



## Conseil de Communauté

Publié le : 10/02/2026

Séance du jeudi 29 janvier 2026

Membres du Conseil Communautaire en exercice : 123

Le Conseil de Communauté, convoqué le 22 janvier 2026, s'est réuni Salle des conférences de la CCIT du Doubs 46 avenue Villarceau à Besançon, sous la présidence de Mme Anne VIGNOT, Présidente de Grand Besançon Métropole.

Ordre de passage des rapports : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37

La séance est ouverte à 18h12 et levée à 20h38.

**Etaient présents :** **Audeux :** Mme Agnès BOURGEOIS, **Avanne-Aveney :** Mme Marie-Jeanne BERNABEU, **Besançon :** Mme Elise AEBISCHER, Mme Frédérique BAEHR, M. Guillaume BAILLY (à compter de la question n°6), Mme Anne BENEDETTO, Mme Pascale BILLEREY (à compter de la question n°6), M. Nicolas BODIN, M. François BOUSSO (à compter de la question n°6), Mme Nathalie BOUVET, Mme Fabienne BRAUCHLI, Mme Claudine CAULET, Mme Julie CHETTOUH (à compter de la question n°28), M. Sébastien COUDRY, M. Benoît CYPRIANI, M. Cyril DEVESA, Mme Marie ETEVENARD, Mme Lorine GAGLIOLO, M. Olivier GRIMAITRE (à compter de la question n°6), M. Pierre-Charles HENRY (à compter de la question n°12), M. Jean-Emmanuel LAFARGE, M. Aurélien LAROPPE, Mme Myriam LEMERCIER (jusqu'à la question n°18 incluse), M. Christophe LIME, Mme Agnès MARTIN, Mme Laurence MULOT (à compter de la question n°6), M. Yannick POUJET, M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Karima ROCHDI, Mme Juliette SORLIN (à compter de la question n°6), M. Nathan SOURISSEAU, M. Gilles SPICHER (à compter de la question n°6), M. André TERZO, Mme Anne VIGNOT, Mme Sylvie WANLIN (jusqu'à la question n°29 incluse), Mme Marie ZEHAF (à compter de la question n°6), **Bonnay :** M. Gilles ORY, **Boussières :** Mme Florence NUNNINGER-PARIZOT (suppléante), **Busy :** M. Philippe SIMONIN, **Byans-Sur-Doubs :** M. Didier PAINEAU, **Chaleze :** M. René BLAISON, **Chalezeule :** M. Christian MAGNIN-FEYSOT, **Champagney :** M. Olivier LEGAIN, **Champvans-Les-Moulins :** M. Florent BAILLY, **Châtillon-Le-Duc :** M. Martial DEVAUX, **Chaucenne :** M. Alain ROSET, **Chemaudin et Vaux :** M. Gilbert GAVIGNET, **Chevroz :** M. Franck BERNARD, **Cussey-Sur-L'Ognon :** Jean-François MENESTRIER (à compter de la question n°6), **Deluz :** M. Fabrice TAILLARD, **Devecey :** M. Gérard MONNIEN, **Ecole-Valentin :** M. Yves GUYEN (à compter de la question n°6), **Fontain :** M. Claude GRESSET-BOURGEOIS, **Franois :** M. Emile BOURGEOIS, **Geneuille :** M. Patrick OUDOT, **Gennes :** M. Jean SIMONDON, **Larnod :** M. Hugues TRUDET (jusqu'à la question n°35 incluse), **Les Auxons :** M. Anthony NAPPEZ, **Mamirolle :** M. Daniel HUOT, **Mazerolles-Le-Salin :** M. Daniel PARIS, **Miserey-Salines :** M. Marcel FELT (à compter de la question n°6), **Montfaucon :** M. Pierre CONTOZ, **Noironte :** M. Philippe GUILLAUME, **Novillars :** M. Lionel PHILIPPE, **Osselle-Routelle :** Mme Anne OLSZAK, **Palise :** M. Daniel GAUTHEROT, **Pelousey :** Mme Catherine BARTHELET, **Pouilley-Français :** M. Yves MAURICE, **Pouilley-Les-Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET, **Pugey :** M. Frank LAIDIE, **Roche-Lez-Beaupré :** M. Jacques KRIEGER, **Roset-Fluans :** M. Dominique LHOMME (suppléant), **Saint-Vit :** Mme Anne BIHR, **Saint-Vit :** M. Pascal ROUTHIER, **Saône :** M. Benoît VUILLEMIN (jusqu'à la question n°5 incluse), **Serre-Les-Sapins :** M. Gabriel BAULIEU, **Tallenay :** M. Ludovic BARBAROSSA, **Thise :** M. Pascal DERIOT, **Thoraise :** M. Jean-Paul MICHAUD, **Velesmes-Essarts :** M. Jean-Marc JOUFFROY, **Vorges-Les-Pins :** Mme Maryse VIPREY

