



Publié le : 08/10/2025

Conseil de Communauté**Séance du jeudi 25 septembre 2025**

Membres du Conseil Communautaire en exercice : 123

Le Conseil de Communauté, convoqué le 18 septembre 2025, s'est réuni Salle des conférences de la CCIT du Doubs 46 avenue Villarceau à Besançon, sous la présidence de Mme Anne VIGNOT, Présidente de Grand Besançon Métropole.

Ordre de passage des rapports : 1, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61.

La séance est ouverte à 18h03 et levée à 21h07

Étaient présents : **Avanne-Aveney :** Mme Marie-Jeanne BERNABEU, **Besançon :** Mme Elise AEBISCHER, Mme Frédérique BAEHR, M. Guillaume BAILLY (à compter de la question n°69), Mme Anne BENEDETTO (à compter de la question n°69), Mme Pascale BILLEREY, M. Nicolas BODIN, Mme Nathalie BOUVET, Mme Fabienne BRAUCHLI, Mme Julie CHETTOUH (à compter de la question n°69), M. Sébastien COUDRY, M. Laurent CROIZIER, M. Benoit CYPRIANI, M. Cyril DEVESA, Mme Marie ETEVENARD, M. Ludovic FAGAUT (jusqu'à la question n°68 incluse), Mme Lorine GAGLIOLO, Mme Nadia GARNIER, M. Olivier GRIMAITRE, M. Pierre-Charles HENRY (à compter de la question n°69), M. Damien HUGUET, M. Jean-Emmanuel LAFARGE, M. Aurélien LAROPPE, Mme Myriam LEMERCIER (jusqu'à la question n°42 incluse), M. Christophe LIME, Mme Agnès MARTIN, M. Saïd MECHAI, Mme Marie-Thérèse MICHEL, Mme Laurence MULOT (à compter de la question n° 62), M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Karima ROCHDI (jusqu'à la question n°4 incluse), M. Jean-Hugues ROUX, Mme Juliette SORLIN (à compter de la question n°5), M. Nathan SOURISSEAU, M. André TERZO, Mme Claude VARET, Mme Anne VIGNOT, Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZEHAF, **Bonnay :** M. Gilles ORY, **Boussières :** M. Eloy JARAMAGO, **Busy :** M. Philippe SIMONIN, **Chaleze :** M. René BLAISON, **Champagney :** M. Olivier LEGAIN, **Champvans-Les-Moulins :** M. Florent BAILLY, **Châtillon-Le-Duc :** M. Martial DEVAUX, **Chaucenne :** M. Alain ROSET, **Chemaudin et Vaux :** M. Gilbert GAVIGNET, **Chevroz :** M. Franck BERNARD, **Cussey-Sur-L'Ognon :** Jean-François MENESTRIER, **Dannemarie-Sur-Crête :** Mme Martine LEOTARD, **Deluz :** M. Fabrice TAILLARD, **Devecey :** M. Gérard MONNIEN, **Ecole-Valentin :** M. Yves GUYEN, **François :** M. Emile BOURGEOIS, **Geneuille :** M. Patrick OUDOT, **La Vèze :** M. Jean-Pierre JANNIN, **Les Auxons :** M. Anthony NAPPEZ, **Mamirolle :** M. Daniel HUOT (à compter de la question n°5), **Mazerolles-Le-Salín :** M. Daniel PARIS, **Morre :** M. Jean-Michel CAYUELA, **Nancray :** M. Vincent FIETIER, **Noironte :** M. Philippe GUILLAUME, **Novillars :** M. Lionel PHILIPPE, **Osselle-Routelle :** Mme Anne OLSZAK, **Pelousey :** Mme Catherine BARTHELET, **Pirey :** M. Patrick AYACHE, **Pouilley-Les-Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET, **Pugey :** M. Frank LAIDIE, **Roche-Lez-Beaupré :** M. Jacques KRIEGER, **Roset-Fluans :** M. Jacques ADRIANSEN (à compter de la question n°5), **Saint-Vit :** Mme Anne BIHR, **Saône :** M. Benoît VUILLEMIN (jusqu'à la question n°48 incluse), **Serre-Les-Sapins :** M. Gabriel BAULIEU, **Tallenay :** M. Ludovic BARBAROSSA, **Torpes :** M. Denis JACQUIN, **Velesmes-Essarts :** M. Jean-Marc JOUFFROY, **Venise :** M. Jean-Claude CONTINI, **Vieilley :** M. Franck RACLOT, **Vorges-Les-Pins :** Mme Maryse VIPREY

Étaient absents : **Amagney :** M. Thomas JAVAUX, **Audeux :** Mme Agnès BOURGEOIS **Besançon :** M. Hasni ALEM, M. Kévin BERTAGNOLI, M. François BOUSSO, Mme Claudine CAULET, Mme Aline CHASSAGNE, Mme Annaïck CHAUVET, Karine DENIS-LAMIT, Mme Sadia GHARET, M. Abdel GHEZALI, Mme Valérie HALLER, Mme Marie LAMBERT, M. Jamal-Eddine LOUHKIAR, Mme Carine MICHEL, M. Yannick POUJET, M. Gilles SPICHER, Mme Sylvie WANLIN **Beure :** M. Philippe CHANEY, **Braillans :** M. Alain BLESSEMAILLE, **Byans-Sur-Doubs :** M. Didier PAINEAU, **Chalezeule :** M. Christian MAGNIN-FEYSOT, **Champoux :** M. Romain VIENET, **La Chevillotte :** M. Roger BOROWIK, **Fontain :** M. Claude GRESSET-BOURGEOIS, **Gennes :** M. Jean SIMONDON, **Grandfontaine :** M. Henri BERMOND, **Larnod :** M. Hugues TRUDET, **Mamirolle :** M. Cédric LINDECKER, **Marchaux-Chaudefontaine :** M. Patrick CORNE, **Merey-Vieilley :** M. Philippe PERNOT, **Miserey-Salines :** M. Marcel FELT, **Montfaucon :** M. Pierre CONTOZ, **Montferrand-Le-Château :** Mme Lucie BERNARD, **Palise :** M. Daniel GAUTHEROT, **Pouilley-Français :** M. Yves MAURICE, **Rancenay :** Mme Nadine

DUSSAUCY, **Saint-Vit** : M. Pascal ROUTHIER , **Thise** : M. Pascal DERIOT, **Thoraise** : M. Jean-Paul MICHAUD, **Vaire** : Mme Valérie MAILLARD, **Villars-Saint-Georges** : M. Damien LEGAIN

Secrétaire de séance : M. Aurélien LAROPPE

Procurations de vote : **Audeux** : Mme Agnès BOURGEOIS à M. Olivier LEGAIN, **Besançon** : M. Hasni ALEM à M. André TERZO, M. Guillaume BAILLY à Mme Myriam LEMERCIER (jusqu'à la question n°68 incluse), Mme Anne BENEDETTO à M. Anthony POULIN (jusqu'à la question n°68 incluse), M. Kévin BERTAGNOLI à Mme Elise AEBISCHER, M. François BOUSSO à M. Benoit CYPRIANI, Mme Claudine CAULET à M. Aurélien LAROPPE, Mme Aline CHASSAGNE à M. Nathan SOURISSEAU, M. Ludovic FAGAUT à Mme Claude VARET (à compter de la question n°69), Mme Sadia GHARET à M. Christophe LIME, M. Abdel GHEZALI à M. Jean-Hugues ROUX, Mme Valérie HALLER à M. Jean-Emmanuel LAFARGE, M. Pierre-Charles HENRY à Mme Laurence MULOT (jusqu'à la question n°68 incluse), Mme Marie LAMBERT à Mme Christine WERTHE, Mme Myriam LEMERCIER à M. Guillaume BAILLY (à compter de la question n° 43), Mme Carine MICHEL à M. Nicolas BODIN, M. Yannick POUJET à Mme Frédérique BAERHR, Mme Karima ROCHDI à Mme Agnès MARTIN (à compter de la question n° 5), Mme Juliette SORLIN à Mme Marie ZEHAF (jusqu'à la question n°4 incluse), M. Gilles SPICHER à Mme Pascale BILLEREY, Mme Sylvie WANLIN à Mme Julie CHETTOUH
Chalezeule : M. Christian MAGNIN-FEYSOT à M. René BLAISON, **Fontain** : M. Claude GRESSET-BOURGEOIS à M. Jean-Pierre JANNIN, **Gennes** : M. Jean SIMONDON à M. Vincent FIETIER, **Grandfontaine** : M. Henri BERMOND à M. Eloy JARAMAGO, **Miserey-Salines** : M. Marcel FELT à M. Yves GUYEN, **Montfaucon** : M. Pierre CONTOZ à M. Jean-Michel CAYUELA, **Montferrand-Le-Château** : Mme Lucie BERNARD à Mme Lorine GAGLIOLO, **Palise** : M. Daniel GAUTHEROT à M. Franck RACLOT, **Pouilley-Français** : M. Yves MAURICE à M. Gilles ORY, **Roset-Fluans** : M. Jacques ADRIANSEN à Mme Anne OLSZAK (jusqu'à la question n°4 incluse), **Saint-Vit** : M. Pascal ROUTHIER à Mme Anne BIHR, **Thoraise** : M. Jean-Paul MICHAUD à Mme Marie-Jeanne BERNABEU, **Vaire** : Mme Valérie MAILLARD à M. Fabrice TAILLARD.

Délibération n°2025/2025.00294

Rapport n°40 - CSP Pépinières de Palente et de TEMIS, rapport d'activité BGE 2024

CSP Pépinières de Palente et de TEMIS, rapport d'activité BGE 2024

Rapporteur : M. Nicolas BODIN, Vice-Président

	Date	Avis
Commission n°2	27/08/2025	Favorable
CCSPL	03/09/2025	Favorable
Commission de contrôle financier	10/09/2025	Favorable
Bureau	11/09/2025	Favorable

Inscription budgétaire
<i>Sans incidence budgétaire</i>

Résumé :

Grand Besançon Métropole a confié à l'association BGE Franche-Comté, par le biais d'une convention de concession de service public (CSP), l'exploitation de la pépinière d'entreprises de Palente, et de la pépinière et de l'hôtel d'entreprises de TEMIS Innovation.

Le contrat porte sur la période 2023-2027.

En respect des dispositions réglementaires, le concessionnaire présente à GBM son rapport sur l'année écoulée (2024), portant sur l'activité, la qualité de service et les données techniques et financières.

Il ressort du rapport du délégataire que l'activité s'est déroulée dans de bonnes conditions et il n'y a pas d'évènement majeur à signaler.

Principales caractéristiques du contrat

Le contrat de concession de service public pour l'exploitation de la pépinière d'entreprises de Palente et l'exploitation de la pépinière et de l'hôtel d'entreprise de TEMIS Innovation a été confié à l'association BGE Franche Comté au terme d'une procédure d'attribution réglementaire.

Le Conseil Communautaire s'est prononcé pour le choix de BGE lors de sa séance du 9 novembre 2022.

Objet : Grand Besançon Métropole confie au concessionnaire l'exploitation de :

- la pépinière d'entreprises de Palente,
- la pépinière et l'hôtel d'entreprises innovantes de TEMIS.

Durée : 5 ans, à compter du 1^{er} janvier 2023. Echéance le 31 décembre 2027.

Principales obligations du contrat :

La mission du délégataire consiste à assurer :

- l'accueil et l'accompagnement des entreprises,
- l'organisation et la gestion des services communs,
- la promotion des pépinières et de l'hôtel d'entreprises.

Le concessionnaire utilise les biens immobiliers (bâtiments sur Palente et sur TEMIS), le matériel et le mobilier mis à disposition par Grand Besançon Métropole, dans les conditions définies par le contrat de concession. GBM facture à ce titre un loyer et des charges.

Le concessionnaire exploite le service à ses risques et périls. Sa rémunération émane principalement de la facturation aux entreprises des loyers, charges et prestations spécifiques. En complément, GBM verse une participation financière annuelle déterminée dans la convention.

Contraintes particulières : Le concessionnaire s'engage à appliquer la norme AFNOR NF X 50-770

Délégataire :

Association BGE (ensemBLE pour aGir et Entreprendre) Franche-Comté.

Le Président de BGE Franche-Comté est Philippe CHEVRIER.

Activité

TEMIS Innovation : pépinière et hôtel d'entreprises

L'année 2024 est une excellente année pour la pépinière et l'hôtel d'entreprises de TEMIS Innovation, avec un taux moyen d'occupation qui atteint 98 % (contre 97,5 % en 2023).

Pour rappel, la surface totale louable est de 795 m² en pépinière et 1 872 m² en hôtel d'entreprises.

La qualité du site de Témis permet de proposer aux entreprises des conditions d'hébergement de très bon niveau. De plus, un certain nombre de travaux améliorant les conditions d'activité des entreprises ont été réalisés par Grand Besançon Métropole : travaux électriques, sanitaires, serrurerie, peinture.

Au 31/12/2024, la pépinière et l'hôtel accueillent 13 entreprises (7 en pépinière et 6 en hôtel), qui cumulent 185 emplois contre 130 en 2023, une hausse significative qui s'explique par le fort développement des entreprises SOITEC et CLHYNN.

Les mouvements constatés en 2024 sont minimes : une seule et unique entrée en pépinière en 2024, l'entreprise HIVELIX, aucune sortie n'étant intervenue.

BGE soulève comme en 2023 un point de vigilance avec la constatation d'un ralentissement des orientations de son partenaire DECA-BFC, illustrant la difficulté des enseignants-chercheurs à se lancer dans la création d'entreprise et la nécessité de poursuivre le travail de prospection avec les partenaires de l'écosystème.

Autres facteurs pouvant être pris en compte : une conjoncture économique moins favorable, le faible dimensionnement des projets avec des porteurs qui créent leur propre emploi et qui basculent pour certains dans de la prestation de services. Dans ces cas de figure, le créateur n'a pas besoin de locaux, n'identifie pas de besoin en accompagnement de BGE sur les volets création d'emploi, recherche de financement ou innovation technologique.

PEPINIERE D'ENTREPRISES DE TEMIS INNOVATION
Entreprises présentes au 31/12/2024

Entreprise / activité	contacts	date entrée	sortie prévue	effectif
AMAROB Développement de la miniaturisation scalpel laser par l'action d'un micro-robot au bout d'un endoscope. Afin de déployer un faisceau laser à l'intérieur du corps humain pour réaliser des actes chirurgicaux robotisés.	Sergio LESCANO	23/09/2021	23/09/2025	8
BIOTOSKIN Vente d'échantillons cutanés, vente d'équipement de laboratoire et prestation de services ex vivo et in vitro.	Clément DECOMBE	01/05/2021	01/05/2025	4
ENNOIA Prestataire de services d'implémentation de plateformes d'impression 3D dans les structures hospitalières. Et développement d'un dispositif médical en maxilo-faciale.	Benjamin BILLOTTET	01/05/2021	01/05/2025	6
VIBISCUS Spécialisée dans le développement de matériaux innovants programmables capables d'absorber les sons en milieu ouvert et fermé.	Gaël MATTEN	14/09/2021	14/09/2025	8
CLHYNN Technologie révolutionnaire de piles à hydrogène vert.	Jean-Patrick CORSO	03/01/2023	03/01/2027	16
HIVELIX Simulation multiphysique / intelligence artificielle axée autour de la chimie-électrochimie et milieu granulaire.	Baptiste FEDI	12/09/202	12/09/2028	3
Total effectifs Pépinière				45

HOTEL D'ENTREPRISES de TEMIS INNOVATION Entreprises présentes au 31/12/2024				
Entreprise / activité	contacts	date entrée	sortie prévue	effectif
AUREA TECHNOLOGY Solution de détection optique infrarouge très haute résolution	Johann CUSSEY	16/02/2020	31/09/25	22
BIOMNIGENE Activités de génotypage et d'analyses d'animaux adultes et embryons.	Alexandre DOUABLIN	01/06/2022	01/06/26	4
GEOIDE Conception et commercialisation de système de communication sécurisée en temps réel pour les armées.	Grégory GILLE	01/03/2020	01/03/26	15
MYOPOWERS Développement et fabrication de dispositifs médicaux (urologie)	Daniel THOMMEN	01/10/2018	01/10/27	19
FLEXIO Automatisation des flux d'informations de services et d'objets connectés.	Julien BRUGGER	01/01/2021	01/01/26	18
PIXEE MEDICAL Développement de solutions de navigation chirurgicale utilisant un outil de tracking innovant. Solution de chirurgie orthopédique assistée par ordinateur utilisant la réalité augmentée.	Sébastien HENRY	05/06/2023	05/06/27	48
SOITEC Composants et système micro acoustiques	Sylvain Ballandras	12/01/2023	Sans objet	14
Total effectifs Hôtel				140

Pépinière de Palente

L'année 2024 est également une année très favorable pour la pépinière d'entreprises de Palente puisque le taux d'occupation moyen est de 91 % (96 % en 2023). Pour rappel, la surface totale louable est de 1 894 m².

Un certain nombre de travaux améliorant les conditions d'activité des entreprises ont été réalisés par GBM : installation d'un point d'eau et rénovation des sanitaires au rez-de-chaussée du 2C.

Au 31/12/2024, la pépinière de Palente accueille 20 entreprises cumulant 44 emplois (70 en 2023) avec une forte baisse des emplois « artisanat et production » qui passent de 46 à 25 en 2024. Cela s'explique notamment par la baisse d'activité de l'entreprise PRECISTEM (sous-traitance filière luxe).

