



**Extrait du Registre des délibérations du  
Conseil de Communauté  
Séance du jeudi 09 novembre 2023**

Publié le : 28/11/2023

Membres du Conseil de Communauté en exercice : 123

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la CCIT, sous la présidence de Monsieur Gabriel BAULIEU, 1<sup>er</sup> Vice-Président, puis de Madame Anne VIGNOT, Présidente de Grand Besançon Métropole.

Ordre de passage des rapports: 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 39, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55

La séance est ouverte à 17h05 et levée à 21h03

**Étaient présents :** **Avanne-Aveney :** Mme Marie-Jeanne BERNABEU **Audeux :** Mme Françoise GALLIOU **Besançon :** Mme Elise AEBISCHER, M. Hasni ALEM (à partir de la question n°7), Mme Frédérique BAEHR, M. Guillaume BAILLY (à partir de la question n°6), M. Kévin BERTAGNOLI, M. Nicolas BODIN, M. François BOUSSO, Mme Nathalie BOUVET, Mme Fabienne BRAUCHLI, Mme Claudine CAULET, Mme Aline CHASSAGNE, Mme Annaïck CHAUVET, Mme Julie CHETTOUH (à partir de la question n° 7), M. Sébastien COUDRY, M. Philippe CREMER, M. Laurent CROIZIER, M. Benoit CYPRIANI, Mme Karine DENIS-LAMIT, M. Cyril DEVESA, Mme Marie ETEVENARD, Mme Lorine GAGLIOLO, M. Abdel GHEZALI, M. Olivier GRIMAITRE (à partir de la question n°7), M. Damien HUGUET, M. Jean-Emmanuel LAFARGE (à partir de la question n°16), Mme Marie LAMBERT, M. Aurélien LAROPPE, Mme Myriam LEMERCIER (jusqu'à la question n°45 incluse), M. Christophe LIME, Mme Agnès MARTIN, M. Saïd MECHAI (à partir de la question n°7), Mme Carine MICHEL, Mme Marie-Thérèse MICHEL (à partir de la question n°7), Mme Laurence MULOT, M. Yannick POUJET, M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Karima ROCHDI (à partir de la question n°7), M. Nathan SOURISSEAU, M. André TERZO, Mme Anne VIGNOT (à partir de la question n° 7), Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZEHAF **Bonnay :** M. Gilles ORY **Boussières :** M. Eloy JARAMAGO **Busy :** M. Philippe SIMONIN **Byans-Sur-Doubs :** M. Didier PAINEAU **Chaleze :** M. René BLAISON **Chalezeule :** M. Christian MAGNIN-FEYSOT **Champvans-Les-Moulins :** M. Florent BAILLY **Châtillon-Le-Duc :** Mme Catherine BOTTERON **Chaucenne :** M. Alain ROSET **Chemaudin et Vaux :** M. Gilbert GAVIGNET **Chevroz :** M. Franck BERNARD (à partir de la question n° 7) **Dannemarie-Sur-Crête :** Mme Martine LEOTARD **Deluz :** M. Fabrice TAILLARD **Devecey :** M. Gérard MONNIEN **Ecole-Valentin :** M. Yves GUYEN (à partir de la question n°7) **Francois :** M. Emile BOURGEOIS **Geneuille :** M. Patrick OUDOT **Gennes :** M. Jean SIMONDON **Grandfontaine :** M. Henri BERMOND **La Vèze :** M. Jean-Pierre JANNIN **Les Auxons :** M. Anthony NAPPEZ **Mamirolle :** M. Daniel HUOT (à partir de la question n°7) **Marchaux-Chaufontaine :** M. Patrick CORNE (à partir de la question n°7) **Miserey-Salines :** M. Marcel FELT **Montferrand-Le-Château :** Mme Lucie BERNARD **Morre :** M. Jean-Michel CAYUELA **Nancray :** M. Vincent FIETIER **Osselle-Routelle :** Mme Anne OLSZAK **Palise :** M. Daniel GAUTHEROT (à partir de la question n° 7) **Pelousey :** Mme Catherine BARTHELET **Pirey :** M. Patrick AYACHE **Pouilley-Français :** M. Yves MAURICE **Pouilley-Les-Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET **Roche-Lez-Beaupré :** M. Jacques KRIEGER **Roset-Fluans :** M. Jacques ADRIANSEN **Saint-Vit :** Mme Anne BIHR, M. Pascal ROUTHIER **Serre-Les-Sapins :** M. Gabriel BAULIEU **Tallenay :** M. Ludovic BARBAROSSA **Thise :** M. Pascal DERIOT **Thoraise :** M. Jean-Paul MICHAUD **Torpes :** M. Denis JACQUIN (à partir de la question n°7) **Velesmes-Essarts :** M. Jean-Marc JOUFFROY (à partir de la question n°7) **Venise :** M. Jean-Claude CONTINI **Vieilley :** M. Franck RACLOT

**Étaient absents :** **Amagney :** M. Thomas JAVAUX **Besançon :** Mme Anne BENEDETTO, Mme Pascale BILLEREY, M. Ludovic FAGAUT, Mme Valérie HALLER, Mme Sadia GHARET, M. Pierre-Charles HENRY, M. Jamal-Eddine LOUHKIAR, M. Jean-Hugues ROUX, Mme Juliette SORLIN, M. Gilles SPICHER, Mme Claude VARET, Mme Sylvie WANLIN, **Beure :** M. Philippe CHANEY **Braillans :** M. Alain BLESSEMAILLE **Champagnay :** M. Olivier LEGAIN **Champoux :**

M. Romain VIENET **Cussey-Sur-L'Ognon** : Jean-François MENESTRIER **Fontain** : M. Claude GRESSET-BOURGEOIS **La Chevillotte** : M. Roger BOROWIK **Larnod** : M. Hugues TRUDET **Le Gratteris** : M. Cédric LINDECKER **Mazerolles-Le-Salin** : M. Daniel PARIS **Merrey-Vieilley** : M. Philippe PERNOT **Montfaucon** : M. Pierre CONTOZ **Noironte** : M. Philippe GUILLAUME **Novillars** : M. Bernard LOUIS **Pugey** : M. Frank LAIDIE **Rancenay** : Mme Nadine DUSSAUCY **Saône** : M. Benoit VUILLEMIN **Vaire** : Mme Valérie MAILLARD **Villars-Saint-Georges** : M. Damien LEGAIN **Vorges-Les-Pins** : Mme Maryse VIPREY

Secrétaire de séance : Mme Marie-Jeanne BERNABEU

Procurations de vote : M. Hasni ALEM donne pouvoir à M. Christophe LIME (jusqu'à la question n°3 incluse), M. Guillaume BAILLY donne pouvoir à Mme Myriam LEMERCIER (jusqu'à la question n°5 incluse), Mme Anne BENEDETTO donne pouvoir à M. Kévin BERTAGNOLI, Mme Pascale BILLEREY donne pouvoir à M. Olivier GRIMAITRE, M. Ludovic FAGAUT donne pouvoir à Mme Marie LAMBERT, Mme Valérie HALLER donne pouvoir à M. Benoît CYPRIANI, M. Jean-Emmanuel LAFARGE donne pouvoir à Mme Annaïck CHAUVET (jusqu'à la question n°15 incluse), Mme Myriam LEMERCIER donne pouvoir à M. Guillaume BAILLY (à partir de la question n°46), M. Jamal-Eddine LOUHKIAR donne pouvoir à Mme Anne VIGNOT (à partir de la question n° 7), M. Saïd MECHAI donne pouvoir à Mme Laurence MULOT (jusqu'à la question n°3 incluse), Mme Marie-Thérèse MICHEL donne pouvoir à Mme Fabienne BRAUCHLI (jusqu'à la question n°3 incluse), M. Jean-Hugues ROUX donne pouvoir à Mme Marie ZEHAF, Mme Juliette SORLIN donne pouvoir à M. Yannick POUJET, M. Gilles SPICHER donne pouvoir à M. André TERZO, Mme Claude VARET donne pouvoir à Mme Christine WERTHE, Mme Anne VIGNOT donne pouvoir à M. Gabriel BAULIEU (jusqu'à la question n°3 incluse), Mme Sylvie WANLIN donne pouvoir à M. Nicolas BODIN, M. Alain BLESSEMAILLE donne pouvoir à M. Jacques KRIEGER, M. Olivier LEGAIN donne pouvoir à M. Florent BAILLY, M. Jean-François MENESTRIER donne pouvoir à M. Franck BERNARD, M. Hugues TRUDET donne pouvoir à M. Eloy JARAMAGO, M. Daniel PARIS donne pouvoir à M. Emile BOURGEOIS, M. Pierre CONTOZ donne pouvoir à M. Daniel HUOT, M. Frank LAIDIE donne pouvoir à M. Denis JACQUIN, M. Benoit VUILLEMIN donne pouvoir à Mme Catherine BARTHELET, M. Damien LEGAIN donne pouvoir à M. Yves MAURICE, Mme Maryse VIPREY donne pouvoir à M. Philippe SIMONIN

Délibération n°2023/2023.06706

Rapport n°34 - Concession de Service Public : pépinières et hôtel d'entreprises Boutique de Gestion  
Rapport annuel 2022

## Concession de Service Public : pépinières et hôtel d'entreprises Boutique de Gestion - Rapport annuel 2022

### Présentation orale en séance

**Rapporteur** : M. Nicolas BODIN, Vice-Président

	Date	Avis
Commission de contrôle financier	03/10/2023	Favorable
Commission n° 2	11/10/2023	Favorable
CCSPL Commission Consultative des services publics locaux	18/10/2023	Favorable
Bureau	26/10/2023	Favorable
Conseil de Communauté	09/11/2023	Favorable

### Inscription budgétaire

*Sans incidence budgétaire*

#### Résumé :

Grand Besançon Métropole (GBM) a confié, par le biais d'une convention de concession de service public (CSP), l'exploitation des pépinières et hôtel d'entreprises de Palente et de TEMIS Innovation à l'association BGE Franche-Comté.

En respect des dispositions réglementaires, le concessionnaire présente à GBM son rapport sur l'année écoulée (2022), portant sur l'activité, la qualité de service et les données financières.

## I. Principales caractéristiques du contrat

Objet : Grand Besançon Métropole confie au concessionnaire l'exploitation de :

- la pépinière d'entreprises de Palente,
- la pépinière et l'hôtel d'entreprises innovantes de TEMIS.

Durée : 6 ans, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2017. Echéance le 31 décembre 2022.

Principales obligations du contrat :

La mission du délégataire consiste à assurer :

- l'accueil et l'accompagnement des entreprises,
- l'organisation et la gestion des services communs,
- la promotion des pépinières et de l'hôtel d'entreprises.

Le concessionnaire utilise les biens immobiliers (bâtiments sur Palente et sur TEMIS), le matériel et le mobilier mis à disposition à titre onéreux par Grand Besançon Métropole.

Le concessionnaire exploite le service à ses risques et périls. Cependant, GBM verse une participation financière annuelle déterminée dans la convention.

Contraintes particulières : le concessionnaire s'engage à appliquer la norme AFNOR NF X 50-770

Délégataire : Association BGE (ensemBLE pour aGir et Entreprendre) Franche-Comté.

Le Président de BGE Franche-Comté est : B. BELORGEY.

## II. Activité

A/ TEMIS Innovation : pépinière et hôtel d'entreprises

L'année 2022 est une année exceptionnelle pour la pépinière et l'hôtel d'entreprises de TEMIS Innovation, puisque le taux d'occupation atteint 99 % (contre 83 % en 2021 et 96 % en 2020). Pour rappel, la surface totale louable est de 795 m<sup>2</sup> en pépinière et 1 872 m<sup>2</sup> en hôtel d'entreprises.

La qualité du site de Témis permet de proposer aux entreprises des conditions d'hébergement de très bon niveau. De plus, un certain nombre de travaux améliorant les conditions d'activité des entreprises ont été réalisés par Grand Besançon Métropole : travaux électriques, sanitaires, serrurerie, peinture.

Au 31/12/2022, la pépinière et l'hôtel accueillent 15 entreprises (6 en pépinière et 9 en hôtel), qui cumulent 175 emplois contre 159 emplois en 2021, malgré le départ en fin d'année de PERCIPIO ROBOTICS qui comptait 19 salariés.

L'année 2022 est synonyme de stabilité pour TEMIS INNOVATON. On enregistre peu de mouvement, contrairement à 2021 durant laquelle 6 entreprises étaient entrées en pépinière.

On relève ainsi :

- Une entrée en pépinière : entreprise CHLYNN,
- Une entrée en hôtel d'entreprises correspondant au passage de la pépinière à l'hôtel : BIOMNIGENE.

BGE soulève un point de vigilance néanmoins avec la constatation d'un ralentissement des orientations de son partenaire DECA-BFC, illustrant la difficulté des enseignants-chercheurs à se lancer dans la création d'entreprises et la nécessité de poursuivre le travail de prospection et de travail conjoint avec les partenaires de l'écosystème.

