



## Extrait du Registre des délibérations du Bureau

Séance du jeudi 13 juin 2024

Publié le : 04/07/2024

Membres du Bureau en exercice : 33

Le Bureau, convoqué le 6 juin 2024, s'est réuni salle Robert SCHWINT à la City - 4 rue Gabriel Plançon à Besançon, sous la présidence de Mme Anne VIGNOT, Présidente de Grand Besançon Métropole.

Ordre de passage des rapports pour le volet décisionnel : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

La séance est ouverte à 18h14 et levée à 20h45

**Etaient présents** : Mme Frédérique BAEHR, Mme Marie-Jeanne BERNABEU, M. René BLAISON (à compter de la question n°13), M. Nicolas BODIN (à compter de la question n°12), M. François BOUSSO (à compter de la question n°3 et jusqu'à la question n°25 incluse), M. Sébastien COUDRY, Mme Marie ETEVENARD, M. Marcel FELT, M. Gilbert GAVIGNET, M. Yves GUYEN, M. Daniel HUOT (à compter de la question n°8), M. Denis JACQUIN, M. Frank LAIDIE, M. Christophe LIME, M. Christian MAGNIN-FEYSOT, M. Yves MAURICE, M. Anthony NAPPEZ, M. Gilles ORY, Mme Françoise PRESSE, M. Franck RACLOT, M. Pascal ROUTHIER, M. Nathan SOURISSEAU (à compter de la question n° 13), M. Fabrice TAILLARD, M. André TERZO, Mme Anne VIGNOT, Mme Marie ZEHAF

**Etaient absents** : Mme Catherine BARTHELET, M. Gabriel BAULIEU, Mme Lorine GAGLIOLO, M. Olivier GRIMAITRE, M. Aurélien LAROPPE, M. Jean-Paul MICHAUD, M. Benoit VUILLEMIN

**Secrétaire de séance** : M. Christophe LIME

**Procurations de vote** : Mme Catherine BARTHELET donne pouvoir à M. Gilbert GAVIGNET, M. Gabriel BAULIEU donne pouvoir à M. Anthony NAPPEZ, Mme Lorine GAGLIOLO donne pouvoir à M. Nathan SOURISSEAU, M. Aurélien LAROPPE donne pouvoir à Mme Anne VIGNOT, M. Jean-Paul MICHAUD donne pouvoir à Mme Marie-Jeanne BERNABEU, M. Benoit VUILLEMIN donne pouvoir à M. Daniel HUOT

**SCI City Besançon - Travaux de rénovation du BB5 à la City à Besançon -  
Garantie par la Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole, à hauteur de  
50 %**

**Rapporteur : M. Gabriel BAULIEU, Vice-Président**

	Date	Avis
Commission n°1	05/06/2024	Favorable

<b>Inscription budgétaire</b>
<i>Sans incidence budgétaire</i>

**Résumé :**

Il est proposé la garantie par la Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole, à hauteur de 50 %, d'un emprunt d'un montant total de 7 179 000 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations souscrit par la SCI City Besançon pour l'acquisition et la réhabilitation thermique du bâtiment BB5 à la City à Besançon.

Des travaux de rénovation énergétique et d'aménagement intérieur de l'immeuble BB5 à la City sont prévus à partir du 2<sup>ème</sup> semestre 2024.

Le maître d'ouvrage de l'opération est la SCI CITY BESANCON, composée à 37,5 % par la Société JPR Invest (actuel propriétaire de l'immeuble), à 37,5 % par la SEM patrimoniale AKTYA et à 25 % par la Caisse des Dépôts et Consignations.

L'immeuble BB5 est un immeuble à usage de bureaux en monopropriété d'environ 5 500 m<sup>2</sup> de surface de plancher. Il doit être acquis par la SCI CITY BESANCON auprès de la SAS JPR INVEST qui fera ensuite réaliser les travaux de restructuration et de rénovation énergétique par un promoteur (groupement composé de Sedia et JPR Invest) au moyen d'un contrat de promotion immobilière. Les travaux visent à atteindre l'objectif 2030 du décret tertiaire et d'obtenir le label Effinergie rénovation 2021. L'immeuble sera ensuite proposé à la location en usage multi-occupant. L'estimation du montant des travaux est évalué à 5 M€.

