



Publié le : 08/07/2026

Conseil de Communauté

Séance du jeudi 25 juin 2026

Membres du Conseil Communautaire en exercice : 122

Le Conseil de Communauté, convoqué le 19 juin 2026, s'est réuni Salle des conférences de la CCIT du Doubs 46 avenue Villarceau à Besançon, sous la présidence de M. Ludovic FAGAUT, Président de Grand Besançon Métropole.

Ordre de passage des rapports : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56

La séance est ouverte à 17h08 et levée à 22h15

Étaient présents : **Amagney :** M. Thomas JAVAUX, **Avanne-Aveney :** Mme Marie-Jeanne BERNABEU, **Besançon :** M. Mohamed AIT-ALI, M. Guillaume BAILLY (à compter de la question n° 17), Mme Isabelle BORDAT, Mme Nathalie BOUVET, M. Bruno CAIRE (à compter de la question n° 14), Mme Aline CHASSAGNE (à compter de la question n°16), M. Serge COUËSMES, M. Laurent CROIZIER (à compter de la question n°16), M. Clément DARCO (à compter de la question n° 14), M. Franck DEFASNE, M. Ludovic FAGAUT, Mme Anne FALGA, Mme Lydie FRANCAERT, M. Didier GENDRAUD, M. Abdel GHEZALI, Mme Laura GINIOT (à compter de la question n° 16), Mme Marie GRUILLOT, Mme Leïla HANNOUNI (à compter de la question n° 14), M. Pierre-Charles HENRY (à compter de la question n°14), Mme Emmanuelle HUOT CUSENIER, M. Patrick JACQUES, M. Jérémy JEANVOINE, Mme Véronique JELSCH, M. Jean-Sébastien LEUBA, Mme Madeleine LHOMME, Mme Hélène MAGNIN-FEYSOT, M. Martin MELLION, Mme Eléonore METZGER, Mme Emmanuelle MEUNIER, M. Frank MONNEUR, Mme Laurence MULOT CESARI, M. Pascal ORLANDI, Mme Sophie PESEUX, M. Anthony POULIN (à compter de la question n°14), M. Jean-Pascal REYES, M. Djilali SAHLAOUI, Mme Flora SIMONIN, M. Fabrice TAILLARD, M. Kevin VEJUX, M. Patrick VERDIER, Mme Séverine VÉZIÈS, Mme Anne VIGNOT, Mme Christine WERTHE **Beure :** M. Bruno LIND, **Bonnay :** M. Pascal DIMANCHE, **Boussières :** M. Eloy JARAMAGO (à compter de la question n°14), **Braillans :** M. Thierry NONNOTTE, **Busy :** M. Philippe SIMONIN, **Byans-Sur-Doubs :** M. Didier PAINEAU, **Chalèze :** M. René BLAISON, **Chalezeule :** M. Hervé GROULT, **Champvans-Les-Moulins :** M. Florent BAILLY, **Châtillon-Le-Duc :** M. Martial DEVAUX, **Chemaudin et Vaux :** M. Serge MINORET, **Chevroz :** M. Franck BERNARD, **Cussey-Sur-L'Ognon :** M. Jean-François MENESTRIER, **Dannemarie-Sur-Crête :** M. Sébastien PERRIN, **Devevey :** M. Gérard MONNIEN, **Ecole-Valentin :** M. Kadir YILDIRIM, **Fontain :** M. Marc GIRARDOT, **Francois :** M. Emile BOURGEOIS, **Geneuille :** M. Denis PERIN, **Gennes :** M. Jean-Michel LHOMMEE, **Grandfontaine :** M. Henri BERMOND, **Larnod :** M. Jean-Philippe DEVEVEY, **Les Auxons :** M. Anthony NAPPEZ, **Mamirolle :** M. Jean-Philippe REGENNASS, **Mazerolles-Le-Salin :** M. Philippe DOLEJAL, **Montfaucon :** M. Laurent JEUNET, **Morre :** Mme Martine CARTIER (suppléante), **Nancray :** Mme Julie DUEDE (suppléante), **Noironte :** M. Philippe GUILLAUME, **Novillars :** M. Lionel PHILIPPE, **Osselle-Routelle :** Mme Anne OLSZAK, **Palise :** M. Christian DAVID, **Pelousey :** Mme Catherine BARTHELET, **Pirey :** M. Patrick AYACHE, **Pouilley-Français :** M. Stéphane RAMELET, **Pugey :** M. Frank LAIDIE (à compter de la question n°3), **Rancenay :** Mme Catherine BECKER, **Roche-Lez-Beaupré :** M. Jacques KRIEGER (à compter de la question n° 33), **Roset-Fluans :** Mme Myriam DE JACQUELOT (suppléante), **Saint-Vit :** Mme Anne BIHR, **Saint-Vit :** M. Pascal ROUTHIER, **Saône :** M. Lylian CALVAT, **Serre-Les-Sapins :** Mme Valérie BRIOT, **Thise :** M. Pascal DERIOT, **Thoraise :** M. Jean-Paul MICHAUD, **Torpes :** Mme Julie GIRARD, **Vaire :** Mme Valérie MAILLARD, **Venise :** M. Charles POMMEY, **Vieilley :** M. Damien LIARD, **Villars-Saint-Georges :** M. Damien AUBERT, **Vorges-Les-Pins :** M. Georges POITREY

