



## Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

**Séance du jeudi 14 décembre 2023** Publié le : 22/12/2023

Membres du Conseil de Communauté en exercice : 123

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la CCIT, sous la présidence de Madame Anne VIGNOT, Présidente de Grand Besançon Métropole.

Ordre de passage des rapports : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 53, 51, 52, 49, 50

La séance est ouverte à 18h04 et levée à 00h15.

**Etaient présents :** **Audeux :** Mme Françoise GALLIOU **Avanne-Aveney :** Mme Marie-Jeanne BERNABEU **Besançon :** Mme Elise AEBISCHER, M. Hasni ALEM, Mme Frédérique BAEHR, M. Guillaume BAILLY, Mme Anne BENEDETTO, M. Kévin BERTAGNOLI, Mme Pascale BILLEREY, M. Nicolas BODIN, M. François BOUSSO, Mme Fabienne BRAUCHLI, Mme Claudine CAULET, Mme Annaïck CHAUVET, M. Sébastien COUDRY, M. Philippe CREMER, M. Laurent CROIZIER, M. Benoît CYPRIANI, Mme Karine DENIS-LAMIT (à partir de la question n°2), M. Cyril DEVESA, Mme Marie ETEVENARD (jusqu'à la question n°39 incluse), M. Ludovic FAGAUT, Mme Lorine GAGLILOLO, Mme Sadia GHARET (jusqu'à la question n°4 incluse), Mme Valérie HALLER, M. Pierre-Charles HENRY, M. Jean-Emmanuel LAFARGE, Mme Marie LAMBERT, M. Aurélien LAROPPE, Mme Myriam LEMERCIER (jusqu'à la question n°34 incluse), M. Christophe LIME, Mme Agnès MARTIN, M. Saïd MECHAL, Mme Carine MICHEL (jusqu'à la question n°48 incluse), Mme Marie-Thérèse MICHEL, Mme Laurence MULOT, M. Yannick POUJET, M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, M. Jean-Hugues ROUX (jusqu'à la question n°19 incluse), M. Nathan SOURISSEAU, M. Gilles SPICHER, Mme Anne VIGNOT, Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZEHAF, **Bonnay :** M. Gilles ORY, **Boussières :** M. Eloy JARAMAGO, **Busy :** M. Philippe SIMONIN (à partir de la question n°2), **Chaleze :** M. René BLAISON **Chalezeule :** M. Christian MAGNIN-FEYSOT, **Champagny :** M. Olivier LEGAIN, **Champvans-Les-Moulins :** M. Florent BAILLY, **Chaucenne :** M. Alain ROSET, **Chevroz :** M. Franck BERNARD, **Cussey-Sur-L'Ognon :** Jean-François MENESTRIER, **Dannemarie-Sur-Crête :** Mme Martine LEOTARD, **Deluz :** M. Fabrice TAILLARD **Devecey :** Mme Laëtitia LAROCHE, **Ecole-Valentin :** M. Yves GUYEN, **Fontain :** M. Claude GRESSET-BOURGEOIS, **Francois :** M. Emile BOURGEOIS, **Geneuille :** M. Patrick OUDOT, **Gennes :** M. Jean SIMONDON, **Grandfontaine :** M. Henri BERMOND, **La Chevillotte :** M. Roger BOROWIK, **La Vèze :** M. Jean-Pierre JANNIN, **Les Auxons :** M. Anthony NAPPEZ, **Mamirolle :** M. Daniel HUOT, **Marchaux-Chaudefontaine :** M. Patrick CORNE, **Mazerolles-Le-Salin :** M. Daniel PARIS, **Miserey-Salines :** M. Marcel FELT, **Montferrand-Le-Château :** Mme Lucie BERNARD, **Morre :** M. Jean-Michel CAYUELA (jusqu'à la question n°39 incluse), **Nancray :** M. Vincent FIETIER, **Noironte :** M. Philippe GUILLAUME, **Osselle-Routelle :** Mme Anne OLSZAK, **Pelousey :** Mme Catherine BARTHELET (à partir de la question n°2), **Pouilley-Français :** M. Yves MAURICE, **Pouilley-Les-Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET, **Rancenay :** Mme Nadine DUSSAUCY (à partir de la question n°20), **Roset-Fluans :** M. Jacques ADRIANSEN, **Saint-Vit :** Mme Anne BIHR, **Saône :** M. Benoît VUILLEMIN (jusqu'à la question n°7 incluse), **Serre-Les-Sapins :** M. Gabriel BAULIEU, **Tallenay :** M. Ludovic BARBAROSSA, **Thise :** M. Pascal DERIOT, **Thoraise :** M. Jean-Paul MICHAUD, **Torpes :** M. Denis JACQUIN, **Vaire :** Mme Valérie MAILLARD, **Velesmes-Essarts :** M. Jean-Marc JOUFFROY, **Vieilley :** M. Franck RACLOT

