REÇU EN PREFECTURE
Le 16 novembre 2026
VIA DOTELEC TÉLÉTRANSMISSION
025-242500361-20261105-D2026003121I0-DE

Grand Besançon Métropole

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE - DÉPARTEMENT DU DOUBS

Publié le : 16/11/2026

Conseil de Communauté

Séance du jeudi 5 novembre 2026

Membres du Conseil Communautaire en exercice : 122

Le Conseil de Communauté, convoqué le 29 octobre 2026, s'est réuni Salle des conférences de la CCIT du Doubs 46 avenue Villarceau à Besançon, sous la présidence de M. Ludovic FAGAUT, Président de Grand Besançon Métropole.

Ordre de passage des rapports : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24

La séance est ouverte à 17h03 et levée à 19h15

Etaient présents : **Amagney :** M. Thomas JAVAUX, **Avanne-Aveney :** Mme Marie-Jeanne BERNABEU, **Besançon :** M. Mohamed AIT-ALI, M. Guillaume BAILLY (à compter de la question n°21), Mme Isabelle BORDAT, Mme Nathalie BOUVET, M. Patrick BOUZAT, M. Jimmy BRESILLION, M. Bruno CAIRE, Mme Aline CHASSAGNE, M. Laurent CROIZIER (à compter de la question n°9), M. Clément DARCQ (à compter de la question n°11), M. Franck DEFRASNE, Mme Marie-Line EGRON, M. Ludovic FAGAUT, Mme Anne FALGA, Mme Lydie FRANCART, M. Didier GENDRAUD (à compter de la question n°14), M. Abdel GHEZALI, Mme Laura GINIOT, Mme Marie GRUILLOT, Mme Leïla HANNOUNI, Mme Emmanuelle HUOT CUSENIER, M. Patrick JACQUES, M. Jérémy JEANVOINE, Mme Véronique JELSCH, Mme Myriam LEMERCIER (jusqu'à la question n°20 incluse), M. Jean-Sébastien LEUBA, Mme Madeleine LHOMME (à compter de la question n°16), Mme Hélène MAGNIN-FEYSOT, M. Martin MELLION, Mme Emmanuelle MEUNIER, M. Frank MONNEUR, Mme Manon MONNIER, Mme Laurence MULOT CESARI, M. Pascal ORLANDI, Mme Sophie PESEUX, M. Anthony POULIN, M. Djilalli SAHLAOUI, Mme Anne-Rachel SCHERTZ, M. Fabrice TAILLARD, M. Kévin VEJUX, Mme Séverine VÉZIÈS (à compter de la question n°11), Mme Anne VIGNOT, Mme Christine WERTHE **Beure :** M. Bruno LIND, **Bonnay :** M. Pascal DIMANCHE représenté par M. Gérard BAULIEU, **Boussières :** M. Eloy JARAMAGO, **Braillans :** M. Thierry NONNOTTE (à compter de la question n°9), **Busy :** M. Philippe SIMONIN, **Byans-Sur-Doubs :** M. Didier PAINEAU, **Chalèze :** M. René BLAISON, **Chalezeule :** M. Hervé GROULT représenté par Mme Aurélie TOUVREY-TOURNIER , **Champagney :** M. Olivier LEGAIN, **Champvans-Les-Moulins :** M. Florent BAILLY, **Châtillon-Le-Duc :** M. Martial DEVAUX, **Chaucenne :** M. Etienne PELLEGRINI, **Chemaudin et Vaux :** M. Serge MINORET, **Chevroz :** M. Franck BERNARD, **Cussey-Sur-L'Ognon :** Jean-François MENESTRIER (à compter de la question n°2), **Dannemarie-Sur-Crête :** M. Sébastien PERRIN (à compter de la question n°2), **Devecey :** M. Gérard MONNIEN représenté par Mme Caroline BRUN, **Ecole-Valentin :** M. Kadir YILDIRIM, **Franois :** M. Emile BOURGEOIS, **Geneuille :** M. Denis PERIN, **Gennes :** M. Jean-Michel LHOMMEE, **Grandfontaine :** M. Henri BERMOND, **Larnod :** M. Jean-Philippe DEVEVEY, **Les Auxons :** M. Anthony NAPPEZ, **Mamirolle :** M. Jean-Philippe REGENNASS (à compter de la question n°9), **Mazerolles-Le-Salin :** M. Philippe DOLEJAL, **Montfaucon :** M. Laurent JEUNET, **Montferrand-Le-Château :** Mme Lucie BERNARD (à compter de la question n°2), **Morre :** M. Hervé PONT, **Nancray :** M. Charles PERRIGOT (à compter de la question n°2), **Novillars :** M. Lionel PHILIPPE, **Osselle-Routelle :** Mme Anne OLSZAK, **Palise :** M. Christian DAVID, **Pelousey :** Mme Catherine BARTHELET, **Pirey :** M. Patrick AYACHE, **Pouilley-Français :** M. Stéphane RAMELET, **Pouilley-Les-Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET, **Pugey :** M. Frank LAIDIE, **Roche-Lez-Beaupré :** M. Jacques KRIEGER, **Roset-Fluans :** M. Jacques ADRIANSEN, **Saint-Vit :** Mme Anne BIHR, **Saint-Vit :** M. Pascal ROUTHIER, **Saône :** M. Lylian CALVAT, **Tallenay :** M. Ludovic BARBAROSSA, **Thise :** M. Pascal DERIOT, **Torpes :** Mme Julie GIRARD, **Velesmes-Essarts :** M. Jean-Marc JOUFFROY, **Vieilley :** M. Damien LIARD, **Villars-Saint-Georges :** M. Damien AUBERT **Vorges-Les-Pins :** M. Georges POITREY