**Etaient absents :** **Amagney :** M. Thomas JAVAUX, **Besançon :** M. Hasni ALEM, M. Kévin BERTAGNOLI, Mme Aline CHASSAGNE, Mme Annaïck CHAUVET, M. Laurent CROIZIER, Mme Karine DENIS-LAMIT, M. Ludovic FAGAUT, Mme Nadia GARNIER, Mme Sadia GHARET, M. Abdel GHEZALI, Mme Valérie HALLER, M. Damien HUGUET, Mme Marie LAMBERT, M. Jamal-Eddine LOUHKIAR, M. Saïd MECHAI, Mme Carine MICHEL, Mme Marie-Thérèse MICHEL, M. Jean-Hugues ROUX, Mme Claude VARET, Mme Christine WERTHE, **Beure :** M. Philippe CHANEY, **Braillans :** M. Alain BLESSEMAILLE, **Champoux :** M. Romain VIENET, **Dannemarie-Sur-Crête :** Mme Martine LEOTARD, **Grandfontaine :** M. Henri BERMOND, **La Chevillotte :** M. Roger BOROWIK, **La Vèze :** M. Jean-Pierre JANNIN, **Mamirolle :** M. Cédric LINDECKER, **Marchaux-Chaudefontaine :** M. Patrick CORNE, **Merey-Vieille :** M. Philippe PERNOT, **Montferrand-Le-Château :** Mme Lucie BERNARD, **Morre :** M. Jean-Michel CAYUELA, **Nancray :** M. Vincent FIETIER, **Pirey :** M. Patrick AYACHE, **Rancenay :** Mme Nadine DUSSAUCY, **Torpes :** M. Denis JACQUIN, **Vaire :** Mme Valérie MAILLARD, **Venise :** M. Jean-Claude CONTINI, **Vieille :** M. Franck RACLOT, **Villars-Saint-Georges :** M. Damien LEGAIN

**Secrétaire de séance :** M. Gilbert GAVIGNET

**Procurations de vote :** **Besançon :** M. Hasni ALEM à M. André TERZO, M. Guillaume BAILLY à Mme Myriam LEMERCIER (jusqu'à la question n°5 incluse), M. Kévin BERTAGNOLI à Mme Elise AEBISCHER, M. François BOUSSO à M. Nathan SOURISSEAU (jusqu'à la question n°5 incluse), Mme Aline CHASSAGNE à Mme Anne BENEDETTO, Mme Annaïck CHAUVET à M. Jean-Emmanuel LAFARGE, Mme Julie CHETTOUH à Mme Sylvie WANLIN (jusqu'à la question n°27 incluse), M. Laurent CROIZIER à Mme Nathalie BOUVET, Mme Nadia GARNIER à Mme Lorine GAGLIOLO, Mme Sadia GHARET à M. Christophe LIME, Mme Valérie HALLER à Mme Claudine CAULET, M. Damien HUGUET à M. Anthony POULIN, Mme Myriam LEMERCIER à M. Guillaume BAILLY (à compter de la question n°19), Mme Carine MICHEL à M. Nicolas BODIN, Mme Marie-Thérèse MICHEL à M. Benoit CYPRIANI, M. Jean-Hugues ROUX à M. Sébastien COUDRY, Mme Juliette SORLIN à Mme Frédérique BAEHR (jusqu'à la question n°5 incluse), M. Gilles SPICHER à M. Aurélien LAROPPE (jusqu'à la question n°5 incluse), Mme Claude VARET à Mme Laurence MULOT, Mme Sylvie WANLIN à Mme Julie CHETTOUH (à compter de la question n°30), Mme Christine WERTHE à M. Pierre-Charles HENRY, **Dannemarie-Sur-Crête :** Mme Martine LEOTARD à M. Emile BOURGEOIS, **Marchaux-Chaudefontaine :** M. Patrick CORNE à M. Fabrice TAILLARD, **Pirey :** M. Patrick AYACHE à M. Jean-Marc BOUSSET, M. Benoît VUILLEMIN à Mme BARTHELET (à compter de la question n°6), **Torpes :** M. Denis JACQUIN à M. Franck LAIDIE

