

Extrait du Registre des délibérations du Bureau

Séance du 11 février 2021

Membres du Bureau en exercice : 33

Le Bureau, régulièrement convoqué, s'est réuni, en visioconférence sous la présidence de Mme Anne VIGNOT, Présidente de Grand Besançon Métropole.

Ordre de passage des rapports : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14

La séance est ouverte à 18H12 et levée à 18H21.

Etaient présents en visioconférence :

Mme Anne VIGNOT, M. Gabriel BAULIEU, M. Nicolas BODIN, M. Pascal ROUTHIER, Mme Lorine GAGLILOLO, M. Yves GUYEN, Mme Marie ZEHAF, M. Daniel HUOT, M. Aurélien LAROPPE, M. Benoît VUILLEMIN, Mme Marie ETEVENARD, Mme Catherine BARTHELET, M. Christophe LIME, M. Michel JASSEY, M. Christian MAGNIN-FEYSOT, M. Olivier GRIMAITRE, M. Fabrice TAILLARD, Mme Marie-Jeanne BERNABEU, M. Sébastien COUDRY, Mme Anne BENEDETTO, M. Loïc ALLAIN, Mme Françoise PRESSE, M. Gilles ORY, M. Serge RUTKOWSKI, M. Gilbert GAVIGNET, M. François BOUSSO, Mme Frédérique BAEHR, M. Marcel FELT, M. Nathan SOURISSEAU, M. Denis JACQUIN, M. Frank LAIDIÉ, M. Yves MAURICE

Etaient absents :

M. Jean-Paul MICHAUD

Secrétaire de séance :

M. Loïc ALLAIN

Délibération n°2021/005519

Rapport n°7 - Etablissement Public Foncier Local (EPFL) Bourgogne Franche-Comté - Validation des demandes de portage sollicitées dans le cadre de la tranche annuelle 2019 du Plan Pluriannuel d'Intervention de l'EPFL 2021-2025

**Etablissement Public Foncier Local (EPFL) Bourgogne Franche-Comté -
Validation des demandes de portage sollicitées dans le cadre de la tranche
annuelle 2019 du Plan Pluriannuel d'Intervention de l'EPFL 2021-2025**

Rapporteur : Marie ZEHAFF, Vice -Présidente

Commission : Rayonnement, aménagement du territoire, prospective et coopérations

Inscription budgétaire
<i>Sans incidence budgétaire</i>

Résumé :

Chaque année, l'Etablissement Public Foncier Local du « Doubs Bourgogne-Franche-Comté » invite ses « intercommunalités-membres » à procéder à un recensement des demandes de portage foncier sollicitées sur leur territoire pour établir son programme d'intervention.

L'Etablissement Public Foncier Local du « Doubs-Bourgogne-Franche Comté » assure des missions de portage foncier au bénéfice de ses intercommunalités-membres et de leurs communes. Pour établir son programme d'intervention, il invite annuellement chaque intercommunalité à procéder à un recensement des demandes de portage sollicitées sur son territoire. Dans ce contexte, la Communauté urbaine Grand Besançon Métropole a recensé, fin 2020, les demandes de portage émises par ses services, ses communes-membres et ses structures associées, au titre de l'année 2021.

A l'issue de ce recensement, il est proposé d'inscrire pour la tranche annuelle 2021 du Programme Pluriannuel d'Intervention de l'EPFL « 2021-2025 », les demandes de portage suivantes :

DEMANDE DE LA COMMUNE DE SAINT-VIT - projet 1

Nature du projet : Aménagement d'un nouveau quartier dit « Quartier des Champs Perret » comprenant 80 logements dont 15 logements locatifs sociaux, un hôtel, un espace public.

Périmètre de l'opération : Zone AU1 arch et Emplacement réservé n°2 du PLU communal

Parcelles concernées :

Section	Numéro	Lieudit	Surface en m ²	Nature des biens
AP	199 200 201 202	Les Champs Bruts	18 477	Non bâtis

Surface totale : 18 477m²

Montant estimé : de l'ordre de 517 000 € hors indemnité

Demande de la commune de SAINT-VIT - Projet 2

Nature du projet : Aménagement d'un parking et d'une aire de covoiturage en lien avec la gare

Périmètre de l'opération : Zone UZ du PLU communal

Parcelles concernées :

Section	Numéro	Lieudit	Surface en m ²	Nature des biens
AH 21	AH 21	14 Rue de l'Industrie	3454 m ²	Non bâti

Surface totale : 3454 m²

Montant estimé : en cours estimation France Domaine

Demande de la commune d'ECOLE-VALENTIN - projet 1

Nature du projet : Réhabilitation d'un bâtiment pour créer une annexe au service de déneigement de la commune

Périmètre de l'opération : Zone U du PLU communal

Parcelles concernées :

Section	Numéro	Lieudit	Surface en m ²	Nature des biens
AD	138	Rue des Vergers	5066	Bâti Reprise de bâtiment technique

Surface totale : 5066 m²

Montant estimé : entre 50 à 100 000 euros

Demande de la commune d'ECOLE -VALENTIN – projet 2

Nature du projet : Création d'une nouvelle maison des associations

Périmètre de l'opération : Zone Uz du PLU communal

Parcelles concernées :

Section	Numéro	Lieudit	Surface en m ²	Nature des biens
AA	124	15 Rue de la Carrière	705	Bâti

