



Publié le : 08/10/2025

Conseil de Communauté

Séance du jeudi 25 septembre 2025

Membres du Conseil Communautaire en exercice : 123

Le Conseil de Communauté, convoqué le 18 septembre 2025, s'est réuni Salle des conférences de la CCIT du Doubs 46 avenue Villarceau à Besançon, sous la présidence de Mme Anne VIGNOT, Présidente de Grand Besançon Métropole.

Ordre de passage des rapports : 1, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61.

La séance est ouverte à 18h03 et levée à 21h07

Étaient présents : **Avanne-Aveney :** Mme Marie-Jeanne BERNABEU, **Besançon :** Mme Elise AEBISCHER, Mme Frédérique BAEHR, M. Guillaume BAILLY (à compter de la question n°69), Mme Anne BENEDETTO (à compter de la question n°69), Mme Pascale BILLEREY, M. Nicolas BODIN, Mme Nathalie BOUVET, Mme Fabienne BRAUCHLI, , Mme Julie CHETTOUH (à compter de la question n°69), M. Sébastien COUDRY, M. Laurent CROIZIER, M. Benoît CYPRIANI, M. Cyril DEVESA, Mme Marie ÉTEVENARD, M. Ludovic FAGAUT (jusqu'à la question n°68 incluse), Mme Lorine GAGLILOLO, Mme Nadia GARNIER, M. Olivier GRIMAITRE, M. Pierre-Charles HENRY (à compter de la question n°69), M. Damien HUGUET, M. Jean-Emmanuel LAFARGE, M. Aurélien LAROPPE, Mme Myriam LEMERCIER (jusqu'à la question n°42 incluse), M. Christophe LIME, Mme Agnès MARTIN, M. Saïd MECHAI, Mme Marie-Thérèse MICHEL, Mme Laurence MULOT (à compter de la question n° 62), M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Karima ROCHDI (jusqu'à la question n°4 incluse), M. Jean-Hugues ROUX, Mme Juliette SORLIN (à compter de la question n°5), M. Nathan SOURISSEAU, M. André TERZO, Mme Claude VARET, Mme Anne VIGNOT, , Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZEHAF, **Bonnay :** M. Gilles ORY, **Boussières :** M. Eloy JARAMAGO, **Busy :** M. Philippe SIMONIN, **Chaleze :** M. René BLAISON, **Champagny :** M. Olivier LEGAIN, **Champvans-Les-Moulins :** M. Florent BAILLY, **Châtillon-Le-Duc :** M. Martial DEVAUX, **Chaucenne :** M. Alain ROSET, **Chemaudin et Vaux :** M. Gilbert GAVIGNET, **Chevroz :** M. Franck BERNARD, **Cussey-Sur-L'Ognon :** Jean-François MENESTRIER, **Dannemarie-Sur-Crête :** Mme Martine LEOTARD, **Deluz :** M. Fabrice TAILLARD, **Devecey :** M. Gérard MONNIEN, **Ecole-Valentin :** M. Yves GUYEN, **François :** M. Emile BOURGEOIS, **Geneuille :** M. Patrick OUDOT, **La Vèze :** M. Jean-Pierre JANNIN, **Les Auxons :** M. Anthony NAPPEZ, **Mamirolle :** M. Daniel HUOT (à compter de la question n°5) , **Mazerolles-Le-Salin :** M. Daniel PARIS, **Morre :** M. Jean-Michel CAYUELA, **Nancray :** M. Vincent FIETIER, **Noironte :** M. Philippe GUILLAUME, **Novillars :** M. Lionel PHILIPPE, **Osselle-Routelle :** Mme Anne OLSZAK, **Pelousey :** Mme Catherine BARTHELET, **Pirey :** M. Patrick AYACHE, **Pouilley-Les-Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET, **Pugey :** M. Frank LAIDIE, , **Roche-Lez-Beaupré :** M. Jacques KRIEGER, **Roset-Fluans :** M. Jacques ADRIANSEN (à compter de la question n°5) , **Saint-Vit :** Mme Anne BIHR, **Saône :** M. Benoît VUILLEMIN (jusqu'à la question n°48 incluse), **Serre-Les-Sapins :** M. Gabriel BAULIEU, **Tallenay :** M. Ludovic BARBAROSSA, **Torpes :** M. Denis JACQUIN, **Velesmes-Essarts :** M. Jean-Marc JOUFFROY, **Venise :** M. Jean-Claude CONTINI, **Vieilley :** M. Franck RACLOT, **Vorges-Les-Pins :** Mme Maryse VIPREY

