



Publié le : 08/07/2026

Conseil de Communauté

Séance du jeudi 25 juin 2026

Membres du Conseil Communautaire en exercice : 122

Le Conseil de Communauté, convoqué le 19 juin 2026, s'est réuni Salle des conférences de la CCIT du Doubs 46 avenue Villarceau à Besançon, sous la présidence de M. Ludovic FAGAUT, Président de Grand Besançon Métropole.

Ordre de passage des rapports : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56

La séance est ouverte à 17h08 et levée à 22h15

Étaient présents : **Amagney :** M. Thomas JAVAUX, **Avanne-Aveney :** Mme Marie-Jeanne BERNABEU, **Besançon :** M. Mohamed AIT-ALI, M. Guillaume BAILLY (à compter de la question n° 17), Mme Isabelle BORDAT, Mme Nathalie BOUVET, M. Bruno CAIRE (à compter de la question n° 14), Mme Aline CHASSAGNE (à compter de la question n°16), M. Serge COUËSMES, M. Laurent CROIZIER (à compter de la question n°16), M. Clément DARCQ (à compter de la question n° 14), M. Franck DEFASNE, M. Ludovic FAGAUT, Mme Anne FALGA, Mme Lydie FRANCAERT, M. Didier GENDRAUD, M. Abdel GHEZALI, Mme Laura GINIOT (à compter de la question n° 16), Mme Marie GRUILLOT, Mme Leïla HANNOUNI (à compter de la question n° 14), M. Pierre-Charles HENRY (à compter de la question n°14), Mme Emmanuelle HUOT CUSENIER, M. Patrick JACQUES, M. Jérémy JEANVOINE, Mme Véronique JELSCH, M. Jean-Sébastien LEUBA, Mme Madeleine LHOMME, Mme Hélène MAGNIN-FEYSOT, M. Martin MELLION, Mme Eléonore METZGER, Mme Emmanuelle MEUNIER, M. Frank MONNEUR, Mme Laurence MULOT CESARI, M. Pascal ORLANDI, Mme Sophie PESEUX, M. Anthony POULIN (à compter de la question n°14), M. Jean-Pascal REYES, M. Djilalli SAHLAOU, Mme Flora SIMONIN, M. Fabrice TAILLARD, M. Kévin VEJUX, M. Patrick VERDIER, Mme Séverine VÉZIÈS, Mme Anne VIGNOT, Mme Christine WERTHE **Beure :** M. Bruno LIND, **Bonnay :** M. Pascal DIMANCHE, **Boussières :** M. Eloy JARAMAGO (à compter de la question n°14), **Brailly :** M. Thierry NONNOTTE, **Busy :** M. Philippe SIMONIN, **Byans-Sur-Doubs :** M. Didier PAINEAU, **Chalèze :** M. René BLAISON, **Chalezeule :** M. Hervé GROULT, **Champvans-Les-Moulins :** M. Florent BAILLY, **Châtillon-Le-Duc :** M. Martial DEVAUX, **Chemaudin et Vaux :** M. Serge MINORET, **Chevroz :** M. Franck BERNARD, **Cussey-Sur-L'Ognon :** M. Jean-François MENESTRIER, **Dannemarie-Sur-Crête :** M. Sébastien PERRIN, **Devecey :** M. Gérard MONNIER, **Ecole-Valentin :** M. Kadir YILDIRIM, **Fontain :** M. Marc GIRARDOT, **Francois :** M. Emile BOURGEOIS, **Geneuille :** M. Denis PERIN, **Gennes :** M. Jean-Michel LHOMMEE, **Grandfontaine :** M. Henri BERMOND, **Larnod :** M. Jean-Philippe DEVEVEY, **Les Auxons :** M. Anthony NAPPEZ, **Mamirolle :** M. Jean-Philippe REGENNASS, **Mazerolles-Le-Salin :** M. Philippe DOLEJAL, **Montfaucon :** M. Laurent JEUNET, **Morre :** Mme Martine CARTIER (suppléante), **Nancray :** Mme Julie DUEDE (suppléante), **Noironte :** M. Philippe GUILLAUME, **Novillars :** M. Lionel PHILIPPE, **Osselle-Routelle :** Mme Anne OLSZAK, **Palise :** M. Christian DAVID, **Pelousey :** Mme Catherine BARTHELET, **Pirey :** M. Patrick AYACHE, **Pouilly-Français :** M. Stéphane RAMELET, **Pugey :** M. Frank LAIDIE (à compter de la question n°3), **Rancenay :** Mme Catherine BECKER, **Roche-Lez-Beaupré :** M. Jacques KRIEGER (à compter de la question n° 33), **Roset-Fluans :** Mme Myriam DE JACQUELOT (suppléante), **Saint-Vit :** Mme Anne BIHR, **Saint-Vit :** M. Pascal ROUTHIER, **Saône :** M. Lylia CALVAT, **Serre-Les-Sapins :** Mme Valérie BRIOT, **Thise :** M. Pascal DERIOT, **Thoraise :** M. Jean-Paul MICHAUD, **Torpes :** Mme Julie GIRARD, **Vaire :** Mme Valérie MAILLARD, **Venise :** M. Charles POMMEY, **Vieilley :** M. Damien LIARD, **Villars-Saint-Georges :** M. Damien AUBERT, **Vorges-Les-Pins :** M. Georges POITREY