Délibération n°2026/2026.00045

Rapport n°34 - Création d'une zone de Projet Urbain Partenarial (PUP) sur le territoire de la commune de Saint-Vit

## Création d'une zone de Projet Urbain Partenarial (PUP) sur le territoire de la commune de Saint-Vit

**Rapporteur : M. Aurélien LAROPPE, Vice-Président**

|                 | Date       | Avis      |
|-----------------|------------|-----------|
| Commission n° 6 | 16/12/2025 | Favorable |
| Bureau          | 15/01/2026 | Favorable |

| Inscription budgétaire           |
|----------------------------------|
| <i>Sans incidence budgétaire</i> |

### Résumé :

La commune de Saint-Vit dispose d'un secteur classé en zones AU1 au Plan Local d'Urbanisme sur lequel plusieurs projets de construction sont prévus. L'aménagement de cette zone AU1 se fera progressivement par le biais de plusieurs opérations d'aménagement dont une première Déclaration Préalable de division portant sur la création d'un ensemble de 5 lots à bâtir. L'aménagement du secteur implique la création d'équipements publics nécessaires aux besoins des futurs usagers. Afin de faire contribuer les propriétaires fonciers et futurs aménageurs ou constructeurs du périmètre au financement du programme d'équipements publics, il est proposé de créer une zone de PUP. Dans le périmètre de cette zone de PUP, des conventions PUP seront signées avec les propriétaires et/ou aménageurs et constructeurs afin de les faire participer au financement de ces équipements à proportion de l'usage qui en sera fait.

Le présent rapport concernant la création de la zone de PUP est lié au rapport n° 2026.00009 relatif à la signature de la convention de PUP avec Monsieur [REDACTED] qui sera validé par le bureau communautaire du 15 janvier 2026.

La création de cette zone de PUP interviendra donc après la validation de la convention de PUP mais il apparaît que cette faculté permet de respecter le calendrier contraint de l'instruction des autorisations d'urbanisme et donc de la DP de division déposée par M. [REDACTED]

### I. Contexte

Le projet urbain partenarial PUP est un outil financier qui permet l'apport de participations à des équipements publics rendus nécessaires par une / des opération(s) de construction ou d'aménagement.

L'article L.332-11-3 du code de l'urbanisme permet de fixer par délibération, lorsque des équipements publics ayant vocation à faire l'objet d'une première convention PUP desservent des terrains autres que ceux mentionnés dans le projet de convention :

- les modalités de partage des coûts des équipements publics,
- le périmètre à l'intérieur duquel les propriétaires fonciers, les aménageurs ou les constructeurs qui y réalisent des opérations d'aménagement ou de construction participent, dans le cadre de conventions, à la prise en charge de ces mêmes équipements publics, qu'ils soient encore à réaliser ou déjà réalisés, dès lors qu'ils répondent aux besoins des futurs habitants ou usagers de leurs opérations.

Le secteur concerné et classé en zones AU1 du PLU de Saint Vit. Il correspond à la parcelle cadastrée YD 271 d'une surface totale de 21 565 m².

Un projet de division en vue de bâtir est en cours d'instruction. Ce projet porte sur une première phase de construction de la zone AU1 et la création de 5 lots destinés à l'accueil de maisons individuelles.

D'autres programmes d'aménagements seront réalisés ultérieurement et concerneront également la construction de nouveaux logements.



La mise en œuvre de ces programmes d'aménagement et de construction implique la réalisation de divers équipements publics nécessaires aux besoins des futurs habitants et usagers de la zone. Afin de prendre en compte le phasage de l'urbanisation de la zone AU1, ces équipements seront réalisés en deux temps :

Dans un premier temps, à l'issue de la construction des 5 lots issus de la DP de division en cours d'instruction, les équipements suivants seront réalisés :

- Création d'une aire de retournement des Ordures Ménagères sur la rue du moulin à vent,
- Mise en place de l'éclairage public sur la rue du moulin à vent.

