



Extrait du Registre des délibérations du Bureau

Séance du jeudi 28 janvier 2016

Membres du Bureau en exercice : 29

Le Bureau, régulièrement convoqué, s'est réuni au Grand Besançon, La City - 4 Rue Gabriel Plançon - 25000 Besançon, sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Ordre de passage des rapports : 0.1, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 7.1, 7.2, 5.1

La séance est ouverte à 18h05 et levée à 21h10.

Etaient présents : M. Jean-Louis FOUSSERET, M. Gabriel BAULIEU, M. Michel LOYAT, M. Alain BLESSEMILLE (à partir du 1.1.3), M. Robert STEPOURJINE, M. Pascal CURIE, M. Jean-Yves PRALON (jusqu'au 7.2), M. Jean-Paul MICHAUD, Mme Elsa MAILLOT, M. François LOPEZ, M. Jacques KRIEGER, M. Yoran DELARUE (jusqu'au 7.2), M. Christophe LIME, M. Anthony POULIN (à partir du 1.2.1), M. Serge RUTKOWSKI, M. Bernard GAVIGNET (à partir du 1.2.1), M. Marcel FELT (à partir du 1.2.1), M. Daniel HUOT, M. Fabrice TAILLARD, Mme Catherine BARTHELET, M. Emmanuel DUMONT (jusqu'au 7.2), M. Pierre CONTOZ

Etaient absents : Mme Françoise PRESSE, M. Dominique SCHAUSS, Mme Karima ROCHDI, Mme Martine DONEY, Mme Sylvie WANLIN, M. Pascal DUCHEZEAU, M. Alain LORIGUET

Secrétaire de séance : M. Pierre CONTOZ

Procurations de vote :

Mandants : F. PRESSE (à partir du 1.2.1), D. SCHAUSS, M. DONEY, P. DUCHEZEAU, Y. DELARUE (à partir du 5.1)

Mandataires : A. POULIN (à partir du 1.2.1), P. CURIE, C. BARTHELET, E. MAILLOT, J. KRIEGER (à partir du 5.1)

Délibération n°2016/003085

Rapport n°5.1 - Propriétaires Occupants et Bailleurs - Demandes de subvention dans le cadre des aides AAPEL (< 10 000 €)

Propriétaires Occupants et Bailleurs - Demandes de subvention dans le cadre des aides AAPEL (< 10 000 €)

Rapporteur : M. Robert STEPOURJINE, Vice-Président

Inscription budgétaire	
BP 2015 et PPIF 2015-2020 « AP/CP Soutien à la réhabilitation de logements privés »	Montant de l'AP : 4 546 800 € Montant du CP 2016 : 580 000 € Montant de l'opération : 169 256 €

Résumé :

Dans le cadre des actions du Programme Local de l'Habitat (PLH) et des orientations du Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET), le Grand Besançon a pour ambition de soutenir les ménages propriétaires occupants et les propriétaires qui créent ou réhabilitent des logements locatifs à loyer maîtrisé afin d'améliorer significativement la performance énergétique de leur logement.

Ce rapport fait état de 30 nouvelles demandes de subvention par des propriétaires occupants pour un montant total prévisionnel de 166 683 € et d'1 demande de subvention d'un propriétaire bailleur pour un montant prévisionnel de 2 573 €. Un retrait de subvention est également proposé.

I. Aides pour la réalisation de travaux d'amélioration de la performance énergétique des logements (AAPEL)

Conditions d'éligibilité des demandes de subvention : gain de performance énergétique minimum de 25 % après travaux et atteinte de la classe D du diagnostic de performance énergétique (DPE).

L'opérateur agréé par le Préfet du Doubs qui accompagne les propriétaires en qualité d'assistant à maîtrise d'ouvrage (opérateur AMO) est précisé pour chaque dossier présenté (cf. annexes).

Une synthèse des 30 dossiers de demande de subvention AAPEL est proposée ci-après :

➤ Travaux d'amélioration visant une rénovation énergétique basse consommation « BBC global » :
3 dossiers

Demandeurs : M. MARILLY Jean-Baptiste et Mme GIROD Amélie
10 rue des Buis à THISE
Classe E initiale / classe B après travaux
Subvention prévisionnelle : 8 700 €

Mme KIEBER Christine
37 La Combe aux Prêtres à CHEMAUDIN
Classe C initiale / classe B après travaux
Subvention prévisionnelle : 9 075 €

Mme PIERON Gaëlle
27 rue du Vignier à BESANÇON
Classe E initiale / classe B après travaux
Subvention prévisionnelle : 5 800 €

➤ Travaux d'amélioration visant une rénovation énergétique basse consommation « BBC par étapes » : 6 dossiers

