

Bilan des Déclarations d'Intention d'Aliéner du 26 avril 1990 au 31 août 1990

M. LE DÉPUTÉ-MAIRE, Rapporteur : Du 26 avril 1990 au 31 août 1990, 177 déclarations d'intention d'aliéner ont fait l'objet des décisions suivantes :

Exercice du droit de préemption

Mme CHASSARD Madeleine - Immeuble 22, rue Mégevand - Rente viagère annuelle de 120 000 F - Accord de la venderesse

M. et Mme MILLET Bernard - Immeuble 36, rue Ronchoux - 410 000 F - Accord des vendeurs

Abandon du droit de préemption

M. et Mme KOENIG Claude - Appartement 21 bis, rue Claude Pouillet - 190 000 F

Mme SCHELL Sophie - Appartement 8, rue Laslandes - 100 000 F

Mme MARTINET Monique - Appartement 77, rue des Granges - 330 000 F

Indivision BEDEAUX-BOUCON-LAVILLE - Appartement 125, Grande Rue - 260 000 F

M. et Mme MOUREL Frédéric - Appartement 53, rue du Funiculaire - 590 000 F

M. DEPRAZ Jean - Appartement 34, rue Charles Nodier - 960 000 F

Mme Veuve BINET Marie-Louise - Magasin 26, rue Proudhon - 260 000 F

M. et Mme CORNET Roger - Magasin 26, rue Proudhon - 115 000 F

M. et Mme CUYNET Jean - Studio 15, rue des Martelots - 145 000 F

Mme Veuve LAHACHE Andrée - Appartement 19, avenue E. Droz - 390 000 F

M. ABDELRAHMAN Ali - Appartement 5, rue d'Anvers - 420 000 F

M. SIMPLOT Léon et SARL NEGOCIM - 5 appartements 9 bis, rue de Vesoul - 160 000 F - 155 000 F - 140 000 F - 160 000 F - 160 000 F - Local 9 bis, rue de Vesoul - 5 000 F

M. GUICHON Régis - Appartement 3, rue de Lorraine - 390 000 F

Mlle GUYON Madeleine - Appartement 2, rue de Lorraine - 220 000 F

M. et Mme ROCHON Alain - Appartement 13, rue de la République - 195 000 F

M. PRADINES Michel - Appartement 100, rue Battant - 210 900 F

Consorts CARETTI - Maison 14, rue Ampère - 300 000 F

M. PARISATO Patrick - Appartement 10, rue Gustave Courbet - 95 000 F

Mlle MILLE Huguette - Immeuble 49, rue Battant - 500 000 F

Consorts GALLIOT - Parties d'immeuble 26, rue de la République - 501 000 F - 498 000 F

