



Publié le : 05/06/2025

## Conseil de Communauté

### Séance du jeudi 22 mai 2025

Membres du Conseil Communautaire en exercice : 123

Le Conseil de Communauté, convoqué le 15 mai 2025, s'est réuni Salle des conférences de la CCIT du Doubs 46 avenue Villarceau à Besançon, sous la présidence de Mme Anne VIGNOT, Présidente de Grand Besançon Métropole.

Ordre de passage des rapports : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35

La séance est ouverte à 19h25 et levée à 21h58

**Etaient présents** : **Audeux** : Mme Agnès BOURGEOIS, **Avanne-Aveney** : Mme Marie-Jeanne BERNABEU, **Besançon** : Mme Elise AEBISCHER, M. Hasni ALEM, Mme Frédérique BAEHR, M. Guillaume BAILLY, M. Nicolas BODIN, M. François BOUSSO, Mme Nathalie BOUVET, Mme Fabienne BRAUCHLI, Mme Annaïck CHAUVET, M. Sébastien COUDRY, M. Benoit CYPRIANI, Mme Marie ETEVENARD, M. Ludovic FAGAUT (jusqu'à la question n°22 incluse), Mme Lorine GAGLIOLO, M. Olivier GRIMAITRE, Mme Valérie HALLER, M. Damien HUGUET, M. Jean-Emmanuel LAFARGE, M. Aurélien LAROPPE, Mme Myriam LEMERCIER (jusqu'à la question n°22 incluse), Mme Agnès MARTIN, Mme Carine MICHEL, Mme Marie-Thérèse MICHEL, Mme Laurence MULOT (jusqu'à la question n°22 incluse), M. Yannick POUJET, M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Karima ROCHDI, M. Jean-Hugues ROUX, M. Nathan SOURISSEAU, M. Gilles SPICHER, M. André TERZO, Mme Claude VARET, Mme Anne VIGNOT, Mme Sylvie WANLIN, Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZEHAF, **Bonnay** : M. Gilles ORY, **Busy** : M. Philippe SIMONIN, **Byans-Sur-Doubs** : M. Didier PAINÉAU, **Champagney** : M. Olivier LEGAIN, **Champvans-Les-Moulins** : M. Florent BAILLY, **Châtillon-Le-Duc** : M. Martial DEVAUX, **Chaucenne** : M. Alain ROSET, **Chemaudin et Vaux** : M. Gilbert GAVIGNET, **Cussey-Sur-L'Ognon** : M. Jean-François MENESTRIER, **Deluz** : M. Fabrice TAILLARD, **Devecey** : Mme Laetitia LARROCHE (suppléante), **Ecole-Valentin** : M. Yves GUYEN, **François** : M. Emile BOURGEOIS, **La Chevillotte** : M. Roger BOROWIK, **La Vèze** : M. Jean-Pierre JANNIN, **Les Auxons** : M. Anthony NAPPEZ, **Mamirolle** : M. Daniel HUOT, **Miserey-Salines** : M. Marcel FELT (à compter de la question n°14), **Morre** : M. Jean-Michel CAYUELA, **Nancray** : M. Vincent FIETIER, **Novillars** : M. Lionel PHILIPPE, **Osselle-Routelle** : Mme Anne OLSZAK, **Palise** : M. Daniel GAUTHEROT, **Pelousey** : Mme Catherine BARTHELET, **Pirey** : M. Patrick AYACHE, **Pouilley-Français** : M. Yves MAURICE, **Pouilley-Les-Vignes** : M. Jean-Marc BOUSSET, **Pugey** : M. Frank LAIDIE, **Roche-Lez-Beaupré** : M. Jacques KRIEGER, **Roset-Fluans** : M. Dominique LHOMME (suppléant), **Saint-Vit** : Mme Anne BIHR, **Saint-Vit** : M. Pascal ROUTHIER, **Saône** : M. Benoît VUILLEMIN, **Serre-Les-Sapins** : M. Gabriel BAULIEU, **Tallenay** : M. Ludovic BARBAROSSA, **Thise** : M. Pascal DERIOT, **Thoraise** : M. Jean-Paul MICHAUD, **Torpes** : M. Denis JACQUIN, **Velesmes-Essarts** : M. Jean-Marc JOUFFROY, **Vieille** : M. Franck RACLOT, **Vorges-Les-Pins** : Mme Maryse VIPREY

