

Extrait du Registre des délibérations du Bureau

Séance du Jeudi 7 Septembre 2017

Membres du Bureau en exercice : 37

Le Bureau, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle du 1^{er} étage de la CAGB à Besançon, sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET, Président de la CAGB.

Ordre de passage des rapports : 0.1, 1.1.1, 1.1.2, 1.2.1, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 7.1, 7.2, 7.3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9

La séance est ouverte à 18h20 et levée à 20h25.

Etaient présents : M. Jean-Louis FOUSSERET, M. Gabriel BAULIEU, M. Michel LOYAT, Mme Françoise PRESSE, M. Robert STEPOURJINE, M. Pascal CURIE, M. Jean-Yves PRALON, M. Dominique SCHAUSS, M. Jean-Paul MICHAUD, Mme Elsa MAILLOT, M. François LOPEZ, Mme Karima ROCHDI, Mme Martine DONEY, M. Jacques KRIEGER, M. Yoran DELARUE, M. Christophe LIME, M. Serge RUTKOWSKI, Mme Sylvie WANLIN, M. Bernard GAVIGNET, M. Marcel FELT, M. Daniel HUOT, M. Pascal DUCHEZEAU, M. Alain LORIGUET, Mme Catherine BARTHELET, M. Pierre CONTOZ, M. Yves MAURICE, M. Michel JASSEY, M. Gilles ORY, M. Nicolas BODIN, Mme Catherine THIEBAUT, Mme Marie ZEHAF

Etaient absents : M. Alain BLESSEMAILLE, M. Anthony POULIN, M. Emmanuel DUMONT, M. Fabrice TAILLARD, M. Pascal ROUTHIER, M. Thierry MORTON

Secrétaire de séance : Mme Catherine THIEBAUT

Procurations de vote :

Mandants : A. POULIN

Mandataires : F. PRESSE

Délibération n°2017/003753

Rapport n°5.4 - Programme d'aide à l'amélioration de l'habitat privé (dispositifs AAPEL et PAMELA) - Demandes de subvention (< 10 000 €)

**Programme d'aide à l'amélioration de l'habitat privé
(dispositifs AAPEL et PAMELA) - Demandes de subvention (< 10 000 €)**

Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président

Commission : Habitat, politique de la ville et gens du voyage

Inscription budgétaire	
BP 2017 et PPIF 2017-2021 « AP/CP Habitat 2013-2019 »	Montant de l'AP : 13 584 191 € Montant des CP 2017 : 2 880 000 € Montant de l'opération : 158 911 € répartis comme suit : - AAPEL PO : 152 761 € - PAMELA : 6 150 €

Résumé :

Dans le cadre des actions du Programme Local de l'Habitat (PLH) et des orientations du Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET), le Grand Besançon a pour ambition de soutenir les ménages modestes (propriétaires-occupants) et les propriétaires-bailleurs qui créent ou réhabilitent des logements locatifs à loyer maîtrisé afin d'améliorer significativement la performance énergétique de leur logement. Ce rapport fait état de 26 nouvelles demandes de subvention par des propriétaires-occupants pour un engagement prévisionnel de 158 911 €.

I. Demandes de subvention pour la réalisation de travaux d'amélioration de la performance énergétique des logements (AAPEL « propriétaires-occupants »)

Conditions d'éligibilité des demandes de subvention : plafonds de ressources Anah, gain de performance énergétique minimum de 25 % après travaux et atteinte de la classe D du diagnostic de performance énergétique (DPE).

Le montant de l'aide varie de 3 000 € (pour un gain de 25 % d'énergie) à 7 200 € (pour un gain d'énergie supérieur à 40 %).

Gain énergétique	Plafond HT subventionnable	Taux de subvention	Plafond de subvention
de 25 à 30%	12 000€	25%	3 000€
de 30 à 35%	14 000€	30%	4 200€
de 35 à 40%	16 000€	35%	5 600€
au-delà de 40%	18 000€	40%	7 200€
Primes forfaitaires	<ul style="list-style-type: none"> • Si atteinte du niveau BBC-Rénovation (< 96 kWh/m²/an) • 1 500€ par logement • Si atteinte du niveau BBC-Neuf (< 60 kWh/m²/an) • 2 000€ par logement 		

➤ Travaux d'amélioration visant une rénovation énergétique basse consommation « BBC global » : 7 dossiers

Demandeur : **Mme BAURENS MOREL Léa**
52 rue Henri Baigues à BESANCON
Propriétaire-occupant très modeste
Classe G initiale / classe B après travaux
Subvention prévisionnelle* : 9 075 €

