

## Extrait du Registre des délibérations du Bureau

### Séance du Jeudi 29 Novembre 2018

Membres du Bureau en exercice : 37

Le Bureau, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle Robert SCHWINT de la CAGB à Besançon, sous la présidence de M. Gabriel BAULIEU, 1<sup>er</sup> Vice-Président de la CAGB.

Ordre de passage des rapports : 0.1, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.2.1, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 7.1, 3.1, 3.2, 1.1.4.

La séance est ouverte à 18h10 et levée à 21h15.

**Etaient présents** : M. Gabriel BAULIEU, M. Michel LOYAT, Mme Françoise PRESSE, M. Robert STEPOURJINE, M. Pascal CURIE, M. Jean-Yves PRALON, M. Dominique SCHAUSS, M. Jean-Paul MICHAUD, Mme Elsa MAILLOT, M. François LOPEZ, Mme Martine DONEY, M. Jacques KRIEGER, M. Yoran DELARUE, M. Christophe LIME, M. Anthony POULIN, Mme Sylvie WANLIN, M. Pascal DUCHEZEAU, Mme Catherine BARTHELET, M. Pierre CONTOZ, M. Fabrice TAILLARD, M. Pascal ROUTHIER, M. Yves MAURICE, M. Michel JASSEY, M. Gilles ORY, Mme Catherine THIEBAUT, Mme Marie ZEHAF.

**Etaient absents** : M. Jean-Louis FOUSSERET, M. Alain BLESSEMAILLE, Mme Karima ROCHDI, M. Serge RUTKOWSKI, M. Bernard GAVIGNET, M. Marcel FELT, M. Daniel HUOT, M. Alain LORIGUET, M. Emmanuel DUMONT, M. Nicolas BODIN, M. Thierry MORTON.

**Secrétaire de séance** : M. Jean-Yves PRALON.

**Procurations de vote** :

**Mandants** : B. GAVIGNET, D. HUOT, T. MORTON.

**Mandataires** : G. BAULIEU, P. CONTOZ, M. LOYAT.

**Programme d'aide à l'amélioration de l'habitat privé  
(dispositifs AAPEL et PAMELA) - Demandes de subvention (< 10 000 €)**

**Rapporteur** : Robert STEPOURJINE, Vice-Président

**Commission** : Habitat, politique de la ville et gens du voyage

Inscription budgétaire	
BP 2018 et PPIF 2018 - 2022 « AP/CP Habitat 2013-2019 »	Montant de l'AP : 13 584 191 €
	Montant du CP 2018 : 2 190 000 €
	Montant de l'opération : 156 467 €
	- AAPEL : 153 317 €
	- PAMELA : 3 150 €

**Résumé :**

Dans le cadre des actions du Programme Local de l'Habitat (PLH) et des orientations du Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET), le Grand Besançon a pour ambition de soutenir les ménages modestes (propriétaires-occupants) et les propriétaires-bailleurs qui créent ou réhabilitent des logements locatifs à loyer maîtrisé afin d'améliorer significativement la performance énergétique de leur logement. Ce rapport fait état de 28 nouvelles demandes de subvention par des propriétaires-occupants pour un engagement prévisionnel de 156 467 € et d'une demande de prorogation du délai de validité de subvention.

**I. Demandes de subvention pour la réalisation de travaux d'amélioration de la performance énergétique des logements (AAPEL « propriétaires-occupants »)**

Conditions d'éligibilité des demandes de subvention : plafonds de ressources Anah, gain de performance énergétique minimum de 25 % après travaux et atteinte de la classe D du diagnostic de performance énergétique (DPE).

Le montant de l'aide varie de 3 000 € (pour un gain de 25 % d'énergie) à 7 200 € (pour un gain d'énergie supérieur à 40 %).