Les mouvements en 2024 au sein de la pépinière sont très importants et sont les suivants :

- 4 entrées : HELIOSPHERE, PHOENIX-212, BRAIN TECH INFORMATIQUE, GAÏA BEAUTY.

PEPINIERE D'ENTREPRISES DE PALENTE au 31/12/2024

Entreprise / activité	Responsable	Date entrée	Date sortie prévue	Effectif
ACCESSPROD Société de conseil spécialisée en accessibilité numérique	Antoine BOUET	13/07/2023	13/07/2027	3
BRAIN TECH Infogérance informatique et vente de matériel	Anthony GRISVARD	02/05/2024	02/05/2028	1

- 8 sorties : AB EDITIONS, JD'S COUVERTURE, JBR, ORBE NOVO, CHRONOTOOLS, CABINET AUBENARD, LACUVE, M-DEVELOPPEMENT. 5 de ces entreprises se sont implantées sur le territoire de GBM.

SORTIES	
Entreprise	Lieu d'implantation
AB EDITIONS	CAF 10 RUE PABLO PICASSO - 25000 BESANCON
JD'S COUVERTURE	14 RUE DES ARTISANS - 25720 AVANNE-AVENEY
JBR	ZI DE LA LOUVIERE 3 RUE DU CHENE - 25480 PIREY
ORBE NOVO	3 RUE VICTOR CONSIDERANT 25770 CHEMAUDIN ET VAUX
CHRONOTOOLS	VEELLAGE DE PARILLY BATIMENT H - 50 RUE JEAN ZAY 69800 SAINT-PRIEST
CABINET AUBENARD	6 B RTE DE DIJON 21370 PLOMBIERES-LES-DIJON
LACUVE	ZAE LA LOUIERE 25620 L'HÔPITAL DU GROSBOIS
M-DEVELOPMENT	1A RUE DU MURGELOT 25220 CHALEZEULE

Sur les 20 entreprises présentes au 31/12/2024, tous les jeunes créateurs les dirigeant ont été conseillés ou formés par BGE en amont de l'installation en pépinière.

La répartition par secteur d'activité des entreprises hébergées en pépinière en 2024 était la suivante :

- services : 35 % (40 % en 2023),
- artisanat : 20 % (28 % en 2023),
- production : 25 % (20 % en 2023),
- commerce : 20 % (12 % en 2023).

COKOOM Coffrets cadeaux locaux et engagés	Hélène LETONDAL	14/09/2022	07/03/2025	1
DENT LE TEMPS Fabrication de matériel médico-chirurgical et dentaire	Hyacinthe RACCA	25/06/2020	24/06/2024	3
ETABLI'D Atelier de menuiserie	Emmanuel COUGNAUD	09/02/2023	09/02/2027	1
FAB'ONE Le Guide Connecté de l'Outdoor, tout en un !	Julien FABRE	02/09/2021	01/09/2025	1
FAMECA Décolletage	Frédéric GANGUIN	01/09/2008	30/04/2025	2
FL CONSULT Consulting, audit qualité et coaching	Francis LANAUD	07/12/2023	07/12/2027	1
FULL CONCEPT Ingénierie, conception et prestations technique	Julien PAGNOT	20/11/2017	31/12/2025	2
GAÏA BEAUTY Prothésiste ongulaire	Salomé BILLEREY	29/10/2024	29/10/2028	1
HELIOSPERE Votre expert pour vos projets d'énergies renouvelables	Baptiste CONTOZ Thibault AUBERTIN Quentin LANGLAIS	04/03/2024	04/03/2028	3
L'ENGRENAGE Maison de Couture et de la Mode, Romuald Bertrand	Romuald BERTRAND	19/08/2021	19/08/2025	2
LES ALIMENTS VIVANTS Transformation de légumes par la lacto-fermentation	Eve COLTAT	22/07/2022	21/07/2026	1
PERDELLE Conception et réalisation d'un exosquelette	Fabrice FREROT	06/03/2023	06/03/2027	1

PHOENIX-212 CONSULTING Formation sur mesure, coaching professionnel et marketing dans le domaine de la santé	Ayham EBRAHIM	29/04/2024	29/04/2028	1
PRECISTEM Usinage de précision	Armand THIBAUT Félix DAGALLIER	07/03/2017	31/12/2025	12
REGARDS CROISES Cabinet de recrutement	And's BINSON Robin POISOT	18/12/2023	28/02/2025	2
SAVONNERIE DU DOUBS Savonnerie Artisanale	Adrien VOUILLOT	22/07/2022	21/07/2026	1
SENIORS TOUT DOUBS Franchise PETIT-FILS, services à la personne spécialisé dans l'aide et le maintien à domicile	Emilie ROUX	07/12/2021	06/12/2025	4
WITYM Moteur de raisonnement pour un bâtiment ingénieux responsable	James GRIVET	01/11/2019	18/04/2025	1
TOTAL EFFECT - PEPINIERE AU 31/12/2024				44

Accompagnement des entreprises sur les deux sites

Les entreprises de la pépinière ont des contacts réguliers, au minimum trimestriels, avec le conseiller « référent » pour faire le point sur le développement de l'activité, détecter les besoins en formation ou orienter le chef d'entreprise vers des experts externes.

Le conseiller « référent » s'appuie également sur l'expertise d'autres conseillers formateurs de l'équipe BGE FC, dans la mesure où ces derniers accompagnent quelquefois des porteurs de projet en amont d'une demande d'entrée à la pépinière de Palente.

A noter que cette année, l'accompagnement a été particulièrement axé sur la sortie de certaines entreprises de Palente déjà en prorogation. Ainsi de nombreux rendez-vous ont été organisés avec ces dernières qui rencontrent des difficultés pour organiser leur sortie et leur déménagement.

GBM et BGE ont travaillé en étroite collaboration sur la gestion de cette problématique : des rendez-vous avec un représentant de la direction économie de la collectivité, la conseillère et la responsable du dispositif ont été tenus à plusieurs reprises avec les entreprises appelées à quitter la pépinière.

Des contacts et rencontres ont également été pris/organisés avec des agences immobilières (Square Habitat notamment), des partenaires de l'aménagement, de la construction et de la location immobilière (SEDIA, SH Partner), associant ainsi les professionnels de l'immobilier de l'entreprise et les entreprises.

Motif de satisfaction, les sorties des entreprises au nombre de 8 en 2024, qui étaient peu nombreuses ces trois dernières années et qui freinaient le renouvellement de la pépinière, se sont accélérées, suite à ce travail de fond.

Animation des deux sites

A la demande de Grand Besançon Métropole, BGE propose aux entreprises un cycle d'ateliers très opérationnels axé principalement sur les démarches commerciales. Un programme d'animation et de rencontres est également proposé aux occupants, afin de favoriser les échanges et faciliter l'intégration des nouveaux arrivants.

Des rencontres régulières, variées dans leur contenu et leur format, rythment la vie du site TEMIS Innovation : petits déjeuners mensuels, conférences organisées dans le cadre du réseau BGE Club, mais aussi accueil de publics scolaires, étudiants, rencontres festives, etc.

L'organisation de ces événements permet de faire connaître le dispositif de pépinière, les entreprises hébergées et les différents acteurs présents à TEMIS Innovation. L'objectif étant que TEMIS constitue un véritable lieu de vie favorisant le développement des synergies et d'un réseau de partenaires, de prescripteurs et de prospects.

Ainsi sur Palente :

- 3 petits déjeuners à Palente avec présentation des sociétés entrantes,
- portes ouvertes de la pépinière et marché des créateurs,
- présentation de la pépinière aux établissements bancaires (Banque Populaire, CIC, Société Générale) et visite du 2C et 4J avec des ateliers,
- Food truck – Moment de convivialité entre pépiniers, partenaires et salariés BGE,

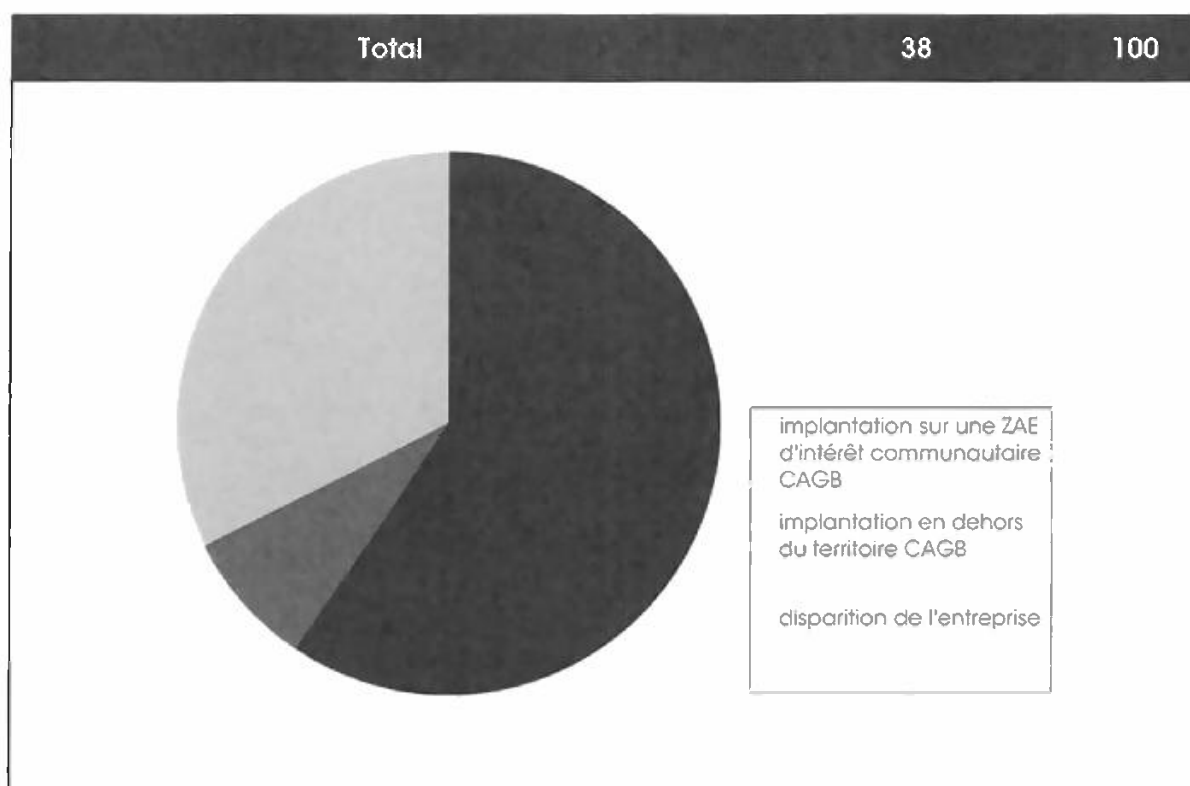
Ainsi sur Temis :

- plusieurs petits déjeuners TEMIS : « IA, gagner du temps pour gérer votre activité », « Qualité, quelle stratégie pour votre entreprise ? », « Sécurisation des données et bonnes pratiques informatiques (DSI) », « L'entrepreneuriat au service du changement climatique », « La création d'une start-up innovante », « Découverte de l'entreprise HIVELIX ».

Devenir des entreprises après leur sortie

Devenir des entreprises sorties de la pépinière de Palente au 31/12/2024	Nb d'entreprises	%
Implantation sur une ZAE d'intérêt communautaire GBM	26	49.05%
Implantation en dehors du territoire GBM	4	7.55%
Disparition de l'entreprise	23	43.40%
Total	53	100%

Devenir des entreprises passées en pépinière de TEMIS depuis 2010 : situation au 31/12/2024	Nb d'entreprises	%
implantation/présence sur le territoire de GBM	22	58
implantation en dehors du territoire GBM	3	8
disparition de l'entreprise	13	34



Données juridiques et économiques

A/ Santé financière du concessionnaire

Les comptes annuels 2024 de BGE sont certifiés sans réserve par son commissaire aux comptes.

Le total du bilan est de 3 297 k€.

Le total des fonds propres est de 989 k€, leur niveau est satisfaisant.

Le résultat 2024 est un excédent de 105 565 €, dont 74 799 € issus de la concession de service public. Les autres activités de l'association dégagent donc également un excédent, ce qui est une amélioration par rapport à 2023 où elles étaient déficitaires.

La structure est peu endettée.

Les ratios financiers sont satisfaisants et la situation financière de l'association BGE est saine. Toutefois, il existe un risque du fait de la forte dépendance aux subventions (40%) et à leur délai d'encaissements ou de régularisations.

B/ Comptes d'exploitation de la concession

	2 024	2 023	2 022 ancien contrat	variation N/N-1	variation en %
total des produits	1 039 966	1 017 915	1 010 043	22 051	2,17%
dont loyers et charges facturés	679 465	624 126	523 351	55 339	8,87%
dont quote part GBM	260 000	260 000	285 000	0	
total des charges	965 167	898 717	906 178	65 970	7,34%
dont masse salariale	343 371	329 395	341 260	13 430	4,08%
dont loyers payés	338 385	306 035	314 713	32 350	10,57%
Résultat CEP concession	74 799	119 198	103 865		
taux d'occupation Témis	91%	96%	89%		
taux d'occupation Palente	98%	98%	89%		

Le résultat 2024 est un excédent de 74 799 €. Il est en retrait par rapport à 2023 (119 198 €) mais reste très supérieur au prévisionnel estimé à 6 343 € lors de la signature du contrat. La disparition des aides à l'emploi est une raison de la baisse de l'excédent par rapport à 2023.

L'amélioration du chiffre d'affaires est issue d'un excellent taux d'occupation à Témis (98%) et de l'application aux occupants des nouvelles modalités de facturation (définies dans le nouveau contrat de concession) : désormais les loyers et charges sont facturés selon une grille qui évolue progressivement pour se rapprocher des valeurs locatives du marché et préparer ainsi leur sortie.

Parallèlement, le volume des charges a augmenté de 7.34% en 2024, notamment du fait de la masse salariale et les loyers :

Les loyers et charges locatives (338 386 €) sont facturés par GBM et suivent les courbes d'indexation à la hausse. Ils représentent 36% du total des charges. BGE a anticipé une potentielle régularisation de charges élevée au titre de 2024.

La masse salariale (343 371 €) = 36 %. Les effectifs dédiés à la concession sont identiques à ceux de 2023 avec 6,15 ETP en 2024 : l'augmentation de la masse salariale résulte donc d'un effet coût et non d'une hausse des effectifs.

Les autres charges sont principalement des frais d'entretien, d'assurances, et de structure. Elles sont plus ou moins stables par rapport à 2023. Les frais de communication/réception ont par exemple augmenté de 10k€, et les frais d'entretien ont diminué d'autant.

Les deux sites de Palente et Témis dégagent un excédent en 2024, respectivement de 88 630 € et 91 927 €. Comme en 2023, la participation financière de GBM (260 000 €) a été affectée par BGE à 80% pour Palente et 20% pour Témis.

Résultat pas site	2 024	2 023	2 022 ancien contrat	variation N/N-1
Site Palente	88 630	107 020	30 143	-18 390
Site Témis	91 927	105 492	81 722	-13 565
Charges indirectes	-105 758	-93 314	-77 165	-12 444
reprise prov except			69 165	
total des charges	74 799	119 198	103 865	-44 399

Conformément aux dispositions réglementaires, BGE a transmis dans son rapport technique les éléments justifiant l'entretien des sites et les attestations d'assurance. Il n'y a pas eu d'investissements majeurs de la part de BGE en 2024, mais des renouvellements de petit matériel.

C/ Liens avec Grand Besançon Métropole

En 2024, le conseil communautaire a pris acte du rapport annuel de CSP 2023.

Les conditions financières de la convention ont été respectées :

- Grand Besançon Métropole a versé une participation financière de 260 000 € à BGE,
- GBM a facturé à BGE les loyers et charges des deux sites pour environ 302 k€ HT au titre de 2024, hors régularisation des charges.

Toutefois, BGE a intégré dans ses comptes des montants supérieurs pour couvrir le risque d'une régularisation de charges importante, comme en 2023 suite à la hausse du coût de l'énergie. BGE a donc enregistré les loyers et charges pour 338 k€ HT au global.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté prend acte du rapport 2024 présenté par BGE Franche-Comté relatif à l'exploitation des pépinières et de l'hôtel d'entreprises de Palente et de TEMIS Innovation, dans le cadre de la concession de service public confiée par Grand Besançon Métropole à cet organisme.

Le Secrétaire de séance,

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Aurélien LAROPPE
Vice-Président

Pour extrait conforme,
La Présidente,

A stylized handwritten signature in black ink, featuring a large, sweeping loop at the beginning and a long horizontal stroke at the end.

