

ZAC Louise Michel - Approbation du plan d'aménagement de zone - Approbation du dossier de réalisation

M. LE DÉPUTÉ-MAIRE, Rapporteur : Le projet de plan d'aménagement de la ZAC Louise Michel a été soumis à enquête publique du 6 mars 1990 au 6 avril 1990. Le Commissaire-Enquêteur, M. Yves ROBERT, a rendu ses conclusions qui sont favorables au projet de la ZAC Louise Michel.

Toutefois, il a émis certains souhaits sur les points suivants :

- information du projet aux riverains,
- réponse aux questions d'ordre technique.

Un courrier a été transmis à M. le Préfet où est précisé qu'une réunion d'information des riverains sera organisée pour expliquer le projet, lors du dépôt du permis de construire. Des assurances pourront ainsi être apportées aux riverains en ce qui concerne le respect des règles d'urbanisme et les problèmes techniques qui ont été soulevés.

Dans ces conditions, le projet de plan d'aménagement de zone de la ZAC Louise Michel est proposé au Conseil Municipal, pour son approbation, de même que le dossier de réalisation de la ZAC Louise Michel qui comporte :

- le traité de concession entre la Ville de Besançon et la SEDD,
- les modalités prévisionnelles de financement de l'opération d'aménagement, échelonnées dans le temps,
- l'échéancier de l'opération,
- le cahier des charges de cession de terrains,
- le projet de plan d'aménagement de zone et son règlement.

En outre, le dossier de réalisation comporte la délibération du Conseil Régional qui autorise l'implantation sur le secteur de la ZAC Louise Michel du Centre de Linguistique Appliquée.

Suite à l'avis favorable de M. le Commissaire-Enquêteur, le Conseil Municipal est invité à approuver :

- le projet de plan d'aménagement de zone de la ZAC Louise Michel,
- le dossier de réalisation présenté,

et à autoriser M. le Député-Maire, à signer le traité de concession à intervenir avec la Société d'Équipement du Doubs.

M. le Député-Maire, Président de la SEDD ne prenant pas part au vote, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte à l'unanimité, ces propositions.