Gain énergétique	Plafond HT subventionnable	Taux de subvention	Plafond de subvention
de 25 à 30%	12 000€	25%	3 000€
de 30 à 35%	14 000€	30%	4 200€
de 35 à 40%	16 000€	35%	5 600€
au-delà de 40%	18 000€	40%	7 200€
<b>Primes forfaitaires</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Si atteinte du niveau BBC-Rénovation (&lt; 96 kWh/m<sup>2</sup>/an)</li> <li>• Si atteinte du niveau BBC-Neuf (&lt; 60 kWh/m<sup>2</sup>/an)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 500€ par logement</li> <li>• 2 000€ par logement</li> </ul>

➤ Travaux d'amélioration visant une rénovation énergétique basse consommation « BBC Global » : 4 dossiers

**Mme MAIRE Françoise**

10 rue du vert Village à PELOUSEY

Classe D initiale / classe B après travaux

Subvention prévisionnelle\* : 4 109 €

**Mme JANOD Estelle**

4 rue Mercier à BESANCON  
Classe D initiale / classe B après travaux  
Subvention prévisionnelle\* : 8 850 €

**Mme CHAPUIS Catherine**

4 rue de la Diligence à MISEREY SALINES  
Classe G initiale / classe B après travaux  
Subvention prévisionnelle\* : 8 925 €

**M. MOREIRA Yannick**

8 route de Villers Buzon à CHEMAUDIN ET VAUX  
Classe D initiale / classe A après travaux  
Subvention prévisionnelle\* : 9 575 €

➤ Travaux d'amélioration visant une rénovation énergétique basse consommation « BBC Etapes » :  
3 dossiers

**Mme KURTZMANN Lorène**

144 F rue de Belfort à BESANCON  
Classe G initiale / classe D après travaux  
Subvention prévisionnelle\* : 7 575 €

**Mme ROBERT Colette**

39 rue du Tâtre à DELUZ  
Classe G initiale / classe D après travaux  
Subvention prévisionnelle\* : 5 825 €

**M. DESCHAMPS Loïc**

19 rue de la Vieille Monnaie à BESANCON  
Classe F initiale / classe C après travaux  
Subvention prévisionnelle\* : 7 550 €

➤ Travaux d'amélioration visant une amélioration énergétique supérieure à 50 % : 3 dossiers

**M. et Mme LONGERON Robert et Paulette**

1 chemin du Bois à CHAMPVANS LES MOULINS  
Classe G initiale / classe D après travaux  
Subvention prévisionnelle\* : 4 025 €

**Mme KHAOUA Fatima**

17 rue des Salines à MONTFERRAND LE CHATEAU  
Classe G initiale / classe D après travaux  
Subvention prévisionnelle\* : 7 425€

**M. et Mme BOUCHARD Pierre et Brigitte**

1 chemin des Setiers à BOUSSIERES  
Classe G initiale / classe C après travaux  
Subvention prévisionnelle\* : 7 425 €

➤ Travaux d'amélioration visant une amélioration énergétique comprise entre 25 % et 50 % : 16  
dossiers

**M. et Mme KOSSAMA Aziz et Hanane**

6 rue du Docteur Schweitzer à BESANCON  
Classe E initiale / classe D après travaux  
Subvention prévisionnelle\* : 5 205 €

**M. GAUTHIER Denis**

13 rue des Martelots à BESANCON  
Classe E initiale / classe D après travaux  
Subvention prévisionnelle\* : 3 842 €

**M. MENESTRIER Sébastien et Mme COLIN Estelle**

10 chemin de Brulefoin à BESANCON  
Classe D initiale / classe C après travaux  
Subvention prévisionnelle\* : 5 800 €

**M. et Mme MEYER Pierre et Liliane**

3 rue des Chardons à SAINT-VIT  
Classe E initiale / classe D après travaux  
Subvention prévisionnelle\* : 4 425 €

**Mme MARCHAND Marie-Thérèse**

1 chemin des Marchands à FONTAIN  
Classe D initiale / classe C après travaux  
Subvention prévisionnelle\* : 5 800 €

**MM. COMMERCON Daniel, Gérard, Philippe et Eric**

4 C chemin des Prés à CHALEZEULE  
Classe F initiale / classe D après travaux  
Subvention prévisionnelle\* : 3 498 €

*MM. COMMERCON ont préalablement bénéficié, par délibération du Bureau du 3 mai 2018, de l'octroi d'une aide prévisionnelle de 2 934 €. Au vu d'une erreur de calcul de ladite subvention, il est proposé de retirer la subvention initialement accordée et de la remplacer par une nouvelle aide prévisionnelle de 3 498 €.*