Étaient absents : **Audeux :** M. Michel VIENET, **Besançon :** M. Hasni ALEM, M. Patrick BOUZAT, M. Jimmy BRESILLION, Mme Estelle CAMARA, M. Jérôme CUPILLARD, Mme Myriam LEMERCIER, Mme Manon MONNIER, M. Frédéric PARISE, Mme Anne-Rachel SCHERTZ, Mme Esther SZWARC, Mme Frédérique THOMAS-MAURIN, Mme Sylvie WANLIN, **Champagney :** M. Olivier LEGAIN, **Champoux :** M. Romain VIENET, **Chaucenne :** M. Etienne PELLEGRINI, **Deluz :** Mme Liliane JOURNOT, **La Chevillotte :** M. Jean-Luc BARBIER, **La Vèze :** Mme Céline TRONCIN VERGEY, **Marchaux-Chaudefontaine :** M. Patrick CORNE, **Merey-Vieilley :** M. Philippe PERNOT, **Miserey-Salines :** M. Marcel FELT, **Montferrand-Le-Château :** Mme Lucie BERNARD, **Pouilley-Les-Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET, **Tallenay :** M. Ludovic BARBAROSSA, **Essarts :** M. Jean-Marc JOUFFROY

Secrétaire de séance : Mme Anne OLSZAK

Procurations de vote : **Audeux :** M. Michel VIENET à Mme Valérie MAILLARD, **Besançon :** M. Hasni ALEM à Mme Aline CHASSAGNE, M. Guillaume BAILLY à M. Jean-Pascal REYES (jusqu'à la question n°16 incluse), M. Patrick BOUZAT à M. Patrick JACQUES, M. Jimmy BRESILLION à Mme Emmanuelle MEUNIER, M. Bruno CAIRE à Mme Isabelle BORDAT (jusqu'à la question n°13 incluse), Mme Estelle CAMARA à M. Djilali SAHLAOUI, M. Jérôme CUPILLARD à Mme Marie GRUILLOT, M. Clément DARCO à M. Ludovic FAGAUT (jusqu'à la question n°13 incluse), Mme Laura GINIOT à M. Jérémie JEANVOINE (jusqu'à la question n°15 incluse), Mme Leïla HANNOUNI à M. Pascal ORLANDI (jusqu'à la question n°13 incluse), M. Pierre-Charles HENRY à Mme Flora SIMONIN (jusqu'à la question n°13 incluse), Mme Myriam LEMERCIER à Mme Emmanuelle HUOT-CUSENIER, Mme Manon MONNIER à M. Kevin VEJUX, M. Frédéric PARISE à Mme Sophie PESEUX, Mme Anne-Rachel SCHERTZ à M. Didier GENDRAUD, Mme Esther SZWARC à M. Fabrice TAILLARD, Mme Frédérique THOMAS-MAURIN à Laurence MULOT CESARI, Mme Sylvie WANLIN à M. Jean-Sébastien LEUBA, **Champagney :** M. Olivier LEGAIN à M. Philippe GUILLAUME, **Chaucenne :** M. Etienne PELLEGRINI à Mme Catherine BARTHELET, **La Vèze :** Mme Céline TRONCIN VERGEY à M. Laurent JEUNET, **Marchaux-Chaudefontaine :** M. Patrick CORNE à M. Pascal DERIOT, **Miserey-Salines :** M. Marcel FELT à Mme Christine WERTHE, **Montferrand-Le-Château :** Mme Lucie BERNARD à M. Henri BERMOND, **Pouilley-Les-Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET à M. Patrick AYACHE, **Roche-Lez-Beaupré :** M. Jacques KRIEGER à M. René BLAISON (jusqu'à la question n°32 incluse), **Tallenay :** M. Ludovic BARBAROSSA à M. Martial DEVAUX, **Velesmes-Essarts :** M. Jean-Marc JOUFFROY à Mme Anne BIHR

