye	Voujeaucourt
Chemaudin TBFC	Chemaudin
ZAC des Grands Planchants	Pontarlier
ZAC Pirey	Pirey
ZAC Ornans	Ornans
ZAC La Malletière	Mandeure
ZA Grandfontaine	Grandfontaine
Bâtiment GTIE	Étupes
Bâtiment industriel	Frasne
ZA Les Prés sur l'Eau	Bethoncourt
ZAC Autechaux/Baume-les-Dames	ADED
Construction d'un immeuble de bureaux	Sochaux
ZAC / ZA Berche	Berche
ZAC Ilot Velotte/Alliés	Montbéliard
ZAC Pied des Gouttes/entrée de ville	Montbéliard

*Opérations d'équipements***Opérations**

Marché couvert
CLAB
UFR Droit
UFR Lettres rue Mégevand
Présidence de l'Université
Équipements généraux
Équipements généraux - Protection champ Captant
Assainissement Grandfontaine
Piscine/patinoire
Assainissement DUPM
Groupe scolaire Longevelle/Doubs
Fort La Chauz
Réseau TV
Réseau câblé / transfert
Réseau câblé / zone de distribution 7
Aménagement Place Cuvier
Maison Pour Tous / Centre de Rencontres
École / Mairie
École

Communes

Audincourt
Région de Franche-Comté
Région de Franche-Comté
Région de Franche-Comté
Région de Franche-Comté
Thise Chalezeule
Thise Chalezeule
SM Grandfontaine
Besançon
DUPM
Longevelle/Doubs
Grand Charmont
Hérimoncourt
Besançon Citévision
Besançon Citévision
Bethoncourt
Bethoncourt
Mesandans
Les Hôpitaux Neufs

Gymnase	Rougemont
École	Tournans
Aménagement Source du Doubs	Mouthe
Planoise - Parc de stationnement	Besançon
Aménagement quartier des Buis	Valentigney
Aménagement place Godart 1 ^{ère} tranche	Valentigney
Aménagement place Godart 2 ^{ème} tranche	Valentigney
Construction d'un CCAS	Montbéliard
Salle des Fêtes	Bourguignon
Aménagement de la gare / transfert installations	Montbéliard

Interventions sur les lycées pour le compte de la Région de Franche-Comté

- * Valentigney : . extension
- * Montbéliard : . extension du lycée du Grand Chênois
. réhabilitation du lycée Viette
. réhabilitation du lycée des Huisselets
- * Besançon : . construction d'un nouvel établissement dans le quartier des Montboucons (5^{ème} Lycée) ou Lycée Claude-Nicolas Ledoux
- * Besançon : . réhabilitation du Lycée d'Enseignement Professionnel des Gravier Blancs
. réhabilitation du Lycée de Planoise
. réhabilitation du Lycée Jules Haag
. réhabilitation du Lycée Victor Hugo
- * Bethoncourt : . réhabilitation du Lycée Camus
- * Audincourt : . réhabilitation du Lycée F. Léger.

Interventions pour le compte de propriétaires privés

En vue de la réhabilitation de logements et d'immeubles situés sur l'OPAH du centre-ville de Besançon (rue des Granges, rue Ronchaux, rue Charles Nodier).

4 - Les indicateurs d'activité de la Société pour 1992

L'activité de la Société peut se mesurer avec les indicateurs suivants :

A - Chiffres d'opérations

A.1 - Chiffres d'opérations liés à des investissements comptabilisés en Société

Ce secteur d'activité porte principalement sur les opérations d'aménagement, de réhabilitation et de construction conduites par la Société dans le cadre de conventions de concession ou de mandat signées avec les collectivités locales du Département.

A ce titre et au cours de l'exercice 1992, la Société a conduit 135 opérations, qui représentent un chiffre d'opérations :

- * en dépenses de 133 300 000 F,

* en recettes de 137 700 000 F.

A.2 - Indicateurs d'activité liés à des investissements non comptabilisés en Société

Cette activité porte principalement sur la construction et l'extension des lycées du Département pour le compte de la Société Centrale pour l'Équipement du Territoire, maître d'ouvrage délégué et désigné par la Région de Franche-Comté.

Au titre de ces interventions, la Société intervient également pour assister les propriétaires privés, pour la restauration de leurs immeubles sur Battant et la Boucle.

Ces investissements auxquels la Société a contribué en 1992 ressortent en dépenses comme en recettes à 78 600 000 F.

A.3 - Globalement, l'activité de la Société liée aux dépenses et recettes d'investissement ressort :

* en dépenses à 211 900 000 F

* en recettes à 216 300 000 F.

B - Chiffre d'affaires de la Société - Exercice 1992

Le chiffre d'affaires de la Société représente l'ensemble des rémunérations que la Société perçoit en contrepartie des prestations qu'elle fournit, à savoir :

1) rémunérations sur réalisations d'investissements dans le cadre
de conventions passées avec les tiers 8 138 000 F

1.1 - Conventions de mandats ou de concessions pour lesquelles elle assure la comptabilité des opérations.

1.2 - Conventions de prestations de services pour lesquelles elle n'assure pas la comptabilité des opérations.

2) rémunérations sur prestations d'études ou de services 3 953 000 F

2.1 - pour conduire les études préalables à des investissements (études opérationnelles)

2.2 - pour accomplir des missions diverses (animations d'OPAH ou gestion)

3) soit un chiffre d'affaire global pour 1992 de 12 091 000 F

Rapport général du Commissaire aux Comptes sur les comptes et le bilan de l'exercice clos le 31/12/1992

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre Assemblée Générale du 22 juin 1987, je vous présente mon rapport sur :

- le contrôle des comptes annuels de la Société d'Équipement du Département du Doubs,
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi,

relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 1992.

I - Opinion sur les comptes annuels

J'ai procédé au contrôle des comptes annuels en effectuant les diligences que j'ai estimées nécessaires selon les normes de la profession.

Je certifie que les comptes annuels tels qu'ils sont présentés et qui se traduisent par un bénéfice de 364 860 F sont réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé, ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II - Vérifications et informations spécifiques

J'ai également procédé, conformément aux normes de la profession, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration, et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Besançon le 4 juin 1993
Le Commissaire aux Comptes,
Michel BERTHET.

M. LE MAIRE : Je précise pour ceux qui l'ignoraient que désormais il y a une présidence tournante par période de deux ans à la Société d'Équipement du Département du Doubs. Pendant deux ans le Président sera le Maire de la Ville de Besançon, puis le Président du Conseil Général et enfin le Président du District Urbain du Pays de Montbéliard. Cette présidence tournante permet de placer à d'autres la responsabilité de l'ensemble mais toujours dans le même esprit lié à des activités que nous souhaitons toujours améliorer pour cette Société d'Équipement avec laquelle nous travaillons déjà depuis fort longtemps.

Dont acte.