Demandeurs : M. VUGIER Florian et Mme ROY Gaëlle
19 rue de l'Eglise à MAMIROLLE
Classe E initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle : 4 169 €

M. HAKKAR Tahar
2 rue des Rosiers à ROCHE LEZ BEAUPRE
Classe G initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle : 7 200 €

Mme REIS Ana
22 rue des Longeaux à DELUZ
Classe G initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle : 7 200 €

M. MONCORGE Sylvain et Mme DUJON Gwenaëlle
15 rue du Maréchal Lyautey à BESANCON
Classe C initiale / classe B après travaux
Subvention prévisionnelle : 7 200 €

M. ROY Robert
12 rue Saint Hilaire à THISE
Classe G initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle : 6 803 €

M. REZKI Hassène et Mme HARRAT Touriya
17 chemin de Valentin à BESANCON
Classe G initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle : 7 200 €

➤ Travaux d'amélioration visant une amélioration énergétique supérieure à 50 % : 8 dossiers

Demandeurs : M. TROUILLOT Quentin
9 rue de Vesoul à BESANCON
Classe F initiale / classe C après travaux
Subvention prévisionnelle : 6 194 €

Mme EGRON Marie-Line
14 Bis rue des Vieilles Perrières à BESANCON
Classe F initiale / classe C après travaux
Subvention prévisionnelle : 7 200 €

M. BAYARDON Vincent et Mme GRUBER Aurélie
20 Bis rue du Lavoisier à TORPES
Classe F initiale / classe C après travaux
Subvention prévisionnelle : 7 200 €

M. KOLEL Amadou et Mariam
28 allée de la Chevreuse à CHATILLON-LE-DUC
Classe G initiale / classe C après travaux
Subvention prévisionnelle : 5 464 €

M. CHOFARDET Jean et Françoise
11 impasse des Tilleroyes à SERRE-LES-SAPINS
Classe E initiale / classe C après travaux
Subvention prévisionnelle : 4 120 €

Mme CHAMEROY Lydie
6 route de Besançon à NOVILLARS
Classe G initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle : 7 200 €

M. JUPILLE Serge et Marie-Claude
7 rue des Noyers à MAMIROLLE
Classe E initiale / classe C après travaux
Subvention prévisionnelle : 3 800 €

Mme SIMON Gaëlle et M. GARCIA Julien
5 rue des Cras à DANNEMARIE SUR CRETE
Classe G initiale / classe C après travaux
Subvention prévisionnelle : 7 200 €

➤ Travaux d'amélioration visant une amélioration énergétique comprise entre 25 et 50 % : 13 dossiers

Demandeurs : Mme WICKY Denise
2 rue de la Mairie à SAONE
Classe F initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle : 3 485 €

Mme PARISOT Véronique
34 rue du Ruisseau à ECOLE VALENTIN
Classe D initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle : 3 000 €

M. STEPHAN Tom
11 impasse Momoro à BESANCON
Classe F initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle : 7 200 €

M. BENECHET Hakim et Mme PERNET Léa
15 rue Boissy d'Anglas à BESANCON
Classe F initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle : 7 200 €

Mme BAZIRET Micheline
7 rue de Chalezeule à BESANÇON
Classe F initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle : 3 659 €

Mme ZENATRI Yamina
31 rue de Provence à BESANCON
Classe E initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle : 3 000 €

M. BARRE Dominique
1 voie Romaine à PELOUSEY
Classe D initiale / classe C après travaux
Subvention prévisionnelle : 7 200 €

M. TRABALON Richard
6 Grande Rue à MAZEROLLES-LE-SALIN
Classe E initiale / classe C après travaux
Subvention prévisionnelle : 3 400 €

M. et Mme PANNETTON Mathias et Marieke
2 rue Général Lecourbe à BESANCON
Classe D initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle : 2 591 €

M. et Mme POITEVIN Didier et Françoise
40 Grande Rue à OSSELLE
Classe D initiale / classe C après travaux
Subvention prévisionnelle : 7 200 €

Mme LOYOLA Alexandra
20 rue de la 7^{ème} Armée Américaine à BESANCON
Classe F initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle : 553 €

Mme MARTIN Yvette
6 rue de la Bergère à BESANCON
Classe F initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle : 3 470 €

Mme PIU Pierina
22 rue Violet le Duc à BESANCON
Classe E initiale / classe D après travaux
Subvention prévisionnelle : 3 000 €

Ces 30 nouvelles demandes de subvention correspondent à un montant total prévisionnel* de 166 683 €

** Montant de subvention prévisionnel à la date d'engagement du dossier. Le montant définitif de subvention sera ajusté pour chaque dossier après vérification des factures produites lors de la demande de paiement. Un écrêtement est par ailleurs appliqué à hauteur de 80 % ou de 100 % selon la réglementation en vigueur. Les participations liées à l'assistance à maîtrise d'ouvrage ainsi qu'à la réalisation des audits énergétiques seront versées directement à l'opérateur HDL en qualité de mandataire, soit pour ce rapport 6075 €.*



**Gain moyen de performance énergétique
pour ces 30 dossiers = 52 %
Montant des travaux générés : 705 074 €
Gain d'énergie
réalisé depuis l'entrée en vigueur de l'aide =
5,25 millions KWH/an**

Un tableau récapitulatif des demandes de subvention AAPEL est joint en annexe.