**Etaient absents** : **Amagney** : M. Thomas JAVAUX, **Besançon** : Mme Anne BENEDETTO, M. Kévin BERTAGNOLI, Mme Pascale BILLEREY, Mme Claudine CAULET, Mme Aline CHASSAGNE, Mme Julie CHETTOUH, M. Laurent CROIZIER, Mme Karine DENIS-LAMIT, M. Cyril DEVESEA, Mme Nadia GARNIER, Mme Sadia GHARET, M. Abdel GHEZALI, M. Pierre-Charles HENRY, Mme Marie LAMBERT, M. Christophe LIME, M. Jamal-Eddine LOUHKIAR, M. Saïd MECHAI, Mme Juliette SORLIN, **Beure** : M. Philippe CHANEY, **Boussières** : M. Eloy JARAMAGO, **Braillans** : M. Alain BLESSEMILLE, **Chalezeule** : M. Christian MAGNIN-FEYSOT, **Chaleze** : M. René BLAISON, **Champoux** : M. Romain VIENET, **Chevroz** : M. Franck BERNARD, **Dannemarie-Sur-Crête** : Mme Martine LEOTARD, **Fontain** : M. Claude GRESSET-BOURGEOIS, **Gennes** : M. Jean SIMONDON, **Geneuille** : M. Patrick OUDOT, **Grandfontaine** : M. Henri BERMOND, **Larnod** : M. Hugues TRUDET, **Mamirolle** : M. Cédric LINDECKER, **Marchaux-Chaufontaine** : M. Patrick CORNE, **Mazerolles-Le-Salin** : M. Daniel PARIS, **Merey-Vieille** : M. Philippe PERNOT, **Montfaucon** : M. Pierre CONTOZ, **Montferrand-Le-Château** : Mme Lucie BERNARD, **Noironte** : M. Philippe GUILLAUME, **Rancenay** : Mme Nadine DUSSAUCY, **Vaire** : Mme Valérie MAILLARD, **Venise** : M. Jean-Claude CONTINI, **Villars-Saint-Georges** : M. Damien LEGAIN

**Secrétaire de séance** : M. Gilles ORY

**Procurations de vote :** **Besançon :** Mme Anne BENEDETTO à Mme Frédérique BAEHR, M. Kévin BERTAGNOLI à Mme Elise AEBISCHER, Mme Pascale BILLEREY à M. Olivier GRIMAITRE, Mme Claudine CAULET à M. Damien HUGUET , Mme Aline CHASSAGNE à M. Hasni ALEM, Mme Julie CHETTOUH à Mme Sylvie WANLIN, M. Laurent CROIZIER à Mme Nathalie BOUVET, Mme Karine DENIS-LAMIT à Mme Laurence MULOT, M. Cyril DEVESA à M. Benoît CYPRIANI, Mme Sadia GHARET à M. Denis JACQUIN, M. Abdel GHEZALI à M. Jean-Hugues ROUX, M. Pierre-Charles HENRY à Mme Christine WERTHE, Mme Marie LAMBERT à M. Ludovic FAGAUT, Mme Myriam LEMERCIER à M. Florent BAILLY (à compter de la question n°23), M. Christophe LIME à M. Frank LAIDIE, M. Saïd MECHAI à Mme Claude VARET, Mme Juliette SORLIN à M. Yannick POUJET, **Chevroz :** M. Franck BERNARD à M. Jean-François MENESTRIER, **Dannemarie-Sur-Crête :** Mme Martine LEOTARD à M. Emile BOURGEOIS, **Gennes :** M. Jean SIMONDON à M. Vincent FIETIER, **Marchaux-Chaudefontaine :** M. Patrick CORNE à M. Fabrice TAILLARD, **Mazerolles-Le-Salin :** M. Daniel PARIS à M. Jean-Marc BOUSSET, **Montferrand-Le-Château :** Mme Lucie BERNARD à Mme Anne OLSZAK, **Rancenay :** Mme Nadine DUSSAUCY à Mme Marie-Jeanne BERNABEU

