



## Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

Publié le : 27/11/2024

Séance du jeudi 14 Novembre 2024

Membres du Conseil de Communauté en exercice : 123

Le Conseil de Communauté, convoqué le 7 novembre 2024, s'est réuni Salle des conférences de la CCIT du Doubs 46 avenue Villarceau à Besançon, sous la présidence de Mme Anne VIGNOT, Présidente de Grand Besançon Métropole.

Ordre de passage des rapports : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36

La séance est ouverte à 18h45 et levée à 21h47

**Étaient présents :** **Audeux :** Mme Agnès BOURGEOIS, **Avanne-Aveney :** Mme Marie-Jeanne BERNABEU, **Besançon :** Mme Elise AEBISCHER (jusqu'à la question n°14 incluse), M. Hasni ALEM, Mme Frédérique BAEHR, M. Guillaume BAILLY, M. Kévin BERTAGNOLI (à compter de la question n°15), Mme Pascale BILLEREY, M. Nicolas BODIN, M. François BOUSSO, Mme Nathalie BOUVET, Mme Fabienne BRAUCHLI, Mme Annaïck CHAUVET, Mme Julie CHETTOUH, M. Sébastien COUDRY (à compter de la question n°9), M. Benoît CYPRIANI, Mme Karine DENIS-LAMIT, M. Cyril DEVESA, Mme Marie ETEVENARD, M. Ludovic FAGAUT, Mme Lorine GAGLILOLO, M. Olivier GRIMAITRE, M. Damien HUGUET, M. Jean-Emmanuel LAFARGE, Mme Marie LAMBERT, M. Aurélien LAROPPE, Mme Myriam LEMERCIER, M. Christophe LIME, Mme Agnès MARTIN, M. Saïd MECHAI, Mme Carine MICHEL, Mme Marie-Thérèse MICHEL, Mme Laurence MULOT, M. Yannick POUJET, M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Karima ROCHDI, M. Jean-Hugues ROUX, M. Nathan SOURISSEAU, M. Gilles SPICHER, M. André TERZO, Mme Anne VIGNOT, Mme Sylvie WANLIN, Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZEHAF, **Bonnay :** M. Gilles ORY, **Boussières :** M. Eloy JARAMAGO, **Busy :** M. Philippe SIMONIN, **Chaleze :** M. René BLAISON, **Chalezeule :** M. Christian MAGNIN-FEYSOT, **Champagney :** M. Olivier LEGAIN, **Champvans-Les-Moulins :** M. Florent BAILLY, **Châtillon-Le-Duc :** Mme Agathe HENRIET, **Chevroz :** M. Franck BERNARD, **Cussey-Sur-L'Ognon :** M. Jean-François MENESTRIER (à compter de la question n°15), **Deluz :** M. Fabrice TAILLARD, **Devecey :** M. Gérard MONNIEN, **Ecole-Valentin :** M. Yves GUYEN, **Fontain :** M. Claude GRESSET-BOURGEOIS, **Francois :** M. Emile BOURGEOIS, **Geneuille :** M. Patrick OUDOT, **Gennes :** M. Jean SIMONDON, **Grandfontaine :** M. Henri BERMOND, **La Chevillotte :** M. Roger BOROWIK, **La Vèze :** M. Jean-Pierre JANNIN, **Les Auxons :** M. Anthony NAPPEZ, **Mamirolle :** M. Daniel HUOT, **Miserey-Salines :** M. Marcel FELT, **Montferrand-Le-Château :** Mme Lucie BERNARD, **Morre :** M. Jean-Michel CAYUELA, **Noironte :** M. Philippe GUILLAUME, **Osselle-Routelle :** Mme Anne OLSZAK, **Pelousey :** Mme Catherine BARTHELET, **Pirey :** M. Patrick AYACHE, **Pouilley-Français :** M. Yves MAURICE, **Pouilley-Les-Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET, **Pugey :** M. Frank LAIDIE, **Roche-Lez-Beaupré :** M. Jacques KRIEGER, **Roset-Fluans :** M. Jacques ADRIANSEN, **Saint-Vit :** Mme Anne BIHR, **Saint-Vit :** M. Pascal ROUTHIER, **Saône :** M. Benoît VUILLEMIN, **Serre-Les-Sapins :** M. Gabriel BAULIEU, **Tallenay :** M. Ludovic BARBAROSSA, **Torpes :** M. Denis JACQUIN, **Vaire :** Mme Valérie MAILLARD, **Velesmes-Essarts :** M. Jean-Marc JOUFFROY, **Venise :** M. Jean-Claude CONTINI, **Vorges-Les-Pins :** Mme Maryse VIPREY