M. et Mme DAIS PEREIRA Luis et Maria
20 Grande Rue à AUDEUX
Propriétaire-occupant très modeste
Classe D initiale / classe B après travaux
Subvention prévisionnelle* : 5 849 €

M. et Mme FAIVRE Matthieu et Lucile
8 rue de la Combe Reine à BESANCON
Propriétaire-occupant modeste
Classe E initiale / classe C après travaux
Subvention prévisionnelle* : 8 700 €

M. et Mme BADRI Brahim et Essaadia
17 rue de Vignole à PIREY
Propriétaire-occupant très modeste
Classe D initiale / classe B après travaux
Subvention prévisionnelle* : 9 075 €

Mme BREUTE Marie
8 rue de la Gratotte à GENEUILLE
Propriétaire-occupant très modeste
Classe E initiale / classe B après travaux
Subvention prévisionnelle* : 9 075 €

Mme COPPOLA Michelle
19 rue de Vesson à MAMIROLLE
Propriétaire-occupant très modeste
Classe F initiale / classe C après travaux
Subvention prévisionnelle* : 9 075 €

M. CHANSON Flavien et Mme FASQUELLE Virginie
2 route de Levier à ARGUEL
Propriétaire-occupant très modeste
Classe E initiale / classe B après travaux
Subvention prévisionnelle* : 8 700 €

➤ Travaux d'amélioration visant une rénovation énergétique basse consommation « BBC étapes » :
5 dossiers

Demandeur : **M. et Mme MICHEL David et Stéphanie**
26 route de Besançon à BOUSSIERES
Propriétaire-occupant modeste
Classe G initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle* : 7 350 €

M. et Mme BOUHAÏK El Mahdi et Yamina
3 rue de la Fin à AVANNE AVENEY
Propriétaire-occupant très modeste
Classe E initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle* : 7 575 €

M. et Mme TISSIER Clément et Florentine
18 rue des Alouettes à MORRE
Propriétaire-occupant modeste
Classe G initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle* : 7 200 €

M. DEMONMEROT Florent
14 rue Ronchoux à BESANCON
Propriétaire-occupant modeste
Classe F initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle* : 7 350 €

M. et Mme PARGEMIN Benoit et Blessing
9 chemin du Grand Buisson à BESANCON
Propriétaire-occupant très modeste
Classe E initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle* : 7 088 €

➤ Travaux d'amélioration visant une amélioration énergétique supérieure à 50 % : 4 dossiers

Demandeurs : **M. et Mme GRACIA Antoine et Mélanie**
35 chemin du Clos Paillard à BESANCON
Propriétaire-occupant modeste
Classe E initiale / classe C après travaux
Subvention prévisionnelle* : 7 200 €

M. DA SILVA FERNANDES Adelino
12 Faubourg Tarragnoz à BESANCON
Propriétaire-occupant très modeste
Classe E initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle* : 6 165 €

Mme SIMONIN Carole
10 Faubourg Tarragnoz à BESANCON
Propriétaire-occupant modeste
Classe F initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle* : 6 446 €

M. LOMBAERT Olivier
4 Boulevard Winston Churchill à BESANCON
Propriétaire-occupant très modeste
Classe G initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle* : 7 200 €

➤ Travaux d'amélioration visant une amélioration énergétique comprise entre 25 et 50 % : 6 dossiers

M. et Mme BULLE Michel et Janine
42 rue du Stade à MAMIROLLE
Propriétaire-occupant très modeste
Classe E initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle* : 3 463 €

M. et Mme YUCEL Kuddusi et Ebru
13 rue de l'Ecole à VAIRE
Propriétaire-occupant très modeste
Classe E initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle* : 4 200 €


M. SIORA Adrien et Mme HUGUENIN Anne-Cécile
6 chemin de la Cote Blanche à BEURE
Propriétaire-occupant très modeste
Classe E initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle* : 7 200 €

M. SINIBALDI Florian et Mme VICAIRE Aurélie
10 chemin des Journaux à BESANCON
Propriétaire-occupant très modeste
Classe C initiale / classe C après travaux
Subvention prévisionnelle* : 4 575 €

M. et Mme BENAICHA Khalid et Saloua
99 Grande Rue à AVANNE AVENEY
Propriétaire-occupant très modeste
Classe F initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle* : 7 200 €

M. FALLAS Gilles
4 rue du Tatre à DELUZ
Propriétaire-occupant très modeste
Classe D initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle* : 3 000 €

Ces 22 nouvelles demandes de subvention correspondent à un montant total prévisionnel* de 152 761 €.