**M. RATTE Jean-Yves**

2 rue des Ormes à LES AUXONS  
Classe D initiale / classe C après travaux  
Subvention prévisionnelle\* : 4 090 €

**Mme BOUVIER Claude**

19 rue de l'Eglise à LA VEZE  
Classe E initiale / classe D après travaux  
Subvention prévisionnelle\* : 4 400 €

**M. et Mme PETITPERRIN Laurent et Nadège**

19 chemin du Founelot à GRANDFONTAINE  
Classe F initiale / classe D après travaux  
Subvention prévisionnelle\* : 7 400 €

**Mme ROMARY Mabrouka**

21 Bis rue du Chauchot à MARCHAUX  
Classe D initiale / classe C après travaux  
Subvention prévisionnelle\* : 7 425 €

**Mme VIOLLON Michelle**

26 rue du Séminaire à PELOUSEY  
Classe E initiale / classe D après travaux  
Subvention prévisionnelle\* : 7 425 €

**Mme GIRARDIN Paulette**

3 rue Alphonse Delacroix à BESANCON  
Classe E initiale / classe D après travaux  
Subvention prévisionnelle\* : 1 840 €

**Mme DEMET Gladys**

28 A rue Francis Clerc à BESANCON  
Classe E initiale / classe D après travaux  
Subvention prévisionnelle\* : 6 243 €

**Mme LINDEBERG Blandine**

6 rue des Noyers à SAINT-VIT  
Classe E initiale / classe D après travaux  
Subvention prévisionnelle\* : 7 425 €

**Mme ROUSSEL Nicole**

1 rue de la Source à MAMIROLLE  
Classe F initiale / classe D après travaux  
Subvention prévisionnelle\* : 3 990 €

**M. MONNOT Jean-Charles**

2 B rue des Jardins à BESANCON  
Classe D initiale / classe C après travaux  
Subvention prévisionnelle\* : 3 225 €

**Ces 26 nouvelles demandes de subvention correspondent à un montant total prévisionnel\* de 153 317 €.**



**Gain moyen de performance énergétique  
pour ces 26 dossiers = 50 %  
Montant des travaux générés : 658 015 € TTC  
Gain d'énergie  
réalisé depuis l'entrée en vigueur de l'aide =  
10,27millions KWH/an**

Un tableau récapitulatif des demandes de subvention AAPEL occupant est joint en annexe.

*\* Montant de subvention prévisionnel à la date d'engagement du dossier. Le montant définitif de subvention sera ajusté pour chaque dossier après vérification des factures produites lors de la demande de paiement. Un écrêtement est par ailleurs appliqué à hauteur de 80 % ou de 100 % selon la réglementation en vigueur.*

*Les participations liées à l'assistance à maîtrise d'ouvrage ainsi qu'à la réalisation des audits énergétiques sont comprises dans le montant de subvention prévisionnel.*

## **II. Prime à l'amélioration de la performance énergétique des logements anciens (PAMELA)**

La prime à l'amélioration de la performance énergétique des logements anciens (PAMELA) a pour objectif de soutenir les ménages du Grand Besançon, non éligibles au dispositif AAPEL, dans leurs projets de travaux dès lors que ces travaux permettent une amélioration d'au moins 25 % de la performance énergétique de leur logement.

Délibérations de référence : Les modalités de l'aide PAMELA ont été fixées par délibération du 26 juin 2014 modifiées par délibération du 19 mai 2016 « Programme d'aide à l'amélioration de l'habitat privé - Modification des modalités d'intervention du Grand Besançon ».

Nature et montant de la prime : il s'agit d'une prime forfaitaire, dont le montant dépend du gain de performance énergétique réalisé, soit une prime de :

- 1 500 € pour un gain de performance énergétique supérieur à 25 % en copropriété et supérieur à 40 % en maison individuelle,
- 3 000 € pour l'atteinte de performance énergétique BBC-Rénovation.

Le gain de performance énergétique est apprécié au regard d'une évaluation énergétique réalisée avant travaux (audit Effilogis ou diagnostic de performance énergétique).

Le Grand Besançon prend en charge 50 % du coût de l'évaluation énergétique réalisée avant et après travaux, dans la limite de son coût réel et plafonné à 200 € par logement.

