



## Bureau

Publié le : 23/09/2025

### Séance du jeudi 11 septembre 2025

Membres du Bureau en exercice : 33

Le Bureau, convoqué le 4 septembre 2025 s'est réuni salle Robert SCHWINT à la City - 4 rue Gabriel Plançon à Besançon, sous la présidence de Mme Anne VIGNOT, Présidente de Grand Besançon Métropole.

Ordre de passage des rapports pour le volet décisionnel : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22

La séance est ouverte à 18h06 et levée à 20h23

Etaient présents : Mme Frédérique BAEHR, Mme Catherine BARTHELET, M. Gabriel BAULIEU, Mme Marie-Jeanne BERNABEU, M. René BLAISON, M. Nicolas BODIN, M. Sébastien COUDRY, Mme Marie ETEVENARD, Mme Lorine GAGLILOLO (à compter de la question n° 26), M. Olivier GRIMAITRE, M. Yves GUYEN, M. Daniel HUOT, M. Denis JACQUIN, M. Frank LAIDIE, M. Christophe LIME, M. Yves MAURICE (jusqu'à la question n°86 incluse), M. Jean-Paul MICHAUD (à compter de la question n° 46), M. Anthony NAPPEZ, Mme Françoise PRESSE, M. Nathan SOURISSEAU, M. Fabrice TAILLARD (à compter de la question n° 22), Mme Anne VIGNOT, M. Benoit VUILLEMIN (à compter de la question n°3 et jusqu'à la question n° 79 incluse), Mme Marie ZEHAF (à compter de la question n° 52)

Etaient absents : M. François BOUSSO, M. Marcel FELT, M. Gilbert GAVIGNET, M. Aurélien LAROPPE, M. Christian MAGNIN-FEYSOT, M. Gilles ORY, M. Franck RACLOT, M. Pascal ROUTHIER, M. André TERZO

Secrétaire de séance : Mme Catherine BARTHELET

Procurations de vote : M. François BOUSSO donne pouvoir à M. Nathan SOURISSEAU, M. Aurélien LAROPPE donne pouvoir à Mme Anne VIGNOT, M. Christian MAGNIN-FEYSOT donne pouvoir à M. René BLAISON, M. Gilles ORY donne pouvoir à M. Anthony NAPPEZ, M. André TERZO donne pouvoir à M. Christophe LIME, Mme Marie ZEHAF donne pouvoir à Mme Frédérique BAEHR (jusqu'à la question n° 51 incluse)

Délibération n°2025/2025.00235

Rapport n°3 - SPL TERRITOIRE 25 - Bâtiment "Le Numérique" à Planoise à Besançon - Garantie de la Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole à hauteur de 50 % d'un emprunt d'un montant total de 2 315 000 €

**SPL TERRITOIRE 25 - Bâtiment "Le Numérique" à Planoise à Besançon -  
Garantie de la Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole à hauteur de  
50 % d'un emprunt d'un montant total de 2 315 000 €**

**Rapporteur : M. Gabriel BAULIEU, Vice-Président**

|                | Date       | Avis        |
|----------------|------------|-------------|
| Commission n°1 | 03/09/2025 | Favorable   |
| Commission n°2 | 27/08/2025 | Information |

| <b>Inscription budgétaire</b>    |
|----------------------------------|
| <i>Sans incidence budgétaire</i> |

**Résumé :**

Il est proposé la garantie par la Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole, à hauteur de 50 % d'un emprunt d'un montant total de 2 315 000 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations souscrit par la SPL Territoire 25 pour la construction du bâtiment « Le Numérique » à Planoise

Par décision du Conseil communautaire du 19 décembre 2024, Grand Besançon Métropole a décidé de concéder à la SPL Territoire 25 la réalisation du Bâtiment dit « Le Numérique », bâtiment tertiaire de 2 887 m<sup>2</sup> de surface de plancher environ qui s'inscrit dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) et du projet « Planoise, quartier d'excellence numérique ».

Ce lieu à vocation de tiers-lieu numérique à destination du public et des acteurs de la filière numérique accueillera ainsi à la fois des espaces partagés et collaboratifs dédiés au grand public, des espaces de coworking et des espaces mutualisés d'accueil des jeunes entreprises numériques, et des locaux d'hébergement pour des entreprises résidentes.