	<p>Gain moyen de performance énergétique pour ces 22 dossiers = 51% Montant des travaux générés : 736 242 € Gain d'énergie réalisé depuis l'entrée en vigueur de l'aide = 7,55 millions KWH/an</p>
---	---

Un tableau récapitulatif des demandes de subvention AAPEL occupant est joint en annexe.

* Montant de subvention prévisionnel à la date d'engagement du dossier. Le montant définitif de subvention sera ajusté pour chaque dossier après vérification des factures produites lors de la demande de paiement. Un écrêtement est par ailleurs appliqué à hauteur de 80 % ou de 100 % selon la réglementation en vigueur.

Les participations liées à l'assistance à maîtrise d'ouvrage ainsi qu'à la réalisation des audits énergétiques seront versées directement à l'opérateur SOLIHA en qualité de mandataire, soit pour ce rapport 3 000 €.

II. Prime à l'amélioration de la performance énergétique des logements anciens (PAMELA)

La prime à l'amélioration de la performance énergétique des logements anciens (PAMELA) a pour objectif de soutenir les ménages du Grand Besançon, non éligibles au dispositif AAPEL, dans leurs projets de travaux dès lors que ces travaux permettent une amélioration d'au moins 25 % de la performance énergétique de leur logement.

Délibérations de référence : Les modalités de l'aide PAMELA ont été fixées par délibération du 26 juin 2014, modifiées par délibération du 19 mai 2016 « Programme d'aide à l'amélioration de l'habitat privé - Modification des modalités d'intervention du Grand Besançon ».

Nature et montant de la prime : il s'agit d'une prime forfaitaire, dont le montant dépend du gain de performance énergétique réalisé, soit une prime de :

- 1 500 € pour un gain de performance énergétique supérieur à 25 % en copropriété et supérieur à 40 % en maison individuelle,
- 3 000 € pour l'atteinte de performance énergétique BBC-Rénovation.

Le gain de performance énergétique est apprécié au regard d'une évaluation énergétique réalisée avant travaux (audit Effilogis ou diagnostic de performance énergétique).

Le Grand Besançon prend en charge 50 % du coût de l'évaluation énergétique réalisée avant et après travaux, dans la limite de son coût réel et plafonné à 200 € par logement.

➤ Travaux d'amélioration visant une amélioration énergétique supérieure à 50 % : 1 dossier

Demandeur :

M. et Mme DJELKHIR Ouaeb et Nedjma
8 rue du Docteur Hyenne à BESANCON
Propriétaire-occupant revenus moyens
Classe F initiale / classe C après travaux
Subvention prévisionnelle* : 1 575 €

➤ Travaux d'amélioration visant une amélioration énergétique comprise entre 25 et 50 % : 3 dossiers

M. PIQUARD Jean
12 Faubourg Tarragnoz à BESANCON
Propriétaire-occupant revenus moyens
Classe D initiale / classe C après travaux
Subvention prévisionnelle* : 1 500 €

Mme SOPI Emilie
2 rue de la Couttote à OSSELLE ROUTELLE
Propriétaire-occupant revenus moyens
Classe E initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle* : 1 575 €

Mme BOURG-BEZON Laurence
8 Cité Parc des Chaprais à BESANCON
Propriétaire-occupant revenus moyens
Classe E initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle* : 1 500 €

Ces 4 nouvelles demandes de subvention correspondent à un montant total prévisionnel* de 6 150 €

** Montant de subvention prévisionnel à la date d'engagement du dossier. Le montant définitif de subvention sera ajusté pour chaque dossier après vérification des factures produites lors de la demande de paiement.*

A l'unanimité, le Bureau se prononce favorablement sur :

- les 22 demandes de subvention AAPEL propriétaires-occupants, pour un montant total prévisionnel de 152 761 €,
- les 4 demandes de subvention PAMELA, pour un montant total prévisionnel de 6 150 €.