**PEPINIERE D'ENTREPRISES DE TEMIS INNOVATION**  
**Entreprises présentes au 31/12/2022**

Entreprise / activité	contacts	effectif
<b>PIXEE MEDICAL</b> Développement de solutions de navigation chirurgicale utilisant un outil de tracking innovant. Solution de chirurgie orthopédique assistée par ordinateur utilisant la réalité augmentée.	Sébastien HENRY	39
<b>AMAROB</b> Développement de la miniaturisation scalpel laser par l'action d'un micro-robot au bout d'un endoscope. Afin de déployer un faisceau laser à l'intérieur du corps humain pour réaliser des actes chirurgicaux robotisés.	Sergio LESCANO	6
<b>BIOTOSKIN</b> Vente d'échantillons cutanés, vente d'équipements de laboratoire et prestations de services ex vivo et in vitro.	Clément DECOMBE	3
<b>ENNOIA</b> Prestataire de services d'implémentation de plateformes d'impression 3D dans les structures hospitalières. Et développement d'un dispositif médical en maxilo-faciale.	Benjamin BILLOTET	5
<b>SODDEC</b> Développement d'une solution de valorisation énergétique IN SITU des bio-déchets d'activité. Conception d'un équipement industrialisable de nano-méthanisation.	Christophe LAGRANGE	1
<b>VIBISCUS</b> Spécialisée dans le développement de matériaux innovants programmables capables d'absorber les sons en milieu ouvert et fermé.	Gaël MATTEN	4
		58

**HOTEL D'ENTREPRISES de TEMIS INNOVATION**  
**Entreprises présentes au 31/12/2022**

<b>Entreprise / activité</b>	<b>contacts</b>	<b>effectif</b>
<b>AUREA TECHNOLOGY</b> Solution de détection optique infrarouge très haute résolution	Johann CUSSEY	18
<b>BIOMNIGENE</b> Activités de génotypage et d'analyses d'animaux adultes et embryons.	Alexandre DOUABLIN	8
<b>GEOIDE</b> Conception et commercialisation de systèmes de communication sécurisées en temps réel pour les armées.	Grégory GILLE	11
<b>HYVILO</b> Développement de technologies innovantes et transversales pour faciliter le travail des élus et des services, et maximiser leur impact réel	Grégory GILLE	15
<b>HIPTTEST</b> Edition d'une plateforme de tests à destination des équipes de développement d'application web et mobiles.	Laurent PY	8
<b>MYOPOWERS</b> Développement et fabrication de dispositifs médicaux (urologie)	Daniel THOMMEN	10
<b>ONEFIT MEDICAL</b> Conception, fabrication et commercialisation d'instruments pour la chirurgie orthopédique	Julien SIMON	19
<b>SMARTESTING SOLUTIONS ET SERVICES</b> Edition de logiciels générateurs de tests d'application logicielle et services associés	Bruno LEGEARD	16
<b>FLEXIO</b> Automatisation des flux d'informations de services et d'objets connectés.	Julien BRUGGER	12
<b>TOTAL EFFECTIF PEPINIERE AU 31/12/2022</b>		<b>117</b>

## B/ Pépinière de PALENTE

L'année 2022 est également une année favorable pour la pépinière d'entreprises de Palente puisque le taux d'occupation moyen est de 89,2 %, en légère baisse par rapport à N-1. Pour rappel, la surface totale louable est de 1 894 m<sup>2</sup>.

Un certain nombre de travaux y améliorant les conditions d'activité des entreprises ont été réalisés par GBM : isolation thermique, relamping et peinture.

Au 31/12/2022, la pépinière de Palente accueille 22 entreprises, qui cumulent 62 emplois (40 en 2021). Cette augmentation importante s'explique par le fort développement des entreprises Precistem, Golden Guard et Wittym qui comptabilisent 28 emplois à elles trois.

Les mouvements en 2022 au sein de la pépinière sont importants et sont les suivants :

- 6 entrées : AB Éditions, Les aliments vivants, Doobike, Savonnerie du Doubs et Cokoom,
- 4 sorties : Majolys (installée à Molanboz dans le Jura), Varia Power (installée aux Auxons), LV (installée à Besançon) et Imerciale (liquidation judiciaire).

Sur les 22 entreprises hébergées au 31/12/2022, 19 sont des porteurs de projet conseillés ou formés par BGE en amont de l'installation en pépinière, 3 sont issus d'une prescription directe par un opérateur de la création d'entreprises.

La pépinière de Palente voit son année marquée par l'entrepreneuriat au féminin : 3 des 5 chefs d'entreprise ayant intégré la pépinière sont des femmes.

La répartition par secteur d'activité des entreprises hébergées en pépinière en 2022 était la suivante :

- services : 36 % (50 % en 2021),
- artisanat : 27 % (18 % en 2021),
- production : 23 % (27 % en 2021),
- commerce : 14 % (5 % en 2021).
- 

<b>Entreprises présentes au 31/12/2022</b>		
<b>Entreprise / activité</b>	<b>Responsable</b>	<b>Effectif</b>
<b>AB ÉDITIONS</b> Maison d'édition et formations 100 % sport	Aurélié BRESSON	1
<b>ACSE</b> Fabrication et vente d'instruments à percussion	Julien PUGET	1
<b>CABINET AUBENARD</b> Cabinet de conseils en propriété industrielle, brevets, marques, contrats de propriété industrielle, évaluation financière et due diligence	Eric RADZIMSKI	1
<b>CHRONOTOOLS</b> Fabrication d'outils coupants de précision	David LAM	4
<b>COKOOM</b>	Hélène LETONDAL	1

Coffrets cadeaux local et engagé		
<b>DENT LE TEMPS</b> Prothésiste dentaire	Hyacinthe RACCA	4
<b>DOOBIKE</b> Balades en VTTAE	Pascal BODET	1
<b>FAB'ONE</b> Le guide connecté de l'outdoor, tout en un !	Julien FABRE	3
<b>FAMECA</b> Décolletage	Frédéric GANGUIN	1
<b>FAEBP</b> Formateur et expert en assurances de biens et de personnes	Rémi TISON	1
<b>FULL CONCEPT</b> Ingénierie, conception et prestations technique	Julien PAGNOT	2
<b>GOLDEN GUARD</b> Surveillance, gardiennage, prévention, protection de la personne	El Hocine BELLEBOUZ	12
<b>JBR ENSEIGNES</b> Fabrication, vente et installation de tous supports de signalétique	Jean Baptiste ROY	3
<b>LACUVE</b> Achat et vente d'équipements, études techniques d'ateliers et recherche pour le service agroalimentaire	Norbert MULIN Loris VALLET	3
<b>L'ENGRENAGE</b> Maison de Couture et de la Mode, Romuald Bertrand	Romuald BERTRAND	1
<b>LES ALIMENTS VIVANTS</b> Transformation de légumes par la lacto-fermentation	Eve COLTAT	1



<b>ORBE NOVO</b> Conception et développement de maroquinerie en matière recyclées	Rachel MICHAUX	1
<b>PRECISTEM</b> Usinage de précision	Armand THIBAUT Félix DAGALLIER	9
<b>PETITS FILS / SENIORS TOUT DOUBS</b> Franchise petit-fils, services à la personne spécialisée dans l'aide et le maintien à domicile pour les personnes âgées et en perte d'autonomie	Emilie ROUX	3
<b>SAVONNERIE DU DOUBS</b> Savonnerie Artisanale	Adrien VOUILLOT	1
<b>VICTOR GUERIF</b> Luthier	Victor GUERIF	1
<b>WITTYM</b> Moteur de raisonnement pour un bâtiment ingénieux et responsable	James GRIVET	7
<b>TOTAL EFFECTIF PEPINIÈRE AU 31/12/2022</b>		<b>62</b>

Une difficulté demeure, celle de la sortie des entreprises en fin de cycle. Malgré un rappel officiel de Grand Besançon Métropole et l'organisation de nombreux entretiens avec les entreprises concernées, peu de sorties ont été effectuées.

#### C/ Accompagnement des entreprises sur les deux sites

Les entreprises des pépinières ont des contacts réguliers, au minimum trimestriels, avec le conseiller « référent » pour faire le point sur le développement de l'activité, détecter les besoins en formation ou orienter le chef d'entreprise vers des experts externes. BGE a confié cet accompagnement à un seul et unique chargé de mission identifié comme interlocuteur expert tout au long de leur hébergement. Un entretien annuel est également proposé avec la Direction de BGE, et, sur le site de Témis, avec le directeur de la technopole.

Le suivi est renforcé au terme des deux premières années de présence en pépinière.

Sur la pépinière de Palente, outre l'accompagnement prévu dans les missions de concessionnaire, l'accent a été mis sur la sortie de certaines entreprises présentes depuis plus de 5 ans.

A cet effet, des rendez-vous très réguliers ont été organisés entre la direction de l'Economie de GBM, la conseillère et la responsable du dispositif chez BGE et les entreprises suivantes : ACSE, Victor

Guerif, FAMECA, PRECISTEM, Full CONCEPT, JBR Enseigne et CHRONOTOOLS, afin de les aider à organiser leur sortie et leur déménagement.

Des contacts et rencontres ont également été pris/organisés par BGE avec des agences immobilières (Square Habitat notamment), des partenaires de l'aménagement, de la construction et de la location immobilière (SEDIA, SH Partner), associant ainsi les professionnels de l'immobilier de l'entreprise et les entreprises.

#### D/ Animation des deux sites

De plus, et à la demande de Grand Besançon Métropole, BGE propose aux entreprises un cycle d'ateliers très opérationnels axé principalement sur les démarches commerciales. Un programme d'animation et de rencontres est également proposé aux occupants, afin de favoriser les échanges et faciliter l'intégration des nouveaux arrivants.

Des rencontres régulières, variées dans leur contenu et leur format, rythment la vie du site TEMIS Innovation : petits déjeuners mensuels, conférences organisées dans le cadre du réseau BGE Club, mais aussi accueil de publics scolaires, étudiants, rencontres festives, etc.

L'organisation de ces événements permet de faire connaître le dispositif de pépinière, les entreprises hébergées et les différents acteurs présents à TEMIS Innovation.

L'objectif étant que TEMIS constitue un véritable lieu de vie favorisant le développement des synergies et d'un réseau de partenaires, de prescripteurs et de prospects.

Suite à la crise sanitaire durant laquelle la programmation des animations et événements avait été largement remise en cause animations et événements ont repris en 2022 :

Ainsi sur Palente :

- Barbecue – Moment de convivialité entre pépins de Palente et salariés BGE.
- Petit-déjeuner – Présentation des entreprises : AB EDITIONS, COKOOM, LES ALIMENTS VIVANTS, LA SAVONNERIE DU DOUBS, DOOBIKE.
- Visite de Nicolas BODIN, présentation des derniers pépins de Palente et visite de leurs ateliers.
- Visite des locaux à la classe de BTS de Saint-Jean.
- Visite du 4J à Mme BERYTHON Isabelle, chargée de mission alimentation agriculture.

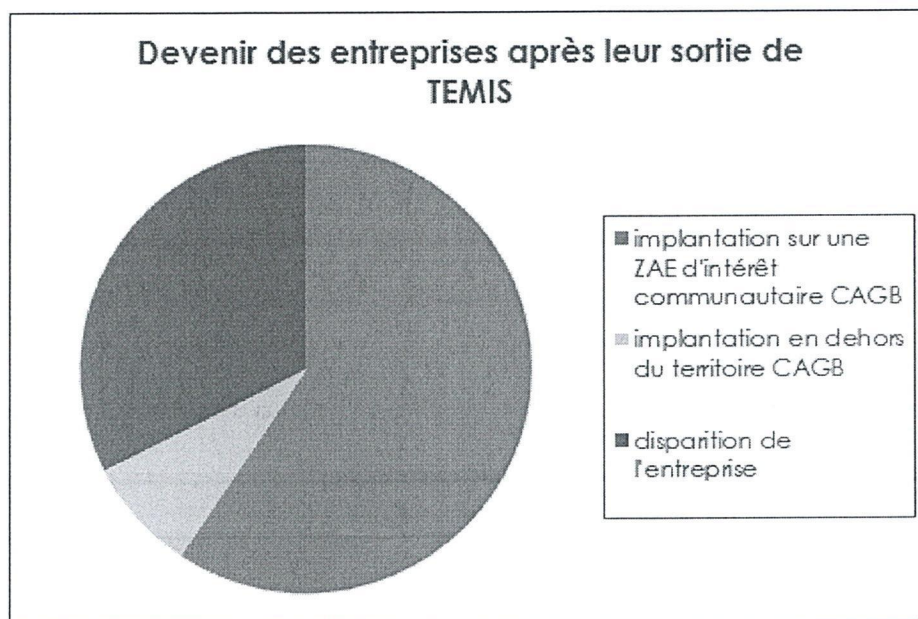
Ainsi sur Temis :

- Plusieurs petits déjeuners TEMIS : « Soyez prêt pour les nouveautés comptables et fiscales », « A la rencontre des sociétés AMAROB et VIBISCUS », « Biodéchets et économie circulaire, obligations de tri et valorisation : les nouveaux enjeux réglementaires », etc.
- Colloques, conférence, participation au salon MICRONORA.
- Participation à la soirée des lauréats du réseau Entreprendre FC.
- Participation au café-échange du réseau PEP'IN organisé par l'AER.