La SCI CITY BESANCON sollicite la garantie de Grand Besançon Métropole, à hauteur de 50 %, d'un emprunt d'un montant total de 7 179 000 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

Vu l'article L 5111-4 et les articles L 5215-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'article 2298 du Code Civil,

Vu la lettre d'offre de financement de la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) jointe en annexe,

**DELIBERE**

**Article 1** : L'assemblée délibérante de Grand Besançon Métropole accorde sa garantie à hauteur de 50 % pour le remboursement d'un PRU ACV d'un montant total de **7 179 000 €** souscrit par SCI CITY BESANCON, ci-après l'Emprunteur auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de **3 589 500 €, trois millions cinq cent quatre-vingt-neuf mille cinq cents euros**, augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de Prêt.

Ce Prêt constitué d'une Ligne de Prêt est destiné à financer l'acquisition et la réhabilitation thermique d'un bâtiment tertiaire (BB5) situé en cœur de ville de Besançon (quartier La City).

**Article 2 : Les caractéristiques financières du prêt sont les suivantes :**

- Enveloppe : PRU ACV
- Montant du prêt : 7 179 000 €
- Index : Taux du Livret A (TLA)
- Taux d'intérêt actuariel annuel : TLA en vigueur à la date d'effet du contrat + marge 0,72 % (révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que ce taux d'intérêt puisse être inférieur à 0)
- Durée d'amortissement : 20 ans
- Préfinancement : 24 mois
- Périodicité des échéances : Trimestrielle
- Taux de progressivité amortissement : 0 %
- Profil Amortissement : échéances constantes (amortissement progressif)
- Mode révision : SR (Simple Révisable)
- Commission d'instruction (frais de dossier) : 0,06 % du montant de l'emprunt
- Remboursement anticipé : indemnité actuarielle calculée sur courbe swap (J-40)
- Typologie Gissler : 1A

**Article 3 : La garantie est apportée aux conditions suivantes :**

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du Contrat de Prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des Dépôts et Consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Il est précisé que, si la durée de préfinancement retenue par l'Emprunteur est inférieure à vingt-quatre (24) mois, les intérêts courus pendant cette période sont exigibles au terme de celle-ci et si cette durée est égale ou supérieure à vingt-quatre (24) mois, les intérêts feront l'objet d'une capitalisation sauf si l'Emprunteur opte pour le paiement des intérêts de la période.

**Article 4 :** Grand Besançon Métropole s'engage pendant toute la durée du Contrat de Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de celui-ci.

A l'unanimité, le Bureau :

- se prononce favorablement sur la demande de garantie d'emprunt déposée dans le cadre de la gestion du patrimoine de GBM par la SCI CITY BESANCON à hauteur de 50 % d'un emprunt d'un montant total de 7 179 000 € (soit 3 589 500 €)
- autorise Madame la Présidente, ou son représentant, à signer les documents à intervenir dans ce cadre.

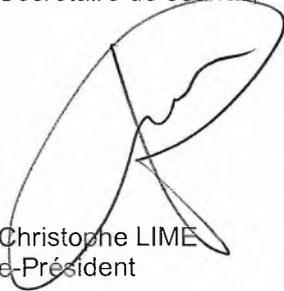
Rapport adopté à l'unanimité :

• Pour : 25                      Contre : 0                      Abstention\* : 0                      Conseiller intéressé : 0

\*Le sens du vote des élus ne prenant pas part au vote est considéré comme une abstention.

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Besançon dans les deux mois suivant sa publicité.*

Le Secrétaire de séance,



M. Christophe LIME  
Vice-Président

Pour extrait conforme,  
La Présidente,



Anne VIGNOT  
Maire de Besançon



**BANQUE des  
TERRITOIRES**



**CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS**

**DIRECTION REGIONALE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE**  
Délégation de BESANCON



**MONSIEUR LE GERANT**  
SCI LA CITY BESANCON  
6 RUE LOUIS GARNIER  
25000 BESANCON

Dossier n° : U134646  
Suivi par : **Kalima BELKACEM**  
Tél. : 06 73 90 72 52  
Courriel : Kalima.Belkacem@caissedesdepots.fr

Besançon, le 27 mai 2024

**Objet : Acquisition et réhabilitation thermique bâtiment tertiaire BB5 situé avenue Louise Michel à Besançon (25)**

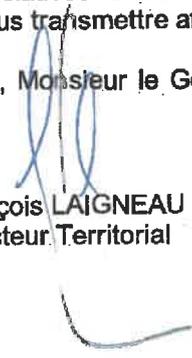
Monsieur le Gérant .