**Étaient absents :** **Amagney :** M. Thomas JAVAUX, **Besançon :** Mme Anne BENEDETTO, Mme Claudine CAULET, Mme Aline CHASSAGNE, M. Laurent CROIZIER, Mme Nadia GARNIER, Mme Sadia GHARET, M. Abdel GHEZALI, Mme Valérie HALLER, M. Pierre-Charles HENRY, M. Jamal-Eddine LOUHKIAR, Mme Juliette SORLIN, Mme Claude VARET, **Beure :** M. Philippe CHANEY, **Byans-Sur-Doubs :** M. Didier PAINEAU, **Braillans :** M. Alain BLESSEMILLE, **Champoux :** M. Romain VIENET, **Chaucenne :** M. Alain ROSET, **Chemaudin et Vaux :** M. Gilbert GAVIGNET, **Dannemarie-Sur-Crête :** Mme Martine LEOTARD, **Larnod :** M. Hugues TRUDET, **Le Gratteris :** M. Cédric LINDECKER, **Marchaux-Chaufontaine :** M. Patrick CORNE, **Mazerolles-Le-Salin :** M. Daniel PARIS, **Merey-Vieilley :** M. Philippe PERNOT, **Montfaucon :** M. Pierre CONTOZ, **Nancray :** M. Vincent FIETIER, **Novillars :** M. Lionel PHILIPPE, **Palise :** M. Daniel GAUTHEROT, **Rancenay :** Mme Nadine DUSSAUCY, **Thise :** M. Pascal DERIOT, **Thoraise :** M. Jean-Paul MICHAUD, **Vieilley :** M. Franck RACLOT, **Villars-Saint-Georges :** M. Damien LEGAIN

**Secrétaire de séance :** M. Jean-Marc BOUSSET

**Procurations de vote :** **Besançon :** Mme Elise AEBISCHER à M. Kévin BERTAGNOLI (à compter de la question n°15), Mme Anne BENEDETTO à M. Hasni ALEM, M. Kévin BERTAGNOLI à Mme Elise AEBISCHER (jusqu'à la question n° 14 incluse), Mme Claudine CAULET à M. Aurélien LAROPPE, Mme Aline CHASSAGNE à M. André TERZO, M. Sébastien COUDRY à M. Nicolas BODIN (jusqu'à la question n°8 incluse), M. Laurent CROIZIER à Mme Nathalie BOUVET, Mme Sadia GHARET à M. Christophe LIME, M. Abdel GHEZALI à Mme Sylvie WANLIN, Mme Valérie HALLER à M. Anthony POULIN, M. Pierre-Charles HENRY à Mme Christine WERTHE, Mme Juliette SORLIN à M. Yannick POUJET, Mme Claude VARET à Mme Karine DENIS-LAMIT, **Braillans :** M. Alain BLESSEMAILLE à M. Jacques KRIEGER, **Chemaudin et Vaux :** M. Gilbert GAVIGNET à Mme Marie ZEHAF, **Cussey-Sur-L'Ognon :** M. Jean-François MENESTRIER à M. Patrick OUDOT (jusqu'à la question n°14 incluse), **Dannemarie-Sur-Crête :** Mme Martine LEOTARD à M. Jean-Marc BOUSSET, **Marchaux-Chaudefontaine :** M. Patrick CORNE à M. Fabrice TAILLARD, **Mazerolles-Le-Salin :** M. Daniel PARIS à M. Emile BOURGEOIS, **Thise :** M. Pascal DERIOT à M. René BLAISON, **Thoraise :** M. Jean-Paul MICHAUD à Mme Marie-Jeanne BERNABEU

Délibération n°2024/2024.00347

Rapport n°8 - Zone d'activités économiques - Aménagement zone nord des portes de Vesoul – Bilan de clôture de l'opération d'aménagement de terrains et clôture du budget annexe

**Zone d'activités économiques - Aménagement zone nord des portes de Vesoul  
– Bilan de clôture de l'opération d'aménagement de terrains et clôture du  
budget annexe**

**Rapporteur : M. Marcel FELT, Conseiller Communautaire Délégué**

	Date	Avis
Commissions n° 1	09/10/2024	Favorable
Commissions n° 6	09/10/2024	Favorable
Bureau	24/10/2024	Favorable

Inscription budgétaire	
BP 2024 et PPIF 2024-2028 Budget Principal – Recette Budget annexe « Nord des Portes de Vesoul » - Dépense	Montant budget 2024 : 79 058,14 € Montant de l'opération : 78 916,42 €

**Résumé :**

Le présent rapport a pour objet d'approuver le bilan de clôture de l'opération d'aménagement de terrains de la Zone d'Activités Economiques « Nord des Portes de Vesoul », ainsi que la clôture du budget annexe correspondant.