La construction du bâtiment vise l'obtention du label R2S (ready to start) pour répondre aux quatre principaux enjeux d'un bâtiment connecté et sobre : les économies d'énergie, le service, le confort et la sécurité qui visent à rendre le quotidien de ses occupants le plus agréable possible.

Le coût prévisionnel de cette opération est de 10 587 000 € HT.

La SPL Territoire 25 sollicite la garantie de Grand Besançon Métropole à hauteur de 50 % d'un emprunt d'un montant total de 2 315 000 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

Vu l'article L 5111-4 et les articles L 5215-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'article 2305 du Code Civil,

Vu la lettre d'offre de financement de la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) jointe en annexe,

**DELIBERE**

**Article 1** : L'assemblée délibérante de Grand Besançon Métropole accorde sa garantie à hauteur de 50 % pour le remboursement d'un PRU AM d'un montant total de 2 315 000 € souscrit par la SPL Territoire 25, ci-après l'Emprunteur auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme de **1 157 500 € (un million cent cinquante-sept mille cinq cents euros)**, augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de Prêt.

Ce Prêt constitué d'une Ligne de Prêt est destiné à financer la construction neuve d'un bâtiment d'activités dénommé « Le Numérique » qui sera implanté rue du Luxembourg dans le Quartier Prioritaire de Planoise – Besançon (25).

**Article 2 : Les caractéristiques financières du prêt sont les suivantes :**

- Enveloppe : PRU AM
- Montant du Prêt : 2 315 000 €
- Index : Taux du Livret A (TLA)
- Taux d'intérêt actuariel annuel : TLA en vigueur à la date d'effet du contrat + marge 0,72 % (dont 0,12 % coût garantie Invest EU)  
*révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que ce taux d'intérêt puisse être inférieur à 0*
  
- Durée d'amortissement : 25 ans
- Préfinancement : 24 mois
- Périodicité des échéances : Trimestrielles
- Taux de progressivité amortissement : 0 %
- Profil Amortissement : prioritaire (= linéaire)
- Mode révision : SR (Simple Révisabilité)
- Commission d'instruction (frais de dossiers) : 0,06 % du montant de l'emprunt
- Remboursement anticipé : indemnité actuarielle calculée sur courbe swap (J-40)
- Typologie Gissler : 1A

**Article 3 : La garantie est apportée aux conditions suivantes :**

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du Contrat de Prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des Dépôts et Consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Il est précisé que, si la durée de préfinancement retenue par l'Emprunteur est inférieure à vingt-quatre (24) mois, les intérêts courus pendant cette période sont exigibles au terme de celle-ci et si cette durée est égale ou supérieure à vingt-quatre (24) mois, les intérêts feront l'objet d'une capitalisation sauf si l'Emprunteur opte pour le paiement des intérêts de la période.

**Article 4 :** Grand Besançon Métropole s'engage pendant toute la durée du Contrat de Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de celui-ci.

*Mme Anne VIGNOT (2) et MM. Nicolas BODIN (1), Sébastien COUDRY (1), et Benoît VUILLEMIN (1), conseillers intéressés, ne prennent part ni au débat, ni au vote.*

**A l'unanimité, Le Bureau :**

- **approuve la demande de garantie d'emprunt déposée en matière d'Economie par la SPL Territoire 25 à hauteur de 50 % d'un emprunt d'un montant total de 2 315 000 €**
- **autorise Madame la Présidente, ou son représentant, à signer les documents à intervenir dans ce cadre.**

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 21

Contre : 0

Abstention\* : 0

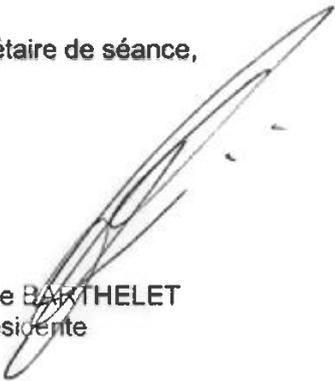
Conseillers intéressés : 5

\*Le sens du vote des élus ne prenant pas part au vote est considéré comme une abstention.