Délibération n°2025/2025.00149

Rapport n°21 - Opérations immobilières réalisées en 2024 par Grand Besançon Métropole - Rapport de synthèse

## Opérations immobilières réalisées en 2024 par Grand Besançon Métropole - Rapport de synthèse

**Rapporteur : Aurélien LAROPPE, Vice-Président**

|                | Date       | Avis      |
|----------------|------------|-----------|
| Commission n°6 | 16/04/2025 | Favorable |
| Bureau         | 07/05/2025 | Favorable |

| Inscription budgétaire           |
|----------------------------------|
| <i>Sans incidence budgétaire</i> |

**Résumé :**

Conformément aux dispositions de l'article L 5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales, le bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées par les établissements publics de coopération intercommunale est soumis chaque année à délibération de l'organe délibérant.

31 transactions sont intervenues en 2024 pour le compte de Grand Besançon Métropole sur le territoire de la communauté urbaine :

- 24 biens sont entrés dans le parc immobilier,
- 2 biens sont sortis du parc immobilier.
- 5 servitudes ont été constituées.

### **I. Acquisitions**

• **Voirie :**

- 16 acquisitions sont intervenues en matière de voirie : elles concernent principalement des emprises utiles à des mises à l'alignement, à des élargissements de voirie, à la création de pistes cyclables, ou voiries nouvelles.

• **Eau-Assainissement :**

- Acquisition à la commune de Marchaux-Chaufontaine de parcelles cadastrées section ZH 29 ZH 40 – A 504 en vue de la réalisation d'une nouvelle station d'épuration des eaux usées. Cette acquisition est intervenue à titre gratuit.
- Acquisition aux consorts Martin d'une parcelle cadastrée section AL n° 55 incluse dans le périmètre de protection de la source d'Arcier.

• **Economie :**

- Acquisition à la Ville de BESANCON du dernier lot commercialisable du lotissement d'activités économiques Madeleine Brès. Ce lot, d'une contenance de 5 491 m<sup>2</sup> accueillera des activités tertiaires et sera cédé à la Société JPR INVEST.

• **N.P.R.U :**

- Acquisition à LOGE.GBM de parcelles de terrains d'une surface de 2 921 m<sup>2</sup> situées rue du Piémont ; GBM souhaitant construire une coopérative du numérique. Ce projet qui s'inscrit dans le cadre du NPRU vise à donner un nouvel élan économique au quartier, afin de lui donner une nouvelle image et réamorcer la mixité sociale.

- Acquisition par voie de préemption, d'un local à usage professionnel situé 1 avenue de l'Île de France.

- **Divers :**

- Acquisition à la Ville de BESANCON de la moitié indivise du bâtiment ex. VNF, situé chemin des Prés de Vaux, en vue de sa réhabilitation et de son affectation principale à un service d'archives municipales et communautaires commun,
- Création d'un cimetière sur la commune d'Avanne-Aveney : acquisition d'une parcelle de terrain d'une surface de 891 m<sup>2</sup> à Monsieur BARILLOT Robert.
- Projet d'agrandissement du cimetière Saint-Claude à BESANCON : Acquisition d'une parcelle de terrain d'une surface de 3 487 m<sup>2</sup> à HABITAT 25.