M. et Mme PERRINOT Claude - Studio 34 C, rue Charles Nodier - 190 000 F

M. et Mme COLL Jean-Luc - Appartement 90, rue des Granges - 140 000 F

M. ROQUELET Philippe - Appartement 35, rue des Granges - 290 000 F

M. et Mme MONNET Georges - Appartement 105, Grande Rue - 175 000 F

M. KOENIG Claude - Studios 21, rue Claude Pouillet - 158 000 F - 135 000 F

M. et Mme PIERRET Jean-Marie - Appartement 113, Grande Rue - 225 000 F

M. HAKKAR Mohamed - Remise 53, rue Battant - 40 000 F

MM. CLEMENT-LAMY - Locaux 6, Boulevard Diderot - 100 000 F - 1 990 000 F

M. HABECHIAN Kourken - Immeuble 10, rue Jean Petit - 400 000 F
M. AMOROSINI Michel - Appartement 6, rue du Lycée - 380 000 F
M. PIROVALLI Jacques - Immeuble 11, rue Victor Hugo - 400 000 F
M. CONSTANTIN Thierry - Appartement 32, rue Charles Nodier - 525 000 F
SCI Les Pierres Vives - Appartement 35, Grande Rue - 260 000 F
Consorts BESSON - Immeuble 258, rue de Dole - 500 000 F
M. et Mme FLOUX Roger - Appartement 63, Grande Rue - 550 000 F
Société GAUTIER Frères - Locaux 41, Grande Rue - 1 000 000 F
SARL WEIL - Locaux 10-12, Grande Rue - 4 000 000 F
SARL SOFEST - Appartement 8, rue d'Anvers - 160 000 F
M. CHEVREUX André - Appartement 9, rue Morand - 270 000 F
SCC Résidence Saint-Jean - Parking 13, rue Ronchaux - 43 000 F
Mme Veuve PREVOST Isabelle - Appartement 32, Grande Rue - 130 000 F
M. et Mme ROY Louis - Maison 10, chemin de l'Ermitage - 1 500 000 F
M. et Mme ROSSI Serge - Appartement 28, rue de la République - 700 000 F
M. et Mme DEBROSSE Didier - Appartement 1, rue Casenat - 130 000 F
Mlle LAQUIERE Elisabeth - Appartement 3, rue de Lorraine - 320 000 F
Office Immobilier - Appartement 37, quai de Strasbourg - 220 000 F
M. PAINCHAUX Jean-Jacques - Local 28, rue Chifflet - 65 000 F
M. et Mme COLAS Pierre - Appartement 19 bis, rue Mégevand - 170 000 F
M. BOUVERET André - Appartement 84, rue des Granges - 130 000 F
M. GOSNET Pierre - Appartement 19, Grande Rue - 215 000 F
M. et Mme MESNIER-NATURE Bernard - Appartement 20, rue Pasteur - 120 000 F
M. et Mme BOLE-RICHARD Alain - Appartement 8, rue d'Arènes - 253 020 F
SCI de Châteaufarine Familiale PERRIN - Terrain de 5 a 79 à Prabey - 173 700 F
Mme PENASA Pierrette - Appartement 6, square Castan - 250 000 F
Mme MARIANI Marie-Thérèse - Appartement 17, rue de Pontarlier - 225 000 F
M. et Mme LAMBERT Louis - Appartement 11, quai Veil Picard - 85 000 F
M. et Mme KARRACH Chaldi - Local 24, rue Claude Pouillet - 200 000 F
M. et Mme FEUVRIER Claude - Appartement 26, rue Ronchaux - 105 000 F
Mme MOUGIN Ginette - Appartement 14, rue Rivotte - 20 000 F
M. CHEVALLEY-GUICHON Régis - Appartement 44, rue Bersot - 230 000 F
M. et Mme PHILIPPE Alain - Cave 97, rue des Granges - 12 000 F
M. et Mme MARIANI Jean-Pierre - Parking 6, rue du Porteau - 50 000 F
SCI SOCAR - 2 parkings 28, rue de la République - 65 000 F
MM. CLEMENT-LAMY - Bureaux 6, boulevard Diderot - 330 000 F
Établissement DELOCHE - Immeuble industriel 1, rue Berthelot - 6 000 000 F
SCI MATHIEU - Local 8, rue Xavier Marmier - 70 000 F
SCC Résidence Saint-Jean - Parking 13, rue Ronchaux - 40 000 F

M. RAGUIN Michel - Studio 14, rue Pasteur - 80 000 F

M. ARNOUT Michel - Bûcher 19, place du Huit Septembre - 7 200 F

Syndicat des copropriétaires - Pièce 19, place du Huit Septembre - 27 700 F - Pièce et couloir 19, place du Huit Septembre - 32 400 F - Buanderie 19, place du Huit Septembre - 11 400 F

SCC Résidence Saint-Jean - 3 parkings 13, rue Ronchaux - 120 000 F

MM. CLEMENT-LAMY - Échange de parkings 6, boulevard Diderot avec Syndicat des copropriétaires de l'immeuble - Sans soulte

M. et Mme BULLE Denis - Échange de parkings 6, boulevard Diderot avec Syndicat des copropriétaires de l'immeuble - Sans soulte