Vous avez bien voulu nous solliciter pour le financement cité en objet, ce dont je vous remercie.

Sur la base des informations que vous nous avez transmises, je vous informe que la Banque des Territoires du groupe Caisse des Dépôts est en mesure de contribuer au financement de votre opération.

Vous trouverez en pièces jointes les informations relatives à notre offre, notamment les caractéristiques financières et la liste des documents à nous transmettre afin d'établir le contrat.

Restant à votre entière disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Gérant, l'expression de ma considération distinguée.

  
François LAIGNEAU  
Directeur Territorial

Pièces jointes :

- Documents à produire et conditions préalables
- Caractéristiques financières du financement Caisse des Dépôts
- Montage de garantie
- Plan de financement de l'opération

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE  
Délégation de BESANCON

Dossier n° U134646  
Opération : REHAB THERMQ BB5 Besançon (n° 5134313)  
Date limite de validité de l'offre : 21/05/2025  
Montant total du financement CDC : 7 406 451,50 €  
Date limite de validité de la cotation : 27/08/2024

## Documents à produire et conditions préalables

### Documents à produire et conditions préalables à l'émission des contrats de prêts

- Avenant au pacte d'associés avec les conditions suspensives réalisées et celles restant à réaliser
- Offres bancaires des autres partenaires
- Autorisation emprunt (modèle joint)
- Invest UE : attestation sur l'honneur engageant l'emprunteur à respecter les lois et réglementations européennes (modèle joint)
- Lettres d'intention des futurs preneurs à bail : Grand Besançon Métropole, Banque de France, département du Doubs

### Documents à produire et conditions préalables au versement des fonds

- Contrat de prêt(s) signé de l'ensemble des parties
- Titre conférant les droits réels
- Contrat de Promotion Immobilière signé
- Tout document justifiant de la libération apport FP en capital social à 2 424K€
- Attestation PC purgé de tout recours (modèle joint)
- Condition déblocage fonds emprunt : concomitance versement prêt/libération apport FP et CCA
- garantie publique exécutoire (délibération Grand Besançon Métropole couvrant le prêt à 50%)
- contrats BEFA signés pour chaque preneur à bail intégrant les loyers prévus au BP transmis. Déblocage fonds d'emprunt conditionné au prorata des surfaces louées



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE  
Délégation de BESANCON

Dossier n° U134646  
Opération : REHAB THERMQ BB5 Besançon (n° 5134313)  
Date limite de validité de l'offre : 21/05/2025  
Montant total du financement CDC : 7 406 451,50 €  
Date limite de validité de la cotation : 27/08/2024

**Caractéristiques financières**

Les caractéristiques financières des prêts figurant ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Proposition n°1 - 1 prêt(s)

		Offre CDC	
<b>Caractéristiques</b>	PRUAM		
Enveloppe	PRU ACV		
Montant	7 406 451,5 €		
Commission d'instruction	4 440 €		
Pénalité de dédit	1 %		
Durée de la période	Trimestrielle		
Taux de période	0,92 %		
TEG <sup>1</sup>	3,68 %		
<b>Phase de préfinancement</b>			
Durée du préfinancement	24 mois		
Index de préfinancement	Livret A		
Marge fixe sur index de préfinancement <sup>2</sup>	0,72 %		
Taux d'intérêt du préfinancement	Livret A + 0,72 %		
Règlement des intérêts de préfinancement	Paiement périodique		
Périodicité du règlement des intérêts de préfinancement	Trimestrielle		
Mode de calcul des intérêts de préfinancement	Equivalent		
Base de calcul des intérêts de préfinancement	Exact / 365		
<b>Phase d'amortissement</b>			
Durée	20 ans		
Index <sup>2</sup>	Livret A		
Marge fixe sur index	0,72 %		
Taux d'intérêt	Livret A + 0,72 %		
Périodicité	Trimestrielle		
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire		

PRO040 V2.82, page 3/8  
Dossier n° U134646 Emprunteur n° 000513546

Caisse des dépôts et consignations  
La City 4 rue Gabriel Plançon - 25044 Besançon cedex - Tél : 03 81 25 07 07  
bourgogne-franche-comte@caissedesdepots.fr  
[banquedesterritoires.fr](http://banquedesterritoires.fr) @BanqueDesTerr

Ban pour accord  
le 30/05/24  
Montant : 7 179 000 €

B. Blet-Hard  
pour la sci CITY



BANQUE des  
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE  
Délégation de BESANCON

Dossier n° U134646  
Opération : REHAB THERMQ BB5 Besançon (n° 5134313)  
Date limite de validité de l'offre : 21/05/2025  
Montant total du financement CDC : 7 406 451,50 €  
Date limite de validité de la cotation : 27/08/2024

Phase d'amortissement (suite)				
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle			
Modalité de révision	SR			
Taux de progression de l'amortissement	0 %			

1 L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

2 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'Offre est de 3 % (Livret A).