Délibération n°2026/2026.00180

Rapport n°35 - Opérations immobilières réalisées en 2025 par Grand Besançon Métropole - Rapport de synthèse

Délibération du Conseil de Communauté du 25 juin 2026
Communauté urbaine Grand Besançon Métropole

Opérations immobilières réalisées en 2025 par Grand Besançon Métropole - Rapport de synthèse

Rapporteur : Mme Laurence MULOT CESARI, Vice-Présidente

	Date	Avis
Commission n° 3	09/06/2026	Favorable
Bureau	11/06/2026	Favorable

Inscription budgétaire

Sans incidence budgétaire

Résumé :

Conformément aux dispositions de l'article L 5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales, le bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées par les établissements publics de coopération intercommunale est soumis chaque année à délibération de l'organe délibérant.

Dépenses : 1 546 240,90 €

Recettes : 170 422 €

35 transactions sont intervenues en 2025 pour le compte de Grand Besançon Métropole sur le territoire de la communauté urbaine :

- 29 biens sont entrés dans le parc immobilier,
- 4 biens sont sortis du parc immobilier.
- 2 servitudes ont été constituées.

I - Acquisitions

• **Voirie - Mobilités :**

- Diverses acquisitions ont été réalisées en matière de voirie et de mobilité sur différentes communes de Grand Besançon Métropole. Elles concernent notamment des mises à l'alignement, des créations de pistes cyclables et d'aires de retournement.

• **Eau-Assainissement :**

- Acquisition, à titre gratuit, à M. Stéphane RIOUT d'une parcelle d'une superficie de 14 m² située sur la commune de Dannemarie-sur-Crête. Cette parcelle supporte un poste de refoulement des eaux usées dont la gestion et l'entretien seront assurés par GBM.
- Acquisition à Monsieur DUQUET Serge au prix de 2 081,50 €, de parcelles d'une superficie totale de 3 976 m² situées sur la commune de PUGEY en vue de l'extension de la station d'épuration.

• **Economie :**

- Acquisition au prix de 610 000 € de l'ensemble des lots de copropriété appartenant à la CCI Saône-Doubs situés dans le site de l'Espace Industriel de Palente. Ces locaux sont loués à BGE (Boutique de Gestion) dans le cadre de la concession de service public portant sur l'exploitation d'une pépinière d'entreprise. Ils comprennent 1 086 m² de bureaux et 53 places de stationnement. Cette acquisition a permis de consolider la maîtrise foncière publique et assurera la pérennité de ce site industriel historique.
- Dans le cadre de sa démarche visant à constituer des réserves foncières pour l'aménagement de zones dédiées à l'activité économique, GBM a procédé aux acquisitions suivantes :

ZAE Marchaux-Chaudefontaine :

- Acquisition au Département du Doubs de parcelles d'une superficie totale de 203 226 m², situées en zones 2AU et A du PLU communal au prix de 184 965 €.