Étaient absents : **Audeux :** M. Michel VIENET, **Besançon :** M. Hasni ALEM, M. Patrick BOUZAT, M. Jimmy BRÉSILLION, Mme Estelle CAMARA, M. Jérôme CUPILLARD, Mme Myriam LEMERCIER, Mme Manon MONNIER, M. Frédéric PARISE, Mme Anne-Rachel SCHERTZ, Mme Esther SZWARC, Mme Frédérique THOMAS-MAURIN, Mme Sylvie WANLIN, **Champagny :** M. Olivier LEGAIN, **Champoux :** M. Romain VIENET, **Chaucenne :** M. Etienne PELLEGRINI, **Deluz :** Mme Liliane JOURNOT, **La Chevillotte :** M. Jean-Luc BARBIER, **La Vèze :** Mme Céline TRONCIN VERGEY, **Marchaux-Chaufontaine :** M. Patrick CORNE, **Merrey-Vieilley :** M. Philippe PERNOT, **Miserey-Salines :** M. Marcel FELT, **Montferrand-Le-Château :** Mme Lucie BERNARD, **Pouilly-Les-Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET, **Tallenay :** M. Ludovic BARBAROSSA, **Essarts :** M. Jean-Marc JOUFFROY

Secrétaire de séance : Mme Anne OLSZAK

Procurations de vote : **Audeux :** M. Michel VIENET à Mme Valérie MAILLARD, **Besançon :** M. Hasni ALEM à Mme Aline CHASSAGNE, M. Guillaume BAILLY à M. Jean-Pascal REYES (jusqu'à la question n°16 incluse), M. Patrick BOUZAT à M. Patrick JACQUES, M. Jimmy BRESILLION à Mme Emmanuelle MEUNIER, M. Bruno CAIRE à Mme Isabelle BORDAT (jusqu'à la question n°13 incluse), Mme Estelle CAMARA à M. Djilalli SAHLAOUI, M. Jérôme CUPILLARD à Mme Marie GRUILLOT, M. Clément DARCO à M. Ludovic FAGAUT (jusqu'à la question n°13 incluse), Mme Laura GINIOT à M. Jérémy JEANVOINE (jusqu'à la question n°15 incluse), Mme Leïla HANNOUNI à M. Pascal ORLANDI (jusqu'à la question n°13 incluse), M. Pierre-Charles HENRY à Mme Flora SIMONIN (jusqu'à la question n°13 incluse), Mme Myriam LEMERCIER à Mme Emmanuelle HUOT-CUSENIER, Mme Manon MONNIER à M. Kevin VEJUX, M. Frédéric PARISE à Mme Sophie PESEUX, Mme Anne-Rachel SCHERTZ à M. Didier GENDRAUD, Mme Esther SZWARC à M. Fabrice TAILLARD, Mme Frédérique THOMAS-MAURIN à Laurence MULOT CESARI, Mme Sylvie WANLIN à M. Jean-Sébastien LEUBA, **Champagney :** M. Olivier LEGAIN à M. Philippe GUILLAUME, **Chaucenne :** M. Etienne PELLEGRINI à Mme Catherine BARTHELET, **La Vèze :** Mme Céline TRONCIN VERGEY à M. Laurent JEUNET, **Marchaux-Chaudefontaine :** M. Patrick CORNE à M. Pascal DERIOT, **Miserey-Salines :** M. Marcel FELT à Mme Christine WERTHE, **Montferrand-Le-Château :** Mme Lucie BERNARD à M. Henri BERMOND, **Pouilley-Les-Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET à M. Patrick AYACHE, **Roche-Lez-Beaupré :** M. Jacques KRIEGER à M. René BLAISON (jusqu'à la question n°32 incluse), **Tallenay :** M. Ludovic BARBAROSSA à M. Martial DEVAUX, **Velesmes-Essarts :** M. Jean-Marc JOUFFROY à Mme Anne BIHR