Préalablement à l'exercice de la pleine compétence en matière de création, entretien et gestion des Zones d'Activités Economiques intervenue au 1<sup>er</sup> janvier 2017, le Grand Besançon a fixé, par délibération en date du 14 septembre 2001, une liste des zones d'intérêt communautaire dont fait partie l'opération d'aménagement des « Portes de Vesoul ».

L'aménagement des ZAE peut être effectué soit :

- via une concession d'aménagement, avec des participations d'équilibre et/ou des acquisitions d'ouvrages publics inscrits au PPIF du budget principal ;
- en régie directe, avec des opérations en dépenses et recettes retracées au sein de budgets annexes dédiés.

L'aménagement du secteur des Portes de Vesoul fait l'objet à la fois d'une ZAC pour ce qui concerne les secteurs au sud de la rocade avec un périmètre d'environ 15 ha, et d'un permis d'aménager pour les travaux des secteurs situés au nord sur une superficie plus restreinte de l'ordre de 1,5 ha. Cette dernière opération fait l'objet d'un budget annexe, objet du présent rapport, créé par délibération en date du 15 décembre 2011.

Concernant le secteur sud, la ZAC a été créée par délibération en date du 17 décembre 2015. De nombreuses acquisitions et démolitions ont d'ores et déjà été réalisées et les études préopérationnelles se poursuivent. Bien que non définitive, la programmation de la ZAC est mixte économie / habitat. L'aménagement et la commercialisation de la ZAC sont envisagés à partir de 2028.

S'agissant du secteur nord, aménagé en régie directe, les travaux ont consisté en l'aménagement de deux parcelles, ainsi qu'en la création d'une voirie de desserte commune.

Ces deux parcelles ont été respectivement cédées à SEDIA en 2015 au prix de 302 K€ HT pour la construction de l'ECOPOLE, et à la DRAC en 2023 au prix de 241 K€ HT pour la réalisation d'un Centre de Conservation et d'Etude.

Suite à cette dernière cession, il convient d'approuver le bilan définitif de l'opération d'aménagement ainsi que la clôture de son budget annexe.

Le bilan définitif s'établit comme suit :

DEPENSES HT		RECETTES HT	
6015 - Terrains à aménager Acquisition de terrains	79 050,66	7015 - Vente de terrains aménagés Aliénation lot 1 SEDIA Aliénation lot 2 DRAC	543 037,93 302 225,43 240 812,50
6045 - Etudes et prestations de services Etudes géotechniques, levés topographiques	12 102,67	7018 - Autres ventes Poste ERDF	9 971,76
605 - Equipements et Travaux Travaux de génie civil pour aménagements de voirie et de réseaux divers, travaux de terrassment, raccordement aux réseaux	373 458,41		
60611 - Eau et assainissement Consommation d'eau	354,22		
60612 - Energie, électricité Travaux opérateur téléphonique	1 213,02		
608 - Frais accessoires Participation aux équipements communs (voirie, espaces verts)	7 772,57		
65888 - Charges diverses gestion courante Régularisation financière sur TVA	141,72		
<b>Sous-total</b>	<b>474 093,27</b>		
65822 - Reversement au budget Principal	78 916,42		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>553 009,69</b>	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>553 009,69</b>

Le bilan fait apparaître 474 093,27 € de dépenses intégrant essentiellement les acquisitions de terrains et les travaux d'aménagement pour un total de 452 509,07 €. En parallèle, les produits issus des cessions s'élèvent à 553 009,69 €.

Le bilan définitif du budget annexe « Nord des Portes de Vesoul » présente par conséquent un excédent de fonctionnement de clôture de 78 916,42 € qui fera l'objet d'un reversement en 2024 au budget principal.

MMES Marie ETEVENARD (1) et Anne VIGNOT (1) et MM. Gabriel BAULIEU(1) et Anthony POULIN (2), conseillers intéressés, ne prennent part ni au débat ni au vote.

**A l'unanimité, le Conseil de Communauté :**

- se prononce favorablement sur la clôture du budget annexe Zone d'Activités Economiques « Nord des Portes de Vesoul »,
- approuve le bilan définitif de l'opération d'aménagement de terrains sur cette zone,
- autorise le reversement en 2024 du solde d'excédent de fonctionnement pour 78 916,42 € du budget annexe ZAE « Nord des Portes de Vesoul » au Budget Principal.

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 101

Contre : 0

Abstention\* : 0

Conseillers intéressés : 5

\*Le sens du vote des élus ne prenant pas part au vote est considéré comme une abstention.

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Besançon dans les deux mois suivant sa publicité.*

Le Secrétaire de séance

Jean-Marc BOUSSET  
Conseiller Communautaire

Pour extrait conforme,  
La Présidente,

Anne VIGNOT  
Maire de Besançon



ANNEXE – PLAN DE SITUATION