Dans un second temps, une deuxième phase de travaux sera réalisée au moment de l'urbanisation du solde de la zone 1AU et portera sur les aménagements suivants :

- Requalification de la voirie de la rue du moulin à vent,
- Aménagement de voirie dans la rue d'Ougney,
- Travaux de renouvellement de la desserte AEP,
- Travaux de renforcement et de création de la desserte en eau potable,
- Travaux de défense incendie.

De nouveaux flux vont être engendrés par la réalisation des différents équipements sur le site, il est important de les accompagner.

Afin de faire contribuer les propriétaires fonciers et futurs aménageurs ou constructeurs du périmètre au financement de ce programme d'équipements publics par le biais de conventions PUP et de participer à proportion de l'usage qui en sera fait, il est proposé de créer une zone de PUP.

Ainsi, dans cette zone, l'obtention des déclarations préalables de division, permis d'aménager ou de construire sera subordonnée à la signature préalable de conventions.

## **II. Instauration de la zone de PUP**

### **A/ Périmètre**

Le périmètre de la zone de PUP couvre la totalité du secteur situé en zone AU1 rue du moulin à vent et correspond à la parcelle cadastrée YD 271 sur la commune de Saint-Vit. La délimitation du périmètre est annexée à la présente délibération et sera annexée au PLU.

### **B/ Durée d'institution**

Le périmètre est délimité pour une durée de 15 ans. Durant cette période, les constructions édifiées dans le périmètre délimité sont exclues du champ d'application de la taxe d'aménagement. L'exonération est donc temporaire.

### **C/ Modalités de partage des coûts des équipements**

Grand Besançon Métropole prévoit la réalisation des équipements publics suivants en 2 étapes :

En phase 1 :

- Création d'une aire de retournement des OM pour un montant de 27 500 €HT,
- Mise en place de l'éclairage public dans la rue du moulin à vent pour un montant de 15 000 €HT.

En phase 2 :

- Requalification de la voirie de la rue du moulin à vent pour un montant de 64 600 €HT,
- Aménagement sécuritaire de voirie dans la rue d'Ougney pour un montant de 34 000 €HT,
- Travaux de renouvellement de la desserte AEP pour un montant de 316 036 €HT,
- Travaux de création de la desserte en eau pour un montant de 12 967 €HT,

- Travaux de défense incendie pour un montant 9 931 €HT,
- Création d'un réseau de desserte AEP pour un montant de 149 334 €HT.

Il est proposé de définir les modalités de partage entre les parcelles en fonction de l'emprise des parcelles une fois la part liée à l'existant et au transit soustraite soit :

Pour les travaux de la phase 1 :

| Travaux                                           | Détails travaux –                                   | Chiffrages €HT | Participation attendue de M. [REDACTED] (DP) | Participation aménageur solde zone 1AU | Participation commune (FDC requalif voirie)             | Solde GBM       |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|
| Voirie                                            | Création d'une aire de retournement OM              | 27 500€HT      | 56 % pour les 5 MI [REDACTED]                | 0                                      | 44% pour les 4 MI existantes<br>= 12 100€ collectivités |                 |
|                                                   |                                                     |                | 15 400 €                                     |                                        | 5 638,6€                                                | 6461,4€         |
|                                                   | Mise en place éclairage public rue du moulin à vent | 15 000€HT      | 10 % pour les 5 MI                           | 82,5% pour les 43 logements            | 7,5% pour les 4 MI existantes<br>= 1125€                |                 |
|                                                   |                                                     |                | 1 500€                                       | 12 375€                                | 524,25                                                  | 600,75          |
|                                                   | <b>Total travaux voirie phase 1</b>                 | <b>42 500</b>  | <b>16 900</b>                                | <b>12 375</b>                          | <b>6 162,85</b>                                         | <b>7 062,15</b> |
| Eau et assainissement                             | Non concerné                                        |                |                                              |                                        |                                                         |                 |
| <b>Cout total des équipements publics PHASE 1</b> |                                                     | <b>42 500</b>  | <b>16 900</b>                                | <b>12 375</b>                          | <b>6 162,85</b>                                         | <b>7 062,15</b> |

