

Office Public Municipal d'HLM de Besançon - Acquisition/Amélioration d'un pavillon en PLA insertion 3, chemin des Monts de Bregille à Besançon - Garantie de la Ville, à hauteur de 50 %, pour le remboursement d'un emprunt de 294 600 F contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations

M. LE DÉPUTÉ-MAIRE, Rapporteur : Dans le cadre du programme d'action pour l'insertion par le logement, l'Office Public Municipal d'HLM s'est porté acquéreur d'un pavillon 3, chemin des Monts de Bregille. Afin d'en financer l'acquisition et l'amélioration, cet organisme envisage de contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations un prêt de type PLA d'insertion d'un montant de 294 600 F à taux révisable (actuellement 5,80 %) d'une durée de 32 ans.

La garantie communale est sollicitée à hauteur de 50 %, la garantie des 50 % restants étant demandée au Département.

Il est donc proposé au Conseil Municipal de donner satisfaction à cette demande et de prendre la délibération suivante :

Le Conseil Municipal,

Vu la demande formulée par l'Office Public Municipal d'HLM de Besançon tendant à obtenir la garantie communale, à hauteur de 50 % pour le remboursement d'un prêt de 294 600 F destiné à financer l'acquisition/amélioration d'un pavillon en PLA insertion 3, chemin des Monts de Bregille à Besançon,

Etant donné que le montant total des annuités d'emprunt déjà garantis ou cautionnés par la commune à échoir au cours de l'exercice, majoré du montant net des annuités de la dette communale, n'excède pas le pourcentage défini par décret, des recettes réelles de la section de fonctionnement du budget communal,

Après en avoir délibéré, décide :

Article 1^{er} : La Commune de Besançon accorde sa garantie à l'Office Public Municipal d'HLM de Besançon, à hauteur de 50 %, pour le remboursement d'un emprunt à taux révisable (actuellement 5,80 %) de 294 600 F que cet organisme se propose de contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour une durée de 32 ans.

Le taux initial sera celui en vigueur à la date d'établissement du contrat. Toutefois, la garantie de la Ville ne s'appliquera que dans la limite des taux moyens mensuels de rendement au règlement des emprunts garantis et assimilés publiés par l'INSEE (TMO).

Au cas où ledit organisme, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes dues par lui aux échéances convenues ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, la Commune de Besançon s'engage à en effectuer le paiement en son lieu et place, sur simple demande de l'organisme prêteur adressée par lettre missive, sans jamais pouvoir opposer le défaut de mise en recouvrement des impôts dont la création est prévue ci-dessous, ni exiger que le prêteur discute au préalable l'organisme défaillant.

Article 2 : Le Conseil Municipal s'engage, pendant toute la durée de la période d'amortissement, à créer en cas de besoin, une imposition directe suffisante pour couvrir le montant de l'annuité.

Article 3 : M. le Député-Maire de Besançon est autorisé à intervenir au nom de la Commune au contrat d'emprunt à souscrire par l'Office Public Municipal d'HLM de Besançon.

M. GRAPPIN : Monsieur le Maire, j'ai constaté qu'aucune garantie d'emprunt n'était demandée pour la rénovation de ce pavillon. Or lors d'une précédente séance, vous nous aviez annoncé que le coût de ces réparations serait de l'ordre de 80 000 F. Pourriez-vous nous indiquer aujourd'hui quel en sera le coût ? Pour la question suivante, je suppose que la garantie ne concerne que les réparations ?

M. TISSOT : Pour le deuxième, il s'agit bien des réparations, mais votre première question concernait Bregille, que vouliez-vous savoir ?

M. GRAPPIN : S'il n'y a aucune garantie pour les réparations ?

M. TISSOT : Je ne pourrais pas vous expliquer pourquoi cela n'a pas été demandé.

M. GRAPPIN : La dernière fois vous nous aviez dit qu'il y aurait à peu près 80 000 F de réparation. Cela ne me paraissait pas beaucoup. Aujourd'hui, je voudrais savoir combien cela va coûter.

M. TISSOT : Les réparations au 3, chemin des Monts de Bregille coûteront 160 000 F.

M. GRAPPIN : Ça a déjà doublé par rapport à la dernière fois !

M. TISSOT : C'est l'inflation ! (rires).

M. LE DÉPUTÉ-MAIRE : De toute façon, cela n'intéresse pas le budget de la Ville mais celui de l'Office d'HLM !

La discussion est close.

M. TISSOT, Président de l'Office Public Municipal d'HLM ne prenant pas part au vote, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et sur avis favorable de la Commission du Budget, adopte à l'unanimité ces dispositions.