ZAE Champs Chevaux – Saint-Vit :

- Acquisition à Madame Véronique JUILLET de deux parcelles totalisant 37 910 m² situées en zones 1AUZ et N du PLU communal au prix de 295 243 €.
- Acquisition aux Consorts CELI d'une parcelle de 11 192 m² située en zone 1AUz du PLU communal au prix de 92 102 €.

ZAE Cheneau Blond – Saône :

- Acquisition à la commune de Saône d'une parcelle de 39 362 m² située en zone 1AUy du PLU communal au prix de 296 000 €.

• **Divers :**

- Acquisition à la commune de Devecey au prix de 35 000 €, d'une parcelle d'une superficie de 6 206 m² destinée à la réalisation d'un terrain familial locatif et d'un parking multimodal.
- Création d'un cimetière sur la commune d'Avanne-Aveney : acquisition à Madame HANSMANNEL Eliane au prix de 6 866 €, d'une parcelle de terrain d'une superficie de 523 m².

Le montant global des dépenses s'élève à **1 546 240,90 €**.

II. Cessions

- NPRU Planoise : dans le cadre d'une concession de travaux et de services ayant pour objet la construction et l'exploitation d'un tiers lieu numérique, mise à disposition gratuite du terrain d'assiette du projet de 2 869 m² et cession au concessionnaire, Territoire 25, des lots volume à construire à exploiter qui ont été valorisés à hauteur de 91 000 € dans le cadre de la concession.
Cette cession s'inscrit dans le cadre du NPNRU et de l'accompagnement de GBM par l'ANRU pour le projet « Planoise quartier d'excellence numérique ».
- Cession à Monsieur KABANTSCHENKO au prix de 24 192 €, du lot viabilisé n° 23 situé dans la Z.A.E NORET 1 à MAMIROLLE et cession à la société CHALIMMO au prix de 54 800 € d'une parcelle située dans la ZAC des Marnières à CHALEZEULE, en vue de l'installation d'activités économiques.
- Projet urbain Grette-Brulard-Polygone : cession à TERRITOIRE 25, concessionnaire, au prix de 430 € d'une parcelle de terrain d'une superficie de 43 m² située rue du Polygone à Besançon.

Le montant global des recettes s'élève à **170 422,00 €**.

III. Servitudes

2 servitudes (canalisations publiques d'assainissement et d'eaux pluviales) ont été constituées au profit de GBM sur les communes de MAMIROLLE, CHEMAUDIN ET VAUX.

IV. Organisme concessionnaire

SEDIA, organisme concessionnaire, a réalisé deux cessions pour un montant de **932 050,00 €** dans le cadre de l'opération « HAUTS DU CHAZAL ».

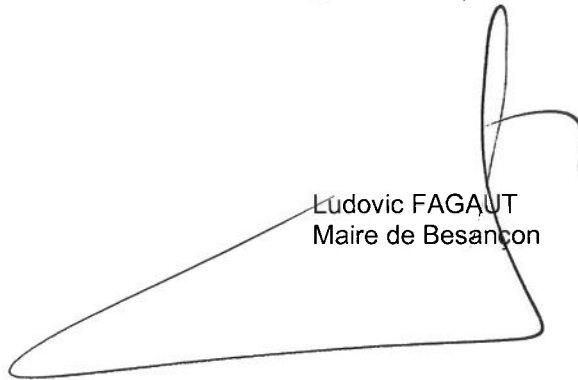
Le Conseil de Communauté prend acte du bilan 2025 des transactions immobilières réalisées par GBM.