➤ Travaux d'amélioration visant une rénovation énergétique supérieure à 50 % : 1 dossier

**M. LOZINSKI Alexei**  
19 rue du Village à CUSSEY SUR L'OGNON  
Classe E initiale / classe C après travaux  
Subvention prévisionnelle\* : 1 575 €

➤ Travaux d'amélioration visant une amélioration énergétique comprise entre 25 et 50 % : 1 dossier

**Mme MENGET Muriel**  
14 rue Delavelle à BESANCON  
Classe E initiale / classe C après travaux  
Subvention prévisionnelle\* : 1 575 €

**Ces 2 nouvelles demandes de subvention correspondent à un montant total prévisionnel\* de 3 150 €.**

**III. Prorogation du délai de validité de la subvention accordée à M. IBARRA FUENTEALBA Claudio et Mme MOUQUOD Lucile**

Dans le cadre de la réalisation de travaux d'amélioration énergétique de leur logement situé 22 Place Marulaz à Besançon, M. IBARRA FUENTEALBA et Mme MOUQUOD, propriétaires occupants, ont bénéficié d'un accord de subvention d'un montant de 7 200 € du Grand Besançon, par délibération du Bureau du 1<sup>er</sup> décembre 2016.

La réalisation des travaux initialement prévue nécessite un délai supplémentaire.

Aussi, par courrier réceptionné le 12 octobre 2018, M. IBARRA FUENTEALBA et Mme MOUQUOD sollicitent une demande de prorogation du délai de validité de la subvention en raison des travaux restant à réaliser.

La prorogation d'un an porte la date de validité de la subvention au 10 janvier 2020.

**A l'unanimité, le Bureau se prononce favorablement sur :**

- les 26 demandes de subvention AAPEL propriétaires-occupants, pour un montant total prévisionnel de 158 036 € (dont une subvention de 3 498 € à MM COMMERCON qui annule et remplace la subvention de 2 934 € accordée par le Bureau du 3 mai 2018),
- les 2 demandes de subvention PAMELA, pour un montant prévisionnel de 3 150 €,
- la demande de prorogation du délai de validité, pour 1 an, de la subvention de 7 200 € attribuée à M. IBARRA FUENTEALBA et Mme MOUQUOD par délibération du Bureau du 1<sup>er</sup> décembre 2016.



Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 29  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Ne prennent pas part au vote : 0

Pour extrait conforme,

Le Vice-Président suppléant,

Gabriel BAULIEU  
1<sup>er</sup> Vice-Président

**Demandes de subvention AAPEL – Tableau récapitulatif**

DEMANDEUR	OPERATEUR AMO	COMMUNE	BATI	NATURE TRAVAUX	MONTANT TRAVAUX TTC	PARTICIPATION AUDIT / DPE*	PARTICIPATION AMO*	BONUS BBC	Subvention Travaux	SUBVENTION PREVISIONNELLE (total)	AUTRES AIDES PUBLIQUES	% AIDES PUBLIQUES SUR TRAVAUX TTC	CLASSE E+ APRES TRAVAUX	GAIN E+
<b>PERFORMANCE BBC GLOBAL - NEUF</b>														
MAIRE Française TM	Julienne Javel	Pelousey	1982	Isolation des combles + ballon thermodynamique + Ventilation double flux + isolation des murs par l'extérieur + poêle à granulés	27 169 €	150 €	225		3 734 €	4 109 €	23 060 €	100%	B	60%
JANOD Estelle TM		Besançon	1931	isolation des murs par l'extérieur + isolation du plancher sur cave + isolation des rampants + remplacement des portes d'entrées + VMC hygro B simple flux + amélioration de la ventilation	22 220 €	150 €		1 500 €	7 200 €	8 850 €	8 000 €	76%	B	65%
CHAPUIS Catherine TM	Solha	Miserey Salines	1972	Plancher chauffant + isolation plancher bas + isolation des murs par l'intérieur + remplacement des fenêtres + VMC hygro B + chauffe-eau thermodynamique + PAC air/eau	31 796 €		225	1 500 €	7 200 €	8 925 €	14 060 €	72%	B	87%
MOREIRA Yannick TM	Julienne Javel	Chemaudin et Vaux	1850	Isolation des murs par l'extérieur + VMC hygro B + Chaudière granulés	55 446 €	150 €	225	2 000 €	7 200 €	9 575 €	22 060 €	57%	A	79%

