



Extrait du Registre des délibérations du Bureau

Séance du jeudi 26 février 2015

Membres du Bureau en exercice : 30

Le Bureau, régulièrement convoqué, s'est réuni au Grand Besançon, La City - 4 Rue Gabriel Plançon - 25000 Besançon, sous la présidence de M. Gabriel BAULIEU puis de M. Jean-Louis FOUSSERET.

Ordre de passage des rapports : 0.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.2.1, 7.1, 7.2, 7.3, 3.1, 4.1, 5.1, 5.2, 5.3.

La séance est ouverte à 18h00 et levée à 21h45.

Etaient présents : M. Jean-Louis FOUSSERET (à partir du 1.1.2), M. Gabriel BAULIEU, M. Michel LOYAT, M. Alain BLESSEMAILLE, Mme Françoise PRESSE, M. Robert STEPOURJINE, M. Pascal CURIE, M. Jean-Yves PRALON (à partir du 1.1.2), M. Dominique SCHAUSS, M. Jean-Paul MICHAUD (à partir du 1.1.2), Mme Elsa MAILLOT (jusqu'au 7.3), M. François LOPEZ, Mme Martine DONEY, M. Jacques KRIEGER, M. Yoran DELÀRUE, M. Christophe LIME (jusqu'au 7.3), M. Anthony POULIN, Mme Sylvie WANLIN, M. Marcel FELT, M. Daniel HUOT (jusqu'au 4.1), M. Pascal DUCHEZEAU, M. Fabrice TAILLARD, Mme Catherine BARTHELET (jusqu'au 1.2.1), Mme Fanny GERDIL-DJAOUAT (à partir du 1.2.1), M. Emmanuel DUMONT (à partir du 1.2.1), M. Pierre CONTOZ

Etaient absents : Mme Karima ROCHDI, M. Serge RUTKOWSKI, M. Bernard GAVIGNET, M. Alain LORIGUET

Secrétaire de séance : M. Marcel FELT

Procurations de vote :

Mandants : K. ROCHDI, C. BARTHELET (à partir du 7.1)

Mandataires : D. SCHAUSS, M. DONEY (à partir du 7.1)

Délibération n°2015/002740

Rapport n°5.2 - Demandes de subvention dans le cadre des aides à l'amélioration des logements du parc privé (subventions < 10 000 €)

Demandes de subvention dans le cadre des aides à l'amélioration des logements du parc privé (subventions < 10 000 €)

Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président

Commission : Habitat, politique de la ville et gens du voyage

Inscription budgétaire	
BP 2015 et PPIF 2015-2020 « AP/CP Soutien à la réhabilitation de logements privés 2013-2019 »	Montant de l'AP : 4 546 800 € Montant du CP 2015 : 580 000 € Montant de l'opération : 161 194 €

Résumé :

Dans le cadre des actions du Programme Local de l'Habitat et des dispositions du Plan Climat Energie Territorial, les propriétaires aux revenus modestes qui améliorent significativement la performance énergétique de leur domicile peuvent bénéficier d'un accompagnement financier du Grand Besançon. Ce rapport fait état de 25 nouvelles demandes de subventions correspondant à un montant total prévisionnel de 161 194 €.

Demandes de subvention pour la réalisation de travaux d'amélioration de la performance énergétique des logements - Enveloppe budgétaire relative au Plan Climat Energie Territorial

Conditions d'éligibilité des demandes de subvention : gain de performance énergétique minimum de 25 % après travaux et atteinte de la classe D du Diagnostic de performance énergétique.

L'opérateur agréé par le Préfet du Doubs qui accompagne les propriétaires en qualité d'assistant à maîtrise d'ouvrage (opérateur AMO) est précisé pour chaque dossier présenté.

Compte tenu du nombre important de dossiers de demande de subvention, un tableau récapitulatif est joint en annexe.

Une synthèse de la performance énergétique des 25 dossiers de demandes de subvention est cependant proposée ci-après :

- travaux d'amélioration visant une rénovation BBC global : 6 dossiers,
- travaux d'amélioration visant une rénovation BBC par étapes : 5 dossiers,
- travaux d'amélioration visant une amélioration comprise entre 25 et 50 % : 14 dossiers.

Ces 25 nouvelles demandes de subvention correspondent à un montant total prévisionnel* de 161 194 €**.

* Montant de subvention prévisionnel à la date d'engagement du dossier. Le montant définitif de subvention sera ajusté pour chaque dossier après vérification des factures produites lors de la demande de paiement. Un écrêtement sera par ailleurs appliqué à hauteur de 80 % ou de 100 % selon la réglementation en vigueur.