#### E/ Devenir des entreprises à leur sortie

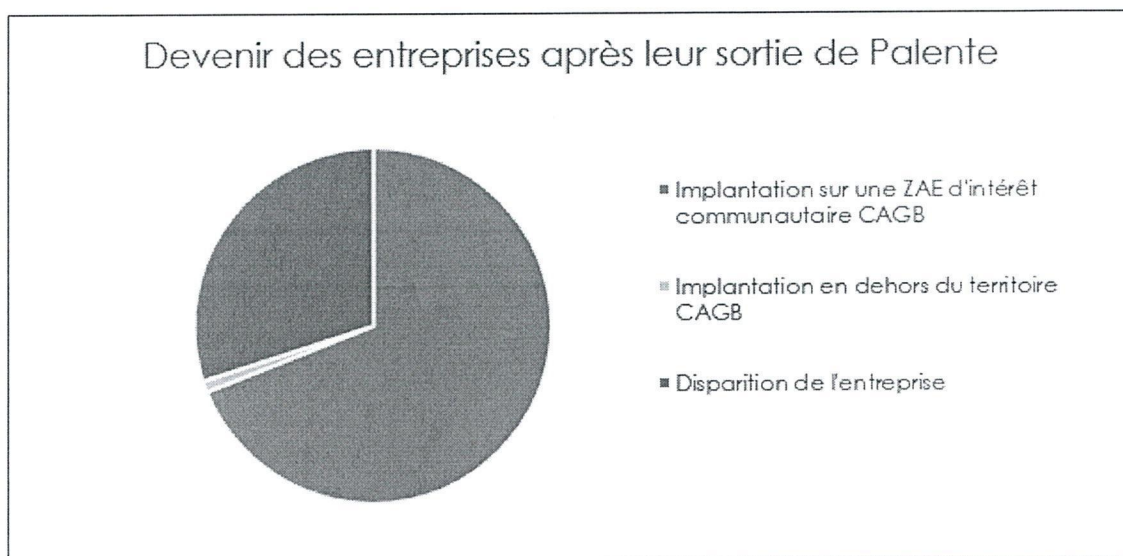
1. Site de Témis

<b>Devenir des entreprises passées en pépinière de TEMIS depuis 2010 : situation au 31/12/2022</b>	<b>Nb d'entreprises</b>	<b>%</b>
implantation/présence sur le territoire de GBM	22	59
implantation en dehors du territoire GBM	3	8
disparition de l'entreprise	12	32
<b>Total</b>	<b>37</b>	<b>100</b>



## 2. Site de Palente

Devenir des entreprises sorties de la pépinière de Palente au 31/12/2022	Nb d'entreprises	%
Implantation sur une ZAE d'intérêt communautaire CAGB	49	69%
Implantation en dehors du territoire CAGB	1	1%
Disparition de l'entreprise	21	30%
<b>Total</b>	<b>71</b>	<b>100%</b>



### III. Données juridiques et économiques

#### A/ Situation financière du concessionnaire

Les comptes annuels 2022 de BGE sont certifiés sans réserve par son commissaire aux comptes.

Le total du bilan est de 2 776 k€.

Le total des fonds propres est de 862 k€, leur niveau est satisfaisant.

Le résultat 2022 présente un excédent de 58 208 €, résultant des 103 867 € issus de la concession de service public, qui contribue donc fortement à l'excédent global de l'association.

La structure est peu endettée (54 k€ de capital restant dû au 31/12/2022).

Les ratios financiers sont satisfaisants et la situation financière de l'association BGE est saine.

#### B/ Comptes de la concession

Les chiffres clés de la concession sont les suivants :

En k€	2022	2021	2020
Total des produits	940,88	879,92	900,88
Total des charges	906,18	857,81	848,17
Reprise de provision (litige 2016)	69,16		
<b>Résultat net</b>	<b>103,86</b>	<b>22.11</b>	<b>52,71</b>
Dont (charges) :			
<i>Loyers + Charges loc.</i>	314,71	279,08	291,32
<i>Masse salariale</i>	341,26	326,25	316,32
Dont (produits) :			
<i>Chiffre d'affaires</i>	576,72	527,66	527,06
<i>Soutien GBM</i>	285,00	285,00	285,00
<i>Soutien COVID GBM</i>		2.23	45.00
Taux moyen d'occupation Palente	89 %	93,72%	90 %
Taux moyen d'occupation TEMIS	99 %	83%	95 %

L'année 2022 enregistre une forte hausse de chiffres d'affaires sur Témis (+ 60 k€, pour atteindre 384 k€) liée à un taux d'occupation record. Cette hausse compense largement la légère baisse sur Palente (- 8 k€ pour atteindre 193 k€).

Les activités de Palente et de TEMIS dégagent chacune un excédent qui permet de couvrir les dépenses indirectes de structure (respectivement 30 k€ et 82 k€). S'ajoute en 2022 une reprise de provision significative de 69 k€ correspondant à la fin d'un litige (piratage informatique) pour lequel la provision avait été dotée en 2016. L'issue a été positive pour BGE.

La masse salariale (6,39 ETP) est en très légère hausse, du fait d'un niveau d'activité quasi à 100 % : conseil, accompagnement, animations, formation.

Les principales autres dépenses hors loyers et masse salariales sont relatives aux frais d'entretien, d'assurances, de structure.

Conformément aux dispositions règlementaires, BGE a transmis dans son rapport technique les éléments démontrant le bon entretien des sites, et les attestations d'assurance. Il n'y a pas eu d'investissements majeurs de la part de BGE en 2022, mais des renouvellements de petit matériel.

#### C/ Liens avec Grand Besançon Métropole

En 2022, le conseil communautaire a été sollicité sur la présentation du rapport annuel de CSP 2021, et sur l'attribution du contrat de concession 2023-2027 au concessionnaire sortant BGE (conseil communautaire du 9 novembre 2022).

Les conditions financières de la convention ont été respectées :

- Grand Besançon Métropole a versé une participation financière de 285 k€,
- Parallèlement, GBM a facturé à BGE les loyers et charges des deux sites pour un montant d'environ 308 k€ HT au titre de 2022.

A noter que l'association BGE est partenaire de GBM sur d'autres dispositifs (Talents des Cités, Citelab, centres affaires, Le Signal, etc...).

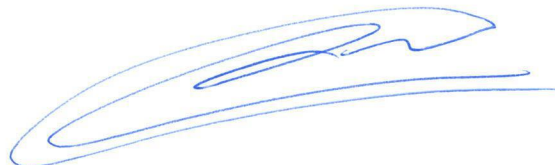
Le Conseil de Communauté prend acte du rapport annuel 2022 présenté par BGE Franche-Comté relatif à l'exploitation des pépinières et de l'hôtel d'entreprises de Palente et de TEMIS Innovation, dans le cadre de la concession de service public confiée par Grand Besançon Métropole à cet organisme.

Le Secrétaire de séance,



Mme Marie-Jeanne BERNABEU  
Conseillère Communautaire Déléguée

Pour extrait conforme,  
La Présidente,



Anne VIGNOT  
Maire de Besançon



Rapport annuel  
d'activité  
2022

Pépinières d'entreprises  
de TEMIS Innovation  
et Besançon Palente





# Sommaire

## Introduction

2

### 1<sup>ère</sup> partie : pépinière et hôtel d'entreprises de TEMIS Innovation

1) Prospector à partir du tissu économique local et au-delà	3
2) Accueillir, évaluer, décider	8
3) Les entreprises	9
4) Indicateurs annuels 2021/2022	13
5) Accompagnement personnalisé et suivi	21
6) Animer des lieux de vie	24
7) Enquête de satisfaction	26
8) Sorties de pépinière ou d'hôtel d'entreprises	27

### 2<sup>ème</sup> partie : pépinière d'entreprises de Palente

1) Prospector à partir du tissu économique local	29
2) Accueillir, évaluer, décider	31
3) Les entreprises	32
4) Indicateurs annuels 2021/2022	37
5) Accompagnement personnalisé et suivi	42
6) Animer des lieux de vie	43
7) Enquête de satisfaction	44
8) Sortie de pépinière	45

### 3<sup>ème</sup> partie : informations concernant les deux sites

1) Entretien, maintenance, équipements	48
2) Données comptables	52
3) Indexation des loyers et contribution de la CAGB	54
4) Modalités de refacturation des charges locatives aux entreprises	55
5) Etat des créances et taux d'impayés	56
6) Mode de calcul des produits et des charges	58
7) Comparatif Charges – produits 2021 / 2022 prévisionnel DSP	59
8) Résultat pépinières et hôtel – résultat autres activités BGE FC	61
9) Affectation du personnel	62
10) Organigramme	63

## Conclusion

64



## Introduction



2022, sixième et dernière année de gestion de la délégation de service public mais un dynamisme et un engagement renouvelés dans nos actions, nos réalisations, notre mission de soutien et de développement des jeunes entreprises.

Elle a également été une année de confirmation de la pertinence des choix organisationnels réalisés sur le périmètre DSP avec une équipe qui s'est structurée, professionnalisée avec notamment la montée en puissance dans sa fonction de la conseillère dédiée et ce dans l'objectif de donner une impulsion différente ou complémentaire à nos missions.

Si 2021 a permis un fort renouvellement des projets en pépinière, 2022 a été l'année de la stabilité avec un unique comité d'agrément à Temis et un renouvellement naturel à Palente avec 5 entrées.

La sortie d'un contexte pandémique, nous a permis également de renouer avec un programme d'animation fortement contraint ces deux dernières années : modules de formation, ateliers thématiques et événements ont été organisés pour stimuler l'innovation, le développement des compétences et la création de valeur ajoutée au sein des entreprises.

Nous nous félicitons des réussites notables des entreprises hébergées au sein des pépinières qui illustrent l'impact positif de l'accompagnement et du soutien sur le développement des entreprises et de l'utilité indéniable d'outils tels que les pépinières d'entreprises.

2022 est une année très satisfaisante au niveau économique avec des produits en hausse compensant l'augmentation des charges au regard de l'année précédente.

*Magali Cazeneuve, directrice BGE FC*



# 1<sup>ère</sup> partie : Pépinière et hôtel d'entreprises de TEMIS INNOVATION

## 1) Prospecter à partir du tissu économique et au-delà

### Contacts 2022

Date	Entreprise / activité / origine du contact	Besoins / suite donnée
Juin 2022	<p><b>JEANNINGROS Alice</b> : dentier universel adaptable (proposant 4 tailles différentes)</p> <p>Origine : Une des associées a été chez Biotika</p>	Souhait de rentrer à Temis Innovation avec un bureau de 50m <sup>2</sup> , mais pas de disponibilité au moment de la candidature. Société qui avait déjà 3 ans. De plus la majorité des associés n'étaient pas présents dans la Région.
Juillet 2022	<p><b>CORSO Jean-Patrick : CLHYNN</b> Développement d'une pile à hydrogène vert</p> <p>Origine : DECA BFC</p>	Entrée en pépinière souhaitée courant 2022, besoin d'un bureau. Attente de la création de la société. Comité en décembre.
Décembre 202	<p><b>SIMON Julien : reprise de OneFIT et développement d'une partie IA</b></p> <p>Origine : Salarié de OneFIT hébergée en hôtel d'entreprise</p>	Projet en cours de réflexion, Julien SIMON reviendra vers nous en 2023 pour finaliser ou non son projet de reprise de l'activité de OneFIT.

## Autres prises de contact n'ayant pas abouti à une entrée

**Bruno PEREZ** actuellement chercheur chez FEMTO-ST souhaite développer un projet d'IA appliqué à la médecine, en créant un robot médecin. Dossier très émergeant, orienté vers DECA BFC.

**Michel GARNIER et Anthony PINTO** ont créé une société pour développer une machine qui produit de l'électricité par le mécanisme de l'impulsion électrique. Dossier qui nécessitait d'être retravaillé depuis le début, avec un besoin de mettre en collaboration avec des laboratoires. Dossier transmis à DECA BFC vers Fanny ROBICHON.

**Gérald TRIMAILLE** souhaite créer une société d'économie circulaire dans la réutilisation des matériaux et des matières, ou chutes de ces derniers, ce qui constitue une innovation de procédé. Il souhaite combiner une activité d'étude et de conseil, le sourcing de matériaux, le développement d'une matériauthèque et la création/fabrication de matériaux éco-responsables. Client reçu avec DECA BFC, travail conjoint pour incuber le projet EFM.

**David MIZOULE** est en cours de création d'une plateforme digitale et communautaire innovante et unique dans son principe de fonctionnement. La plateforme permet de créer son propre média / son propre site média, afin de faire découvrir son univers au monde entier ou tout simplement à une communauté dédiée. Dossier qui nécessitait encore de l'accompagnement pour la réalisation du prototype, valider l'étude de marché. Orienté vers DECA BFC. Dossier incubé à Dijon par l'incubateur DECA BFC. Projet LYKHUB.

## Organisation de colloques, conférences, visites et événements

28-29 janvier  
2022

Global Game Jam

10 juin 2022

Paëlla party – moment de convivialité avec les salariés des entreprises et la BGE.

27-30  
septembre 2022

Participation au salon MICRONORA

18-19 novembre  
2022

Act In Space organisé par le Pôle des microtechniques.

13 décembre  
2022

Petit déjeuner de Noël avec exposition et vente des produits des nouveaux arrivants de la pépinière de Palente : Les Aliments Vivants ; Cokoom ; La savonnerie du Doubs ; Kaptrek ; Doobike



## Accueil d'étudiants / sensibilisation

22 septembre 2022	Visite des locaux à plusieurs jeunes de la mission locale et présentation de deux entreprises : Vibiscus et Aurea Technology.
28 novembre au 2 décembre	Accueil d'un stagiaire pendant une semaine sur les deux sites.