Anne VIGNOT
Maire de Besançon



Pépinière d'entreprises de TEMIS Innovation et Palente

Rapport annuel d'activité
Année 2024



Sommaire

Sommaire	2
Introduction	3
1^{ère} partie : Pépinière et hôtel d'entreprises de TEMIS Innovation	5
I. Prospecter à partir du tissu économique et au-delà	5
II. Accueillir - Evaluer - Décider	8
III. Entreprises présentes en pépinière et hôtel en 2024	11
IV. Indicateurs annuels TEMIS Innovation 2023 / 2024	13
V. Accompagnement personnalisé et suivi	17
VI. Animer des lieux de vie	19
VII. Sorties de pépinière ou d'hôtel d'entreprises	21
2^{ème} partie : Pépinière de Palente	24
I. Prospecter à partir du tissu économique local	24
II. Accueillir - Evaluer - Décider	26
III. Les entreprises	27
IV. Indicateurs annuels Palente 2023-2024	31
V. Accompagnement personnalisé et suivi	35
VI. Animer des lieux de vie	36
VII. Situation des entreprises après leur sortie de la pépinière	38
3^{ème} partie : Informations concernant les deux sites	39
I. Entretien, maintenance, équipements	39
II. Données comptables	43
III. Indexation des loyers et contribution de GBM	46
IV. Modalités de refacturation des charges locatives aux entreprises	46
V. Etat des créances douteuses et irrécouvrables au 31/12/2024	47
VI. Mode de calcul des produits et des charges 2024	48
VII. Comparatif charges produits 2024 et charges et produits 2023/prévisionnel contrat CSP	50
VIII. Résultat pépinières et hôtel d'entreprises et résultat autres activités BGE FC	52
IX. Charges de personnel	53
X. Organigramme des pépinières et hôtel d'entreprises	54
CONCLUSION	55

Introduction

L'année 2024 s'inscrit dans la continuité du cycle engagé en 2023 (2^{ème} année de CSP) et dans la poursuite des enjeux observés : un contexte inflationniste qui génère une augmentation des charges particulièrement marquée sur TEMIS.

Cependant les forts taux d'occupation couplé à une gestion rigoureuse des charges locatives et à une politique tarifaire ajustée ont permis de maintenir l'équilibre économique du dispositif.



Les pépinières de Palente et TEMIS Innovation ont affiché des taux d'occupation élevés.

La belle dynamique poursuivie sur Palente avec de nombreuses nouvelles entrées, l'organisation d'ateliers d'experts, de temps conviviaux et de rendez-vous collectifs illustre bien la pertinence et l'attractivité du dispositif.

Sur TEMIS Innovation, l'absence de flux entrants confirme le point d'attention soulevé en 2023 et la nécessité de mettre en œuvre des actions correctrices à travers une stratégie de prospection accrue et d'ancrage dans les événements économiques majeurs. Cette démarche proactive portera ses fruits en 2025.

Magali Cazeneuve, directrice BGE FC



Pépinière et hôtel d'entreprises de TEMIS Innovation



Pour entreprendre dans l'innovation,
il faut un local adapté...

mais pas que !

1^{ère} partie : Pépinière et hôtel d'entreprises de TEMIS Innovation

I. Prospecter à partir du tissu économique et au-delà

1) Contacts 2024

Date	Entreprise / activité / origine du contact	Besoins / suite donnée
Mars 2024	Anne NGUYEN - BioAlva : alternative au poisson à travers une fermentation innovante, utilisation d'algues et de légumineuses Origine : réorientation de BPI	Chef d'entreprise qui rentre dans le parcours DEEPTech de DECA et sollicite la pépinière de Temis pour y installer son laboratoire et son équipe, en étude pour lui trouver un local ou voir avec Palente.
Mars 2024	ASGAROV Kamal : Création de futur médicaments ARN Origine : Chercheur qui connaît Biomnigène	Suite à un seul rdv, éléments donnés pour travailler un BP sur le site de BPI (sollicitait la Bourse French Tech), pas eu de nouvelles. La société était déjà créée, pas besoin de locaux.
Avril 2024	Eric Martin - Ocean Oversight : Développer et commercialiser des systèmes de sécurité en mer : chutes par-dessus bord, alerter, assistance aux naufragés. Origine : PMT Propulseur	N'a pas besoin de locaux pour l'instant, ne souhaite pas mettre d'argent dans un loyer. Sera accompagné par le Propulseur.
Mai 2024	Baptiste FEDI - HIVELEX : Traitement de surface, jumeaux numériques Origine : Régis de CLHYNN	Souhait d'intégrer la pépinière, pour que ses 2 salariés aient un bureau et pour pouvoir profiter de l'écosystème. Entreprise déjà créée mais qui développe de nouveaux projets qui seront brevetés. Comité en juillet.
Juin 2024	TOUIL Karim : Objet connecté autour du deuil Origine : est passé devant Temis	Projet renvoyer vers DECA et vers BGE Palente, projet qui intégrera peut-être l'accélérateur Emergence.
Juillet 2024	VAILLANT Damien : Programme de recherche chez Alstom. Solution qui détecte si la visse est correctement vissée, la solution viendra mesurer via une innovation le moteur une fois monté, car après il n'existe plus de moyen de contrôle. Origine : Evènement French Tech à la citadelle	RDV fait avec DECA. Suite à un autre rdv, M VAILLANT nous a indiqué qu'Alstom ne souhaitait plus laisser sortir le projet.
Juillet 2024	ATLANI David - Slimbeez (projet avec CISTEO) : Développement d'un ballon intra-gastrique réversible et accompagnement via des diététiciens. Origine : CISTEO ancien pépin	Actuellement hébergé dans les locaux de CISTEO et accompagné par le PROPULSEUR PMT, sollicitera Temis Innovation fin 2025 (ce qui correspondra avec le départ de AUREA). Comité à prévoir mi 2025.

2) Autres prises de contact n'ayant pas abouti à une entrée

VERRIER Baptiste : Ingénieur de formation qui travaille dans la joaillerie, aimerait trouver une entreprise à reprendre ou une création, dans le domaine du Luxe. Je l'ai mis en contact avec l'AER et DECA.

XU Suzanne : S'interroge sur la création d'une entreprise en tant que consultante en relations Franco-Sinos (aider les entreprises françaises à trouver des entreprises chinoises, à pénétrer le marché chinois) et proposer en plus de la formation dans le domaine commercial.

TURRI Florent : Ancien élève de l'ENSM, basé à Paris, souhaite développer et vendre un nouveau PC modulable. Mis en relation avec DECA, mais n'a pas donné suite.

3) Organisation de colloques, conférences, visites et événements

26-27-28 janvier	Global Game Jam
12 juin	Visite de Monsieur DESCIEUX Christophe (Région) et Céline MARMONT (AER) dans le cadre du label PEP'IN. Visite des deux pépinières.
11 juillet	Visite du Bastion avec les entreprises de la pépinière
19 décembre	Repas de Noël avec les entreprises de TEMIS

4) Appui aux BGE dans le cadre du dispositif BGE Pilote pépinières

Comme les années précédentes, nous travaillons régulièrement avec plusieurs de nos collègues des autres BGE pour un transfert d'expérience sur la gestion de pépinière et pour les aider à répondre à des appels d'offres concernant la gestion et l'animation de nouvelles pépinières.

Les accompagnements ont eu lieu de manière dématérialisée en distanciel.

5) Participation aux événements de l'écosystème

20 février	Participation au Hackathon PEPITE BFC
5 mars	Participation à la soirée des Lauréats Réseau Entreprendre
6 mars	Animation d'un atelier pour la Couveuse (Hacking Health)
27 mars	Participation au Lady's Tech à Dijon
4 avril	Participation au comité propulseur du PMT
4 avril	Remise des prix Les ENTREP'
18 avril	Participation et animation d'un BGE Club

5 juin	Présentation de BGE aux équipes du CIC (partenaires)
6 et 7 juin	Participation au bootcamp des créateurs au CAF
7 juin	Participation à la French Tech Connect à la Citadelle
11 juin	Participation au comité propulseur du PMT
24 juin	Participation à l'AG de DECA
2 juillet	Journée réseau régional de l'innovation organisé par l'AER
12 septembre	Participation au BGE Club – Speed meeting
18 septembre	Participation à la remise des prix Talents des cités
24 au 26 sept	Participation au salon Micronora à Micropolis
De sept à déc	Participation à plusieurs jurys de PEPITES BFC
3 octobre	Etude annuelle de la Banque De France sur la situation financière des start-up à Dijon
14 octobre	Participation à une journée avec le réseau PEP'IN à Dijon
15 octobre	Conférence "opportunités séniors" avec le pôle de gérontologie et d'innovation à la CCI.
16 octobre	Participation : 25 ans de l'innovation - Deeptech Tour Dijon
18 octobre	Participation au lancement du Hacking Health
21 novembre	Participation au salon VITA'CREA organisé par la CCI
26 novembre	Animation d'un workshop pour Les ENTREP'
28 novembre	Participation à la MasterClass digital à Belfort
Pendant 6 mois	Participation et accompagnement d'une équipe en tant que coach (plusieurs rdv) avec Les ENTREP' de novembre à avril de chaque année.
1 fois par mois	Participation au comité Initiative Doubs

La partie prospective et promotion du dispositif continue d'être considérablement renforcée cette année face à la baisse de flux entrants identifiée et pressentie depuis l'année 2023.

Les participations à toutes les actions entreprises par nos partenaires acteurs de l'entrepreneuriat innovant sont en hausse par rapport à l'année 2023.

La force d'action et de participation étant plus importante car répartie entre la responsable et la conseillère portées sur le dispositif.

Nous regrettons cependant de ne pas avoir pu aller plus loin dans les actions directes que nous pourrions entreprendre en lien avec DECA BFC auprès des acteurs de la recherche. Académique notamment.

II. Accueillir - Évaluer – Décider

1) Les réunions des comités d'agrément

Pépinière et hôtel d'entreprises de TEMIS Innovation		
Date	Dossiers présentés	Avis du comité / suite donnée
03.07.2024	HYVELIX Simulation multiphysique, l'intelligence artificielle et le développement de jumeaux numériques appliqués aux produits et procédés industriels (chimique, électrochimiques, fluide, granulaire...)"	Avis favorable Entrée pépinière le 03/07/2024

Un comité d'agrément cette année.

Nous relevons toujours une baisse importante des flux entrants, que nous expliquons en partie par une baisse du nombre de projets sortants de l'incubateur DECA BFC (1er prescripteur historique de la pépinière de TEMIS) qui pourrait rentrer en pépinière.

On observe toujours la tendance que nous avons remonté ces dernières années concernant les projets accompagnés par DECA BFC :

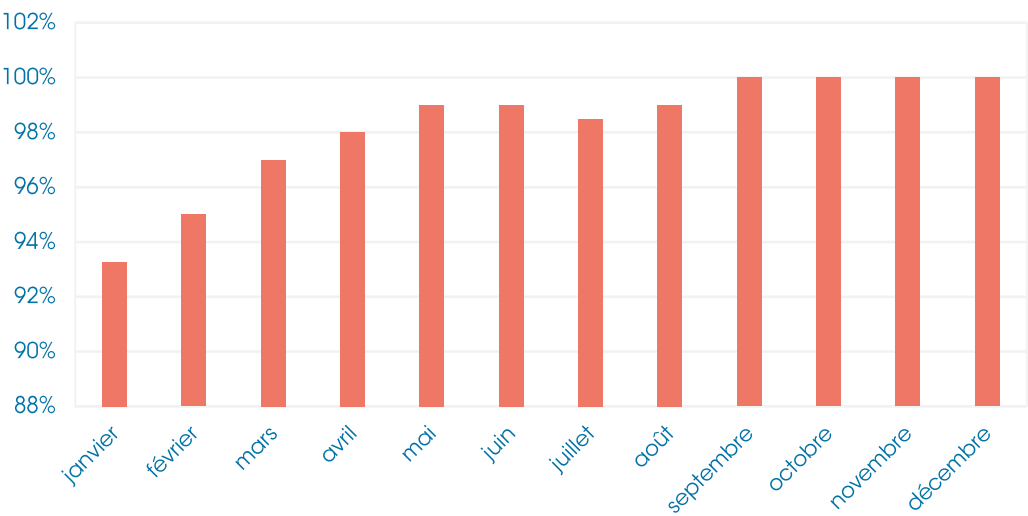
- peu de projets sortants candidats à la pépinière,
- faible dimensionnement des projets avec des porteurs qui créent leur propre emploi et qui basculent pour certains dans de la prestation de services. sans besoin de locaux, et d'accompagnement ;
- une activité qui ne porte pas réellement sur le développement d'une innovation technologique avec souvent comme corolaire l'absence de création d'emploi, et de besoin de financement conséquent.

2) Les entreprises (Pépinière comme Hôtel)

Hébergées en 2024	13
Présentes en pépinière au 31/12/2024	6
Présentes en hôtel au 31/12/2024	7
Effectif total au 31/12/2024	185
Taux moyen d'occupation	98 %

Les effectifs connaissent une augmentation importante du fait notamment de la comptabilisation de l'ensemble des effectifs de deux sociétés : SOITEC et CLHYNN (qui occupe des bureaux également hors de notre périmètre pépinière et Hôtel) et de l'augmentation continue des effectifs de quelques-unes de nos sociétés une baisse significative par rapport à l'année dernière, passant ainsi de 175 **personnes présentes au 31 décembre 2022** à 130 au 31 décembre 2023 qui s'explique par de nombreux départs d'entreprises hébergées essentiellement en hôtel d'entreprises (4 sorties de l'hôtel et 1 de la pépinière).

3) Le taux d'occupation annuel 2024



Le taux d'occupation de TEMIS continue d'être à un haut niveau pour cette année 2023 en affichant un taux d'occupation moyen de **98 % pour l'année 2024** (contre 97.5 % en 2023).

4) État des entrées / sorties en pépinière et en hôtel d'entreprises en 2024

Cette année 2024 est marquée par le fait que l'on observe quasiment aucun mouvement d'entreprises.

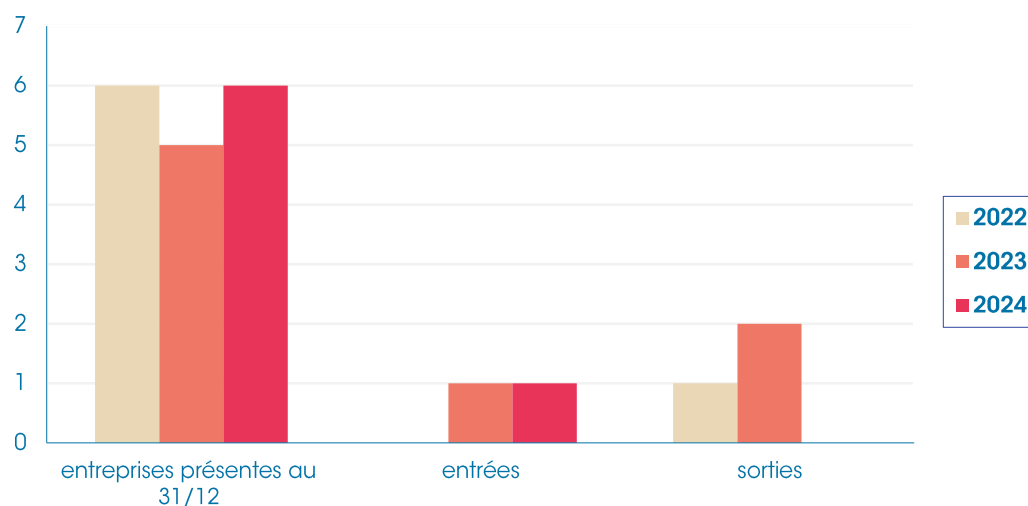
Hormis l'entrée d'Hivelix en pépinière d'entreprises au mois de septembre 2024, aucune entrée en hôtel d'entreprises et aucune sortie de pépinière et d'hôtel n'est observée cette année, ce qui est tout à fait notable.

Même en interne, nous n'avons relevé aucun passage de la pépinière en Hôtel d'entreprises.