Mme PETITOT Anne - Appartement 28, rue de la Préfecture - 300 000 F

M. ANGELOT Michel - Appartement 13, rue de la Madeleine - 350 000 F

M. MARTIN Jacques - Appartement 23, rue d'Arènes - 240 000 F

M. et Mme ALLIER Jacques - Appartement 10, rue Gustave Courbet - 610 000 F

Chaussures ELITE - Appartements 95, Grande Rue - 100 000 F - 80 000 F

Consorts BATLOGG - Immeuble rue de Dole (Prabey) - 480 000 F

M. PARENT Claude - Immeuble 109, rue Battant - 250 000 F

Société GAUTIER Frères - Locaux 41, Grande Rue - 1 350 000 F

Mme BULLY Jacqueline - Appartement 24, rue de la Grange du Collège - 220 000 F

Mme BARREAU Joëlle - Appartement 19, rue du Lycée - 100 000 F

M. NICOD Jacques - Pièce 42 B, rue d'Arènes - 20 000 F

Consorts PACCOUD - Appartement 17, quai Veil Picard - 400 000 F

M. LERCH Ernest - Appartement 6, rue Morand - 210 000 F

M. et Mme JACQUIN Léon - Appartement 112, Grande Rue - 475 000 F

SARL SOFEST - Immeuble en partie 34, rue Renan - 700 000 F

M. GUASTADINI Jean-Pierre - Appartement 21 bis, rue de Vesoul - 220 000 F

M. GUICHARD François - Appartement 13, rue Pasteur - 235 000 F

M. VIAL Joël - Appartement 10, rue de la Préfecture - 390 000 F

M. BOISDON François - Appartement 28, rue de la Préfecture - 560 000 F

M. DUBS Christian - Appartement 8, rue Ronchaux - 150 000 F

M. AUTHIER André - Appartement 6, rue Granvelle - 1 240 000 F

M. CABURET François - Appartement 22, rue Ronchaux - 390 000 F

M. QUETGLAS Jean - Local 23, rue de Vignier - 200 000 F

Consorts BOHN - Immeuble 56, faubourg Rivotte - 150 000 F

Syndicat des copropriétaires - Appartement 2, rue Moncey - 70 000 F

M. MAYAUD Jean-Luc - Appartement 14, rue Mégevand - 300 000 F

Office Immobilier - Appartement 39, quai de Strasbourg - 175 000 F

M. PARIS Joseph - Appartement 10, faubourg Tarragnoz - 240 000 F

SA Lloyd Continental - Bureaux 19, rue de la République - 1 050 000 F

SCI PROLIS - Appartement et bureaux 16, rue Renan - 600 000 F

- M. BORD Maurice - Immeuble 19, faubourg Tarragnoz - 250 000 F
- M. et Mme MARIANI Jean-Pierre - Parking 6, rue du Porteau - 50 000 F
- M. et Mme LAMBERT Louis - Chambre 11, quai Veil Picard - 10 000 F
- Consorts BLANC - Appartement 9, rue de Vesoul - 250 000 F
- Foncière de la Compagnie bancaire - Locaux 11, rue de la République - 1 450 000 F
- M. et Mme MASSON Philippe - Appartement 3, place Victor Hugo - 140 000 F
- M. et Mme FAIVRE Gérard - Appartement 81, rue des Granges - 295 000 F
- Office Immobilier - Appartement 39, quai de Strasbourg - 130 000 F
- M. CHEVALLEY-GUICHON Régis - Appartement 44, rue Bersot - 110 000 F
- M. PELISSIER Edouard - Partie d'immeuble 17, rue Mégevand - 1 600 000 F
- Mme BOUVIER Chantal - Appartement 13, rue de la République - 170 000 F
- Consorts BRACON - Immeuble 12, rue Ampère - 130 000 F
- MM. CLEMENT-LAMY - Bureaux 6, boulevard Diderot - 595 000 F
- M. et Mme DE JESUS José - Maison 16, route de François - 800 000 F
- SCM Alsace-Anjou - Appartement 16, rue d'Alsace - 1 010 000 F - Parking 28, rue de la République - 40 000 F
- Consorts CHARBONNIER - Immeuble 12, rue Charles Nodier - 1 050 000 F
- Mme STORTZ Marie - Partie d'immeuble 26, rue Mégevand - 1 500 000 F
- Consorts BEAUVAIS - Terrain de 12 a 72 avenue de la Vaîte - 50 000 F
- M. et Mme MATHIEU Philippe - Immeuble 5, rue des Saint-Martin - 740 000 F
- SARL SFCI - Appartement 8, rue des Boucheries - 180 000 F
- Mme DENIS Yvette - Immeuble 107, rue Battant - 170 000 F
- SCI Châteaufarine - Terrain de 0 a 80 chemin des Essarts l'Amour - 7 200 F
- Consorts MAIREY - Terrain de 8 a 73 à Châteaufarine - 70 369 F
- Mlle BAILLES Dominique - Appartement 17, place du Huit Septembre - 224 000 F
- SARL SFCI - Appartement 8, rue des Boucheries - 155 000 F
- M. et Mme VARNEROT Claude - Studio 84, rue des Granges - 132 500 F
- M. et Mme VIENNOT Gabriel - Maison et terrain 18, chemin du Sanatorium - 2 400 000 F
- M. BOILLON Marcel - Appartement 37, rue Renan - 270 000 F
- Immobilière Comtoise - Appartement 9, rue Gambetta - 217 000 F
- M. et Mme CHEDOZ Maurice - Studio 1, rue de la Raye - 140 000 F
- Mme AMOROSINI Danielle - Appartement 4, impasse Bercin - 170 000 F
- M. et Mme ZERR Jean - Appartement 13, rue de la République - 200 000 F
- SCI CALENGE Gérard - Bureaux 10, rue de la Préfecture - 800 000 F
- Mme Veuve ARBEZ Camille - Studio 7, rue Chifflet - 140 000 F
- M. PIERRET Patrick - Studio 2, rue Morand - 100 000 F
- M. et Mme BAUDOIN Bernard - Terrain de 83 a 16 à Châteaufarine en échange avec un terrain de 27 a de la SCI Châteaufarine - Soulte au profit de M. et Mme BAUDOIN - 297 416 F
- M. BAVEREZ Thierry - Terrain de 0 a 43 chemin des Prés de Vaux - 13 358 F