Etaient absents : **Audeux :** M. Michel VIENET, **Besançon :** M. Hasni ALEM, Mme Estelle CAMARA, M. Serge COUËSMES, M. Jérôme CUPILLARD, M. Pierre-Charles HENRY, Mme Eléonore METZGER, M. Jean-Pascal REYES, Mme Flora SIMONIN, Mme Esther SZWARC, Mme Frédérique THOMAS-MAURIN, M. Patrick VERDIER, Mme Sylvie WANLIN, **Champoux :** M. Romain VIENET, **Deluz :** Mme Liliane JOURNOT, **Fontain :** M. Marc GIRARDOT, **La Chevillotte :** M. Jean-Luc BARBIER, **La Vèze :** Mme Céline TRONCIN VERGEY, **Marchaux-Chaudefontaine :** M. Patrick CORNE, **Merey-Vieilley :** M. Philippe PERNOT, **Miserey-Salines :** M. Marcel FELT, **Noironte :** M. Philippe GUILLAUME, **Rancenay :** Mme Catherine BECKER,

Serre-Les-Sapins : Mme Valérie BRIOT, **Thoraise :** M. Jean-Paul MICHAUD, **Vaire :** Mme Valérie MAILLARD **Venise :** M. Charles POMMEY,

Secrétaire de séance : Mme Anne FALGA

Procurations de vote : Audeux : M. Michel VIENET à M. Jean-Marc BOUSSET, **Besançon :** M. Guillaume BAILLY à Mme Isabelle BORDAT (jusqu'à la question n°20 incluse), Mme Estelle CAMARA à M. Patrick JACQUES, M. Serge COUËSMES à M. Mohamed AIT-ALI, M. Jérôme CUPILLARD à M. Bruno CAIRE, M. Clément DARCQ à M. FAGAUT (jusqu'à la question n°10 incluse), M. Didier GENDRAUD à Mme Marie GRUILLOT (jusqu'à la question n°13 incluse), M. Pierre-Charles HENRY à M. Anthony NAPPEZ, Mme Myriam LEMERCIER à Mme Sophie PESEUX (à compter de la question n° 21), Mme Madeleine LHOMME à M. Franck DEFRASNE (jusqu'à la question n°15 incluse), M. Jean-Pascal REYES à M. Patrick BOUZAT, Mme Flora SIMONIN à Mme Marie-Line EGRON, Mme Esther SZWARC à M. Djilalli SAHLAOUI, Mme Frédérique THOMAS-MAURIN à Mme Anne-Rachel SCHERTZ, M. Patrick VERDIER à Mme Anne FALGA, Mme Séverine VÉZIÈS à M. Martin MELLION (jusqu'à la question n°10 incluse), Mme Sylvie WANLIN à M. Jean-Sébastien LEUBA, **Dannemarie-Sur-Crête :** M. Sébastien PERRIN à M. Serge MINORET (jusqu'à la question n°1 incluse), **La Vèze :** Mme Céline TRONCIN VERGEY à M. Laurent JEUNET, **Mamirolle :** M. Jean-Philippe REGENNASS à Mme Catherine BARTHELET (jusqu'à la question n°8 incluse), **Miserey-Salines :** M. Marcel FELT à Mme Christine WERTHE, **Rancenay :** Mme Catherine BECKER à M. Eloy JARAMAGO, **Serre-Les-Sapins :** Mme Valérie BRIOT à M. Emile BOURGEOIS, **Thoraise :** M. Jean-Paul MICHAUD à Mme Marie-jeanne BERNABEU, **Vaire :** Mme Valérie MAILLARD à M. Fabrice TAILLARD

19
Zone d'Activités Economique de Dannemarie-sur-Crète Modification du prix de vente des lots 7 et 8

Rapporteur : Mme Anne FALGA, Vice-Présidente

	Date	Avis
Commission n°2	21/10/2026	Favorable
Bureau	22/10/2026	Favorable

Inscription budgétaire	
BP 2026 et PPIF 2026-2030 Budget annexe AIBO « AIBO - DANNEMARIE »	Montant de l'opération : 250 000 €

Résumé :
Grand Besançon Métropole, assure la commercialisation des assiettes cessibles de la zone d'activités de Dannemarie-sur-Crète.
L'entreprise de travaux publics SN-SMBTP, souhaite acquérir les deux derniers lots disponibles sur cette zone soit environ 15 000 m².
Compte tenu des contraintes et de la configuration de ces lots séparés par une propriété de GBM, il est proposé de déroger au prix de vente prévu dans cette zone par une délibération du 26 juin 2025.