** Les participations liées à l'assistance à maîtrise d'ouvrage ainsi qu'à la réalisation des audits énergétiques, soit pour ce rapport 4 050 €, seront versées directement à l'opérateur en qualité de mandataire.

A l'unanimité, le Bureau se prononce favorablement sur ces 25 demandes de subventions pour un montant total prévisionnel de 161 194 € dans le cadre des aides à l'amélioration des logements du parc privé.

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 24

Contre : 0

Abstention : 0



Pour extrait conforme,

Le Président

DEMANDEUR	OPERATEUR AMO	COMMUNE	RATÉ	NATURE TRAVAUX	MONTANT TRAVAUX TTC	PARTICIPATION AUDIT / DPE	PARTICIPATION AMO	BONUS BBC	SUBVENTION PREVISIONNELLE	AUTRES AIDES PUBLIQUES	AIDES PUBLIQUES SUR TRAVAUX TTC	CLASSE APRES TRAVAUX	GAMB €
PERFORMANCE BBC GLOBAL													
TANNIERS Michelle	Julienne JAVEL	Poche-lez-Beaupré	1581	BBC global : chaudière - vmc - fenêtres - volets - porte d'entrée - isolation combles - plancher bas - vaine thermostatique	45 251 €	1501	2251	15001	9 075 €	24 681	74%	B	58%
BACOUX Patrick	Julienne JAVEL	Chemaudin	1570	BBC global : chaudière - panneaux solaires, fenêtres, porte entrée, isolation combles, vmc, plancher bas	57 012 €	1501	2251	15001	9 075 €	24 681	55%	B	70%
DROZ Alice	Julienne JAVEL	Besançon	1559	BBC global : fenêtres, volets, porte, vmc, isolation placher, heat, ITI, chaudières	39 279 €	1501	2251	15001	9 075 €	24 681	85%	B	75%
DA SILVA	Julienne JAVEL	Besançon	1560	BBC global : menuiserie vitreries, isolation placher haut, vmc, chauffage chaudière, vaine thermostatique	39 774 €	1501	2251	15001	9 075 €	24 681	84%	B	55%
CALVARUSO Jérémy et SIBIET Benoit	HCL	Montfermeil le Château	1520	BBC global : isolation, coovestir, zingales, menuiseries, chauffage (rayon grandes dégradations)	51 867 €	1501	2251	15001	8 700 €	44 267	86%	C	74%
BOILLON / RAGUIN	HCL	Besançon	1500	BBC global niveau quel ménagement d'un logement dans un ancien local commercial : doublage extérieur, menuiseries fenêtres, porte entrée, chauffage électrique, réflexion aux normes bbc	40 311 €	1501	2251	15001	8 700 €	11 000	45%	B	88%

Page 1

DEMANDEUR	OPERATEUR AMO	COMMUNE	BATI	NATURE TRAVAUX	MONTANT TRAVAUX TTC	PARTICIPATION AUDIT / DPE	PARTICIPATION AMO	BONUS BBC	SUBVENTION PREVISIONNELLE	AUTRES AIDES PUBLIQUES	% AIDES PUBLIQUES SUR TRAVAUX TTC	CLASSEE APRES TRAVAIL	GAIN E*
PERFORMANCE BBC PAR ETAPES													
FADIAL Carmine	Julienne JAVEL	Boussières	1872	BBC Raps: isolation haute basse • VMC • fenêtres porte d'entrée • chaudière • vannes thermostatiques	26 033 €	150%	225%		7 575 €	0 000 €	98%	D	70%
SID Dalila	Julienne JAVEL	Bezangon	1980	isolation extérieure • isolation sous sol	28 089 €	150%	225%		7 575 €	0 000 €	50%	C	49%
WICKY Carole	Julienne JAVEL	Bezangon	1956	BBC Raps: isolation plancher haut • sous face dalle • menuiseries entrées • VMC • vannes thermostatique	25 071 €	150%	225%		6 560 €	0 000 €	10%	D	61%
SABOT Jean Luc	HCL	Bezangon	1000	isolation mur par l'extérieur, toiture, installation poêle à bois, boîtes, remplacement menuiseries, installation d'un CESI, ventilation	34 400 €	150%	225%	1500€	8 700 €	21 000 €	33%	B	83%
LANFUMEY Guillaume	HCL	Beure	1940	installation poêle à bûche en remplacement des couvertures électriques, remplacement des fenêtres, isolation des murs par l'extérieur, aménagement des combles perdus, isolation d'une VMC hydro B	27 485 €	10%	225%	0€	7 200 €	0 000 €	85%	B	76%

