



## Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

Publié le : 07/10/2024

Séance du jeudi 26 septembre 2024

Membres du Conseil Communautaire en exercice : 123

Le Conseil de Communauté, convoqué le 19 septembre 2024, s'est réuni Salle des conférences de la CCIT du Doubs 46 avenue Villarceau à Besançon, sous la présidence de Mme Anne VIGNOT, Présidente de Grand Besançon Métropole.

Ordre de passage des rapports : Ordre de passage des rapports : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75

La séance est ouverte à 18h00 et levée à 21h31

**Étaient présents :** **Besançon :** Mme Elise AEBISCHER (à compter de la question n°2), M. Hasni ALEM, Mme Frédérique BAEHR, M. Guillaume BAILLY (à compter de la question n°5), Mme Anne BENEDETTO (à compter de la question n°2), M. Kévin BERTAGNOLI (à compter de la question n°11), Mme Pascale BILLEREY, M. Nicolas BODIN, M. François BOUSSO, Mme Nathalie BOUVET, Mme Fabienne BRAUCHLI, Mme Claudine CAULET, Mme Aline CHASSAGNE (jusqu'à la question n°13 incluse), Mme Annaïck CHAUVET, Mme Julie CHETTOUH, M. Sébastien COUDRY (à compter de la question n°2), M. Benoit CYPRIANI, Mme Karine DENIS-LAMIT (jusqu'à la question n°50 incluse), Mme Marie ETEVENARD, M. Ludovic FAGAUT, Mme Lorine GAGLILOLO, M. Abdel GHEZALI, M. Olivier GRIMAITRE, M. Pierre-Charles HENRY (à compter de la question n°5), M. Damien HUGUET, Mme Marie LAMBERT, M. Aurélien LAROPPE, Mme Myriam LEMERCIER (jusqu'à la question n°47 incluse), M. Christophe LIME (à compter de la question n°2), Mme Agnès MARTIN, M. Saïd MECHAI (à compter de la question n°5), Mme Carine MICHEL (à compter de la question n°5), Mme Laurence MULOT, M. Yannick POUJET, M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, M. Jean-Hugues ROUX (jusqu'à la question n°36 incluse), Mme Juliette SORLIN (à compter de la question n°5), M. Nathan SOURISSEAU, M. Gilles SPICHER, M. André TERZO, Mme Claude VARET, Mme Anne VIGNOT, Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZEHAF, **Bonnay :** M. Gilles ORY, **Boussières :** M. Eloy JARAMAGO, **Busy :** M. Philippe SIMONIN, **Chaleze :** M. René BLAISON, **Chalezeule :** M. Christian MAGNIN-FEYSOT, **Champagny :** M. Olivier LEGAIN (à compter de la question n°5), **Champvans-Les-Moulins :** M. Florent BAILLY, **Chaucenne :** M. Alain ROSET, **Chemaudin et Vaux :** M. Gilbert GAVIGNET, **Chevroz :** M. Franck BERNARD (jusqu'à la question n°55 incluse), **Cussey-Sur-L'Ognon :** Jean-François MENESTRIER (à compter de la question n°2), **Devecey :** M. Gérard MONNIEN, **Ecole-Valentin :** M. Yves GUYEN, **Fontain :** M. Claude GRESSET-BOURGEOIS, **Grandfontaine :** M. Henri BERMOND (jusqu'à la question n°30 incluse), **La Chevillothe :** M. Pierre DUFAY (suppléant), **La Vèze :** M. Jean-Pierre JANNIN, **Larnod :** M. Hugues TRUDET (jusqu'à la question n°30 incluse), **Les Auxons :** M. Anthony NAPPEZ, **Marchaux-Chaufontaine :** M. Patrick CORNE, **Mazerolles-Le-Salin :** M. Daniel PARIS, **Miserey-Salines :** M. Marcel FELT (à compter de la question n°18), **Morre :** M. Jean-Michel CAYUELA, **Nancray :** M. Vincent FIETIER, **Osselle-Routelle :** Mme Anne OLSZAK, **Palise :** M. Daniel GAUTHEROT (à compter de la question n°5), **Pelousey :** Mme Catherine BARTHELET (à compter de la question n°2), **Pirey :** M. Patrick AYACHE, **Pouilly-Français :** M. Yves MAURICE, **Pouilly-Les-Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET, **Pugey :** M. Frank LAIDIE, **Roche-Lez-Beaupré :** M. Jacques KRIEGER, **Roset-Fluans :** M. Jacques ADRIANSEN, **Saint-Vit :** Mme Anne BIHR (à compter de la question n°2), **Serre-Les-Sapins :** M. Gabriel BAULIEU, **Tallenay :** M. Ludovic BARBAROSSA, **Thise :** M. Pascal DERIOT, **Thoraise :** M. Jean-Paul MICHAUD (à compter de la question n°2), **Torpes :** M. Denis JACQUIN, **Velesmes-Essarts :** M. Jean-Marc JOUFFROY (à compter de la question n°2), **Venise :** M. Jean-Claude CONTINI, **Vieilley :** M. Franck RACLOT, **Vorges-Les-Pins :** Mme Maryse VIPREY

**Étaient absents :** **Amagney :** M. Thomas JAVAUX, **Audeux :** Mme Agnès BOURGEOIS, **Avanne-Aveney :** Mme Marie-Jeanne BERNABEU, **Besançon :** M. Laurent CROIZIER, M. Cyril DEVESA, Mme Nadia GARNIER, Mme Sadia GHARET, Mme Valérie HALLER, M. Jean-Emmanuel LAFARGE, M. Jamal-Eddine LOUHKIAR, Mme Marie-Thérèse MICHEL, Mme Karima ROCHDI, Mme Sylvie WANLIN, **Beure :** M. Philippe CHANEY, **Brillans :** M. Alain BLESSEMAILLE, **Byans-Sur-Doubs :** M. Didier PAINEAU, **Champoux :** M. Romain VIENET, **Châtillon-Le-Duc :** Mme Catherine BOTTERON, **Dannemarie-Sur-Crête :** Mme Martine LEOTARD, **Deluz :** M. Fabrice TAILLARD, **François :** M. Emile BOURGEOIS, **Geneuille :** M. Patrick OUDOT, **Gennes :** M. Jean SIMONDON, **Le Gratteris :** M. Cédric LINDECKER, **Mamirolle :** M. Daniel HUOT, **Merey-Vieilley :** M. Philippe PERNOT, **Montfaucon :** M. Pierre CONTOZ, **Montferrand-Le-Château :** Mme Lucie BERNARD,

**Noironte** : M. Philippe GUILLAUME, **Novillars** : M. Lionel PHILIPPE, **Rancenay** : Mme Nadine DUSSAUCY, **Saint-Vit** : M. Pascal ROUTHIER, **Saône** : M. Benoît VUILLEMIN, **Vaire** : Mme Valérie MAILLARD, **Villars-Saint-Georges** : M. Damien LEGAIN

**Secrétaire de séance** : Mme Julie CHETTOUH

**Procurations de vote** : **Avanne-Aveney** : Mme Marie-Jeanne BERNABEU à M. Jean-Paul MICHAUD, **Besançon** : M. Guillaume BAILLY à Mme Myriam LEMERCIER (jusqu'à la question n°4 incluse), M. Kévin BERTAGNOLI à Mme Elise AEBISCHER (jusqu'à la question n°10 incluse), Mme Aline CHASSAGNE à M. Hasni ALEM (à compter de la question n°14), M. Sébastien COUDRY à M. Abdel GHEZALI (jusqu'à la question n°1 incluse), Mme Karine DENIS-LAMIT à M. Guillaume BAILLY (à compter de la question n°51), M. Cyril DEVESA à M. Anthony POULIN, Mme Nadia GARNIER à Mme Lorine GAGLIOLO, M. Pierre-Charles HENRY à Mme Christine WERTHE (jusqu'à la question n°4 incluse), M. Jean-Emmanuel LAFARGE à Mme Claudine CAULET, Mme Myriam LEMERCIER à Mme Christine WERTHE (à compter de la question n°48), M. Jamal-Eddine LOUHKIAR à Mme Anne VIGNOT, M. Saïd MECHAI à Mme Laurence MULOT (jusqu'à la question n°4 incluse), Mme Carine MICHEL à M. Nicolas BODIN (jusqu'à la question n°4 incluse), Mme Marie-Thérèse MICHEL à Mme Fabienne BRAUCHLI, Mme Karima ROCHDI à Agnès MARTIN, M. Jean-Hugues ROUX à Mme Marie ZEHAF (à compter de la question n°37), Mme Juliette SORLIN à M. Yannick POUJET (jusqu'à la question n°4 incluse), Mme Sylvie WANLIN à Mme Frédérique BAEHR, **Champoux** : M. Romain VIENET à M. Patrick CORNE, **Châtillon-Le-Duc** : Mme Catherine BOTTERON à M. Anthony NAPPEZ, **Deluz** : M. Fabrice TAILLARD à M. Christian MAGNIN-FEYSOT, **François** : M. Emile BOURGEOIS à M. Daniel PARIS, **Gennes** : M. Jean SIMONDON à M. Vincent FIETIER, **Mamirolle** : M. Daniel HUOT à M. Franck LAIDIE, **Miserey-Salines** : M. Marcel FELT à M. Yves GUYEN (jusqu'à la question n°17 incluse), **Montfaucon** : M. Pierre CONTOZ à M. Jean-Michel CAYUELA, **Noironte** : M. Philippe GUILLAUME à M. Florent BAILLY, **Novillars** : M. Lionel PHILIPPE à M. Jacques KRIEGER, **Pelousey** : Mme Catherine BARTHELET à M. Gabriel BAULIEU (jusqu'à la question n°1 incluse), **Rancenay** : Mme Nadine DUSSAUCY à M. Henri BERMOND (jusqu'à la question n°30 incluse) et à M. Jean-Marc BOUSSET (à compter de la question n°31), **Saint-Vit** : M. Pascal ROUTHIER à Mme Anne BIHR, **Saône** : M. Benoît VUILLEMIN à Mme Catherine BARTHELET

Délibération n°2024/2024.00324

Rapport n°70 - Rapport d'activités CSP 2023 Boutique de Gestion des Entreprises (BGE)

## Rapport d'activités CSP 2023 Boutique de Gestion des Entreprises (BGE)

**Rapporteur : M. Nicolas BODIN, Vice-Président**

	Date	Avis
Commission n° 2	28/08/2024	Favorable
CCSPL Commission consultative des services publics locaux	03/09/2024	Favorable
Commission de contrôle financier	05/09/2024	Favorable
Bureau	12/09/2024	Favorable

Inscription budgétaire
Sans incidence budgétaire

### Résumé :

Grand Besançon Métropole a confié à l'association BGE Franche-Comté, par le biais d'une convention de concession de service public (CSP), l'exploitation de la pépinière d'entreprises de Palente, et de la pépinière et de l'hôtel d'entreprises de TEMIS Innovation.

Le contrat porte sur la période 2023-2027.

En respect des dispositions réglementaires, le concessionnaire présente à GBM son rapport sur l'année écoulée (2023), portant sur l'activité, la qualité de service et les données techniques et financières.

Il ressort du rapport du délégataire que l'activité s'est déroulée dans de bonnes conditions et il n'y a pas d'évènement majeur à signaler.

### I. Principales caractéristiques du contrat

Le contrat de concession de service public pour l'exploitation de la pépinière d'entreprises de Palente et l'exploitation de la pépinière et de l'hôtel d'entreprise de TEMIS Innovation a été confié à l'association BGE Franche Comté au terme d'une procédure d'attribution réglementaire.

Le Conseil Communautaire s'est prononcé pour le choix de BGE lors de sa séance du 9 novembre 2022.

**Objet :** Grand Besançon Métropole confie au concessionnaire l'exploitation de :

- la pépinière d'entreprises de Palente,
- la pépinière et l'hôtel d'entreprises innovantes de TEMIS.

**Durée :** 5 ans, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023. Echéance le 31 décembre 2027.

#### Principales obligations du contrat :

La mission du délégataire consiste à assurer :

- l'accueil et l'accompagnement des entreprises,
- l'organisation et la gestion des services communs,
- la promotion des pépinières et de l'hôtel d'entreprises.

Le concessionnaire utilise les biens immobiliers (bâtiments sur Palente et sur TEMIS), le matériel et le mobilier mis à disposition par Grand Besançon Métropole, dans les conditions définies par le contrat de concession. GBM facture à ce titre un loyer et des charges.

Le concessionnaire exploite le service à ses risques et périls. Sa rémunération émane principalement de la facturation aux entreprises des loyers, charges et prestations spécifiques. En complément, GBM verse une participation financière annuelle déterminée dans la convention.

Contraintes particulières : Le concessionnaire s'engage à appliquer la norme AFNOR NF X 50-770

#### Délégataire :

Association BGE (ensemBLE pour aGir et Entreprendre) Franche-Comté.

Le Président de BGE Franche-Comté est Bernard BELORGEY.

## **II. Activité**

### **A/ TEMIS Innovation : pépinière et hôtel d'entreprises**

L'année 2023 est une excellente année pour la pépinière et l'hôtel d'entreprises de TEMIS Innovation, avec un taux moyen d'occupation qui atteint 97,5 % (contre 99 % en 2022).

Pour rappel, la surface totale louable est de 795 m<sup>2</sup> en pépinière et 1 872 m<sup>2</sup> en hôtel d'entreprises.

La qualité du site de Témis permet de proposer aux entreprises des conditions d'hébergement de très bon niveau. De plus, un certain nombre de travaux améliorant les conditions d'activité des entreprises ont été réalisés par Grand Besançon Métropole : travaux électriques, sanitaires, serrurerie, peinture.

Au 31/12/2023, la pépinière et l'hôtel accueillent 12 entreprises (5 en pépinière et 7 en hôtel), qui cumulent 130 emplois contre 175 en 2022, une baisse qui s'explique par la sortie de 5 entreprises.

Contrairement à l'année 2022 qui fut synonyme de stabilité pour TEMIS INNOVATON, on constate beaucoup de sorties au courant de l'année 2023. Ce sont des sorties réussies, en ce sens que la plupart des entreprises se sont implantées sur le territoire de GBM et souvent au cœur de la technopole TEMIS.

On relève ainsi au niveau des entrées :

- une entrée en pépinière effective seulement en 2023 (amorcée fin 2022), date à laquelle des locaux se sont libérés pour la société CLHYNN,
- deux entrées en hôtel d'entreprise correspondant au passage de la pépinière à l'hôtel de l'entreprise PIXEE MEDICAL et à la demande de locaux supplémentaires de l'entreprise SOITEC déjà hébergée au sein de TEMIS Innovation hors périmètre CSP.

Au niveau des sorties :

- 3 sorties d'entreprises avec une implantation immédiate sur la zone de la Technopole TEMIS : ONEFIT MEDICAL, SMARTESTING SOLUTIONS SERVICES, HYVILO,
- 1 sortie avec retour au domicile de l'entrepreneur à Besançon (SODDEC),
- 1 sortie avec domiciliation au Centre d'Affaire des Fabriques et une utilisation de l'espace de co-working de TEMIS Innovation (HIPTEST).

BGE soulève comme en 2022 un point de vigilance néanmoins avec la constatation d'un ralentissement des orientations de son partenaire DECA-BFC, illustrant la difficulté des enseignants-chercheurs à se lancer dans la création d'entreprise et la nécessité de poursuivre le travail de prospection avec les partenaires de l'écosystème.

Autre facteur pouvant être pris en compte : le faible dimensionnement des projets avec des porteurs qui créent leur propre emploi et qui basculent pour certains dans de la prestation de services. Dans ces cas de figure, le créateur n'a pas besoin de locaux, n'identifie pas de besoin en accompagnement de BGE sur les volets création d'emploi, recherche de financement ou innovation technologique.

**PEPINIERE D'ENTREPRISES DE TEMIS INNOVATION**  
**Entreprises présentes au 31/12/2023**

Entreprise / activité	contacts	date entrée	sortie prévue	effectif
<b>AMAROB</b> Développement de la miniaturisation scalpel laser par l'action d'un micro-robot au bout d'un endoscope. Afin de déployer un faisceau laser à l'intérieur du corps humain pour réaliser des actes chirurgicaux robotisés.	Sergio LESCANO	23/09/2021	23/09/2025	10
<b>BIOTOSKIN</b> Vente d'échantillons cutanés, vente d'équipement de laboratoire et prestation de services ex vivo et in vitro.	Clément DECOMBE	01/05/2021	01/05/2025	3
<b>ENNOIA</b> Prestataire de services d'implémentation de plateformes d'impression 3D dans les structures hospitalières. Et développement d'un dispositif médical en maxilo-faciale.	Benjamin BILLOTTET	01/05/2021	01/05/2025	5
<b>VIBISCUS</b> Spécialisée dans le développement de matériaux innovants programmables capables d'absorber les sons en milieu ouvert et fermé.	Gaël MATTEN	14/09/2021	14/09/2025	5
<b>CLHYNN</b> Technologie révolutionnaire de piles à hydrogène vert.	Jean-Patrick CORSO	03/01/2023	03/01/2027	6
<b>Total effectifs Pépinière</b>				<b>29</b>

**HOTEL D'ENTREPRISES de TEMIS INNOVATION**  
**Entreprises présentes au 31/12/2023**

Entreprise / activité	contacts	date entrée	sortie prévue	effectif
<b>AUREA TECHNOLOGY</b> Solution de détection optique infrarouge très haute résolution	Johann CUSSEY	16/02/2016	31/12/2023	21

<b>BIOMNIGENE</b> Activités de génotypage et d'analyses d'animaux adultes et embryons.	Alexandre DOUABLIN	01/06/2022	01/06/2024	5
<b>GEOIDE</b> Conception et commercialisation de système de communication sécurisée en temps réel pour les armées.	Grégory GILLE	01/03/2022	01/03/2024	8
<b>MYOPOWERS</b> Développement et fabrication de dispositifs médicaux (urologie)	Daniel THOMMEN	01/10/2018	01/10/2022	11
<b>FLEXIO</b> Automatisation des flux d'informations de services et d'objets connectés.	Julien BRUGGER	01/01/2021	01/01/2024	12
<b>PIXEE MEDICAL</b> Développement de solutions de navigation chirurgicale utilisant un outil de tracking innovant. Solution de chirurgie orthopédique assistée par ordinateur utilisant la réalité augmentée.	Sébastien HENRY	05/06/2023	05/06/2027	41
<b>SOITEC</b> Composants et système micro acoustiques.	Sylvain Ballandras	12/01/2023	12/01/2027	3
<b>Total effectifs Hôtel</b>				101

## B/ Pépinière de Palente

L'année 2023 est également une année très favorable pour la pépinière d'entreprises de Palente puisque le taux d'occupation moyen est de 96 % (89,2 % en 2022). Pour rappel, la surface totale louable est de 1 894 m<sup>2</sup>.

Un certain nombre de travaux améliorant les conditions d'activité des entreprises ont été réalisés par GBM : éclairage du hall et sanitaires à l'étage du 2C.

Au 31/12/2023, la pépinière de Palente accueille 25 entreprises cumulant 70 emplois (62 en 2022) avec une forte augmentation des emplois « artisanat et production » qui passent de 25 en 2022 à 46 en 2023. Cela s'explique notamment par le fort développement de l'entreprise PRECISTEM.