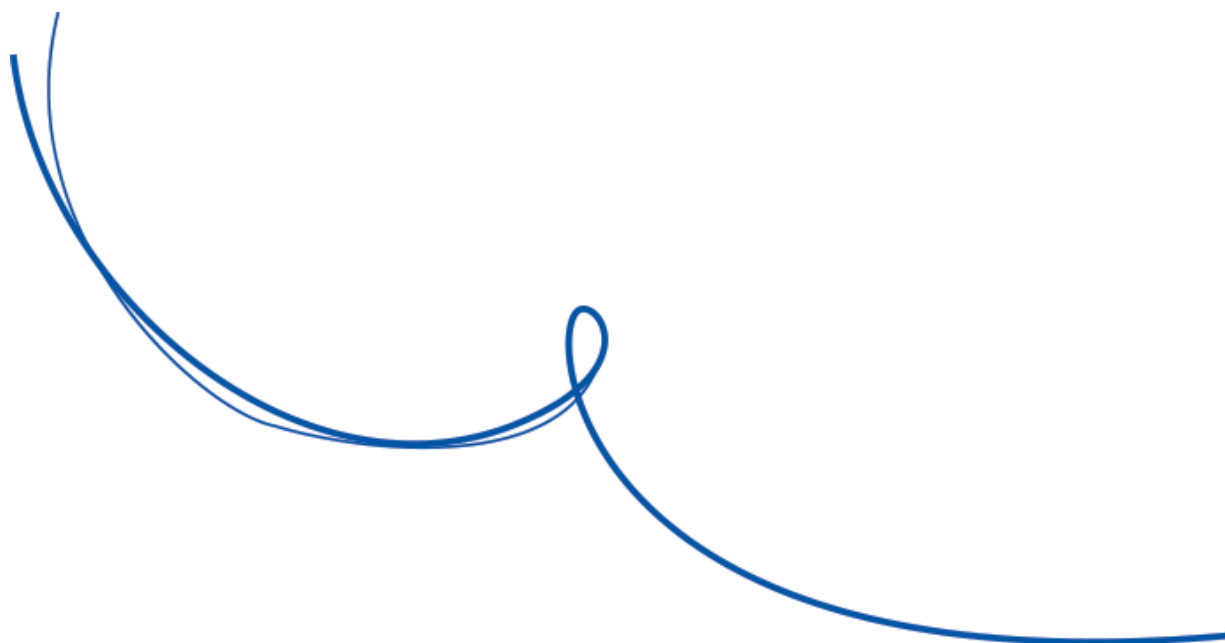
## Participation aux évènements de l'écosystème

11 février	Animation d'un atelier pour la Couveuse
27 février	Participation soirée des lauréats du Réseau Entreprendre FC
13 mai	Participation au Bootcamp PEPITE BFC
19 mai	Participation à la soirée réseautage du PMT
Courant du mois de Septembre	Participation à 3 jurys de PEPITE BFC
30 septembre	Participation au Caf'échanges du réseau PEP'IN organisé par l'AER « La prospection, sortir vos contacts de la position de défiance ».
27-30 septembre	Participation au salon MICRONORA
Du mois de novembre au mois d'avril	Participation et accompagnement d'une équipe en tant que coach avec LES ENTREP'S + remise des prix
20 octobre	Participation à la soirée réseautage du PMT

## **Appui aux BGE dans le cadre du dispositif BGE Pilote pépinières**

Comme les années précédentes, nous travaillons régulièrement avec plusieurs de nos collègues des autres BGE pour un transfert d'expérience sur la gestion de pépinière et pour les aider à répondre à des appels d'offres concernant la gestion et l'animation de nouvelles pépinières.

Les accompagnements ont eu lieu de manière dématérialisée en distanciel.



## 2) Accueillir - Evaluer – Décider

### Les réunions des comités d'agrément

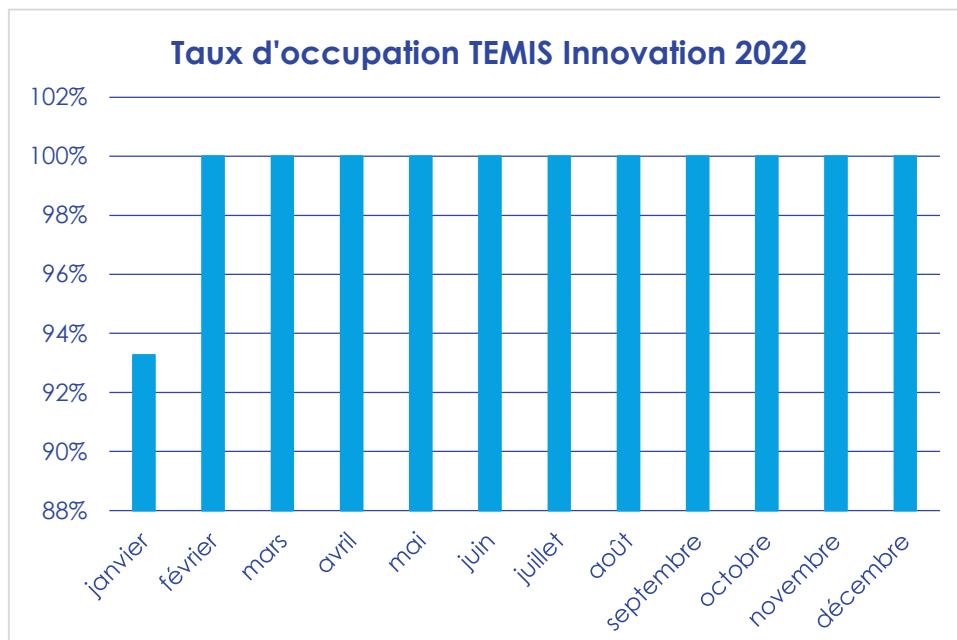
Pépinière et hôtel d'entreprises de TEMIS Innovation		
Date	Dossiers présentés	Avis du comité / suite donnée
28.11.2022	<b>CLHYNN</b> Développement d'une pile à hydrogène vert à destination de la mobilité	Avis favorable Entrée pépinière le 03/01/2023

### 3) Les entreprises

Hébergées en 2022	15
Présentes en pépinière au 31/12/2022	6
Présentes en hôtel au 31/12/2022	9
Effectif total au 31/12/2022	175
Taux moyen d'occupation	99 %

Les effectifs ont augmenté par rapport à l'année dernière, passant ainsi de 159 personnes en 2021 à 175 **personnes présentes au 31 décembre 2022** malgré le départ en fin d'année de l'entreprise PERCIPIO ROBOTICS qui comptait 19 salariés.

Le taux d'occupation de TEMIS est en forte hausse pour cette année 2022. On affiche un taux d'occupation exceptionnel de **99 % à l'année** (contre 83 % en 2021).





## Etat des entrées / sorties de pépinière et hôtel en 2022

Très peu de mouvements au courant de l'année, ce qui constitue une différence très importante avec l'année 2021 durant laquelle 6 entreprises étaient entrées en pépinière. Cette absence de mouvement s'explique par la jeunesse des entreprises qui sont entrées et également par la difficulté des entreprises hébergées en hôtel à trouver une offre immobilière adaptée sur un parc immobilier déjà bien occupé.

On relève ainsi :

- Une entrée en pépinière effective seulement en 2023, date à laquelle des locaux se sont libérés.
- Une entrée en hôtel d'entreprise correspondant au passage de la pépinière à l'hôtel : BIOMNIGENE.

ENTREES	LIEU D'IMPLANTATION
BIOMNIGENE	Hôtel d'entreprises
CHLYNN	Pépinière d'entreprises

SORTIES	LIEU D'IMPLANTATION
BIOMNIGENE	Passage en hôtel d'entreprises

**PEPINIERE D'ENTREPRISES DE TEMIS INNOVATION**  
**Entreprises présentes au 31/12/2022**

<b>Entreprise / activité</b>	<b>contacts</b>	<b>date entrée</b>	<b>sortie prévue</b>	<b>effectif</b>
<b>PIXEE MEDICAL</b> Développement de solutions de navigation chirurgicale utilisant un outil de tracking innovant. Solution de chirurgie orthopédique assistée par ordinateur utilisant la réalité augmentée.	Sébastien HENRY	05/06/2019	05/06/2023	39
<b>AMAROB</b> Développement de la miniaturisation scalpel laser par l'action d'un micro-robot au bout d'un endoscope. Afin de déployer un faisceau laser à l'intérieur du corps humain pour réaliser des actes chirurgicaux robotisés.	Sergio LESCANO	23/09/2021	23/09/2025	6
<b>BIOTOSKIN</b> Vente d'échantillons cutanés, vente d'équipement de laboratoire et prestation de services ex vivo et in vitro.	Clément DECOMBE	01/05/2021	01/05/2025	3
<b>ENNOIA</b> Prestataire de services d'implémentation de plateformes d'impression 3D dans les structures hospitalières. Et développement d'un dispositif médical en maxilo-faciale.	Benjamin BILLOTET	01/05/2021	01/05/2025	5
<b>SODDEC</b> Développement d'une solution de valorisation énergétique IN SITU des bio-déchets d'activité. Conception d'un équipement industrialisable de nano-méthanisation.	Christophe LAGRANGE	23/09/2021	23/09/2025	1
<b>VIBISCUS</b> Spécialisée dans le développement de matériaux innovants programmables capables d'absorber les sons en milieu ouvert et fermé.	Gaëli MATTEN	14/09/2021	14/09/2025	4
<b>Total effectifs Pépinière</b>				58

**HOTEL D'ENTREPRISES de TEMIS INNOVATION**  
**Entreprises présentes au 31/12/2022**

<b>Entreprise / activité</b>	<b>contacts</b>	<b>date entrée</b>	<b>sortie prévue</b>	<b>effectif</b>
<b>AUREA TECHNOLOGY</b> Solution de détection optique infrarouge très haute résolution	Johann CUSSEY	16/02/2016	31/12/2023	18
<b>BIOMNIGENE</b> Activités de génotypage et d'analyses d'animaux adultes et embryons.	Alexandre DOUABLIN	01/06/2022	01/06/2024	8
<b>GEOIDE</b> Conception et commercialisation de système de communication sécurisée en temps réel pour les armées.	Grégory GILLE	01/03/2022	01/03/2024	11
<b>HYVILO</b> Développement de technologies innovantes et transversales pour faciliter le travail des élus et des services, et maximiser leur impact réel	Grégory GILLE	02/01/2021	02/01/2023	15
<b>HIPTST</b> Edition d'une plateforme de tests à destination des équipes de développement d'application web et mobiles.	Laurent PY	01/11/2019	01/11/2023	8
<b>MYOPOWERS</b> Développement et fabrication de dispositifs médicaux (urologie)	Daniel THOMMEN	01/10/2018	01/10/2022	10
<b>ONEFIT MEDICAL</b> Conception, fabrication et commercialisation d'instruments pour la chirurgie orthopédique	Julien SIMON	02/01/2016	02/01/2022	19
<b>SMARTESTING SOLUTIONS ET SERVICES</b> Edition de logiciels générateurs de tests d'application logicielle et services associés	Bruno LEGEARD	01/02/2019	31/04/2023	16
<b>FLEXIO</b> Automatisation des flux d'informations de services et d'objets connectés.	Julien BRUGGER	01/01/2021	01/01/2024	12
<b>Total effectifs Hôtel</b>				117

## 4) Indicateurs annuels TEMIS Innovation 2021 / 2022

### Taux d'occupation des locaux

Actualisation des surfaces avec les nouvelles données pour 2022

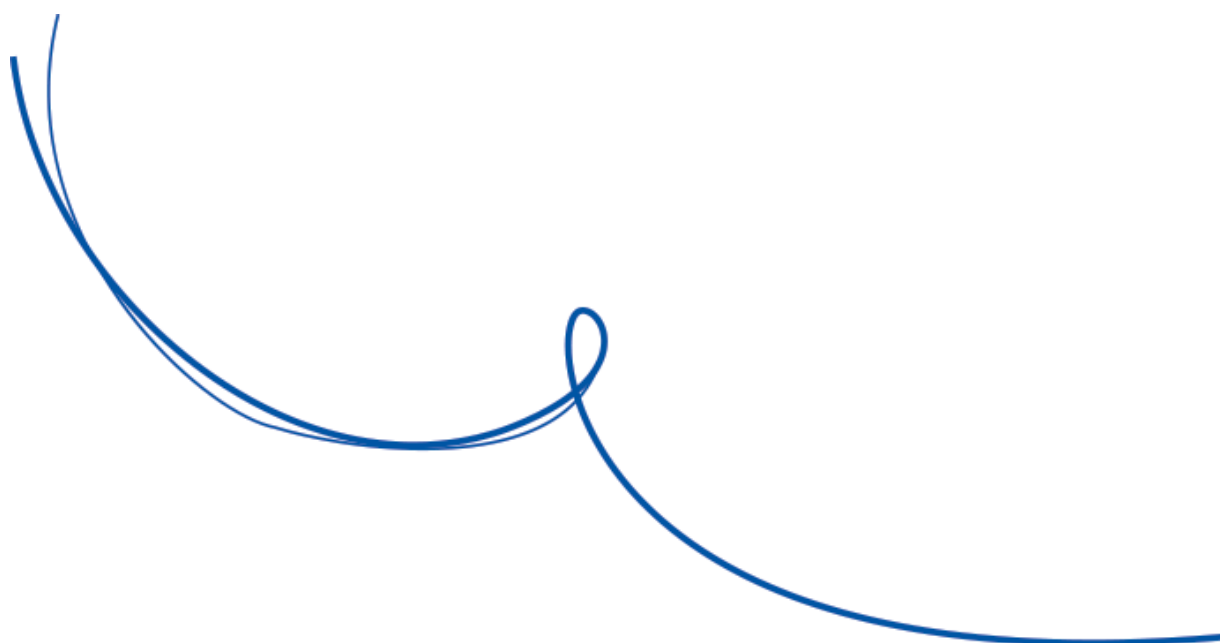
Occupation des locaux de la pépinière	au 31/12/2021	au 31/12/2022
nombre de modules louables	15	15
surfaces des modules louables	803	795
modules loués	13	15
surfaces des modules loués	792	795
occupation des modules	87 %	100 %
occupation des surfaces	99 %	100 %
Occupation des locaux de l'hôtel d'entreprises	au 31/12/2021	au 31/12/2022
nombre de modules louables	19	19
surfaces des modules louables	1888	1872
modules loués	19	19
surfaces des modules loués	1631	1872
occupation des modules	100 %	100 %
occupation des surfaces	86 %	100 %

### Répartition des entreprises / activité

Répartition des entreprises présentes à TEMIS	au 31/12/2021	au 31/12/2022
entreprises en pépinière	8	6
entreprises en hôtel d'entreprises	8	9
<b>Total</b>	<b>16</b>	<b>15</b>
Entreprises en lien avec les microtechniques et biotechnologies	au 31/12/2021	au 31/12/2022
en pépinière	8	6
en hôtel d'entreprises	4	4
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>10</b>