Étaient absents : **Amagney :** M. Thomas JAVAUX, **Audeux :** Mme Agnès BOURGEOIS **Besançon :** M. Hasni ALEM, M. Kévin BERTAGNOLI, M. François BOUSSO, Mme Claudine CAULET, Mme Aline CHASSAGNE, Mme Annaïck CHAUVET, Karine DENIS-LAMIT, Mme Sadia GHARET, M. Abdel GHEZALI, Mme Valérie HALLER, Mme Marie LAMBERT, M. Jamal-Eddine LOUHKIAR, Mme Carine MICHEL, M. Yannick POUJET, M. Gilles SPICHER, Mme Sylvie WANLIN **Beure :** M. Philippe CHANEY, **Brillans :** M. Alain BLESSEMILLE, **Byans-Sur-Doubs :** M. Didier PAINEAU, **Chalezeule :** M. Christian MAGNIN-FEYSOT, **Champoux :** M. Romain VIENET, **La Chevillotte :** M. Roger BOROWIK, **Fontain :** M. Claude GRESSET-BOURGEOIS, **Gennes :** M. Jean SIMONDON, **Grandfontaine :** M. Henri BERMOND, **Larnod :** M. Hugues TRUDET, **Mamirolle :** M. Cédric LINDECKER, **Marchaux-Chaufontaine :** M. Patrick CORNE, **Merey-Vieilley :** M. Philippe PERNOT, **Miserey-Salines :** M. Marcel FELT, **Montfaucon :** M. Pierre CONTOZ, **Montferrand-Le-Château :** Mme Lucie BERNARD, **Palise :** M. Daniel GAUTHEROT, **Pouilley-Français :** M. Yves MAURICE, **Rancenay :** Mme Nadine

DUSSAUCY, **Saint-Vit** : M. Pascal ROUTHIER , **Thise** : M. Pascal DERIOT, **Thoraise** : M. Jean-Paul MICHAUD, **Vaire** : Mme Valérie MAILLARD, **Villars-Saint-Georges** : M. Damien LEGAIN

Secrétaire de séance : M. Aurélien LAROPPE

Procurations de vote : **Audeux** : Mme Agnès BOURGEOIS à M. Olivier LEGAIN, **Besançon** : M. Hasni ALEM à M. André TERZO, M. Guillaume BAILLY à Mme Myriam LEMERCIER (jusqu'à la question n°68 incluse), Mme Anne BENEDETTO à M. Anthony POULIN (jusqu'à la question n°68 incluse), M. Kévin BERTAGNOLI à Mme Elise AEBISCHER, M. François BOUSSO à M. Benoit CYPRIANI, Mme Claudine CAULET à M. Aurélien LAROPPE, Mme Aline CHASSAGNE à M. Nathan SOURISSEAU, M. Ludovic FAGAUT à Mme Claude VARET (à compter de la question n°69), Mme Sadia GHARET à M. Christophe LIME, M. Abdel GHEZALI à M. Jean-Hugues ROUX, Mme Valérie HALLER à M. Jean-Emmanuel LAFARGE, M. Pierre-Charles HENRY à Mme Laurence MULOT (jusqu'à la question n°68 incluse), Mme Marie LAMBERT à Mme Christine WERTHE, Mme Myriam LEMERCIER à M. Guillaume BAILLY (à compter de la question n° 43), Mme Carine MICHEL à M. Nicolas BODIN, M. Yannick POUJET à Mme Frédérique BAERHR, Mme Karima ROCHDI à Mme Agnès MARTIN (à compter de la question n° 5), Mme Juliette SORLIN à Mme Marie ZEHAF (jusqu'à la question n°4 incluse), M. Gilles SPICHER à Mme Pascale BILLEREY, Mme Sylvie WANLIN à Mme Julie CHETTOUH
Chalezeule : M. Christian MAGNIN-FEYSOT à M. René BLAISON, **Fontain** : M. Claude GRESSET-BOURGEOIS à M. Jean-Pierre JANNIN, **Gennes** : M. Jean SIMONDON à M. Vincent FIETIER, **Grandfontaine** : M. Henri BERMOND à M. Eloy JARAMAGO, **Miserey-Salines** : M. Marcel FELT à M. Yves GUYEN, **Montfaucon** : M. Pierre CONTOZ à M. Jean-Michel CAYUELA, **Montferrand-Le-Château** : Mme Lucie BERNARD à Mme Lorine GAGLILOLO, **Palise** : M. Daniel GAUTHEROT à M. Franck RACLOT, **Pouilley-Français** : M. Yves MAURICE à M. Gilles ORY, **Roset-Fluans** : M. Jacques ADRIANSEN à Mme Anne OLSZAK (jusqu'à la question n°4 incluse), **Saint-Vit** : M. Pascal ROUTHIER à Mme Anne BIHR, **Thoraise** : M. Jean-Paul MICHAUD à Mme Marie-Jeanne BERNABEU, **Vaire** : Mme Valérie MAILLARD à M. Fabrice TAILLARD.