DEMANDEUR	OPERATEUR AHO	COMMUNE	BATI	NATURE TRAVAUX	MONTANT TRAVAUX TTC	PARTICIPATION AUDIT / DPE*	PARTICIPATION AHO**	BONUS BBC	Subvention Travaux	SUBVENTION PREVISIONNELLE (total)	AUTRES AIDES PUBLIQUES	% AIDES PUBLIQUES SUR TRAVAUX TTC	CLASSE E+ APRES TRAVAUX	GAIN E+	
<b>PERFORMANCE BBC PAR ETAPES</b>															
KURTZMANN Lorène <sup>TM</sup>	Julienne Javel	Besançon	1965	Isolation des murs extérieurs + isolation murs cage d'escalier + ventilation hygro B + remplacement des menuiseries extérieures + porte d'entrée + chaudière gaz	22 287 €	150 €	225 €		7 200 €	7 575 €	13 940 €	97%	D	53%	
ROBERT Colette <sup>TM</sup>	Julienne Javel	Deluz	1964	Chaudière fuel à condensation + chauffe-eau thermodynamique + isolation plafond sous-sol + porte d'entrée	22 580 €	150 €	225 €		5 450 €	5 825 €	16 751 €	100%	D	60%	
DESCHAMPS Loïc	Julienne Javel	Besançon	1800	Isolation des rampants + isolation des pignons + chaudière gaz à condensation	24 421 €	150	200		7 200 €	7 550 €	10 160 €	73%	C	70%	
<b>GAIN DE PERFORMANCE SUPERIEUR A 50%</b>															
LONGERON Robert et Paullette <sup>TM</sup>	Soliha	Champvans les Moulins	1961	Chaudière fioul à condensation avec production d'ECS + isolation plancher sur sous-sol + VMC hygro-régable	14 523 €		225 €		3 800 €	4 025 €	10 489 €	100%	D	58%	
KHAOUA Fatima <sup>TM</sup>	Soliha	Montferriand le Château	1900	Isolation des murs par l'extérieur + PAC air/eau avec production d'ECS	45 024 €		225		7200	7 425 €	16 660 €	53%	D	71%	
BOUCHARD Pierre et Brigitte	Soliha	Bouslières	1972	Remplacement des fenêtres et porte d'entrée + VMC hygro B + chaudière à granulés pour chauffage et production d'ECS	38 994 €		225 €		7 200 €	7 425 €	14 060 €	55%	C	69%	

DEMANDEUR	OPERATEUR AMO	COMMUNE	BATI	NATURE TRAVAUX	MONTANT TRAVAUX TTC	PARTICIPATION AUDIT / DPE*	PARTICIPATION AMO*	BONUS BBC	Subvention Travaux	SUBVENTION PREVISIONNELLE (total)	AUTRES AIDES PUBLIQUES	% AIDES PUBLIQUES SUR TRAVAUX TTC	CLASSE E+ APRES TRAVAUX	GAIN E+
<b>GAIN DE PERFORMANCE COMPRIS ENTRE 25 ET 50%</b>														
KOSSAMA Aziz et Hanane <sup>TM</sup>	Soliha	Beaunçon	1960	Isolation part'intérieur des murs sur rue, loggia et cour + menuiseries extérieures + VMC hygro B + porte d'entrée	14 403 €		225 €		4 980 €	5 205 €	9 195 €	100%	D	50%
GAUTHIER Denis <sup>TM</sup>	Soliha	Beaunçon	1900	isolation planchers bas + remplacement porte d'entrée + chaudière gaz à condensation avec production d'ECS	13 768 €		225 €		3 617 €	3 842 €	9 598 €	98%	D	33%
MENESTRIER Sébastien et COLIN Estelle	Soliha	Beaunçon	1947	isolation des murs extérieurs + chaudière à condensation + chauffe-eau solaire + poêle à bûches + fenêtres de toit	54 833 €		200 €		5 600 €	5 800 €	8 160 €	25%	C	37%
MEYER Pierre et Liliane <sup>TM</sup>	Soliha	Sainc-Vit	1976	Poêle à bois + chaudière fioul à condensation + radiateurs avec vannes thermostatiques + isolation plancher bas	23 745 €		225 €		4 200 €	4 425 €	15 060 €	82%	D	32%
MARCHAND Marie-Thérèse	Soliha	Fonain	1900	Chaudière granulés pour la production de chauffage et d'ECS + vannes thermostatiques	23 517 €		200 €		5 600 €	5 800 €	9 260 €	64%	C	37%
COMMERCON Daniel, Gérard, Philippe et Eric	Julienne Javel	Chalezeule	1963	VMC hygro B + isolation des murs par l'intérieur + isolation des combles + isolation planchers bas + menuiseries	14 337 €		200 €		3 298 €	3 498 €	7 971 €	80%	D	47%
RATTE Jean-Yves	Soliha	Les Auxons	1973	Chauffe eau soaire + VMC hygro B + isolation plancher bas sur cave	14 120 €		200 €		3 890 €	4 090 €	7 206 €	80%	C	35%
BOUVIER Claude	Soliha	la Veze	1800	Chaudière fuel à condensation + ballon électrique pour production d'ECS + isolation plafond + remplacement des fenêtres en simple vitrage + extracteur individuel	22 660 €		200 €		4 200 €	4 400 €	11 260 €	69%	D	32%