**Etaient absents :** **Amagney :** M. Thomas JAVAUX, **Besançon :** Mme Nathalie BOUVET, Mme Aline CHASSAGNE, Mme Julie CHETTOUH, M. Abdel GHEZALI, M. Olivier GRIMAITRE, M. Damien HUGUET, M. Jamal-Eddine LOUHKIAR, Mme Karima ROCHDI, Mme Juliette SORLIN, M. André TERZO, Mme Claude VARET, Mme Sylvie WANLIN, **Beure :** M. Philippe CHANEY, **Braillans :** M. Alain BLESSEMAILLE, **Byans-Sur-Doubs :** M. Didier PAINEAU, **Champoux :** M. Romain VIENET, **Châtillon-Le-Duc :** Mme Catherine BOTTERON, **Chemaudin et Vaux :** M. Gilbert GAVIGNET, **Larnod :** M. Hugues TRUDET, **Le Gratteris :** M. Cédric LINDECKER, **Merrey-Vieilley :** M. Philippe PERNOT, **Montfaucon :** M. Pierre CONTOZ, **Novillars :** M. Bernard LOUIS, **Palise :** M. Daniel GAUTHEROT, **Pirey :** M. Patrick AYACHE, **Pugey :** M. Frank LAIDIE, **Roche-Lez-Beaupré :** M. Jacques KRIEGER, **Saint-Vit :** M. Pascal ROUTHIER, **Venise :** M. Jean-Claude CONTINI, **Villars-Saint-Georges :** M. Damien LEGAIN, **Vorges-Les-Pins :** Mme Maryse VIPREY

**Secrétaire de séance :** Mme Marie LAMBERT

**Procurations de vote :** Mme Nathalie BOUVET à Mme Agnès MARTIN, Mme Aline CHASSAGNE à M. Hasni ALEM, Mme Julie CHETTOUH à Mme Marie ZEHAF, Mme Karine DENIS-LAMIT à Mme Laurence MULOT (jusqu'à la question n°1 incluse), Mme Marie ETEVENARD à M. Aurélien LAROPPE (à partir de la question n°40), Mme Sadia GHARET à Mme Anne BENEDETTO (à partir de la question n°5), M. Abdel GHEZALI à M. Yannick POUJET, M. Olivier GRIMAITRE à Mme Pascale BILLEREY, M. Damien HUGUET à M. Anthony POULIN, Mme Myriam LEMERCIER à M. Guillaume BAILLY (à partir de la question n°35), Mme Karima ROCHDI à M. Laurent CROIZIER, M. Jean-Hugues ROUX à Mme Carine MICHEL (à partir de la question n°20), Mme Juliette SORLIN à Mme Frédérique BAEHR, M. André TERZO à M. Christophe LIME, Mme Claude VARET à Mme Marie LAMBERT, Mme Sylvie WANLIN à M. Sébastien COUDRY, M. Alain BLESSEMAILLE à Mme Anne VIGNOT, M. Philippe SIMONIN à M. Eloy JARAMAGO (jusqu'à la question n°1 incluse), Mme Catherine BOTTERON à M. Marcel FELT, M. Gilbert GAVIGNET à M. Yves GUYEN, M. Bernard LOUIS à M. Fabrice TAILLARD, M. Daniel GAUTHEROT à M. Gilles ORY, Mme Catherine BARTHELET à M. Gabriel BAULIEU (jusqu'à la question n°1 incluse), M. Patrick AYACHE à M. Jean-Marc BOUSSET, Mme Nadine DUSSAUCY à Mme Marie-Jeanne BERNABEU (jusqu'à la question n°19 incluse), M. Pascal ROUTHIER à Mme Anne BIHR, M. Benoît VUILLEMIN à M. Jean-Paul MICHAUD (à partir de la question n°8), M. Jean-Claude CONTINI à M. Franck RACLOT