II. Demande de subvention pour la création de logements locatifs à loyers maîtrisés

Mme VOLET SAGE Janine - MAMIROLLE

Opérateur AMO : association HDL

Objet : demande de subvention pour la **rénovation d'un logement vacant fortement dégradé** situé 4 rue de l'Ecole à Mamirolle. Ce logement affichera une **performance énergétique C** après travaux.

Type de bâti : immeuble de 1880

Nature de l'opération : I LCS (Logement à Loyer Conventionné Social)

Niveaux de loyer (hors charges) : 482,48 € pour une surface de 80,09 m²

Montant HT des travaux : 87 582 €

Dépense subventionnable : 25 734 €

Participation du Grand Besançon : 10 % de la dépense subventionnable

Classe initiale G - Classe C atteinte après travaux

Subvention prévisionnelle : 2 573 €

Autres financements :

- Anah : 32 893 €

% d'aides publiques pour ce dossier : 40 % du montant HT des travaux

Cette nouvelle demande de subvention correspond à un montant total prévisionnel de 2 573 €.

III. Retrait d'une subvention AAPEL - Mme Sylvie VIENNET

Dans sa séance du 10 juin 2014, le Bureau a accordé une subvention de 3 000 € à Mme Sylvie VIENNET demeurant à Beure afin de réaliser des travaux d'isolation.

A la suite d'un contrôle, il s'est avéré que Mme VIENNET n'est pas éligible aux aides du Grand Besançon. Il est par conséquent proposé de retirer la subvention de 3 000 € qui avait été accordée.

A l'unanimité, le Bureau se prononce favorablement sur :

- les 30 demandes de subvention AAPEL propriétaires occupants, pour un montant total prévisionnel de 166 683 €,
- la demande de subvention AAPEL propriétaires bailleurs, pour un montant total prévisionnel de 2 573 €,
- le retrait de la subvention AAPEL de 3 000 € accordée à Mme Sylvie VIENNET par délibération du Bureau du 10/06/2014.

Pour extrait conforme,

Le Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 24

Contre : 0

Abstention : 0

Préfecture du Doubs

Reçu le - 5 FEV. 2016



Contrôle de légalité

DEMANDEUR	OPERATEUR AMO	COMMUNE	BATI	NATURE TRAVAUX	MONTANT TRAVAUX TTC	PARTICIPATION AUDIT / DPE	PARTICIPATION AMO	BONUS BBC	Subvention Travaux	SUBVENTION PREVISIONNELLE (total)	AUTRES AIDES PUBLIQUES	% AIDES PUBLIQUES SUR TRAVAUX TTC	CLASSE E+ APRES TRAVAUX	GAIN E+	
PERFORMANCE BBC GLOBAL															
MARILLY Jean-Baptiste et GIROD Armelle	HDL	Thise	1962	Fenêtres + portes d'entrée + chauffage gaz à condensation + isolation extérieure = isolation plafond garage et sous dalle.	70 277 €	150 €	225 €	1 500 €	7 200 €	8 700 €	14 600 €	33%	B	72%	
KIEBER Christine	Julienne Javel	Chomaudin	1982	Isolation toiture + remplacement légers de toit + remplacement portes + VMC hygro B + ballon thermodynamique	41 845 €	150 €	225 €	1 500 €	7 200 €	9 075 €	20 020 €	70%	B	41%	
PIERON Gaëlle	HDL	Beaunçon	1800	Isolation extérieure + menuiseries + VMC hygro B + poêle à bois + chauffage-eau thermodynamique	17 305 €	150 €	225 €		5 800 €		11 476 €	100%	B	79%	
PERFORMANCE BBC PAR ETAPES															
VUGIER Florian et ROY Gaëlle	HDL	Maminolle	1900	Isolation des murs + sol + plafond + remplacement d'une porte + VMC hygro B	11 336 €	150 €	225 €		4 169 €	4 169 €	7 167 €	100%	D	51%	
HAUKAR Tahar	HDL	Beaunçon	1960	Menuiseries + VMC + Chauffage + Poêle à bois	19 845 €	150 €	225 €		7 200 €	7 200 €	12 371 €	99%	D	67%	
REIS Ana	HDL	Deluz	1959	Isolation intérieure + VMC + menuiseries + pompe à chaleur	35 842 €	150 €	225 €		7 200 €	7 200 €	8 600 €	44%	D	72%	
MONCORGE Sybain et DUJON Gwenaëlle	HDL	Beaunçon	1937	Isolation extérieure + VMC + poêle à bois	45 514 €	150 €	225 €		7 200 €	7 200 €	20 880 €	62%	B	53%	
ROY Robert	Julienne Javel	Thise	1904	Menuiseries + isolation sous face de dalle + VMC + isolation mur SDB + chaudière à condensation	20 581 €	150 €	225 €		6 428 €	6 803 €	13 778 €	100%	D	60%	
REZNA Hassène et HARRAT Tourya	HDL	Beaunçon	1963	Isolation des rampants + isolation des murs + menuiseries + VMC hygro B + poêle à bûches	23 986 €	150 €	225 €		7 200 €	7 200 €	11 100 €	76%	D	43%	