La Secrétaire de séance,



Anne OLSZAK
Conseillère Communautaire Déléguée

Pour extrait conforme,
Le Président,



Ludovic FAGAUT
Maire de Besançon

ACQUISITIONS

Tiers	Adresse du bien	Type de bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Date délibération	Dépenses en €	But
Syndicat des Copropriétaires M. INVERNIZZI	5 rue du Bougney Besançon	Non bâti	HY-428	12/12/2025	27/05/2021	1 800,00	Requalification rue du Bougney
Département du Doubs	Marchaux-Chaufontaine	Non bâtis	ZI -34 ZB -41 ZI-187 ZI-152 ZI-151 ZI-146 ZI -35 ZB -42 ZI-145 ZI-59 ZI-57 ZI-37 ZI -36 ZB-46 ZB-43 ZI-36 ZI -27	12/12/2025	27/05/2021	184 965,00	ZAE Marchaux - Chaufontaine
Madame JUILLET Véronique	Champs Chevaux Saint-Vit	Non bâtis	YH-17 YH-18	07/11/2025	27/05/2021	295 243,00	ZAE Champs Chevaux Zones 1AUZ et N
Commune de Devecey	route de Geneuille Devecey	Terrain nu	AI-722	07/11/2025	27/05/2021	35 000,00	Création d'un terrain familial locatif
M. SONET Jean-Louis	1 rue du Funiculaire Besançon	parcelle sur voie publique	CX-290	07/11/2025	27/05/2021	480,00	Régularisation foncière emprise voirie
SCI NEC - PLURIBUS François VIONNET	rue des Barres Marchaux - Chaufontaine	délaissé de voirie	AD-273 AD-279	07/11/2025	27/05/2021	680,00	Régularisation foncière emprise voirie
Commune de Saône	chenau blond Saône	terrain nu	AN-97	14/10/2025	27/05/2021	296 000,00	Acquisition d'un terrain communal au sein d'une ZAE
Sté SCODER	route de Gray Pirey	terrains nus	AL-18 AL-20	09/10/2025	27/05/2021	4 867,00	Piste cyclable - Besançon / Pirey
M. ANGUENOT Mathieu	3 C rue Docteur Colard Besançon	Non bâti	DR-553	09/10/2025	27/05/2021	720,00	Élargissement de voirie
M. RIOUT Stéphane	rue des Vieilles Perrières Dannemarie Sur Crête	Ouvrage assainissement - relevage	AB-301	09/10/2025	27/05/2021	A titre gratuit	Poste de relevage assainissement
M. JOBARD Roger	route de Gray Pirey	terrain nu	AI-401	02/09/2025	27/05/2021	182,00	Piste cyclable - Besançon / Pirey
SCI AH IMMO	route de Gray Pirey	terrain nu	AK-232	02/09/2025	27/05/2021	302,00	Piste cyclable - Besançon / Pirey
Mme PRETOT épouse LIEVAUX Sophie	8 du petit Marnoux Montferrand Le Château	délaissé de voirie	AD-309	02/09/2025	27/05/2021	2 680,00	régularisation foncière emprise voirie
Monsieur DUQUET Serge	Lieudit La Charnaud Pugey	terrains nus	ZE-182 ZE-188 ZE-186 ZE-184	03/07/2025	27/05/2021	2 081,50	station épuration Pugey