Délibération n°2023/2023.06779

Rapport n°36 - Exercice de la compétence en matière de ZAE - Régularisation du périmètre de la ZAE Champs Chevaux

## Exercice de la compétence en matière de ZAE - Régularisation du périmètre de la ZAE Champs Chevaux

**Rapporteur : Mme Catherine BARTHELET, Vice-Présidente**

	Date	Avis
Commission n°6	15/11/2023	Favorable
Bureau	30/11/2023	Favorable (1 abstention)

Inscription budgétaire	
BP 2023 et PPIF 2023-2027 « Saint-Vit Champs Chevaux »	Montant prévu au budget 2023 : 283 464 €

### Résumé :

Grand Besançon exerce depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017 de plein droit en lieu et place des communes membres la compétence création, aménagement entretien et gestion des zones d'activités économiques (ZAE). Elle a dans ce cadre repris le 28 février 2019 la ZAE Champs Chevaux située à Saint-Vit et initiée par la Communauté de communes du Val Saint-Vitois.

Le périmètre de cette ZAE a évolué et développe 19,5 ha bruts nouveaux. Ce périmètre est intégré au Schéma de priorisation des ZAE voté le 11 mai 2022.

Une zone contigüe, déjà occupée, n'avait initialement pas été transférée à GBM. Afin d'être cohérent, il est proposé de l'intégrer au périmètre de la ZAE Champs Chevaux sans que cela n'ait d'impact sur le foncier à développer de 19,5 ha.

### I. Historique de la ZAE Champs Chevaux

Depuis les années 90 des entreprises se sont implantées le long de la RD 673 au lieu-dit Champs Chevaux sur la commune de Saint-Vit. Cette zone n'a pas été reprise par GBM lors du transfert de compétences ZAE issu de la loi NOTRe entrée en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2017 car elle ne répondait pas aux critères définis par GBM.

La Communauté de communes du Val Saint-Vitois (CCVSV) portait un projet d'extension de la ZAE Champs Chevaux.

Suite à sa prise de compétence en matière de ZAE, GBM a souhaité se doter d'un Schéma de priorisation des ZAE. Ce dernier a été voté le 28 février 2019 et a intégré le projet d'extension de la ZAE Champs Chevaux initialement porté par la CCVSV sans réinterroger la partie existante.

GBM a acté sa prise de compétence sur la ZAE Champs Chevaux par délibération du 28 février 2019. Des études pré-opérationnelles ont été menées par GBM et la commune a engagé la révision de son PLU. Au regard des premiers résultats d'études et d'un périmètre de ZAE initial incohérent avec les découpages parcellaires et non optimal en termes de fonctionnalité, un nouveau périmètre a été retenu d'un commun accord entre GBM et la commune de Saint-Vit. Ce nouveau périmètre permet le développement de la ZAE sur 19,5 ha bruts (environ 2 ha supplémentaires étant déjà occupés par des entreprises)

Annexe 1 : périmètres de la zone historique de Champs Chevaux et de la ZAE reprise par GBM.