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Besançon dans les deux mois suivant sa publicité.*

La Secrétaire de séance,

Catherine BARTHELET  
Vice-Présidente



Pour extrait conforme,  
La Présidente,

Anne VIGNOT  
Maire de Besançon





CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE  
Délégation de BESANCON

Dossier n° U150926

Opération : CN bat Num Planoise besançon (n° 5150706)

Date limite de validité de l'offre : 25/06/2026

Montant total du financement CDC : 2 315 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 04/10/2025

### Caractéristiques financières

*Les caractéristiques financières des prêts figurant ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.*

#### Proposition n°1 - 1 prêt(s)

| Offre CDC   |                           |  |  |  |
|---|---------------------------|--|--|--|
| Caractéristiques  | PRUAM                     |  |  |  |
| Enveloppe   | PRU AM                    |  |  |  |
| Montant   | 2 315 000 €               |  |  |  |
| Commission d'instruction                                | 1 380 €                   |  |  |  |
| Pénalité de dédit                                       | 1 %                       |  |  |  |
| Durée de la période                                     | Trimestrielle             |  |  |  |
| Taux de période   | 0,77 %                    |  |  |  |
| TEG <sup>1</sup>  | 3,09 %                    |  |  |  |
| Phase de préfinancement                                 |                           |  |  |  |
| Durée du préfinancement                                 | 24 mois                   |  |  |  |
| Index de préfinancement                                 | Livret A                  |  |  |  |
| Marge fixe sur index de préfinancement                  | 0,72 %                    |  |  |  |
| Taux d'intérêt du préfinancement                        | Livret A + 0,72 %         |  |  |  |
| Règlement des intérêts de préfinancement                | Paiement périodique       |  |  |  |
| Périodicité du règlement des intérêts de préfinancement | Trimestrielle             |  |  |  |
| Mode de calcul des intérêts de préfinancement           | Equivalent                |  |  |  |
| Base de calcul des intérêts de préfinancement           | Exact / 365               |  |  |  |
| Phase d'amortissement                                   |                           |  |  |  |
| Durée   | 25 ans                    |  |  |  |
| Index <sup>2</sup>                                      | Livret A                  |  |  |  |
| Marge fixe sur index                                    | 0,72 %                    |  |  |  |
| Taux d'intérêt  | Livret A + 0,72 %         |  |  |  |
| Périodicité   | Trimestrielle             |  |  |  |
| Profil d'amortissement                                  | Amortissement prioritaire |  |  |  |



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE  
Délégation de BESANCON

Dossier n° U150926

Opération : CN bat Num Planoise besançon (n° 5150706)

Date limite de validité de l'offre : 25/06/2026

Montant total du financement CDC : 2 315 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 04/10/2025

| Phase d'amortissement (suite)                  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |  |  |  |
| Modalité de révision                           | SR   |  |  |  |
| Taux de progression de l'amortissement         | 0 %  |  |  |  |

1 L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

2 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'Offre est de 2,4 % (Livret A).

B. BLETTON, le 08/07/25  
BGD Territoires 25

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE  
Délégation de BESANCON

**Dossier n°** U150926

**Opération :** CN bat Num Planoise besançon (n° 5150706)

**Date limite de validité de l'offre :** 25/06/2026

**Montant total du financement CDC :** 2 315 000,00 €

**Date limite de validité de la cotation :** 04/10/2025

### Plan de financement de l'opération

| Ressources                  | Montant               | %             |
|-----------------------------|-----------------------|---------------|
| Subvention ANRU             | 1 168 784,00 €        | 14,20         |
| Subvention Etat             | 934 584,00 €          | 11,36         |
| Subvention EPCI             | 2 000 000,00 €        | 24,30         |
| Subvention REGION           | 1 661 778,00 €        | 20,19         |
| Total des prêts CDC         | 2 315 000,00 €        | 28,13         |
| Fonds propres               | 150 120,00 €          | 1,82          |
| <b>TOTAL des ressources</b> | <b>8 230 266,00 €</b> | <b>100,00</b> |

B. BLETON  
DGD Territoire 25





CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE  
Délégation de BESANCON

**Dossier n°** U150926  
**Opération** : CN bat Num Planoise besançon (n° 5150706)  
**Date limite de validité de l'offre** : 25/06/2026  
**Montant total du financement CDC** : 2 315 000,00 €  
**Date limite de validité de la cotation** : 04/10/2025