## Les emplois

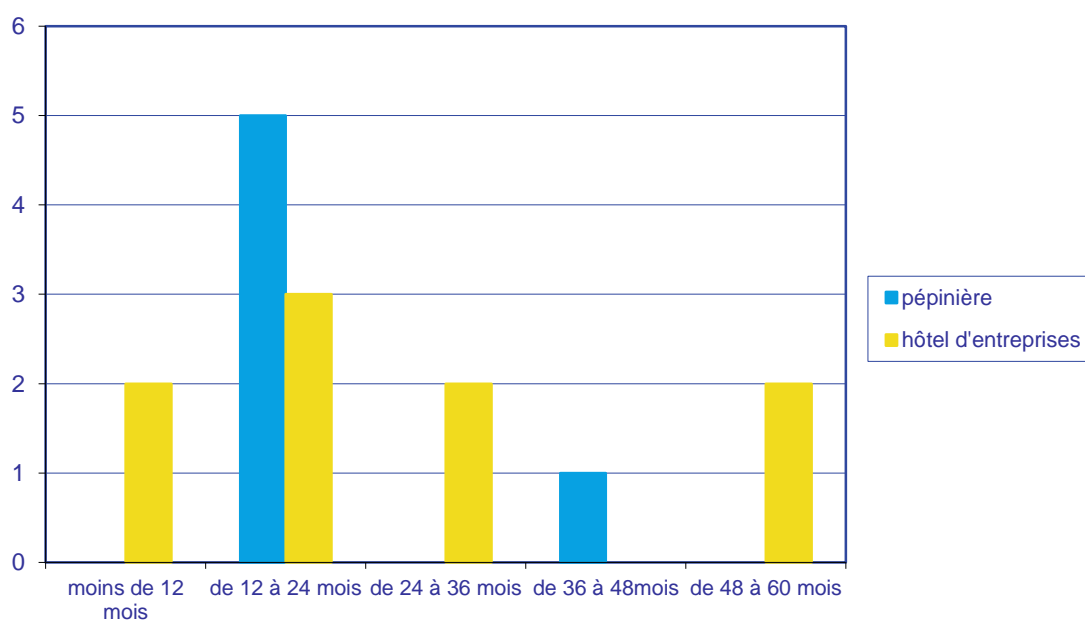
Emplois représentés par les entreprises présentes sur TEMIS	au 31/12/2021	au 31/12/2022
entreprises en pépinière	64	58
entreprises en hôtel d'entreprises	95	117
<b>Total</b>	<b>159</b>	<b>175</b>
Emplois représentés par les entreprises en lien avec les micro et biotechnologies	au 31/12/2021	au 31/12/2022
entreprises en pépinière	64	58
entreprises en hôtel d'entreprises	54	55
<b>Total</b>	<b>118</b>	<b>113</b>



## Durée de présence des entreprises en pépinière et hôtel au 31 décembre 2022

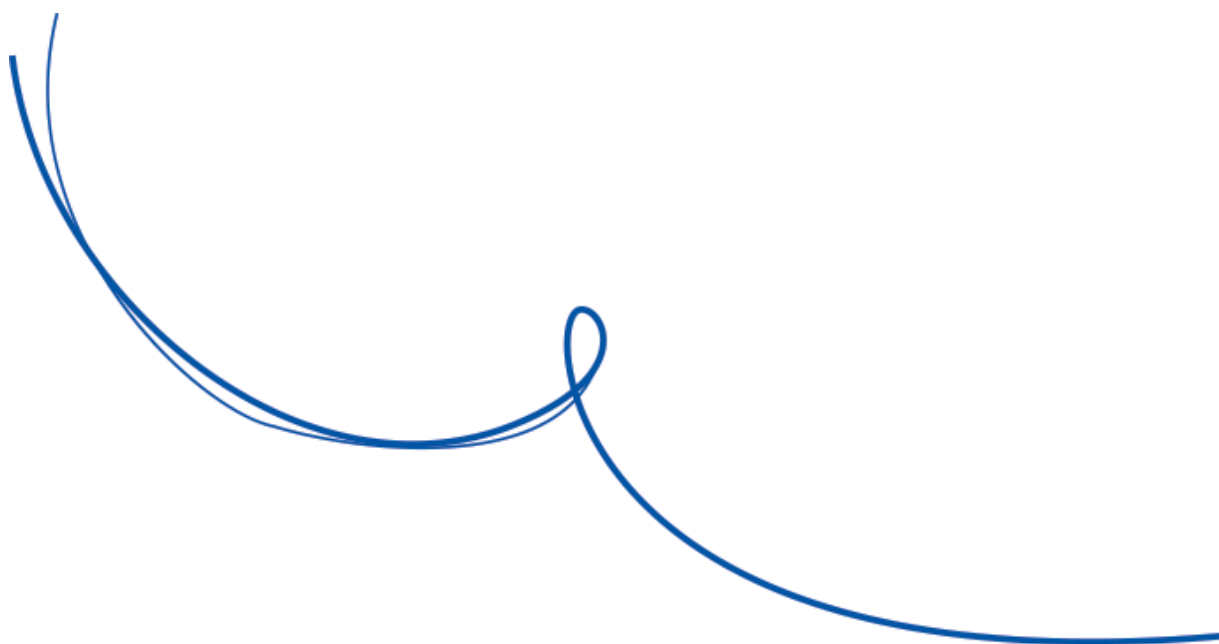
Durée de présence des entreprises	pépinière	hôtel	%	Total
moins de 12 mois	0	2	13	2
de 12 à 24 mois	5	3	53,5	8
de 24 à 36 mois	0	2	13,5	2
de 36 à 48mois	1	0	6,5	1
de 48 à 60 mois	0	2	13,5	2
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>100 %</b>	<b>15</b>

### durée d'hébergement des entreprises présentes



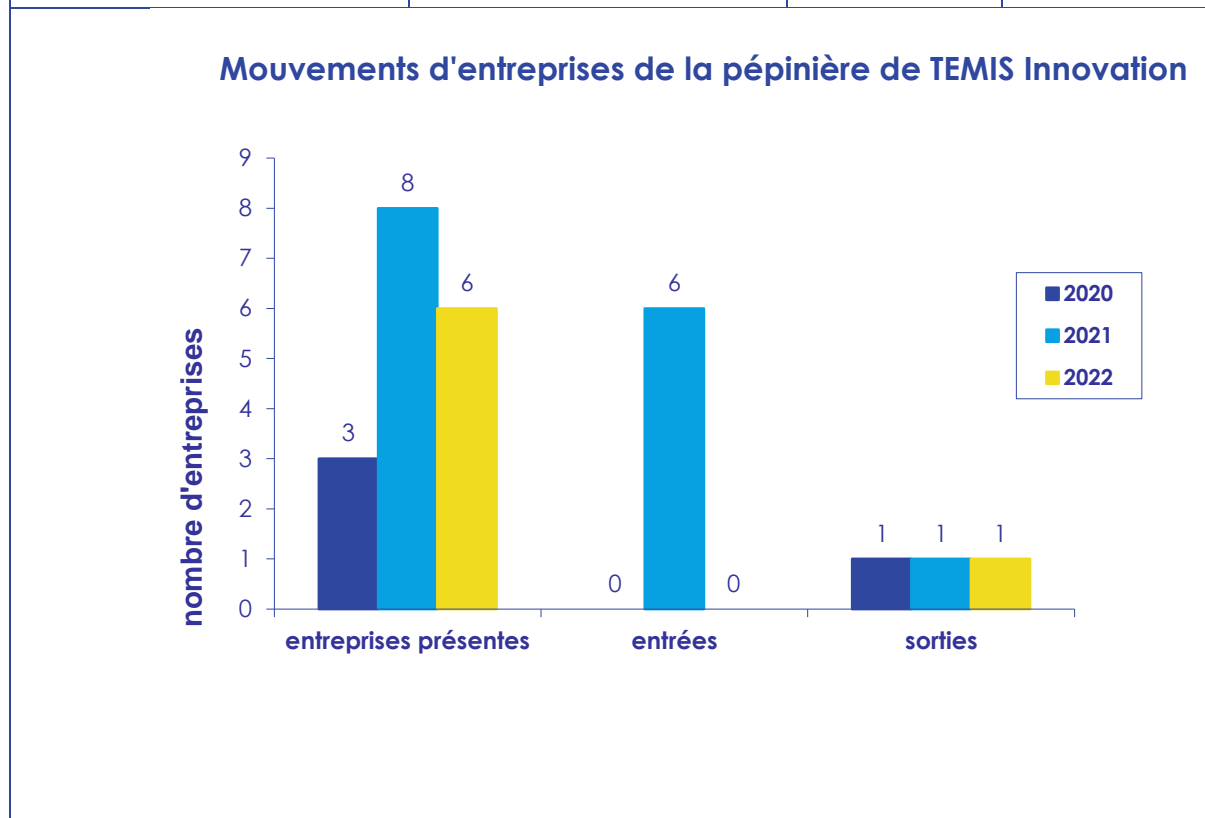
## Provenance des entreprises au 31/12/2022

Provenance des entreprises	au 31/12/2021	au 31/12/2022
Entreprises en pépinière précédemment en incubateur	3	3
Entreprises accueillies directement en pépinière	5	4
Entreprises en hôtel d'entreprises précédemment en pépinière	7	7
Entreprises accueillies directement en hôtel d'entreprises	1	1
<b>Total</b>	<b>16</b>	<b>15</b>



## Mouvements d'entreprises dans la PEPINIERE DE TEMIS INNOVATION

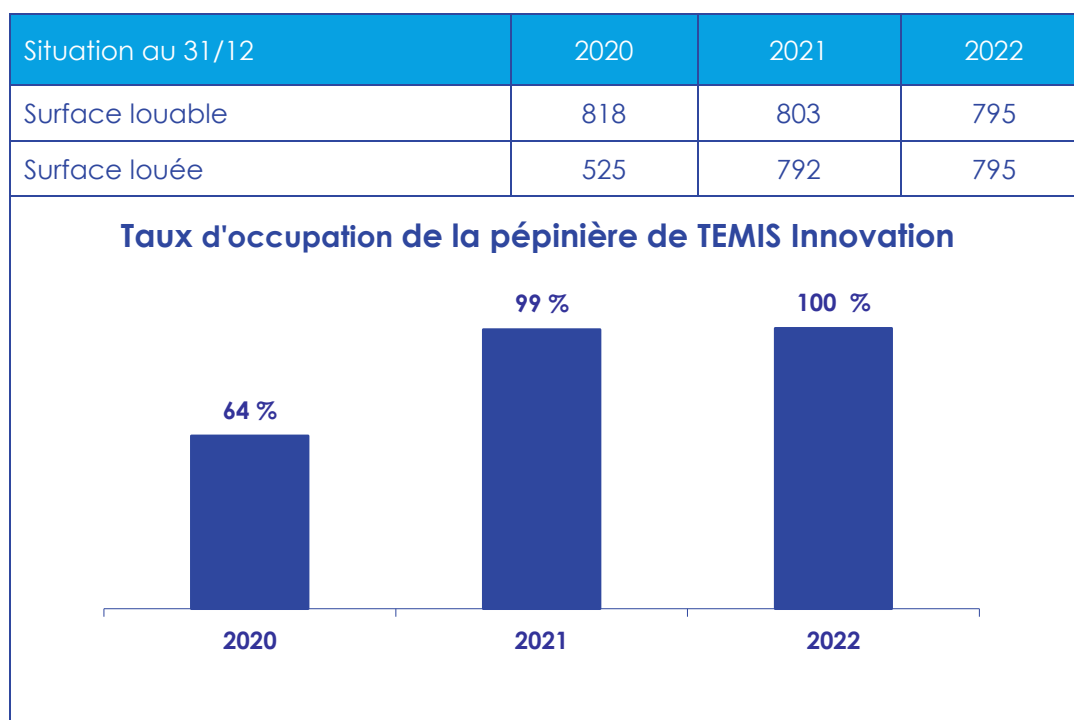
Situation au 31/12	Nb d'entreprises présentes	Nb d'entrées	Nb de sorties
2020	3	0	1
2021	8	6	1
2022	6	0	1



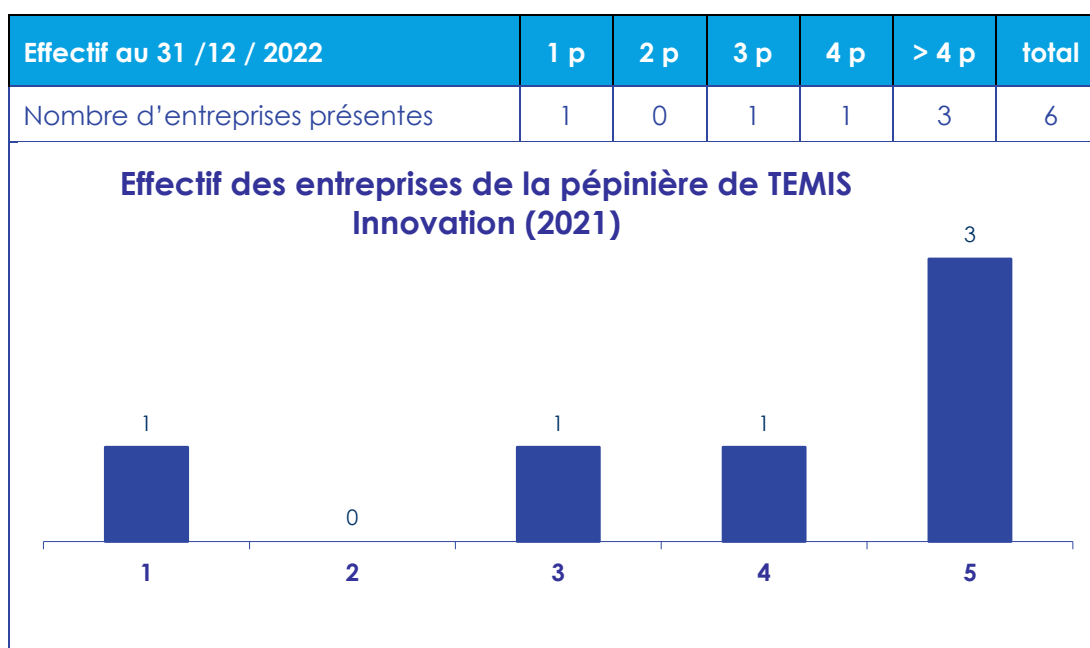
- Une entreprise qui sort de pépinière pour rentrer en hôtel d'entreprises : BIOMNIGENE