ENTREES	LIEU D'IMPLANTATION
HYVELIX	Pépinière d'entreprises

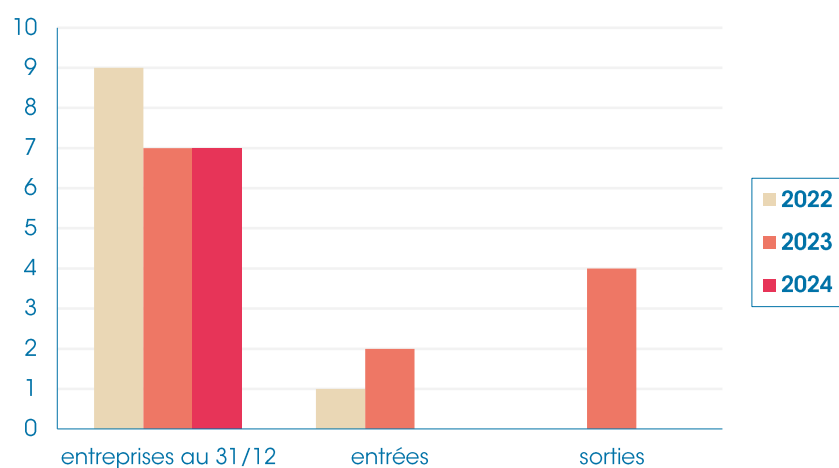
5) Mouvements d'entreprises dans la pépinière d'entreprises

Situation au 31/12	Nb d'entreprises présentes	Nb d'entrées	Nb de sorties
2022	6	0	1
2023	5	1	2
2024	6	1	0



6) Mouvements d'entreprises dans l'hôtel d'entreprises

Situation au 31/12	Nb d'entreprises présentes	Nb d'entrées	Nb de sorties
2022	9	1	0
2023	7	2	4
2024	7	0	0



III. Entreprises présentes en pépinière et hôtel en 2024

PEPINIERE D'ENTREPRISES DE TEMIS INNOVATION Entreprises présentes au 31/12/2024				
Entreprise / activité	contacts	date entrée	sortie prévue	effectif
AMAROB Développement de la miniaturisation scalpel laser par l'action d'un micro-robot au bout d'un endoscope. Afin de déployer un faisceau laser à l'intérieur du corps humain pour réaliser des actes chirurgicaux robotisés.	Sergio LESCANO	23/09/2021	23/09/2025	8
BIOTOSKIN Vente d'échantillons cutanés, vente d'équipement de laboratoire et prestation de services ex vivo et in vitro.	Clément DECOMBE	01/05/2021	01/05/2025	4
ENNOIA Prestataire de services d'implémentation de plateformes d'impression 3D dans les structures hospitalières. Et développement d'un dispositif médical en maxilo-faciale.	Benjamin BILLOTET	01/05/2021	01/05/2025	6
VIBISCUS Spécialisée dans le développement de matériaux innovants programmables capables d'absorber les sons en milieu ouvert et fermé.	Gaël MATTEN	14/09/2021	14/09/2025	8
CLHYNN Technologie révolutionnaire de piles à hydrogène vert.	Jean-Patrick CORSO	03/01/2023	03/01/2027	16
HIVELIX Simulation multiphysique / intelligence artificielle axée autour de la chimie-électrochimie et milieu granulaire.	Baptiste FEDI	12/09/202	12/09/2028	3
Total effectifs Pépinière				45

HOTEL D'ENTREPRISES de TEMIS INNOVATION
Entreprises présentes au 31/12/2024

Entreprise / activité	contacts	date entrée	sortie prévue	effectif
AUREA TECHNOLOGY Solution de détection optique infrarouge très haute résolution	Johann CUSSEY	16/02/2020	31/09/25	22
BIOMNIGENE Activités de génotypage et d'analyses d'animaux adultes et embryons.	Alexandre DOUABLIN	01/06/2022	01/06/26	4
GEOIDE Conception et commercialisation de système de communication sécurisée en temps réel pour les armées.	Grégory GILLE	01/03/2020	01/03/26	15
MYOPOWERS Développement et fabrication de dispositifs médicaux (urologie)	Daniel THOMMEN	01/10/2018	01/10/27	19
FLEXIO Automatisation des flux d'informations de services et d'objets connectés.	Julien BRUGGER	01/01/2021	01/01/26	18
PIXEE MEDICAL Développement de solutions de navigation chirurgicale utilisant un outil de tracking innovant. Solution de chirurgie orthopédique assistée par ordinateur utilisant la réalité augmentée.	Sébastien HENRY	05/06/2023	05/06/27	48
SOITEC Composants et système micro acoustiques	Sylvain Ballandras	12/01/2023	Sans objet	14
Total effectifs Hôtel				140



IV. Indicateurs annuels TEMIS Innovation 2023 / 2024

1) Répartition des entreprises / activité

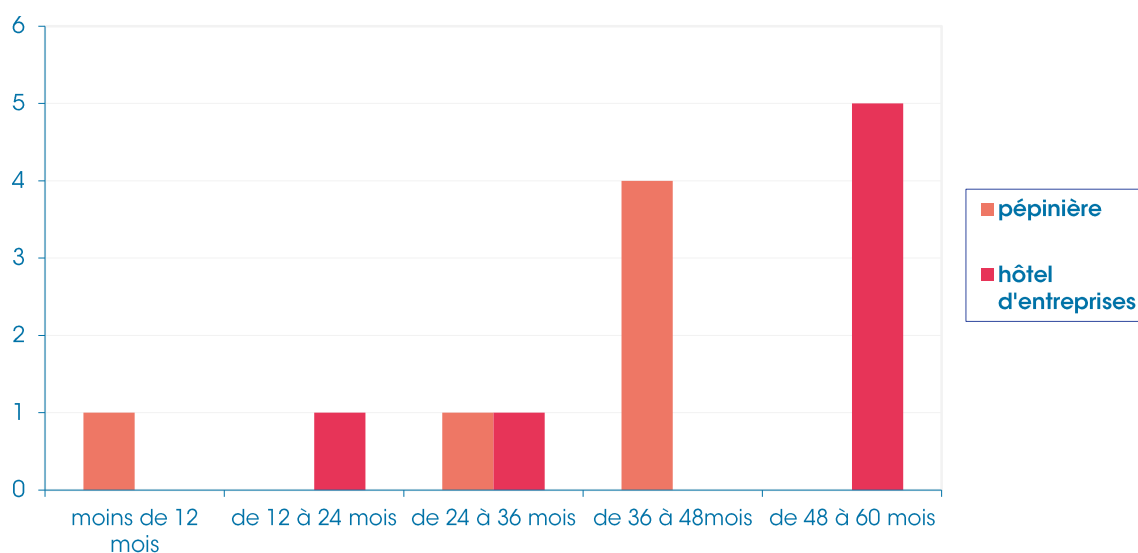
Répartition des entreprises présentes à TEMIS	au 31/12/2023	au 31/12/2024
Entreprises en pépinière	5	6
Entreprises en hôtel d'entreprises	7	7
Total	12	13
Entreprises en lien avec les microtechniques et biotechnologies	au 31/12/2023	au 31/12/2024
En pépinière	5	5
En hôtel d'entreprises	5	6
Total	10	10

2) Les emplois

Emplois représentés par les entreprises présentes sur TEMIS	au 31/12/2023	au 31/12/2024
Entreprises en pépinière	29	45
Entreprises en hôtel d'entreprises	101	140
Total	130	185
Emplois représentés par les entreprises en lien avec les microtechniques et biotechnologies	au 31/12/2023	au 31/12/2024
Entreprises en pépinière	29	45
Entreprises en hôtel d'entreprises	71	103
Total	100	151

3) Durée de présence des entreprises en pépinière et hôtel au 31 décembre 2024

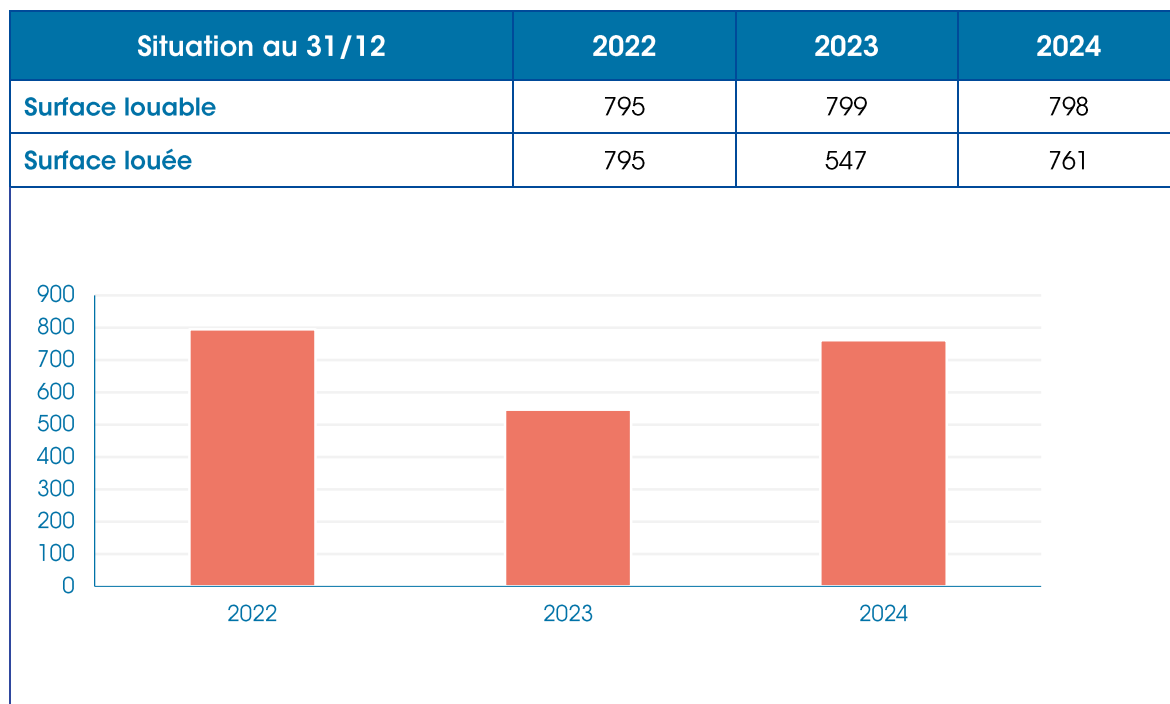
Durée de présence des entreprises	pépinière	hôtel
Moins de 12 mois	1	0
De 12 à 24 mois	0	1
De 24 à 36 mois	1	1
De 36 à 48 mois	4	0
+ de 48 mois	0	5
Total	6	7



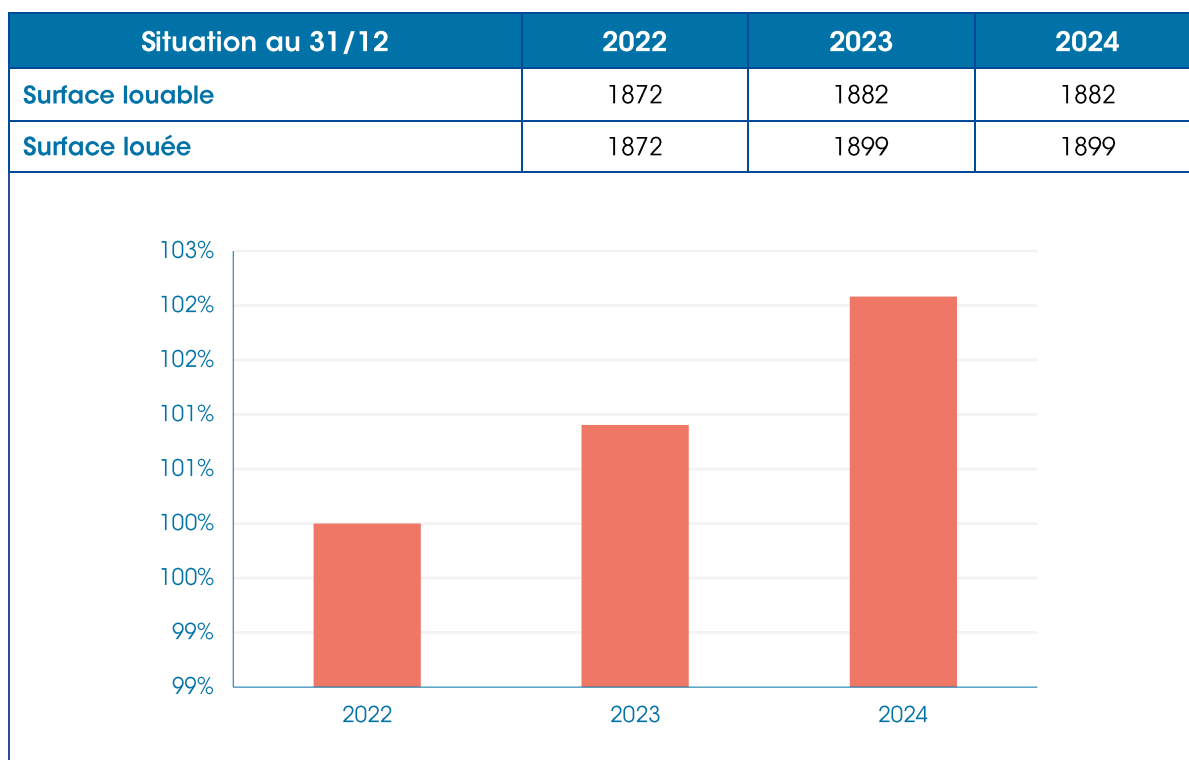
4) Provenance des entreprises au 31/12/2024

Provenance des entreprises	au 31/12/2023	au 31/12/2024
Entreprises en pépinière précédemment en incubateur	3	3
Entreprises accueillies directement en pépinière	2	3
Entreprises en hôtel d'entreprises précédemment en pépinière	7	5
Entreprises accueillies directement en hôtel d'entreprises	2	2
Total	13	13

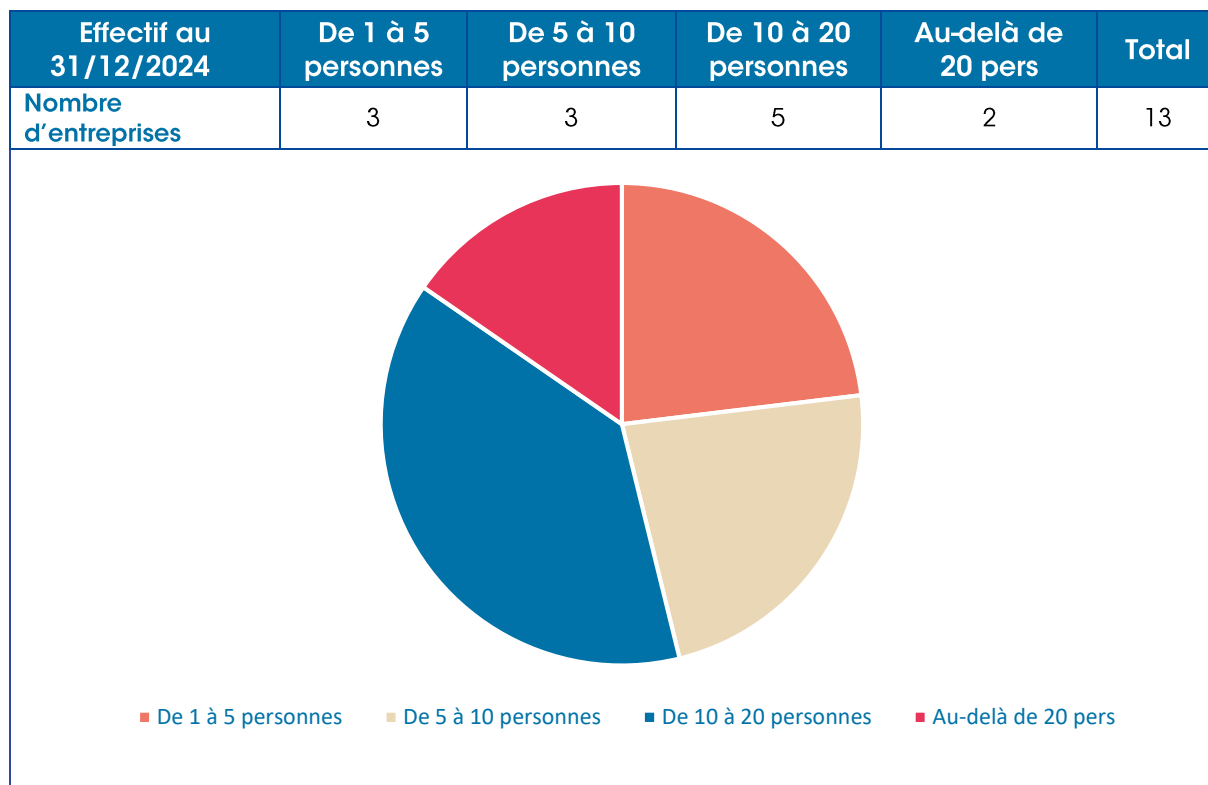
5) évolution du taux d'occupation de la PEPINIERE



6) Évolution du taux d'occupation de l'HOTEL D'ENTREPRISES



7) Effectif commun à la pépinière et l'hôtel des entreprises présentes au 31/12/2024



V. Accompagnement personnalisé et suivi

1) Un accompagnement personnalisé

De tout temps, l'installation d'une entreprise nouvelle représente un moment très délicat, tant dans sa mise en activité que dans ses premières années, les entreprises hébergées en pépinière ont à minima un point de suivi trimestriel avec leur conseiller dédié. Ce moment d'échange et de travail est l'occasion pour le chef d'entreprise de faire le point sur le développement de son activité et pour le chargé de mission de détecter les forces, les faiblesses de la structure, d'orienter le chef d'entreprise vers des experts externes ou de le conseiller pour le court ou moyen terme.

La présence d'un conseiller unique chargé spécifiquement du suivi des entreprises des pépinières et la mise en place d'entretien de suivi renforcé au terme des deux premières années de présence en pépinière ont fortement consolidé la mission d'accompagnement des entreprises.

En sus de l'accompagnement, nous mettons toujours à disposition des entreprises en pépinière une enveloppe financière de 1000 € leur permettant de solliciter des prestations d'experts et de conseils externes en matière de propriété intellectuelle, de CIR, de stratégie commerciale, de marchés publics, etc. Cette offre est inscrite dans les « conditions particulières » annexées à la convention d'hébergement, d'accompagnement et de services que nous signons avec l'entreprise.

2) Un suivi des entreprises pépinière TEMIS

Depuis plusieurs années, l'accompagnement des entreprises dans leur développement constitue pour BGE un volet stratégique indispensable de son offre de services. Les jeunes entreprises, particulièrement celles évoluant dans un contexte d'innovation technologique sont au quotidien, confrontées à un environnement réglementaire, marketing ou financier complexe.

Afin de satisfaire leurs attentes et les guider dans leurs nouvelles responsabilités, BGE a souhaité confier cet accompagnement à un seul et unique chargé de mission identifié comme interlocuteur expert tout au long de leur hébergement à TEMIS Innovation.

Charline Thurel a pu assurer un suivi tout au long de l'année des entreprises au travers de rendez-vous périodiques adaptés au niveau de maturation et d'enjeux de chaque structure.