Délibération n°2025/2025.00264

Rapport n°10 - SEM Aktya - avance en compte courant d'associé

SEM Aktya - avance en compte courant d'associé

Rapporteur : M. Aurélien LAROPPE, Vice-Président

	Date	Avis
Commission n°1	03/09/2025	Favorable
Commission n°2	27/08/2025	Favorable
Bureau	11/09/2025	Favorable

Inscription budgétaire
<i>Sans incidence budgétaire</i>

Résumé :

Grand Besançon Métropole est actionnaire de la SEM Aktya l'immobilier d'entreprises du Grand Besançon à hauteur de 32,88 %.

L'assemblée générale ordinaire du 23 juin 2025 a approuvé les comptes 2024 de la société et décidé l'affectation du résultat, et voté le versement d'un dividende à l'ensemble des actionnaires publics et privés.

Grand Besançon Métropole, comme la Ville de Besançon, propose de ne pas encaisser le dividende qui lui est attribué et de le laisser en compte-courant d'associé à disposition de la SEM.

La SEM Aktya est un partenaire majeur de Grand Besançon Métropole et de la Ville de Besançon, en jouant le rôle de SEM patrimoniale par la gestion de 155 231 m² d'immobilier à destination industrielle, tertiaire ou commerciale, principalement sur le territoire du Doubs et du Jura.

A titre d'exemple sur le Grand Besançon, Aktya porte les bâtiments de Grupo Antolin, FCI Production, Bio Innovation, Bioparc, Usitech sur les zones Témis et Lafayette, l'Espace Industriel et Artisanal, les bâtiments de Chronopost sur la zone de l'Echange, de Gaz et Eaux à Mamirolle et d'Alliance à Saint Vit ou encore le village d'entreprises des Auxons,

En tant que SEM, l'actionnariat d'Aktya rassemble des collectivités territoriales et des partenaires financiers privés ; les collectivités territoriales détiennent plus de la moitié du capital (58,5%). Un pacte d'actionnaires, rédigé en 2016 et actualisé en 2022, a été signé par les principaux actionnaires dont Grand Besançon Métropole, qui détient 32,88% du capital.

Les éléments majeurs du pacte portent sur l'organisation de la Gouvernance, les conditions pour accepter un projet immobilier (rentabilité, taux de commercialisation, mise de fonds propres), les principes de distribution de dividendes, les conditions d'entrée et de sortie au capital.

En respect des engagements du pacte d'actionnaires et au vu du résultat net 2024 (+ 992 639,38 €), l'assemblée générale d'Aktya du 23 juin 2025 a voté l'affectation du résultat 2024 en proposant une distribution de dividendes à hauteur de 148 895,91 € pour l'ensemble des actionnaires.

La part revenant à Grand Besançon Métropole s'établit à 48 962,59 €.

Considérant que la SEM Aktya a des besoins de financements pour porter les projets en cours et futurs (son conseil d'administration du 23 juin 2025 a par ailleurs décidé de lancer une procédure d'augmentation de capital), Grand Besançon Métropole propose, à l'instar de la Ville de Besançon, de laisser en avance en compte courant d'associé chez Aktya les dividendes qui lui sont attribués.

Le CGCT (art L 1522-5) encadre de façon stricte l'avance en compte courant d'associé. Il est en effet nécessaire, à peine de nullité, d'établir une convention qui prévoit :

- La nature, l'objet et la durée de l'apport
- Le montant, les conditions de remboursement, éventuellement de rémunération et de transformation en augmentation de capital dudit apport.

L'apport ne peut être consenti pour une durée supérieure à 2 ans, éventuellement renouvelable une fois. Au terme de cette période, l'apport est remboursé ou transformé en augmentation de capital. Par ailleurs, aucune nouvelle avance ne peut être accordée avant que la précédente n'ait été remboursée ou incorporée au capital.