### Montage de garantie

*Les garanties des prêts indiquées ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.*

| Type de garantie            | Dénomination / Désignation | PRUAM               |             |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------|-------------|--|--|--|--|--|--|
|                             |                            | Montant Garanti (€) | Quotité (%) |  |  |  |  |  |  |
| Collectivités locales       | GRAND BESANCON METROPOLE   | 1 157 500,00        | 50,00       |  |  |  |  |  |  |
| InvestEU rénovation urbaine | COMMISSION EUROPEENNE      | 1 041 750,00        | 45,00       |  |  |  |  |  |  |

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 04/07/2025

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE  
Délégation de BESANCON

| N° d'échéance | Date d'échéance (*) | Taux d'intérêt (en %) | Echéance (en €) | Amortissement (en €) | Intérêts (en €) | Intérêts à différer (en €) | Capital dû après remboursement (en €) | Stock d'intérêts différés (en €) |
|---------------|---------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 72            | 04/07/2045          | 3,12                  | 28 326,35       | 23 150,00            | 5 176,35        | 0,00                       | 648 200,00                            | 0,00                             |
| 73            | 04/10/2045          | 3,12                  | 28 147,86       | 23 150,00            | 4 997,86        | 0,00                       | 625 050,00                            | 0,00                             |
| 74            | 04/01/2046          | 3,12                  | 27 969,36       | 23 150,00            | 4 819,36        | 0,00                       | 601 900,00                            | 0,00                             |
| 75            | 04/04/2046          | 3,12                  | 27 790,87       | 23 150,00            | 4 640,87        | 0,00                       | 578 750,00                            | 0,00                             |
| 76            | 04/07/2046          | 3,12                  | 27 612,37       | 23 150,00            | 4 462,37        | 0,00                       | 555 600,00                            | 0,00                             |
| 77            | 04/10/2046          | 3,12                  | 27 433,88       | 23 150,00            | 4 283,88        | 0,00                       | 532 450,00                            | 0,00                             |
| 78            | 04/01/2047          | 3,12                  | 27 255,38       | 23 150,00            | 4 105,38        | 0,00                       | 509 300,00                            | 0,00                             |
| 79            | 04/04/2047          | 3,12                  | 27 076,89       | 23 150,00            | 3 926,89        | 0,00                       | 486 150,00                            | 0,00                             |
| 80            | 04/07/2047          | 3,12                  | 26 898,39       | 23 150,00            | 3 748,39        | 0,00                       | 463 000,00                            | 0,00                             |
| 81            | 04/10/2047          | 3,12                  | 26 719,90       | 23 150,00            | 3 569,90        | 0,00                       | 439 850,00                            | 0,00                             |
| 82            | 04/01/2048          | 3,12                  | 26 541,40       | 23 150,00            | 3 391,40        | 0,00                       | 416 700,00                            | 0,00                             |
| 83            | 04/04/2048          | 3,12                  | 26 362,91       | 23 150,00            | 3 212,91        | 0,00                       | 393 550,00                            | 0,00                             |
| 84            | 04/07/2048          | 3,12                  | 26 184,41       | 23 150,00            | 3 034,41        | 0,00                       | 370 400,00                            | 0,00                             |
| 85            | 04/10/2048          | 3,12                  | 26 005,92       | 23 150,00            | 2 855,92        | 0,00                       | 347 250,00                            | 0,00                             |
| 86            | 04/01/2049          | 3,12                  | 25 827,42       | 23 150,00            | 2 677,42        | 0,00                       | 324 100,00                            | 0,00                             |
| 87            | 04/04/2049          | 3,12                  | 25 648,93       | 23 150,00            | 2 498,93        | 0,00                       | 300 950,00                            | 0,00                             |

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Tableau d'Amortissement  
En Euros