Dans le but de compléter ces échanges, un entretien annuel auquel Julie Chettouh se joint est programmé. Ce moment privilégié marque un point d'étape pendant lequel l'aspect immobilier revêt une place fondamentale.

Dans la mesure du possible, lorsque ces rendez-vous concordent avec des dates clés (fin de la première convention biannuelle, passage en hôtel d'entreprises), il est proposé au directeur de la Technopole d'y participer.

Ces échanges ont pour objet premier de faire un point général sur l'activité et les perspectives de l'entreprise.

De surcroît, ils permettent à l'intégralité de l'équipe BGE en lien direct avec ces entreprises d'accéder au même niveau d'information et de mettre en place un plan de suivi concerté pour l'année suivante.

Les fiches de synthèse de suivi des entreprises sont jointes en annexes.

3) L'offre de formation et d'ateliers

BGE propose l'accès à un certain nombre de conférences et d'ateliers qui sont désormais rassemblés dans le cadre du BGE Club auquel l'ensemble des chefs d'entreprises de TEMIS et de PALENTE sont associés.

Le BGE Club est un réseau de chefs d'entreprises fédérés autour d'une offre de services comprenant un programme de rencontres, une plateforme internet permettant la mise en réseau avec des experts, des modules de formation en ligne, des outils de gestion et des offres partenaires.



The graphic features a 4x4 grid of 16 small photos of diverse entrepreneurs in various professional settings. Above the grid, on the left, is a stylized illustration of three people with speech bubbles containing the letters B, G, and E. To the right of this illustration, the text reads: "Entrepreneurs, nous vous accompagnons en rendez-vous individuel". Below this text is a blue banner with the white text "MAIS PAS QUE !". At the bottom of the grid is a wide blue banner with the white text "REJOIGNEZ NOTRE CLUB D'ENTREPRENEURS".

Créez un réseau professionnel de proximité.



VI. Animer des lieux de vie

Des rencontres régulières, variées dans leur contenu et leur format, rythment la vie du site TEMIS Innovation : petits déjeuners mensuels, conférences organisées dans le cadre du réseau BGE Club, mais aussi accueil de publics scolaires, étudiants, rencontres festives, etc.

L'organisation de ces événements permet de faire connaître le dispositif de pépinière, les entreprises hébergées et les différents acteurs présents à TEMIS Innovation. L'objectif étant que TEMIS constitue un véritable lieu de vie favorisant le développement des synergies et d'un réseau de partenaires, de prescripteurs et de prospects.



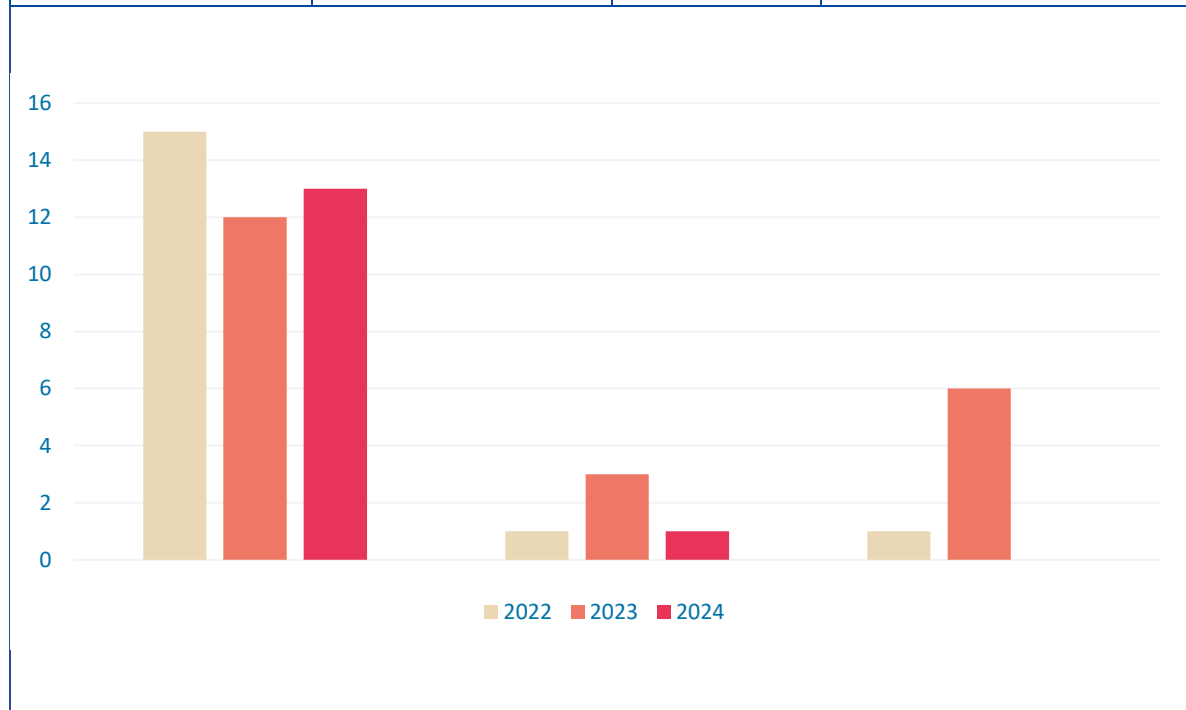
1) Les petits déjeuners de TEMIS Innovation – Programme 2024



Mardi 23 janvier	« La loi de finances accessible à tous » animé par Christophe Todeschini - Adexiam
Mardi 20 février	« Cloud or not to Cloud ? IA or not IA ? Gagner du temps pour gérer votre activité » » présentation de Joseph d'Andria - Digital Change
Mardi 19 mars	« Qualité : quelle stratégie pour votre entreprise ? » présenté par Francis Lanaud
Mardi 16 avril	« La sécurité de la Cité tient moins à la solidité de ses fortifications qu'à la fermeté d'esprit de ses habitants. » Animé par la DGSi
Mardi 21 mai	« Comment font les autres pour lever des fonds ? » animé par Guillaume Blanchet – UI Investissement
Mardi 18 juin	« L'entrepreneuriat au service de l'urgence climatique, c'est possible ! » présenté Matthieu Grovel - Team For The Planet
Mercredi 17 septembre	« Start up DeepTech, industrielle ou entreprise traditionnelle : à chacun son innovation, à chacun ses financements » animé par Emmanuel Cordelle de Bpifrance
Mardi 22 octobre	« La création d'une start-up innovante : accompagnement par l'incubateur DECA-BFC et focus DeepTech » présentation de Maxime de DECA
Mardi 12 novembre	« Venez découvrir le menu concocté par les acteurs locaux de la PI » avec la CCIR, la CNCPI, l'INPI ...
Mardi 17 décembre	« Venez découvrir l'entreprise HIVELIX » présentation par Baptiste Fedi - Hivelix

VII. Sorties de pépinière ou d'hôtel d'entreprises

Situation au 31/12	Nombre d'entreprises présentes	Nombre d'entrées	Nombre de sorties
2022	15	1	1
2023	12	3	6
2024	13	1	0

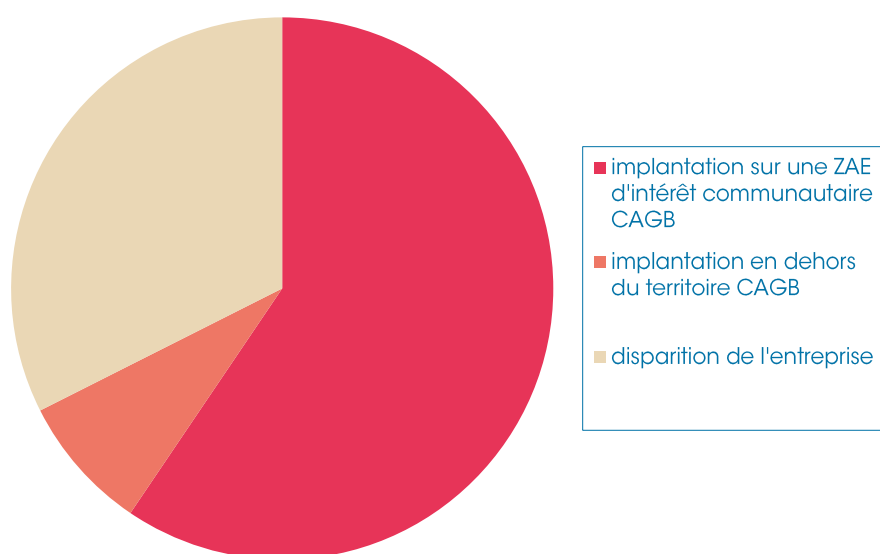


En relation étroite avec SM TEMIS et la SEDIA, nous continuons de travailler et d'anticiper les projets d'installation des entreprises en sortie de pépinière et surtout d'hôtel.



2) Situation des entreprises entrées en pépinière depuis 2010

Devenir des entreprises passées en pépinière de TEMIS depuis 2010 : situation au 31/12/2024	Nb d'entreprises	%
implantation/présence sur le territoire de GBM	22	58
implantation en dehors du territoire GBM	3	8
disparition de l'entreprise	13	34
Total	38	100



Pépinière d'entreprises de Palente



**Solution d'hébergement pour entreprises :
bureaux, ateliers, salles de réunion...**

mais pas que !

2^{ème} partie : Pépinière de Palente

I. Prospecter à partir du tissu économique local

1) Contacts 2024

Par son activité de conseil et formation BGE Franche Comté est en relation avec un grand nombre de porteurs de projets, ce flux constitue un « vivier » important pour la pépinière d'entreprises.

Date	Entreprise / activité	Besoins / suite donnée
Janvier	CASADO Dany : Franchise Les Menus Services : livraison de repas à domicile pour les personnes âgées ou isolées. Origine : BGE Palente Anne-Laure BRIDE	Fonctionnement de la franchise qui ne collait pas avec le fonctionnement de la pépinière (prestataire qui devait avoir accès au local en l'absence du dirigeant très tôt le matin). Je l'ai aidé pour trouver un autre local sur Besançon et a souhaité continuer l'accompagnement avec BGE post création.
Janvier	OBE Marion : Cabinet d'expertise-comptable Origine : rencontrée par Charline lors d'un BGE Club	Ne se sentait pas légitime à prendre un bureau alors que d'autres porteurs de projet avaient plus besoin d'accompagnement qu'elle.
Janvier	VOIRIN Alexandre : Lancement d'une nouvelle marque horlogère CARLINGUE Origine : Leboncoin	Nous n'avons jamais réussi à faire assurer le local, l'activité bloquait à ce niveau-là, sinon tout était au vert concernant le projet et l'accompagnement.
Janvier	GRISVARD Anthony : Prestataire informatique (dépannage, maintenance, vente de matériel, pour les professionnels et les particuliers). Origine : Leboncoin	Passage en comité le 25/04 et entrée en pépinière le 02/05
Avril	VARINI Jérôme : AKOLADS SOLUTION : création de logiciels métiers sur mesure Origine : AccessProd (pépin du 2C)	Passage en comité le 18/12 et entrée en pépinière le 13/02/2025

Juin	AYADI Anis : reprise d'une entreprise d'installation de coffres forts Origine : Son épouse, ancienne pépin du 4J (Keylia Studio)	Il souhaitait reprendre l'entreprise pour laquelle il travaillait mais société en difficulté, échanges difficiles avec le gérant actuel, n'a finalement pas donné suite.
Juillet	Etienne LAURENT et Alexandre DELMOND - IMACT : Entreprise de domotique à destination des professionnels et des particuliers Origine : Accompagnement par Jean TARBOURIECH de BGE FC	Demande de local très en amont. Souhaite commencer sans prendre le local tout de suite. Local identifié : celui de James Grivet pour premier trimestre 2025. Passage en comité janvier 2025
Août	FISCHESSER Carole : prestations de conseils, d'accompagnement des chefs d'entreprises Origine : ancienne pépin "L'identité"	Projet très en amont, passage en comité début 2025
Août	BOURLET Danté : nouveau procédé de fabrication de canoé Origine : Annonce Leboncoin	Projet accompagné, le porteur habitait Lons le Saunier, a finalement préféré prendre un local sur Lons le Saunier mais poursuite de l'accompagnement avec BGG Jura.
Août	BILLEREY Salomé - Gaïa Beauty : Salon de prothésite ongulaire Origine : Sa maman qui a travaillé à BGE Lons Le Saunier	Passage en comité en octobre et entrée en pépinière en décembre.
Octobre	GILABERT François - Agent-ç : Conception intérieur et agencement et développement de la création de mobilier en bois franc comtois. Origine : Adrien VOUILLOT (ils ont fait le marché de Noël ensemble)	Passage en comité début 2025, le temps qu'un local se libère.
Novembre	OUCHENE Said : achat revente de bijoux, métaux précieux Origine : Annonce Leboncoin	Sollicitation pour un local, est revenu plusieurs mois après pour valider un local en pépi, cependant le dossier paraissait flou et suite à l'avis de l'équipe pépinière nous avons refusé ce dossier.

Novembre	RICHARD Pascale - L'établi des vents : réparation des instruments de musique Origine : Participation à un forum de la création où Julie CHETTOUH était présente	Passage en comité début 2025 et prise du local début 2025.
Décembre	RONCALLI Loïc : Agencement de mobilier / conception de meubles sur mesure (externalisée) : cuisine, dressing ... Origine : Accompagné par Anne-Laure BRIDE BGE	Hésite sur le local, dossier de candidature envoyé.

II. Accueillir – Évaluer – Décider

1) Les réunions des comités d'agrément

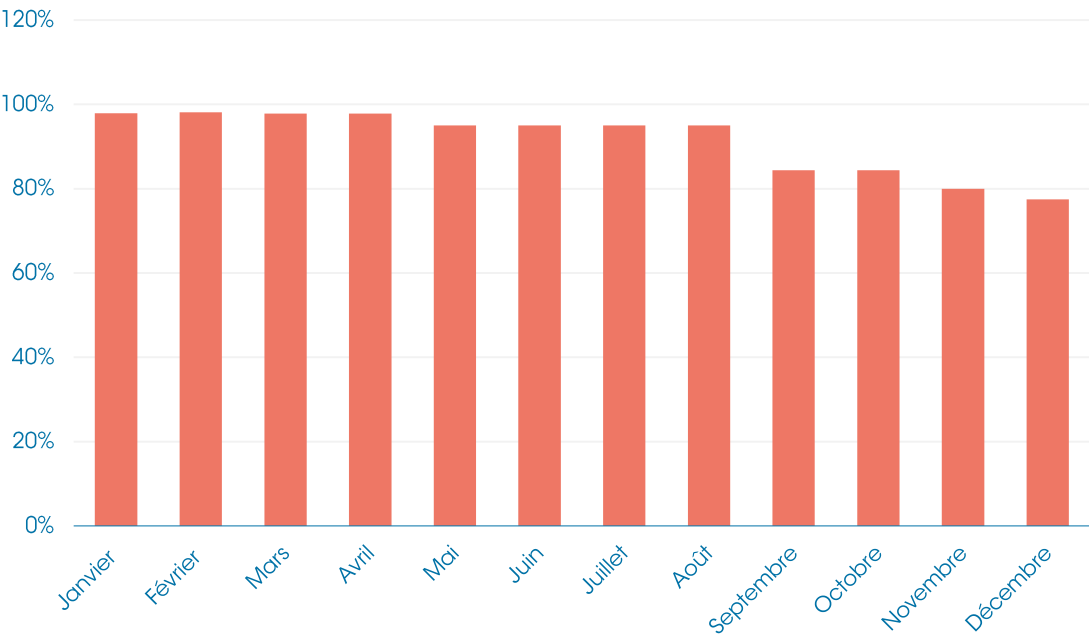
Date	Dossier présenté	Avis du comité / suite donnée
04/03/2024	HELIOSPHERE – Baptiste CONTOZ Bureau d'étude et conseil dans le domaine des énergies renouvelables	Avis favorable Entrée en pépinière le 04/03/2024
25/04/2024	PHOENIX-212 CONSULTING – Ayham EBRAHIM Consultant formateur et médiateur import-export dans le domaine pharmaceutique	Avis favorable Entrée en pépinière le 29/04/2024
25/04/2024	BRAIN TECH INFORMATIQUE – Anthony GRISVARD Prestations informatiques	Avis favorable Entrée en pépinière le 02/05/2024
29/10/2024	GAIA BEAUTY - Salomé BILLEREY Prothésiste ongulaire	Avis favorable Entrée en pépinière le 29/10/2024
03/12/2024	ONEVASC - Stéphanie WITCH Création d'un logiciel permettant de faire des schémas vasculaires	Avis favorable Entrée en pépinière le 13/01/2025

18/12/2024	BIOALVA - Anne NGUYEN Développement de produits de la mer	Avis favorable Entrée en pépinière le 04/03/2025
18/12/2024	AKOLAD SOLUTIONS - Jérôme VARINI Création de logiciels métiers sur mesure	Avis favorable Entrée en pépinière le 13/02/2025

III. Les entreprises

Hébergées en 2024	28
Présentes en pépinière au 31/12/2024	20
Effectif total au 31/12/2024	44
Taux moyen d'occupation	91 %

1) Taux d'occupation annuel 2024



2) État des entrées / sorties de pépinière de Palente 2024

ENTREE	
Entreprise	Lieu d'implantation
HELIOSPHERE	2C chemin de Palente
PHOENIX-212	2C chemin de Palente
BRAIN TECH INFORMATIQUE	4J chemin de Palente
GAÏA BEAUTY	4J chemin de Palente