## Evolution du taux d'occupation de la PEPINIERE

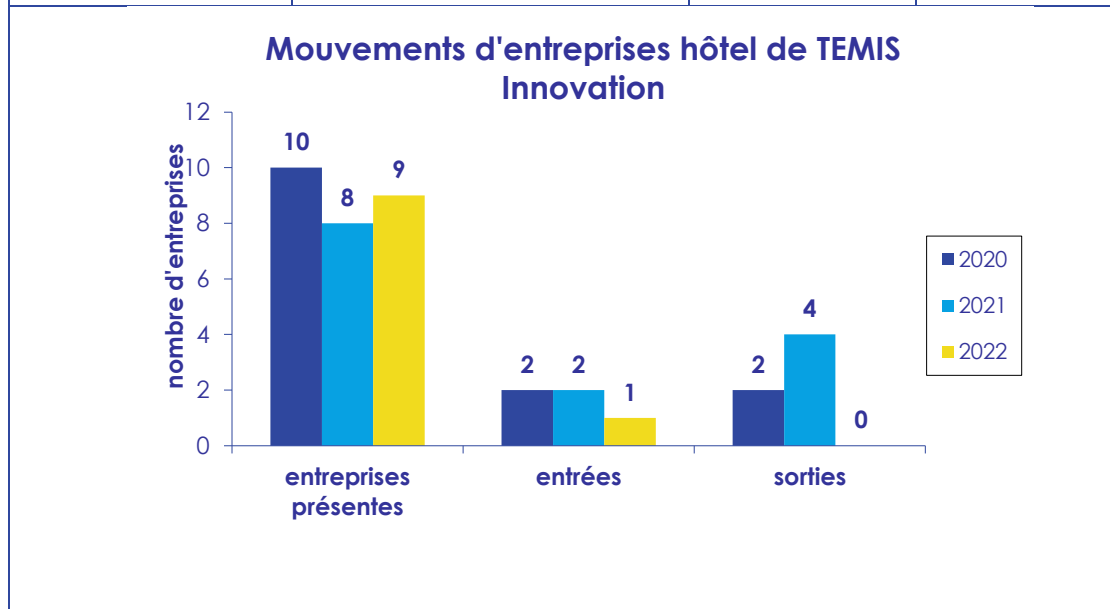


## Effectif des entreprises présentes au 31/12/2022 dans la PEPINIERE



## Mouvements d'entreprises dans l'HOTEL D'ENTREPRISES

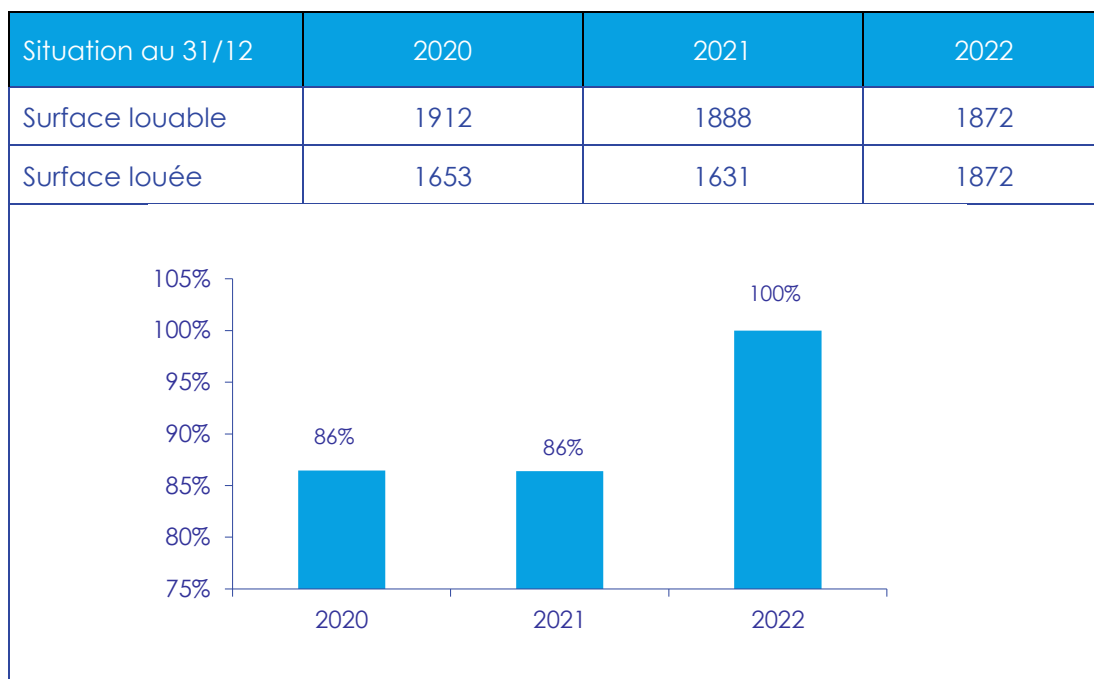
Situation au 31/12	Nb d'entreprises présentes	Nb d'entrées	Nb de sorties
2020	10	2	2
2021	8	2	4
2021	9	1	0



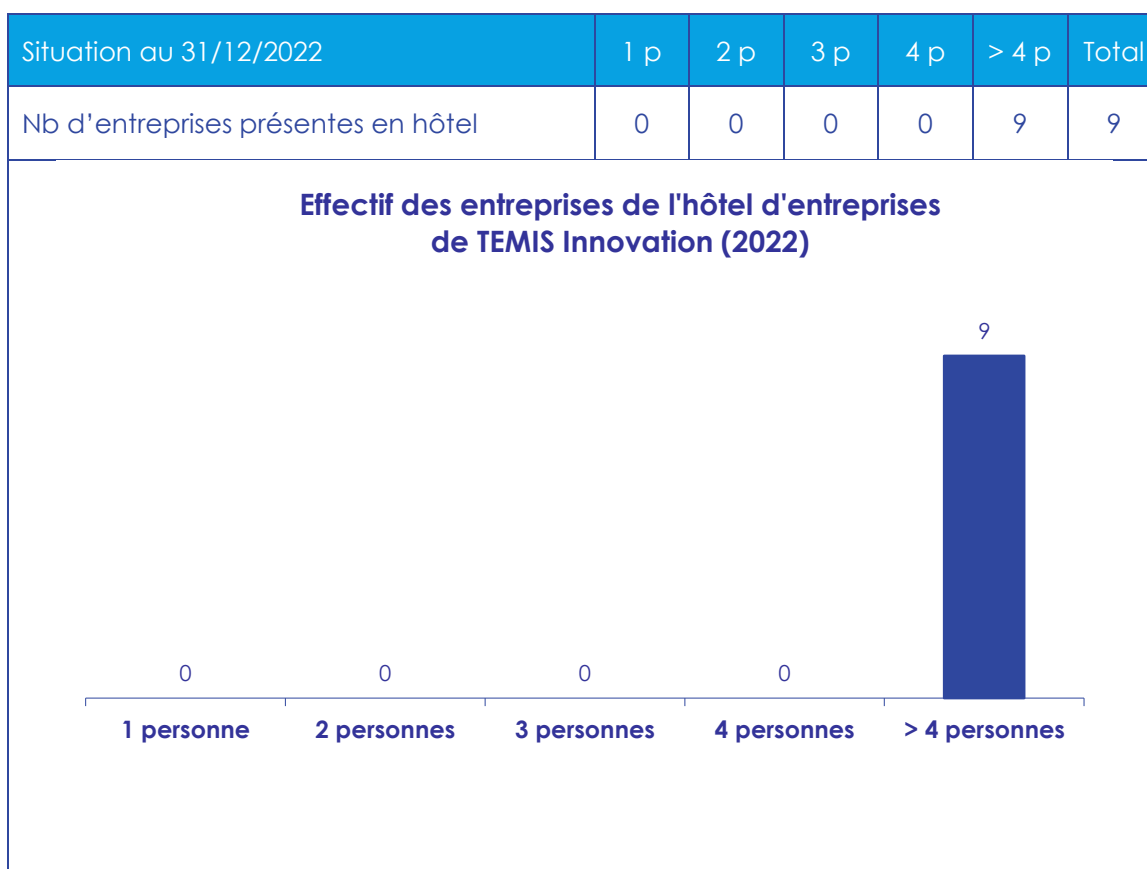
Une entrée au sein de l'hôtel d'entreprises :

- la société BOMNIGENE (provenant de la pépinière).

## Evolution du taux d'occupation de l'HOTEL D'ENTREPRISES



## Effectif des entreprises présentes dans l'HOTEL D'ENTREPRISES TEMIS



## 5) Accompagnement personnalisé et suivi

### Un accompagnement personnalisé

De tout temps, l'installation d'une entreprise nouvelle représente un moment très délicat, tant dans sa mise en activité que dans ses premières années, les entreprises hébergées en pépinière ont à minima un point de suivi trimestriel avec leur conseiller dédié. Ce moment d'échange et de travail est l'occasion pour le chef d'entreprise de faire le point sur le développement de son activité et pour le chargé de mission de détecter les forces, les faiblesses de la structure, d'orienter le chef d'entreprise vers des experts externes ou de le conseiller pour le court ou moyen terme.

La présence d'un conseiller unique chargé spécifiquement du suivi des entreprises des pépinières et la mise en place d'un entretien de suivi renforcé au terme des deux premières années de présence en pépinière ont fortement consolidé la mission d'accompagnement des entreprises.

En sus de l'accompagnement, nous mettons toujours à disposition des entreprises en pépinière une enveloppe financière de 1000 € leur permettant de solliciter des prestations d'experts et de conseils externes en matière de propriété intellectuelle, de CIR, de stratégie commerciale, de marchés publics, etc. Cette offre est inscrite dans les « conditions particulières » annexées à la convention d'hébergement, d'accompagnement et de services que nous signons avec l'entreprise.

### Un suivi des entreprises pépinière TEMIS



*Charline Thurel*

Depuis plusieurs années, l'accompagnement des entreprises dans leur développement constitue pour BGE un volet stratégique indispensable de son offre de services. Les jeunes entreprises, particulièrement celles évoluant dans un contexte d'innovation technologique sont au quotidien confrontées à un environnement réglementaire, marketing ou financier complexe.

Afin de satisfaire leurs attentes et les guider dans leurs nouvelles responsabilités, BGE a souhaité depuis 2013 confier cet accompagnement à un seul et unique chargé de mission identifié comme interlocuteur expert tout au long de leur hébergement à TEMIS Innovation.

Charline Thurel qui nous a rejoint depuis 2 ans maintenant a pu assurer un suivi tout au long de l'année des entreprises du site au travers de rendez-vous périodiques adaptés au niveau de maturation et d'enjeux de chaque structure.

Dans le but de compléter ces échanges, un entretien annuel auquel Julie Chettouh se joint est programmé. Ce moment privilégié marque un point d'étape pendant lequel l'aspect immobilier revêt une place fondamentale.

Dans la mesure du possible, lorsque ces rendez-vous concordent avec des dates clés (fin de la première convention biannuelle, passage en hôtel d'entreprises), il est proposé à la directrice de BGE, ainsi qu'au directeur de la Technopole d'y participer.

Ces échanges ont pour objet premier de faire un point général sur l'activité et les perspectives de l'entreprise.

De surcroît, ils permettent à l'intégralité de l'équipe BGE en lien direct avec ces entreprises d'accéder au même niveau d'information et de mettre en place un plan de suivi concerté pour l'année suivante.

**Les fiches de synthèse de suivi des entreprises sont jointes en annexes.**

## L'offre de formation et d'ateliers

BGE propose l'accès à un certain nombre de conférences et d'ateliers qui sont désormais rassemblés dans le cadre du BGE Club auquel l'ensemble des chefs d'entreprises de TEMIS et de PALENTE sont associés.

Le BGE Club est un réseau de chefs d'entreprises fédérés autour d'une offre de services comprenant un programme de rencontres, une plateforme internet permettant la mise en réseau avec des experts, des modules de formation en ligne, des outils de gestion et des offres partenaires.





## 6) Animer des lieux de vie

Des rencontres régulières, variées dans leur contenu et leur format, rythment la vie du site TEMIS Innovation : petits déjeuners mensuels, conférences organisées dans le cadre du réseau BGE Club, mais aussi accueil de publics scolaires, étudiants, rencontres festives, etc.

L'organisation de ces événements permet de faire connaître le dispositif de pépinière, les entreprises hébergées et les différents acteurs présents à TEMIS Innovation. L'objectif étant que TEMIS constitue un véritable lieu de vie favorisant le développement des synergies et d'un réseau de partenaires, de prescripteurs et de prospects.

**Cependant avec la crise sanitaire sans précédent que nous avons connu en 2020, la programmation et la tenue des animations ont largement été compromises.**



## Les petits déjeuners de TEMIS Innovation – Programme 2022

Mardi 22 février

« **Soyez prêt pour les nouveautés comptables et fiscales** » avec GrantThornton.

Mardi 15 mars

« **A la rencontre des sociétés AMAROB et VIBISCUS** » Amarob représentée par Sergio LESCANO et Vibiscus représentée par Gaël MATTEN.

Mardi 19 avril

« **Biodéchets et économie circulaire, obligations de tri et valorisation : les nouveaux enjeux réglementaires** » Présentation de la société Soddec représentée par Christophe LAGRANGE.

Mardi 17 mai

« **Deeptech : l'innovation de rupture, du laboratoire à la PME internationale** » présenté par Johann CUSSEY, co-fondateur de la société Aurea Technology.