Indivision CELI Marie-Claude et Christiane	Champs Chevaux Saint-Vit	Non bâti	ZK -32	03/07/2025	27/05/2021	92 102,00	ZAE Champs Chevaux
Sté Couleurs et Compagnie	rue Louis Aragon Avanne-Aveney	délaissé de voirie	AA-78	03/07/2025	27/05/2021	1 160,00	Aire de retournement collecte déchets
M. et Mme JUILLET Patrice et Christine	3 b rue Docteur Colard Besançon	Non bâti	DR-544	20/05/2025	27/05/2021	800,00	Élargissement voirie
NEOLIA	chemin de Pirey Besançon	Non bâti	NR-222 MW-517 BX-265 BX-261 NR-223	20/05/2025	27/05/2021	A titre gratuit	Parcelles d'alignement
Mme COQUELIN épouse BOUTTE Lucienne	Grande-rue Vorges les Pins	terrain nu	AA-143	20/05/2025	27/05/2021	212,40	Piste cyclable Vorges les Pins
indivision PATTOZ / FAION Brigitte	rue Louis Aragon Avanne-Aveney	terrain nu		20/05/2025	27/05/2021	A titre gratuit	Aire de retournement collecte déchets
SCI OFG BETTETO	148 rue de Belfort Besançon	Non bâti	CK-354	17/04/2025	27/05/2021	2 000,00	Régularisation mise à l'alignement
Mme CHOUET Claudine	chemin des Vignes Larnod	Non bâti	AH-62 AH-66 AH-64	17/04/2025	27/05/2021	A titre gratuit	Aire de retournement OM
NEOLIA	rue Elisée Reclus Besançon	Non bâti	BL-230	25/03/2025	27/05/2021	A titre gratuit	Régularisation foncière trottoir
NEOLIA	15 rue Jean Wyrsh Besançon	Non bâti	BK-267	25/03/2025	27/05/2021	A titre gratuit	Mise à l'alignement
CCI Saône Doubs	chemin de Palente Besançon	locaux d'activités	CD-200	25/03/2025	19/12/2024	610 000,00	Acquisition des locaux d'activités occupés par la pépinière d'entreprises à Palente
Syndicat des copropriétaires	141 rue des Tamaris Besançon	Non bâti	BP-375	20/02/2025	27/05/2021	A titre gratuit	Alignement rue des Tamaris
Société MOYSE	chemin de l'Espérance Besançon	Non bâti	BM-123	20/02/2025	27/05/2021	3 375,00	Mise à l'alignement
Madame HANSMANNEL - ARNOL Eliane	Chemin de Vignier Avanne-Aveney	Non bâti	AE -22	21/01/2025	27/05/2021	6 866,00	Cimetière Avanne-Aveney
SCI BOIS JOLI Monsieur MASNADA	3 rue du Bois Joli Besançon	Non bâti	LW -350	21/01/2025	27/05/2021	4 725,00	Piste cyclable Châteaufarine

Total dépenses : 1 546 240,90 €

ALIENATIONS

Tiers	Adresse du bien	Type de bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Date délibération	Recettes en €	But
TERRITOIRE 25	rue du Piémont Besançon		LR-382	14/10/2025	19/12/2024	91 000,00	Cession pour le bâtiment le Numérique
SAS MAMIROLLE Monsieur KABANTSCHENKO	Rue du Noret Mamirolle	Terrain nu	ZA -241	02/09/2025	27/05/2021	24 192,00	ZAE NORET 1 Lot 23
Société CHALIMMO	Chemin de Port Arthur	Terrain nu	AP-212	28/01/2025	21/04/2021	54 800,00	ZAC Marnières
TERRITOIRE 25	rue du Polygone Besançon	Terrain nu	DV-113	30/06/2025	27/05/2021	430,00	Projet Grette Brulard Polygone

Total recettes : 170 422,00 €

SERVITUDES

Tiers	Adresse du bien	Type de bien	Réf cadastrales	Date de l'acte	Date délibération	Gratuit	But
SCI SOGESTIM II	rue des Quatre Vents Mamirolle	Non bâti	AK-118 AK-116 AK-119	17/04/25	27/05/2021	A titre gratuit	Canalisation publique d'assainissement
SCI Lep Chemaudin	Vassanges Chemaudin et Vaux	Non bâti	ZE-268	21/01/25	27/05/2021	A titre gratuit	Servitude ouvrages eaux pluviales

ORGANISMES CONCESSIONNAIRES : CESSIONS

Organisme concessionnaire	Tiers	Références cadastrales et numéros de lots	Date de l'acte	Montant (€)	Opérations
SEDIA	GAUDET Camille	LY 351 – 353 (lots A215-A214-A213-A210)	03/09/2025	680 050,00	Hauts du Chazal Espace Service Santé Tranche 1
SEDIA	CPRE FB	LY 351 – 353 (lots A314-A313)	12/05/2025	252 000,00	Hauts du Chazal Espace Service Santé Tranche 1

Total recettes : 932 050,00 €