Surface totale : 705 m²

Montant estimé : 100 à 200 000 euros

Demande de la commune de PIREY

Nature du projet : Création d'un complexe sportif intercommunal terrain de foot en zone NC

Un gymnase, 2 cours de tennis couverts

Périmètre de l'opération : Zone NI et AUI du PLU communal

Parcelles concernées :

Section	Numéro	Lieudit	Surface en m ²	Nature des biens
B	255 256 259 B261p 264 265 282p 353p 354p 356p 1201p 1204p 1207 1211, 1225, 1227 1231, 1235, 1237 124	Pontot	72 000	Non bâtis

Surface totale : 72 000 m²

Montant estimé : 195 000 euros

Demande de la commune de BOUSSIERES

Nature du projet : Création d'un bistrot social

Périmètre de l'opération : Zone U du PLU communal

Parcelles concernées :

Section	Numéro	Lieudit	Surface en m ²	Nature des biens
AD	123	16 rue du Centre	450	Bâti

Surface totale : 450 m²

Montant estimé : 50 à 100 000 euros

*Délibération du Bureau du Jeudi 11 Février 2021
Communauté urbaine Grand Besançon Métropole*

Demande de la commune de GRANDFONTAINE

Nature du projet : Extension du parking de l'école et création d'une bibliothèque

Périmètre de l'opération : Zone UB du PLU communal

Parcelles concernées :

Section	Numéro	Lieudit	Surface en m ²	Nature des biens
AD	376	Aux grands Chenevieres	898	Non bâti

Surface totale : 898 m²

Montant estimé : 50 000 €

Demande de la commune de MORRE

Nature du projet : Création d'une maison médicale

Périmètre de l'opération : Zone UB du PLU communal

Parcelles concernées :

Section	Numéro	Lieudit	Surface en m ²	Nature des biens
AC	44	Le village	5463	Non bâti

Surface totale : 5463 m²

Montant estimé : 275 000€

Demande de la commune de MONTFAUCON

Nature du projet : Aménagement entrée de village

Périmètre de l'opération : Zone UB du PLU communal

Parcelles concernées :

Section	Numéro	Lieudit	Surface en m ²	Nature des biens
AD	89p	La Cude	500	Non Bâti

Surface totale : 500 m²

Montant estimé : non déterminé

Demande de la commune de RANCENAY

Nature du projet : Equipements publics Complexe communal, mairie, aire de jeux et multisport

Périmètre de l'opération : Zone N et AU

Parcelles concernées :

Section	Numéro	Lieudit	Surface en m ²	Nature des biens
A	266 et 267	A Lavaux	1000	Non Bâti

Surface totale : 1 000 m²

Montant estimé : 3000 €

Demande de la commune de MAMIROLLE

Nature du projet : Programme d'habitat intergénérationnel

Périmètre de l'opération : Zone UB du PLU communal

Parcelles concernées :

Section	Numéro	Lieudit	Surface en m ²	Nature des biens
AI	17	8 Rue des Oiseaux	2641 m ²	Non Bâti

Surface totale : 2641 m²

Montant estimé : Entre 100 000 à 200 000 €

Mmes Catherine BARTHELET, Lorine GAGLILOLO et Françoise PRESSE et MM. Aurélien LAROPPE, Jean-Paul MICHAUD, Marcel FELT, Nicolas BODIN, Gabriel BAULIEU, Christophe LIME, Serge RUTKOWSKI, Yves GUYEN, Gilles ORY, et Pascal ROUTHIER élus intéressés ne prennent part ni au débat ni au vote.

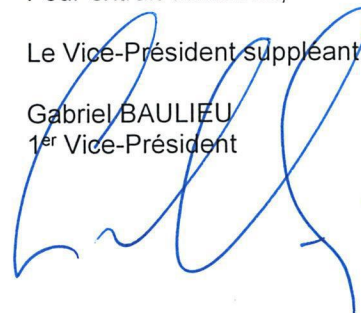
A l'unanimité, le Bureau :

- se prononce favorablement sur les opérations pour lesquelles un portage foncier est requis au titre de la tranche annuelle 2021 dans le cadre du programme pluriannuel d'intervention de l'EPFL « 2021-2025 »,
- autorise Madame la Présidente, ou son représentant, à solliciter pour le compte de Grand Besançon Métropole l'inscription de cette opération au programme pluriannuel d'intervention de l'EPFL.

Pour extrait conforme,

Le Vice-Président suppléant,

Gabriel BAULIEU
1^{er} Vice-Président



Rapport adopté à l'unanimité et au scrutin public par appel nominal :

Pour : 20 - Anne VIGNOT, Marie ZEHAF, Daniel HUOT, Benoît VUILLEMIN, Marie ETEVENARD, Michel JASSEY, Christian MAGNIN-FEYSOT, Olivier GRIMAITRE, Fabrice TAILLARD, Marie-Jeanne BERNABEU, Sébastien COUDRY, Anne BENEDETTO, Loïc ALLAIN, Gilbert GAVIGNET, François BOUSSO, Frédérique BAEHR, Nathan SOURISSEAU, Denis JACQUIN, Frank LAIDIÉ, Yves MAURICE

Contre : 0 Abstention : 0 Ne prennent pas part au vote : 12 - Catherine BARTHELET, Lorine GAGLILOLO et Françoise PRESSE, Aurélien LAROPPE, Marcel FELT, Nicolas BODIN, Gabriel BAULIEU, Christophe LIME, Serge RUTKOWSKI, Yves GUYEN, Gilles ORY, et Pascal ROUTHIER