**BANQUE des  
TERRITOIRES**



**CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS**  
**DIRECTION REGIONALE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE**  
**Délégation de BESANCON**

**Dossier n° U134646**  
**Opération : REHAB THERMQ BB5 Besançon (n° 5134313)**  
**Date limite de validité de l'offre : 21/05/2025**  
**Montant total du financement CDC : 7 406 451,50 €**  
**Date limite de validité de la cotation : 27/08/2024**

### Montage de garantie

*Les garanties des prêts indiquées ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.*

Type de garantie	Dénomination / Désignation	PRUAM						
		Montant Garanti (€)	Quotité (%)					
InvestEU rénovation urbaine	COMMISSION EUROPEENNE	3 332 903,18	45,00					
Collectivités locales	GRAND BESANCON METROPOLE	3 703 225,75	50,00					



**BANQUE des  
TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE  
Délégation de BESANCON

Dossier n° U134646  
Opération : REHAB THERMQ BB5 Besançon (n° 5134313)  
Date limite de validité de l'offre : 21/05/2025  
Montant total du financement CDC : 7 406 451,50 €  
Date limite de validité de la cotation : 27/08/2024

### Plan de financement de l'opération

Ressources	Montant	%
Total des prêts CDC	7 406 451,50 €	50,00
Total des prêts hors CDC sauf CIL	3 348 451,50 €	22,60
Prêt(s) CIL	0,00 €	0,00
Fonds propres	4 058 000,00 €	27,40
<b>TOTAL des ressources</b>	<b>14 812 903,00 €</b>	<b>100,00</b>



Edité le : 27/05/2024

## Tableau d'Amortissement En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE  
Délégation de BESANCON



### Proposition Commerciale 1

Emprunteur : 0513546 - SCI CITY BESANCON  
Opération : Investissements  
Produit : PRUAM - PRU ACV

Capital prêté : 7 406 451,5 €  
Taux actuariel théorique : Livret A + 0,72 %  
Taux effectif global : 3,68 %  
Intérêts de Préfinancement : 561 289,34 €  
Taux de Préfinancement : Livret A + 0,72 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	27/08/2026	3,72	160 520,10	92 580,64	67 939,46	0,00	7 313 870,86	0,00
2	27/11/2026	3,72	159 670,85	92 580,64	67 090,21	0,00	7 221 290,22	0,00
3	27/02/2027	3,72	158 821,61	92 580,64	66 240,97	0,00	7 128 709,58	0,00
4	27/05/2027	3,72	157 972,37	92 580,64	65 391,73	0,00	7 036 128,94	0,00
5	27/08/2027	3,72	157 123,12	92 580,64	64 542,48	0,00	6 943 548,30	0,00
6	27/11/2027	3,72	156 273,88	92 580,64	63 693,24	0,00	6 850 967,66	0,00
7	27/02/2028	3,72	155 424,64	92 580,64	62 844,00	0,00	6 758 387,02	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Caisse des dépôts et consignations  
La City 4 rue Gabriel Plançon - 25044 Besançon cedex - Tél : 03 81 25 07 07  
bourgogne-franche-comte@caissedesdepots.fr  
[banquedesterritoires.fr](http://banquedesterritoires.fr) | @BanqueDesTerr