Page 1

DÉMANDEUR	OPÉRATEUR AMD	COMMUNE	BÂTI	NATURE TRAVAUX	MONTANT TRAVAUX TTC	PARTICIPATION KUGEL LOUÉ	PARTICIPATION AMD	BONUS BBC	SUBVENTION PRÉVISIONNELLE	AUTRES AIDES PUBLIQUES	% AIDES PUBLIQUES SUR TRAVAUX TTC	CLASSE E- APRES TRAVAUX	SAIRE E-
GIRARDET Jean-Marie	Julienne JAVEL	Marchaux	1994	isolation mur extérieur légalisé ouest • changement valeur • pose d'un chauffe-eau solaire • VMC	19 028 €	0%	225%	0€	4 425 €	22 871 €	88%	D	34%
LAGET Christiane	Julienne JAVEL	Besançon	1970	changement menuiseries extérieures • porte palière • changement de la chaudière • pose de vannes thermostatique	17 532 €	0%	225%	0€	4 470 €	21 002 €	101%	D	33%
VERNET Emmanuelle	HDL	Besançon	1997	isolation des combles et planchers bas, VMC simple flux hygro B, basse consommation, changement de la chaudière gaz (chauffage et ECS) • panneau solaire	31 275 €	0%	225%	0€	7 200 €	38 000 €	83%	D	43%
ARDIET Christian	HDL	Torpes	1982	installation poêle à bois, installation thermostat programmable, isolation combles perdu, remplacement porte d'entrée, isolation plâtré de la cave, VMC hygro B, remplacement chauffe eau thermodynamique	20 788 €	0%	225%	0€	6 716 €	27 000 €	101%	D	53%
TROUF David et Marie	HDL	Besançon	1990	Remplacement des menuiseries extérieures	13 595 €	0%	225%	0€	3 152 €	16 447 €	102%	D	30%

DEMANDEUR	OPERATEUR AMO	COMMUNE	DATE	NATURE TRAVAUX	MONTANT TRAVAUX TTC	PARTICIPATION KUBOFL TYPE	PARTICIPATION AMO	BONUS BBC	SUBVENTION PREVISIONNELLE	AUTRES AIDES PUBLIQUES	% AIDES PUBLIQUES SUR TRAVAUX TTC	CLASSE* APRES TRAVAUX	GAIN E*
GAIN DE PERFORMANCE COMPRIS ENTRE 25 ET 50%													
LOMBARD Christine	HDL	Roche-lez-Beaupré	1986	remplacement des menuiseries - volets roulants; pose à granulé de bois; isolation plancher bas	19 633 €	0%	25%	0%	4 200 €	27 800 €	91%	D	30%
ROY Simone	HDL	François	1977	chaudière, isolation des planchers bas, des combles et des rampants sous toitures	19 884 €	0%	25%	0%	5 600 €	14 000 €	100%	D	36%
LASLANDES Lalainvivoa	HDL	Moire	1989	travaux PVC, VMC simple flux hydrogénéral, chaudière morte chauffage et ECS à condensation, fenêtre de toit - volets roulants extérieurs, isolation des planchers de combles/raides	30 705 €	0%	25%	0%	3 000 €	14 000 €	58%	D	27%
PILLE Loïc et Isabelle	HDL	Bousières	1980	réalisation de chauffage au gaz, changement fenêtres et pose d'entrée et VMC	55 304 €	0%	25%	0%	7 200 €	14 000 €	33%	D	62%
PARIS Agnès	HDL	Besançon	1988	chaudière à granulés de bois avec de stockage pour chauffage et ECS, création d'un chauffage central avec radiateur - VMC simple flux	25 475 €	0%	25%	0%	7 200 €	14 000 €	84%	D	50%
BARBALAT Suzanne	HDL	Besançon	1961	VMC ligno B, menuiseries, volets roulants, porte d'entrée, isolation des murs	12 581 €	0%	25%	0%	2 679 €	9 902 €	102%	D	33%

Page 2

DENANDEUR	OPERATEUR AMD	COMMUNE	BÂTI	NATURE TRAVAUX	MONTANT TRAVAUX TTC	PARTICIPATION AUGR LOYER	PARTICIPATION AMD	BONUS BBC	SUBVENTION PREVISIONNELLE	AUTRES AIDES PUBLIQUES	% AIDES PUBLIQUES SUR TRAVAUX TTC	CLASSE E- APRES TRAVAUX	GAIN E-
GAIN DE PERFORMANCE COMPRIS ENTRE 25 ET 50%													
SCHENA Gabriel	HDL	Besançon	1984	travaux: façade, isolation extérieure, chauffage	14 263 €	0%	25%	01	2 132 €	48 000	102%	D	31%
MARCHAND Gilles	HDL	Sablon	1877	Remplacement vitrage, porte entrée et service, pose foyer fermé	22 675 €	0%	25%	01	3 000 €	41 000	75%	D	28%
* participation versée directement à l'opérateur													

Page 2