



Extrait du Registre des délibérations du Bureau

Séance du lundi 5 septembre 2016

Membres du Bureau en exercice : 29

Le Bureau, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle du 1^{er} étage de la CAGB à Besançon, sous la présidence de M. Gabriel BAULIEU 1^{er} Vice-Président puis de M. Jean-Louis FOUSSERET, Président de la CAGB.

Ordre de passage des rapports : 0.1, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.2.1, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 6.1, 3.1, 3.2, 3.3 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, (rapport 3.9 retiré), 3.10, 4.1

La séance est ouverte à 18h00 et levée à 21h15.

Etaient présents : M. Jean-Louis FOUSSERET (à partir du 5.1), M. Gabriel BAULIEU, M. Michel LOYAT, Mme Françoise PRESSE, M. Robert STEPOURJINE, M. Pascal CURIE (à partir du 1.2.1), M. Jean-Yves PRALON, M. Dominique SCHAUSS, M. Jean-Paul MICHAUD (à partir du 1.2.1), Mme Elsa MAILLOT (à partir du 5.2), M. François LOPEZ, Mme Karima ROCHDI, Mme Martine DONEY, M. Jacques KRIEGER, M. Christophe LIME, M. Anthony POULIN, Mme Sylvie WANLIN, M. Bernard GAVIGNET, M. Marcel FELT, M. Daniel HUOT, M. Fabrice TAILLARD, Mme Catherine BARTHELET, M. Pierre CONTOZ

Etaient absents : M. Alain BLESSEMAILLE, M. Yoran DELARUE, M. Serge RUTKOWSKI, M. Pascal DUCHEZEAU, M. Alain LORIGUET, M. Emmanuel DUMONT

Secrétaire de séance : Mme Martine DONEY

Procurations de vote :

Mandants : A. BLESSEMAILLE, Y. DELARUE, P. DUCHEZEAU, A. LORIGUET

Mandataires : B. GAVIGNET, J. KRIEGER, C. LIME, R. STEPOURJINE

**Programme d'aide à l'amélioration de l'habitat privé (dispositif AAPEL) -
Demandes de subvention (< 10 000 €)**

Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président

Commission : Habitat, politique de la ville et gens du voyage

Inscription budgétaire	
BP 2016 et PPIF 2016 - 2020	Montant de l'AP : 4 546 800 €
« AP/CP Soutien à la réhabilitation de logements privés »	Montant du CP 2016 : 580 000 €
	Montant de l'opération : 56 340 €

Résumé :

Dans le cadre des actions du Programme Local de l'Habitat (PLH) et des orientations du Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET), le Grand Besançon a pour ambition de soutenir les ménages modestes (propriétaires-occupants) et les propriétaires-bailleurs qui créent ou réhabilitent des logements locatifs à loyer maîtrisé afin d'améliorer significativement la performance énergétique de leur logement. Ce rapport fait état de 9 nouvelles demandes de subvention par des propriétaires-occupants pour un engagement prévisionnel de 56 340 €.

Demandes de subvention pour la réalisation de travaux d'amélioration de la performance énergétique des logements (AAPEL « propriétaires-occupants »)

Conditions d'éligibilité des demandes de subvention : gain de performance énergétique minimum de 25 % après travaux et atteinte de la classe D du diagnostic de performance énergétique (DPE).

Le montant de l'aide varie de 3 000 € (pour un gain de 25 % d'énergie) à 7 200 € (pour un gain d'énergie supérieur à 40 %).

Gain énergétique	Plafond HT subventionnable	Taux de subvention	Plafond de subvention
de 25 à 30%	12 000€	25%	3 000€
de 30 à 35%	14 000€	30%	4 200€
de 35 à 40%	16 000€	35%	5 600€
au-delà de 40%	18 000€	40%	7 200€
Primes forfaitaires	<ul style="list-style-type: none"> • Si atteinte du niveau BBC-Rénovation • Si atteinte du niveau BBC-Neuf 		<ul style="list-style-type: none"> • 1 500€ par logement • 2 000€ par logement

➤ Travaux d'amélioration visant une rénovation énergétique basse consommation « BBC global » : 3 dossiers

Demandeur : **Mme KECHIDI Christine**
5 rue des Chaprais à BESANCON
Propriétaire-occupant très modeste
Classe G initiale / classe B après travaux
Subvention prévisionnelle* : 8 700 €

M. GRIFFON Samuel

28 route du Fort à FONTAIN
Propriétaire-occupant très modeste
Classe E initiale / classe B après travaux
Subvention prévisionnelle* : 9 075 €

Mme AOUATE Laëtitia

64 rue Battant à BESANCON
Propriétaire-occupant très modeste
Classe D initiale / classe B après travaux
Subvention prévisionnelle* : 9 075 €

➤ Travaux d'amélioration visant une rénovation énergétique basse consommation « BBC étapes » : 2 dossiers

Demandeur : **M. et Mme BEN SALEM Sabeur et Amel**

22 rue Mirabeau à BESANCON
Propriétaire-occupant très modeste
Classe E initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle* : 7 200 €

M. et Mme GALLET serge et Noëlle

1 rue Champs Louvets à LES AUXONS
Propriétaire-occupant modeste
Classe D initiale / classe C après travaux
Subvention prévisionnelle* : 7 550 €

➤ Travaux d'amélioration visant une amélioration énergétique comprise entre 25 et 50 % : 4 dossiers

Demandeurs : **Mme BULLE Hugnette**

30 rue Midol à BESANCON
Propriétaire-occupant très modeste
Classe E initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle* : 3 000 €

