



Extrait du Registre des délibérations du Bureau

Séance du jeudi 26 février 2015

Membres du Bureau en exercice : 30

Le Bureau, régulièrement convoqué, s'est réuni au Grand Besançon, La City - 4 Rue Gabriel Plançon - 25000 Besançon, sous la présidence de M. Gabriel BAULIEU puis de M. Jean-Louis FOUSSERET.

Ordre de passage des rapports : 0.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.2.1, 7.1, 7.2, 7.3, 3.1, 4.1, 5.1, 5.2, 5.3.

La séance est ouverte à 18h00 et levée à 21h45.

Etaient présents : M. Jean-Louis FOUSSERET (à partir du 1.1.2), M. Gabriel BAULIEU, M. Michel LOYAT, M. Alain BLESSEMAILLE, Mme Françoise PRESSE, M. Robert STEPOURJINE, M. Pascal CURIE, M. Jean-Yves PRALON (à partir du 1.1.2), M. Dominique SCHAUSS, M. Jean-Paul MICHAUD (à partir du 1.1.2), Mme Elsa MAILLOT (jusqu'au 7.3), M. François LOPEZ, Mme Martine DONEY, M. Jacques KRIEGER, M. Yoran DELÀRUE, M. Christophe LIME (jusqu'au 7.3), M. Anthony POULIN, Mme Sylvie WANLIN, M. Marcel FELT, M. Daniel HUOT (jusqu'au 4.1), M. Pascal DUCHEZEAU, M. Fabrice TAILLARD, Mme Catherine BARTHELET (jusqu'au 1.2.1), Mme Fanny GERDIL-DJAOUAT (à partir du 1.2.1), M. Emmanuel DUMONT (à partir du 1.2.1), M. Pierre CONTOZ

Etaient absents : Mme Karima ROCHDI, M. Serge RUTKOWSKI, M. Bernard GAVIGNET, M. Alain LORIGUET

Secrétaire de séance : M. Marcel FELT

Procurations de vote :

Mandants : K. ROCHDI, C. BARTHELET (à partir du 7.1)

Mandataires : D. SCHAUSS, M. DONEY (à partir du 7.1)

Délibération n°2015/002740

Rapport n°5.2 - Demandes de subvention dans le cadre des aides à l'amélioration des logements du parc privé (subventions < 10 000 €)

Demandes de subvention dans le cadre des aides à l'amélioration des logements du parc privé (subventions < 10 000 €)

Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président

Commission : Habitat, politique de la ville et gens du voyage

| Inscription budgétaire | |
|---|---|
| BP 2015 et PPIF 2015-2020 « AP/CP Soutien à la réhabilitation de logements privés 2013-2019 » | Montant de l'AP : 4 546 800 € Montant du CP 2015 : 580 000 € Montant de l'opération : 161 194 € |

Résumé :

Dans le cadre des actions du Programme Local de l'Habitat et des dispositions du Plan Climat Energie Territorial, les propriétaires aux revenus modestes qui améliorent significativement la performance énergétique de leur domicile peuvent bénéficier d'un accompagnement financier du Grand Besançon. Ce rapport fait état de 25 nouvelles demandes de subventions correspondant à un montant total prévisionnel de 161 194 €.

Demandes de subvention pour la réalisation de travaux d'amélioration de la performance énergétique des logements - Enveloppe budgétaire relative au Plan Climat Energie Territorial

Conditions d'éligibilité des demandes de subvention : gain de performance énergétique minimum de 25 % après travaux et atteinte de la classe D du Diagnostic de performance énergétique.

L'opérateur agréé par le Préfet du Doubs qui accompagne les propriétaires en qualité d'assistant à maîtrise d'ouvrage (opérateur AMO) est précisé pour chaque dossier présenté.

Compte tenu du nombre important de dossiers de demande de subvention, un tableau récapitulatif est joint en annexe.