Édité le : 27/05/2024

### Tableau d'Amortissement En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE  
Délégation de BESANCON

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
8	27/05/2028	3,72	154 575,39	92 580,64	61 994,75	0,00	6 665 806,38	0,00
9	27/08/2028	3,72	153 726,15	92 580,64	61 145,51	0,00	6 573 225,74	0,00
10	27/11/2028	3,72	152 876,91	92 580,64	60 296,27	0,00	6 480 645,10	0,00
11	27/02/2029	3,72	152 027,66	92 580,64	59 447,02	0,00	6 388 064,46	0,00
12	27/05/2029	3,72	151 178,42	92 580,64	58 597,78	0,00	6 295 483,82	0,00
13	27/08/2029	3,72	150 329,18	92 580,64	57 748,54	0,00	6 202 903,18	0,00
14	27/11/2029	3,72	149 479,93	92 580,64	56 899,29	0,00	6 110 322,54	0,00
15	27/02/2030	3,72	148 630,69	92 580,64	56 050,05	0,00	6 017 741,90	0,00
16	27/05/2030	3,72	147 781,45	92 580,64	55 200,81	0,00	5 925 161,26	0,00
17	27/08/2030	3,72	146 932,20	92 580,64	54 351,56	0,00	5 832 580,62	0,00
18	27/11/2030	3,72	146 082,96	92 580,64	53 502,32	0,00	5 739 999,98	0,00
19	27/02/2031	3,72	145 233,72	92 580,64	52 653,08	0,00	5 647 419,34	0,00
20	27/05/2031	3,72	144 384,48	92 580,64	51 803,84	0,00	5 554 838,70	0,00
21	27/08/2031	3,72	143 535,23	92 580,64	50 954,59	0,00	5 462 258,06	0,00
22	27/11/2031	3,72	142 685,99	92 580,64	50 105,35	0,00	5 369 677,42	0,00
23	27/02/2032	3,72	141 836,75	92 580,64	49 256,11	0,00	5 277 096,78	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Caisse des dépôts et consignations  
La City 4 rue Gabriel Plançon - 25044 Besançon cedex - Tél : 03 81 25 07 07  
bourgogne-franche-comte@caissedesdepots.fr  
banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE  
Délégation de BESANCON

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
24	27/05/2032	3,72	140 987,50	92 580,64	48 406,86	0,00	5 184 516,14	0,00
25	27/08/2032	3,72	140 138,26	92 580,64	47 557,62	0,00	5 091 935,50	0,00
26	27/11/2032	3,72	139 289,02	92 580,64	46 708,38	0,00	4 999 354,86	0,00
27	27/02/2033	3,72	138 439,77	92 580,64	45 859,13	0,00	4 906 774,22	0,00
28	27/05/2033	3,72	137 590,53	92 580,64	45 009,89	0,00	4 814 193,58	0,00
29	27/08/2033	3,72	136 741,29	92 580,64	44 160,65	0,00	4 721 612,94	0,00
30	27/11/2033	3,72	135 892,04	92 580,64	43 311,40	0,00	4 629 032,30	0,00
31	27/02/2034	3,72	135 042,80	92 580,64	42 462,16	0,00	4 536 451,66	0,00
32	27/05/2034	3,72	134 193,56	92 580,64	41 612,92	0,00	4 443 871,02	0,00
33	27/08/2034	3,72	133 344,31	92 580,64	40 763,67	0,00	4 351 290,38	0,00
34	27/11/2034	3,72	132 495,07	92 580,64	39 914,43	0,00	4 258 709,74	0,00
35	27/02/2035	3,72	131 645,83	92 580,64	39 065,19	0,00	4 166 129,10	0,00
36	27/05/2035	3,72	130 796,58	92 580,64	38 215,94	0,00	4 073 548,46	0,00
37	27/08/2035	3,72	129 947,34	92 580,64	37 366,70	0,00	3 980 967,82	0,00
38	27/11/2035	3,72	129 098,10	92 580,64	36 517,46	0,00	3 888 387,18	0,00
39	27/02/2036	3,72	128 248,86	92 580,64	35 668,22	0,00	3 795 806,54	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Edité le : 27/05/2024

