



Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

Séance du jeudi 23 mai 2024

Publié le : 07/06/2024

Membres du Conseil de Communauté en exercice : 123

Le Conseil de Communauté, convoqué le 16 mai 2024, s'est réuni Salle des Conférences de la CCIT du Doubs 46 avenue Villarceau à Besançon, sous la présidence de Mme Anne VIGNOT, Présidente de Grand Besançon Métropole.

Ordre de passage des rapports : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42

La séance est ouverte à 18h08 et levée à 21h54

Etaient présents : **Audeux** : Mme Agnès BOURGEOIS, **Avanne-Aveney** : Mme Marie-Jeanne BERNABEU, **Besançon** : Mme Elise AEBISCHER (jusqu'à la question n°1 incluse), M. Hasni ALEM, Mme Frédérique BAEHR, M. Guillaume BAILLY (à compter de la question n°2), Mme Anne BENEDETTO, M. Kévin BERTAGNOLI (à compter de la question n°2), Mme Pascale BILLEREY, M. Nicolas BODIN, M. François BOUSSO (à compter de la question n°2), Mme Nathalie BOUVET, Mme Fabienne BRAUCHLI (à compter de la question n°2), Mme Claudine CAULET, M. Sébastien COUDRY, M. Laurent CROIZIER, M. Benoit CYPRIANI, M. Cyril DEVESA (jusqu'à la question n°1 incluse), Mme Marie ETEVENARD, M. Ludovic FAGAUT, Mme Lorine GAGLIOLLO, M. Pierre-Charles HENRY (à compter de la question n°2), M. Damien HUGUET (à compter de la question n°2), M. Jean-Emmanuel LAFARGE, Mme Marie LAMBERT, M. Aurélien LAROPPE, Mme Myriam LEMERCIER (jusqu'à la question n°17 incluse), M. Christophe LIME, Mme Agnès MARTIN (à compter de la question n°2), M. Saïd MECHAI (à compter de la question n°2), Mme Carine MICHEL, Mme Marie-Thérèse MICHEL, Mme Laurence MULOT (à compter de la question n°2), M. Yannick POUJET, M. Anthony POULIN (à compter de la question n°2), Mme Françoise PRESSE, Mme Karima ROCHDI (à compter de la question n°2 et jusqu'à la question n°22 incluse), M. Jean-Hugues ROUX, Mme Juliette SORLIN (à compter de la question n°2), M. Nathan SOURISSEAU, M. Gilles SPICHER (à compter de la question n°2), Mme Claude VARET, Mme Anne VIGNOT, Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZEHAF, **Beure** : M. Philippe CHANEY, **Bonnay** : M. Gilles ORY, **Boussières** : M. Eloy JARAMAGO, **Busy** : M. Philippe SIMONIN, **Chaleze** : M. René BLAISON, **Chalezeule** : M. Christian MAGNIN-FEYSOT, **Champagney** : M. Olivier LEGAIN, **Champvans-Les-Moulins** : M. Florent BAILLY, **Châtillon-Le-Duc** : Mme Catherine BOTTERON (à compter de la question n°2), **Chaucenne** : M. Alain ROSET, **Chevroz** : M. Franck BERNARD, **Cussey-Sur-L'Ognon** : Jean-François MENESTRIER (à compter de la question n°2), **Dannemarie-Sur-Crête** : Mme Martine LEOTARD, **Deluz** : M. Fabrice TAILLARD, **Ecole-Valentin** : M. Yves GUYEN, **Fontain** : M. Claude GRESSET-BOURGEOIS, **François** : M. Emile BOURGEOIS, **Gennes** : M. Jean SIMONDON, **Grandfontaine** : M. Henri BERMOND, **Les Auxons** : M. Anthony NAPPEZ, **Mamirolle** : M. Daniel HUOT (à Compter de la question n°2), **Mazerolles-Le-Salin** : M. Daniel PARIS, **Montferrand-Le-Château** : Mme Lucie BERNARD, **Morre** : M. Jean-Michel CAYUELA, **Nancray** : M. Vincent FIETIER, **Osselle-Routelle** : Mme Anne OLSZAK, **Pelousey** : Mme Catherine BARTHELET, **Pirey** : M. Patrick AYACHE (à compter de la question n°2), **Pouilley-Français** : M. Yves MAURICE, **Pugey** : M. Frank LAIDIE, **Roche-Lez-Beaupré** : M. Jacques KRIEGER, **Roset-Fluans** : M. Dominique LHOMME (suppléant), **Saint-Vit** : Mme Anne BIHR (jusqu'à la question n°1 incluse), **Saint-Vit** : M. Pascal ROUTHIER, **Saône** : M. Benoît VUILLEMIN (jusqu'à la question n°1 incluse), **Serre-Les-Sapins** : M. Gabriel BAULIEU, **Tallenay** : M. Ludovic BARBAROSSA, **Thise** : M. Pascal DERIOT, **Thoraise** : M. Jean-Paul MICHAUD, **Torpes** : M. Denis JACQUIN, **Velesmes-Essarts** : M. Jean-Marc JOUFFROY, **Venise** : M. Jean-Claude CONTINI, **Vieilley** : M. Franck RACLOT, **Vorges-Les-Pins** : Mme Maryse VIPREY