Une synthèse de la performance énergétique des 25 dossiers de demandes de subvention est cependant proposée ci-après :

- travaux d'amélioration visant une rénovation BBC global : 6 dossiers,
- travaux d'amélioration visant une rénovation BBC par étapes : 5 dossiers,
- travaux d'amélioration visant une amélioration comprise entre 25 et 50 % : 14 dossiers.

Ces 25 nouvelles demandes de subvention correspondent à un montant total prévisionnel* de 161 194 €**.

* Montant de subvention prévisionnel à la date d'engagement du dossier. Le montant définitif de subvention sera ajusté pour chaque dossier après vérification des factures produites lors de la demande de paiement. Un écrêtement sera par ailleurs appliqué à hauteur de 80 % ou de 100 % selon la réglementation en vigueur.

** Les participations liées à l'assistance à maîtrise d'ouvrage ainsi qu'à la réalisation des audits énergétiques, soit pour ce rapport 4 050 €, seront versées directement à l'opérateur en qualité de mandataire.

A l'unanimité, le Bureau se prononce favorablement sur ces 25 demandes de subventions pour un montant total prévisionnel de 161 194 € dans le cadre des aides à l'amélioration des logements du parc privé.

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 24

Contre : 0

Abstention : 0



Pour extrait conforme,

Le Président

| DEMANDEUR | OPERATEUR AMO | COMMUNE | RAT1 | NATURE TRAVAUX | MONTANT TRAVAUX TTC | PARTICIPATION AUDIT / DPE | PARTICIPATION AMO | BONUS BBC | SUBVENTION PREVISIONNELLE | AUTRES AIDES PUBLIQUES | AIDES PUBLIQUES SUR TRAVAUX TTC | CLASSE APRES TRAVAUX | GAMB € |
|-----------------------------------|----------------|------------------------|------|---|---------------------|---------------------------|-------------------|-----------|---------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------|--------|
| PERFORMANCE BBC GLOBAL | | | | | | | | | | | | | |
| TANNIERS Michelle | Julienne JAVEL | Poche-lez-Beaupré | 1381 | BBC global : chaudière - VMC - fenêtres - volets - porte d'entrée - isolation combles - plancher bas - vaine thermostatique | 45 251 € | 1501 | 2251 | 15001 | 9 075 € | 24 681 | 74% | B | 58% |
| BACOUX Patrick | Julienne JAVEL | Chemaudin | 1370 | BBC global : chaudière - panneaux solaires, fenêtres, porte entrée, isolation combles, vmc, plancher bas | 57 012 € | 1501 | 2251 | 15001 | 9 075 € | 24 681 | 55% | B | 70% |
| DROZ Alice | Julienne JAVEL | Besançon | 1359 | BBC global : fenêtres, volets, porte, vmc, isolation placher, heat, ITI, chaudières | 39 279 € | 1501 | 2251 | 15001 | 9 075 € | 24 681 | 85% | B | 75% |
| DA SILVA | Julienne JAVEL | Besançon | 1360 | BBC global : menuiserie vitreries, isolation plancher haut, vmc, chauffage chaudière, vaine thermostatique | 39 774 € | 1501 | 2251 | 15001 | 9 075 € | 24 681 | 84% | B | 55% |
| CALVARUSO Jérémy et SIBIET Benoit | HCL | Montfermeil le Château | 1320 | BBC global : isolation, coovitrant, zingales, menuiseries, chauffage (rayon grandes dégradations) | 51 867 € | 1501 | 2251 | 15001 | 8 700 € | 44 267 | 86% | C | 74% |
| BOILLON / RAGUIN | HCL | Besançon | 1300 | BBC global niveau 1er étage : menuiserie, isolation, porte entrée, chauffage électrique, réflexion aux normes bbc | 40 311 € | 1501 | 2251 | 15001 | 8 700 € | 31 611 | 45% | B | 88% |