Annexe 2 : périmètre retenu à l'issue des premières études et inscrit dans le projet de révision de PLU de Saint-Vit

### II. Une zone classée en priorité 1 au Schéma de priorisation des ZAE du 11 mai 2022

Suite à la promulgation de la loi dite « Climat et résilience », GBM a souhaité actualiser son Schéma de priorisation de février 2019.

Un Comité de pilotage a été mis en place en décembre 2020 et s'est réuni à 7 reprises. Un diagnostic a été présenté portant notamment sur la consommation foncière depuis 20 ans, le recensement des disponibilités foncières publiques et privées, le bilan des implantations d'entreprises, la qualification

des demandes d'implantation non satisfaites, l'analyse comparée de la consommation foncière et de l'évolution de l'emploi privé, l'identification et la caractérisation des dents creuses et terrains libres au sein des ZAE, l'étude du potentiel de développement des zones AU des PLU.

Une analyse multicritères des ZAE potentielles a été réalisée. La zone de Champs Chevaux a été incluse à la réflexion sur la base du périmètre défini à l'annexe 2.

A l'issue de ce travail, le Conseil communautaire a voté le Schéma de priorisation des ZAE le 11 mai 2022 qui valide l'aménagement de 90 ha bruts de ZAE à l'horizon 2050 dont 71 ha de priorité 1 à aménager à moyen terme.

Parmi ces 71 ha de priorité 1 figure la zone de Champs Chevaux pour 19,5 ha bruts à aménager (annexe 2).

### **III. Harmonisation du périmètre**

La contiguïté entre la zone historique de Champs Chevaux et la ZAE Champs Chevaux retenue en priorité 1 donne un ensemble cohérent et répond aux critères définis par GBM pour sa compétence ZAE. Aussi, est-il proposé un nouveau périmètre pour la ZAE Champs Chevaux issu de la fusion du périmètre des deux zones susmentionnées. Ce nouveau périmètre n'apporte pas de développement supplémentaire aux 19,5 ha bruts validés dans le Schéma de priorisation du 11 mai 2022.

Annexe 3 : nouveau périmètre de la ZAE Champs chevaux

### **IV. Incidences de ce nouveau périmètre**

#### **Création d'une voie « ZAE »**

L'intégration de la zone d'activités existante implique que le chemin des Champs Chevaux devienne une « voie ZAE » et non plus une « voie de transit » dont la gestion, l'entretien et la requalification incomberont à la compétence ZAE de GBM.

#### **Les charges de voiries transférées de la commune à GBM**

Lors de la transformation de la CA en CU, le chemin des Champs Michel, n'a pas été transféré dans le cadre de la prise de compétence Voirie. Celui-ci devra être transféré à GBM dans le cadre du nouveau périmètre de la zone (linéaire inclus dans la ZAE uniquement) et son entretien sera assuré par GBM.

L'entretien des voies sur la ZAE sera assuré sur le budget annexe « Autres ZAE » si la zone est réalisée en régie, jusqu'à la fin de sa commercialisation, puis sur le budget principal. (Annexe 4 : carte identifiant le chemin des Champs Michel).

#### **Aménagement de la Zone**

Ce nouveau périmètre n'aura pas d'incidences sur le projet d'aménagement de la ZAE Champs Chevaux. Il pourra en revanche justifier en partie la mise en œuvre d'un périmètre de PUP étendu à la partie existante.

L'extension ne modifie pas la liste des 59 ZAE de GBM (Annexe 5 : liste des ZAE transférées).

A l'unanimité des suffrages exprimés (22 abstentions), le Conseil de Communauté :

- se prononce favorablement sur la régularisation du périmètre de la ZAE de Champs Chevaux,
- valide le transfert de compétences de la commune à GBM, pour le linéaire du chemin des Champs Michel inclus dans la ZAE, après accord de la commune de Saint-Vit.