Etaient absents : **Amagney** : M. Thomas JAVAUX, **Besançon** : Mme Aline CHASSAGNE, Mme Annaïck CHAUVET, Mme Julie CHETTOUH, M. Philippe CREMER, Mme Karine DENIS-LAMIT, Mme Sadia GHARET, M. Abdel GHEZALI, M. Olivier GRIMAITRE, Mme Valérie HALLER, M. Jamal-Eddine LOUHKIAR, M. André TERZO, Mme Sylvie WANLIN, **Brillans** : M. Alain BLESSEMILLE, **Byans-Sur-Doubs** : M. Didier PAINEAU, **Champoux** : M. Romain VIENET, **Chemaudin et Vaux** : M. Gilbert GAVIGNET, **Devecey** : M. Gérard MONNIEN, **Geneuille** : M. Patrick OUDOT, **La Chevillotte** : M. Roger BOROWIK, **La Vèze** : M. Jean-Pierre JANNIN, **Larnod** : M. Hugues TRUDET, **Le Gratteris** : M. Cédric LINDECKER, **Marchaux-Chaudefontaine** : M. Patrick CORNE, **Merey-Vieilley** : M. Philippe PERNOT, **Miserey-Salines** : M. Marcel FELT, **Montfaucon** : M. Pierre CONTOZ, **Noironte** : M. Philippe GUILLAUME, **Novillars** : M. Lionel PHILIPPE, **Palise** : M. Daniel GAUTHEROT, **Pouilley-Les-Vignes** : M. Jean-Marc BOUSSET, **Rancenay** : Mme Nadine DUSSAUCY, **Vaire** : Mme Valérie MAILLARD, **Villars-Saint-Georges** : M. Damien LEGAIN