Edité le : 04/07/2025

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE  
Délégation de BESANCON

| N° d'échéance | Date d'échéance (*) | Taux d'intérêt (en %) | Echéance (en €) | Amortissement (en €) | Intérêts (en €) | Intérêts à différer (en €) | Capital dû après remboursement (en €) | Stock d'intérêts différés (en €) |
|---------------|---------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 56            | 04/07/2041          | 3,12                  | 31 182,27       | 23 150,00            | 8 032,27        | 0,00                       | 1 018 600,00                          | 0,00                             |
| 57            | 04/10/2041          | 3,12                  | 31 003,78       | 23 150,00            | 7 853,78        | 0,00                       | 995 450,00                            | 0,00                             |
| 58            | 04/01/2042          | 3,12                  | 30 825,28       | 23 150,00            | 7 675,28        | 0,00                       | 972 300,00                            | 0,00                             |
| 59            | 04/04/2042          | 3,12                  | 30 646,79       | 23 150,00            | 7 496,79        | 0,00                       | 949 150,00                            | 0,00                             |
| 60            | 04/07/2042          | 3,12                  | 30 468,29       | 23 150,00            | 7 318,29        | 0,00                       | 926 000,00                            | 0,00                             |
| 61            | 04/10/2042          | 3,12                  | 30 289,80       | 23 150,00            | 7 139,80        | 0,00                       | 902 850,00                            | 0,00                             |
| 62            | 04/01/2043          | 3,12                  | 30 111,30       | 23 150,00            | 6 961,30        | 0,00                       | 879 700,00                            | 0,00                             |
| 63            | 04/04/2043          | 3,12                  | 29 932,81       | 23 150,00            | 6 782,81        | 0,00                       | 856 550,00                            | 0,00                             |
| 64            | 04/07/2043          | 3,12                  | 29 754,31       | 23 150,00            | 6 604,31        | 0,00                       | 833 400,00                            | 0,00                             |
| 65            | 04/10/2043          | 3,12                  | 29 575,82       | 23 150,00            | 6 425,82        | 0,00                       | 810 250,00                            | 0,00                             |
| 66            | 04/01/2044          | 3,12                  | 29 397,32       | 23 150,00            | 6 247,32        | 0,00                       | 787 100,00                            | 0,00                             |
| 67            | 04/04/2044          | 3,12                  | 29 218,83       | 23 150,00            | 6 068,83        | 0,00                       | 763 950,00                            | 0,00                             |
| 68            | 04/07/2044          | 3,12                  | 29 040,33       | 23 150,00            | 5 890,33        | 0,00                       | 740 800,00                            | 0,00                             |
| 69            | 04/10/2044          | 3,12                  | 28 861,84       | 23 150,00            | 5 711,84        | 0,00                       | 717 650,00                            | 0,00                             |
| 70            | 04/01/2045          | 3,12                  | 28 683,34       | 23 150,00            | 5 533,34        | 0,00                       | 694 500,00                            | 0,00                             |
| 71            | 04/04/2045          | 3,12                  | 28 504,85       | 23 150,00            | 5 354,85        | 0,00                       | 671 350,00                            | 0,00                             |

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 04/07/2025

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE  
Délégation de BESANCON

| N° d'échéance | Date d'échéance (*) | Taux d'intérêt (en %) | Echéance (en €) | Amortissement (en €) | Intérêts (en €) | Intérêts à différer (en €) | Capital dû après remboursement (en €) | Stock d'intérêts différés (en €) |
|---------------|---------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 40            | 04/07/2037          | 3,12                  | 34 038,19       | 23 150,00            | 10 888,19       | 0,00                       | 1 389 000,00                          | 0,00                             |
| 41            | 04/10/2037          | 3,12                  | 33 859,70       | 23 150,00            | 10 709,70       | 0,00                       | 1 365 850,00                          | 0,00                             |
| 42            | 04/01/2038          | 3,12                  | 33 681,20       | 23 150,00            | 10 531,20       | 0,00                       | 1 342 700,00                          | 0,00                             |
| 43            | 04/04/2038          | 3,12                  | 33 502,71       | 23 150,00            | 10 352,71       | 0,00                       | 1 319 550,00                          | 0,00                             |
| 44            | 04/07/2038          | 3,12                  | 33 324,21       | 23 150,00            | 10 174,21       | 0,00                       | 1 296 400,00                          | 0,00                             |
| 45            | 04/10/2038          | 3,12                  | 33 145,72       | 23 150,00            | 9 995,72        | 0,00                       | 1 273 250,00                          | 0,00                             |
| 46            | 04/01/2039          | 3,12                  | 32 967,22       | 23 150,00            | 9 817,22        | 0,00                       | 1 250 100,00                          | 0,00                             |
| 47            | 04/04/2039          | 3,12                  | 32 788,73       | 23 150,00            | 9 638,73        | 0,00                       | 1 226 950,00                          | 0,00                             |
| 48            | 04/07/2039          | 3,12                  | 32 610,23       | 23 150,00            | 9 460,23        | 0,00                       | 1 203 800,00                          | 0,00                             |
| 49            | 04/10/2039          | 3,12                  | 32 431,74       | 23 150,00            | 9 281,74        | 0,00                       | 1 180 650,00                          | 0,00                             |
| 50            | 04/01/2040          | 3,12                  | 32 253,24       | 23 150,00            | 9 103,24        | 0,00                       | 1 157 500,00                          | 0,00                             |
| 51            | 04/04/2040          | 3,12                  | 32 074,75       | 23 150,00            | 8 924,75        | 0,00                       | 1 134 350,00                          | 0,00                             |
| 52            | 04/07/2040          | 3,12                  | 31 896,25       | 23 150,00            | 8 746,25        | 0,00                       | 1 111 200,00                          | 0,00                             |
| 53            | 04/10/2040          | 3,12                  | 31 717,76       | 23 150,00            | 8 567,76        | 0,00                       | 1 088 050,00                          | 0,00                             |
| 54            | 04/01/2041          | 3,12                  | 31 539,26       | 23 150,00            | 8 389,26        | 0,00                       | 1 064 900,00                          | 0,00                             |
| 55            | 04/04/2041          | 3,12                  | 31 360,77       | 23 150,00            | 8 210,77        | 0,00                       | 1 041 750,00                          | 0,00                             |