Les mouvements en 2023 au sein de la pépinière sont importants et sont les suivants :

- 7 entrées : REGARDS CROISES, ACCESSPROD, M-DEVELOPMENT, JD'S COUVERTURE ETABLI'D, PERDELLE, FL CONSULT,
- 4 sorties : ACSE, VICTOR GUERIF, GOLDEN GUARD, DOOBIKE, toutes ces entreprises s'étant implantées sur le territoire de GBM.

Sur les 25 entreprises présentes au 31/12/2023, 22 sont des porteurs de projet conseillés ou formés par BGE en amont de l'installation en pépinière, 3 sont issus d'une prescription directe par un opérateur de la création d'entreprises.

La répartition par secteur d'activité des entreprises hébergées en pépinière en 2023 était la suivante :

- services : 40 % (36 % en 2022),
- artisanat : 28 % (27 % en 2022),

- production : 20 % (23 % en 2022),
- commerce : 12 % (14 % en 2022).

<b>PEPINIERE D'ENTREPRISES DE PALENTE</b> <b>Entreprises présentes au 31/12/2023</b>				
Entreprise / activité	Responsable	Date entrée	Date sortie prévue	Effectif
<b>AB ÉDITIONS</b> Maison d'édition et formations 100 % sport	Aurélie BRESSON	27/09/2022	26/09/2026	2
<b>ACCESSPROD</b> Société de conseil spécialisée en accessibilité numérique	Antoine BOUET	13/07/2023	13/07/2027	2
<b>CABINET AUBENARD</b> Cabinet de conseils en propriété industrielle, brevets, marques, contrats de propriété industrielle, évaluation financière et due diligence	Éric RADZIMSKI	17/07/2019	17/01/2024	1
<b>CHRONOTOOLS</b> Fabrication d'outils coupants de précision	David LAM	25/04/2017	31/07/2024	5
<b>COKOOM</b> Coffrets cadeaux local et engagé	Hélène LETONDAL	14/09/2022	13/09/2026	1
<b>DENT LE TEMPS</b> Prothésiste dentaire	Hyacinthe RACCA	25/06/2020	24/06/2024	4
<b>ETABLI'D</b> Atelier de menuiserie	Emmanuel COUGNAUD	09/02/2023	09/02/2027	1
<b>FAB'ONE</b> Le Guide Connecté de l'Outdoor, tout en un !	Julien FABRE	02/09/2021	01/09/2025	2
<b>FAMECA</b> Décolletage	Frédéric GANGUIN	01/09/2008	31/12/2024	2
<b>FEABP</b>	Rémi TISON	27/11/2020	26/11/2024	1

Formateur et expert en assurances de biens et de personnes				
<b>FL CONSULT</b> Consulting, audit qualité et coaching	Francis LANAUD	07/12/2023	07/12/2027	1
<b>FULL CONCEPT</b> Ingénierie, conception et prestations technique	Julien PAGNOT	20/11/2017	31/12/2024	2
<b>JD'S</b> Couverture, charpente, zinguerie	Jean-François LAITHIER Jérôme CARRET Jacques Yves TISSOT	08/02/2023	08/02/2027	4
<b>JBR ENSEIGNES</b> Fabrication, vente et installation de tous supports de signalétique	Jean Baptiste ROY	09/10/2015	31/03/2024	4
<b>LACUVE</b> Achat et vente d'équipements, études techniques d'ateliers et recherche pour le service agroalimentaire	Norbert MULIN Loris VALLET	22/01/2020	21/01/2024	3
<b>L'ENGRENAGE</b> Maison de Couture et de la Mode, Romuald Bertrand	Romuald BERTRAND	19/08/2021	19/08/2025	2
<b>LES ALIMENTS VIVANTS</b> Transformation de légumes par la lacto-fermentation	Eve COLTAT	22/07/2022	21/07/2026	1
<b>M DEVELOPMENT</b> Création, développement et référencement de site internet	David MESCOINI	22/09/2023	22/09/2027	4
<b>ORBE NOVO</b> Conception et développement de maroquinerie en matière recyclées	Rachel MICHAUX	01/11/2019	31/05/2024	1
<b>PERDELLE</b> Conception et réalisation d'un exosquelette	Fabrice FREROT	06/03/2023	06/03/2027	1
<b>PETITS FILS</b> Services à la personne spécialisés dans l'aide et le maintien à domicile pour les personnes	Emilie ROUX	07/12/2021	06/12/2025	3



âgées en perte d'autonomie				
<b>PRECISTEM</b> Usinage de précision	Armand THIBAUT Félix DAGALLIER	07/03/2017	31/03/2024	19
<b>REGARDS CROISES</b> Cabinet de recrutement	Anaïs BINSON Robin POISOT	18/12/2023	18/12/2027	2
<b>SAVONNERIE DU DOUBS</b> Savonnerie Artisanale	Adrien VOUILLOT	22/07/2022	21/07/2026	1
<b>WITYM</b> Moteur de raisonnement pour un bâtiment ingénieur et responsable	James GRIVET	01/11/2019	29/10/2023	1
<b>TOTAL EFFECTIF PEPINIERE AU 31/12/2023</b>				<b>70</b>

### C/ Accompagnement des entreprises sur les deux sites

Les entreprises de la pépinière ont des contacts réguliers, au minimum trimestriels, avec le conseiller « référent » pour faire le point sur le développement de l'activité, détecter les besoins en formation ou orienter le chef d'entreprise vers des experts externes.

Le conseiller « référent » s'appuie également sur l'expertise d'autres conseillers formateurs de l'équipe BGE FC, dans la mesure où ces derniers accompagnent quelquefois des porteurs de projet en amont d'une demande d'entrée à la pépinière de Palente.

A noter que cette année, l'accompagnement a été particulièrement axé sur la sortie de certaines entreprises de Palente déjà en prorogation. Ainsi de nombreux rendez-vous ont été organisés avec ces dernières qui rencontrent des difficultés pour organiser leur sortie et leur déménagement.

La collectivité et BGE ont travaillé en étroite collaboration sur la gestion de cette problématique : des rendez-vous avec un représentant de la direction économie de GBM, la conseillère et la responsable du dispositif ont été tenus à plusieurs reprises avec les entreprises suivantes : ACSE, Victor Guerif, FAMECA, PRECISTEM, Full CONCEPT, JBR Enseigne et CHRONOTOOLS.

Des contacts et rencontres ont également été pris/organisés avec des agences immobilières (Square Habitat notamment), des partenaires de l'aménagement, de la construction et de la location immobilière (SEDIA, SH Partner), associant ainsi les professionnels de l'immobilier de l'entreprise et nos entreprises.

Motif de satisfaction, les sorties des entreprises au nombre de 4 en 2023, qui étaient peu nombreuses ces deux dernières années et qui freinaient le renouvellement de la pépinière, se sont accélérées cette année, suite à l'organisation de ces nombreux rendez-vous.

### D/ Animation des deux sites

A la demande de Grand Besançon Métropole, BGE propose aux entreprises un cycle d'ateliers très opérationnels axé principalement sur les démarches commerciales. Un programme d'animation et de rencontres est également proposé aux occupants, afin de favoriser les échanges et faciliter l'intégration des nouveaux arrivants.

Des rencontres régulières, variées dans leur contenu et leur format, rythment la vie du site TEMIS Innovation : petits déjeuners mensuels, conférences organisées dans le cadre du réseau BGE Club, mais aussi accueil de publics scolaires, étudiants, rencontres festives, etc.

L'organisation de ces événements permet de faire connaître le dispositif de pépinière, les entreprises hébergées et les différents acteurs présents à TEMIS Innovation. L'objectif étant que TEMIS constitue un véritable lieu de vie favorisant le développement des synergies et d'un réseau de partenaires, de prescripteurs et de prospects.

Ainsi sur Palente :

- petit déjeuner Palente avec présentation des sociétés : JD'S Couverture et Etabli'D,
- visite de la pépinière et sensibilisation à la création d'entreprises pour une classe de BTS de Saint-Jean,
- présentation de la pépinière aux établissements bancaires (Banque Populaire, CIC, Société Générale) et visite du 2C et 4J avec des ateliers,
- Food truck – Moment de convivialité entre pépins et salariés BGE,
- petit déjeuner Palente avec présentation de : AccessProd, M-Development, Perdelle.

Ainsi sur Temis :

- plusieurs petits déjeuners TEMIS : « La loi de finances accessibles à tous », « Accélérer la transition vers une mobilité verte », « La R&D : de l'idée au marché », « Présentation et visite de la centrale MIMENTO, « Venez découvrir SUPMICROTECH-ENSMM, ses relations entreprises, sa fondation et ses plateformes », « Les données personnelles et le RGPD du point de vue des organismes à taille humaine », « Comment financer l'innovation ? », « Comment réussir son projet immobilier ? », « Protéger son invention sur le marché européen, dernières (r)évolutions », « Comment penser la digitalisation de votre entreprise ».

#### E/ Devenir des entreprises après leur sortie

Devenir des entreprises passées en pépinière de TEMIS depuis 2010 : situation au 31/12/2023	Nb d'entreprises	%
implantation/présence sur le territoire de GBM	23	60
implantation en dehors du territoire GBM	3	8
disparition de l'entreprise	12	32
<b>Total</b>	<b>38</b>	<b>100</b>

Devenir des entreprises sorties de la pépinière de Palente au 31/12/2023	Nb d'entreprises	%
Implantation sur une ZAE d'intérêt communautaire GBM	21	47%
Implantation en dehors du territoire GBM	1	2%
Disparition de l'entreprise	23	51%
<b>Total</b>	<b>45</b>	<b>100%</b>

### III. Données juridiques et économiques

#### A/ Santé financière du concessionnaire

Les comptes annuels 2023 de BGE sont certifiés sans réserves par son commissaire aux comptes. Le total du bilan est de 2 905 000 €.

Le total des fonds propres est de 858 000 €, leur niveau est satisfaisant.

Le résultat 2023 est un excédent de 27 454 €, dont 119 197 € issus de la concession de service public. Sans le contrat de CSP, l'association serait donc déficitaire de 92 000 € en 2023.

La structure est peu endettée, même si elle a souscrit un nouvel emprunt en 2023 (78 000 € de capital restant dû au 31/12/2023).

Les ratios financiers sont satisfaisants et la situation financière de l'association BGE est saine. Toutefois, il existe un risque de tension de trésorerie du fait des décalages d'encaissement de certaines subventions : les subventions à recevoir représentent 1 381 000 € dans les créances.

#### B/ Comptes d'exploitation de la concession

En euro	2023	2022	2021	var 2023-22	var 2023-23
	nouveau contrat			en €	en %
total des produits	1 017 915	940 878	879 920	77 037	8,19%
total des charges	872 077	901 624	855 647	-29 547	-3,28%
reprise de provision		69 165		-69 165	
IS théorique	-26 640	-4 554	-2 168	-22 086	
résultat de la concession	119 198	103 865	22 105	15 333	
<i>dont (charges)</i>					
<i>masse salariale</i>	313 037	324 197	307 084	-11 160	-3,44%
<i>loyers+ch, locatives</i>	306 035	314 713	279 086	-8 678	-2,76%
<i>dont (produits)</i>					
<i>chiffre d'affaires</i>	681 315	576 721	527 654	104 594	18,14%
<i>participation GBM</i>	260 000	285 000	285 000	-25 000	-8,77%
Taux d'occupaton Palente	96,00%	89,20%	93,72%		
Taux d'occupation Témis	97,50%	99,00%	83,00%		

L'excédent 2023 = 119 198 € est supérieur à celui de 2022 qui bénéficiait d'une reprise de provision exceptionnelle de 69 000 €. Hors cette écriture d'ordre, le résultat de 2023 est donc en nette progression par rapport à 2022.

Le résultat 2023 est également nettement supérieur au BP qui annonçait un déficit de 10 000 €. Cela est dû notamment à un très bon taux d'occupation moyen en 2023.

Les deux sites de Palente et Témis dégagent un excédent en 2023, respectivement de 107 020 € et 105 492 € avant IS. La participation financière de GBM (260 000 €) a été affectée par BGE à 80% pour Palente et 20% pour Témis.

En €	2023	2022	2021	var 2023-22	var 2023-23
	nouveau contrat			en €	en %
Palente	107 020	30 143	40 838	76 877	255,04%
Témis	105 492	81 722	54 876	23 770	29,09%
charges de structure	-93 314	-77 165	-73 609	-16 149	20,93%
reprise de prov <sup>a</sup>		69 165			
Résultat de la concession	119 198	103 865	22 105		

L'année 2023 enregistre une forte hausse du chiffre d'affaires de la concession, liée essentiellement à la mise en œuvre des dispositions du nouveau contrat. Il s'agit en effet de facturer les loyers et charges aux entreprises hébergées selon une grille qui évolue progressivement pour se rapprocher de valeurs locatives du marché et préparer ainsi leur sortie.

Parallèlement, les volumes de charges, y compris la masse salariale et la facturation de GBM pour les locaux, sont restés globalement stables entre 2022 et 2023.

Les loyers et charges locatives (306 000 €) représentent 34% du total des charges, la masse salariale (313 000 €) = 35 %. Les effectifs dédiés à la concession sont restés stables avec 6,15 ETP en 2023. Les autres charges sont principalement des frais d'entretien, d'assurances, et de structure.

Conformément aux dispositions réglementaires, BGE a transmis dans son rapport technique les éléments justifiant l'entretien des sites et les attestations d'assurance. Il n'y a pas eu d'investissements majeurs de la part de BGE en 2023, mais des renouvellements de petit matériel.

### **C/ Liens avec Grand Besançon Métropole**

En 2023, le conseil communautaire a pris acte du rapport annuel de CSP 2022.

Les conditions financières de la convention ont été respectées :

- Grand Besançon Métropole a versé une participation financière de 260 000 € à BGE,
- GBM a facturé à BGE les loyers et charges des deux sites pour environ 320 000 € HT au titre de 2023, hors régularisation des charges (il convient de souligner le risque que la régularisation soit élevée au vu du contexte énergétique 2023).

*Mme Julie CHETTOUH (1), conseillère intéressée, ne prend part ni au débat, ni au vote.*

**Le Conseil de Communauté prend acte du rapport 2023 présenté par BGE Franche-Comté relatif à l'exploitation des pépinières et de l'hôtel d'entreprises de Palente et de TEMIS Innovation, dans le cadre de la concession de service public confiée par Grand Besançon Métropole à cet organisme.**

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Besançon dans les deux mois suivant sa publicité.*

La Secrétaire de séance,



Julie CHETTOUH  
Conseillère Communautaire

Pour extrait conforme,  
La Présidente,



Anne VIGNOT  
Maire de Besançon

# Pépinières d'entreprises de **TEMIS Innovation et Patente**



## Rapport d'activités 2023



# Sommaire

## Introduction

2

### 1<sup>ère</sup> partie : pépinière et hôtel d'entreprises de TEMIS Innovation

1) Prospector à partir du tissu économique local et au-delà	4
2) Accueillir, évaluer, décider	9
3) Les entreprises	9
4) Indicateurs annuels 2022/2023	15
5) Accompagnement personnalisé et suivi	19
6) Animer des lieux de vie	21
7) Sorties de pépinière ou d'hôtel d'entreprises	23

### 2<sup>ème</sup> partie : pépinière d'entreprises de Palente

1) Prospector à partir du tissu économique local	26
2) Accueillir, évaluer, décider	30
3) Les entreprises	31
4) Indicateurs annuels 2022/2023	36
5) Accompagnement personnalisé et suivi	40
6) Animer des lieux de vie	41
7) Sortie de pépinière	42

### 3<sup>ème</sup> partie : informations concernant les deux sites

1) Entretien, maintenance, équipements	43
2) Données comptables	47
3) Indexation des loyers et contribution de GBM	49
4) Modalités de refacturation des charges locatives aux entreprises	49
5) Etat des créances et taux d'impayés	50
6) Mode de calcul des produits et des charges	50
7) Comparatif Charges – produits 2022 / 2023 prévisionnel DSP	53
8) Résultat pépinières et hôtel – résultat autres activités BGE FC	55
9) Affectation du personnel	56
10) Organigramme	57

## Conclusion

58

## Introduction



L'année 2023 inaugure une nouvelle ère pour les pépinières de Palente et Temis Innovation avec le renouvellement de la concession de service public.

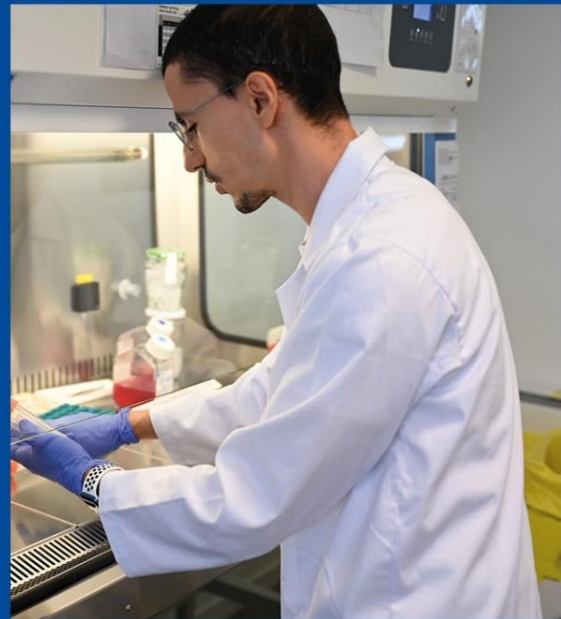
Ce renouvellement témoigne de la qualité de notre travail et de l'engagement de notre structure ainsi que de la confiance de notre concédant dans notre capacité à poursuivre cette mission stratégique pour le développement de notre territoire.

Cette année a été marquée par des défis économiques majeurs, dus notamment à l'inflation et à la hausse des coûts de l'énergie. Anticipant ces risques, nous avons pris des mesures proactives pour ajuster les charges locatives, assurant ainsi la pérennité de notre structure tout en maintenant un environnement favorable pour nos entreprises. Face à l'augmentation des coûts, nous avons répercuté ces hausses de manière équilibrée, permettant de soutenir nos entrepreneurs tout en équilibrant les résultats.

En 2023, nous avons également intensifié nos initiatives pour compenser la baisse des flux entrants, observée depuis 2022 sur TEMIS Innovation. Ainsi, malgré un contexte économique complexe, les pépinières Besançon Palente et Temis Innovation continuent de jouer un rôle crucial dans le soutien aux jeunes entreprises. Notre engagement reste fort et nous remercions les partenaires, les entrepreneurs, les experts et les institutions qui le partagent.

*Magali Cazeneuve, directrice BGE FC*

# Pépinière et hôtel d'entreprises de TEMIS Innovation



Pour entreprendre dans l'innovation,  
il faut un local adapté...

mais pas que !



