



Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

Séance du jeudi 23 mai 2024

Publié le : 07/06/2024

Membres du Conseil de Communauté en exercice : 123

Le Conseil de Communauté, convoqué le 16 mai 2024, s'est réuni Salle des Conférences de la CCIT du Doubs 46 avenue Villarceau à Besançon, sous la présidence de Mme Anne VIGNOT, Présidente de Grand Besançon Métropole.

Ordre de passage des rapports : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42

La séance est ouverte à 18h08 et levée à 21h54

Etai~~ent~~ présents : **Audeux :** Mme Agnès BOURGEOIS, **Avanne-Aveney :** Mme Marie-Jeanne BERNABEU, **Besançon :** Mme Elise AEBISCHER (jusqu'à la question n°1 incluse), M. Hasni ALEM, Mme Frédérique BAEHR, M. Guillaume BAILLY (à compter de la question n°2), Mme Anne BENEDETTO, M. Kévin BERTAGNOLI (à compter de la question n°2), Mme Pascale BILLEREY, M. Nicolas BODIN, M. François BOUSSO (à compter de la question n°2), Mme Nathalie BOUVET, Mme Fabienne BRAUCHLI (à compter de la question n°2), Mme Claudine CAULET, M. Sébastien COUDRY, M. Laurent CROIZIER, M. Benoit CYPRIANI, M. Cyril DEVESA (jusqu'à la question n°1 incluse), Mme Marie ETEVENARD, M. Ludovic FAGAUT, Mme Lorine GAGLILOLO, M. Pierre-Charles HENRY (à compter de la question n°2), M. Damien HUGUET (à compter de la question n°2), M. Jean-Emmanuel LAFARGE, Mme Marie LAMBERT, M. Aurélien LAROPPE, Mme Myriam LEMERCIER (jusqu'à la question n°17 incluse), M. Christophe LIME, Mme Agnès MARTIN (à compter de la question n°2), M. Saïd MECHAI (à compter de la question n°2), Mme Carine MICHEL, Mme Marie-Thérèse MICHEL, Mme Laurence MULOT (à compter de la question n°2), M. Yannick POUJET, M. Anthony POULIN (à compter de la question n°2), Mme Françoise PRESSE, Mme Karima ROCHDI (à compter de la question n°2 et jusqu'à la question n°22 incluse), M. Jean-Hugues ROUX, Mme Juliette SORLIN (à compter de la question n°2), M. Nathan SOURISSEAU, M. Gilles SPICHER (à compter de la question n°2), Mme Claude VARET, Mme Anne VIGNOT, Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZEHAF, **Beure :** M. Philippe CHANEY, **Bonnay :** M. Gilles ORY, **Boussières :** M. Eloy JARAMAGO, **Busy :** M. Philippe SIMONIN, **Chaleze :** M. René BLAISON, **Chalezeule :** M. Christian MAGNIN-FEYSOT, **Champagney :** M. Olivier LEGAIN, **Champvans-Les-Moulins :** M. Florent BAILLY, **Châtillon-Le-Duc :** Mme Catherine BOTTERON (à compter de la question n°2), **Chaucenne :** M. Alain ROSET, **Chevroz :** M. Franck BERNARD, **Cussey-Sur-L'Ognon :** Jean-François MENESTRIER (à compter de la question n°2), **Dannemarie-Sur-Crête :** Mme Martine LEOTARD, **Deluz :** M. Fabrice TAILLARD, **Ecole-Valentin :** M. Yves GUYEN, **Fontain :** M. Claude GRESSET-BOURGEOIS, **Francois :** M. Emile BOURGEOIS, **Gennes :** M. Jean SIMONDON, **Grandfontaine :** M. Henri BERMOND, **Les Auxons :** M. Anthony NAPPEZ, **Mamirolle :** M. Daniel HUOT (à Compter de la question n°2), **Mazerolles-Le-Salin :** M. Daniel PARIS, **Montferrand-Le-Château :** Mme Lucie BERNARD, **Morre :** M. Jean-Michel CAYUELA, **Nancray :** M. Vincent FIETIER, **Osselle-Routelle :** Mme Anne OLSZAK, **Pelousey :** Mme Catherine BARTHELET, **Pirey :** M. Patrick AYACHE (à compter de la question n°2), **Pouilley-Français :** M. Yves MAURICE, **Pugey :** M. Frank LAIDIE, **Roche-Lez-Beaupré :** M. Jacques KRIEGER, **Roset-Fluans :** M. Dominique LHOMME (suppléant), **Saint-Vit :** Mme Anne BIHR (jusqu'à la question n°1 incluse), **Saint-Vit :** M. Pascal ROUTHIER, **Saône :** M. Benoît VUILLEMIN (jusqu'à la question n°1 incluse), **Serre-Les-Sapins :** M. Gabriel BAULIEU, **Tallenay :** M. Ludovic BARBAROSSA, **Thise :** M. Pascal DERIOT, **Thoraise :** M. Jean-Paul MICHAUD, **Torpes :** M. Denis JACQUIN, **Velesmes-Essarts :** M. Jean-Marc JOUFFROY, **Venise :** M. Jean-Claude CONTINI, **Vieilley :** M. Franck RACLOT, **Vorges-Les-Pins :** Mme Maryse VIPREY