Le montant global des dépenses s'élève à 1 115 312 €.

## **II. Cessions**

2 cessions portant sur des lots viabilisés situés dans le périmètre des ZAE de l'Echange à Chemaudin et NORET 1 à Mamirolle, en vue de l'installation d'activités économiques.

Le montant global des recettes s'élève à 117 806,00 €

## **III. Servitudes**

5 servitudes (canalisations publiques d'assainissement et d'eau potable) ont été signées sur les communes d'ECOLE VALENTIN, CHALEZE, THISE, SAINT-VIT et PUGEY.

## **IV. Organismes concessionnaires**

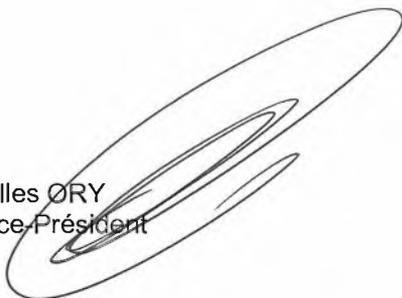
Les organismes concessionnaires ont réalisé des cessions pour un montant de 6 802 138,80 € dans le cadre des opérations « TEMIS » « HAUTS DU CHAZAL » et « ZAC DES MARNIERES ».

**Le Conseil de Communauté prend acte du bilan 2024 des transactions immobilières réalisées par GBM.**

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Besançon dans les deux mois suivant sa publicité.*

Le Secrétaire de séance,

Gilles ØRY  
Vice-Président



Pour extrait conforme,  
La Présidente,

Anne VIGNOT  
Maire de Besançon



## ACQUISITIONS

| Tiers                                | Adresse du bien  | Type de bien | Références cadastrales                         | Date de l'acte | Date délibération | Montant (€) | Gratuit         | But   |
|--------------------------------------|--|--------------|--|----------------|-------------------|-------------|-----------------|---|
| M. BRESILLEY<br>Succession Georges   | Grande-rue<br><b>Vorges les Pins</b>                   | terrain nu   | AA 142   | 03/12/24       |                   |             | A titre gratuit | Piste cyclable  |
| M. et Mme VIEILLE<br>Geoffrey        | 8 De la<br>Charrière de<br>Perrot<br><b>François</b>   | terrain nu   | AA 446   | 03/12/24       | 27/05/21          | 704         |                 | Mise à l'alignement   |
| Consorts Martin                      | Fosses<br><b>Saône</b>                                 | Pré          | AL 55  | 03/12/24       | 27/05/21          | 1 340       |                 | Protection sources d'Arcier   |
| Commune Marchaux-<br>Chaudefontaine  | Pré des Regains<br><b>Marchaux-<br/>Chaudefontaine</b> | terrain nu   | ZH 29<br>A 504<br>ZH 40                        | 12/11/24       | 27/05/21          |             | A titre gratuit | Construction d'une station d'épuration                                |
| Mme GAVIGNET née<br>ROLAND Denise    | 4 route de<br>Besançon<br><b>Chemaudin et<br/>Vaux</b> | terrain nu   | ZE 269   | 12/11/24       | 27/05/21          | 181         |                 | Piste cyclable François / Chemaudin                                   |
| SCI JVAPA                            | Rue Jouffroy<br><b>François</b>                        | terrain nu   | AC141<br>AC143                                 | 12/11/24       | 27/05/21          | 14 480      |                 | Élargissement rue Jouffroy  |
| Ville de Besançon                    | Chemin des Prés<br>de Vaux<br><b>Besançon</b>          | Bien bâti    | DE 90<br>DE 93                                 | 12/11/24       |                   | 225 000     |                 | Archives mutualisées<br>Indivision bâtiment<br>acquis pour moitié     |
| De l'immeuble cadastré E<br>807      | chemin du rond<br>Buisson <b>Thise</b>                 |              | AM 274   | 07/10/24       | 27/05/21          | 2 220       |                 | Piste cyclable Thise  |
| M. et Mme FLEURY André               | 19 chemin de la<br>Providence<br><b>Besançon</b>       | terrain nu   | NT 529   | 07/10/24       | 27/05/21          | 1 050       |                 | Aire de retournement OM   |
| M. DJEBARA Sofiane                   | 14 chemin de<br>Charmarin<br><b>Besançon</b>           | terrain nu   | KA 76  | 07/10/24       | 27/05/21          | 1 300       |                 | Mise à l'alignement   |
| Ville de Besançon                    | rue Bernard<br>Palissy<br><b>Besançon</b>              | terrain nu   | MY 303   | 05/09/24       | 14/12/23          | 523 296     |                 | Acquisition dernière parcelle ZAE Madeleine Brès                      |
| Copropriété Xavier Marmier<br>NEXITY | rue Xavier<br>Marmier<br><b>Besançon</b>               | terrain nu   | HY 426   | 04/07/24       | 27/05/21          | 43 800      |                 | Régularisation emprise voirie rue Xavier Marmier                      |
| HABITAT 25                           | place du<br>Souvenir<br>Français<br><b>Besançon</b>    | terrain nu   | OX 259   | 06/06/24       | 27/05/21          | 17 435      |                 | Extension cimetière de Saint-Claude                                   |
| indivision SIRUGUE                   | route de Gray<br><b>Pirey</b>                          | terrain nu   | AI 123   | 06/06/24       | 27/05/21          | 4 592       |                 | Piste cyclable Besançon / Pirey                                       |
| Loge.Gbm                             | rue du Piémont<br><b>Besançon</b>                      | terrain nu   | LR 370<br>LR 368<br>LR 366<br>LR 374<br>LR 373 | 16/05/24       | 27/05/21          | 140 208     |                 | Acquisition de parcelles pour création d'une coopérative du numérique |