# 1<sup>ère</sup> partie : Pépinière et hôtel d'entreprises de TEMIS INNOVATION

## 1) Prospector à partir du tissu économique et au-delà

### Contacts 2023

Date	Entreprise / activité / origine du contact	Besoins / suite donnée
Mars 2023	<b>ESSERT Valentin</b> : Bureau d'étude environnemental ; analyse dans les lacs  Origine : réorientation de DECA	Porteur qui a décidé de commencer en portage salarial, pas besoin de local car travaille depuis son domicile et en lien avec le laboratoire pour un accès lors des prestations à réaliser.
Mai 2023	<b>SIMON Julien</b> : BeKaZ : Consultant indépendant en dispositifs médicaux : management, stratégie ...  Origine : Ex salarié de OneFit hébergé à Temis Innovation	Souhait d'intégrer la pépinière, mais pas de petite superficie de disponible. Finalement Julien propose ses services à quelques grosses entreprises en indépendant et loue l'espace de co-working de Temis.
Juillet 2023	<b>JEANNOT Damien</b> : UNSOLITE : Créateur d'application sur mesure et commercialisation d'application développées en interne  Origine : réseau des petits déjà Temis	Entreprise non concernée par la pépinière car la société a déjà 4 ans et l'activité ne correspond pas aux critères de Temis Innovation, nous n'avons pas donné d'avis favorable pour l'hôtel d'entreprises également.
Octobre 2023	<b>GEERAERT Pierre Marie</b> : No Monkey Business : Développement d'une application clinique pour les Aligneurs (dentaire), la planification des traitements dentaires et le suivi des patients : à destination des professionnels dentistes  Origine : Charline lors de l'aide en pré-incubation	Offre faite pour Temis Innovation à la suite de l'incubation du projet chez DECA BFC. Les 2 porteurs préfèrent à ce stade rester immatriculé chez eux et n'ont pas besoin de local dans l'immédiat. De plus, Dijon serait plus adapté pour eux.

## Autres prises de contact n'ayant pas abouti à une entrée

**TRIMAILLE Gérald** : Souhaite créer une société d'économie circulaire dans la réutilisation des matériaux et des matières, ou chutes de ces derniers, ce qui constitue une innovation de procédé. Il souhaite combiner une activité d'étude et de conseil, le sourcing de matériaux, le développement d'une matériauthèque et la création/fabrication de matériaux éco-responsables. Client reçu conjointement avec DECA BFC, nous avons travaillé ensemble pour incuber le projet EFM.

**GRIFFON Quentin** : Porteur accompagné par BGE Belfort. Projet de développer une application de bibliothèque en ligne avec des ouvrages libres de droit. Se pose la question d'acheter des œuvres puis de les mettre en ligne. Rdv avec l'AER et orienté vers Les Dock Numériques, projet qui mérite d'être encore travaillé.

**CHACON Reinaldo & Julio IGLESIAS & MUAMER Kadic** : Issus de FEMTO ST. projet de création de société de bureau d'étude / consulting en méta-matériaux innovants dans un premier temps, puis travailler sur la réalisation d'un catalogue des méta-matériaux pouvant être utilisés.

**Géraldine BOIVIN-DELPIEU** : Souhaite développer un nouvel outil d'évaluation combinant la science de l'éducation et les neurosciences. Elle souhaite faire évoluer la grille d'évaluation (aujourd'hui papier) en un outil numérique. Orientée vers DECA BFC, besoin d'une étude de marché poussée et se mettre en relation avec l'éducation nationale pour savoir s'ils pourraient valider ce projet.

**POIFFAUT René et Raphaël & Anaïs** : Suite à la participation au Hacking HEALTH le projet de l'association ADCP a été porté par Raphaël et Anaïs (ISIFC) concernant le développement d'une application de carnet de suivi numérique. Constat fait de la perte de données entre chaque rdv médicaux. L'application permettrait de prendre les données, les mesures dès le réveil, avec une interface avec le lieu où le patient se trouve. Elle ne serait pas un dispositif médical mais un outil patient. Projet en cours de réalisation d'un MVP, orienté vers Sylvain COMPAGNON de DECA BFC.

**MOEUF Alexandre et EBURDY Romain** : Développement d'une solution d'Internet des Objets Industriel (IIoT) pour permettre : des prises de vue haute définition sans réglages avec transmission temps réel automatique ; Une utilisation simple et rapide ; Des données qualités complètes et sécurisées par chiffrement at-rest et in-transit ; Une interface facilitant les études Data Science pour l'aide à la décision Qualité ; Une interface permettant l'entraînement de modèles d'IA pour l'utilisation en production : Moyen local d'analyse pour la remontée temps réel des défauts en haute définition pour les industries du luxe. Projet orienté vers Sylvain COMPAGNON de DECA BFC car trop en amont pour intégrer la pépinière.

**ANTOINE Thomas** : Développement de modèles cellulaires intestinaux humains. Modèle d'épithélium intestinal reproduisant fidèlement les mécanismes observés in vivo dans le cadre d'un état inflammatoire de la barrière intestinale. Rdv réalisé conjointement avec DECA BFC. Souhaite dans un premier temps travailler depuis son domicile et aller aux laboratoires de ses clients.

**TISSOT Laëtitia** : Miniaturiser un vibreur (électronique embarquée) pour l'insérer dans un bracelet porté au poignet, dans le but de prendre le temps de se recentrer sur sa personne, vivre l'instant présent. Contact de 2 plateformes donné dans le cadre de la recherche de miniaturisation, pas de retour de la porteuse.

**ESSERT Valentin** : Bureau d'étude et de conseil en environnement, spécialisé dans l'étude des lacs et des plans d'eau. Il s'agit de proposer un ensemble de solutions innovantes pour la gestion adaptative des milieux aquatiques dans le contexte du changement global. Les solutions innovantes proposées sont issues du domaine académique (paléo-limnologie => étude des carottes sédimentaires), et comblent les imperfections des méthodes de diagnostic déjà utilisées en routine qui ne rendent compte qu'imparfaitement de l'état de santé des milieux et des facteurs de dégradations. Peu de CA serait réalisé au début, souhait de travailler depuis chez lui avec accès au laboratoire, orientation en portage salariale pour tester son projet.

## Organisation de colloques, conférences, visites et événements

3-5 février 2023	Global Game Jam
16 mars 2023	Soirée réseautage PMT
09.10.11 juin 2023	Start Up Week-end accueillie à TEMIS

## Appui aux BGE dans le cadre du dispositif BGE Pilote pépinières

Comme les années précédentes, nous travaillons régulièrement avec plusieurs de nos collègues des autres BGE pour un transfert d'expérience sur la gestion de pépinière et pour les aider à répondre à des appels d'offres concernant la gestion et l'animation de nouvelles pépinières.

Les accompagnements ont eu lieu de manière dématérialisée en distanciel.

## Participation aux événements de l'écosystème

23 janvier	Participation à une journée d'accompagnement avec le réseau PEP'IN - AER
13 février	Animation d'un atelier pour la Couveuse (Hacking Health)
2 mars	Participation BGE Club
13 mars	Participation à la soirée réseautage du PMT
28 mars	Participation au Hackathon PEPITE BFC
12 mai	Participation au Bootcamp PEPITE BFC
30 mai	Participation à une réunion du BNI
22 juin	Participation à l'AG de DECA
12 septembre	Participation au RV Echo à la Rodia
5 octobre	Participation à la conférence d'ADEXIAM « Réussir son entreprise »
19 octobre	Participation au forum des entreprises à l'ENSMM-Sup Microtech
De Septembre à décembre	Participation à plusieurs jurys de PEPITES BFC
22 et 23 novembre	Participation à CREER DEMAIN et French Tech Night
Novembre	Participation et accompagnement d'une équipe en tant que coach (plusieurs rdv) avec LES ENTREP' de novembre à avril de chaque année
28 novembre	
4 décembre	Animation d'un workshop pour les ENTREP'
	Participation aux résultats du concours Initiative au Féminin à Fraisans

La partie prospective et promotion du dispositif a été considérablement renforcée cette année face à la baisse de flux entrants identifiée et pressentie depuis l'année 2022.

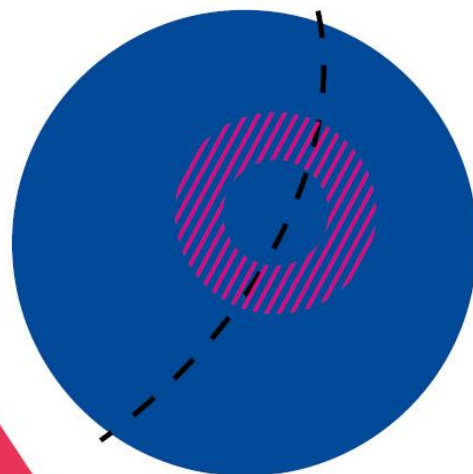
Pour cette raison, nous avons multiplié nos participations à toutes les actions entreprises par nos partenaires acteurs de l'entrepreneuriat innovant.

Nous avons également entrepris des actions de sensibilisation et de promotion auprès des acteurs proches de la recherche, de l'innovation technologique et du financement des start-up.



# PORTRAIT D'ENTREPRENEUR

Les technologies du futur  
s'inventent à TEMIS !



**Jean-Patrick Corso – CLHYNN**  
Pépinière de TEMIS Innovation

Fondée par le professeur B. Gauthier-Manuel de l'institut FEMTO-ST, et Jean-Patrick CORSO, entrepreneur originaire de Chalon-sur-Saône, CLHYNN propose une technologie révolutionnaire de piles à hydrogène vert, sans catalyseur platine et capable de générer son propre hydrogène.

Fruit de près de 15 ans de recherche en laboratoire, et couronnée de plusieurs brevets, cette technologie permet de libérer la filière hydrogène de ses contraintes parmi les plus importantes, pour en faire, plus vite et plus durablement, l'énergie de demain. Sa commercialisation se fera donc principalement dans les différents secteurs où le besoin d'énergie propre et durable se fait sentir, et notamment dans celui de la mobilité.

Pour développer sa start-up, Jean-Patrick Corso, a d'abord été incubé à DECA-BFC (incubateur de Talents dont la mission est de favoriser la création d'entreprises innovantes à partir de projets scientifiques ou technologiques, issus ou liés à la recherche) en novembre 2021, puis il est entré à la pépinière d'entreprises de TEMIS Innovation (outil entrepreneurial de Grand Besançon Métropole qui aide le démarrage des entreprises innovantes technologiquement) en janvier 2023. Depuis sa création, la start-up s'est développée et compte aujourd'hui 5 collaborateurs.

## 2) Accueillir - Evaluer – Décider

### Les réunions des comités d'agrément

#### Il n'y a pas eu de comité d'agrément cette année.

Nous attirons l'attention du concédant sur la tendance constatée ces deux dernières années concernant l'activité de la pépinière sur TEMIS.

Nous relevons une baisse importante des flux entrants, que nous expliquons en partie par une baisse du nombre de projets sortants de l'incubateur DECA BFC (1er prescripteur historique de la pépinière de TEMIS) qui pourrait rentrer en pépinière.

On observe une autre tendance qui pourrait expliquer que les projets sortants de DECA BFC ne soient pas orientés sur le dispositif de pépinière : le faible dimensionnement des projets avec des porteurs qui créent leur propre emploi et qui basculent pour certains dans de la prestation de services. Dans ces cas de figure, l'entreprise ou l'entrepreneur n'a pas besoin de locaux, n'identifie pas de besoin en accompagnement car les ambitions court moyen terme ne sont ni la création d'emploi, ni la recherche de financement conséquent et dont l'activité ne porte pas réellement sur le développement d'une innovation technologique.

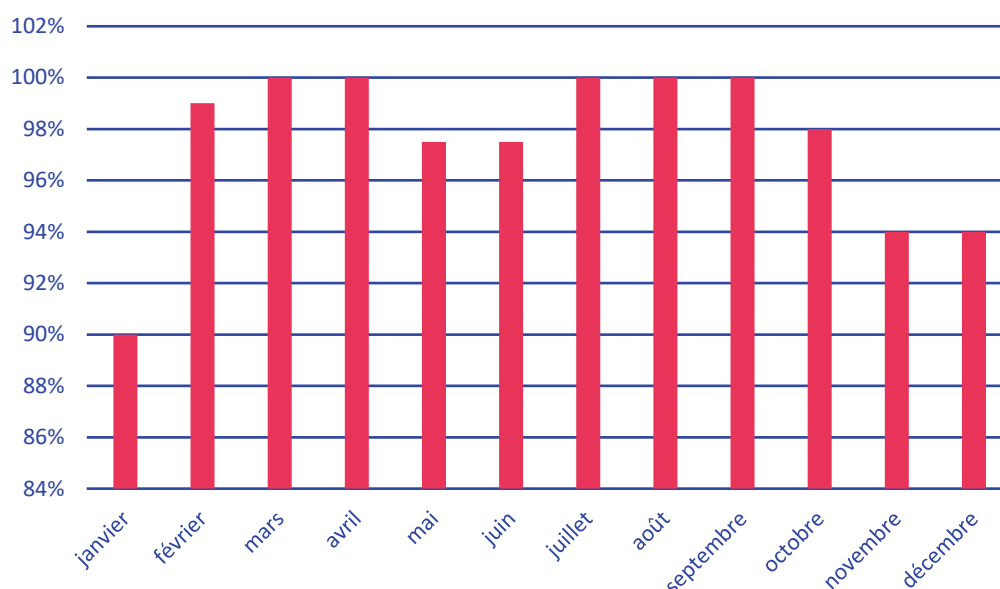
## 3) Les entreprises (Pépinière comme Hôtel)

Hébergées en 2023	15
Présentes en pépinière au 31/12/2023	5
Présentes en hôtel au 31/12/2023	6
Effectif total au 31/12/2023	130
Taux moyen d'occupation	97.5 %

Les effectifs ont connu une baisse significative par rapport à l'année dernière, passant ainsi de 175 **personnes présentes au 31 décembre 2022** à 130 au 31 décembre 2023 qui s'explique par de nombreux départs d'entreprises hébergées essentiellement en hôtel d'entreprises (4 sorties de l'hôtel et 1 de la pépinière).

## Le taux d'occupation annuel 2023

Le taux d'occupation de TEMIS reste très haut pour cette année 2023 en affichant un taux d'occupation de **97.5 % à l'année** (contre 99 % en 2022).



## Etat des entrées / sorties en pépinière et en hôtel en 2023

Peu d'entrées et beaucoup de sorties au courant de l'année, ce qui constitue une différence très importante avec 2022 année durant laquelle il y a eu très peu de mouvements (entrée comme sortie valable aussi bien en pépinière qu'en hôtel d'entreprises).

Les sorties sont des sorties réussies, en ce sens que la plupart des entreprises se sont implantées directement au cœur de la technopole TEMIS.

### On relève ainsi au niveau des entrées :

- Une entrée en pépinière effective seulement en 2023 (amorcée fin 2022), date à laquelle des locaux se sont libérés (ceux de ONEFIT) pour la société CLHYNN.
- Deux entrées en hôtel d'entreprise correspondant au passage de la pépinière à l'hôtel de l'entreprise PIXEE MEDICAL et à la demande de locaux supplémentaire de l'entreprise SOITEC déjà hébergée au RDJ (hors périmètre CSP) de TEMIS Center.

**Au niveau des sorties :**

- 3 sorties d'entreprises avec une implantation immédiate sur la zone de la Technopole TEMIS : ONEFIT MEDICAL, SMARTESTING SOLUTIONS SERVICES, HYVILO.
- 1 sortie avec retour au domicile de l'entrepreneur (SODDEC).
- 1 sortie avec domiciliation au Centre d'Affaire des Fabriques et une utilisation de l'espace de co-working de TEMIS Innovation.

ENTREES	LIEU D'IMPLANTATION
PIXEE MEDICAL	Hôtel d'entreprises
CLHYNN	Pépinière d'entreprises

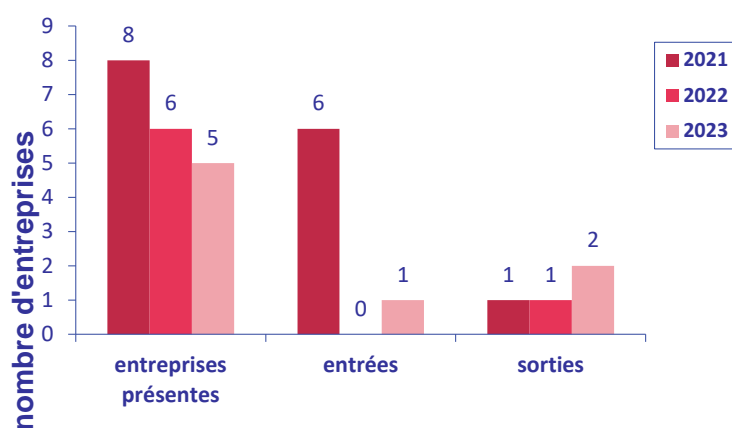
SORTIES	LIEU D'IMPLANTATION
ONEFIT MEDICAL	Technopole TEMIS (INNOTECH)
SMARTESTING SOLUTIONS ET SERVICES	Technopole TEMIS
HYVILO	Technopole TEMIS
SODDEC (de pépinière d'entreprises)	Besançon
PIXEE MEDICAL(de pépinière d'entreprises)	Hôtel d'entreprises
HIPTTEST	Domiciliation Centre d'affaire des fabriques





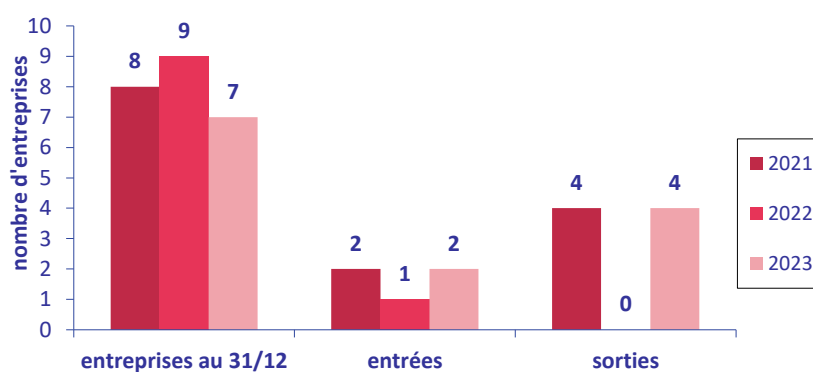
## Mouvements d'entreprises dans la pépinière d'entreprises

Situation au 31/12	Nb d'entreprises présentes	Nb d'entrées	Nb de sorties
2021	8	6	1
2022	6	0	1
2023	5	1	2



## Mouvements d'entreprises dans l'hôtel d'entreprises

Situation au 31/12	Nb d'entreprises présentes	Nb d'entrées	Nb de sorties
2021	8	2	4
2022	9	1	0
2023	7	2	4



## Entreprises présentes en pépinière et hôtel en 2023

PEPINIERE D'ENTREPRISES DE TEMIS INNOVATION Entreprises présentes au 31/12/2023				
Entreprise / activité	contacts	date entrée	sortie prévue	effectif
<b>AMAROB</b> Développement de la miniaturisation scalpel laser par l'action d'un micro-robot au bout d'un endoscope. Afin de déployer un faisceau laser à l'intérieur du corps humain pour réaliser des actes chirurgicaux robotisés.	Sergio LESCANO	23/09/2021	23/09/2025	10
<b>BIOTOSKIN</b> Vente d'échantillons cutanés, vente d'équipement de laboratoire et prestation de services ex vivo et in vitro.	Clément DECOMBE	01/05/2021	01/05/2025	3
<b>ENNOIA</b> Prestataire de services d'implémentation de plateformes d'impression 3D dans les structures hospitalières. Et développement d'un dispositif médical en maxilo-faciale.	Benjamin BILLOTTET	01/05/2021	01/05/2025	5
<b>VIBISCUS</b> Spécialisée dans le développement de matériaux innovants programmables capables d'absorber les sons en milieu ouvert et fermé.	Gaël MATTEN	14/09/2021	14/09/2025	5
<b>CLHYNN</b> Technologie révolutionnaire de piles à hydrogène vert.	Jean-Patrick CORSO	03/01/2023	03/01/2027	6
<b>Total effectifs Pépinière</b>				<b>29</b>