Etai~~ent~~ absents : **Amagney :** M. Thomas JAVAUX, **Besançon :** Mme Aline CHASSAGNE, Mme Annaïck CHAUVET, Mme Julie CHETTOUH, M. Philippe CREMER, Mme Karine DENIS-LAMIT, Mme Sadia GHARET, M. Abdel GHEZALI, M. Olivier GRIMAITRE, Mme Valérie HALLER, M. Jamal-Eddine LOUHKIAR, M. André TERZO, Mme Sylvie WANLIN, **Braillans :** M. Alain BLESSEMAILLE, **Byans-Sur-Doubs :** M. Didier PAINEAU, **Champoux :** M. Romain VIENET, **Chemaudin et Vaux :** M. Gilbert GAVIGNET, **Devecey :** M. Gérard MONNIEN, **Geneuille :** M. Patrick OUDOT, **La Chevillotte :** M. Roger BOROWIK, **La Vèze :** M. Jean-Pierre JANNIN, **Larnod :** M. Hugues TRUDET, **Le Gratteris :** M. Cédric LINDECKER, **Marchaux-Chaudefontaine :** M. Patrick CORNE, **Merey-Vieilley :** M. Philippe PERNOT, **Miserey-Salines :** M. Marcel FELT, **Montfaucon :** M. Pierre CONTOZ, **Noironte :** M. Philippe GUILLAUME, **Novillars :** M. Lionel PHILIPPE, **Palise :** M. Daniel GAUTHEROT, **Pouilley-Les-Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET, **Rancenay :** Mme Nadine DUSSAUCY, **Vaire :** Mme Valérie MAILLARD, **Villars-Saint-Georges :** M. Damien LEGAIN

Secrétaire de séance : M. Anthony NAPPEZ

Procurations de vote : **Besançon :** Mme Elise AEBISCHER à M. Kévin BERTAGNOLI (à compter de la question n°2), M. Guillaume BAILLY à Mme Myriam LEMERCIER (jusqu'à la question n°1 incluse), M. Kévin BERTAGNOLI à Mme Elise AEBISCHER (jusqu'à la question n°1 incluse), Mme Aline CHASSAGNE à Mme Carine MICHEL, Mme Annaïck CHAUVET à M. Benoît CYPRIANI, Mme Julie CHETTOUH à Mme Frédérique BAEHR, M. Philippe CREMER à Mme Anne BENEDETTO, Mme Karine DENIS-LAMIT à Mme Christine WERTHE, M. Cyril DEVESA à Mme Marie-Thérèse MICHEL (à compter de la question n°2), Mme Sadia GHARET à M. Frank LAIDIE, M. Abdel GHEZALI à M. Jean-Hugues ROUX, M. Olivier GRIMAITRE à M. Gilles SPICHER, Mme Valérie HALLER à M. Jean-Emmanuel LAFARGE, M. Pierre-Charles HENRY à Mme Claude VARET (jusqu'à la question n°1 incluse), M. Damien HUGUET à Mme Claudine CAULET (jusqu'à la question n°1 incluse), Mme Myriam LEMERCIER à M. Guillaume BAILLY (à compter de la question n°18), M. Saïd MECHAI à M. Ludovic FAGAUT (jusqu'à la question n° 1 incluse), Mme Laurence MULOT à Mme Marie LAMBERT (jusqu'à la question n°1 incluse), M. Anthony POULIN à Mme Fabienne BRAUCHLI (jusqu'à la question n°1 incluse), Mme Juliette SORLIN à M. Yannick POUJET (jusqu'à la question n°1 incluse), M. André TERZO à M. Hasni ALEM, Mme Sylvie WANLIN à Mme Marie ZEHAF, **Châtillon-Le-Duc :** Mme Catherine BOTTERON à M. Anthony NAPPEZ (jusqu'à la question n°1 incluse), **Chemaudin et Vaux :** M. Gilbert GAVIGNET à M. Yves GUYEN, **Devecey :** M. Gérard MONNIEN à M. Christophe LIME, **La Vèze :** M. Jean-Pierre JANNIN à M. Claude GRESSET-BOURGEOIS, **Marchaux-Chaudefontaine :** M. Patrick CORNE à M. Christian MAGNIN-FEYSOT, **Merey-Vieille :** M. Philippe PERNOT à M. Eloy JARAMAGO, **Miserey-Salines :** M. Marcel FELT à M. Ludovic BARBAROSSA, **Montfaucon :** M. Pierre CONTOZ à M. Jean SIMONDON, **Noironte :** M. Philippe GUILLAUME à M. Florent BAILLY, **Palise :** M. Daniel GAUTHEROT à M. Gilles ORY, **Pouilley-Les-Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET à M. Patrick AYACHE, **Rancenay :** Mme Nadine DUSSAUCY à M. Henri BERMOND, **Saint-Vit :** Mme Anne BIHR à M. Pascal ROUTHIER (à compter de la question n°2), **Saône :** M. Benoît VUILLEMIN à M. Daniel HUOT (à compter de la question n°2), **Vaire :** Mme Valérie MAILLARD à M. Fabrice TAILLARD