Secrétaire de séance : M. Anthony NAPPEZ

Procurations de vote : **Besançon :** Mme Elise AEBISCHER à M. Kévin BERTAGNOLI (à compter de la question n°2), M. Guillaume BAILLY à Mme Myriam LEMERCIER (jusqu'à la question n°1 incluse), M. Kévin BERTAGNOLI à Mme Elise AEBISCHER (jusqu'à la question n°1 incluse), Mme Aline CHASSAGNE à Mme Carine MICHEL, Mme Annaïck CHAUVET à M. Benoît CYPRIANI, Mme Julie CHETTOUH à Mme Frédérique BAEHR, M. Philippe CREMER à Mme Anne BENEDETTO, Mme Karine DENIS-LAMIT à Mme Christine WERTHE, M. Cyril DEVESA à Mme Marie-Thérèse MICHEL (à compter de la question n°2), Mme Sadia GHARET à M. Frank LAIDIE, M. Abdel GHEZALI à M. Jean-Hugues ROUX, M. Olivier GRIMAITRE à M. Gilles SPICHER, Mme Valérie HALLER à M. Jean-Emmanuel LAFARGE, M. Pierre-Charles HENRY à Mme Claude VARET (jusqu'à la question n°1 incluse), M. Damien HUGUET à Mme Claudine CAULET (jusqu'à la question n°1 incluse), Mme Myriam LEMERCIER à M. Guillaume BAILLY (à compter de la question n°18), M. Saïd MECHAI à M. Ludovic FAGAUT (jusqu'à la question n° 1 incluse), Mme Laurence MULOT à Mme Marie LAMBERT (jusqu'à la question n°1 incluse), M. Anthony POULIN à Mme Fabienne BRAUCHLI (jusqu'à la question n°1 incluse), Mme Juliette SORLIN à M. Yannick POUJET (jusqu'à la question n°1 incluse), M. André TERZO à M. Hasni ALEM, Mme Sylvie WANLIN à Mme Marie ZEHAF, **Châtillon-Le-Duc :** Mme Catherine BOTTERON à M. Anthony NAPPEZ (jusqu'à la question n°1 incluse), **Chemaudin et Vaux :** M. Gilbert GAVIGNET à M. Yves GUYEN, **Devecey :** M. Gérard MONNIEN à M. Christophe LIME, **La Vèze :** M. Jean-Pierre JANNIN à M. Claude GRESSET-BOURGEOIS, **Marchaux-Chaudefontaine :** M. Patrick CORNE à M. Christian MAGNIN-FEYSOT, **Merey-Vieilley :** M. Philippe PERNOT à M. Eloy JARAMAGO, **Miserey-Salines :** M. Marcel FELT à M. Ludovic BARBAROSSA, **Montfaucon :** M. Pierre CONTOZ à M. Jean SIMONDON, **Noironte :** M. Philippe GUILLAUME à M. Florent BAILLY, **Palise :** M. Daniel GAUTHEROT à M. Gilles ORY, **Pouilley-Les-Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET à M. Patrick AYACHE, **Rancenay :** Mme Nadine DUSSAUCY à M. Henri BERMOND, **Saint-Vit :** Mme Anne BIHR à M. Pascal ROUTHER (à compter de la question n°2), **Saône :** M. Benoît VUILLEMIN à M. Daniel HUOT (à compter de la question n°2), **Vaire :** Mme Valérie MAILLARD à M. Fabrice TAILLARD

Délibération n°2024/2024.00153

Rapport n°29 - Taxe d'aménagement - Création d'un secteur de taux majoré - Commune de Gennes

Taxe d'aménagement - Création d'un secteur de taux majoré - Commune de Gennes

Rapporteur : M. Aurélien LAROPPE, Vice-Président

	Date	Avis
Commission n°6	17/04/2024	Favorable
Bureau	02/05/2024	Favorable

Inscription budgétaire
Sans incidence budgétaire

Résumé :

Grand Besançon Métropole est compétente de plein droit en matière de taxe d'aménagement (TA) depuis sa transformation en Communauté Urbaine. Par délibération du 10 novembre 2021 le conseil communautaire a adopté un dispositif pour harmoniser le taux à compter du 1^{er} janvier 2022 et les régimes des exonérations facultatives à l'échelle de son territoire.

Toutefois pour répondre aux besoins de financement des équipements publics, la collectivité développe des outils de financement tels que les zones de Projet Urbain Partenarial (PUP), les conventions PUP et les secteurs à taux de Taxe d'Aménagement majoré.

Il a également été prévu une gestion au cas par cas afin de prendre en compte le financement des équipements publics réalisés par GBM dans le cadre d'opérations d'aménagement ou de constructions communales et minorer le reversement du produit aux communes.

Ici, la commune de GENNES souhaite réaliser un lotissement d'habitation sur une zone 1AU identifiée au Plan Local d'Urbanisme. Le projet prévoit la réalisation de 15 parcelles individuelles et d'un projet collectif de 16 logements.

Afin de financer les équipements publics induits, en accord avec la commune de GENNES, il est proposé une majoration du taux de la taxe d'aménagement sur le périmètre de l'opération. Une convention sera également signée avec la commune pour retenir le reversement du produit de taxe d'aménagement perçu par GBM.

I. Contexte

La commune de GENNES réalise une opération d'aménagement communale sur une zone 1AU identifiée « secteur Sur Saint Geugulphe » au Plan Local d'Urbanisme (PLU). Ce secteur a vocation à accueillir 15 parcelles d'habitation et un collectif d'environ 16 logements.