SORTIES	
Entreprise	Lieu d'implantation
AB EDITIONS	CAF 10 RUE PABLO PICASSO - 25000 BESANCON
JD'S COUVERTURE	14 RUE DES ARTISANS - 25720 AVANNE-AVENEY
JBR	ZI DE LA LOUVIERE 3 RUE DU CHENE - 25480 PIREY
ORBE NOVO	3 RUE VICTOR CONSIDERANT 25770 CHEMAUDIN ET VAUX
CHRONOTOOLS	VEELLAGE DE PARILLY BATIMENT H - 50 RUE JEAN ZAY 69800 SAINT-PRIEST
CABINET AUBENARD	6 B RTE DE DIJON 21370 PLOMBIERES-LES-DIJON
LACUVE	ZAE LA LOUIERE 25620 L'HÔPITAL DU GROSBOIS
M-DEVELOPMENT	1A RUE DU MURGELOT 25220 CHALEZEULE

PEPINIERE D'ENTREPRISES DE PALENTE au 31/12/2024				
Entreprise / activité	Responsable	Date entrée	Date sortie prévue	Effectif
ACCESSPROD Société de conseil spécialisée en accessibilité numérique	Antoine BOUET	13/07/2023	13/07/2027	3
BRAIN TECH Infogérance informatique et vente de matériel	Anthony GRISVARD	02/05/2024	02/05/2028	1

COKOOM Coffrets cadeaux locaux et engagés	Hélène LETONDAL	14/09/2022	07/03/2025	1
DENT LE TEMPS Fabrication de matériel médico-chirurgical et dentaire	Hyacinthe RACCA	25/06/2020	24/06/2024	3
ETABLI'D Atelier de menuiserie	Emmanuel COUGNAUD	09/02/2023	09/02/2027	1
FAB'ONE Le Guide Connecté de l'Outdoor, tout en un !	Julien FABRE	02/09/2021	01/09/2025	1
FAMECA Décolletage	Frédéric GANGUIN	01/09/2008	30/04/2025	2
FL CONSULT Consulting, audit qualité et coaching	Francis LANAUD	07/12/2023	07/12/2027	1
FULL CONCEPT Ingénierie, conception et prestations technique	Julien PAGNOT	20/11/2017	31/12/2025	2
GAÏA BEAUTY Prothésiste ongulaire	Salomé BILLEREY	29/10/2024	29/10/2028	1
HELIOSPERE Votre expert pour vos projets d'énergies renouvelables	Baptiste CONTOZ Thibault AUBERTIN Quentin LANGLAIS	04/03/2024	04/03/2028	3
L'ENGRENAGE Maison de Couture et de la Mode, Romuald Bertrand	Romuald BERTRAND	19/08/2021	19/08/2025	2
LES ALIMENTS VIVANTS Transformation de légumes par la lacto-fermentation	Eve COLTAT	22/07/2022	21/07/2026	1
PERDELLE Conception et réalisation d'un exosquelette	Fabrice FREROT	06/03/2023	06/03/2027	1

PHOENIX-212 CONSULTING Formation sur mesure, coaching professionnel et marketing dans le domaine de la santé	Ayham EBRAHIM	29/04/2024	29/04/2028	1
PRECISTEM Usinage de précision	Armand THIBAUT Félix DAGALLIER	07/03/2017	31/12/2025	12
REGARDS CROISES Cabinet de recrutement	Anaïs BINSON Robin POISOT	18/12/2023	28/02/2025	2
SAVONNERIE DU DOUBS Savonnerie Artisanale	Adrien VOUILLOT	22/07/2022	21/07/2026	1
SENIORS TOUT DOUBS Franchise PETIT-FILS, services à la personne spécialisé dans l'aide et le maintien à domicile	Emilie ROUX	07/12/2021	06/12/2025	4
WITTYM Moteur de raisonnement pour un bâtiment ingénieux responsable	James GRIVET	01/11/2019	18/04/2025	1
TOTAL EFFECTIF PEPINIERE AU 31/12/2024				44

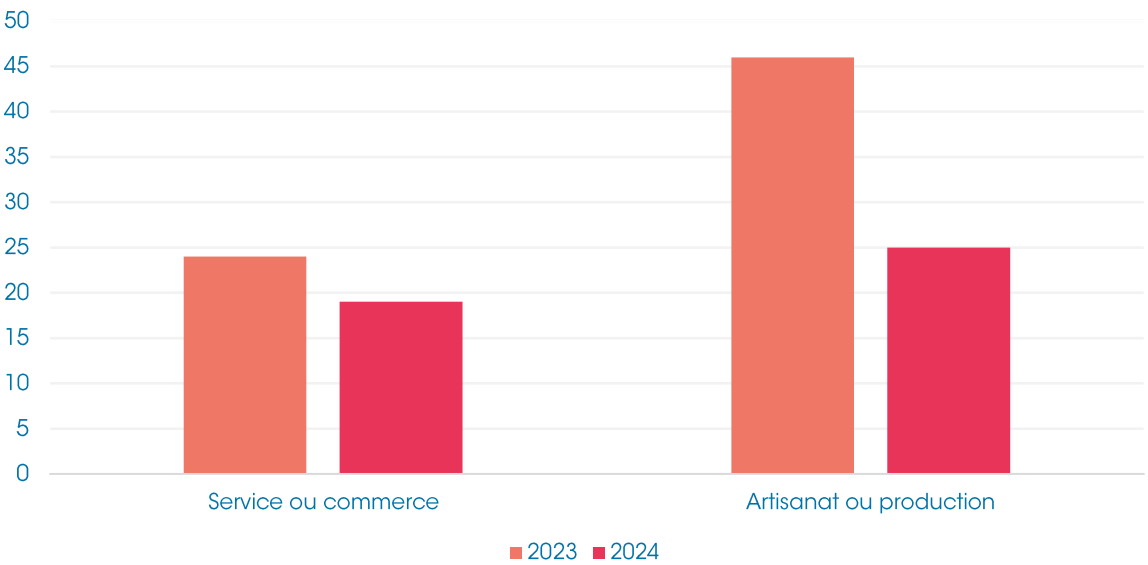
IV. Indicateurs annuels Palente 2023-2024

1) Répartition des entreprises par activité

Secteur d'activité des entreprises présentes sur la pépinière	2023	2024
Commerce	12%	20%
Services	40%	35%
Artisanat	28%	20%
Production	20%	25%

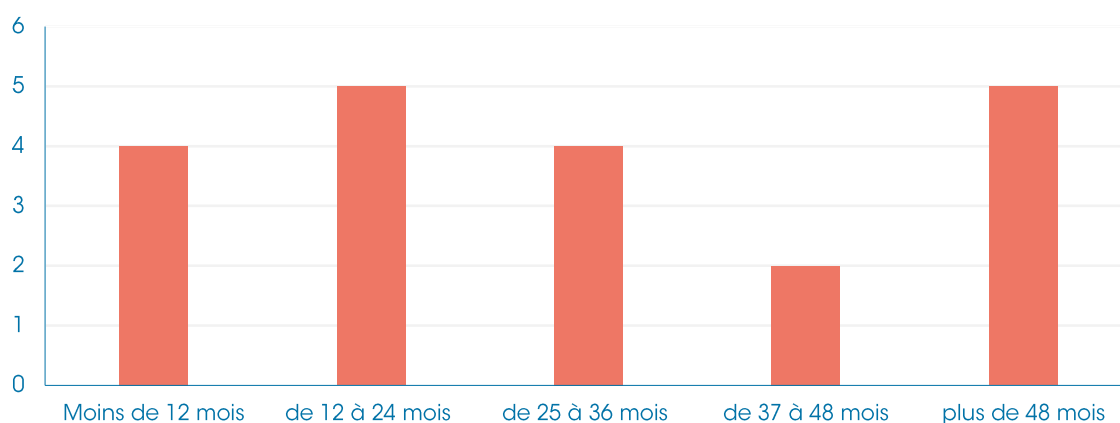
2) Les emplois

Emplois représentés par les entreprises présentes en pépinière	2023	2024
Service ou commerce	24	19
Artisanat ou production	46	25
Total	70	44



3) Durée de présence des entreprises sur la pépinière

Durée de présence des entreprises à Palente au 31/12/2024	Nombre	%
Moins de 12 mois	4	20%
de 12 à 24 mois	5	20%
de 25 à 36 mois	4	20%
de 37 à 48 mois	2	10%
Plus de 48 mois	5	25%
Total	20	100%

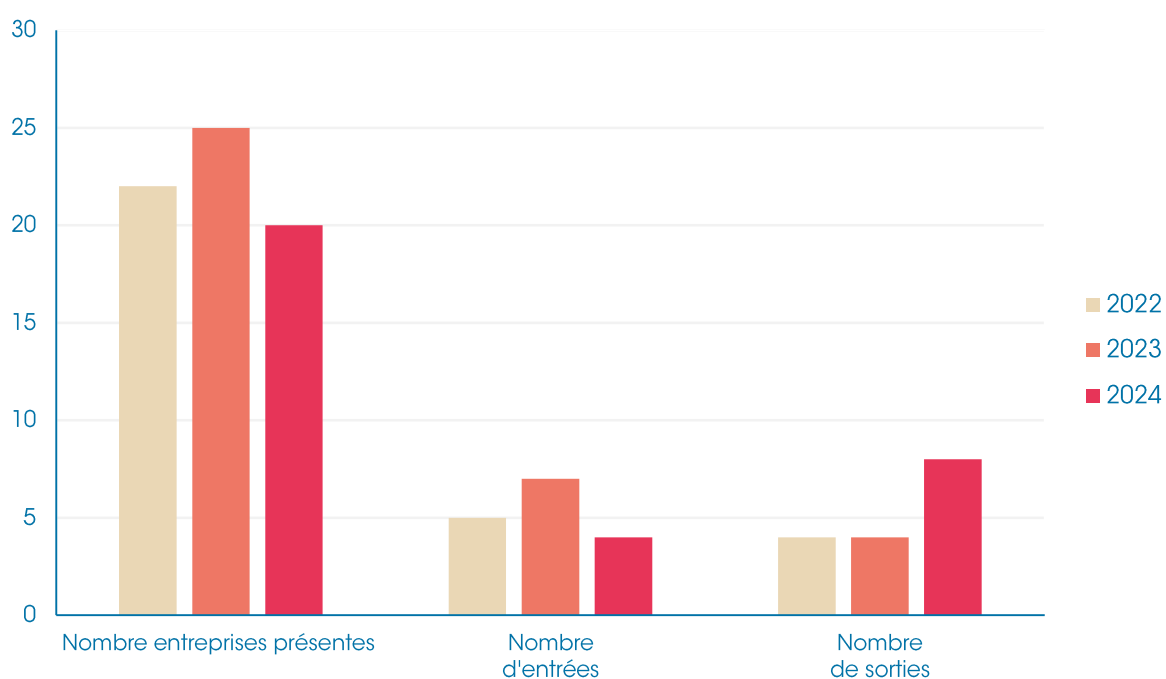


4) Provenance des entreprises

Provenance des entreprises présentes sur la pépinière de Palente	2023	2024
Usagers BGE (conseil ou en formation préalable à l'installation en pépinière)	22	20
Prescriptions directes par un partenaire	3	0
Total	22	20

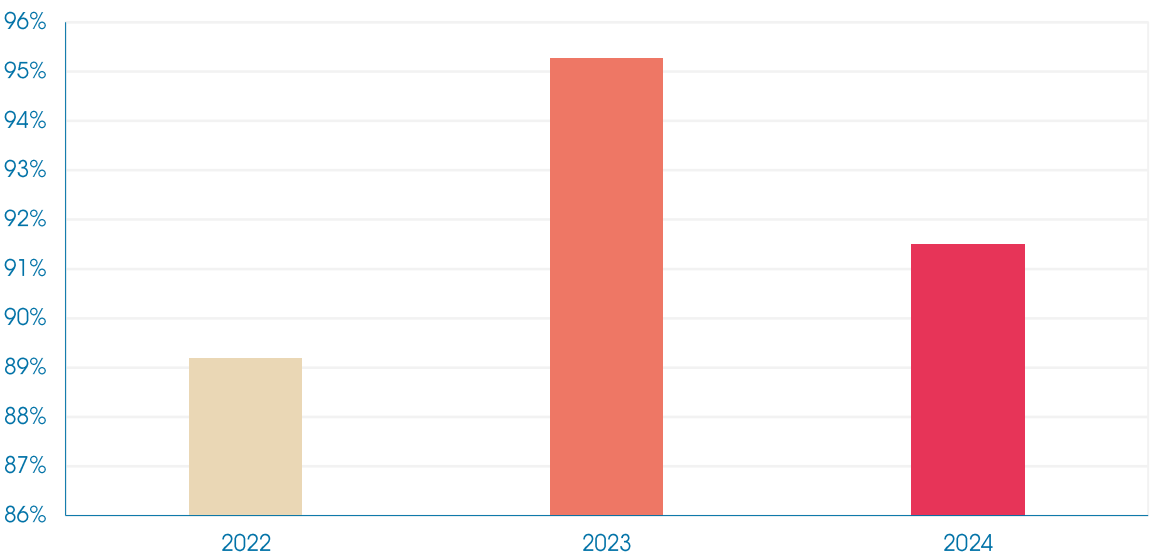
5) Mouvements d'entreprises dans la pépinière de Palente

Situation au 31/12	Nb entreprises présentes	Nombre d'entrées	Nombre de sorties
2022	22	5	4
2023	25	7	4
2024	20	4	8



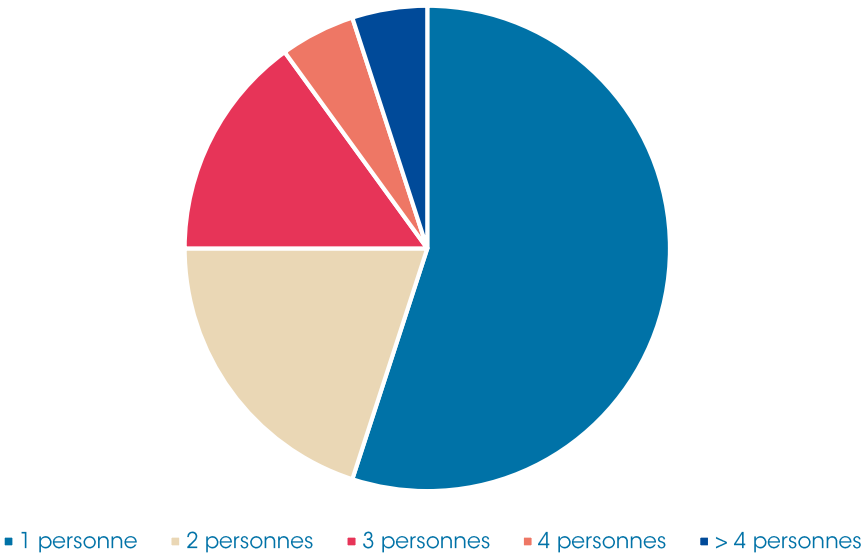
6) Taux d'occupation de la pépinière de Palente

Situation au 31/12	2022	2023	2024
Surface louable	1 910	1 885	1 910
Surface louée	1703	1 796	1 748



7) Effectifs des entreprises présentes au 31/12/2024 dans la pépinière

Effectif des entreprises présentes au 31/12/2024	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	> 4 personnes	Total
Entreprises présentes	11	4	3	1	1	20



V. Accompagnement personnalisé et suivi

1) Un accompagnement personnalisé

Les entreprises de la pépinière ont des contacts réguliers, au minimum trimestriels, avec le conseiller « référent » pour faire le point sur le développement de l'activité, détecter les besoins en formation ou orienter le chef d'entreprise vers des experts externes.

Le conseiller « référent » s'appuie également sur l'expertise d'autres conseillers formateurs de l'équipe BGE FC, dans la mesure où ces derniers accompagnent quelque fois des porteurs de projet en amont d'une demande d'entrée à la pépinière de Palente. À noter que cette année, l'accompagnement a été particulièrement axé sur la sortie de certaines entreprises de Palente déjà en prorogation.

Ainsi de nombreux rendez-vous ont été organisés avec ces dernières qui rencontrent des difficultés pour organiser leur sortie et leur déménagement.

La collectivité et BGE ont travaillé en étroite collaboration la gestion de cette problématique : des rendez-vous avec Pierre DIETERLE (direction économie de GBM), la conseillère et la responsable du dispositif ont été tenus à plusieurs reprises avec les entreprises suivantes : FAMECA, PRECISTEM, Full CONCEPT, JBR Enseigne et CHRONOTOOLS.

Des contacts et rencontres ont également été pris/organisés avec des agences immobilières (Square Habitat notamment), des partenaires de l'aménagement, de la construction et de la location immobilière (SEDIA, SH Partner), associant ainsi les professionnels de l'immobilier de l'entreprise et nos entreprises.

L'année 2024 a également été marquée par de nombreuses nouvelles entrées en pépinière, avec un accompagnement mensuel mis en place au moins sur les six premiers mois. Ces rendez-vous plus réguliers ont permis d'aider le chef d'entreprise sur la partie administrative et juridique de sa structure (aide à l'immatriculation, au changement d siège social), et la mise en place de tableaux de bord communs que le chef d'entreprise s'engage à envoyer au conseiller référent en amont du rendez-vous de suivi. Cette année a également été l'occasion de mettre en place deux ateliers co-animés par un expert-comptable et le conseiller référent avec 5 pépins.