Mardi 21 juin

« **Comment développer son entreprise à l'international ? Quels accompagnements ?** » organisé en partenariat le CCI Bourgogne Franche-Comté et la banque CIC Est.

Mercredi 21 septembre

« **Et si vous recrutiez autrement ?** » présenté par l'APEC, ADECCO et Pixee Medical.

Mardi 18 octobre

« **A la découverte de MYOPOWERS – AFFLUENT MEDICAL** » présentation de la société représentée par Marion MELOT et son équipe.

Mardi 22 novembre

« **La propriété intellectuelle, anti-vol et accélérateur de croissance ! A quel moment s'occuper de la PI ? Panorama des bons réflexes** » avec la CCI BFC, la CNCPI, l'INPI et l'AER.

Mardi 13 décembre

« **P'tit déj de Noël** » présentation et exposition des derniers pépins de Palente.



## 7) Enquête de satisfaction

Nous n'avons pas transmis d'enquête annuelle aux entreprises de TEMIS depuis 2016. Les entreprises regrettant que les remarques formulées précédemment dans les questionnaires de satisfaction ne soient pas prises en compte (changement des vitrines notamment sur TEMIS).

Nous songeons cependant à remettre en place un questionnaire dématérialisé pour l'année 2023 dans le cadre du démarrage de la nouvelle concession de service public.



**Invitation petit-déjeuner  
TEMIS Innovation**



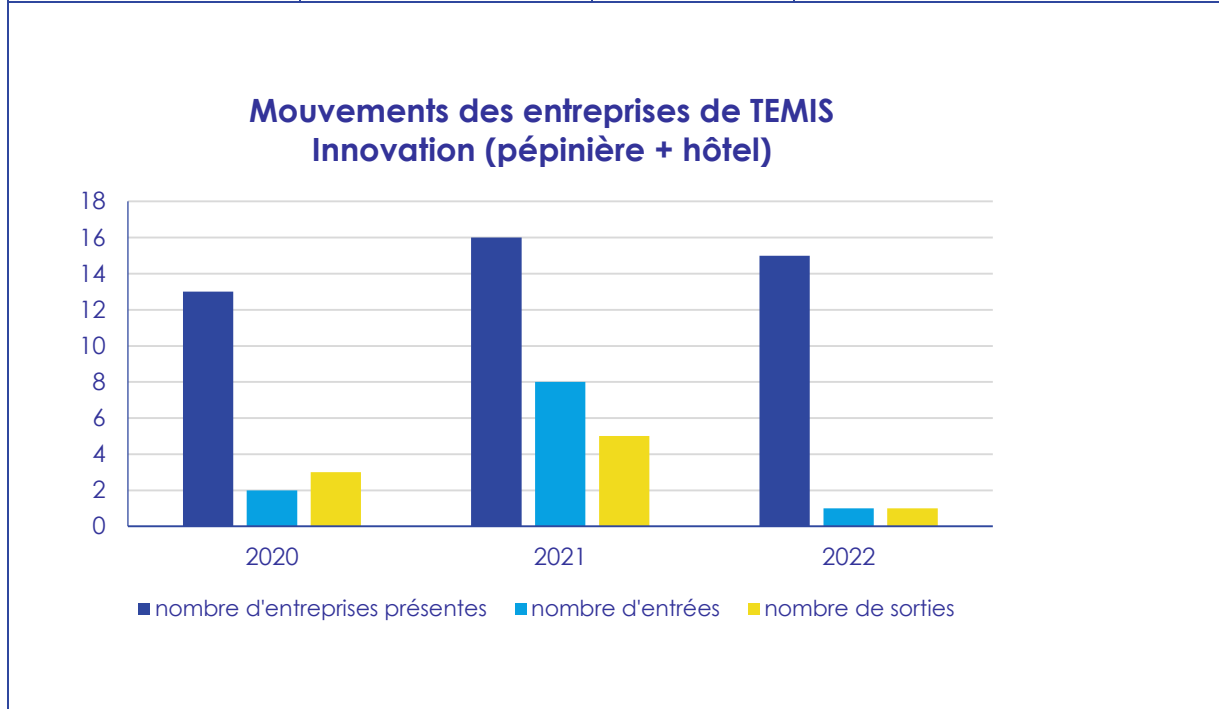
ensemble pour agir et Entreprendre



Les petits-déjeuners de TEMIS Innovation :  
chaque troisième mardi du mois  
à la pépinière d'entreprises de TEMIS (18 rue Alain Savary)  
des thèmes variés pour développer votre activité  
l'occasion de développer votre réseau !

## 8) Sorties de pépinière ou d'hôtel d'entreprises

Situation au 31/12	Nombre d'entreprises présentes	Nombre d'entrées	Nombre de sorties
2020	13	2	3
2021	16	8	5
2022	15	1	1

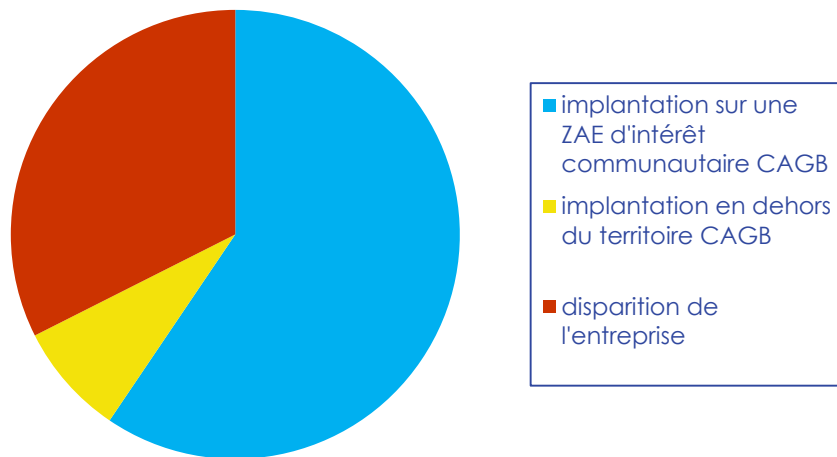


En relation étroite avec SM TEMIS et la SEDIA, nous continuons de travailler et d'anticiper les projets d'installation des entreprises en sortie de pépinière et surtout d'hôtel.

## Situation des entreprises entrées en pépinière depuis 2010.

Devenir des entreprises passées en pépinière de TEMIS depuis 2010 : situation au 31/12/2022	Nb d'entreprises	%
implantation/présence sur le territoire de GBM	22	59
implantation en dehors du territoire GBM	3	8
disparition de l'entreprise	12	32
<b>Total</b>	<b>37</b>	<b>100</b>

**Devenir des entreprises après leur sortie de TEMIS**





## 2<sup>ème</sup> partie : Pépinière d'entreprises de PALENTE

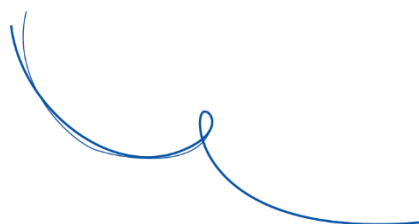
### 1) Prospector à partir du tissu économique local

#### Contacts 2022

Par son activité de conseil et formation BGE Franche Comté est en relation avec un grand nombre de porteurs de projets, ce flux constitue un « vivier » important pour la pépinière d'entreprises.

Date	Entreprise / activité	Besoins / suite donnée
Février 2022	<b>INCARDONA Charlotte</b> : restauration mobilier, tapisserie  Origine : Contact de ACSE	Plusieurs rdv réalisés pour intégrer la pépinière de Palente, souhait final de repartir sur un poste salarié pour des raisons financières.
Février 2022	<b>MAGNE Mickael</b> : Association Art in situ  Origine : réseaux sociaux	Souhait de venir s'installer à la pépinière de Palente, dossier qui relève de l'ESS, orienté vers l'équipe ESS de BGE. L'association était déjà créée depuis plus d'un an.
Mars 2022	<b>SAGE Mickael</b> : société SECURAT Eradication des rats via les poubelles dans les espaces publics  Origine : DECA BFC	Souhait d'intégrer la pépinière de Palente, en intégrant ses 2 sociétés sur un même local, nous n'avons pas émis d'avis favorable malgré que le projet soit très intéressant.
Avril 2022	<b>MIZOULE David</b> : Développement d'une application/plateforme pour créer son propre média - innovation  Origine : Fred BILLAUDEL BGE Jura	Dossier en amont, orienté vers DECA qui a incubé le projet sur Dijon.

Avril 2022	<b>BODET Pascal</b> : Création d'une micro entreprise proposant différents circuits de randonnées organisées en VTT électriques  Origine : Julien Colin BGE	Entrée en pépinière en septembre 2022
Avril 2022	<b>COLTAT Eve</b> : Production et vente de produits lacto-fermentés  Origine : Anne Laure Bride BGE Palente	Entrée pépinière en juillet 2022
Juin 2022	<b>VOUILLOT Adrien</b> : Savonnerie du Doubs : fabrication et commercialisation de savons solides et liquides.  Origine : Annonce Leboncoin	Entrée en pépinière en juillet 2022
Juillet 2022	<b>BERGEY Stéphanie</b> : Création d'une agence matrimoniale. Après des années d'expériences dans ce domaine en tant que salariée, elle décide de créer sa société.  Origine : BGE Vesoul	Refus de la cliente au dernier moment pour un local plus adapté que celui proposé au 2C.
Juillet 2022	<b>BRESSON Aurélie</b> : Création d'une maison d'édition dans le sport : AB EDITIONS  Origine : Annonce Leboncoin	Entrée en pépinière en novembre 2022
Juillet 2022	<b>LETONDAL Hélène</b> : Proposition de coffrets de produits 100% locaux et bio le plus possible.  Origine : Entourage personnel	Entrée en pépinière en octobre 2022
Juillet 2022	<b>LONCHAMP Amaury</b> : artiste luminaire déjà créé  Origine : Annonce Leboncoin	Déjà immatriculé mais besoin d'accompagnement, orienté vers un diagnostic PRISME
Octobre 2022	<b>VERNEREY Kevin</b> : Freelance en communication digitale  Origine : Annonce Leboncoin	Ne souhaite pas accueillir ses stagiaires à son domicile, déjà immatriculé et semble avoir une bonne gestion de sa micro-entreprise.
Novembre 2022	<b>COUGNAUD Emmanuel</b> : Menuisier à son compte depuis quelques mois. A besoin de place supplémentaire et d'accompagnement. A été accompagné par BGE  Origine : BGE Palente Anne Laure BRIDE	Passage en comité début 2023 pour un local au 4J



## 2) Accueillir – Evaluer – Décider

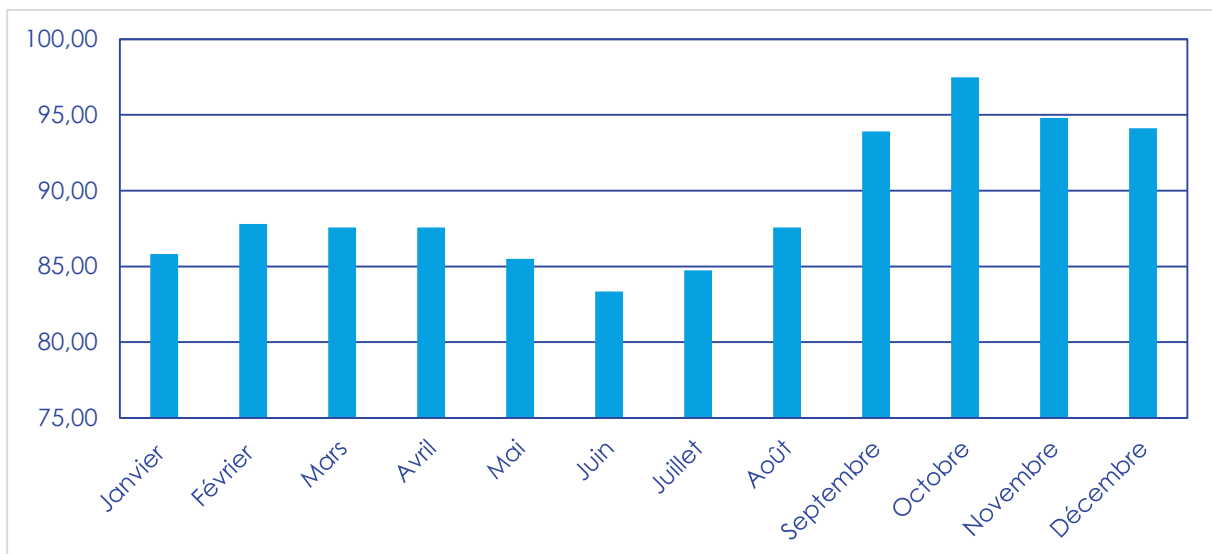
### Les réunions des comités d'agrément

Date	Dossier présenté	Avis du comité / suite donnée
20/06/2022	<b>Eve COLTAT – LES ALIMENTS VIVANTS</b> Production et vente de produits lacto-fermentés	Avis favorable Entrée en pépinière le 18/07/2022
20/06/2022	<b>Pascal BODET – DOOBIKE</b> Excursions en VTT électriques autour de Besançon	Avis favorable Entrée en pépinière le 25/07/2022
19/07/2022	<b>Adrien VOUILLOT – SAVONNERIE DU DOUBS</b> Fabrication et vente de savons solides et liquides	Avis favorable Entrée en pépinière le 22/07/2022
19/07/2022	<b>Aurélie BRESSON – AB EDITIONS</b> Maison d'édition dans le sport	Avis favorable Entrée en pépinière le 27/09/2022
14/09/2022	<b>Hélène LETONDAL – COKOOM</b> Vente de coffrets/boîtes de produits 100% locaux	Avis favorable Entrée en pépinière le 14/09/2022

### 3) Les entreprises

Hébergées en 2022	27
Présentes en pépinière au 31/12/2022	22
Effectif total au 31/12/2022	62
Taux moyen d'occupation	89 %