Il est donc proposé d'établir entre Grand Besançon Métropole et Aktya une convention d'apport en compte courant d'associé sur la base des éléments suivants :

- Avance issue de l'attribution des dividendes 2024, pour un montant de 48 962,59 € ;
- Remboursable à tout moment par Aktya et au plus tard à l'échéance de la convention, sauf à être transformée en augmentation de capital ;
- Durée maximale de 2 ans, renouvelable une fois ;
- Pas de rémunération de la collectivité sur cette avance.

Mmes Frédérique BAEHR (2) et Anne VIGNOT (1) et MM. Gabriel BAULIEU (1), Nicolas BODIN (1), Marcel FELT (1), Anthony POULIN (2), Nathan SOURISSEAU (2) et Benoît VUILLEMIN (1), conseillers intéressés, ne prennent part ni au débat, ni au vote.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté :

- **approuve le principe retenu par GBM de laisser les dividendes 2024 d'Aktya lui revenant en avance en compte courant dans la société ;**
- **autorise M. ROUTHIER, Vice-Président, à signer la convention correspondante.**

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 96

Contre : 0

Abstention* : 0

Conseillers intéressés : 11

*Le sens du vote des élus ne prenant pas part au vote est considéré comme une abstention.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Besançon dans les deux mois suivant sa publicité.

Le Secrétaire de séance,

Pour extrait conforme,
La Présidente,



Aurélien LAROPPE
Vice-Président



Anne VIGNOT
Maire de Besançon

Convention d'avance en compte courant d'associé

Entre :

La Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole, représentée par M. Pascal ROUHTIER, Vice-Président, habilité à cet effet par une délibération du Conseil Communautaire du 25 septembre 2025, ci-après dénommée « associé »

Et

La SEM aktya l'immobilier d'entreprises du Grand Besançon, sise 6 rue Louis Garnier à Besançon, représentée par, habilité par une délibération du Conseil d'administration du 2025, ci-après dénommée « la Société »

Préambule

La SEM aktya est un partenaire majeur de Grand Besançon Métropole et de la Ville de Besançon, en jouant le rôle de SEM patrimoniale par la gestion de 155 231 m² d'immobilier à destination industrielle, tertiaire ou commerciale, principalement sur le territoire du Doubs et du Jura. Grand Besançon Métropole est actionnaire à hauteur de 32,88% du capital.

Un pacte d'actionnaires, rédigé en 2016 et actualisé en 2022, a été signé par les principaux actionnaires dont Grand Besançon Métropole.

Les principaux éléments du pacte portent sur l'organisation de la Gouvernance, les conditions pour accepter un projet immobilier (rentabilité, taux de commercialisation, mise de fonds propres), les principes de distribution de dividendes, les conditions d'entrée et de sortie au capital.

En respect des engagements du pacte d'actionnaires et au vu du bénéfice réalisé en 2024, l'assemblée générale d'aktya du 23 juin 2025 a voté l'affectation du résultat 2024 en proposant une distribution de dividendes à hauteur de 148 895,91 € pour l'ensemble des actionnaires.

Considérant que la SEM aktya a des besoins de financements pour porter les projets en cours et futurs, Grand Besançon Métropole souhaite laisser en avance en compte courant d'associé chez aktya les dividendes qui lui ont été attribués.

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :

Article 1 – Objet de la convention

Grand Besançon Métropole laisse en avance en compte courant d'associé dans les comptes d'aktya les dividendes qui lui ont été attribués lors de l'affectation du résultat 2024 de la Société.

Article 2 – Montant et modalités financières

L'avance est consentie pour l'intégralité du montant des dividendes 2024 soit 48 962,59 €.

Cette avance ne fera pas l'objet de rémunération.

Article 3 – Durée - Remboursement

En respect des dispositions des articles L 1522-4 et suivants du CGCT, l'avance est consentie pour une durée maximale de 2 ans.

Ce délai court à compter de la signature par les deux parties de la présente convention.

Elle est renouvelable une fois de manière expresse et dans les mêmes conditions, par voie d'avenant.

À tout moment et au plus tard à l'échéance de la présente convention, l'avance en compte courant d'associé sera soit remboursée par la Société, soit transformée en augmentation de capital, sous réserve des conditions fixées à l'article L 1522-2 du CGCT et sans préjudice des dispositions du Code de Commerce relatives à l'augmentation de capital.

Fait en deux exemplaires à Besançon, le

Pour Grand Besançon Métropole

Pour akttya,
l'immobilier d'entreprises
du Grand Besançon

Le Vice-Président

.....

Pascal ROUTHIER

.....