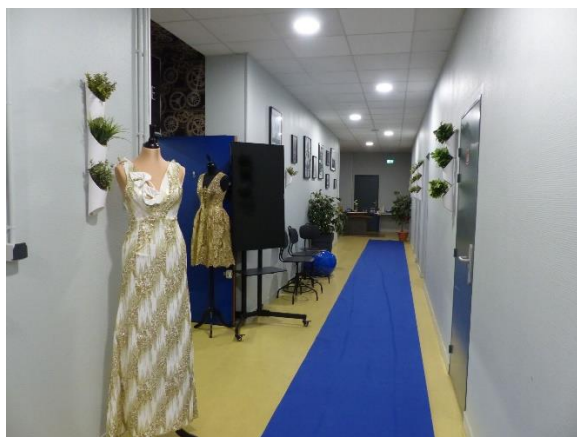
VI. Animer des lieux de vie

Des rencontres régulières, variées dans leur contenu et leur format, rythment la vie du site de Palente : petits déjeuners, ateliers BGE Club et rencontres festives.

Date de l'événement	Animation
11/01/2024	Atelier 1 avec le cabinet ADEXIAM pour les pépins
6/03/2024	Atelier 2 avec le cabinet ADEXIAM pour les pépins
12/03/2024	Petit déjeuner Palente avec présentation des derniers pépins
16/05/2024	Petit déjeuner Palente avec présentation des derniers pépins
21/06/2024	Couscous Party – Moment de convivialité entre pépins et salariés BGE au 4J.
12/11/2024	Portes ouvertes pépinière 4J : marché des créateurs (Etabli'D, Motsent, Les Aliments Vivants, L'Engrenage, Cokoom)
18/11/2024	Témoignage de Regards Croisés et AccessProd dans le cadre de la formation Devenir Entrepreneur

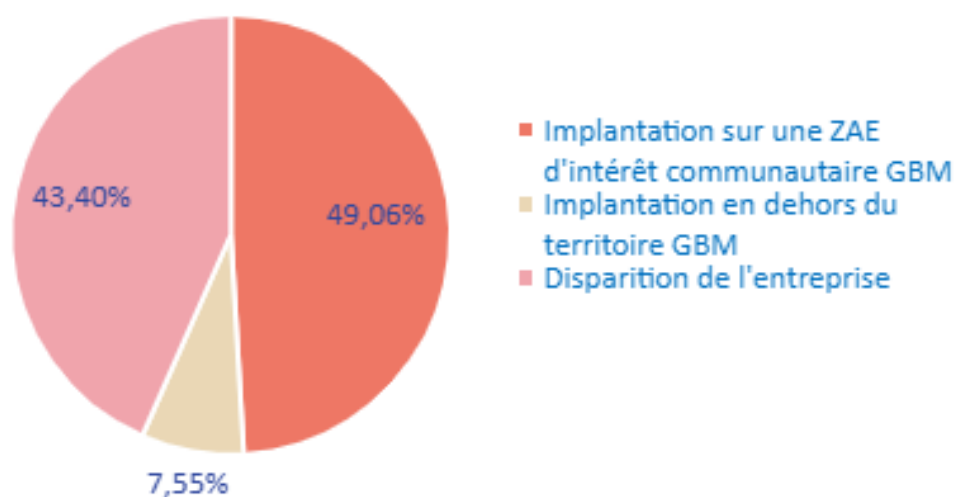


BGE Franche-Comté
4J chemin de Palente
25000 Besançon



VII. Situation des entreprises après leur sortie de la pépinière

Devenir des entreprises sorties de la pépinière de Palente au 31/12/2024	Nb d'entreprises	%
Implantation sur une ZAE d'intérêt communautaire GBM	26	49.05%
Implantation en dehors du territoire GBM	4	7.55%
Disparition de l'entreprise	23	43.40%
Total	53	100%



3^{ème} partie : Informations concernant les deux sites

I. Entretien, maintenance, équipements

État de variation du patrimoine immobilier Grand Besançon : sans changement par rapport à 2024 pour les deux sites.

1) Équipements à renouveler / travaux à prévoir

Pour la pépinière de Palente	Pour le site de TEMIS Innovation
• Attente déploiement total nouvelle solution IP sur la téléphonie avec réinstallation système taxation téléphone. • Déploiement de la centrale alarme incendie du 4J nouveau au 4J ancien avec installation sirène et déclencheur manuel • Réfection des toilettes H/F et la douche du 4J • Attente intervention au bureau accueil du 4J suite infiltration/fuite d'eau au niveau des huisseries fenêtre • Installation de tableaux électriques distincts dans les bureaux 23 et 24 au 4J • Changement luminaires dans le bureau 14 au 2C (installer des pavés led)	• Attente déploiement total de la téléphonie sur IP avec réinstallation système taxation téléphone. • Interventions problème d'odeurs récurrentes du côté RDJ de l'Hôtel d'entreprises. • Problème de chaleur au niveau de l'Hôtel d'entreprises. • Changement des vitrines (demandé depuis 10 ans). • Problématique récurrente de chauffage de certains bureaux malgré les relances.

2) Synthèse des contrats de fournitures, d'entretien et de maintenance

Pour la pépinière de Palente	Pour le site de TEMIS Innovation
• AXA (assurances) • Orange • FC Net (opérateur internet et téléphonie) • EDF / ENGIE • ELIS (produits d'entretien/ fournitures sanitaires) • Net Pro 25 (entretien des locaux / petits travaux / fournitures sanitaires) • APAVE (vérification des installations électriques) • SECURITAS (télésurveillance) • GOLDENGUARD (interventions) • ENORA (entretien climatisation et chaudière) • FC INCENDIE (extincteurs) • DOCUP (machine à affranchir) • LA POSTE (collecte courrier)	• AXA (assurances) • Orange • APAVE (vérification des installations électriques et mécaniques) • DOCUP (machine à affranchir) • LA POSTE (collecte courrier) • Net Pro 25 (entretien des locaux / fournitures sanitaires) • Home Végétal

3) Liste des principaux prestataires pour les travaux d'entretien

Pour la pépinière de Palente	Pour le site de TEMIS Innovation
• NET PRO 25 : Entretien des locaux, petits travaux, déménagement, manutention • MIGH25 : Dépannage plomberie, électricité et travaux divers • FRANCHE-COMTE INCENDIE : Entretien et vérification des extincteurs • APAVE : Vérification des installations électriques • POLYSECURITE : Maintenance de l'alarme au 2C • ENORA : Entretien, maintenance et réparation radiants gaz au 4J, chaudière au 2C et les climatiseurs du 2C et 4J • CHOP'ELEC : réparations électriques • DEALTIS : intervention problème téléphonique	• Net Pro : ménage, petits travaux, déménagement, manutention • APAVE : réparations électriques et portes • SERVI+ : distributeurs de boissons & confiseries • NET'PRO'25 : réparation sanitaire et diverses maintenances • COTEB : câblage informatique



4) Équipements renouvelés / achats divers / Travaux effectués

Pour la pépinière de Palente	Pour le site de TEMIS Innovation
FOURNITURES • Amazon/Dell : petits matériels informatiques : 152.94€ HT • Équipements pour événements : 243.91€ HT • Mister minit : clés pépinière : 261.59€ HT • Amazon : signalétique toilette 39.92€ HT • Electro dépôt : achat frigo : 216.64€ HT • Polysécurité : badges carte : 88€ HT ENTRETIEN • Dealtis : intervention sur téléphone : 262.42€ HT • Goldenguard : interventions sur intrusions alarme : 810€ HT (2C) + 325€ HT (4J) • Net pro nettoyage 2C : intervention nettoyage et réparations sanitaires et relamping : 13 241€ HT • Net pro nettoyage 4J : interventions nettoyage et réparations relamping : 10 033€ HT • Leroy merlin : peinture locale : 46.48€ HT • Help confort : réparation fuite eau : 115€ HT • Chop électricité : travaux électriques 950€ HT • Polysécurité : interventions sur alarme 1 331€ HT	FOURNITURES • Super U : produits divers : déco de Noel, jardinage patio : 255.86€ HT • Petit dép comtois : clés 403.08€ HT • Amazon/Dell : petits matériels : 186.44€ HT • Coteb : travaux électriques : 678.70€ HT • Net pro nettoyage/ décapage / débarras : 20 110€ HT

II. Données comptables

CHARGES	Charges ind. 2024	Charges directes Palente 2024	Charges directes Temis 2024	TOTAL Année 2024	TOTAL Année 2023	Variation 2024- 2023	PRODUITS	Produits ind. 2024	Produits directs Palente 2024	Produits directs Temis 2024	TOTAL Année 2024	TOTAL Année 2023	Variation 2024- 2023
Sous traitance		480,00		480	0	480	Location Palente		150 619		150 619	147 498	3 121
Electricité/Gaz	584	88 335	0	88 919	71 234	17 685	Location Temis			360 495	360 495	338 925	21 570
Fournitures/petits équipements	694	2 951	8 087	11 732	11 666	66	Charges refacturées Palente		107 992		107 992	78 792	29 200
Locations mobilières	2 493	0	0	2 493	473	2 019	Charges refacturées Temis			60 359	60 359	58 909	1 450
Locations immobilières	1 982	96 150	102 093	200 226	195 501	4 725	Service Palente		17 378		17 378	21 423	-4 045
Charges locatives	160	18 000	120 000	138 160	110 535	27 625	Service Temis			34 673	34 673	35 768	-1 095
Entretien, réparation, maintenance	6 356	30 991	25 372	62 719	71 726	-9 007	QP FRT			0	0	0	0
Assurances	1 858	2 774	2 487	7 119	6 141	978	Chiffre d'affaires privé	0	275 989	455 527	731 516	681 315	50 201
Documentation	5	564	968	1 537	1 574	-37							
Personnel extérieur	273	1 228	743	2 244	765	1 479	D.S.P : C.A.G.B		208 000	52 000	260 000	260 000	0
Honoraires et frais de formation	8 152	0	0	8 152	6 773	1 380	Label : Conseil Régional		19 250	6 083	25 333	31 500	-6 167
Communication	4 469	750	1 948	7 167	2 792	4 375	Aide Covid GBM				0	0	0
Déplacements, missions, réceptions	5 775	3 137	3 061	11 974	7 137	4 837	Chiffre d'affaires public	0	227 250	58 083	285 333	291 500	-6 167
Frais de télécommunication	566	9 049	7 995	17 610	19 315	-1 705							
Frais bancaires	917	262	333	1 512	1 386	126	Total Chiffres d'affaires	0	503 239	513 610	1 016 849	972 815	44 034
Cotisations/Sces extérieurs	6 882	0	2 200	9 082	9 447	-365							
Achats et charges externes	41 169	254 191	275 285	570 645	516 464	54 181							
Impôts sur rémunérations	2 892	7 231	6 781	16 904	16 358	546							
Autres impots CFE + contreprorata	5 496	6 381	5 016	16 893	14 676	2 217							
Impôts et taxes	8 387	13 612	11 797	33 797	31 034	2 763	Transfert de charges d'exploitation	539	3 568	10 835	14 941	15 375	-434
Direction		7 759	5 851	13 610	12 771	839							
Accueil/standard/services aux entreprises		50 770	51 748	102 519	98 663	3 855							
Gestion administrative, immobilière, financière		37 113	34 429	71 542	71 655	-114							
Suivi des entreprises		30 446	20 460	50 906	50 479	427							
Centre ressources, reseau entrepreneur, informatique		7 066	12 438	19 505	16 439	3 066	Transfert de charges de personnel	0	0	0	0	352	-352
Communication		4 237	3 919	8 156	9 306	-1 150							
Indirect	54 939			54 939	51 484	3 455							
Charges de personnel	54 939	137 391	128 845	321 175	310 797	10 378	Autres produits	350	24	173	547	23 624	-23 077
Autres charges	122		9 180	9 303	515	8 788							
Charges financières	519	0	0	519	245	274	Produits financiers	5 735	0	0	5 735	3 695	2 040
Charges exceptionnelles			0	0	0	0	Produits exceptionnels	1 893	0	0	1 893	1 630	263
Dotations amortissements et créances douteuses	8 236	5 447	446	14 129	10 782	3 347	Reprise Provision créances douteuses et autres provisions	0	0	0	0	424	-424
Interressement	905	2 264	2 123	5 292	2 240	3 052							
IS net crédit mécénat		4 816	5 013	9 828	26 640	-16 812							
TOTAL	114 277 €	418 201 €	432 689 €	965 167 €	898 717 €	66 450 €	TOTAL	8 517 €	506 831 €	524 618 €	1 039 966 €	1 017 915 €	22 051 €
RESULTAT	-105 760 €	88 630 €	91 929 €	74 799 €	119 198 €	-44 399 €							

1) Commentaires 2024 – éléments significatifs

Le niveau du chiffre d'affaires privé est en augmentation (+50 201€ par rapport à N-1) notamment du fait de/d'un :

- Très bon niveau d'occupation sur Temis notamment en hôtel
- D'une dépense d'énergie sur Palente (Electricité au 4J) refacturée (+ 23k€) en proportion de la dépense qui a fortement augmentée (principalement sur le nombre de kwa consommé)

Le niveau du chiffre d'affaires public (financement Région) dans le cadre du label des pépinières labélisées à Haute Valeur de services est en baisse (- 6 167€ par rapport à N-1) parce qu'il fléché uniquement sur les entreprises en pépinières (moins de 4 an).

Les autres produits et transfert de charges sont en baisses car nous n'avons pas :

- de salarié en contrat aidé sur le périmètre de la CSP
- de reprise de charges surévaluées sur années dernières
- de reprise /créances irrécouvrables des années antérieures

Les produits financiers augmentent sensiblement.

Concernant les charges, globalement elles sont en augmentation par rapport à l'année dernière (+66k€ globalement)

Les charges externes progressent à hauteur de 54k€ en raison principalement

- D'une forte augmentation du nombre de kwa consommé à Palente au 4J (+17.6k€)
- Des revalorisations des redevances (+4.7k€)
- D'un niveau de charges locatives sur Temis au déla des couts prévus dans le contrat de CSP.
- Des dépenses de communication en augmentation du fait de la production et mise en ligne d'un nouveau site internet <https://www.bgefc.org/> (+4.3k€)
- Des dépenses de réception en augmentation du fait de l'augmentation de nombreux événements organisés sur l'année (+4.8k€)

Les impôts et taxes sont en légère augmentation en raison principalement de la revalorisation des CFE (+2.7k€).

Les charges de personnel augmentent de 3.3% donc l'évolution reste maîtrisée (+10k€).

Sur ce compte rendu financier, est mentionné également en « autres charges », un montant de charge de 9 303€. Ce montant correspond à l'écart global sur charges locatives de Temis et Palente comptabilités dans nos exercices comptables 2022/2023 et les charges réellement appelés par GBM en 2024.

Les dotations sont principalement des dotations sur créances douteuses sur 3 entreprises.

Étant donné le résultat global, nous payons de l'impôt société à hauteur de 9 828 € et versons un intéressement de 5 292€.

En conséquence de tout cela, nous clôturons l'exploitation de cette délégation de service avec une rentabilité de 74 799€.

III. Indexation des loyers et contribution de GBM

1) Tarifs pratiqués

Les tarifs de location pratiqués ont été fixés dans le nouveau contrat de Concession de Service Public (CSP) pour la période 2023 – 2027.

Ces tarifs seront révisés au 1er janvier de chaque année selon l'indice d'évolution également fixé par le contrat de CSP.

2) Calcul de l'indexation 2024

Les tarifs de location ainsi que la contribution financière de la Collectivité ont été fixés dans le nouveau contrat de CSP.

La formule d'indexation prévue a été changée avec la nouvelle CSP pour laquelle nous avons ainsi choisi d'appliquer l'Indice du Coût de la Construction (ICC) pour gagner en cohérence parce que c'est ce même indice qui est appliqué par la collectivité pour réviser la redevance d'occupation facturée à BGE dans la cadre de l'occupation des locaux.

IV. Modalités de refacturation des charges locatives aux entreprises

1) Pépinière et hôtel de TEMIS Innovation

Pour les entreprises en « situation de pépinière », les charges locatives avaient été révisées début 2023 pour l'ensemble des occupants.

Désormais, elles sont facturées à hauteur de 1.86 € HT / m² / mois et incluent l'ensemble des charges et consommations énergétiques (eau, gaz, électricité), sauf pour celles hébergées dans le bâtiment initialement hôtel d'entreprises.

Les entreprises hébergées dans l'hôtel d'entreprises disposent d'un compteur électrique et doivent souscrire un contrat privé avec leur fournisseur d'électricité.

Donc, pour ces dernières, les charges locatives sont fixées en fonction de la situation des entreprises :

- pour celles accueillies en pépinière, les charges sont de 1.16 € HT/m² /mois afin de répercuter une partie de leur charge d'électricité ;
- pour celles accueillies en hôtel, elles sont maintenues à 1.86 € HT /m²/mois.

Les services annexes (matériel partagé, permanence téléphonique, photocopies, consommations téléphoniques, accès internet, etc.) sont facturés suivant les modalités et prix décrits dans le tarif joint en annexe au rapport d'activité.