DEMANDEUR	OPERATEUR AMO	COMMUNE	BATI	NATURE TRAVAUX	MONTANT TRAVAUX TTC	PARTICIPATION AUDIT / DPE*	PARTICIPATION AMO*	BONUS BBC	Subvention Travaux	SUBVENTION PREVISIONNELLE (total)	AUTRES AIDES PUBLIQUES	% AIDES PUBLIQUES SUR TRAVAUX TTC	CLASSE E* APRES TRAVAUX	GAIN E*
<b>GAIN DE PERFORMANCE COMPRIS ENTRE 25 ET 50%</b>														
PETITPERRIN Laurent et Nadège	Solha	Grandfontaine	1970	Poêle à bois + isolation des rampants + isolation des pignons droits + isolation du plancher bas sur garage + VMC hygro B et entrées d'air + porte de service isolante	26 337 €		200 €		7 200 €	7 400 €	10 160 €	67%	D	43%
ROMARY Mabrouka <sup>TM</sup>	Solha	marchaux	1997	PAC air/eau + isolation par l'extérieur + VMC hygro B	37 599 €		225 €		7 200 €	7 425 €	14 060 €	57%	C	50%
VIOILLON Michelle <sup>TM</sup>	Solha	Pelousey	1950	Isolation des murs par l'extérieur + isolation de la toiture + thermostat programmable	25 344 €		225 €		7 200 €	7 425 €	16 560 €	95%	D	41%
GIRARDIN Paulette <sup>TM</sup>	Solha	Besançon	1930	Chaudière gaz à condensation + vannes thermostatiques + menuiseries	6 581 €		225 €		1 615 €	1 840 €	4 739 €	100%	D	30%
DEMET Gladys <sup>TM</sup>	Julienne Javel	Besançon	1974	Remplacement des menuiseries extérieures + porte d'entrée + VMC simple flux + vannes thermostatiques + ballon thermodynamique + isolation des murs	17 598 €		225 €		6 018 €	6 243 €	11 355 €	100%	D	50%
LINDEBERG Blandine <sup>TM</sup>	Solha	Saint-Vit	1977	PAC air/eau avec création d'un réseau de radiateurs pour la production de chauffage+ isolation des combles + porte d'entrée	27 952 €		225 €		7 200 €	7 425 €	14 060 €	77%	D	43%
ROUSSEL Nicole <sup>TM</sup>	Solha	Mamirolle	1975	Panneaux rayonnant électriques + isolation plafond + poêle à granulés + VMC hygro B	15 510 €		225 €		3 765 €	3 990 €	11 518 €	100%	D	47%
MONNOT Jean-Charles <sup>TM</sup>	Solha	Besançon	1970	Isolation des murs par l'intérieur + vannes thermostatiques + menuiseries extérieures + porte d'entrée	15 251 €		225 €		3 000 €	3 225 €	8 207 €	75%	C	25%