



Publié le : 08/10/2025

## Conseil de Communauté

### Séance du jeudi 25 septembre 2025

Membres du Conseil Communautaire en exercice : 123

Le Conseil de Communauté, convoqué le 18 septembre 2025, s'est réuni Salle des conférences de la CCIT du Doubs 46 avenue Villarceau à Besançon, sous la présidence de Mme Anne VIGNOT, Présidente de Grand Besançon Métropole.

Ordre de passage des rapports : 1, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61.

La séance est ouverte à 18h03 et levée à 21h07

**Étaient présents :** **Avanne-Aveney :** Mme Marie-Jeanne BERNABEU, **Besançon :** Mme Elise AEBISCHER, Mme Frédérique BAEHR, M. Guillaume BAILLY (à compter de la question n°69), Mme Anne BENEDETTO (à compter de la question n°69), Mme Pascale BILLEREY, M. Nicolas BODIN, Mme Nathalie BOUVET, Mme Fabienne BRAUCHLI, Mme Julie CHETTOUH (à compter de la question n°69), M. Sébastien COUDRY, M. Laurent CROIZIER, M. Benoit CYPRIANI, M. Cyril DEVESA, Mme Marie ETEVENARD, M. Ludovic FAGAUT (jusqu'à la question n°68 incluse), Mme Lorine GAGLILOLO, Mme Nadia GARNIER, M. Olivier GRIMAITRE, M. Pierre-Charles HENRY (à compter de la question n°69), M. Damien HUGUET, M. Jean-Emmanuel LAFARGE, M. Aurélien LAROPPE, Mme Myriam LEMERCIER (jusqu'à la question n°42 incluse), M. Christophe LIME, Mme Agnès MARTIN, M. Saïd MECHAI, Mme Marie-Thérèse MICHEL, Mme Laurence MULOT (à compter de la question n° 62), M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Karima ROCHDI (jusqu'à la question n°4 incluse), M. Jean-Hugues ROUX, Mme Juliette SORLIN (à compter de la question n°5), M. Nathan SOURISSEAU, M. André TERZO, Mme Claude VARET, Mme Anne VIGNOT, Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZEHAF, **Bonnay :** M. Gilles ORY, **Boussières :** M. Eloy JARAMAGO, **Busy :** M. Philippe SIMONIN, **Chaleze :** M. René BLAISON, **Champagney :** M. Olivier LEGAIN, **Champvans-Les-Moulins :** M. Florent BAILLY, **Châtillon-Le-Duc :** M. Martial DEVAUX, **Chaucenne :** M. Alain ROSET, **Chemaudin et Vaux :** M. Gilbert GAVIGNET, **Chevroz :** M. Franck BERNARD, **Cussey-Sur-L'Ognon :** Jean-François MENESTRIER, **Dannemarie-Sur-Crête :** Mme Martine LEOTARD, **Deluz :** M. Fabrice TAILLARD, **Devecey :** M. Gérard MONNIEN, **Ecole-Valentin :** M. Yves GUYEN, **François :** M. Emile BOURGEOIS, **Geneuille :** M. Patrick OUDOT, **La Vèze :** M. Jean-Pierre JANNIN, **Les Auxons :** M. Anthony NAPPEZ, **Mamirolle :** M. Daniel HUOT (à compter de la question n°5), **Mazerolles-Le-Salin :** M. Daniel PARIS, **Morre :** M. Jean-Michel CAYUELA, **Nancray :** M. Vincent FIETIER, **Noironte :** M. Philippe GUILLAUME, **Novillars :** M. Lionel PHILIPPE, **Osselle-Routelle :** Mme Anne OLSZAK, **Pelousey :** Mme Catherine BARTHELET, **Pirey :** M. Patrick AYACHE, **Pouilley-Les-Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET, **Pugey :** M. Frank LAIDIE, **Roche-Lez-Beaupré :** M. Jacques KRIEGER, **Roset-Fluans :** M. Jacques ADRIANSEN (à compter de la question n°5), **Saint-Vit :** Mme Anne BIHR, **Saône :** M. Benoît VUILLEMIN (jusqu'à la question n°48 incluse), **Serre-Les-Sapins :** M. Gabriel BAULIEU, **Tallenay :** M. Ludovic BARBAROSSA, **Torpes :** M. Denis JACQUIN, **Velesmes-Essarts :** M. Jean-Marc JOUFFROY, **Venise :** M. Jean-Claude CONTINI, **Vieilley :** M. Franck RACLOT, **Vorges-Les-Pins :** Mme Maryse VIPREY