|                               |  |  |             |          |                          |         |                 |   |
|-------------------------------|--|--|-------------|----------|--------------------------|---------|-----------------|---|
| Société CR IMMOBILIER         | 2 chemin de la Providence<br><b>Besançon</b>   | Terrain non bâti - alignement - délaissé | NT 445      | 02/04/24 | 07/03/19                 | 8 500   |                 | Mise à l'alignement   |
| M. et Mme MATTHEY Jean-Luc    | 84 rue des Cras<br><b>Besançon</b>             | Terrain nu                               | BP 101      | 02/04/24 | 27/05/21                 | 350     |                 | Mise à l'alignement   |
| M. FALLOUEY Gilles            | chemin de Belvoir<br><b>Montfaucon</b>         | Terrain nu                               | AD 104      | 02/04/24 | 27/05/21                 | 10 900  |                 | Mise à l'alignement   |
| M. BOULEBIAR Mohamed-Ali      | 1 avenue de l'île de France<br><b>Besançon</b> | bien bâti                                | EO 87       | 02/04/24 | 02/02/2024 (date arrêté) | 102 000 |                 | Acquisition par voie de préemption d'un local professionnel |
| NEOLIA                        | 2 rue Robert Demangel<br><b>Besançon</b>       | terrain nu                               | HX 434      | 29/02/24 | 27/05/21                 |         | A titre gratuit | Alignement Rue Demangel                                     |
| SCCV Besançon Chemin Français | rue de l'Epitaphe<br><b>Besançon</b>           | terrain nu                               | NT 520      | 29/02/24 | 27/05/21                 | 1 845   |                 | Elargissement de voirie                                     |
| M. et Mme GROSJEAN Hervé      | Allée de la Paix<br><b>Montfaucon</b>          | terrain nu                               | AA 92 AA328 | 29/02/24 | 27/05/21                 | 1 650   |                 | Mise à l'alignement   |
| OPHDDD DU DOUBS               | 88 rue Louis Duplain<br><b>Besançon</b>        | terrain nu                               | DT 88       | 02/02/24 | 27/05/21                 | 585     |                 | régularisation foncière opération tramway                   |
| Monsieur BARILLOT Robert      | rue de Vignier<br><b>Avanne-Aveney</b>         | terrain nu                               | AE 23       | 02/02/24 | 27/05/21                 | 13 876  |                 | Cimetière Avanne-Aveney                                     |