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE  
Délégation de BESANCON

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
40	27/05/2036	3,72	127 399,61	92 580,64	34 818,97	0,00	3 703 225,90	0,00
41	27/08/2036	3,72	126 550,37	92 580,64	33 969,73	0,00	3 610 645,26	0,00
42	27/11/2036	3,72	125 701,13	92 580,64	33 120,49	0,00	3 518 064,62	0,00
43	27/02/2037	3,72	124 851,88	92 580,64	32 271,24	0,00	3 425 483,98	0,00
44	27/05/2037	3,72	124 002,64	92 580,64	31 422,00	0,00	3 332 903,34	0,00
45	27/08/2037	3,72	123 153,40	92 580,64	30 572,76	0,00	3 240 322,70	0,00
46	27/11/2037	3,72	122 304,15	92 580,64	29 723,51	0,00	3 147 742,06	0,00
47	27/02/2038	3,72	121 454,91	92 580,64	28 874,27	0,00	3 055 161,42	0,00
48	27/05/2038	3,72	120 605,67	92 580,64	28 025,03	0,00	2 962 580,78	0,00
49	27/08/2038	3,72	119 756,42	92 580,64	27 175,78	0,00	2 870 000,14	0,00
50	27/11/2038	3,72	118 907,18	92 580,64	26 326,54	0,00	2 777 419,50	0,00
51	27/02/2039	3,72	118 057,94	92 580,64	25 477,30	0,00	2 684 838,86	0,00
52	27/05/2039	3,72	117 208,69	92 580,64	24 628,05	0,00	2 592 258,22	0,00
53	27/08/2039	3,72	116 359,45	92 580,64	23 778,81	0,00	2 499 677,58	0,00
54	27/11/2039	3,72	115 510,21	92 580,64	22 929,57	0,00	2 407 096,94	0,00
55	27/02/2040	3,72	114 660,96	92 580,64	22 080,32	0,00	2 314 516,30	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Edité le : 27/05/2024

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE  
Délégation de BESANCON

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
56	27/05/2040	3,72	113 811,72	92 580,64	21 231,08	0,00	2 221 935,66	0,00
57	27/08/2040	3,72	112 962,48	92 580,64	20 381,84	0,00	2 129 355,02	0,00
58	27/11/2040	3,72	112 113,24	92 580,64	19 532,60	0,00	2 036 774,38	0,00
59	27/02/2041	3,72	111 263,99	92 580,64	18 683,35	0,00	1 944 193,74	0,00
60	27/05/2041	3,72	110 414,75	92 580,64	17 834,11	0,00	1 851 613,10	0,00
61	27/08/2041	3,72	109 565,51	92 580,64	16 984,87	0,00	1 759 032,46	0,00
62	27/11/2041	3,72	108 716,26	92 580,64	16 135,62	0,00	1 666 451,82	0,00
63	27/02/2042	3,72	107 867,02	92 580,64	15 286,38	0,00	1 573 871,18	0,00
64	27/05/2042	3,72	107 017,78	92 580,64	14 437,14	0,00	1 481 290,54	0,00
65	27/08/2042	3,72	106 168,53	92 580,64	13 587,89	0,00	1 388 709,90	0,00
66	27/11/2042	3,72	105 319,29	92 580,64	12 738,65	0,00	1 296 129,26	0,00
67	27/02/2043	3,72	104 470,05	92 580,64	11 889,41	0,00	1 203 548,62	0,00
68	27/05/2043	3,72	103 620,80	92 580,64	11 040,16	0,00	1 110 967,98	0,00
69	27/08/2043	3,72	102 771,56	92 580,64	10 190,92	0,00	1 018 387,34	0,00
70	27/11/2043	3,72	101 922,32	92 580,64	9 341,68	0,00	925 806,70	0,00
71	27/02/2044	3,72	101 073,07	92 580,64	8 492,43	0,00	833 226,06	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

 CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
 DIRECTION REGIONALE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE  
 Délégation de BESANCON

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'Intérêts différés (en €)
72	27/05/2044	3,72	100 223,83	92 580,64	7 643,19	0,00	740 645,42	0,00
73	27/08/2044	3,72	99 374,59	92 580,64	6 793,95	0,00	648 064,78	0,00
74	27/11/2044	3,72	98 525,34	92 580,64	5 944,70	0,00	555 484,14	0,00
75	27/02/2045	3,72	97 676,10	92 580,64	5 095,46	0,00	462 903,50	0,00
76	27/05/2045	3,72	96 826,86	92 580,64	4 246,22	0,00	370 322,86	0,00
77	27/08/2045	3,72	95 977,62	92 580,64	3 396,98	0,00	277 742,22	0,00
78	27/11/2045	3,72	95 128,37	92 580,64	2 547,73	0,00	185 161,58	0,00
79	27/02/2046	3,72	94 279,13	92 580,64	1 698,49	0,00	92 580,94	0,00
80	27/05/2046	3,72	93 430,19	92 580,94	849,25	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>10 157 999,55</b>	<b>7 406 451,50</b>	<b>2 751 548,05</b>	<b>0,00</b>		

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, les valeurs des index en vigueur lors de l'émission du présent contrat sont de 3,00 % (Livret A).