Délibération n°2024/2024.00148

Rapport n°24 - Opérations immobilières réalisées en 2023 par Grand Besançon Métropole - Rapport de synthèse

Opérations immobilières réalisées en 2023 par Grand Besançon Métropole - Rapport de synthèse

Rapporteur : M. Aurélien LAROPPE, Vice-Président

	Date	Avis
Commission n° 6	17/04/2024	Favorable
Bureau	02/05/2024	Favorable

Inscription budgétaire
<i>Sans incidence budgétaire</i>

Résumé :

Conformément aux dispositions de l'article L 5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales, le bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées par les établissements publics de coopération intercommunale est soumis chaque année à délibération de l'organe délibérant.

33 transactions sont intervenues en 2023 pour le compte de Grand Besançon Métropole sur le territoire de la communauté urbaine :

- 23 biens sont entrés dans le parc immobilier,
- 4 biens sont sortis du parc immobilier.
- 5 servitudes ont été constituées.
- 1 échange a été effectué.

I. Acquisitions

- **Voirie :**

18 acquisitions sont intervenues en matière de voirie : elles concernent principalement des emprises utiles à des mises à l'alignement, à des élargissements de voirie, à la création de pistes cyclables, à la création d'une aire de retournement, à l'aménagement d'un Pôle d'Echange Multimodal à Saint Vit.

- **Économie :**

Acquisition aux Consorts VIAL de parcelles de terrains d'une surface globale de 10 148 m² situées en zone 2 AU-y dans la ZAE des Portes de Vesoul. GBM poursuit ainsi sa démarche de constitution de réserves foncières sur ce site dans la perspective de l'aménagement d'une zone à vocation économie/habitat.

- **N.P.R.U :**

Acquisition à la Ville de BESANCON d'une parcelle de terrain nu (ancienne station Oil France) d'une surface de 1 500 m² située 3, rue du Luxembourg. Cette acquisition doit permettre, conformément aux objectifs du NPRU, de conforter le stationnement dans ce secteur et de libérer de l'espace constructible attractif pour l'implantation d'une future activité économique.

- **Divers :**

- Création d'un cimetière sur la commune d'Avanne-Aveney : acquisition d'un terrain d'une surface de 777 m² aux Consorts GALLI.
- Création de terrains familiaux locatifs : acquisition à la Ville de BESANCON de parcelles de terrains d'une surface globale de 1 698 m² situées rue de la Grette et acquisition d'une

parcelle de terrain d'une surface de 26 471 m² appartenant au C.H.U de BESANCON, située à Ecole-Valentin.

Le montant global des dépenses s'élève à **942 309,05 €**.

II. Cessions

- 3 cessions portant sur des lots viabilisés situés dans le périmètre des ZAE de l'Echange à Chemaudin, du Parc d'Activité de Dannemarie-Sur-Crête, et des Tilleroyes à BESANCON, en vue de l'installation d'activités économiques,
- Cession dans la zone nord des Portes de Vesoul (1 AU-y) d'un lot d'une surface de 7 906 m² au profit de l'Etat-DRAC en vue de la création d'un centre de conservation et d'études.