Pour les travaux de la phase 2 :

| Travaux                     | Détails travaux                              | Chiffrages €HT | Participation attendue de M. [REDACTED] (DP) | Participation aménageur solde zone 1AU | Participation commune (FDC requalif voirie)            | Solde GBM         |
|-----------------------------|----------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|
| Voirie                      | Requalification de la rue du moulin à vent   | 64 600         | 10 % pour les 5 MI                           | 82,5% pour les 43 logements            | 7,5% pour les 4 MI existantes<br>= 4 845€HT            |                   |
|                             |                                              |                | 6 460                                        | 53 295                                 | 2 257,77                                               | 2 587,23          |
|                             | Aménagement de la rue d'Ougney               | 34 000         | 8,5 % pour les 5 MI                          | 74 % pour les 43 logements             | 17,5 % pour les 10 MI existantes desservies<br>= 5 950 |                   |
|                             |                                              |                | 2 890                                        | 25 160                                 | 2 772,7                                                | 3 177,3           |
| <b>Total Voirie Phase 2</b> |                                              | <b>98 600</b>  | <b>9 350</b>                                 | <b>78 455</b>                          | <b>5 030,47</b>                                        | <b>5 764,53</b>   |
| Eau et assainissement       | Travaux de renouvellement de la desserte AEP | 316 036        | /                                            | /                                      | /                                                      | 100%<br>= 316 036 |
|                             | Travaux de création de la desserte en eau    | 12 967         | 50%                                          |                                        | /                                                      | 50%<br>= 6 483,5  |
|                             |                                              |                | 10,5 % pr 5 MI<br>= 680,77                   | 89,5% pour 43logements<br>= 5 802,73   |                                                        |                   |
|                             | Défense incendie                             | 9 931          | /                                            | /                                      | 9 931                                                  | /                 |
|                             | Desserte AEP                                 | 149 334        | 10,5 % pr 5                                  | 89,5% pour                             | /                                                      | /                 |

|                                                         |                |                  |                   |                              |                   |  |
|---------------------------------------------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|--|
|                                                         |                |                  | MI<br>= 15 680,07 | 43 logements<br>= 133 653,93 |                   |  |
| Total Eau et Assainissement Phase 2                     | 488 268        | 16 360,84        | 139 456,66        | 9 931                        | 322 519,5         |  |
| <b>Cout total des équipements publics Phase 2</b>       | <b>586 868</b> | <b>25 710,84</b> | <b>217 911,66</b> | <b>14 961,47</b>             | <b>328 284,07</b> |  |
| <b>Cout total des équipements publics Phases 1 et 2</b> | <b>629 368</b> | <b>42 610,84</b> | <b>230 286,66</b> | <b>21 124,32</b>             | <b>335 346.18</b> |  |

A l'unanimité, le Conseil de Communauté approuve l'instauration d'une zone de PUP, couvrant le secteur du Moulin à vent et classé en zone AU1 au PLU de la commune de Saint-Vit pour une durée de 15 ans à l'intérieur de laquelle les propriétaires fonciers, aménageurs ou constructeurs participeront dans le cadre de conventions de PUP à la prise en charge financière des équipements publics à réaliser.

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 100

Contre : 0

Abstention\* : 0

Conseiller intéressé : 0

\*Le sens du vote des élus ne prenant pas part au vote est considéré comme une abstention.

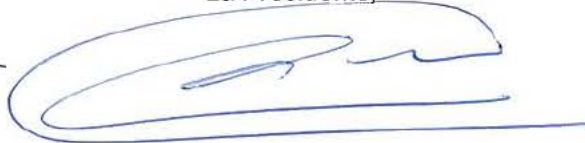
*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Besançon dans les deux mois suivant sa publicité.*

Le Secrétaire de séance,



Gilbert GAVIGNET  
Conseiller Communautaire Délégué

Pour extrait conforme,  
La Présidente,



Anne VIGNOT  
Maire de Besançon

**ANNEXE 1 : PERIMETRE DE LA ZONE PUP – Secteur du Moulin à vent à Saint Vit**