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 04/07/2025

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE  
Délégation de BESANCON

| N° d'échéance | Date d'échéance (*) | Taux d'intérêt (en %) | Echéance (en €) | Amortissement (en €) | Intérêts (en €) | Intérêts à différer (en €) | Capital dû après remboursement (en €) | Stock d'intérêts différés (en €) |
|---------------|---------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 24            | 04/07/2033          | 3,12                  | 36 894,11       | 23 150,00            | 13 744,11       | 0,00                       | 1 759 400,00                          | 0,00                             |
| 25            | 04/10/2033          | 3,12                  | 36 715,62       | 23 150,00            | 13 565,62       | 0,00                       | 1 736 250,00                          | 0,00                             |
| 26            | 04/01/2034          | 3,12                  | 36 537,12       | 23 150,00            | 13 387,12       | 0,00                       | 1 713 100,00                          | 0,00                             |
| 27            | 04/04/2034          | 3,12                  | 36 358,63       | 23 150,00            | 13 208,63       | 0,00                       | 1 689 950,00                          | 0,00                             |
| 28            | 04/07/2034          | 3,12                  | 36 180,13       | 23 150,00            | 13 030,13       | 0,00                       | 1 666 800,00                          | 0,00                             |
| 29            | 04/10/2034          | 3,12                  | 36 001,64       | 23 150,00            | 12 851,64       | 0,00                       | 1 643 650,00                          | 0,00                             |
| 30            | 04/01/2035          | 3,12                  | 35 823,14       | 23 150,00            | 12 673,14       | 0,00                       | 1 620 500,00                          | 0,00                             |
| 31            | 04/04/2035          | 3,12                  | 35 644,65       | 23 150,00            | 12 494,65       | 0,00                       | 1 597 350,00                          | 0,00                             |
| 32            | 04/07/2035          | 3,12                  | 35 466,15       | 23 150,00            | 12 316,15       | 0,00                       | 1 574 200,00                          | 0,00                             |
| 33            | 04/10/2035          | 3,12                  | 35 287,66       | 23 150,00            | 12 137,66       | 0,00                       | 1 551 050,00                          | 0,00                             |
| 34            | 04/01/2036          | 3,12                  | 35 109,16       | 23 150,00            | 11 959,16       | 0,00                       | 1 527 900,00                          | 0,00                             |
| 35            | 04/04/2036          | 3,12                  | 34 930,67       | 23 150,00            | 11 780,67       | 0,00                       | 1 504 750,00                          | 0,00                             |
| 36            | 04/07/2036          | 3,12                  | 34 752,17       | 23 150,00            | 11 602,17       | 0,00                       | 1 481 600,00                          | 0,00                             |
| 37            | 04/10/2036          | 3,12                  | 34 573,68       | 23 150,00            | 11 423,68       | 0,00                       | 1 458 450,00                          | 0,00                             |
| 38            | 04/01/2037          | 3,12                  | 34 395,18       | 23 150,00            | 11 245,18       | 0,00                       | 1 435 300,00                          | 0,00                             |
| 39            | 04/04/2037          | 3,12                  | 34 216,69       | 23 150,00            | 11 066,69       | 0,00                       | 1 412 150,00                          | 0,00                             |