**HOTEL D'ENTREPRISES de TEMIS INNOVATION**  
**Entreprises présentes au 31/12/2023**

<b>Entreprise / activité</b>	<b>contacts</b>	<b>date entrée</b>	<b>sortie prévue</b>	<b>effectif</b>
<b>AUREA TECHNOLOGY</b> Solution de détection optique infrarouge très haute résolution	Johann CUSSEY	16/02/2016	31/12/2023	21
<b>BIOMNIGENE</b> Activités de génotypage et d'analyses d'animaux adultes et embryons.	Alexandre DOUABLIN	01/06/2022	01/06/2024	5
<b>GEOIDE</b> Conception et commercialisation de système de communication sécurisée en temps réel pour les armées.	Grégory GILLE	01/03/2022	01/03/2024	8
<b>MYOPOWERS</b> Développement et fabrication de dispositifs médicaux (urologie)	Daniel THOMMEN	01/10/2018	01/10/2022	11
<b>FLEXIO</b> Automatisation des flux d'informations de services et d'objets connectés.	Julien BRUGGER	01/01/2021	01/01/2024	12
<b>PIXEE MEDICAL</b> Développement de solutions de navigation chirurgicale utilisant un outil de tracking innovant. Solution de chirurgie orthopédique assistée par ordinateur utilisant la réalité augmentée.	Sébastien HENRY	05/06/2023	05/06/2027	41
<b>SOITEC</b> Composants et système micro acoustiques	Sylvain Ballandras	12/01/2023	12/01/2027	3
<b>Total effectifs Hôtel</b>				101

## 4) Indicateurs annuels TEMIS Innovation 2022 / 2023

### Répartition des entreprises / activité

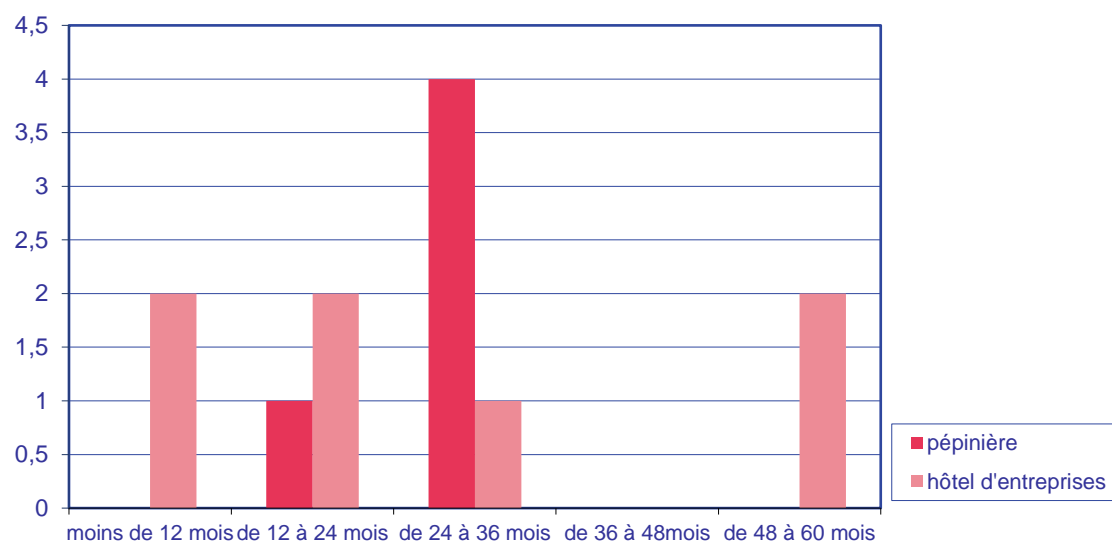
<b>Répartition des entreprises présentes à TEMIS</b>	<b>au 31/12/2022</b>	<b>au 31/12/2023</b>
entreprises en pépinière	6	5
entreprises en hôtel d'entreprises	9	7
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>12</b>
<b>Entreprises en lien avec les microtechniques et biotechnologies</b>	<b>au 31/12/2022</b>	<b>au 31/12/2023</b>
en pépinière	6	5
en hôtel d'entreprises	4	5
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

### Les emplois

<b>Emplois représentés par les entreprises présentes sur TEMIS</b>	<b>au 31/12/2022</b>	<b>au 31/12/2023</b>
entreprises en pépinière	58	29
entreprises en hôtel d'entreprises	117	101
<b>Total</b>	<b>175</b>	<b>130</b>
<b>Emplois représentés par les entreprises en lien avec les microtechniques et biotechnologies</b>	<b>au 31/12/2022</b>	<b>au 31/12/2023</b>
entreprises en pépinière	58	29
entreprises en hôtel d'entreprises	55	71
<b>Total</b>	<b>113</b>	<b>100</b>

## Durée de présence des entreprises en pépinière et hôtel au 31 décembre 2023

Durée de présence des entreprises	pépinière	hôtel
moins de 12 mois	0	2
de 12 à 24 mois	1	2
de 24 à 36 mois	4	1
de 36 à 48mois	0	0
+ de 48 mois		2
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>9</b>

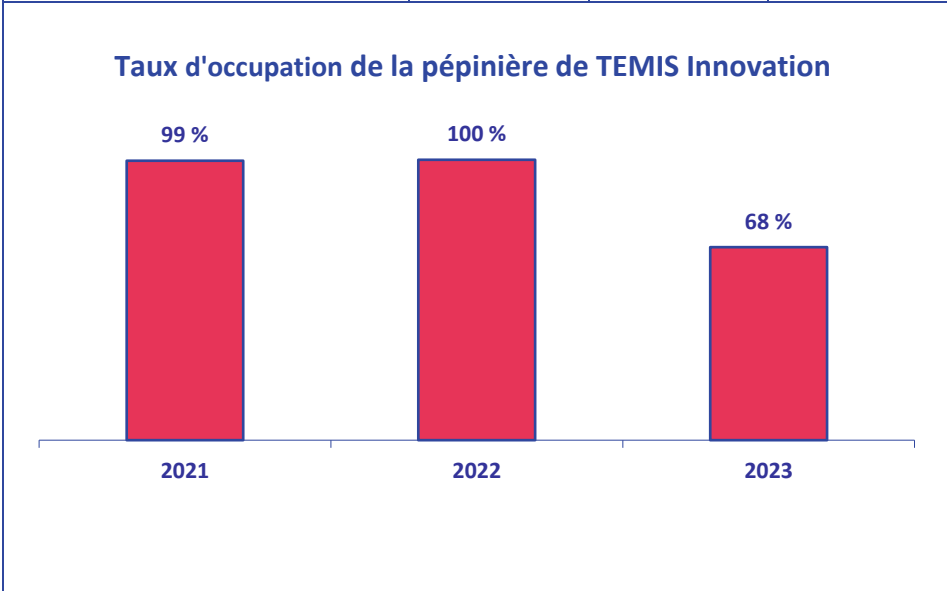


## Provenance des entreprises au 31/12/2023

Provenance des entreprises	au 31/12/2022	au 31/12/2023
Entreprises en pépinière précédemment en incubateur	3	3
Entreprises accueillies directement en pépinière	4	2
Entreprises en hôtel d'entreprises précédemment en pépinière	7	7
Entreprises accueillies directement en hôtel d'entreprises	1	2
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>13</b>

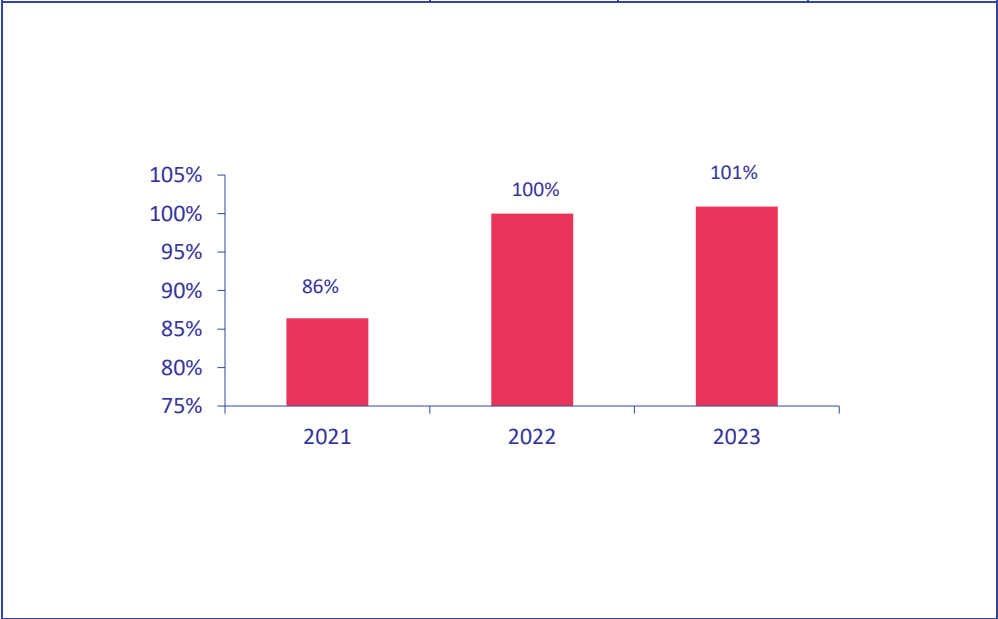
### Evolution du taux d'occupation de la PEPINIERE

Situation au 31/12	2021	2022	2023
Surface louable	803	795	799
Surface louée	792	795	547



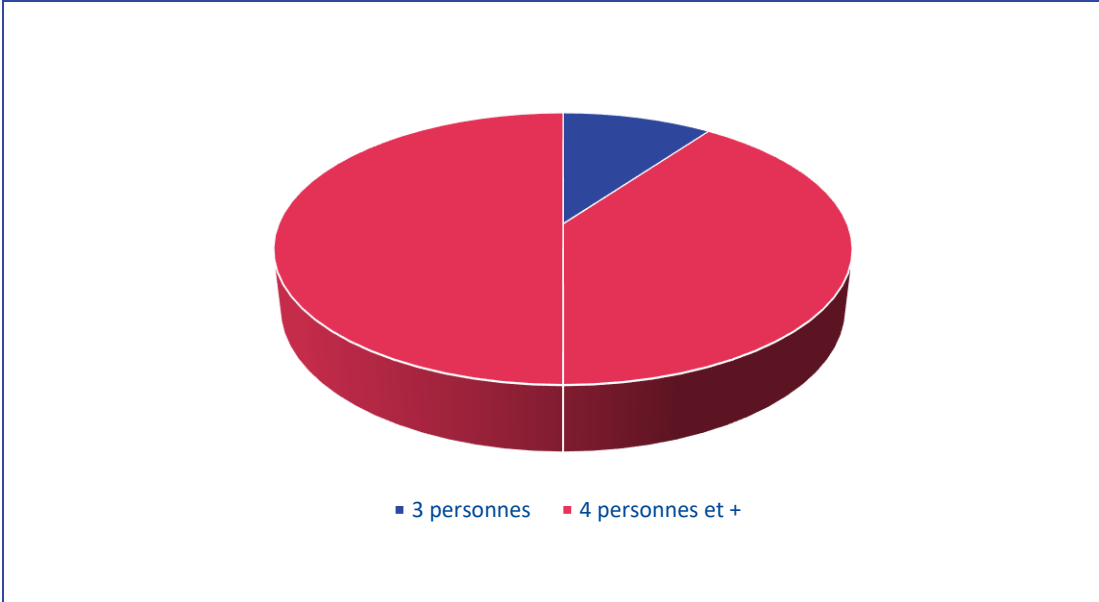
### Evolution du taux d'occupation de l'HOTEL D'ENTREPRISES

Situation au 31/12	2021	2022	2023
Surface louable	1888	1872	1882
Surface louée	1631	1872	1899



**Effectif des entreprises présentes au 31/12/2023 dans la pépinière et l'hôtel d'entreprises.**

Effectif au 31/12/2023	1 p	2 p	3 p	4 p	> 4 p	total
Nombre d'entreprises présentes	0	0	2	0	11	13



## 5) Accompagnement personnalisé et suivi

### Un accompagnement personnalisé

De tout temps, l'installation d'une entreprise nouvelle représente un moment très délicat, tant dans sa mise en activité que dans ses premières années, les entreprises hébergées en pépinière ont à minima un point de suivi trimestriel avec leur conseiller dédié. Ce moment d'échange et de travail est l'occasion pour le chef d'entreprise de faire le point sur le développement de son activité et pour le chargé de mission de détecter les forces, les faiblesses de la structure, d'orienter le chef d'entreprise vers des experts externes ou de le conseiller pour le court ou moyen terme.

La présence d'un conseiller unique chargé spécifiquement du suivi des entreprises des pépinières et la mise en place d'entretien de suivi renforcé au terme des deux premières années de présence en pépinière ont fortement consolidé la mission d'accompagnement des entreprises.

En sus de l'accompagnement, nous mettons toujours à disposition des entreprises en pépinière une enveloppe financière de 1000 € leur permettant de solliciter des prestations d'experts et de conseils externes en matière de propriété intellectuelle, de CIR, de stratégie commerciale, de marchés publics, etc. Cette offre est inscrite dans les « conditions particulières » annexées à la convention d'hébergement, d'accompagnement et de services que nous signons avec l'entreprise.

### Un suivi des entreprises pépinière TEMIS

Depuis plusieurs années, l'accompagnement des entreprises dans leur développement constitue pour BGE un volet stratégique indispensable de son offre de services. Les jeunes entreprises, particulièrement celles évoluant dans un contexte d'innovation technologique sont au quotidien confrontées à un environnement réglementaire, marketing ou financier complexe.



**Charline Thurel**

Afin de satisfaire leurs attentes et les guider dans leurs nouvelles responsabilités, BGE a souhaité depuis 2013 confier cet accompagnement à un seul et unique chargé de mission identifié comme interlocuteur expert tout au long de leur hébergement à TEMIS Innovation.

Charline Thurel a pu assurer un suivi tout au long de l'année des entreprises au travers de rendez-vous périodiques adaptés au niveau de maturation et d'enjeux de chaque structure.



Dans le but de compléter ces échanges, un entretien annuel auquel Julie Chettouh se joint est programmé. Ce moment privilégié marque un point d'étape pendant lequel l'aspect immobilier revêt une place fondamentale.

Dans la mesure du possible, lorsque ces rendez-vous concordent avec des dates clés (fin de la première convention biennale, passage en hôtel d'entreprises), il est proposé au directeur de la Technopole d'y participer.

Ces échanges ont pour objet premier de faire un point général sur l'activité et les perspectives de l'entreprise.

De surcroît, ils permettent à l'intégralité de l'équipe BGE en lien direct avec ces entreprises d'accéder au même niveau d'information et de mettre en place un plan de suivi concerté pour l'année suivante.

**Les fiches de synthèse de suivi des entreprises sont jointes en annexes.**

## L'offre de formation et d'ateliers

BGE propose l'accès à un certain nombre de conférences et d'ateliers qui sont désormais rassemblés dans le cadre du BGE Club auquel l'ensemble des chefs d'entreprises de TEMIS et de PALENTE sont associés.

Le BGE Club est un réseau de chefs d'entreprises fédérés autour d'une offre de services comprenant un programme de rencontres, une plateforme internet permettant la mise en réseau avec des experts, des modules de formation en ligne, des outils de gestion et des offres partenaires.

**Entrepreneurs,**  
nous vous accompagnons  
en rendez-vous individuel

**MAIS PAS QUE !**

**REJOIGNEZ NOTRE CLUB D'ENTREPRENEURS**

The advertisement features a grid of 16 small images showing various entrepreneurs in different professional settings, such as a man with arms crossed, a woman flexing her muscles, a man with a smartphone, a woman with a camera, and others. Above the grid is a stylized illustration of people with speech bubbles containing the letters B, G, and E. Below the grid is a blue banner with the text 'REJOIGNEZ NOTRE CLUB D'ENTREPRENEURS'.

Créez un réseau professionnel de proximité.



## 6) Animer des lieux de vie

Des rencontres régulières, variées dans leur contenu et leur format, rythment la vie du site TEMIS Innovation : petits déjeuners mensuels, conférences organisées dans le cadre du réseau BGE Club, mais aussi accueil de publics scolaires, étudiants, rencontres festives, etc.

L'organisation de ces événements permet de faire connaître le dispositif de pépinière, les entreprises hébergées et les différents acteurs présents à TEMIS Innovation. L'objectif étant que TEMIS constitue un véritable lieu de vie favorisant le développement des synergies et d'un réseau de partenaires, de prescripteurs et de prospects.



## Les petits déjeuners de TEMIS Innovation – Programme 2023



Mardi 17 janvier

« **La loi de finances accessibles à tous** » animé par Christophe TODESCHINI - ADEXIAM

Mardi 21 février

« **Accélérer la transition vers une mobilité verte** » présentation par Jean Patrick CORSO - CLHYNN

Mardi 21 mars

« **La R&D : de l'idée au marché** » présenté par Gilles TONNELIER

Mardi 18 avril

« **Présentation et visite de la centrale MIMENTO** » visite avec Jean Claude JEANNOT et Thomas BARON (Institut FEMTO ST)

Mardi 16 mai

« **Venez découvrir SUPMICROTECH-ENSMM, ses relations entreprises, sa fondation et ses plateformes.** » Sur place à l'ENSEMM

Mardi 20 juin

« **Les données personnelles et le RGPD du point de vue des organismes à taille humaine (publics, privés ou associations) et des citoyens** » présenté par Arnaud WITSCHGER - ERDIL

Mercredi 19 septembre

« **Comment financer l'innovation ?** » animé par SOMUDIMEC (Fabienne Chegnion-Mermet) et le CIC (Khelaf IDIRI)

Mardi 17 octobre

« **Comment réussir son projet immobilier ?** » présentation de la société SH Partner's – Sylvain GACON et Hervé MONCEL – RV<sup>2</sup> Conseil

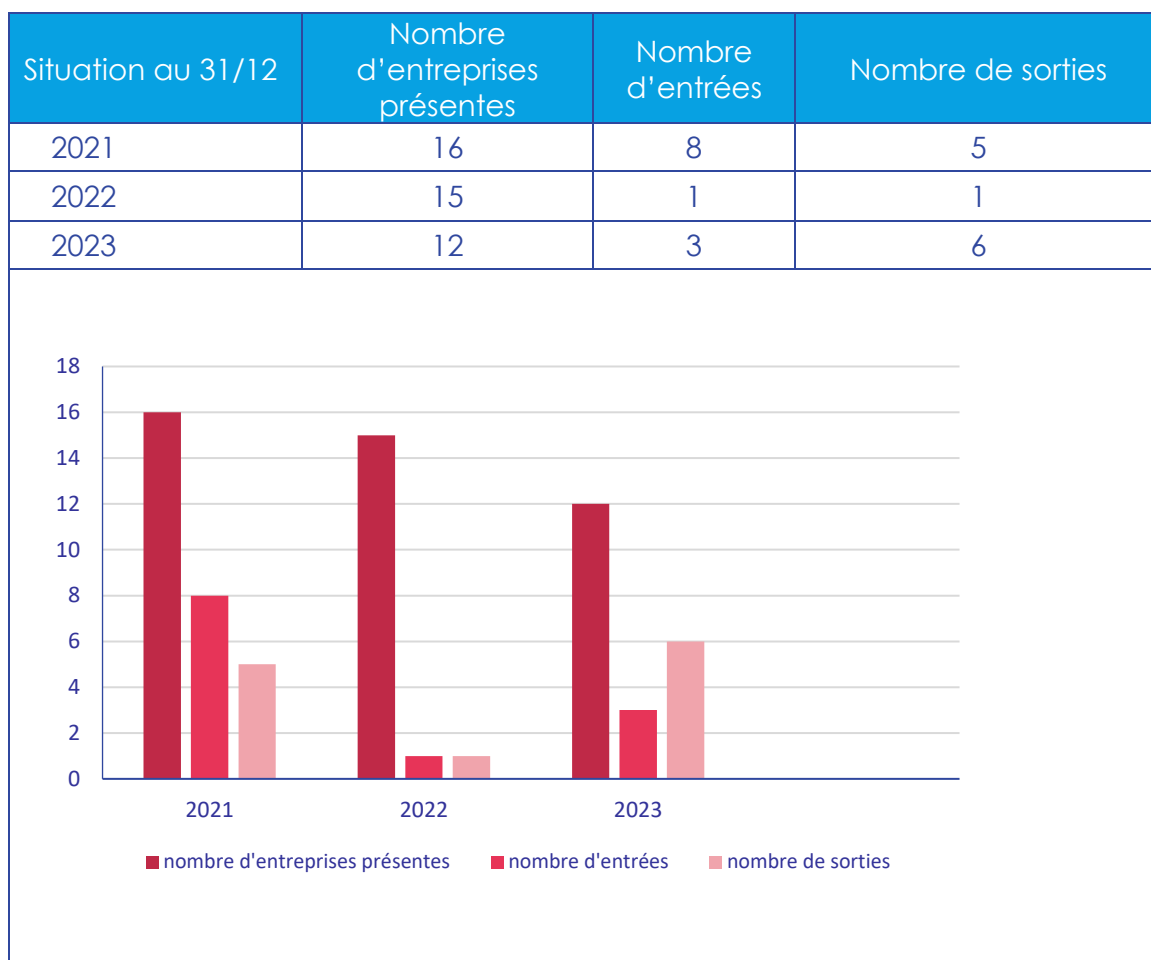
Mardi 21 novembre

« **Protéger son invention sur le marché européen, dernières (r)évolutions.** » avec la CCI BFC, la CNCPI, l'INPI ...