Cette opération couvre le secteur constitué des parcelles cadastrées figurant en annexe, à savoir :

- AB 127 d'une contenance de 120 m²
- AB 202 d'une contenance de 232 m²
- AB 71 d'une contenance de 704 m²
- AB 193 d'une contenance de 40 m²
- AB 203 d'une contenance de 21 498 m².

L'aménagement du site nécessite la réalisation par Grand Besançon Métropole d'équipements publics. Les équipements publics induits exclusivement par l'opération sont les suivants :

- Travaux de requalification du Chemin de Vernois et création d'un plateau surélevé pour un montant prévisionnel imputé à l'opération de 54 886 € HT,
- Travaux d'extension ENEDIS pour un montant prévisionnel de 29 214 € HT,
- Travaux d'extension d'eau potable pour un montant prévisionnel de 26 500 € HT,
- Travaux d'extension du réseau d'assainissement pour un montant prévisionnel de 15 402 € HT

Soit un total prévisionnel de 126 002 € HT.

La PFAC (Participation au Financement de l'Assainissement Collectif) s'applique sur le secteur à taux majoré puisqu'il est décidé de ne pas prendre en compte les dépenses d'assainissement dans

l'augmentation du taux. Ainsi, il est indiqué que le taux n'est pas majoré pour des raisons d'assainissement.

Le montant prévisionnel des travaux est donc d'environ 110 600 € HT.

L'ancien article L 331-15 du code de l'urbanisme, aujourd'hui nouvel article 1635 quater N du code général des impôts (CGI) permet d'augmenter le taux de la part intercommunale de la taxe d'aménagement dans des secteurs identifiés lorsque des constructions nouvelles rendent nécessaires la réalisation de travaux de voirie ou de réseaux pour réduire les incidences liées à l'accroissement local de la population ou la création d'équipements publics généraux.

Le montant prévisionnel de la taxe d'aménagement part intercommunale à 5 %, taux de droit commun applicable à ce jour, est de 70 316 €.

Le montant prévisionnel de la taxe d'aménagement part intercommunale à 8% est de 108 858 €.

Ainsi, la majoration du taux à 8 % est dans la proportionnalité du coût des équipements publics à réaliser et permet de répondre au financement des équipements nécessaires et indispensables à l'urbanisation du site.

L'augmentation du taux sera accompagnée d'une convention modifiant le reversement du produit de taxe d'aménagement perçu par GBM à la commune de Gennes à hauteur des dépenses réalisées pour l'exécution des travaux et conformément à la délibération du Conseil Communautaire du 9 novembre 2021.

La présente délibération fixant le taux de la taxe d'aménagement majoré pourra être applicable à compter du 1^{er} janvier de l'année suivant la délibération.

La présente délibération sera notifiée aux services fiscaux dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle elle a été adoptée. Cette délibération produit ses effets tant qu'elle n'est pas rapportée ou modifiée.

Le secteur de TA majoré « Sur Saint Geugulphe » sera reporté à titre d'information en annexe du PLU de la commune de Gennes.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté :

- **approuve la majoration du taux de Taxe d'Aménagement à 8 % pour le secteur « sur Saint Geugulphe » sur la commune de GENNES tel que défini en annexe,**
- **autorise Mme la présidente, ou son représentant, à signer la convention de reversement du produit de taxe d'aménagement sur la base des montants prévisionnels de la présente délibération.**

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 111

Contre : 0

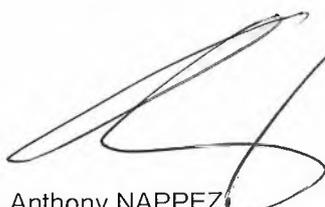
Abstention* : 0

Conseiller intéressé : 0

*Le sens du vote des élus ne prenant pas part au vote est considéré comme une abstention.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Besançon dans les deux mois suivant sa publicité.

Le Secrétaire de séance,



M. Anthony NAPPEZ
Conseiller Communautaire Délégué

Pour extrait conforme,
La Présidente,



Anne VIGNOT
Maire de Besançon

ANNEXE : plan périmètre opération