**Total dépenses : 1 115 312 €**

## ALIENATIONS

| Tiers                               | Adresse du bien                                      | Type de bien | Références cadastrales | Date de l'acte | Montant (€) | But                          |
|-------------------------------------|--|--------------|------------------------|----------------|-------------|------------------------------|
| SCI ENGRENAGE (PRETRE)              | 32 rue du Noret<br><b>Mamirolle</b>                  | Terrain nu   | ZA 238                 | 12/11/2024     | 36 836      | Lot 19 ZAE NORET 1 MAMIROLLE |
| SARL PHEHOD IMM (BATIPRO) NH INVEST | 1 rue Victor Considérant<br><b>Chemaudin et Vaux</b> | Terrain nu   | ZE 263                 | 04/07/2024     | 80 970      | Vente lot T2B ZAE ECHANGE    |

**Total recettes : 117 806,00 €**

## SERVITUDES

| Tiers                                      | Adresse du bien                          | Type de bien         | Références cadastrales                      | Date de l'acte | Date délibération | Gratuit         | But                                    |
|--|--|----------------------|---|----------------|-------------------|-----------------|--|
| SAS MODERNE                                | rue de Chatillon Ecole-Valentin          | Parking              | AL 74<br>AL 101<br>AL 100<br>AL 99<br>AL 98 | 06/06/2024     | 16/11/2017        | A titre gratuit | Canalisation publique d'eau potable    |
| M. CLERC Philippe                          | rue des Grandes Vignes Chalèze           | chemin privé         | AD 111                                      | 06/06/2024     | 27/05/2021        | A titre gratuit | Canalisation publique d'eau potable    |
| Indivision LEON                            | Sous la Roche Thise                      | Terrain non bâti     | D 676                                       | 06/06/2024     | 27/05/2021        | A titre gratuit | Canalisation publique d'eau potable    |
| Syndicat des copropriétaires Agence Mourey | 52 boulevard Charles de Gaulle Saint-Vit | Aissance copropriété | AE 174<br>AE173                             | 06/06/2024     | 27/05/2021        | A titre gratuit | Canalisation publique d'assainissement |
| M. LEONARD Claude                          | Lieudit Les Planches Pugey               | Terrain agricole     | AA 186                                      | 16/05/2024     | 17/12/2018        | A titre gratuit | Canalisation publique d'eau potable    |

## ORGANISMES CONCESSIONNAIRES : CESSIONS

| Organismes concessionnaires | Tiers            | Références cadastrales | Date de l'acte | Montant (€)  | Opérations        |
|-----------------------------|------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------------|
| SEDIA                       | AKTYA            | HT 194-196             | 04.07.2024     | 3 888        | TEMIS             |
| SEDIA                       | CEPABYZANCE      | HS 452                 | 02.05.2024     | 528 309,60   | TEMIS             |
| SEDIA                       | AUDEMARS FIGUET  | NT 459-460-462         | 14.05.2024     | 4 240 861,20 | TEMIS             |
| SEDIA                       | AKTYA            | HS 319                 | 04.07.2024     | 77 580       | TEMIS             |
| SEDIA                       | BANQUE POPULAIRE | LY 351-353             | 09.04.2024     | 452 100      | HAUTS DU CHAZAL   |
| TERRITOIRE 25               | SCCV CHALEZEULE  | AO 417                 | 06.06.2024     | 1 499 400    | ZAC LES MARNIERES |

**Total recettes : 6 802 138,80 €**