Mardi 19 décembre

« **Comment penser la digitalisation de votre entreprise** » présentation par Denis PUERTOLAS et Karim HAMIDOUCHE

## 7) Sorties de pépinière ou d'hôtel d'entreprises



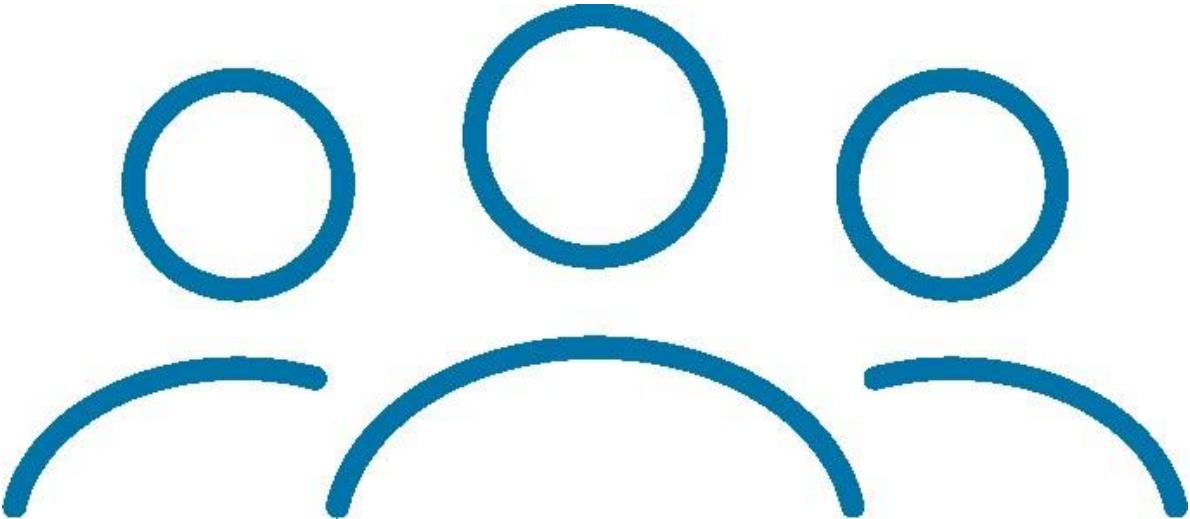
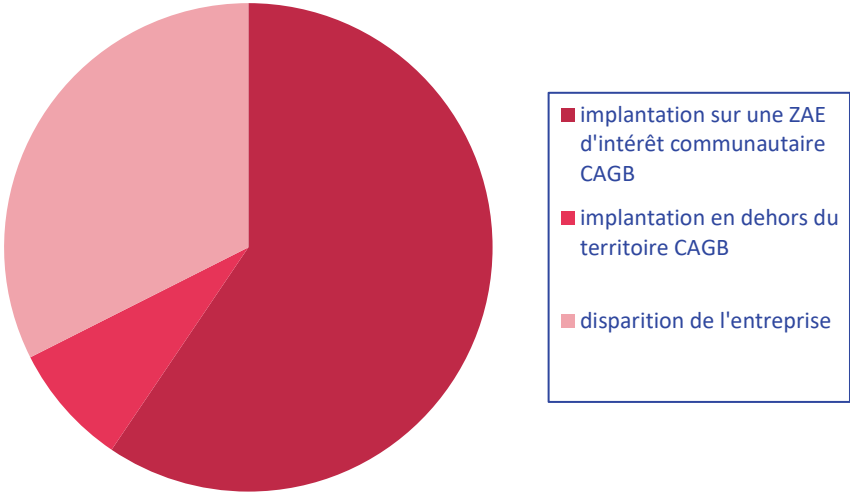
En relation étroite avec SM TEMIS et la SEDIA, nous continuons de travailler et d'anticiper les projets d'installation des entreprises en sortie de pépinière et surtout d'hôtel.



# Situation des entreprises entrées en pépinière depuis 2010

Devenir des entreprises passées en pépinière de TEMIS depuis 2010 : situation au 31/12/2023	Nb d'entreprises	%
implantation/présence sur le territoire de GBM	23	60
implantation en dehors du territoire GBM	3	8
disparition de l'entreprise	12	32
<b>Total</b>	<b>38</b>	<b>100</b>

Devenir des entreprises après leur sortie de TEMIS



# Pépinière d'entreprises de Palente



**Solution d'hébergement pour entreprises :  
bureaux, ateliers, salles de réunion...**

**mais pas que !**

# 2ème partie :

## Pépinière de PALENTE

### 1) Prospector à partir du tissu économique local

#### Contacts 2023

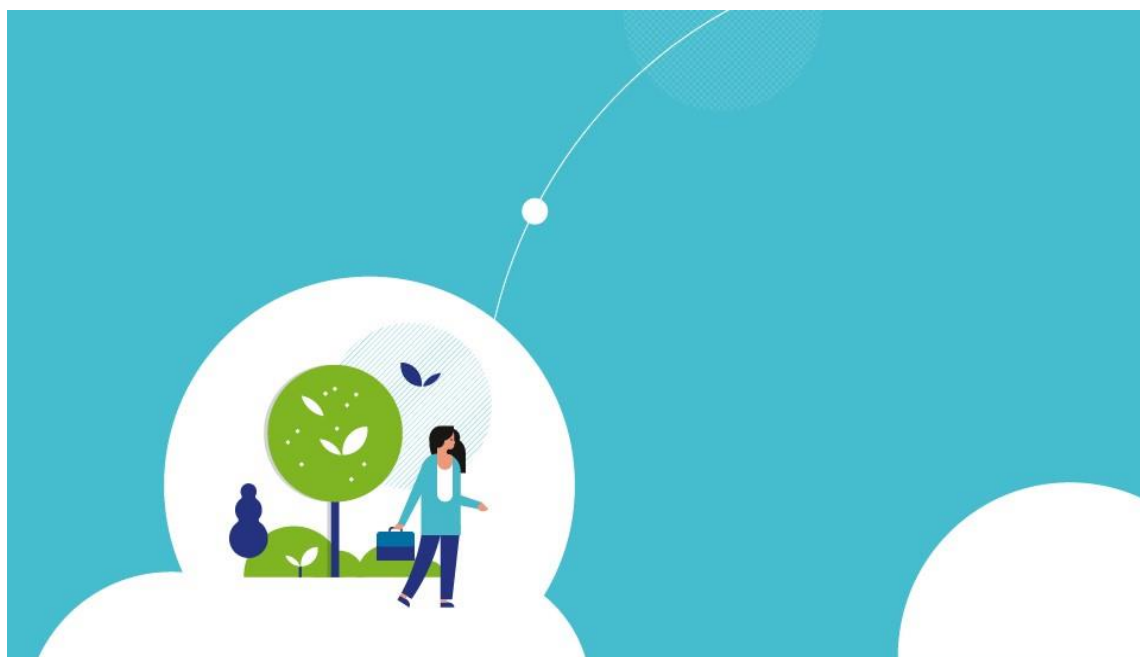
Par son activité de conseil et formation BGE Franche Comté est en relation avec un grand nombre de porteurs de projets, ce flux constitue un « vivier » important pour la pépinière d'entreprises.

Date	Entreprise / activité	Besoins / suite donnée
Janvier	<b>COUGNAUD Emmanuel</b> : Menuisier à son compte depuis quelques mois. A besoin de place supplémentaire et d'accompagnement. A été accompagné par BGE.  Origine : BGE Palente Anne Laure BRIDE	Passage en comité d'agrément 19/01/2023
Janvier	<b>YING Mo</b> : commerce de machine pour le BTP  Origine : domiciliés au CAF	Besoin d'un espace plus grand qu'au CAF. Le travail demandé en vue de passer le comité a été bloquant, refus de leur part de venir en pépinière.
Janvier	<b>LAITHIER Jean-François</b> : Création d'une société de couverture zinguerie à 3 associés : JD'S COUVERTURES  Origine : Ils venaient faire les travaux à la pépinière lors de leur précédent poste salarié (entreprise Claude Couverture)	Passage en comité d'agrément le 31/01/2023
Mars	<b>BARDOT Franck</b> : chauffagiste et entretien  Origine : annonce LeBonCoin	Plusieurs rdv réalisés pour préparer le prévisionnel et le comité, puis le prospect s'est immatriculé en micro tout en gardant son emploi salarié à côté, sans venir en pépinière.

Mai	<b>BOUET Antoine</b> : Accessibilité numérique Origine : Magali CAZENEUVE BGE	Passage en comité d'agrément le 13/07/2023
Juin	<b>SERRA Marielle</b> : L'orée du web : création de sites internet Origine : Julien COLIN BGE	Plusieurs rdv préparatoire au comité d'agrément. Dossier fragile, la porteuse a préféré établir son activité à son domicile tout en recherchant un emploi salarié à côté.
Août	<b>MESCOLINI David</b> : Création de sites internet, référencement, gestion des réseaux sociaux, gestion de la communication des sociétés. Origine : annonce Leboncoin	Embauche de plusieurs salariés avec un besoin de 50m². Passage en comité d'agrément le 21/09/2023
Sept	<b>ROUBIRA Laëtizia</b> : cours pour les malentendants Origine : Accompagnement BGE Jura	Dossier fragile, malgré plusieurs rdv préparatoire, la charge de loyer pour une présence uniquement lors des cours a fait peur à la porteuse de projet.
Sept	<b>ROUBY Nicolas</b> : Food truck pizzaiolo Origine : Annonce Leboncoin	Local en pépinière non adapté : besoin d'un labo et du stockage. Le besoin d'accompagnement n'était pas présent.
Octobre	<b>EBRAHIM Ayam</b> : Médiateur conseil import-export dans le domaine pharmaceutique et formateur Origine : formation BGE - DJC	Pas de local dans l'immédiat, dossier pour mi 2024.
Octobre	<b>LANAUD Francis</b> : Audit, certification et coaching dans les entreprises Origine : BGE Lons Le Saunier	Passage en comité d'agrément le 7/12/2023
Octobre	<b>POISOT Robin et BINSON Anaïs</b> : REGARDS CROISES : cabinet de recrutement Origine : accompagnés par AL BRIDE BGE	Comité d'agrément le 7/12/2023 avec un besoin d'accompagnement dans la poursuite de celui fourni lors de la préparation par BGE, 2 * 11m².



Novembre	<p><b>CONTOZ Baptiste + 2 associés</b> = Bureau d'étude, Maitrise d'ouvrage domaine photovoltaïque</p> <p>Origine : Formation BGE – DJC</p>	<p>Souhait de prendre un local de 30m<sup>2</sup>, comité d'agrément sera tenu premier trimestre 2024 pour un local de 21m<sup>2</sup>.</p>
Décembre	<p><b>FAIVRE Arnaud</b> : Gestion de patrimoine, courtage en assurance</p> <p>Origine : réseau professionnel de Charline</p>	<p>Pas de local disponible au moment de la demande, le prospect était dans la cible pour un 11m<sup>2</sup>.</p>





## PORTRAIT D'ENTREPRENEURE

**25 jeunes entreprises hébergées,  
2000 m<sup>2</sup> de locaux !**



**Aurélie Bresson**  
**Maison d'édition Les Sportives**  
Pépinière de Palente

Aurélie a créé le magazine « Les Sportives » il y a une dizaine d'années pour promouvoir le sport féminin. À l'époque, une recherche sur internet avec ces termes ne renvoyait qu'à des voitures de sport...

En tant que passionnée de sport, son ambition était d'apporter une juste visibilité aux femmes dans le sport. En 2022, elle a créé une maison d'édition portant le même nom, pour capitaliser sur la notoriété de la marque. Cette maison d'édition se concentre sur la publication d'ouvrages mettant en lumière, de façon spécifique, la femme dans le sport et les sujets sociétaux connexes.

C'était aussi une façon de faire face au vide sidéral des livres dédiés aux femmes sportives : il n'y avait qu'une quinzaine de biographies de sportives éditées en France.

Pour sa maison d'édition, dont les valeurs sont l'égalité et l'inclusion, elle a choisi une structure de SAS, comme pour le magazine. Mais cette fois-ci, plutôt que d'entreprendre seule, elle a choisi de se faire accompagner et de sécuriser le démarrage de son entreprise en s'installant en pépinière d'entreprises.

**« L'accompagnement de BGE m'a permis de mieux cadrer mon projet et de prioriser les différentes étapes de ma création d'entreprise. Non seulement je ne me sens pas seule face à l'ampleur de mon projet, mais il est surtout beaucoup plus structuré. On m'a challengée sur mon idée et sur sa viabilité économique. J'ai été mise en lien avec les bons acteurs. Mon parcours est bien plus sécurisé que lorsque j'avais entrepris seule il y a dix ans. Face aux situations les plus compliquées, c'est rassurant de pouvoir mettre tout ça en perspective avec les autres entrepreneurs de la pépinière. »**



## 2) Accueillir – Evaluer – Décider

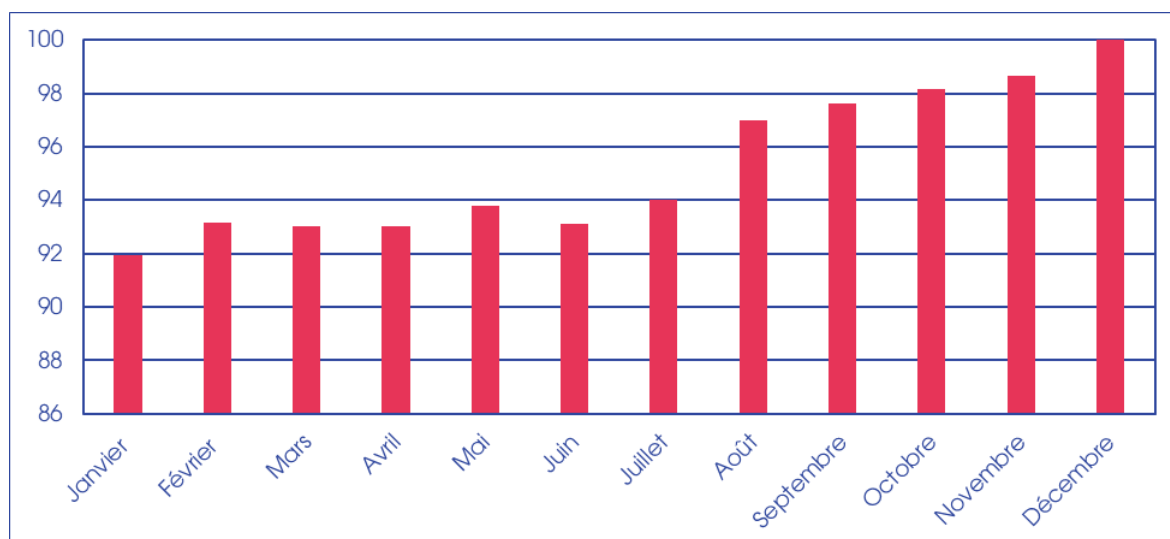
### Les réunions des comités d'agrément

Date	Dossier présenté	Avis du comité / suite donnée
19/01/2023	<b>COUGNAUD Emmanuel – ETABLI'D</b> Menuisier	Avis favorable Entrée en pépinière le 09/02/2023
31/01/2023	<b>LAITHIER Jean François – JD'S COUVERTURE</b> Couverture Zinguerie	Avis favorable Entrée en pépinière le 20/02/2023
13/07/2023	<b>BOUET Antoine - ACCESSPROD</b> Conseil, audit en accessibilité numérique	Avis favorable Entrée en pépinière le 13/07/2023
21/09/2023	<b>MESCOLINI David – M-DEVELOPMENT</b> Création de site internet, agence de communication, référencement, gestion des réseaux sociaux.	Avis favorable Entrée en pépinière le 22/09/2023
07/12/2023	<b>LANAUD Francis – FL CONSULT</b> Audit, certification, norme ISO et coaching	Avis favorable Entrée en pépinière le 07/12/2023
07/12/2023	<b>POISOT Robin et BINSON Anaïs – REGARDS CROISES</b> Agence de recrutement	Avis favorable Entrée en pépinière le 18/12/2023

### 3) Les entreprises

Hébergées en 2023	29
Présentes en pépinière au 31/12/2023	25
Effectif total au 31/12/2023	70
Taux moyen d'occupation	96 %

#### Taux moyen d'occupation Palente 2023



## Etat des entrées / sorties de pépinière de Palente 2023

Pépinière de Palente	
Entrées	Lieu d'implantation
REGARDS CROISES	Pépinière d'entreprise (2C)
ACCESSPROD	Pépinière d'entreprise (2C)
M-DEVELOPMENT	Pépinière d'entreprise (2C)
JD'S COUVERTURE	Pépinière d'entreprise (4J)
ETABLI'D	Pépinière d'entreprise (4J)
PERDELLE	Pépinière d'entreprise (4J)
FL CONSULT	Pépinière d'entreprise (4J)
Pépinière de Palente	
Sorties	Lieu d'implantation
ACSE	15 Rue de la Faye, 25770 Serre-Les-Sapins
VICTOR GUERIF	72 rue Trepillot 25000 Besançon
GOLDEN GUARD	5 Rue Bernard Palissy 25000 Besançon
DOOBIKE	15 avenue de la Vaite, 25000 Besançon

