

## Extrait du Registre des délibérations du Bureau

### Séance du 25 mars 2021

Membres du Bureau en exercice : 33

Le Bureau, régulièrement convoqué, s'est réuni, en visioconférence sous la présidence de Mme Anne VIGNOT, Présidente de Grand Besançon Métropole.

Ordre de passage des rapports : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19

La séance est ouverte à 18H03 et levée à 18H24

#### Etaient présents en visioconférence :

Mme Anne VIGNOT, M. Gabriel BAULIEU, M. Nicolas BODIN, M. Pascal ROUTHIER, Mme Lorine GAGLILOLO, M. Yves GUYEN, Mme Marie ZEHAF (à partir du rapport 6), M. Daniel HUOT, M. Aurélien LAROPPE, M. Benoît VUILLEMIN, Mme Marie ETEVENARD, Mme Catherine BARTHELET, M. Christophe LIME, M. Michel JASSEY, M. Jean-Paul MICHAUD, M. Christian MAGNIN-FEYSOT, M. Olivier GRIMAITRE, Mme Marie-Jeanne BERNABEU, M. Sébastien COUDRY, Mme Anne BENEDETTO, M. Loïc ALLAIN, Mme Françoise PRESSE, M. Gilles ORY, M. Serge RUTKOWSKI (à partir du rapport 2), M. Gilbert GAVIGNET, M. François BOUSSO, Mme Frédérique BAEHR, M. Marcel FELT, M. Nathan SOURISSEAU, M. Denis JACQUIN, M. Frank LAIDIÉ, M. Yves MAURICE

#### Etaient absents :

M. Fabrice TAILLARD

#### Secrétaire de séance :

M. Yves GUYEN

## Garanties d'emprunts – Compétence Habitat (25 mars 2021)

**Rapporteur** : Monsieur Gabriel BAULIEU, 1<sup>er</sup> Vice-Président

**Commission** : Relations avec les communes et avec la population et moyens des services publics

<b>Inscription budgétaire</b>
<i>Sans incidence budgétaire</i>

**Résumé :**

Il est proposé d'apporter une garantie d'emprunt à quatre demandes nouvellement déposées en matière d'habitat pour un montant de 1 968 829,50 €. Pour ces demandes, il est vérifié que les ratios prudentiels et le règlement d'attribution des garanties d'emprunt sont respectés.

Il est proposé ci-dessous une synthèse des demandes formulées et présentées en détail dans le point suivant (voir délibérations de garanties en annexe).

### **I - Opérations financées par les prêts à garantir (Habitat)**

**Dossier 304**

**Demandeur** : NEOLIA

**Contrat de prêt** : n° 117109

**Montant à garantir** : 210 649,00 € (soit 50 % du prêt total de 421 298,00 €)

**Affectation de l'emprunt** : Acquisition de 25 logements 56 rue des Flutttes Agasses à Besançon

**Niveau de performance énergétique** : RT 2012 – 10 % soit 54 kWh/m2/an

**Dossier 305**

**Demandeur** : NEOLIA

**Contrat de prêt** : n° 117108

**Montant à garantir** : 958 877,00 € (soit 50 % du prêt total de 1 917 754,00 €)

**Affectation de l'emprunt** : Acquisition de 25 logements 56 rue des Flutttes Agasses à Besançon

**Niveau de performance énergétique** : RT 2012 – 10 % soit 54 kWh/m2/an

**Dossier 306**

**Demandeur** : Loge.GBM

**Montant à garantir** : 334 129,50 € (soit 50 % du prêt total de 668 259,00 €)

**Affectation de l'emprunt** : Acquisition de 4 logements rue François Xavier Bichat à Besançon

**Dossier 307**

**Demandeur** : NEOLIA

**Contrat de prêt** : n° 117600

**Montant à garantir** : 465 174,00 € (soit 50 % du prêt total de 930 348,00 €)

**Affectation de l'emprunt** : Réhabilitation de 40 logements 9 à 12 rue Chopin à Besançon

**Niveau de performance énergétique** : 116 kWhEP/m2/an

Il a été vérifié sur la base des documents figurant dans les dossiers de demandes que les différentes clauses respectent le règlement des garanties d'emprunt de Grand Besançon Métropole. Les ratios prudentiels sont rappelés dans le tableau joint en annexe.

Conformément à son règlement, Grand Besançon Métropole renoncera au bénéfice de discussion pour ces opérations.

La situation financière du demandeur a été mesurée par Grand Besançon Métropole. Elle a été appréciée à partir des informations financières disponibles (états financiers annuels du 31/12/2019).

## II. Provision pour garantie d'emprunt

Conformément au règlement précité, les demandes de garanties d'emprunts ne feront pas l'objet d'une provision.

*Mmes Anne BENEDETTO, Marie ETEVENARD, et MM. Loïc ALLAIN, Aurélien LAROPPE, Pascal ROUTHIER, conseillers intéressés, ne prennent part ni au débat, ni au vote.*

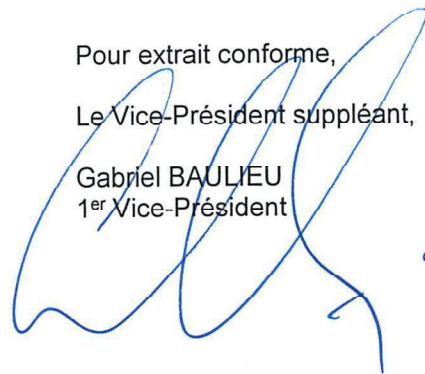
### **A l'unanimité, le Bureau :**

- **se prononce favorablement sur les demandes de garanties d'emprunts déposées en matière d'habitat par NEOLIA pour un montant de 1 634 700,00 € et pour Loge.GBM pour un montant de 334 129,50 € soit un montant total de 1 968 829,50 €.**
- **autorise Madame la Présidente, ou son représentant, à signer les documents à intervenir dans ce cadre.**

Pour extrait conforme,

Le Vice-Président suppléant,

Gabriel BAULIEU  
1<sup>er</sup> Vice-Président



*Rapport adopté à l'unanimité et au scrutin public par appel nominal :*

*Pour : 26 - Anne VIGNOT, Gabriel BAULIEU, Nicolas BODIN, Lorine GAGLILOLO, Yves GUYEN, Daniel HUOT, Benoît VUILLEMIN, Catherine BARTHELET, Christophe LIME, Michel JASSEY, Jean-Paul MICHAUD, Christian MAGNIN-FEYSOT, Olivier GRIMAITRE, Marie-Jeanne BERNABEU, Sébastien COUDRY, Françoise PRESSE, Gilles ORY, Serge RUTKOWSK, Gilbert GAVIGNET, François BOUSSO, Frédérique BAEHR, Marcel FELT, Nathan SOURISSEAU, Denis JACQUIN, Frank LAIDIÉ, Yves MAURICE*

*Contre : 0      Abstention : 0*

*Ne prennent pas part au vote : 5 - Anne BENEDETTO, Marie ETEVENARD, Loïc ALLAIN, Aurélien LAROPPE, Pascal ROUTHIER*