2) Pépinière de Palente

Les charges locatives sont facturées à hauteur de 0,90 € HT / m² / mois pour les bureaux et 0,80 € HT/ m² / mois pour les ateliers ;

Consommations de gaz, électricité et eau :

- pour le bâtiment 2C : le montant des factures est divisé par la superficie occupée (y compris BGE) pour définir un coût/m² ; BGE prend en charge 50 % du total et le solde est réparti entre les occupants au prorata de la surface occupée ;
- pour le bâtiment 4J : refacturation sur relevé pour les locaux équipés de sous-compteurs ; pour les autres locaux, facturation d'un forfait basé sur la consommation réelle N-1 et régularisation deux fois par an (juillet et décembre) ; pour ce bâtiment, 90 % de la consommation totale sont facturés aux entreprises et 10 % reste à la charge de BGE FC.

Les services annexes (matériel partagé, permanence téléphonique, photocopies, consommations téléphoniques, accès internet, etc.) sont facturés suivant les modalités et prix décrits notre guide d'accueil.

V. État des créances douteuses et irrécouvrables au 31/12/2024

1) Créances douteuses

	TEMIS Innovation	Palente
Créances douteuses 2024		
TEMIS		
PALENTE		
L'Engrenage		579.27€ HT
Fabone		164.80€ HT
Fameca		2846.32€ HT
TOTAL	0 € HT	3 590.38€ HT

2) Taux des impayés 2024

Palente		TEMIS Innovation		ensemble	
Montant (€)	Taux	Montant (€)	Taux	Montant (€)	taux
3 590.38€ HT	0.4355%	0 € HT	0,000%	3 590.38€ HT	0.4908%

Montant total des impayés :	3 590.38 € HT
Total facturé (CA privé) :	731 516 € HT
Soit un taux d'impayé de	0.4908 %

3) Règlement reçu

	TEMIS Innovation	Palente
TEMIS	0€ HT	
PALENTE		0€ HT

VI. Mode de calcul des produits et des charges 2024

Pour l'ensemble des postes, après répartition des charges directes, les charges indirectes sont affectées à chaque poste au prorata du chiffre d'affaires net de sous-traitance et provision pour risques sur conventions financières.

Les charges de structure sont réparties sur chaque secteur au prorata du CA net de sous-traitance et provision pour risques sur conventions financières / CA total net de sous-traitance et provision pour risques sur conventions financières, suivant le tableau ci-dessous :

POSTES - ANNEE 2024	Pépinières Besançon	Autres activités	TOTAL
Chiffre d'Affaires	1 016 849	3 103 060	4 119 909
sous traitance	480	270 305	270 785
provision pour risques et charges	0	33 090	33 090
Marge brute	1 016 369 €	2 799 665 €	3 816 034 €
% par secteur	26,63	73,37	100,00
Rappel % 2023	28,67	71,33	100,00

Le pourcentage du CA des pépinières et hôtel d'entreprises est semblable à celui de l'année dernière et représente 26.63% du CA total de BGE. Le CA pépinière a bien progressé mais le CA des autres activités également (très légèrement).



VII. Comparatif charges produits 2024 et charges et produits 2023/prévisionnel contrat CSP (en € HT)

	Prévisionnel 2024	Réel 2024	Réel 2023	Ecart réalisé/prévisionnel	Ecart Réel 2024/2023	Commentaires écarts 2024/2023
RECETTES (en €)	835 291	1 039 966	1 017 915	204 675	22 051	
loyers Palente	105 471	150 619	147 498	45 148	3 121	Tout comme en 2023, nous avons un bon niveau de facturation en raison : - d'un très bon taux d'occupation, - de l'ancienneté de certaines entreprises présentes
charges locatives refacturées Palente	53 000	107 992	78 793	54 992	29 200	L'augmentation sur ce poste est principalement due à la refacturation de l'énergie (électricité) au 4J (+23k€/29,2k€). Le nbre de kwa consommé est encore en progression sur 1 entreprise principalement (travail en équipe/investissements nouvelles machines). À noter que le cout du kwa reste stable entre 2023 (10cts/kwa) et 2024 (11,79cts/kwa) car nous avons souscrit un contrat à tarif fixe sur 4 ans (fin de contrat au 31/12/2024).
loyers Temis	283 620	360 495	338 925	76 875	21 570	Augmentation en raison : - d'un très bon taux d'occupation, - de la bascule en tarif hôtel d'une entreprise avec une grande surface occupée - de locations ponctuelles de salle et de façon régulière de l'espace de Coworking (+7,7k€)
charges locatives refacturées Temis	35 000	60 359	58 909	25 359	1 450	Bon taux de refacturation des charges locatives, assez semblable à 2023
prestations facturées (dont transfert de charges)	70 200	66 454	72 302	-3 746	-5 848	Légère baisse des services facturés ("téléphonie" et affranchissement aussi bien sur Palente que Temis et de travaux refacturés)
contribution financière Grand Besançon Métropole	260 000	260 000	260 000	0	0	Selon la nouvelle CSP
autres subventions publiques	28 000	25 333	31 500	-2 667	-6 167	Moins de financement Région : moins d'entreprises suivies éligibles au financement Région
Total Chiffres d'affaires	835 291	1 031 252	987 926	195 961	43 326	
Total Autres produits	0	8 714	29 988	8 714	-21 275	Nous observons une baisse des autres produits : nous n'avons pas de reprise en produits d'écarts de charges locatives sur N-1 .Seuls les produits financiers sont en légère augmentation (8,5k€ en 2024 contre 5,5k€ en 2023).

DEPENSES (en €)	828 948	965 167	898 717	136 220	66 450	
masse salariale (dont intéressement)	281 157	284 635	275 202	3 478	9 434	La masse salariale est conforme au prévisionnel, elle est en légère augmentation par rapport à celle de l'année 2023, notamment en raison de la réintégration dans l'équipe d'une salariés avec forte d'ancienneté
fluides (eau, électricité...)	46 000	88 335	70 804	42 335	17 531	Augmentation du nombre de kwa consommés pour 1 entreprises principalement - Prix stable sur l'énergie car
fournitures administratives/petits équipements	10 524	11 038	11 200	514	-163	Stabilité de ce poste
sous-traitance/personnel extérieur/honoraires /formation	2 500	2 450	2 407	-50	43	Stabilité de ce poste
charges locatives	86 667	138 000	110 370	51 333	27 630	Le montant prévu au contrat de CSP est sous-évalué suite à l'augmentation du cout des énergies principalement. Les montants fixés pour 2024 ont été évalués par le service Patrimoine au moment de l'arrêté de nos comptes.
entretien, réparations, maintenance	61 685	56 362	64 586	-5 323	-8 223	Moins de cout d'intervention d'artisans de réparation en 2024
assurances	4 040	5 261	4 626	1 221	635	Augmentation annuelle cotisation d'assurance
documentation, cotisations	3 030	3 732	3 660	702	72	Stabilité de ce poste
frais de communication, colloques, séminaires	3 250	2 698	930	-552	1 768	Un peu plus frais de communication engagé (publication sur le bon coin, mise à jour des totems, photos événements, nouveau site internet)
frais de déplacement/mission réception	4 000	6 198	4 037	2 198	2 162	Nous avons organisé plusieurs manifestations cette année (cf rapport d'activité) ainsi les frais de mission/réception sont plus élevé qu'en 2023
affranchissement, téléphonie, internet	18 200	17 044	18 625	-1 156	-1 581	Baisse de volume d'affranchissements notamment sur Temis
frais bancaires/frais de plvts	550	594	484	44	110	Stabilité de ce poste
impôts et taxes	10 486	11 397	11 014	911	383	Augmentation annuelle cotisation foncière des entreprises
amortissements investissements	2 350	2 303	2 046	-47	256	Stabilité de ce poste
provision créances douteuses et perte sur créances antérieurs	2 500	3 590	1 516	1 090	2 075	Légère augmentation : Engrenage (579,27€ HT/Fabone : 164,80€HT/Fameca : 2846,32€)
redevance TEMIS INNOVATION	101 651	102 093	98 748	442	3 345	Augmentation annuelle suivant indice Insee coût de la construction
redevance PALENTE	95 734	96 150	93 000	416	3 150	Augmentation annuelle suivant indice Insee coût de la construction
charges de gestion courante	0	9 180		9 180	9 180	Charge correspondant aux écarts de charges locatives sur exercices antérieurs (écart entre évaluation et charges réelles facturées par GBM postérieurement)
charges de structure	94 624	114 277	98 824	19 653	15 453	Augmentation des charges de structure notamment : - du contexte inflationniste - du poids structure
IS	0	9 828	26 640	9 828	-16 811	IS calculé sur le résultat
Résultat après IS	6 343	74 799	119 197	68 455	-44 399	

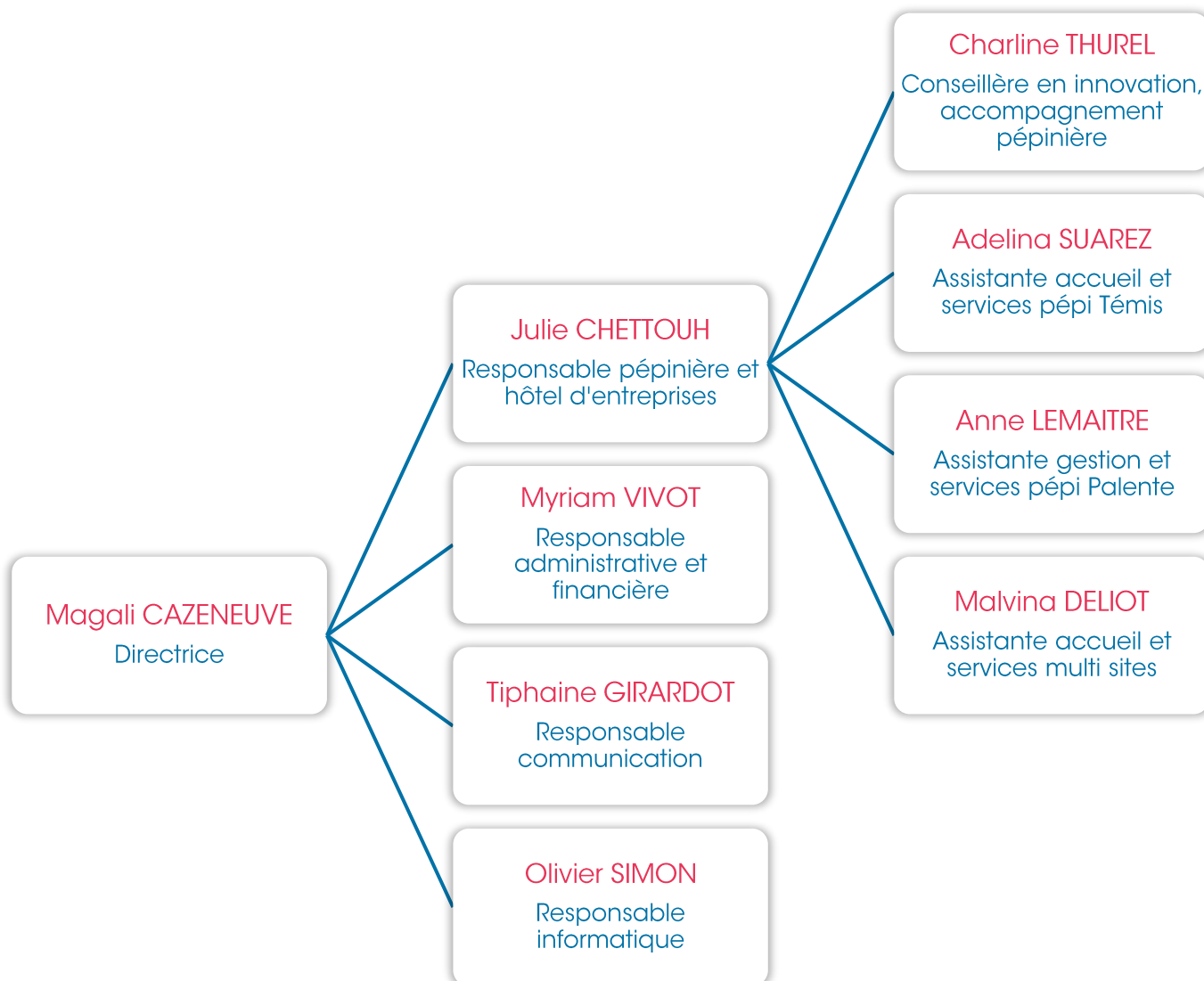
VIII. Résultat pépinières et hôtel d'entreprises et résultat autres activités BGE FC

CHARGES 2024	Pépinières Besançon	Autres activités	TOTAL	PRODUITS 2024	Pépinières Besançon	Autres activités	TOTAL
Sous traitance	480	270 305	270 785	Cotisations	0	8 270	8 270
Électricité/Gaz	88 919	24 517	113 436	Location Palente	150 619		
Fournitures/petits équipements	11 732	16 405	28 137	Location Temis	360 495		
Locations mobilières	2 493	35 821	38 314	Charges refacturées Palente	107 992		
Locations immobilières	200 226	178 289	378 515	Charges refacturées Temis	60 359		
Charges locatives	138 160	37 412	175 572	Service (forfait-c°) Palente	17 378		
Entretien, réparation, maintenance	62 719	58 518	121 237	Service (forfait-consomm°) Temis	34 673		
Assurances	7 119	10 468	17 587	QP FRT	0		
Documentation	1 537	1 162	2 699	Chiffre d'affaires privé	731 516	1 710 573	2 442 089
Personnel extérieur	2 244	3 385	5 629	D.S.P : C.A.G.B	260 000		
Honoraires	8 152	23 808	31 960	Plan d'affaires : Conseil Régional	25 333		
Communication	7 167	60 882	68 049	Chiffre d'affaires public	285 333	1 392 487	1 677 820
Déplacements, missions, réceptions	11 974	58 923	70 897	TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES	1 016 849	3 103 060	4 119 909
Frais de télécommunication	17 610	31 722	49 332				
Frais bancaires	1 512	2 926	4 438	Reprises provisions, transferts de charges	14 941	24 844	39 785
Cotisations/Sces extérieurs	9 082	19 620	28 702				
Autres achats et charges externes	570 645	563 859	1 134 504	Fonds dédiés		8 332	8 332
Aides financières	0	13 700	13 700				
Impôts sur rémunérations	16 904	109 666	126 570	Autres produits	547	34 644	35 191
Autres impôts CFE + contreprorata	16 893	33 893	50 786				
Impôts et taxes	33 797	143 559	177 356	Produits financiers	5 735	15 800	21 535
Salaires et charges sociales (dont intéressement)	326 467	2 115 486	2 441 953				
Dotations aux amortissements et provisions créances douteuses	14 129	24 535	38 664	Produits exceptionnels	1 893	5 215	7 108
Dotations aux provisions pour risques et charges	0	33 090	33 090				
Autres charges	9 303	1 294	10 597				
Charges financières	519	1 430	1 949				
IS net mécénat	9 828	2 139	11 967				
TOTAL	965 167	3 169 398	4 134 565	TOTAL	1 039 966	3 200 164	4 240 130
RESULTAT	74 799	30 766	105 565				

IX. Charges de personnel

AFFECTATION PERSONNEL			
POSTES	NBRE HEURE PEPINIERE	NBRE ETP sur base 1500 heures/an	ETP Prévu
Direction	235	0,16	0,15
Accueil/standard/services aux entreprises	4 813	3,21	3,00
Gestion administrative, immobilière, financière, RH	1 795	1,20	1,25
Suivi des entreprises	1 671	1,11	1,10
Centre ressources, réseau entrepreneur, informatique	399	0,27	0,25
Communication	319	0,21	0,20
TOTAL	9231	6,15	5,95

X. Organigramme des pépinières et hôtel d'entreprises



CONCLUSION

L'année 2023 marque le renouvellement de la concession de service public pour les pépinières de Besançon Palente et Temis Innovation permettant à BGE FC de poursuivre son engagement dans l'accompagnement des jeunes entreprises.

Les taux d'occupation sont excellents, illustrant la robustesse du dispositif, avec des taux de 97.5 % à Temis Innovation et une dynamique similaire à Palente. Ces résultats ne doivent pas masquer certaines inquiétudes.

En effet, malgré une année financièrement positive, nous avons observé une tendance préoccupante : la baisse des flux entrants, particulièrement notable sur Temis. Cette situation est en partie attribuable à une diminution du nombre de projets en provenance de l'incubateur DECA BFC, notre principal prescripteur.

De plus, certains projets qui sortent de DECA BFC semblent plus orientés prestations de services, sont souvent à dimension réduite, et les entrepreneurs ne sollicitent ni locaux ni accompagnement structuré.

Face à ces défis, nous avons intensifié nos actions de promotion et de sensibilisation. Nous avons multiplié les participations aux initiatives de nos partenaires de l'écosystème entrepreneurial, et mené des campagnes auprès des acteurs de la recherche, de l'innovation technologique et du financement. Ces efforts visent à inverser la tendance de la baisse des flux entrants et à attirer de nouveaux projets prometteurs.

En conclusion, les pépinières de Besançon Palente et Temis Innovation continuent de jouer un rôle clé dans le soutien aux jeunes entreprises. Néanmoins, il est essentiel de rester vigilant face aux tendances émergentes et de renforcer nos stratégies de prospection et de collaboration. Nous remercions toutes les parties prenantes pour leur contribution à nos succès et la collectivité pour sa confiance renouvelée avec la nouvelle concession de service public.