**PEPINIERE D'ENTREPRISES DE PALENTE**  
**Entreprises présentes au 31/12/2023**

<b>Entreprise / activité</b>	<b>Responsable</b>	<b>Date entrée</b>	<b>Date sortie prévue</b>	<b>Effectif</b>
<b>AB ÉDITIONS</b> Maison d'édition et formations 100 % sport	Aurélié BRESSON	27/09/2022	26/09/2026	2
<b>ACCESSPROD</b> Société de conseil spécialisée en accessibilité numérique	Antoine BOUET	13/07/2023	13/07/2027	2
<b>CABINET AUBENARD</b> Cabinet de conseils en propriété industrielle, brevets, marques, contrats de propriété industrielle, évaluation financière et due diligence	Éric RADZIMSKI	17/07/2019	17/01/2024	1
<b>CHRONOTOOLS</b> Fabrication d'outils coupants de précision	David LAM	25/04/2017	31/07/2024	5
<b>COKOOM</b> Coffrets cadeaux local et engagé	Hélène LETONDAL	14/09/2022	13/09/2026	1
<b>DENT LE TEMPS</b> Prothésiste dentaire	Hyacinthe RACCA	25/06/2020	24/06/2024	4
<b>ETABLI'D</b> Atelier de menuiserie	Emmanuel COUGNAUD	09/02/2023	09/02/2027	1
<b>FAB'ONE</b> Le Guide Connecté de l'Outdoor, tout en un !	Julien FABRE	02/09/2021	01/09/2025	2
<b>FAMECA</b> Décolletage	Frédéric GANGUIN	01/09/2008	31/12/2024	2
<b>FEABP</b> Formateur et expert en assurances de biens et de personnes	Rémi TISON	27/11/2020	26/11/2024	1
<b>FL CONSULT</b> Consulting, audit qualité et coaching	Francis LANAUD	07/12/2023	07/12/2027	1

<b>FULL CONCEPT</b> Ingénierie, conception et prestations technique	Julien PAGNOT	20/11/2017	31/12/2024	2
<b>JD'S</b> Couverture, charpente, zinguerie	Jean-François LAITHIER Jérôme CARRET Jacques Yves TISSOT	08/02/2023	08/02/2027	4
<b>JBR ENSEIGNES</b> Fabrication, vente et installation de tous supports de signalétique	Jean Baptiste ROY	09/10/2015	31/03/2024	4
<b>LACUVE</b> Achat et vente d'équipements, études techniques d'ateliers et recherche pour le service agroalimentaire	Norbert MULIN Loris VALLET	22/01/2020	21/01/2024	3
<b>L'ENGRENAGE</b> Maison de Couture et de la Mode, Romuald Bertrand	Romuald BERTRAND	19/08/2021	19/08/2025	2
<b>LES ALIMENTS VIVANTS</b> Transformation de légumes par la lacto-fermentation	Eve COLTAT	22/07/2022	21/07/2026	1
<b>M DEVELOPMENT</b> Création, développement et référencement de site internet	David MESCOLINI	22/09/2023	22/09/2027	4
<b>ORBE NOVO</b> Conception et développement de maroquinerie en matière recyclées	Rachel MICHAUX	01/11/2019	31/05/2024	1
<b>PERDELLE</b> Conception et réalisation d'un exosquelette	Fabrice FREROT	06/03/2023	06/03/2027	1
<b>PETITS FILS</b> Services à la personne spécialisé dans l'aide et le maintien à domicile pour les personnes âgées en perte d'autonomie	Emilie ROUX	07/12/2021	06/12/2025	3
<b>PRECISTEM</b> Usinage de précision	Armand THIBAUT Félix DAGALLIER	07/03/2017	31/03/2024	19

<b>REGARDS CROISES</b> Cabinet de recrutement	Anaïs BINSON Robin POISOT	18/12/2023	18/12/2027	2
<b>SAVONNERIE DU DOUBS</b> Savonnerie Artisanale	Adrien VOUILLOT	22/07/2022	21/07/2026	1
<b>WITYM</b> Moteur de raisonnement pour un bâtiment ingénieur et responsable	James GRIVET	01/11/2019	29/10/2023	1
<b>TOTAL EFFECTIF PEPINIERE AU 31/12/2023</b>				<b>70</b>





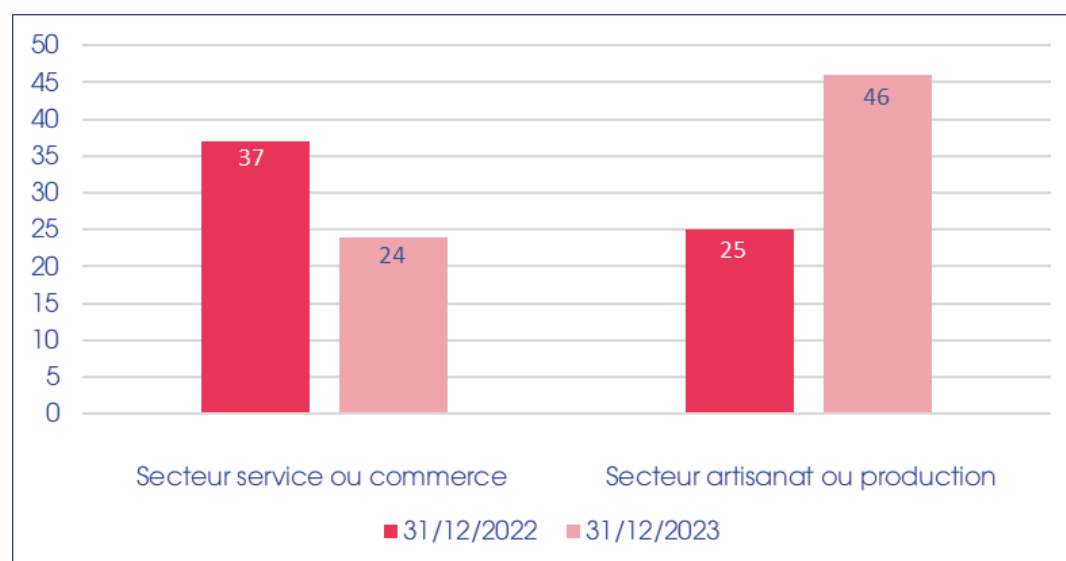
## 4) Indicateurs annuels Palente 2022-2023

### Répartition des entreprises par activité

Secteur d'activité des entreprises présentes sur la pépinière	31/12/2022	31/12/2023
Commerce	14 %	12 %
Services	36 %	40 %
Artisanat	27 %	28 %
Production	23 %	20 %

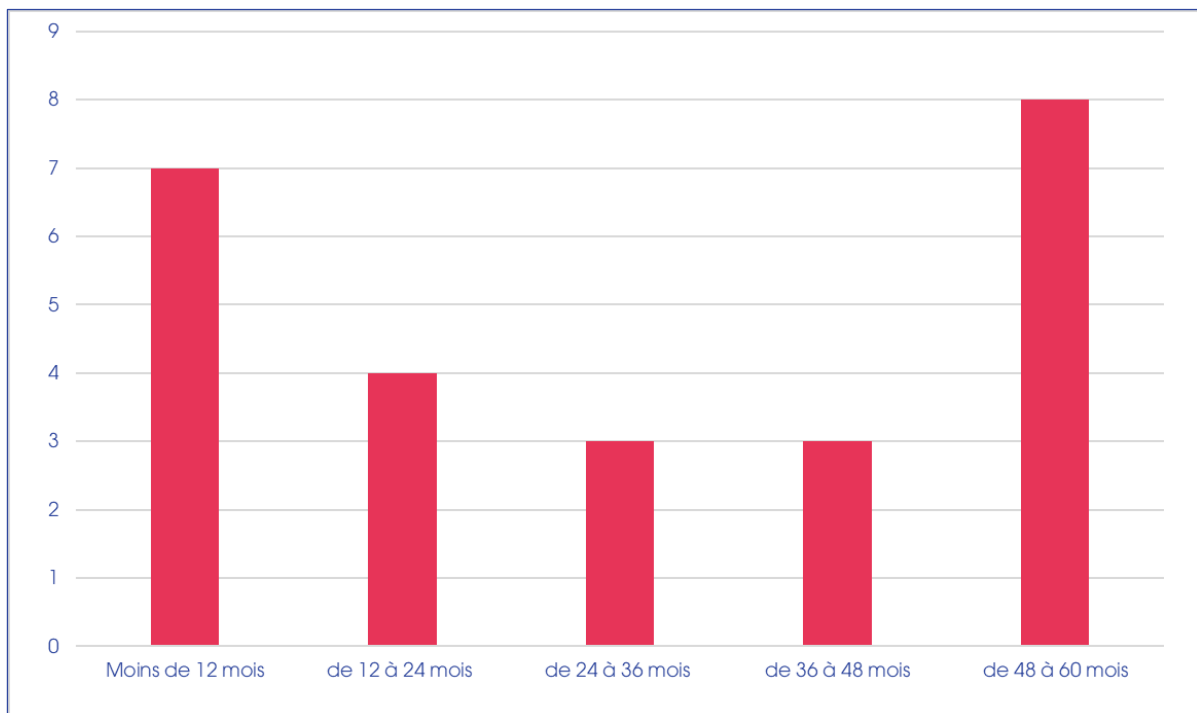
### Les emplois

Emplois représentés par les entreprises présentes en pépinière	31/12/2022	31/12/2023
Secteur service ou commerce	37	24
Secteur artisanat ou production	25	46
<b>Total</b>	<b>62</b>	<b>62</b>



## Durée de présence des entreprises sur la pépinière

Durée de présence des entreprises à Palente au 31/12/2023	Nombre	%
Moins de 12 mois	7	28%
de 12 à 24 mois	4	16%
de 24 à 36 mois	3	12%
de 36 à 48 mois	3	12%
de 48 à 60 mois	8	32%
<b>Total</b>	<b>25</b>	<b>100%</b>

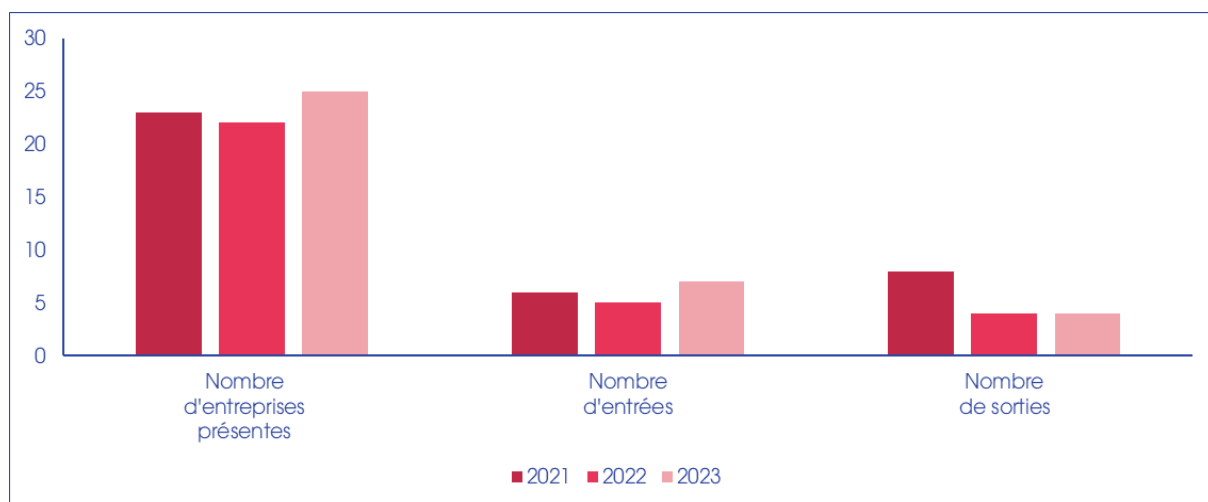


## Provenance des entreprises

Provenance des entreprises présentes sur la pépinière de Palente	au 31/12/2022	au 31/12/2023
Usagers BGE (conseil ou en formation préalable à l'installation en pépinière)	19	22
Prescriptions directes par un partenaire	3	3
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>25</b>

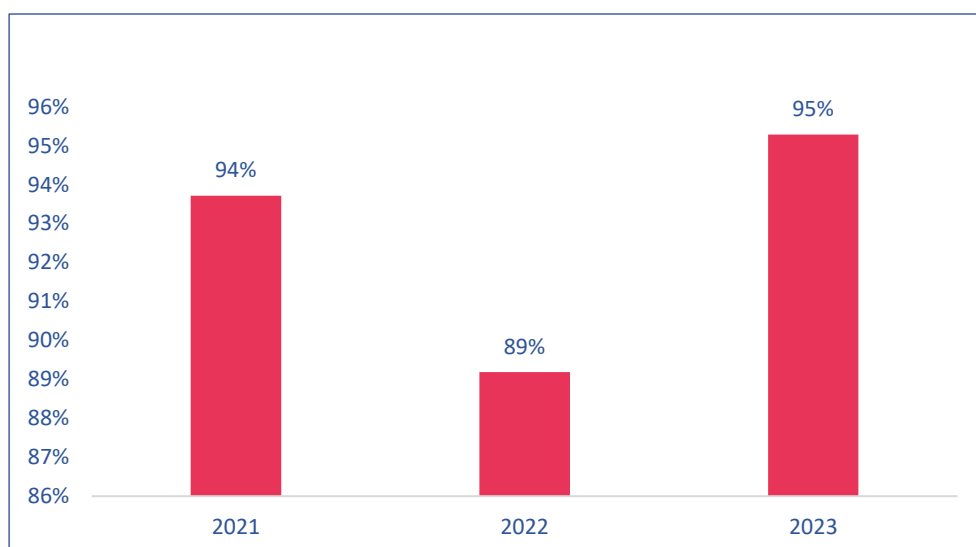
## Mouvements d'entreprises dans la pépinière de Palente

Situation au 31/12	Nombre d'entreprises présentes	Nombre d'entrées	Nombre de sorties
2021	23	6	8
2022	22	5	4
2023	25	7	4



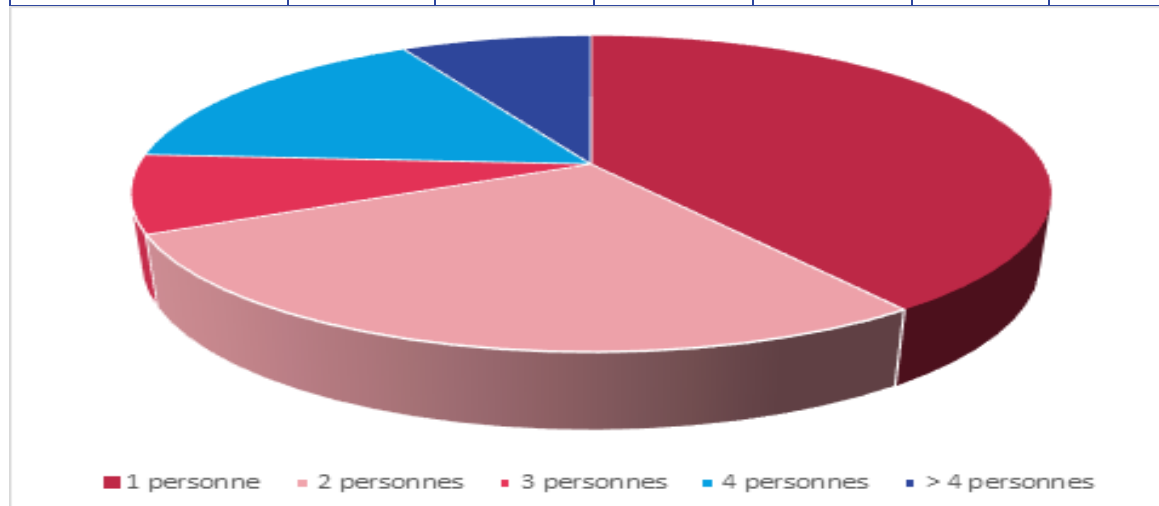
## Taux d'occupation de la pépinière de Palente

Situation au 31/12	2021	2022	2023
Surface louable	1 910	1 910	1 885
Surface louée	1 790	1 703	1 796



## Effectifs des entreprises présentes au 31/12/2023 dans la pépinière

Situation au 31/12	1 pers	2 pers	3 pers	4 pers	> 4 pers	Total
Entreprises présentes	10	7	2	4	2	25



## 5) Accompagnement personnalisé et suivi

### Un accompagnement personnalisé

Les entreprises de la pépinière ont des contacts réguliers, au minimum trimestriels, avec le conseiller « référent » pour faire le point sur le développement de l'activité, détecter les besoins en formation ou orienter le chef d'entreprise vers des experts externes.

Le conseiller « référent » s'appuie également sur l'expertise d'autres conseillers formateurs de l'équipe BGE FC, dans la mesure où ces derniers accompagnent quelque fois des porteurs de projet en amont d'une demande d'entrée à la pépinière de Palente.

A noter que cette année, l'accompagnement a été particulièrement axé sur la sortie de certaines entreprises de palente déjà en prorogation.

Ainsi de nombreux rendez-vous ont été organisés avec ces dernières qui rencontrent des difficultés pour organiser leur sortie et leur déménagement.

La collectivité et BGE ont travaillé en étroite collaboration la gestion de cette problématique : des rendez-vous avec Pierre DIETERLE (direction économie de GBM), la conseillère et la responsable du dispositif ont été tenus à plusieurs reprises avec les entreprises suivantes : ACSE, Victor Guerif, FAMECA, PRECISTEM, Full CONCEPT, JBR Enseigne et CHRONOTOOLS.

Des contacts et rencontres ont également été pris/organisés avec des agences immobilières (Square Habitat notamment), des partenaires de l'aménagement, de la construction et de la location immobilière (SEDIA, SH Partner), associant ainsi les professionnels de l'immobilier de l'entreprise et nos entreprises.



## 6) Animer des lieux de vie

Des rencontres régulières, variées dans leur contenu et leur format, rythment la vie du site de Palente : petits déjeuners, ateliers BGE Club et rencontres festives.

Date de l'événement	Animation
25/04/2023	Petit déjeuner Palente avec présentation des sociétés : JD'S Couverture et Etabli'D
11/05/2023	Visite de la pépinière et sensibilisation à la création d'entreprises pour une classe de BTS de Saint-Jean.
01/06/2023	Présentation de la pépinière aux établissements bancaires (Banque Populaire, CIC, Société Générale) et visite du 2C et 4J avec des ateliers.
29/06/2023	Food truck – Moment de convivialité entre pépins et salariés BGE.
02/10/2023	Petit déjeuner Palente avec présentation de : AccessProd, M-Developement, Perdelle



**Toute l'équipe de la pépinière d'entreprises de Palente est heureuse de vous inviter à partager un moment de convivialité et déguster les burgers de O'Truck Comtois jeudi 29 Juin à partir de 12h au 2C chemin de Palente.**

Merci de bien vouloir vous inscrire sur le lien ci-dessous **avant le 21 Juin**.

Au plaisir de vous retrouver.