**Étaient absents :** **Amagney :** M. Thomas JAVAUX, **Audeux :** Mme Agnès BOURGEOIS **Besançon :** M. Hasni ALEM, M. Kevin BERTAGNOLI, M. François BOUSSO, Mme Claudine CAULET, Mme Aline CHASSAGNE, Mme Annaïck CHAUVET, Karine DENIS-LAMIT, Mme Sadia GHARET, M. Abdel GHEZALI, Mme Valérie HALLER, Mme Marie LAMBERT, M. Jamal-Eddine LOUHKIAR, Mme Carine MICHEL, M. Yannick POUJET, M. Gilles SPICHER, Mme Sylvie WANLIN **Beure :** M. Philippe CHANEY, **Brailans :** M. Alain BLESSEMILLE, **Byans-Sur-Doubs :** M. Didier PAINEAU, **Chalezeule :** M. Christian MAGNIN-FEYSOT, **Champoux :** M. Romain VIENET, **La Chevillotte :** M. Roger BOROWIK, **Fontain :** M. Claude GRESSET-BOURGEOIS, **Gennes :** M. Jean SIMONDON, **Grandfontaine :** M. Henri BERMOND, **Larnod :** M. Hugues TRUDET, **Mamirolle :** M. Cédric LINDECKER, **Marchaux-Chaudefontaine :** M. Patrick CORNE, **Merey-Vieilley :** M. Philippe PERNOT, **Miserey-Salines :** M. Marcel FELT, **Montfaucon :** M. Pierre CONTOZ, **Montferrand-Le-Château :** Mme Lucie BERNARD, **Palise :** M. Daniel GAUTHEROT, **Pouilley-Français :** M. Yves MAURICE, **Rancenay :** Mme Nadine

DUSSAUCY, **Saint-Vit** : M. Pascal ROUTHIER , **Thise** : M. Pascal DERIOT, **Thoraise** : M. Jean-Paul MICHAUD, **Vaire** : Mme Valérie MAILLARD, **Villars-Saint-Georges** : M. Damien LEGAIN

Secrétaire de séance : M. Aurélien LAROPPE

Procurations de vote : **Audeux** : Mme Agnès BOURGEOIS à M. Olivier LEGAIN, **Besançon** : M. Hasni ALEM à M. André TERZO, M. Guillaume BAILLY à Mme Myriam LEMERCIER (jusqu'à la question n°68 incluse), Mme Anne BENEDETTO à M. Anthony POULIN (jusqu'à la question n°68 incluse), M. Kévin BERTAGNOLI à Mme Elise AEBISCHER, M. François BOUSSO à M. Benoit CYPRIANI, Mme Claudine CAULET à M. Aurélien LAROPPE, Mme Aline CHASSAGNE à M. Nathan SOURISSEAU, M. Ludovic FAGAUT à Mme Claude VARET (à compter de la question n°69), Mme Sadia GHARET à M. Christophe LIME, M. Abdel GHEZALI à M. Jean-Hugues ROUX, Mme Valérie HALLER à M. Jean-Emmanuel LAFARGE, M. Pierre-Charles HENRY à Mme Laurence MULOT (jusqu'à la question n°68 incluse), Mme Marie LAMBERT à Mme Christine WERTHE, Mme Myriam LEMERCIER à M. Guillaume BAILLY (à compter de la question n° 43), Mme Carine MICHEL à M. Nicolas BODIN, M. Yannick POUJET à Mme Frédérique BAERHR, Mme Karima ROCHDI à Mme Agnès MARTIN (à compter de la question n° 5), Mme Juliette SORLIN à Mme Marie ZEHAF (jusqu'à la question n°4 incluse), M. Gilles SPICHER à Mme Pascale BILLEREY, Mme Sylvie WANLIN à Mme Julie CHETTOUH  
**Chalezeule** : M. Christian MAGNIN-FEYSOT à M. René BLAISON, **Fontain** : M. Claude GRESSET-BOURGEOIS à M. Jean-Pierre JANNIN, **Gennes** : M. Jean SIMONDON à M. Vincent FIETIER, **Grandfontaine** : M. Henri BERMOND à M. Eloy JARAMAGO, **Miserey-Salines** : M. Marcel FELT à M. Yves GUYEN, **Montfaucon** : M. Pierre CONTOZ à M. Jean-Michel CAYUELA, **Montferrand-Le-Château** : Mme Lucie BERNARD à Mme Lorine GAGLILOLO, **Palise** : M. Daniel GAUTHEROT à M. Franck RACLOT, **Pouilley-Français** : M. Yves MAURICE à M. Gilles ORY, **Roset-Fluans** : M. Jacques ADRIANSEN à Mme Anne OLSZAK (jusqu'à la question n°4 incluse), **Saint-Vit** : M. Pascal ROUTHIER à Mme Anne BIHR, **Thoraise** : M. Jean-Paul MICHAUD à Mme Marie-Jeanne BERNABEU, **Vaire** : Mme Valérie MAILLARD à M. Fabrice TAILLARD.

Délibération n°2025/2025.00303

Rapport n°49 - Demande d'augmentation de la subvention Néolia pour la réalisation d'un PLAI adapté gens du voyage à Franois

## Demande d'augmentation de la subvention Néolia pour la réalisation d'un PLAI adapté gens du voyage à Franois

**Rapporteur : M. René BLAISON, Conseiller Communautaire Délégué**

	Date	Avis
Commission n° 3	27/08/2025	Favorable
Bureau	11/09/2025	Favorable

Inscription budgétaire	
BP 2025 et PPIF 2025-2029 « AP/CP Schéma Départemental des Gens du Voyage 2021-2026 »	Montant AP : 4 866 667 € Montant des CP 2025 : 593 568€ Montant de l'opération : 20 000 €

### Résumé :

En 2023, le Conseil Communautaire a voté une subvention exceptionnelle à Néolia pour la réalisation d'un PLAI adapté gens du voyage (28/09/2023). Néolia a rencontré des difficultés sur ce projet qui a conduit à le réévaluer. Le bailleur demande l'augmentation de 20 000 € de la subvention afin d'équilibrer son opération.