Mme KROUK Marnia

25 rue de Gray à POUILLEY LES VIGNES
Propriétaire-occupant très modeste
Classe E initiale / classe C après travaux
Subvention prévisionnelle* : 7 200 €

Mme CAMBIN Josette

11 A chemin de Maillot à BEURE
Propriétaire-occupant très modeste
Classe E initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle* : 1 750 €

M. DECAËNS Clément

6 place Flore à BESANCON
Propriétaire-occupant s modeste
Classe F initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle* : 2 790 €



**Gain moyen de performance énergétique
pour ces 9 dossiers = 49%**
Montant des travaux générés : 283 312 €
**Gain d'énergie
réalisé depuis l'entrée en vigueur de l'aide =
5,61 millions KWH/an**

Un tableau récapitulatif des demandes de subvention AAPEL occupant est joint en annexe.

** Montant de subvention prévisionnel à la date d'engagement du dossier. Le montant définitif de subvention sera ajusté pour chaque dossier après vérification des factures produites lors de la demande de paiement. Un écrêtement est par ailleurs appliqué à hauteur de 80 % ou de 100 % selon la réglementation en vigueur. Les participations liées à l'assistance à maîtrise d'ouvrage ainsi qu'à la réalisation des audits énergétiques seront versées directement à l'opérateur SOLiHA en qualité de mandataire, soit pour ce rapport 1625 €.*

A l'unanimité, le Bureau se prononce favorablement sur les 9 demandes de subvention AAPEL propriétaires-occupants, pour un montant total prévisionnel de 56 340 €.

Pour extrait conforme,

Le Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 27

Contre : 0

Abstention : 0

Ne prennent pas part au vote : 0

Préfecture du Doubs

Reçu le 13 SEP. 2016



Contrôle de légalité

Demandes de subvention dans le cadre de l'aide AAPEL

DEMANDEUR	OPERATEUR AMO	COMMUNE	SATI	NATURE TRAVAUX	MONTANT TRAVAUX TTC	PARTICIPATION AUDIT / DPE*	PARTICIPATION AMO*	BONUS BBC	Subvention Travaux	SUBVENTION PREVISIONNELLE (total)	AUTRES AIDES PUBLIQUES	% AIDES PUBLIQUES SUR TRAVAUX TTC	CLASSE E* APRES TRAVAUX	GAIN E*	
PERFORMANCE BBC GLOBAL															
KECHIDI Christine TM	Solha	Besançon	1990	Isolation des murs, des rampants, du plafond, du plancher + remplacement menuiseries + ECS solaire + poêle à granulés + VMC hygro B	40 373 €	150 €	225 €	1 500 €	7 200 €	8 700 €	21 300 €	74%	B	82%	
GRIFFON Samuel TM	Julienne Javel	Fontain	1991	Remplacement menuiseries + porte d'entrée + VMC hygro B + isolation plancher bas + pompe à chaleur double service + poêle à bois	40 144 €	150 €	225 €	1 500 €	7 200 €	9 075 €	20 893 €	75%	B	65%	
AOUATE Laëtitia TM	Julienne Javel	Besançon		remplacement menuiseries + porte d'entrée + VMC hygro B + chaudière à condensation gaz + vannes thermostatiques	20 391 €	150 €	225 €	1 500 €	7 200 €	9 075 €	10 563 €	96%	B	62%	
PERFORMANCE BBC PAR ETAPES															
BEN SALEM Sabeur et Amel TM	Solha	Besançon	1974	Changement des menuiseries + VMC + isolation extérieure des murs	44 591 €	150 €	225 €		7 200 €	7 200 €	14 000 €	48%	D	45%	
GALLET Serge et Noëlle	Julienne Javel	Les Auxons	1976	Isolation des combles aménagés et perdus + isolation plancher bas + isolation des murs extérieurs, VMC + isolation plafond	41 596 €	150 €	200 €		7 200 €	7 550 €	11 656 €	46%	C	48%	

DEMANDEUR	OPERATEUR AMO	COMMUNE	BATI	NATURE TRAVAUX	MONTANT TRAVAUX TTC	PARTICIPATION AUDIT / DPE	PARTICIPATION AMO*	BONUS BBC	Subvention Travaux	SUBVENTION PREVISIONNELLE (total)	AUTRES AIDES PUBLIQUES	% AIDES PUBLIQUES SUR TRAVAUX TTC	CLASSE E+ APRES TRAVAUX	GAIN E+
GAIN DE PERFORMANCE COMPRIS ENTRE 25 ET 50%														
BULLE Huguette ™	Soliha	Besançon	1950	Isolation de la toiture + isolation des façades + menuiseries	51 387 €		225 €		3 000 €	3 000 €	13 700 €	32%	D	27%
KROUK Mami ™	Soliha	Pouilley-les-Vignes	1800	Isolation toiture + isolation plancher bas + menuiseries + VMC hygro B + insert bois	27 961 €		225 €		7 200 €	7 200 €	14 000 €	76%	C	46%
CAMBIN Josette ™	Soliha	Beure	1984	Isolation plancher des combles perdus + chaudière à condensation gaz	6 852 €		225 €		1 750 €	1 750 €	4 908 €	97%	D	29%
DECAENS Clément	Soliha	Besançon	1954	Changement des menuiseries + VMC hygro B + vannes thermostatiques	10 017 €		200 €		2 790 €	2 790 €	4 221 €	70%	D	33%