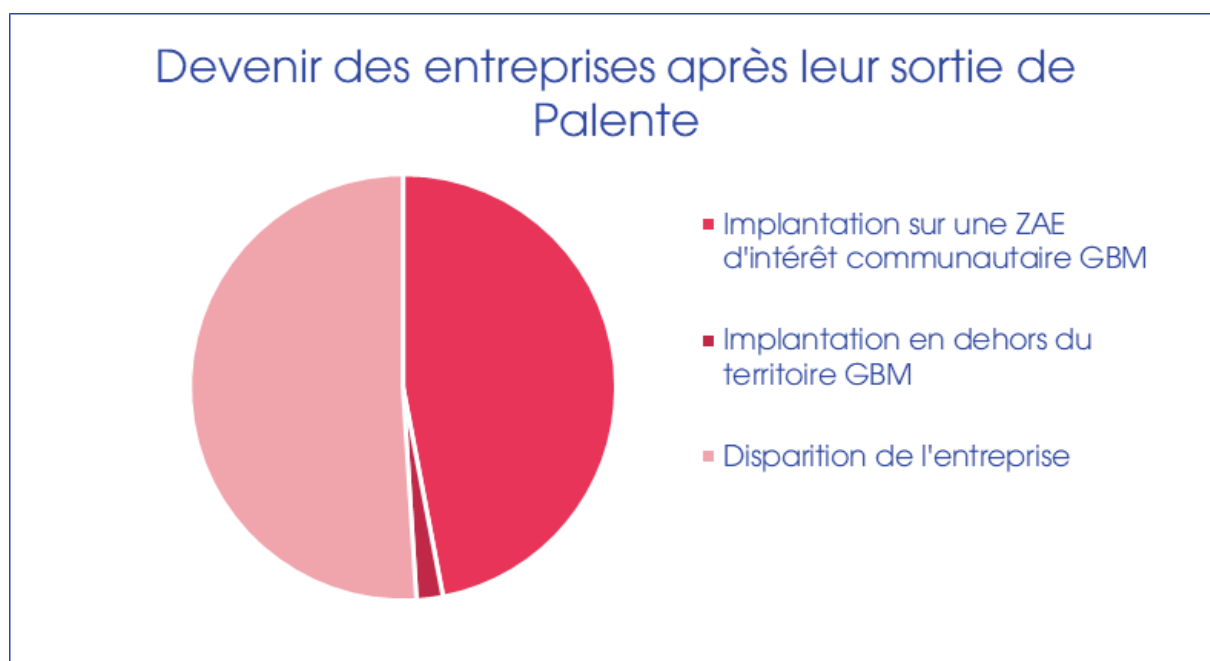
L'équipe Pépinière BGE.

\*\*\*

Le repas est offert par BGE à vous et à vos salariés.  
Une version végétarienne sera proposée.

## Situation des entreprises après leur sortie de la pépinière

Devenir des entreprises sorties de la pépinière de Palente au 31/12/2023	Nb d'entreprises	%
Implantation sur une ZAE d'intérêt communautaire GBM	21	47%
Implantation en dehors du territoire GBM	1	2%
Disparition de l'entreprise	23	51%
<b>Total</b>	<b>45</b>	<b>100%</b>



## 3<sup>ème</sup> partie : Informations concernant les deux sites

## 1) Entretien, maintenance, équipements

Etat de variation du patrimoine immobilier Grand Besançon : sans changement par rapport à 2022 pour les deux sites.

### Equipements à renouveler / travaux à prévoir

Pour la pépinière de Palente	Pour le site de TEMIS Innovation
<ul style="list-style-type: none"><li>- Attente déploiement total nouvelle solution IP sur la téléphonie avec réinstallation système taxation téléphone.</li><li>- Réfection des toilettes H/F du 2C au RDC et du 4 J en priorité et la douche du 4J.</li><li>- Remplacement stores au 2C</li><li>- Remplacement chaudière 2C</li><li>- Réfection des parties basses des cloisons au 4J (ancien)</li><li>- Déploiement de la centrale alarme incendie du 4J nouveau au 4J ancien avec installation sirène et déclencheur manuel</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Attente déploiement total de la téléphonie sur IP avec réinstallation système taxation téléphone.</li><li>- Interventions problème d'odeurs récurrentes du côté RDJ de l'Hôtel d'entreprises.</li><li>- Problème de chaleur au niveau de l'Hôtel d'entreprises.</li><li>- Changement des vitrines (demandé depuis 10 ans).</li><li>- Problématique récurrente de chauffage de certains bureaux malgré les relances.</li></ul>



## Synthèse des contrats de fournitures, d'entretien et de maintenance

Pour la pépinière de Palente	Pour le site de TEMIS Innovation
<ul style="list-style-type: none"> <li>- AXA (assurances)</li> <li>- Orange</li> <li>- FC Net (opérateur internet et téléphonie)</li> <li>- EDF / ENGIE</li> <li>- ELIS (produits d'entretien/ fournitures sanitaires)</li> <li>- Net Pro 25 (entretien des locaux / petits travaux / fournitures sanitaires)</li> <li>- APAVE (vérification des installations électriques)</li> <li>- SECURITAS (télésurveillance) GOLDENGUARD (interventions)</li> <li>- ENORA (entretien climatisation et chaudière)</li> <li>- FC INCENDIE (extincteurs)</li> <li>- DOCUP (machine à affranchir)</li> <li>- LA POSTE (collecte courrier)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- AXA (assurances)</li> <li>- Orange</li> <li>- APAVE (vérification des installations électriques et mécaniques)</li> <li>- DOCUP (machine à affranchir)</li> <li>- LA POSTE (collecte courrier)</li> <li>- Net Pro 25 (entretien des locaux / fournitures sanitaires)</li> <li>- Home Végétal</li> </ul>

## Liste des principaux prestataires pour les travaux d'entretien

Pour la pépinière de Palente	Pour le site de TEMIS Innovation
<ul style="list-style-type: none"> <li>- HELP CONFORT / NET'PRO'25/Dépannage plomberie25 : réparations sanitaires et diverses</li> <li>- PROPTEC : prestation nettoyage vitrerie</li> <li>- ENTREPRISE LIEGON ou CHOP'ELEC : réparations électriques</li> <li>- A2S : curage canalisation</li> <li>- F BASTAGLI : entretien extérieurs privés</li> <li>- POLYSECURITE : réparation alarme 2C</li> <li>- ENORA : réparation radiateur, horloge de régulation de la chaudière</li> <li>- DEALTIS : intervention problème téléphonique</li> <li>- DELL : réparations informatiques</li> <li>- Petit dép Comtois : réparation serrurerie</li> <li>- AB Electricité : réparation, installation électrique</li> <li>- Net Pro : ménage, petits travaux, déménagement, manutention</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- DEALTIS : intervention informatique</li> <li>- Net Pro : ménage, petits travaux, déménagement, manutention</li> <li>- ENORA : réparation chauffage</li> <li>- HELP CONFORT : réparation portes</li> <li>- SERVI+ : distributeurs de boissons &amp; confiseries</li> <li>- DELL : réparations informatiques</li> <li>- ONE DIRECT : changement de téléphone</li> <li>- INNOVELEC/VOIRIN électricité : travaux électriques</li> <li>- NET'PRO'25 : réparation sanitaires et diverses</li> <li>- PROPTEC : remise en état sol</li> <li>- Entreprise BRUNO : prestation de peinture</li> <li>- AFC : remplacement store</li> <li>- Petit dép Comtois : réparation</li> <li>- INNOVELEC : travaux électriques</li> </ul>

## Equipements renouvelés / achats divers/Travaux effectués

Pour la pépinière de Palente	Pour le site de TEMIS Innovation
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Polysécurité : changement alarme 2C : 5947€ HT</li> <li>- Petit dép Comtois, Chop'elec : travaux électrique et d'installation suite au changement alarme au 2C : 7 592€ HT</li> <li>- Chop'elec : travaux électriques suite contrôle Apave : 5 411€ HT</li> <li>- Proptec/Net'pro'25 : nettoyage vitrerie extérieur + intérieur : 2 245€ HT</li> <li>- Polysécurité : intervention problème alarme 2C suite changement : 273€ HT</li> <li>- F Bastagli : entretien patio 4j : 175€ HT</li> <li>- Net'pro'25/Help confort : relamping: 114€ HT</li> <li>- Net'pro'25 : transfert mobilier/mise en déchetterie : 500€ HT</li> <li>- Amazon : rééquipement onduleur : 793.99€ HT</li> <li>- Dealtis : intervention sur téléphone : 956€ HT</li> <li>- Achat badges alarme : 549.20€ HT</li> <li>- Achat clés : 53€ HT</li> <li>- Achats divers : boîte au lettre, câbles Ethernet et switch pour logiciel refacturation énergie, paillason, équipement cuisine et équipement machine à café : 158.19€ HT</li> <li>- Dealtis : intervention sur téléphone : 956€</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chop'elec : intervention/ porte entrée (gâche) : 270€ HT</li> <li>- Voirin : réparations électriques (néons...) 114€ HT</li> <li>- Proptec/Net pro : remise en état de cellules : 1 595€ HT</li> <li>- Net'pro25 : réparation sanitaire (abattant, décapage) : 660€ HT</li> <li>- Net'pro25 : nettoyage/vitrerie porte SAS : 200€ HT</li> <li>- Net'pro25 : entretien rez de jardin : 300€ HT</li> <li>- Net'pro25 : débarras, mise en déchetterie diverse : 680€ HT</li> <li>- Entreprise Bruno : peinture locaux : 1444.59€ HT</li> <li>- Dealtis : intervention informatique réseau : 363.93€ HT</li> <li>- AFC : remplacement store : 352.90€ HT</li> <li>- Rééquipement relieuse : 54.99€ HT</li> <li>- Rééquipement Clés : 913.8€ HT</li> <li>- Rééquipement ventilateur : 55.81€</li> <li>- Rééquipement équipement cuisine (micro-onde, vaisselle, ...) : 252.23€ HT</li> <li>- Achat « diable » : 71.50€ HT</li> <li>- Petit matériel informatique (switch...) : 27.23€ HT</li> </ul>

## 2) Données comptables

CARGES	Charges ind. 2023	Charges directes Palente 2023	Charges directes Temis 2023	TOTAL Année 2023	TOTAL Année 2022	Variation 2023-2022	PRODUITS	Produits ind. 2023	Produits directs Palente 2023	Produits directs Temis 2023	TOTAL Année 2023	TOTAL Année 2022	Variation 2023-2022
<b>SOUS TRAITANCE</b>	0	0	0	0	500	-500	Location Palente		147 498		147 498	124 586	22 912
Electricité&Gaz	430	70 804	0	71 234	47 567	23 667	Location Temis			338 925	338 925	319 191	19 734
Fournitures/petits équipements	466	3 403	7 797	11 666	13 385	-1 719	Charges refacturées Palente		81 061		81 061	49 752	31 309
Locations mobilières	473	0	0	473	1 818	-1 345	Charges refacturées Temis			58 909	58 909	29 822	29 087
Locations immobilières	3 753	93 000	98 748	195 501	197 263	-1 762	Service (forfait-c') Palente		17 721		17 721	18 500	-779
Charges locatives	164	18 000	92 370	110 535	117 450	-6 915	Service (forfait-c') Temis			35 768	35 768	34 870	898
Entretien, réparation, maintenance	7 140	32 971	31 614	71 726	65 804	5 922	QP FRT			0	0	0	0
Assurances	1 515	2 443	2 183	6 141	5 636	505	<b>Chiffre d'affaires privé</b>	0	<b>246 280</b>	<b>433 602</b>	<b>679 882</b>	<b>576 721</b>	<b>103 161</b>
Documentation	114	531	929	1 574	1 457	117							
Personnel extérieur	0	162	602	765	0	765	D.S.P. : C.A.G.B		208 000	52 000	260 000	285 000	-25 000
Honoraires	5 130	1 643	0	6 773	7 133	-360	Label : Conseil Régional		24 833	6 667	31 500	26 500	5 000
Communication	1 862	817	113	2 792	3 037	-245	Aide Covid GBM			0	0	0	0
Déplacements, missions, réceptions	3 100	2 198	1 839	7 137	9 464	-2 327	<b>Chiffre d'affaires public</b>	0	<b>232 833</b>	<b>58 667</b>	<b>291 500</b>	<b>311 500</b>	<b>-20 000</b>
Frais de télécommunication	690	9 681	8 944	19 315	22 199	-2 884							
Frais bancaires	905	171	310	1 386	1 195	191	<b>TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES</b>	0	<b>479 113</b>	<b>492 269</b>	<b>971 382</b>	<b>888 221</b>	<b>83 161</b>
Cotisations/Scs extérieurs	7 247	0	2 200	9 447	8 446	1 001							
<b>SERVICES EXTERIEURS</b>	<b>32 990</b>	<b>235 823</b>	<b>247 650</b>	<b>516 464</b>	<b>501 854</b>	<b>14 610</b>	<b>AUTRES PRODUITS</b>	0	<b>10 362</b>	<b>13 261</b>	<b>23 624</b>	<b>15 861</b>	<b>7 763</b>
Impôts sur rémunérations	2 710	6 428	7 220	16 358	17 063	-705							
Autres impôts CFE + contreprorata	3 662	6 111	4 903	14 676	13 178	1 498	<b>Transfert de charges</b>	264	<b>3 606</b>	<b>11 505</b>	<b>15 375</b>	<b>16 834</b>	<b>-1 459</b>
<b>IMPOTS et TAXES</b>	<b>6 372</b>	<b>12 539</b>	<b>12 123</b>	<b>31 034</b>	<b>30 241</b>	<b>793</b>							
Direction	0	5 537	7 234	12 771	19 835	-7 064	<b>Transfert de charges de personnel</b>		235	116	352	17 293	-16 941
Accueil/standard/services aux entreprises	0	52 366	46 298	98 663	112 267	-13 604							
Gestion administrative, immobilière, financière	0	25 918	45 738	71 655	72 875	-1 220							
Suivi des entreprises	0	27 846	22 633	50 479	48 759	1 720							
Centre ressources, réseau entrepreneur, informatique	0	5 451	10 988	16 439	22 397	-5 958							
Communication	0	5 021	4 285	9 306	11 992	-2 686							
Indirect	51 484	0	0	51 484	36 071	15 414							
<b>CARGES DE PERSONNEL</b>	<b>51 484</b>	<b>122 138</b>	<b>137 175</b>	<b>310 798</b>	<b>324 196</b>	<b>-13 398</b>							
<b>CARGES DE GESTION COURANTE</b>	<b>69</b>	<b>445</b>		<b>515</b>	<b>6 936</b>	<b>-6 421</b>							
<b>CARGES FINANCIERES</b>	<b>245</b>			<b>245</b>	<b>90</b>	<b>155</b>	<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	3 614		81	3 695	163	3 532
<b>CARGES EXCEPTIONNELLES</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>PRODUITS EXCEPTIONNEL</b>	1 630			1 630	0	1 630
Dotations amortissements et créances douteuses	7 663	2 676	443	10 782	37 806	-27 024	Reprise Prov. Créances douteuses et autres		424		424	2 506	-2 082
Intéressement	0	1 055	1 185	2 240		2 240							
IS net crédit mécénat	0	13 474	13 166	26 640	4 554	22 086							
<b>TOTAL</b>	<b>98 824</b>	<b>388 151</b>	<b>411 742</b>	<b>898 717</b>	<b>906 177</b>	<b>-7 460</b>	<b>TOTAL</b>	<b>5 508</b>	<b>493 740</b>	<b>517 232</b>	<b>1 016 481</b>	<b>940 878</b>	<b>75 603</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-93 315</b>	<b>105 589</b>	<b>105 490</b>	<b>117 764</b>	<b>34 701</b>	<b>83 063</b>							
		Reprise Axxess			69 165								
		correction résultat suite réception régularisation des charges		-18 372									
		<b>RESULTAT FINAL</b>		<b>99 392</b>	<b>103 866</b>	<b>-4 474</b>							

## Commentaires 2023 – éléments significatifs

Le niveau du chiffre d'affaires privé est en forte augmentation (+103 161€ par rapport à N-1) notamment du fait de/d'un :

- très bon niveau d'occupation sur Temis et sur Palente.
- La bascule en tarif hôtel d'une entreprise avec une grande surface occupée Application systématique du surloyer (+10%) aux entreprises qui sont présentes au-delà de 5ans.
- L'augmentation du tarif au m2 des charges locatives sur Temis et Palente refacturées aux entreprises.

Le niveau du chiffre d'affaires public est en baisse (- 20 000€ par rapport à N-1) et correspond à la baisse du financement sur la nouvelle CSP. 6 entrées, 8 créations effectives et 28 entreprises suivies en pépinière nous permettent d'avoir un budget de la part de la Région de 31 500€.

Les autres produits et transfert de charges correspondent soient :

- à des remboursements de salaire ou des charges refacturées ;
- à la reprise de charges surévaluées les années dernières (charges locatives de Temis 2022) ;
- reprise créances irrécouvrables des années antérieures

Concernant les charges, globalement elles sont en légère diminution par rapport à l'année dernière.

Le poste des charges externes augmente légèrement (+ 14.6k€) en raison principalement de l'augmentation de l'énergie.

Le poste des impôts est relativement stable. La masse salariale est moins importante que l'année dernière.

Nous observons une baisse des dotations aux amortissements, l'ensemble des investissements antérieurs à la nouvelle concession avait été amorti au 31.12.2022.

Etant donné le résultat global, nous payons de l'impôt société à hauteur de 26 640 €.

En conséquence de tout cela, nous clôturons l'exploitation de cette délégation de service avec une rentabilité de 117 764 €.

Nous portons cependant à votre connaissance que depuis l'arrêté de nos comptes avec ces chiffres, nous avons reçu mi-mai 2024 la régularisation des charges de Temis de l'année 2023 et celle de Palente de l'année 2022. Globalement elles sont au-delà des celles portées à notre connaissance (par évaluation) et mentionné dans nos clôtures de nos comptes (écart de 18 372 €).

### 3) Indexation des loyers et contribution de GBM

#### Tarifs pratiqués

Les tarifs de location pratiqués ont été fixés dans le nouveau contrat de Concession de Service Public (CSP) pour la période 2023 – 2027.

Ces tarifs seront révisés au 1er janvier de chaque année selon l'indice d'évolution également fixé par le contrat de CSP.

#### Calcul de l'indexation 2022

Les tarifs de location ainsi que la contribution financière de la Collectivité ont été fixés dans le nouveau contrat de CSP.

La formule d'indexation prévue a été changée avec la nouvelle CSP pour laquelle nous avons ainsi choisi d'appliquer l'Indice du Coût de la Construction (ICC) pour gagner en cohérence parce que c'est ce même indice qui est appliqué par la collectivité pour réviser la redevance d'occupation facturée à BGE dans la cadre de l'occupation des locaux.

### 4) Modalités de refacturation des charges locatives aux entreprises

#### Pépinière et hôtel de TEMIS Innovation

Pour les entreprises en « situation de pépinière », les charges locatives ont été révisées début 2023 pour l'ensemble des occupants.

Désormais, elles sont facturées à hauteur de 1.86 € HT / m<sup>2</sup> / mois et incluent l'ensemble des charges et consommations énergétiques (eau, gaz, électricité), sauf pour celles hébergées dans le bâtiment initialement hôtel d'entreprises.

Les entreprises hébergées dans l'hôtel d'entreprises disposent d'un compteur électrique et doivent souscrire un contrat privé avec leur fournisseur d'électricité.

Donc, pour ces dernières, les charges locatives sont fixées en fonction de la situation des entreprises :

- pour celles accueillies en pépinière, les charges sont de 1.16 € HT/m<sup>2</sup> /mois afin de répercuter une partie de leur charge d'électricité ;
- pour celles accueillies en hôtel, elles sont maintenues à 1.86 € HT /m<sup>2</sup>/mois.

Les services annexes (matériel partagé, permanence téléphonique, photocopies, consommations téléphoniques, accès internet, etc.) sont facturés suivant les modalités et prix décrits dans le tarif joint en annexe au rapport d'activité.