Page 1

| DEMANDEUR | OPERATEUR AMO | COMMUNE | BATI | NATURE TRAVAUX | MONTANT TRAVAUX TTC | PARTICIPATION AUDIT / DPE | PARTICIPATION AMO | BONUS BBC | SUBVENTION PREVISIONNELLE | AUTRES AIDES PUBLIQUES | % AIDES PUBLIQUES SUR TRAVAUX TTC | CLASSEE APRES TRAVAIL | GAIN E* |
|-----------------------------------|----------------|------------|------|--|---------------------|---------------------------|-------------------|-----------|---------------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------|
| PERFORMANCE BBC PAR ETAPES | | | | | | | | | | | | | |
| FADIAL Carmine | Julienne JAVEL | Boussières | 1872 | BBC Raps: isolation haute basse • VMC • fenêtres porte d'entrée • chaudière • vannes thermostatiques | 26 033 € | 150% | 225% | | 7 575 € | 0 000 € | 98% | D | 70% |
| SID Dalila | Julienne JAVEL | Bezangon | 1980 | isolation extérieure • isolation sous sol | 28 089 € | 150% | 225% | | 7 575 € | 0 000 € | 50% | E | 49% |
| WICKY Carole | Julienne JAVEL | Bezangon | 1956 | BBC Raps: isolation plancher haut • sous face dalle • menuiseries entrées • VMC • vannes thermostatique | 25 071 € | 150% | 225% | | 6 560 € | 0 000 € | 10% | D | 61% |
| SABOT Jean Luc | HCL | Bezangon | 1000 | isolation mur par l'extérieur, toiture, installation poêle à bois, boîtes, remplacement menuiseries, installation d'un CESI, ventilation | 34 400 € | 150% | 225% | 1500€ | 8 700 € | 21 000 € | 33% | B | 83% |
| LANFUMEY Guillaume | HCL | Beure | 1940 | installation poêle à bûche en remplacement des couvertures électriques, remplacement des fenêtres, isolation des murs par l'extérieur, aménagement des combles perdus, isolation d'une VMC negro B | 27 485 € | 10% | 225% | 0€ | 7 200 € | 0 000 € | 85% | B | 76% |

Page 1

| DEMANDEUR | OPERATEUR AMD | COMMUNE | BATI | NATURE TRAVAUX | MONTANT TRAVAUX TTC | PARTICIPATION KUGEL LOPE | PARTICIPATION AMD | BONUS BBC | SUBVENTION PREVISIONNELLE | AUTRES AIDES PUBLIQUES | % AIDES PUBLIQUES SUR TRAVAUX TTC | CLASSE E- APRES TRAVAUX | SAIRE E- |
|----------------------|----------------|----------|------|---|---------------------|--------------------------|-------------------|-----------|---------------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------|
| | | | | | | | | | | | | | |
| GIRARDET Jean-Marie | Julienne JAVEL | Marchaux | 1994 | isolation mur extérieur légalisé ouest • changement valeur • pose d'un chauffe-eau solaire • VMC | 19 028 € | 0% | 225% | 0€ | 4 425 € | 22 871 € | 88% | D | 34% |
| LAGET Christiane | Julienne JAVEL | Besançon | 1970 | changement menuiseries extérieures • porte palière • changement de la chaudière • pose de vannes thermostatique | 17 532 € | 0% | 225% | 0€ | 4 470 € | 21 002 € | 101% | D | 33% |
| VERNET Emmanuelle | HDL | Besançon | 1997 | isolation des combles et planchers bas, VMC simple flux hygro B, basse consommation, changement de la chaudière gaz (chauffage et ECS) • panneau solaire | 31 275 € | 0% | 225% | 0€ | 7 200 € | 38 000 € | 83% | D | 43% |
| ARDIET Christian | HDL | Torpes | 1982 | installation poêle à bois, installation thermostat programmable, isolation combles perdu, remplacement porte d'entrée, isolation plâtré de la cave, VMC hygro B, remplacement chauffe eau thermodynamique | 20 788 € | 0% | 225% | 0€ | 6 716 € | 27 000 € | 101% | D | 53% |
| TROUF David et Marie | HDL | Besançon | 1990 | Remplacement des menuiseries extérieures | 13 595 € | 0% | 225% | 0€ | 3 152 € | 16 447 € | 102% | D | 30% |