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 04/07/2025

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE  
Délégation de BESANCON

| N° d'échéance | Date d'échéance (*) | Taux d'intérêt (en %) | Echéance (en €) | Amortissement (en €) | Intérêts (en €) | Intérêts à différer (en €) | Capital dû après remboursement (en €) | Stock d'intérêts différés (en €) |
|---------------|---------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 8             | 04/07/2029          | 3,12                  | 39 750,03       | 23 150,00            | 16 600,03       | 0,00                       | 2 129 800,00                          | 0,00                             |
| 9             | 04/10/2029          | 3,12                  | 39 571,54       | 23 150,00            | 16 421,54       | 0,00                       | 2 106 650,00                          | 0,00                             |
| 10            | 04/01/2030          | 3,12                  | 39 393,04       | 23 150,00            | 16 243,04       | 0,00                       | 2 083 500,00                          | 0,00                             |
| 11            | 04/04/2030          | 3,12                  | 39 214,55       | 23 150,00            | 16 064,55       | 0,00                       | 2 060 350,00                          | 0,00                             |
| 12            | 04/07/2030          | 3,12                  | 39 036,05       | 23 150,00            | 15 886,05       | 0,00                       | 2 037 200,00                          | 0,00                             |
| 13            | 04/10/2030          | 3,12                  | 38 857,56       | 23 150,00            | 15 707,56       | 0,00                       | 2 014 050,00                          | 0,00                             |
| 14            | 04/01/2031          | 3,12                  | 38 679,06       | 23 150,00            | 15 529,06       | 0,00                       | 1 990 900,00                          | 0,00                             |
| 15            | 04/04/2031          | 3,12                  | 38 500,57       | 23 150,00            | 15 350,57       | 0,00                       | 1 967 750,00                          | 0,00                             |
| 16            | 04/07/2031          | 3,12                  | 38 322,07       | 23 150,00            | 15 172,07       | 0,00                       | 1 944 600,00                          | 0,00                             |
| 17            | 04/10/2031          | 3,12                  | 38 143,58       | 23 150,00            | 14 993,58       | 0,00                       | 1 921 450,00                          | 0,00                             |
| 18            | 04/01/2032          | 3,12                  | 37 965,08       | 23 150,00            | 14 815,08       | 0,00                       | 1 898 300,00                          | 0,00                             |
| 19            | 04/04/2032          | 3,12                  | 37 786,59       | 23 150,00            | 14 636,59       | 0,00                       | 1 875 150,00                          | 0,00                             |
| 20            | 04/07/2032          | 3,12                  | 37 608,09       | 23 150,00            | 14 458,09       | 0,00                       | 1 852 000,00                          | 0,00                             |
| 21            | 04/10/2032          | 3,12                  | 37 429,60       | 23 150,00            | 14 279,60       | 0,00                       | 1 828 850,00                          | 0,00                             |
| 22            | 04/01/2033          | 3,12                  | 37 251,10       | 23 150,00            | 14 101,10       | 0,00                       | 1 805 700,00                          | 0,00                             |
| 23            | 04/04/2033          | 3,12                  | 37 072,61       | 23 150,00            | 13 922,61       | 0,00                       | 1 782 550,00                          | 0,00                             |

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

## Tableau d'Amortissement En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE  
Délégation de BESANCON



### Proposition Commerciale 1

Emprunteur : 0424303 - TERRITOIRE 25  
Opération : Construction  
Produit : PRUAM - PRU AM