DEMANDEUR	OPERATEUR AHO	COMMUNE	BATI	NATURE TRAVAUX	MONTANT TRAVAUX TTC	PARTICIPATION AUDIT DPE	PARTICIPATION ANO	BONJUR BIC	Subventions Travaux	SUBVENTION PREVISIONNELLE (base)	AUTRES AIDES PUBLIQUES	% AIDES PUBLIQUES SUR TRAVAUX TTC	CLASSE E+ APRES TRAVAUX	GAIN %
GAIN DE PERFORMANCE COMPRES ENTRE 25 ET 50%														
WICKY Denise	Julienne Javel	Saône	1900	Changement des menuiseries extérieures + volets + porte d'entrée + VMC Hygro B + ballon thermodynamique	14 113 €	150 €	225 €		3 110 €	3 485 €	10 628 €	100%	D	40%
PARISOT Véronique	HDL	Ecole-Valentin	1993	Isolation de la toiture + VMC Hygro B + Velux + portes	17 689 €		225 €		3 000 €	3 000 €	13 000 €	90%	D	27%
STEPHAN Tom	HDL	Beaumont	1963	Chauffage avec production d'ECS + VMC Hygro B + isolation plancher bas	29 298 €		225 €		7 200 €	7 200 €	13 000 €	65%	D	41%
BENECHET Hédim et PERNET Léa	HDL	Beaumont	1955	Isolation des combles + fenêtres et porte d'entrée + isolation des murs par l'extérieur + chauffe-eau thermodynamique	31 366 €		225 €		7 200 €	7 200 €	8 600 €	50%	D	47%
BAZRET Michéline	HDL	Beaumont	1960	Isolation des murs + chaudière gaz + VMC + porte d'entrée	14 482 €		225 €		3 659 €	3 659 €	10 823 €	100%	D	41%
ZENATRI Yamina	HDL	Beaumont	1978	Remplacement fenêtres + VMC Hygro B + isolation plafonds	19 627 €		225 €		3 000 €	3 000 €	10 528 €	97%	D	25%
BARRE Dominique	HDL	Palousey	1989	Remplacement des fenêtres + porte d'entrée + chaudière + VMC + isolation plancher bas	30 365 €		225 €		7 200 €	7 200 €	8 600 €	52%	C	43%
TRABALON Richard	HDL	Mazeville St Salin	1900	Isolation + fenêtres + porte d'entrée	12 228 €		225 €		3 400 €	3 400 €	8 745 €	99%	D	39%
PANNETTON Mathias et Marthe	HDL	Beaumont	1800	Fenêtres + porte d'entrée + isolation avec production d'ECS	10 916 €		225 €		2 591 €	2 591 €	8 683 €	99%	D	28%
POFEVIN Didier et François	HDL	Osselle	1949	Isolation des murs et plafonds + remplacement des menuiseries	26 520 €	150 €	225 €		7 200 €	7 200 €	11 100 €	69%	C	40%
LOYOLA Alexandra	HDL	Beaumont		Chaudière gaz + vannes thermostatiques + velux	4 581 €		225 €		553 €	553 €	3 081 €	79%	D	43%
MARTIN Yvette (LHI)	URBAM	Beaumont	1900	Isolation plafond + isolation plancher haut de la cave + menuiseries extérieures + VMC	37 929 €				3 470 €	3 470 €	27 303 €	81%	D	50%
PIU PIERINA	HDL	Beaumont	1985	Isolation des combles + isolation plancher bas + VMC Hygro B	17 919 €		225 €		3 000 €	3 000 €	12 689 €	100%	D	26%