Délibération n°2026/2026.00189

Rapport n°44 - Action Coeur de Ville - Reconduction de la délégation de compétence de GBM à la ville de Besançon afin d'exercer la mise en œuvre et le suivi du permis de louer dans une partie du centre-ville de Besançon

Action Coeur de Ville - Reconduction de la délégation de compétence de GBM à la ville de Besançon afin d'exercer la mise en œuvre et le suivi du permis de louer dans une partie du centre-ville de Besançon

Rapporteur : M. Ludovic FAGAUT, Président

	Date	Avis
Commission n°5	09/06/2026	Favorable
Bureau	11/06/2026	Favorable

Résumé :

Le rapport a pour objet d'étudier la demande formulée par le conseil municipal de la ville de Besançon le 18 juin 2026. Cette demande porte sur la reconduction, pour une durée d'un an, de la délégation de maîtrise d'ouvrage entre la ville de Besançon et GBM. Cette délégation a pour objectif de permettre à la ville de Besançon de mettre en place des actions d'amélioration de l'habitat dans son périmètre. La mise en œuvre et le suivi du permis de louer font partie de ces actions.

I. La stratégie d'amélioration de l'habitat dans le centre-ville de Besançon et ses déclinaisons opérationnelles

En 2019, une convention de délégation de compétence de maîtrise d'ouvrage a été signée entre GBM et la Ville de Besançon. Cette convention délègue la maîtrise d'ouvrage de l'ensemble du projet de réhabilitation et d'attractivité résidentielle du centre-ville de Besançon.

Cette convention se complète avec l'axe 1 de la convention Action Coeur de Ville « De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat ». Cette convention a également permis la mise en place d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain (OPAH RU). Celle-ci s'est déroulée entre 2020 et 2025. Cette opération a permis d'accompagner la réhabilitation énergétique de plusieurs logements dans le centre historique de Besançon.

Cette convention a également permis de mettre en place un dispositif pour renforcer la lutte contre les situations d'habitat indigne, et pour garantir la sécurité des habitants et des immeubles. Il s'agit du permis de louer. Il a été mis en place sur le périmètre et dans la durée de l'OPAH RU 2020 -2025. (Délibération du conseil municipal du 09/10/2020).

De plus, la mise en œuvre et le suivi du permis de louer sont des objectifs en cohérence avec le Programme Local de l'Habitat (PLH) adopté le 14 décembre 2023, notamment l'axe « réinventer le parc existant » et plus particulièrement la fiche action n° 9 : renforcer la lutte contre le mal logement. Le permis de louer s'inscrit aussi dans l'axe « recréer des parcours résidentiels complets » avec la fiche action n°2 : restructurer et étoffer les solutions de logements pour les jeunes, les étudiants et les jeunes apprentis.