Capital prêté : 2 315 000 €  
Taux actuariel théorique : Livret A + 0,72 %  
Taux effectif global : 3,09 %  
Intérêts de Préfinancement : 146 709,51 €  
Taux de Préfinancement : Livret A + 0,72 %

| N° d'échéance | Date d'échéance (*) | Taux d'intérêt (en %) | Echéance (en €) | Amortissement (en €) | Intérêts (en €) | Intérêts à différer (en €) | Capital dû après remboursement (en €) | Stock d'intérêts différés (en €) |
|---------------|---------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1             | 04/10/2027          | 3,12                  | 40 999,50       | 23 150,00            | 17 849,50       | 0,00                       | 2 291 850,00                          | 0,00                             |
| 2             | 04/01/2028          | 3,12                  | 40 821,00       | 23 150,00            | 17 671,00       | 0,00                       | 2 268 700,00                          | 0,00                             |
| 3             | 04/04/2028          | 3,12                  | 40 642,51       | 23 150,00            | 17 492,51       | 0,00                       | 2 245 550,00                          | 0,00                             |
| 4             | 04/07/2028          | 3,12                  | 40 464,01       | 23 150,00            | 17 314,01       | 0,00                       | 2 222 400,00                          | 0,00                             |
| 5             | 04/10/2028          | 3,12                  | 40 285,52       | 23 150,00            | 17 135,52       | 0,00                       | 2 199 250,00                          | 0,00                             |
| 6             | 04/01/2029          | 3,12                  | 40 107,02       | 23 150,00            | 16 957,02       | 0,00                       | 2 176 100,00                          | 0,00                             |
| 7             | 04/04/2029          | 3,12                  | 39 928,53       | 23 150,00            | 16 778,53       | 0,00                       | 2 152 950,00                          | 0,00                             |

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 04/07/2025

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE  
Délégation de BESANCON

| N° d'échéance | Date d'échéance (*) | Taux d'intérêt (en %) | Echéance (en €) | Amortissement (en €) | Intérêts (en €)     | Intérêts à différer (en €) | Capital dû après remboursement (en €) | Stock d'intérêts différés (en €) |
|---------------|---------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 88            | 04/07/2049          | 3,12                  | 25 470,43       | 23 150,00            | 2 320,43            | 0,00                       | 277 800,00                            | 0,00                             |
| 89            | 04/10/2049          | 3,12                  | 25 291,94       | 23 150,00            | 2 141,94            | 0,00                       | 254 650,00                            | 0,00                             |
| 90            | 04/01/2050          | 3,12                  | 25 113,44       | 23 150,00            | 1 963,44            | 0,00                       | 231 500,00                            | 0,00                             |
| 91            | 04/04/2050          | 3,12                  | 24 934,95       | 23 150,00            | 1 784,95            | 0,00                       | 208 350,00                            | 0,00                             |
| 92            | 04/07/2050          | 3,12                  | 24 756,45       | 23 150,00            | 1 606,45            | 0,00                       | 185 200,00                            | 0,00                             |
| 93            | 04/10/2050          | 3,12                  | 24 577,96       | 23 150,00            | 1 427,96            | 0,00                       | 162 050,00                            | 0,00                             |
| 94            | 04/01/2051          | 3,12                  | 24 399,46       | 23 150,00            | 1 249,46            | 0,00                       | 138 900,00                            | 0,00                             |
| 95            | 04/04/2051          | 3,12                  | 24 220,97       | 23 150,00            | 1 070,97            | 0,00                       | 115 750,00                            | 0,00                             |
| 96            | 04/07/2051          | 3,12                  | 24 042,47       | 23 150,00            | 892,47              | 0,00                       | 92 600,00                             | 0,00                             |
| 97            | 04/10/2051          | 3,12                  | 23 863,98       | 23 150,00            | 713,98              | 0,00                       | 69 450,00                             | 0,00                             |
| 98            | 04/01/2052          | 3,12                  | 23 685,48       | 23 150,00            | 535,48              | 0,00                       | 46 300,00                             | 0,00                             |
| 99            | 04/04/2052          | 3,12                  | 23 506,99       | 23 150,00            | 356,99              | 0,00                       | 23 150,00                             | 0,00                             |
| 100           | 04/07/2052          | 3,12                  | 23 328,49       | 23 150,00            | 178,49              | 0,00                       | 0,00                                  | 0,00                             |
| <b>Total</b>  |                     |                       |                 | <b>3 216 399,50</b>  | <b>2 315 000,00</b> | <b>901 399,50</b>          |                                       |                                  |

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, les valeurs des index en vigueur lors de l'émission du présent contrat sont de 2,40 % (Livret A).

*B. BRETTON*  
*SGD Territoires 25*