Le montant global des recettes s'élève à **1 029 142,65 €**

III. Servitudes

5 servitudes (canalisations d'assainissement et d'eau potable, réseau de chaleur public) ont été signées sur les communes de Novillars, Besançon, Busy et Braillans.

IV. Echange

GBM a cédé aux Consorts BRULET une parcelle de terrain cadastrée section AD n° 443 constituant un délaissé de voirie, d'une contenance de 32 m². En contrepartie, les consorts BRULET ont cédé à GBM la parcelle de terrain cadastrée section AD n° 482 d'une contenance totale de 49 m². Cet échange a été conclu sans soulte.

V. Organismes concessionnaires

Les organismes concessionnaires ont réalisé une acquisition pour un montant de **210 000 €** dans le cadre de l'opération « Ile de France » et un échange sans soulte dans le cadre de l'opération « Palente ».

Le Conseil de Communauté prend connaissance du bilan 2023 des transactions immobilières réalisées par GBM.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Besançon dans les deux mois suivant sa publicité.

Le Secrétaire de séance,



M. Anthony NAPPEZ
Conseiller Communautaire Délégué

Pour extrait conforme,
La Présidente,



Anne VIGNOT
Maire de Besançon

ACQUISITIONS

Tiers	Adresse du bien	Type de bien	Ref. cadastrales	Date de l'acte	Date délibération	Dépenses en €	Gratuit	But
Consorts RUFFINONI CATELIN	rue du Clousey Roche-Lez-Beaupré	Terrain nu	AM-360	22/12/2023	27/05/2021	3 000		Mise à l'alignement
Consorts VIAL Jean-Pierre	rue de Vesoul Besançon	Terrain nu	OR-369 OR-350 OR-403 OR-402 OR-353 OR-351 OR-404 OR-401 OR-400 OR-372 OR-370 OR-373	22/12/2023	27/05/2021	67 976,80		ZAE Portes de Vesoul
CHU	chemin des fermes Ecole Valentin	Terrain nu	AN-70	23/11/2023		16 735		Création d'un terrain familial
Les copropriétaires	boulevard de la Gare Saint-Vit	Terrain nu	AH-241 AH-240 AH-238 AH-236	23/11/2023		5 880		Acquisition pour l'aménagement d'un PEM
Mme COMTOIS ep. LEONARD Dominique	Grande-Rue Vorges les Pins	Terrain nu	AA-542	23/11/2023		23,76		Piste cyclable
Consort BRULET	chemin Saint-Antoine Pirey	Terrain nu	AD-446	24/10/2023	27/05/2021	2 702,50		Mise à l'alignement
Commune de Pirey	rue des Vignerons Pirey	Terrain nu	AD-443	24/10/2023	27/05/2021	1,00		Pour échange avec parcelle alignement riverain
Mme BOUTTE ep. COTE Céline	Grande-rue Vorges les Pins	Terrain nu	AA-550	24/10/2023		1,80		Piste cyclable
M. Noël HUNKELER	Grande-rue Vorges les Pins	Terrain nu	AA-553 AA-554	24/10/2023		2,88		Piste Cyclable
INDIVISION GURNOT Florian	rue de la Distillerie Roche lez Beaupré	Terrain nu	AN-74 AN-76	14/09/2023		515		Acquisition d'une emprise de terrain pour création piste cyclable
Ville de Besançon	rue de la Grette Besançon	Terrain nu	DT-73 DT-89 DT-91 DT-76 DT-75	14/09/2023		265 500		Création d'un terrain familial
Mme LEJEUNE Josette	Grande-rue Vorges les Pins	Terrain nu	AA-555	20/07/2023		30,60		Piste cyclable
INDIVISION	Avanne-	Terrain nu	AE-17	07/07/2023		10 846,05		Cimetiere