Le conseil communautaire du 26 juin 2025 a accepté la demande de la ville de Besançon visant à bénéficier de la délégation de la mise en œuvre et du suivi du permis de louer, pour une durée d'un an, reconductible un an. Ainsi, ce le présent rapport a pour objectif d'étudier la demande la ville de Besançon portant sur la reconduction pour une durée d'un an de la délégation citée ci-dessus.

La délégation de maîtrise d'ouvrage cette prendra fin le 26/08/2026 (délibération du CC du 26/06/2025). Sans délégation de GBM à la ville de Besançon, la compétence en matière de permis de louer serait exercée de droit par GBM (articles L634-1 et L635-1 du CCH).

II. Modalités de poursuite du suivi et de la mise en œuvre du permis de louer dans le centre-ville de Besançon

Afin d'exercer le permis de louer, il est proposé de conserver le périmètre en annexe de ce rapport. Cela permet d'assurer une continuité de l'action publique sur les adresses concernées. La liste des adresses est également en annexe de ce rapport.

Conformément à la délibération du conseil communautaire du 15 décembre 2022, le permis de louer doit être demandé d'une des deux manières suivantes :

- pour les logements dont le DPE est compris entre A et E (inclus), les propriétaires ou les agences immobilières devront remplir une déclaration de mise en location. La demande doit avoir lieu, au plus tard, dans les 15 jours suivant la mise en location,
- pour les logements dont le DPE est de F, les propriétaires ou les agences immobilières devront effectuer une Autorisation Préalable de Mise en Location (APML). La demande doit avoir lieu un mois avant la mise en location. Conformément à la loi Climat & Résilience du 22 août 2021, les logements, dont le DPE est classé G, ne peuvent plus être mis en location. Les demandes de permis de louer pour les logements classés G ne seront pas traitées.

Afin de compléter la demande de permis de louer, le propriétaire ou les agences immobilières doivent également fournir les éléments suivants :

- DPE (diagnostic de performance énergétique),
- diagnostic plomb,
- diagnostic amiante,
- diagnostic électricité,
- si le logement est concerné : le diagnostic de gaz

L'ensemble des diagnostics fournis doivent être en cours de validité.

Le permis de louer est obligatoire pour toute première mise en location ou renouvellement de location. Depuis juin 2023, les demandes de permis de louer peuvent s'effectuer sur une plateforme, disponible en ligne, sur le site internet de la ville de Besançon. Les questions au sujet du permis de louer peuvent être formulées à l'adresse mail suivante : permisdelouer@besancon.fr

A l'unanimité, le Conseil de Communauté approuve la demande de la ville de Besançon afin de reconduire la délégation de maîtrise d'ouvrage permettant à la ville de Besançon de suivre et de mettre en œuvre le permis de louer, dans une partie du centre-ville, jusqu'au 26/08/2027.

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 118

Contre : 0

Abstention* : 0

Conseiller intéressé : 0

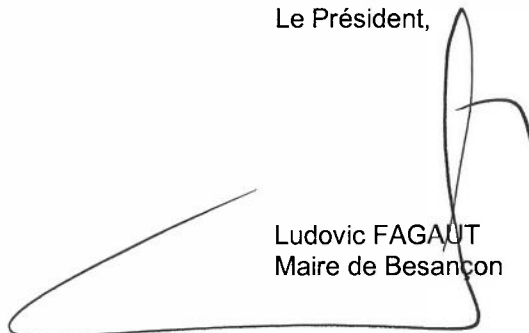
*Le sens du vote des élus ne prenant pas part au vote est considéré comme une abstention.