Rapport adopté à l'unanimité des suffrages exprimés :

Pour : 88

Contre : 0

Abstentions\* : 22

Conseiller intéressé : 0

\*Le sens du vote des élus ne prenant pas part au vote est considéré comme une abstention.

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Besançon dans les deux mois suivant sa publicité.*

La Secrétaire de séance,



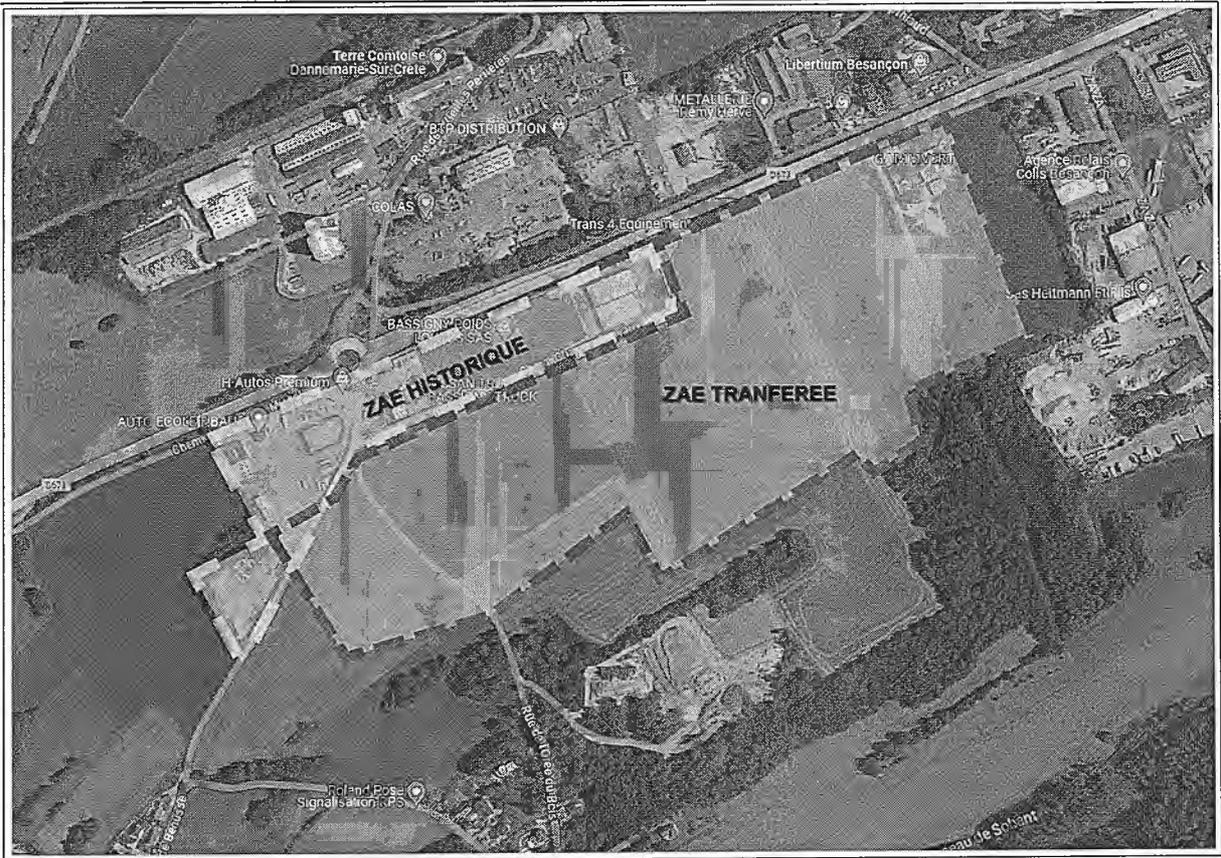
Mme Marie LAMBERT  
Conseillère Communautaire