M. GUINCHARD Maurice - Appartement 1-3, place Victor Hugo - 160 000 F
M. ANTONIW Michel - Local commercial 3, rue Edison - 1 601 100 F
Mme VELIN Paule - Appartement 14, rue des Granges - 130 000 F
Mme SCHEID Françoise - Studio 9 C, rue de Vesoul - 135 000 F
Consorts JACQUOT - Appartement 2, rue de Lorraine - 250 000 F
M. et Mme DUPONT Albert - Appartement 7, avenue Cusenier - Mise à prix : 60 000 F
Mme BONNET Marie-Louise - Immeuble 9, rue Jouchoux - 500 000 F
Mme BOLLI Odette - Immeuble 11, rue Jouchoux - 1 000 000 F

Société STANLEY-MABO - Locaux 56, avenue de Montrapon - Locaux rue Jouchoux - Fusion-absorption par la Société SICFO

M. MENTHA Patrick - Appartement 8, rue d'Anvers - 280 000 F
Mme LOCQUIN Joëlle - Appartement 13, rue du Chapitre - 800 000 F
M. BAUD Michel - Local 23, rue de Vignier - 80 000 F
Mme BOULEY Christiane - Appartement 12, faubourg Rivotte - 100 000 F
M. ADAM Fernand - Studio 4, faubourg Tarragnoz - 100 000 F
M. VIAL Joël - Appartement 10, rue de la Préfecture - 350 000 F
Mlle BOURQUE Françoise - Appartement 41, Grande Rue - 840 000 F
Mme SIMPLOT Josette - Appartement 35, rue Renan - 40 000 F
Consorts CARAUX - Partie d'immeuble 91, Grande Rue - 1 800 000 F
M. et Mme ZEITOUN Emile - Terrain de 1 a 10 chemin des Prés de Vaux - 27 650 F
M. et Mme FAVRE Henri - Partie d'immeuble à démolir 7, rue de l'École - 1 F symbolique
Mme VUILLIER Marguerite - Studio 15, rue de la République - 180 000 F
Mme CHIODI Odette - Appartement 34 C, rue Charles Nodier - 200 000 F

M. MATHIEU Philippe et M. GIZARD Antoine - Appartement 26, avenue de la 7ème Armée Américaine - 250 000 F

M. LE DÉPUTÉ-MAIRE : L'un d'entre vous rappelait il y a un instant qu'on devrait peut-être davantage préempter. Je pense qu'il n'est pas utile pour la Ville de financer un certain nombre d'acquisitions s'il n'y a pas derrière une réhabilitation prévue. C'est ce que nous faisons en général lorsqu'il y a un droit de préemption qui est exercé. Nous abandonnons, vous le voyez dans de très très nombreux cas mais nous sommes au courant des transactions qui sont faites en matière immobilière, et cela nous permet de voir l'évolution des choses à Besançon en ce domaine. C'est un avantage d'avoir la possibilité de préempter mais nous le faisons, c'est vrai, assez rarement.

Dont acte.