GALLI	Aveney							Avanne
Consorts BOUDON Alain	chemin des Relançons Besançon	Terrain nu	PZ-103 PZ-173 PZ-167 PZ-163	25/05/2023	27/05/2021		A titre gratuit	Mise à l'alignement
Copropriété le Ségur	7 avenue Arthur Gaulard Besançon	Terrain nu	AK-142	25/05/2023	27/05/2021		A titre gratuit	Régularisation foncière alignement
M. JEANGUYOT Serge	Rue des Craits Pelousey	Terrain nu	B-110 B-1015	25/04/2023	27/05/2021	184		Aire de retournement OM
SCCV Lys BALLETT Frédéric	Chemin des Journaux Besançon	Terrain nu	DR-472 DR-488 DR-474 DR-473 DR-480 DR-478	29/03/2023		1 415		régularisation emprises élargissement de voirie
M. BOURDAIS Fabien	10 rue des Ronces Saône	Terrain nu	AH-154	29/03/2023		1 040		Alignement de voirie
indivision KADJOUF Chaabane	17 boulevard Léon Blum Besançon	Propriété bâtie	BK-96	23/02/2023		285 000		ER n° 873 élargissement du Boulevard Léon Blum
M. CREMILLE Claude	55 rue de l'église Avanne-Aveney	Terrain nu	AC-387	23/02/2023	27/05/2021	2 000		Régularisation mise à l'alignement
Société SODEBIS	17 rue de l'Amitié Besançon	Terrain nu	EW-117	27/01/2023			A titre gratuit	Création giratoire et élargissement rue de l'Amitié
ETAT Direction de l'immobilier	rue de l'Amitié Besançon	Terrain nu	EV-344 EV-346 EV-345	27/01/2023		1,00		Régularisation foncière
Ville de Besançon	3, rue du Luxembourg Besançon	Terrain nu	LR-18	27/01/2023	08/12/2022	279 453,66		Requalification urbaine

Total dépenses : 942 309,05 €

ALIENATIONS

Tiers	Adresse du bien	Type de bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Date délibération	Recettes en €	But
DRAC	Rue Auguste-Lucien Vérité Besançon	Terrain nu	OP-357 NZ-67	11/10/2023	27/09/2018	281 955,45	Création d'un centre de conservation et d'études.
SAS BATIPRO CONCEPT	rue Pythagore Dannemarie-Sur Crète	Lot viabilisé	AE-304	14/09/2023		75 667,20	Cession du lot 14 de la ZAE
SCI IGAE - IGEXPO	Chemaudin et Vaux	Lot viabilisé	ZE -269 ZE -250	14/09/2023	03/10/2022	547 452	ZAE Echange Lots E4 E5 E6
SCI PIXIA	30 rue Thomas Edison Besançon	Lot viabilisé	MP-258 MP-257	27/01/2023		124 068	Cession de deux lots constructibles dans la ZA Thomas Edison

Total recettes : 1 029 142,65 €

SERVITUDES

Tiers	Adresse du bien	Type de bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Date délibération	Gratuit	But
Commune NOVILLARS	rue Weibel Novillars	non bâti	AE-186	23/11/2023	27/05/2021	A titre gratuit	Canalisation publique d'assainissement
M. ROUGET Jacques	11 rue weibel Novillars	non bâti	AE-153	23/11/2023	27/05/2021	A titre gratuit	Canalisation publique assainissement
SCI GFDI 134	20 rue Blaise Pascal Besançon	non bâti	EK-469	20/06/2023		A titre gratuit	Servitude pour un réseau de chaleur public
M. BOUTTE Raymond	route de Larnod Busy	non bâti	AA-48	25/05/2023	27/05/2021	A titre gratuit	Canalisations Publiques Eau et Assainissement
Mme RAVOT Danielle	rue de la Mairie Brillans	non bâti	ZB-196	25/05/2023	27/05/2021	A titre gratuit	Canalisation publique assainissement

ECHANGE

Tiers	Adresse du bien	Type de bien	Réf cadastrales	Date de l'acte	Date de délibération	Gratuit	But
M. BRULET Stéphane	chemin Saint-Antoine Pirey	Terrain non bâti	AD-482 AD-443	24/10/2023	27/05/2021	A titre gratuit	Mise à l'alignement

ORGANISME CONCESSIONNAIRE : ACQUISITION

Organisme concessionnaire	Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Montant (€)	Opération
AKTYA	BONNET	18 Av Ile de France Besançon	LR 287 (lots 110-111-113-122)	27.03.2023	210 000	Ile de France

Total dépenses : 210 000 €

ORGANISME CONCESSIONNAIRE : CESSION

Organisme concessionnaire	Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Montant (€)	Opération
AKTYA	CCI	Chemin de Palente Besançon	CD 200 Échange 557-558 contre 472-473	24.01.2023	Échange sans soulte	Palente