

## Extrait du Registre des délibérations du Bureau

### Séance du lundi 2 décembre 2019

Membres du Bureau en exercice : 37

Le Bureau, régulièrement convoqué, s'est réuni Salle Robert Schwint - GBM - La City - 4 Rue Gabriel Plançon, 25043 BESANCON CEDEX, sous la présidence de M. Gabriel BAULIEU, 1<sup>er</sup> Vice-Président de Grand Besançon Métropole.

Ordre de passage des rapports : 0.1, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.2.1, 1.2.2, 5.1, 6.1, 6.2, 7.1, 7.2, 2.1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7.

La séance est ouverte à 18h05 et levée à 21h00.

#### Etaient présents :

M. Gabriel BAULIEU, M. Michel LOYAT, M. Alain BLESSEMAILLE, Mme Françoise PRESSE, M. Robert STEPOURJINE, M. Jean-Yves PRALON, M. Dominique SCHAUSS (à partir du 7.1), M. Jean-Paul MICHAUD, Mme Elsa MAILLOT, M. François LOPEZ, Mme Karima ROCHDI, Mme Martine DONEY, M. Serge RUTKOWSKI, M. Marcel FELT, M. Daniel HUOT, Mme Catherine BARTHELET, M. Fabrice TAILLARD, M. Pascal ROUTHIER, M. Yves MAURICE, M. Michel JASSEY, M. Gilles ORY, Mme Catherine THIEBAUT, Mme Marie ZEHAF

#### Etaient absents :

M. Jean-Louis FOUSSERET, M. Pascal CURIE, M. Jacques KRIEGER, M. Yoran DELARUE, M. Christophe LIME, M. Anthony POULIN, Mme Sylvie WANLIN, M. Bernard GAVIGNET, M. Pascal DUCHEZEAU, M. Alain LORIGUET, M. Emmanuel DUMONT, M. Pierre CONTOZ, M. Nicolas BODIN, M. Thierry MORTON

Secrétaire de séance : Mme Martine DONEY

#### Procurations de vote :

Mandants : C. LIME, A. POULIN, A. LORIGUET, P. CONTOZ

Mandataires : E. MAILLOT, F. PRESSE, R. STEPOURJINE, D. HUOT

Délibération n°2019/005023

Rapport n°6.1 - Etablissement Public Foncier Local (EPFL) Bourgogne Franche-Comté - Validation des demandes de portage sollicitées dans le cadre de la tranche annuelle 2019 du Plan Pluriannuel d'Intervention de l'EPFL 2016-2020

**Etablissement Public Foncier Local (EPFL) Bourgogne Franche-Comté -  
Validation des demandes de portage sollicitées dans le cadre de la  
tranche annuelle 2019 du Plan Pluriannuel d'Intervention de l'EPFL 2016-2020**

**Rapporteur** : Yves MAURICE, Conseiller communautaire délégué

**Commission** : Aménagement du territoire et coopérations

<b>Inscription budgétaire</b>
<i>Sans incidence budgétaire</i>

**Résumé :**

Chaque année, l'Etablissement Public Foncier Local du « Doubs-Bourgogne-Franche Comté » invite ses « intercommunalités -membres » à procéder à un recensement des demandes de portage foncier sollicitées sur leur territoire pour établir son programme d'intervention.

L'Etablissement Public Foncier Local du « Doubs-Bourgogne-Franche Comté » assure des missions de portage foncier au bénéfice de ses intercommunalités-membres et de leurs communes. Pour établir son programme d'intervention, il invite annuellement chaque intercommunalité à procéder à un recensement des demandes de portage sollicitées sur son territoire. Dans ce contexte, la Communauté urbaine Grand Besançon Métropole a recensé, fin 2019, les demandes de portage émises par ses services, ses communes-membres et ses structures associées, au titre de l'année 2020.

A l'issue de ce recensement, il est proposé d'inscrire pour la tranche annuelle 2020 du Programme Pluriannuel d'Intervention de l'EPFL « 2016-2020 », les demandes de portage suivantes :

**Demande de la commune de TORPES**

**Nature du projet** : Aménagement « Secteur Vignottes » - projet habitat

**Périmètre de l'opération** : Zone AU et UB PLU de la commune de Torpes

**Parcelles concernées :**

Section	Numéro	Lieudit	Surface en m <sup>2</sup>	Nature du bien
AB	142	Sur les routes	5625	Non bâtie
AB	222	13 route d'Osselle	404	Non bâtie
AB	223	13 route d'Osselle	3763	Bâtie et non bâtie

**Surface totale** : 9792 m<sup>2</sup>

**Montant estimé** : 430 000 - 450 000 euros

**Demande de la commune de BESANCON**

**Nature du projet** : Opération cœur de ville – Etude pré-opérationnelle OPAH-RU

Acquisition / Amélioration biens immobiliers

**Nature des Biens** : Immeubles présentant un caractère d'abandon et de vacance

**Périmètre de l'opération** : Le portage concernera 7 procédures à retenir parmi les biens ci-dessous ciblés en centre-ville :

- 6 immeubles en **état manifeste d'abandon** :
  - 2 bis, Rue des Boucheries
  - 2 bis, Rue de Pontarlier (procédure lancée)
  - 8, Rue Bersot
  - 21, Rue Bersot
  - 9, Rue de la Madeleine
  - 18, Rue des Chaprais