Pour extrait conforme,

Le Vice-Président suppléant,

Gabriel BAULIEU
1^{er} Vice-Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 32
Contre : 0
Abstention : 0
Ne prennent pas part au vote : 0

Préfecture du Doubs

Reçu le 19 SEP. 2017



Contrôle de légalité

Demandes de subvention dans le cadre du dispositif AAPEL

DEMANDEUR	OPERATEUR AMO	COMMUNE	BATI	NATURE TRAVAUX	MONTANT TRAVAUX TTC	PARTICIPATION AUDIT/DPV	PARTICIPATION AMO*	BONUS BBC	Subvention Travaux	SUBVENTION PREVISIONNELLE (total)	AUTRES AIDES PUBLIQUES	% AIDES PUBLIQUES SUR TRAVAUX TTC	CLASSE E+ APRES TRAVAUX	GAIN E*
PERFORMANCE BBC GLOBAL - NEUF														
BAURENS MOREL Léa TM	Julienne Javel	Besançon	1900	Isolation thermique extérieure et intérieure + remplacement des menuiseries extérieures + isolation plancher bas + VMC hygro B + chaudière gaz à condensation	45 311 €	150 €	225 €	1 500 €	7 200 €	9 075 €	22 056 €	65%	B	84%
DIAS PEREIRA Luis et Maria TM	Soliha	Audeux	1800	Chaudière fioul à condensation + VMC hygro B + remplacement des menuiseries extérieures	19 138 €		225 €		5 849 €	5 849 €	12 291 €	95%	B	49%
FAIRE Matthieu et Lucile	Soliha	Besançon	1965	Isolation des murs par l'extérieur + remplacement des menuiseries extérieures et porte d'entrée + isolation plancher bas + chauffe-eau thermodynamique sur air extrait	38 084 €	150 €	200 €	1 500 €	7 200 €	8 700 €	16 616 €	66%	C	63%
BADRI Brahim et Essaadia TM	Julienne Javel	Piray	1971	Isolation des murs par l'extérieur + isolation murs garage + isolation plancher bas garage + isolation plancher bas buanderie et chambre + isolation plancher haut toit terrasse + remplacement des menuiseries extérieures + VMC hygro B	41 793 €	150 €	225 €	1 500 €	7 200 €	9 075 €	22 032 €	74%	B	59%
BREAUTE Marie TM	Julienne Javel	Geneuille	1980	Isolation des murs par l'extérieur + isolation plancher bas et haut + remplacement des fenêtres et porte d'entrée + chaudière gaz à condensation	57 910 €	150 €	225 €	1 500 €	7 200 €	9 075 €	22 056 €	54%	B	66%
COPPOLA Michelle TM	Julienne Javel	Mamirelle	1971	Isolation murs extérieurs + isolation plancher haut et plancher bas + VMC hygro B + panneaux solaires thermiques	61 754 €	150 €	225 €	1 500 €	7 200 €	9 075 €	23 032 €	52%	C	74%
CHANSON Flavien et FASQUELLE Virginie TM	Soliha	Arguel	1969	Isolation des murs par l'extérieur + isolation des combles + isolation planchers bas	52 787 €	150 €	225 €	1 500 €	7 200 €	8 700 €	22 200 €	59%	B	66%

DEMANDEUR	OPERATEUR AHO	COMMUNE	BATI	NATURE TRAVAUX	MONTANT TRAVAUX TTC	PARTICIPATION AUDIT / DPE*	PARTICIPATION AMO*	BONUS BBC	Subvention Travaux	SUBVENTION PREVISIONNELLE (total)	AUTRES AIDES PUBLIQUES	% AIDES PUBLIQUES SUR TRAVAUX TTC	CLASSE E* APRES TRAVAUX	GAIN E*
PERFORMANCE BBC PAR ETAPES														
MICHEL David et Stéphanie TM		Boussières	1960	Remplacement des menuiseries + poêle à granulés + VMC hygro B + chauffe eau thermodynamique + isolation des combles + isolation des murs par l'intérieur + isolation plancher bas	33 308 €	150 €			7 200 €	7 350 €	6 000 €	40%	D	43%
BOUHAÏK El Mahdi et Yamina TM	Julienne Javel	Avanne Aveney	1900	Isolation des murs par l'extérieur + isolation des combles + remplacement des fenêtres et portes d'entrée + VMC hygro B	43 870 €	150 €	225 €		7 200 €	7 575 €	16 556 €	55%	D	43%
TISSIER Clément et Florentine	Solha	Morre	1960	Isolation des murs par l'extérieur + isolation plancher bas sur sous-sol + remplacements des menuiseries extérieures + pose d'un appoint bois + chauffe-eau thermodynamique	53 195 €	150 €	200 €		7 200 €	7 200 €	12 500 €	37%	D	52%
DEMONMEROT Florent et BOTTEX Cécile		Besançon	1949	Isolation intérieure des murs et des rampants + remplacement des menuiseries + installation extracteurs de ventilation + poêle à bois	32 990 €	150 €			7 200 €	7 350 €	2 817 €	31%	D	44%
PARGEMIN Benoit et Blessing	Julienne Javel	Besançon	1966	Isolation plancher bas (garage + chaufferie) + isolation plancher haut + menuiseries extérieures + VMC hygro B + poêle à bois	23 805 €	150 €	200 €		6 738 €	7 088 €	11 956 €	80%	D	41%