### I. Contexte

En 2023, sur sollicitation de GBM, Néolia a acquis une maison de garde-barrière à Franois, 44 rue de la Belle Etoile, afin de réaliser un PLAI adapté gens du voyage. Ce projet a été validé par le schéma départemental par avenant pour permettre la réalisation d'un PLAI adapté en lieu et place d'un terrain familial sur la commune de Franois.

Le bien a été acquis par Néolia courant 2023 et le projet était programmé pour une livraison en 2024. Le budget prévisionnel de ce projet d'acquisition amélioration était estimé à 262 725 €.

Il s'agit d'une opération expérimentale, ce type de bien à destination des gens du voyage n'existant pas sur notre territoire. Ainsi, GBM a accordé à Néolia, par délibération du 28 septembre 2023, une subvention d'équilibre exceptionnelle de 50 000 € pour permettre la réalisation de cette opération (Cf. le plan de financement prévisionnel de l'opération décrit plus bas).

### II. Difficultés dans la réalisation du projet

Le pilotage du projet a rencontré des difficultés et n'a pas permis que celui-ci soit réalisé en 2024 comme prévu.

La reprise du projet en 2025 et les investigations menées (étude de sol, diagnostic amiante) ont fait apparaître de nouveaux coûts supplémentaires :

- Travaux de VRD plus importants pour la création de la plateforme de stationnement des caravanes et mise en conformité du système d'assainissement.
- Présence d'amiante entraînant des surcoûts dans la mise en œuvre des travaux.
- Reprise de la toiture du volume sanitaire car pente non conforme.

	Coût prévisionnel 2023	Coût actualisé 2025
<b>Coûts liés au foncier</b>	132 900 € HT	188 343 € HT
<b>Coûts liés aux travaux</b>	104 500 € HT	85 360 € HT
<b>Coûts liés aux prestations intellectuelles</b>	17 230 € HT	18 150 € HT
<b>TVA</b>	8 095 €	17 022 €
<b>TOTAL</b>	<b>262 725 € TTC</b>	<b>308 875 € TTC</b>

<b>PLAN DE FINANCEMENT</b>	<b>Financement prévisionnel 2023</b>	<b>Financement actualisé 2025</b>
<b>Subvention Etat</b>	9 239 €	9 239 €
<b>Subvention Plai adaptés</b>	13 980 €	13 980 €
<b>Subvention GBM PLH</b>	19 000 €	19 000 €
<b>Subvention Exceptionnelle GBM</b>	50 000 €	70 000 €
<b>Subvention Conseil Départemental</b>	10 000 €	5 000 €
<b>Prêt Foncier CDC</b>	40 436 €	47 914 €
<b>Prêt travaux CDC</b>	68 764 €	25 742 €
<b>Fonds propres</b>	51 306 €	118 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>262 725 €</b>	<b>308 875 €</b>

Ainsi, afin de lui permettre d'équilibrer son opération, Néolia demande à ce que GBM augmente la subvention de 20 000 € portant ainsi à 70 000 € la part de la subvention exceptionnelle.

Pour rappel, la réalisation d'un terrain familial, conformément aux prescriptions du schéma départemental, est financée majoritairement par l'EPCI, pour un coût moyen estimé à 300 000 € par équipement.

Concernant le calendrier de l'opération, après validation du montage de l'opération, Néolia prévoit les phases suivantes :

- Dépôt et obtention de la DP en parallèle du lancement de la consultation : 2 mois
- Ouverture des plis, négociation et signature des marches : 2 mois
- Chantier : 5 mois
- Livraison possible courant 2026.

### **III. Intervention proposée de GBM**

Ce projet est une opportunité dans l'élaboration d'une politique d'accueil et d'habitat des gens du voyage diversifiée sur le territoire de GBM. Il permet d'offrir des solutions innovantes aux besoins hétérogènes des gens du voyage habitant GBM.

En outre, la réalisation de cet équipement permettra à GBM de répondre à la prescription inscrite au SDAGV 2021-2026 concernant la commune de Franois

**A l'unanimité, le Conseil de Communauté attribue une subvention de 20 000 € supplémentaire à la subvention exceptionnelle de Néolia pour permettre la réalisation de ce PLAI adapté.**

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 106

Contre : 0

Abstention\* : 0

Conseiller intéressé : 0

\*Le sens du vote des élus ne prenant pas part au vote est considéré comme une abstention.

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Besançon dans les deux mois suivant sa publicité.*

Le Secrétaire de séance,



Aurélien LAROPPE  
Vice-Président

Pour extrait conforme,  
La Présidente,



Anne VIGNOT  
Maire de Besançon