I. Rappel du contexte :

Grand Besançon Métropole est compétente en matière d'aménagement, de gestion et de commercialisation des Zones d'Activités Économiques (ZAE) situées sur son territoire.

Dans le cadre de la commercialisation des deux derniers lots de la ZAE de Dannemarie-sur-Crète, l'entreprise SN-SMBTP s'est positionnée pour l'acquisition du lot 8, d'une superficie de 8 000 m².

Or, après étude, il s'avère que ce lot est soumis à de nombreuses contraintes, notamment à la présence de dolines, sur lesquelles aucune construction ni aucun stockage ne peuvent être réalisés, ce qui ne permet pas de développer le projet global de l'entreprise.

L'ajout du lot 7, contigu au lot 8, permet de disposer d'une surface plus adaptée au projet. Pour autant, ce lot 7 présente également de nombreuses contraintes : présence de dolines, servitudes d'usage pour l'accès au bassin de rétention des EP...

Ces 2 lots, d'une surface totale de 14 875 m², sont composés des parcelles cadastrées :

Section n°	Adresse Lieudit	Surface en m²	Commune
AE 307	A LA MALTIERE	7 863	Dannemarie-sur-Crète
AE 309	A LA MALTIERE	6 156	
AE 225	A LA MALTIERE	856	
Surface totale		**14 875**	

Toutefois, compte tenu des contraintes évoquées, la surface réellement utilisable par l'entreprise pour ses constructions est réduite d'environ 30 %, pour atteindre un maximum d'environ 10 000 m².

II. Exposé des motifs

L'historique de commercialisation de la zone de Dannemarie-sur-Crète fait apparaître plusieurs niveaux de prix successifs. Les terrains ont initialement été commercialisés au prix de 19 € H.T. / m². Puis certains terrains ont été proposés à 14 € H.T. / m² afin d'achever la commercialisation de la zone.

En 2024, à l'issue d'une révision globale des prix de commercialisation du foncier dans les ZAE de GBM, le prix de cession du foncier de la ZAE de Dannemarie-sur-Crète a été porté à 25 € H.T. / m².
Il a ensuite été réévalué à 30 € H.T. / m² par délibération du 26 juin 2025.

Dans le cadre des échanges intervenus avec l'entreprise SN-SMBTP avant la délibération de 2025, et compte tenu notamment des contraintes foncières précitées, il a été retenu comme base de discussion un prix de 25 € H.T. / m².

Afin de tenir compte de la configuration particulière du foncier cédé, de la part significative de surfaces non exploitables et de la volonté de GBM de finaliser la commercialisation de cette zone d'activités, il est proposé d'appliquer une réduction de l'ordre de 33 % au montant théorique de la cession soit un montant fixé à 250 000 € H.T. et droits, conformément à l'estimation de France Domaine du 23 septembre 2026.

Cette proposition permet de prendre en considération les contraintes particulières affectant les terrains et de retenir un niveau de prix cohérent avec la valeur d'usage du foncier effectivement exploitable par l'entreprise.

D'autre part, les deux lots cédés sont séparés par la parcelle cadastrée AE n° 308 conservée en pleine propriété par GBM afin de préserver la possibilité d'intervenir sur le réseau d'eaux pluviales existant.
Afin de permettre à l'entreprise d'en assurer l'usage dans le cadre de son activité, cette parcelle fera l'objet d'une servitude conventionnelle qui mentionnera notamment l'interdiction de réaliser toutes constructions ou aménagements faisant obstacle à une éventuelle intervention de GBM.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté :

- **approuve le principe de déroger au prix de vente de 25 € H.T. / m² prévu dans la zone de Dannemarie-sur-Crète, par délibération du 26 juin 2025 pour tenir compte des contraintes qui s'imposent aux lots cédés,**

- **approuve le principe de céder les parcelles cadastrées : « section AE n° 307, AE n° 309 et AE n° 225 », d'une superficie totale de 14 875 m², à l'entreprise SN-SMBTP, au prix adapté de 250 000 €, conformément à l'estimation de France Domaine du 23 septembre 2026.**

Rapport adopté à l'unanimité :
Pour : 112 Contre : 0 Abstention* : 0 Conseiller intéressé : 0

*Le sens du vote des élus ne prenant pas part au vote est considéré comme une abstention.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Besançon dans les deux mois suivant sa publicité.

La Secrétaire de séance,

Pour extrait conforme,
Le Président,

La Vice-Présidente au développement économique,
à l'industrie, à l'emploi, à l'insertion
et à l'innovation,
Anne FALGA

Document signé électroniquement

Le Président,
Ludovic FAGAUT

Maire de Besançon.
Document signé électroniquement