| DEMANDEUR | OPERATEUR AMO | COMMUNE | DATE | NATURE TRAVAUX | MONTANT TRAVAUX TTC | PARTICIPATION KUBOFL TYPE | PARTICIPATION AMO | BONUS BBC | SUBVENTION PREVISIONNELLE | AUTRES AIDES PUBLIQUES | % AIDES PUBLIQUES SUR TRAVAUX TTC | CLASSE* APRES TRAVAUX | GAIN E* |
|--|---------------|-------------------|------|---|---------------------|---------------------------|-------------------|-----------|---------------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------|
| GAIN DE PERFORMANCE COMPRIS ENTRE 25 ET 50% | | | | | | | | | | | | | |
| LOMBARD Christine | HDL | Roche-lez-Beaupré | 1986 | remplacement des menuiseries - volets roulants; pose à granulé de bois; isolation plancher bas | 19 633 € | 0% | 25% | 0% | 4 200 € | 27 800 € | 91% | D | 30% |
| ROY Simone | HDL | François | 1977 | chaudière, isolation des planchers bas, des combles et des rampants sous toitures | 19 884 € | 0% | 25% | 0% | 5 600 € | 14 000 € | 100% | D | 36% |
| LASLANDES Lalainvosa | HDL | More | 1989 | travaux PVC, VMC simple flux hydrogénéral, chaudière morte chauffage et ECS à condensation, fenêtre de toit - volets roulants extérieurs, isolation des planchers de combles/rauder | 30 705 € | 0% | 25% | 0% | 3 000 € | 14 000 € | 58% | D | 27% |
| PILLE Loïc et Isabelle | HDL | Bousières | 1980 | réalisation de chauffage au gaz, changement fenêtres et pose d'entrée et VMC | 55 304 € | 0% | 25% | 0% | 7 200 € | 14 000 € | 33% | D | 62% |
| PARIS Agnès | HDL | Besançon | 1988 | chaudière à granulés de bois avec de stockage pour chauffage et ECS, création d'un chauffage central avec radiateur - VMC simple flux | 25 475 € | 0% | 25% | 0% | 7 200 € | 14 000 € | 54% | D | 50% |
| BARBALAT Suzanne | HDL | Besançon | 1961 | VMC ligno B, menuiseries, volets roulants, porte d'entrée, isolation des murs | 12 581 € | 0% | 25% | 0% | 2 679 € | 9 902 € | 102% | D | 33% |

Page 2

| DÉMANDEUR | OPÉRATEUR AMD | COMMUNE | BÂTI | NATURE TRAVAUX | MONTANT TRAVAUX TTC | PARTICIPATION AUGR LOYER | PARTICIPATION AMD | BONUS BBC | SUBVENTION PRÉVISIONNELLE | AUTRES AIDES PUBLIQUES | % AIDES PUBLIQUES SUR TRAVAUX TTC | CLASSE E- APRÈS TRAVAUX | GAIN E- |
|--|------------------|----------|------|---|------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------|
| GAIN DE PERFORMANCE COMPRIS ENTRE 25 ET 50% | | | | | | | | | | | | | |
| SCHENA Gabriel | HDL | Besançon | 1984 | Ravalement façade, isolation extérieure, chauffage | 14 263 € | 0% | 225/ | 01 | 2 132 € | 48 000/ | 102% | D | 31% |
| MARCHAND Gilles | HDL | Sablon | 1877 | Remplacement vitrage, porte entrée et service, pose foyer fermé | 22 675 € | 0% | 225/ | 01 | 3 000 € | 41 000/ | 75% | D | 28% |
| * participation versée directement à l'opérateur | | | | | | | | | | | | | |

Page 2