Pour extrait conforme,  
La Présidente,



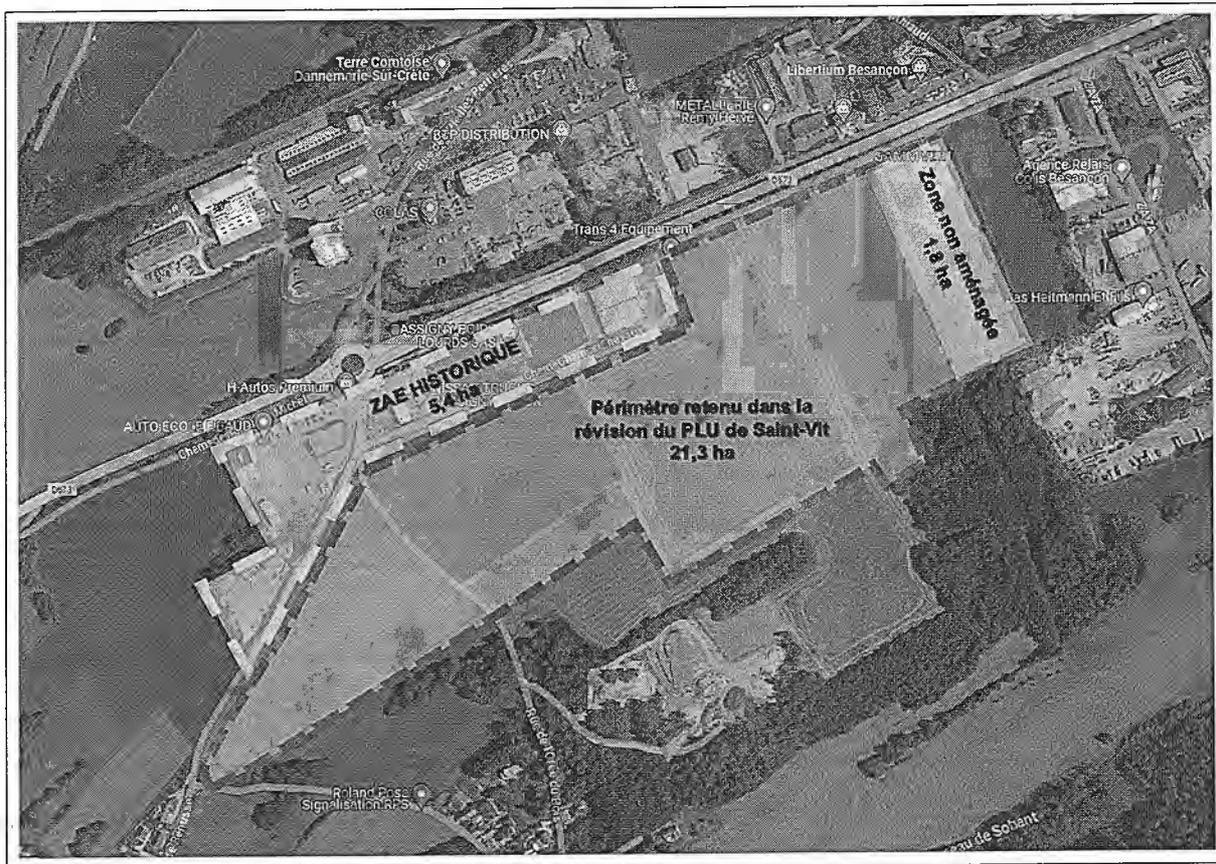
Anne VIGNOT  
Maire de Besançon

**Annexe 1 : Périmètre de la ZAE historique et de la ZAE transférée**





**Annexe 2 : Périmètre retenu à l'issue des premières études (Révision PLU Saint-Vit - 2021)**



**Annexe 3 : Périmètre ZAE envisagé**



**Annexe 4 : chemin des Champs Michel (linéaire transféré en trait épais)**



**Annexe 5 : Liste des 59 ZAE transférées au GRAND BESANCON**

	NOM ZONE	COMMUNES
1	BTC	BESANCON-CHALEZEULE-THISE
2	CHATEAUFARINE	BESANCON - FRANOIS
3	CHÂTEAU GALLAND M BRES	BESANCON
4	LA FOULOTTIERE	SAINT VIT (com com)
5	AU SORBIER	DANNEMARIE SUR CRETE
6	LAFAYETTE	BESANCON
7	CHAMP PUSY	PELOUSEY
8	LES BELLES OUVRIERES	SAINT VIT
9	PRE BRENOT Partie communale et SIEV	CHATILLON LE DUC
10	SIEV LOGISTIQUE	ECOLE VALENTIN - MISEREY - PIREY
	SIEV VALPARC	ECOLE VALENTIN
	SIEV Espace VALENTIN	ECOLE VALENTIN
	SIEV Espace VALENTIN	MISEREY
11	CHEMIN DES 3 CROIX	MISEREY
12	zone 1AUY	MISEREY SALINES
13	TILLEROYES TREPILLOT	BESANCON
14	ZA CHENEAU BLOND existante	SAONE
15	ZA CHENEAU BLOND extension (zone 1AUY)	SAONE
16	ZONE PRE CHALOTS	ROCHE LEZ BEAUPRE
17	ZA	FONTAIN
18	ZA	VELESMES ESSARTS
19	zone UY	BOUSSIERES