- 11 immeubles qui feront l'objet d'études complémentaires :
  - 61 et 63, Rue Battant
  - 19, Rue du Petit Charmont
  - 28, Rue Bersot
  - 44, Rue Bersot
  - 22 et 24, Rue de la Madeleine
  - 84, Rue des Granges
  - 13, Rue Battant
  - 3-5, Grande Rue

**Montant estimé** : 2 millions d'euros

**Demande de la commune de MONTFERRAND LE CHATEAU**

**Nature du projet** : Terrain destiné à accueillir « un Centre éducatif fermé »- Projet porté par le ministère de la justice - (si nécessaire)

**Périmètre de l'opération** : Zone 2 AUe, 2 AUx et NZH du PLU de la commune de Montferrand-Le-Château  
Projet «Centre éducatif fermé » -Zone 2 AUe, 2 AUx du PLU uniquement

**Parcelles concernées en tout ou partie :**

Section n°	Numéro	Lieudit	Surface m <sup>2</sup>	Nature du bien
AA	53	A la Louvière	1771	Non bâti
AA	54	A la Louvière	3503	Non bâti
AA	55	A la Louvière	4004	Non bâti
AA	56	A la Louvière	1826	Non bâti
AA	57	A la Louvière	1349	Non bâti
AA	58	A la Louvière	1532	Non bâti
AA	59	A la Louvière	2537	Non bâti
AB	1303	A la Louvière	17604	Non bâti
AB	1304	A la Louvière	952	Non bâti
AB	1305	A la Louvière	2778	Non bâti
AB	1306	A la Louvière	1690	Non bâti

Les acquisitions utiles pourront porter sur une surface comprise entre 6000 m<sup>2</sup> (centre éducatif uniquement) et 39546 m<sup>2</sup> en fonction des négociations.

**Surface totale** : 39 546 m<sup>2</sup>

**Estimation** : Zonage au Plan Local d'Urbanisme et desserte actuels 3 euros/m<sup>2</sup>

**Demande de la commune de FONTAIN (2 projets)**

Projet 1

Nature du projet : Réserve foncière - Parcelle cœur de village - projet non défini

Périmètre de l'opération : Zone UA du PLU de la commune de Fontain.

Parcelles concernées :

Section n°	Numéro	Lieudit	Surface m <sup>2</sup>	Nature du bien
AD	76	Village Ouest	4277	Non bâti

**Surface totale** : 4277 m<sup>2</sup>

**Montant estimé** : 220 000 euros

## Projet 2

Nature du projet : Réserve foncière - Parcelle jouxtant une parcelle communale - projet non défini

Périmètre de l'opération : Zone UA et 1AUB du PLU de la commune de Fontain

Parcelles concernées :

Section n°	Numéro	Lieudit	Surface	Nature du bien
AC	270	9 rue de l'Ecole	49 65	Non bâti Pré et terrain de tennis

**Surface totale** : 4965 m<sup>2</sup>

**Montant estimé** : 220 000 euros

### Demande de la commune de ROSET FLUANS

**Nature du projet** Réserves foncières en vue d'une extension du périmètre bâti après évolution du PLU – Veille foncière.

**Périmètre de l'opération** : Zone A et N du PLU de la commune de ROSET FLUANS

Parcelles concernées :

Section n°	Numéro	Lieudit	Surface en m <sup>2</sup>	Nature du bien
ZB	7	Champ Tivent	7470	Non Bâtie
ZB	19	Prés du Château	7100	Non Bâtie
ZB	22	Prés du Château	1670	Non Bâtie
ZB	23	Prés du Château	9270	Non Bâtie
ZB	28	Prés du Château	22780	Non Bâtie
ZB	29	Prés du Château	19630	Non Bâtie
ZB	43	Prés du Château	366	Non Bâtie
ZB	52	Prés du Château	8490	Non Bâtie
ZB	62	Prés du Château	157	Non Bâtie
ZB	111	Prés du Château	9295	Non Bâtie
ZB	20	Prés du Château	10540	Bâtie
ZC	71	Aux anciens Essarts	12 47 80	Non Bâtie

**Surface à acquérir** : 22 1548 m<sup>2</sup>

**Montant estimé** : 66 464 euros

*Mmes C. BARTHELET et M. DONEY et MM. G. BAULIEU, A. BLESSEMAILLE, D. HUOT (2), M. LOYAT et F. TAILLARD, conseillers intéressés, ne participent pas aux débats et ne prennent pas part au vote.*

A l'unanimité, le Bureau :

- se prononce favorablement sur les opérations pour lesquelles un portage foncier est requis au titre de la tranche annuelle 2020 dans le cadre du programme pluriannuel d'intervention de l'EPFL « 2016-2020 »,
- autorise Monsieur le Président, ou son représentant, à solliciter pour le compte de Grand Besançon Métropole l'inscription de cette opération au programme pluriannuel d'intervention de l'EPFL.

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 18

Contre : 0

Abstention : 0

Ne prennent pas part au vote : 8

Pour extrait conforme,

Le Vice-Président suppléant,

Gabriel BAULIEU  
1<sup>er</sup> Vice-Président