## Pépinière de Palente

Les charges locatives sont facturées à hauteur de 0,90 € HT / m<sup>2</sup> / mois pour les bureaux et 0,80 € HT / m<sup>2</sup> / mois pour les ateliers ;

Consommations de gaz, électricité et eau :

- pour le bâtiment 2C : le montant des factures est divisé par la superficie occupée (y compris BGE) pour définir un coût/m<sup>2</sup> ; BGE prend en charge 50 % du total et le solde est réparti entre les occupants au prorata de la surface occupée ;
- pour le bâtiment 4J : refacturation sur relevé pour les locaux équipés de sous-compteurs ; pour les autres locaux, facturation d'un forfait basé sur la consommation réelle N-1 et régularisation deux fois par an (juillet et décembre) ; pour ce bâtiment, 90 % de la consommation totale sont facturés aux entreprises et 10 % reste à la charge de BGE FC.

Les services annexes (matériel partagé, permanence téléphonique, photocopies, consommations téléphoniques, accès internet, etc.) sont facturés suivant les modalités et prix décrits notre guide d'accueil.

## 5) Etat des créances douteuses et irrécouvrables au 31/12/2023

### Créances douteuses

	TEMIS Innovation	Palente
<b>Créances douteuses 2023</b>		
<b>TEMIS</b>		
<b>PALENTE</b> L'Engrenage		1072.76 € HT
<b>TOTAL</b>	<b>0 € HT</b>	<b>1 072.76 € HT</b>

## Taux des impayés 2023

Palente		TEMIS Innovation		ensemble	
Montant (€)	Taux	Montant (€)	Taux	Montant (€)	taux
1 072.76 € HT	0.4355%	0 € HT	0,000%	1072.76 € HT	0,1577%

Montant total des impayés : 1 072.76 € HT  
 Total facturé (CA privé) : 679 882.00 € HT  
 Soit un **taux d'impayé de 0.1577 %**

## Règlement reçu

	TEMIS Innovation	Palente
<b>TEMIS</b>	0€ HT	423.66€ HT
<b>PALENTE</b>		
Victor Guerif		

## Mode de calcul des produits et des charges 2023

Pour l'ensemble des postes, après répartition des charges directes, les charges indirectes sont affectées à chaque poste au prorata du chiffre d'affaires net de sous-traitance et provision pour risques sur conventions financières.

Les charges de structure sont réparties sur chaque secteur au prorata du CA net de sous-traitance et provision pour risques sur conventions financières / CA total net de sous-traitance et provision pour risques sur conventions financières, suivant le tableau ci-dessous :



<b>POSTES - ANNEE 2023</b>	<b>Pépinières</b>	<b>Autres activités</b>	<b>TOTAL</b>
Chiffre d'Affaires	972 816	2 818 249	3 791 065
sous traitance	0	230 973	230 973
provision pour risques et charges		13 203	13 203
<b>marge brute</b>	<b>972 816</b>	<b>2 574 073</b>	<b>3 546 888</b>
<b>% par secteur</b>	<b>27,43</b>	<b>72,57</b>	<b>100,00</b>
Rappel % 2022	25,63	74,37	100

Le pourcentage du CA des pépinières et hôtel d'entreprises est semblable à celui de l'année dernière et représente 27.39% du CA total de BGE. Le CA pépinière a bien progressé mais le CA des autres activités également (très légèrement).



## 6) Comparatif charges produits 2023 et charges et produits 2022/prévisionnel contrat CSP (en € HT)

	Prévisionnel 2023	Réel 2022	Réel 2023	Ecarts Réalisé/prévisionnel	Ecarts Réel 2023/2022	Commentaires écarts 2023/2022
<b>RECETTES</b>	<b>815 179</b>	<b>940 878</b>	<b>1 017 915</b>	<b>202 736</b>	<b>77 037</b>	
loyers Palente	102 459	124 586	147 498	45 039	22 912	Augmentation en raison : - d'un très bon taux d'occupation, - de l'application d'un surloyer (10%) systématiquement sur des entreprises présentes au-delà de 5 ans, - de locations ponctuelles de salle (+3k)
charges locatives refacturées Palente	51 000	49 752	78 793	27 793	29 041	-Augmentation du tarif au m2 des charges locatives refacturées aux entreprises (+7k) : Cf paragraphe 4 /partie 3 -Refacturation plus importante de l'énergie (électricité) (+18k) en raison : 1°) d'une consommation plus élevée d'électricité (sur 3 entreprises principalement) 2°) d'un bien meilleur taux de refacturation suite à l'installation de sous compteur en fin d'année
loyers Témis	275 520	319 191	338 925	63 405	19 734	Augmentation en raison : - d'un très bon taux d'occupation, - de la bascule en tarif hôtel d'une entreprise avec une grande surface occupée - de locations ponctuelles de salle et de façon régulière de l'espace de Coworking (+5,5k)
charges locatives refacturées Témis	30 000	29 822	58 909	28 909	29 087	Augmentation du tarif au m2 des charges locatives refacturées
prestations facturées (dont transfert de charges)	70 200	66 324	72 302	2 102	5 978	Légère augmentation des services facturés (plus d'affranchissement sur Témis, quelques prestations administratives sur Palente..)
contribution financière Grand Besançon Métropole	260 000	285 000	260 000	0	-25 000	Selon la nouvelle CSP
autres subventions publiques	26 000	26 500	31 500	5 500	5 000	Plus de financement Région : 6 entrées en pépinière, 8 créations effectives, 28 entreprises suivies
<b>TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES</b>	<b>815 179</b>	<b>901 175</b>	<b>987 926</b>	<b>172 747</b>	<b>86 751</b>	
<b>TOTAL AUTRES PRODUITS</b>	<b>0</b>	<b>39 703</b>	<b>29 988</b>	<b>29 988</b>	<b>-9 715</b>	- Produits de structure stables, - moins de transfert de charges de personnel, - reprise en produit de l'écart entre les charges locatives de Témis et Palente provisionnées en 2022 et charges locatives réellement facturées par GBM en 2023

	Prévisionnel 2023	Réel 2022	Réel 2023	Ecart Réalisation/prévision	Ecart Réel 2023/2022	Commentaires écarts 2023/2022
<b>DEPENSES</b>	<b>825 609</b>	<b>901 623</b>	<b>872 078</b>	<b>46 469</b>	<b>-29 545</b>	
masse salariale (dt interressement)	274 300	303 290	275 202	902	-28 088	- Conformément au prévisionnel sur la nouvelle CSP, la masse salariale est plus faible que sur l'ancienne CSP, le réalisé est conforme au prévisionnel. - Pour rappel, l'année dernière pesait dans la masse salariale le poids d'une salariée en transition professionnelle dont le cout salarial était remboursé sur le poste "transfert de charge de personnel" ( 17 k).
fluides (eau, électricité...)	50 000	47 274	70 804	20 804	23 530	- Grosse augmentation du nombre de kwh consommés pour 2 entreprises principalement - Prix stable sur l'énergie car négociation contrat pluriannuel à prix fixe (21-24)
fournitures administratives/petits équipements	10 420	13 129	11 200	780	-1 929	Un peu moins de consommation de fournitures aussi bien sur Temis que sur Palente
sous-traitance/personnel extérieur/honoraires /formation	2 500	3 081	2 407	-93	-674	Pas d'action de formation spécifique cette année,
locations mobilières		1 231	0	0	-1 231	Fin de la prestation fourniture d'Air, interruption du contrat de location de compression qui arrivait à échéance
charges locatives	86 667	117 296	110 370	23 704	-6 926	Ces montants sont fixés d'après une évaluation des charges en fonction des éléments portées à notre connaissance par le service Patrimoine
entretien, réparations, maintenance	61 074	60 961	64 586	3 512	3 625	Augmentation du cout des prestataires : contexte inflationniste
assurances	4 000	4 118	4 626	626	508	Augmentation annuelle
documentation, cotisations	3 000	3 390	3 660	660	270	NS
frais de communication, colloques, séminaires	10 250	1 618	930	-9 320	-688	Un peu moins de frais de communication engagé, l'événement prévu en 2023 est reporté.
frais de déplacement/mission réception	6 000	6 092	4 037	-1 963	-2 055	Moins de frais de mission/réception sur Temis et l'événement prévu en 2023 est reporté
affranchissement, téléphonie, internet	18 200	21 812	18 625	425	-3 187	Rationalisation de certain contrat de fourniture de télécommunication, moins de consommation d'affranchissement sur Palente
frais bancaires/frais de plvts	550	385	484	-66	99	NS
impôts et taxes	10 280	10 646	11 014	734	368	Augmentation annuelle cotisation foncière des entreprises
amortissements investissements	1 600	28 485	2 046	446	-26 439	Fin d'amortissement d'un cycle d'investissement sur ancienne CSP, peu de nouvel investissement
provision créances douteuses et perte sur créances antérieurs	2 500	2 037	1 516	-984	-521	Cette année moins de perte sur créances antérieurs
redevance TEMIS INNOVATION	98 748	72 975	98 748	0	25 773	Selon la nouvelle CSP
redevance PALENTE	93 000	121 250	93 000	0	-28 250	selon la nouvelle CSP
<b>sous-total charges d'exploitation</b>	<b>733 088</b>	<b>819 070</b>	<b>773 254</b>	<b>40 166</b>	<b>-45 816</b>	
charges de structure	92 520	82 553	98 824	6 303	16 271	Augmentation des charges de structure notamment : - du contexte inflationniste - du poids structure
<b>résultat avant IS</b>	<b>-10 430</b>	<b>39 255</b>	<b>145 837</b>	<b>156 267</b>	<b>106 582</b>	
IS	0	4 554	26 640		22 086	IS calculé sur le résultat
<b>Resultat après IS</b>	<b>-10 430</b>	<b>34 701</b>	<b>119 197</b>		<b>84 496</b>	

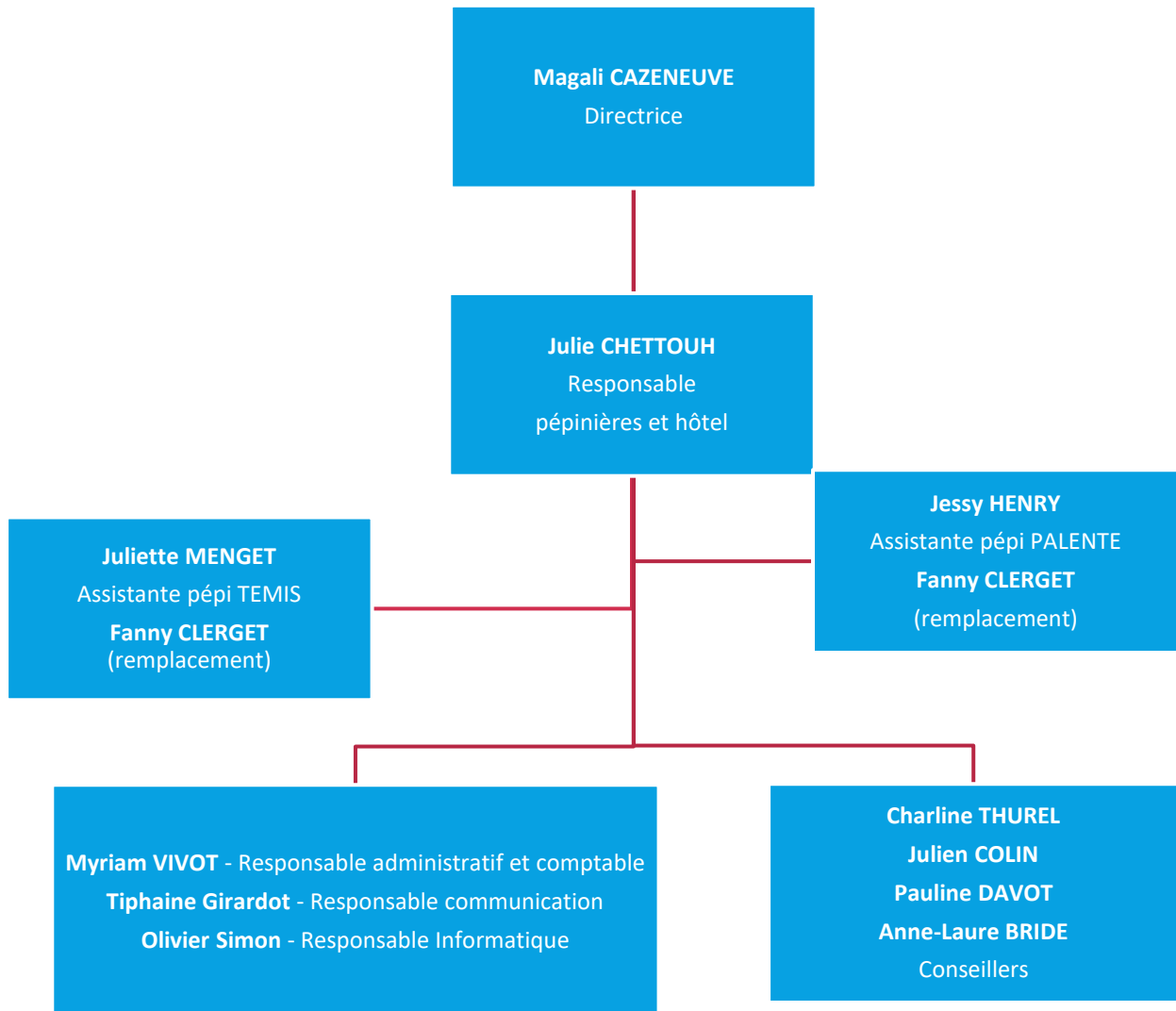
## 7) Résultat pépinières et hôtel d'entreprises et résultat autres activités BGE FC

CHARGES 2023	Pépinières Besancon	Autres activités	TOTAL	PRODUITS 2023	Pépinières Besancon	Autres activités	TOTAL
<b>SOUS TRAITANCE</b>		<b>230 973</b>	<b>230 973</b>	Location Palente	147 498		
Electricité/Gaz	71 234	19 999	91 233	Location Temis	338 925		
Fournitures/petits équipements	11 666	15 625	27 291	Charges refacturées Palente	78 793		
Locations mobilières	473	37 253	37 726	Charges refacturées Temis	58 909		
Locations immobilières	195 501	166 576	362 077	Service (forfait-c <sup>o</sup> ) Palente	21 423		
Charges locatives	110 535	40 157	150 692	Service (forfait-consomm <sup>o</sup> ) Temis	35 768		
Entretien, réparation, maintenance	71 726	57 608	129 334	QP FRT	0		
Assurances	6 141	8 772	14 913	<b>Chiffre d'affaires privé</b>	<b>681 316</b>		
Documentation	1 574	1 985	3 559	D.S.P : C.A.G.B	260 000		
Personnel extérieur	765	1 030	1 795	Plan d'affaires : Conseil Régional	31 500		
Honoraires	6 773	16 342	23 115	<b>Chiffre d'affaires public</b>	<b>291 500</b>		
Communication	2 792	48 129	50 921	<b>TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES</b>	<b>972 816</b>	<b>2 818 248</b>	<b>3 791 064</b>
Déplacements, missions, réceptions	7 137	60 889	67 826				
Frais de télécommunication	19 315	31 816	51 131				
Frais bancaires	1 386	2 771	4 157	<b>COTISATIONS</b>	<b>0</b>	<b>7 300</b>	<b>7 300</b>
Cotisations/Sces extérieurs	9 447	19 637	29 084				
<b>SERVICES EXTERIEURS</b>	<b>516 464</b>	<b>528 390</b>	<b>1 044 854</b>				
Impôts sur rémunérations	16 358	107 185	123 543	<b>AUTRES PRODUITS</b>	<b>23 624</b>	<b>20 770</b>	<b>44 394</b>
Autres impôts CFE + contreprorata	14 676	27 441	42 117				
<b>IMPOTS et TAXES</b>	<b>31 034</b>	<b>134 626</b>	<b>165 660</b>	<b>TRANSFERT DE CHARGES</b>	<b>15 727</b>	<b>25 737</b>	<b>41 464</b>
<b>CHARGES DE PERSONNEL avec interressement</b>	<b>313 038</b>	<b>2 050 629</b>	<b>2 363 667</b>				
<b>AUTRES CHARGES et AIDES FINANCIERES</b>	<b>515</b>	<b>70 865</b>	<b>71 380</b>				
<b>CHARGES FINANCIERES</b>	<b>245</b>	<b>648</b>	<b>893</b>	<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>3 695</b>	<b>9 583</b>	<b>13 278</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>1 630</b>	<b>4 321</b>	<b>5 951</b>
Dotations amortissement et créances douteuses	10 782	35 421	46 203				
IS	26 640	3 317	29 957	Reprise Prov. Créances douteuses, Autres provisions	424	77 168	77 592
<b>TOTAL</b>	<b>898 717</b>	<b>3 054 872</b>	<b>3 953 589</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1 017 915</b>	<b>2 963 128</b>	<b>3 981 043</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>119 198</b>	<b>-91 744</b>	<b>27 454</b>				

## 8) Charges de personnel

AFFECTATION PERSONNEL			
POSTES	NBRE HEURE PEPINIERE	base 1500 heures/an	ETP Prévu
Direction	235	0,16	<b>0,15</b>
Accueil/standard/services aux entreprises	4 813	3,21	<b>3,00</b>
Gestion administrative, immobilière, financière, RH	1 795	1,20	<b>1,25</b>
Suivi des entreprises	1 671	1,11	<b>1,10</b>
Centre ressources, reseau entrepreneur, informatique	399	0,27	<b>0,25</b>
Communication	319	0,21	<b>0,20</b>
<b>TOTAL</b>	<b>9 231</b>	<b>6,15</b>	<b>5,95</b>

## 9) Organigramme des pépinières et hôtel d'entreprises



## CONCLUSION

L'année 2023 marque le renouvellement de la concession de service public pour les pépinières de Besançon Palente et Temis Innovation permettant à BGE FC de poursuivre son engagement dans l'accompagnement des jeunes entreprises.

Les taux d'occupation sont excellents, illustrant la robustesse du dispositif, avec des taux de 97.5 % à Temis Innovation et une dynamique similaire à Palente.

Ces résultats ne doivent pas masquer certaines inquiétudes.

En effet, malgré une année financièrement positive, nous avons observé une tendance préoccupante : la baisse des flux entrants, particulièrement notable sur Temis. Cette situation est en partie attribuable à une diminution du nombre de projets en provenance de l'incubateur DECA BFC, notre principal prescripteur.

De plus, certains projets qui sortent de DECA BFC semblent plus orientés prestations de services, sont souvent à dimension réduite, et les entrepreneurs ne sollicitent ni locaux ni accompagnement structuré.

Face à ces défis, nous avons intensifié nos actions de promotion et de sensibilisation. Nous avons multiplié les participations aux initiatives de nos partenaires de l'écosystème entrepreneurial, et mené des campagnes auprès des acteurs de la recherche, de l'innovation technologique et du financement. Ces efforts visent à inverser la tendance de la baisse des flux entrants et à attirer de nouveaux projets prometteurs.

En conclusion, les pépinières de Besançon Palente et Temis Innovation continuent de jouer un rôle clé dans le soutien aux jeunes entreprises. Néanmoins, il est essentiel de rester vigilant face aux tendances émergentes et de renforcer nos stratégies de prospection et de collaboration. Nous remercions toutes les parties prenantes pour leur contribution à nos succès et la collectivité pour sa confiance renouvelée avec la nouvelle concession de service public.