DEMANDEUR	OPERATEUR AMO	COMMUNE	BATI	NATURE TRAVAUX	MONTANT TRAVAUX TTC	PARTICIPATION AUDIT / DPE+	PARTICIPATION AMO+	BONUS BBC	Subvention Travaux	SUBVENTION PREVISIONNELLE (total)	AUTRES AIDES PUBLIQUES	% AIDES PUBLIQUES SUR TRAVAUX TTC	CLASSE E+ APRES TRAVAUX	GAIN E+
GAIN DE PERFORMANCE SUPERIEUR A 50%														
GARCIA Antoine et Mélanie	Soliha	Besançon	1800	Isolation des combles + chaudière bois à bûches + VMC simple flux	32 496 €	150 €	200 €		7 200 €	7 200 €	9 600 €	52%	C	53%
DA SILVA FERNANDES Adelino TM	Julienne Javel	Besançon	1954	isolation des murs par l'extérieur + isolation plancher bas + chaudière gaz à haute performance énergétique	14 236 €		225 €		5 940 €	6 165 €	8 071 €	100%	D	54%
SIMONIN Carole	Julienne Javel	Besançon	1954	Isolation des murs par l'extérieur + isolation plancher haut + VMC hygro B + chaudière gaz à haute performance énergétique	19 645 €		200 €		6 246 €	6 446 €	9 270 €	80%	D	54%
LOMBAERT Olivier TM	Soliha	Besançon	1930	Isolation des rampants et murs + fenêtre de toit + remplacement des menuiseries extérieures et porte d'entrée + poêle à granulés	21 834 €		225 €		7 200 €	7 200 €	13 500 €	95%	D	75%

DEMANDEUR	OPERATEUR AMO	COMMUNE	BATI	NATURE TRAVAUX	MONTANT TRAVAUX TTC	PARTICIPATION AUDIT / DPE+	PARTICIPATION AMO*	BONUS BBC	Subvention Travaux	SUBVENTION PREVISIONNELLE (total)	AUTRES AIDES PUBLIQUES	% AIDES PUBLIQUES SUR TRAVAUX TTC	CLASSE E+ APRES TRAVAUX	GAIN E+
GAIN DE PERFORMANCE COMPRIS ENTRE 25 ET 50%														
BULLE Michel et Janine TM	Soliha	Mamirolle	1980	Isolation des combles perdus + isolation d'un mur sur garage + chauffé-eau thermodynamique + VMC hygro B simple flux + ajout d'un radiateur	12 307 €		225 €		3 463 €	3 463 €	7 799 €	92%	D	35%
YUCEL Kurddusi et Ebru TM	Soliha	Vaire le Petit	1900	Remplacement des menuiseries + porte d'entrée + chaudière bois avec production ECS	23 014 €		225 €		4 200 €	4 200 €	11 500 €	68%	D	33%
SIORA Adrien et HUGUENIN Anne-Cécile TM	Soliha	Beure	1966	Remplacement des menuiseries extérieures + chaudière gaz à condensation + VMC hygro B	23 324 €		225 €		7 200 €	7 200 €	13 500 €	85%	D	41%
SINIBALDI Florian et VICAIRE Aurélie TM	Julienne Javel	Besançon	1997	VMC hygro B + extracteur hygro + chaudière gaz à condensation + remplacement des menuiseries et porte	24 837 €	150 €	225 €		4 200 €	4 575 €	12 056 €	67%	C	31%
BENAICHA Khalid et Saloua TM	Soliha	Avanne Aveney	1966	VMC hygro B + isolation des murs par l'extérieur + isolation plancher bas	37 992 €		225 €		7 200 €	7 200 €	13 500 €	54%	D	42%
FALLAS Gilles TM	Soliha	Deluz	1900	Remplacement des menuiseries + porte d'entrée + isolation des murs donnant sur la cave + isolation plafonds	22 618 €		225 €		3 000 €	3 000 €	11 500 €	64%	D	26%