La Secrétaire de séance,

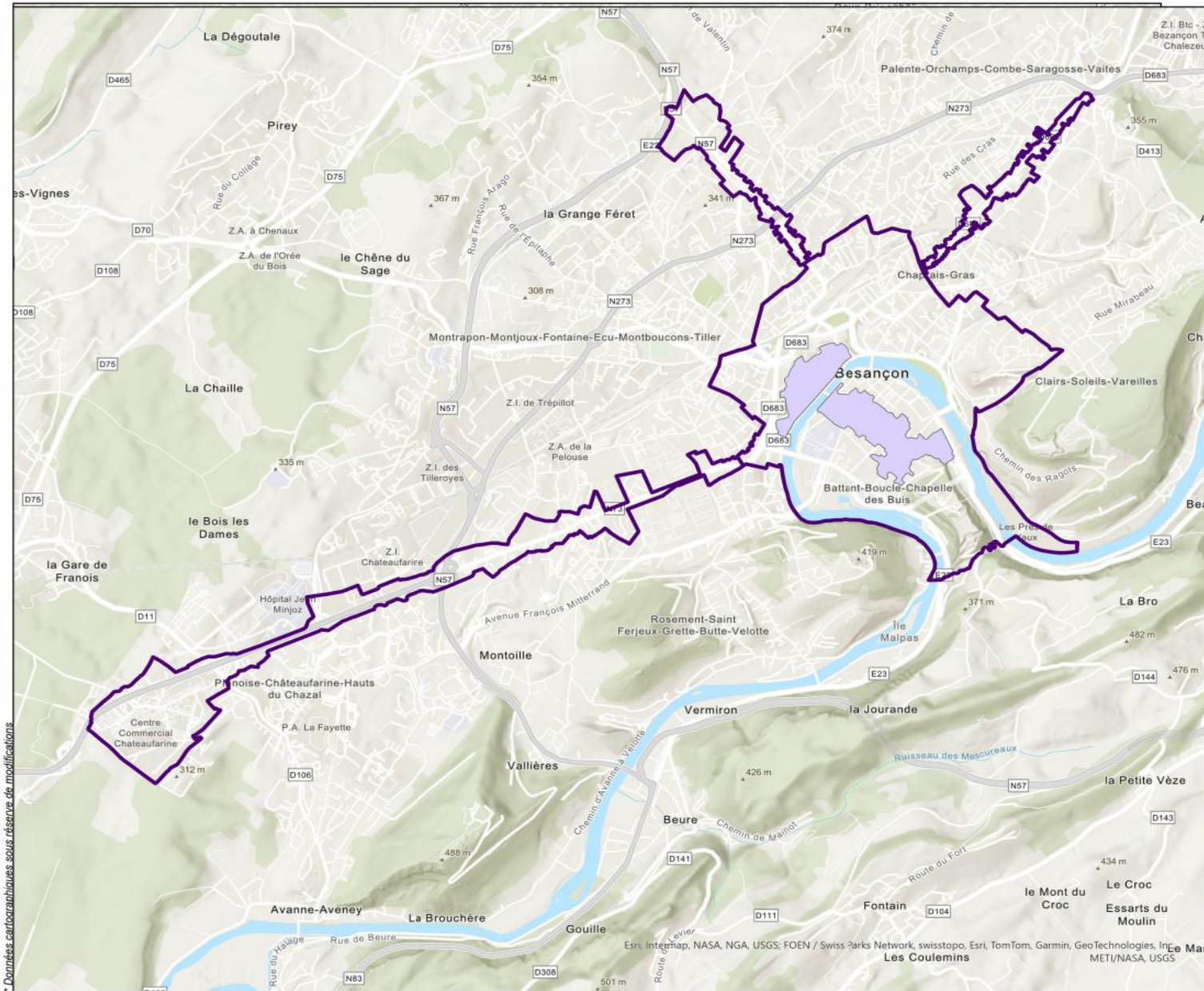


Anne OLSZAK
Conseillère Communautaire Déléguée

Pour extrait conforme,
Le Président,



Ludovic FAGAUT
Maire de Besançon



Données cartographiques sous réserve de modifications

Périmètres des dispositifs Permis de louer et Action Coeur de Ville

Légende

- Périmètre soumis au régime d'autorisation préalable de mise en location ainsi qu'au régime déclaratif de mise en location
- Périmètre Action Coeur de Ville 2