20	LES GRANDS VAUBRENOTS	SAINT VIT
21	GRAND CHAUX	CHEMAUDIN
22	LA LOUVIERE	PIREY
23	PALENTE	BESANCON
24	LES MIELS	DEVECEY
25	ZONE INDUSTRIELLE	ROCHE LEZ BEAUPRE
26	ZONE INDUSTRIELLE	SAONE
27	ZI LE CLOUSEY	MAMIROLLE
28	L'OREE DU BOIS	PIREY
29	AUX GRANDS CHAMPS	DANNEMARIE SUR CRETE
30	ZI AUX ROUTES	FRANOIS
31	ZA LA PLANCHE	FRANOIS
32	ZA au Bois SUD	FRANOIS
33	ZA au Bois NORD	FRANOIS
34	GRANDFONTAINE	GRANDFONTAINE
35	A NICORAY	LES AUXONS
36	MONTARMOTS	BESANCON
37	CHAMP DU CHENE	CHAMPAGNEY
38	A CHENEAUX	PIREY
39	PLANCHES + BREVETTE	GENEUILLE
40	VAUVEREILLES	GENEUILLE
41	BLANCHOT	SERRE LES SAPINS

42	LES PLANCHES DE CROMARY	MARCHAUX
43	BONNET ROND	PUGEY
44	PORTES DE VESOUL	BESANCON
45	TEMIS	BESANCON
46	HAUTS DU CHAZAL	BESANCON
47	MARNIERES	CHALEZEULE
48	LES ANDIERS	CHALEZEULE - THISE
49	MARCHAUX CHAUDEFONTAINE	MARCHAUX CHAUDEFONTAINE
50	NOUVELLE ERE	LES AUXONS
51	NORET	MAMIROLLE
52	BESANCON FRANOIS (ex SMAIBO)	BESANCON FRANOIS
53	ECHANGE (ex SMAIBO)	CHEMAUDIN ET VAUX
54	DANNEMARIE SUR CRETE (ex SMAIBO)	DANNEMARIE SUR CRETE
55	SERRE LES SAPINS (ex SMAIBO)	SERRE LES SAPINS
56	POUILLEY LES VIGNES (ex SMAIBO)	POUILLEY LES VIGNES
57	Zone UY	GENNES
58	CHAMPS CHEVAUX	SAINT VIT
59	ZA	FONTAIN