#### Taux moyen d'occupation Palente 2022



## Etat des entrées / sorties de pépinière de Palente 2022

Pépinière de Palente	
Entrées	Lieu d'implantation
AB ÉDITIONS	Pépinière d'entreprise (2C)
LES ALIMENTS VIVANTS	Pépinière d'entreprise (4J)
DOOBIKE	Pépinière d'entreprise (4J)
SAVONNERIE DU DOUBS	Pépinière d'entreprise (4J)
COKOOM	Pépinière d'entreprise (4J)
Pépinière de Palente	
Sorties	Lieu d'implantation
MAJOLYS	2 rue du Général Saillard 39600 MOLANBOZ
IMERCIALE	Liquidation
VARIA POWER	4 rue Léon Foucault 25870 LES AUXONS
LV	22 B, rue Tristan Bernard 25000 BESANCON



Entreprises présentes au 31/12/2022				
Entreprise / activité	Responsable	Date entrée	Date sortie prévue	Effectif
<b>AB ÉDITIONS</b> Maison d'édition et formations 100 % sport	Aurélie BRESSON	27/09/2022	26/09/2026	1
<b>ACSE</b> Fabrication et vente d'instruments à percussion	Julien PUGET	27/04/2015	28/02/2023	1
<b>CABINET AUBENARD</b> Cabinet de conseils en propriété industrielle, brevets, marques, contrats de propriété industrielle, évaluation financière et due diligence	Eric RADZIMSKI	17/07/2019	16/07/2023	1
<b>CHRONOTOOLS</b> Fabrication d'outils coupants de précision	David LAM	25/04/2017	31/07/2024	4
<b>COKOOM</b> Coffrets cadeaux local et engagé	Hélène LETONDAL	14/09/2022	13/09/2026	1
<b>DENT LE TEMPS</b> Prothésiste dentaire	Hyacinthe RACCA	25/06/2020	24/06/2024	4
<b>DOOBIKE</b> Balades en VTTAE	Pascal BODET	25/07/2022	24/07/2026	1
<b>FAB'ONE</b> Le guide connecté de l'outdoor, tout en un !	Julien FABRE	02/09/2021	01/09/2025	3
<b>FAMECA</b> Décolletage	Frédéric GANGUIN	01/09/2008	31/12/2022	1
<b>FAEBP</b> Formateur et expert en assurances de biens et de personnes	Rémi TISON	27/11/2020	26/11/2024	1

<p><b>FULL CONCEPT</b></p> <p>Ingénierie, conception et prestations technique</p>	Julien PAGNOT	20/11/2017	20/11/2023	2
<p><b>GOLDEN GUARD</b></p> <p>Surveillance, gardiennage, prévention, protection de la personne</p>	EI Hocine BELLEBOUZ	01/10/2018	31/05/2023	12
<p><b>JBR ENSEIGNES</b></p> <p>Fabrication, vente et installation de tous supports de signalétique</p>	Jean Baptiste ROY	09/10/2015	09/05/2023	3
<p><b>LACUVE</b></p> <p>Achat et vente d'équipements, études techniques d'ateliers et recherche pour le service agroalimentaire</p>	Norbert MULIN Loris VALLET	22/01/2020	21/01/2024	3
<p><b>L'ENGRENAGE</b></p> <p>Maison de Couture et de la Mode, Romuald Bertrand</p>	Romuald BERTRAND	19/08/2021	19/08/2025	1
<p><b>LES ALIMENTS VIVANTS</b></p> <p>Transformation de légumes par la lacto-fermentation</p>	Eve COLTAT	22/07/2022	21/07/2026	1
<p><b>ORBE NOVO</b></p> <p>Conception et développement de maroquinerie en matière recyclées</p>	Rachel MICHAUX	01/11/2019	30/10/2023	1
<p><b>PRECISTEM</b></p> <p>Usinage de précision</p>	Armand THIBAUT Félix DAGALLIER	07/03/2017	07/09/2023	9
<p><b>PETITS FILS / SENIORS TOUT DOUBS</b></p> <p>Franchise petit-fils, services à la personne spécialisée dans l'aide et le maintien à domicile pour les personnes âgées et en perte d'autonomie</p>	Emilie ROUX	07/12/2021	06/12/2025	3
<p><b>SAVONNERIE DU DOUBS</b></p> <p>Savonnerie Artisanale</p>	Adrien VOUILLOT	22/07/2022	21/07/2026	1

<b>VICTOR GUERIF</b> Luthier	Victor GUERIF	07/03/2017	31/01/2023	1
<b>WITTYM</b> Moteur de raisonnement pour un bâtiment ingénieux et responsable	James GRIVET	01/11/2019	29/10/2023	7
<b>TOTAL EFFECTIF PEPINIERE AU 31/12/2022</b>				<b>62</b>



## 4) Indicateurs annuels Palente 2021-2022

### Taux d'occupation des locaux

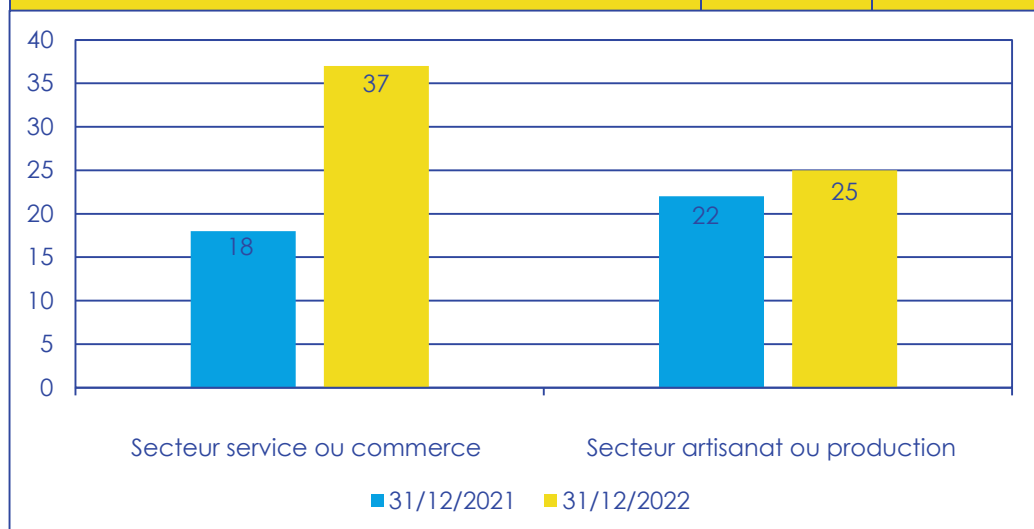
Occupation des locaux de la pépinière - 2022	Surfaces louables	Surfaces louables x 365	Surfaces occupées x 365	Taux moyen d'occupation
<b>Non destinés à une activité de production</b>	<b>283</b>	<b>103 295</b>	<b>89 465</b>	<b>86.6 %</b>
Bâtiment 4J ancien	31	11 315	7 843	<b>69.3 %</b>
Bâtiment 4J nouveau	40	14 600	6 338	<b>43.4 %</b>
Bâtiment 2C	212	77 380	75 284	<b>97.3 %</b>
<b>Destinés à une activité de production</b>	<b>1 611</b>	<b>588 015</b>	<b>526 943</b>	<b>89.6 %</b>
Bâtiment 4J ancien	560	204 400	193 686	<b>94.8 %</b>
Bâtiment 4J nouveau	1 051	383 615	333 257	<b>86.9 %</b>
Bâtiment 2C	0	0	0	<b>0.0 %</b>
<b>Total</b>	<b>1 894</b>	<b>691 310</b>	<b>616 408</b>	<b>89.2 %</b>

## Répartition des entreprises par activité

Secteur d'activité des entreprises présentes sur la pépinière	31/12/2021	31/12/2022
Commerce	5 %	14 %
Services	50 %	36 %
Artisanat	18 %	27 %
Production	27 %	23 %

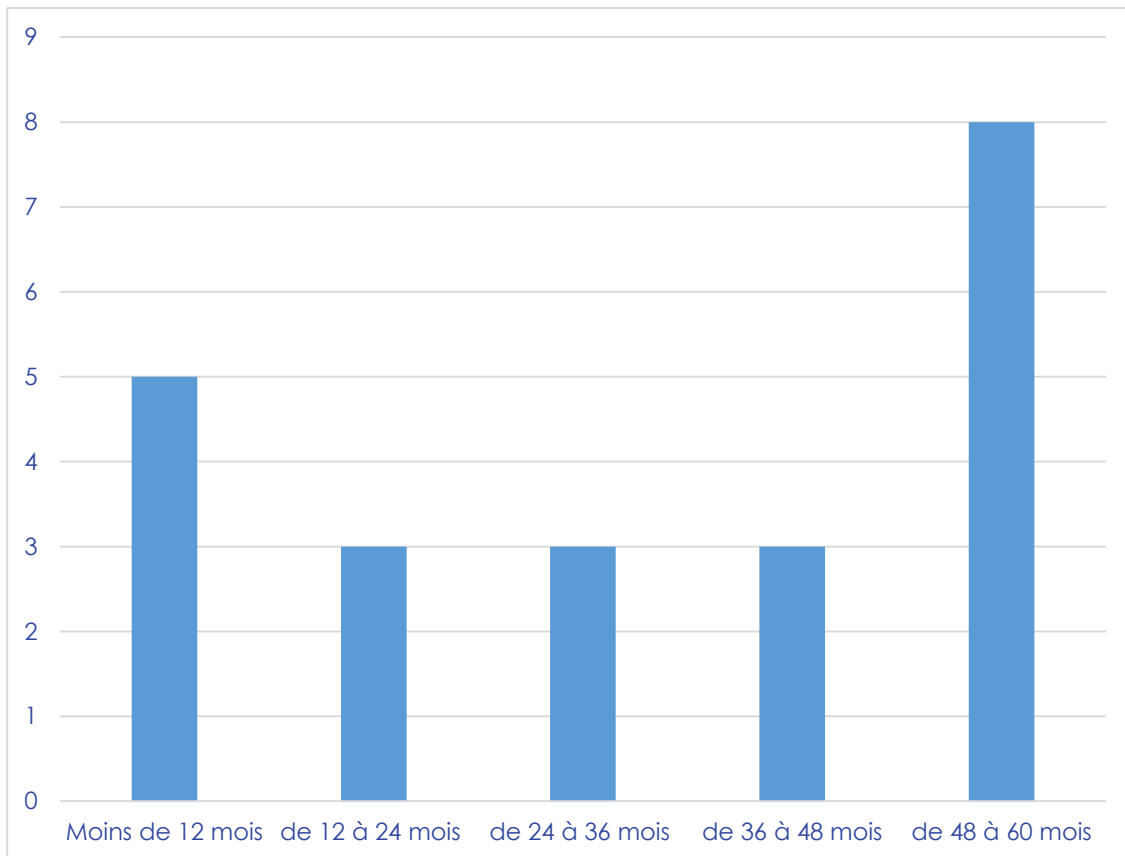
## Les emplois

Emplois représentés par les entreprises présentes en pépinière	31/12/2021	31/12/2022
Secteur service ou commerce	18	37
Secteur artisanat ou production	22	25
<b>Total</b>	<b>40</b>	<b>62</b>



## Durée de présence des entreprises sur la pépinière

Durée de présence des entreprises à Palente au 31/12/2022	Nombre	%
Moins de 12 mois	5	22.0 %
de 12 à 24 mois	3	14.0 %
de 24 à 36 mois	3	14.0 %
de 36 à 48 mois	3	14.0 %
de 48 à 60 mois	8	36.0 %
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>100%</b>

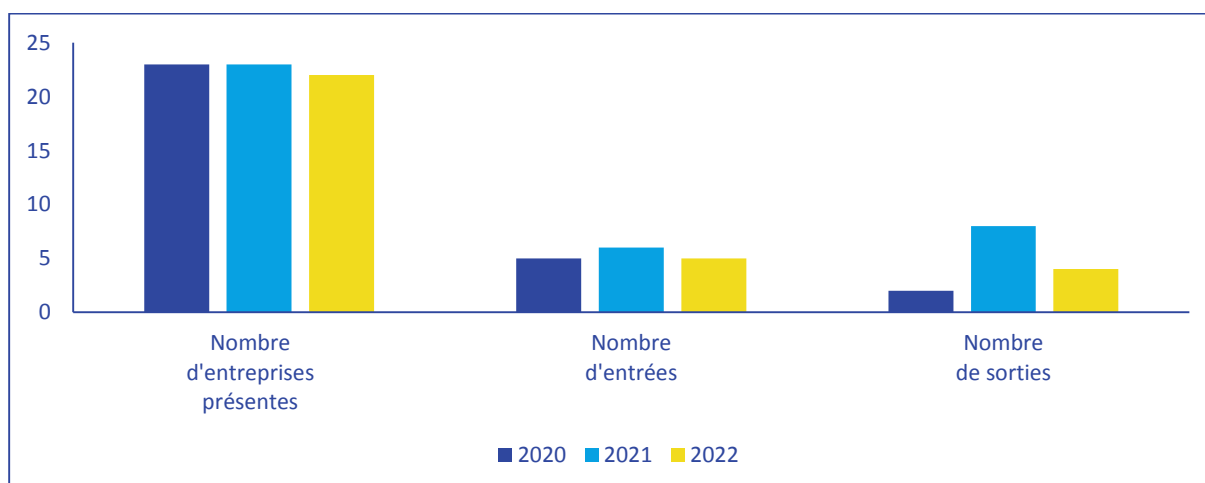


## Provenance des entreprises

Provenance des entreprises présentes sur la pépinière de Palente	au 31/12/2021	au 31/12/2022
Usagers BGE (conseil ou en formation préalable à l'installation en pépinière)	19	19
Prescriptions directes par un partenaire	3	3
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>22</b>

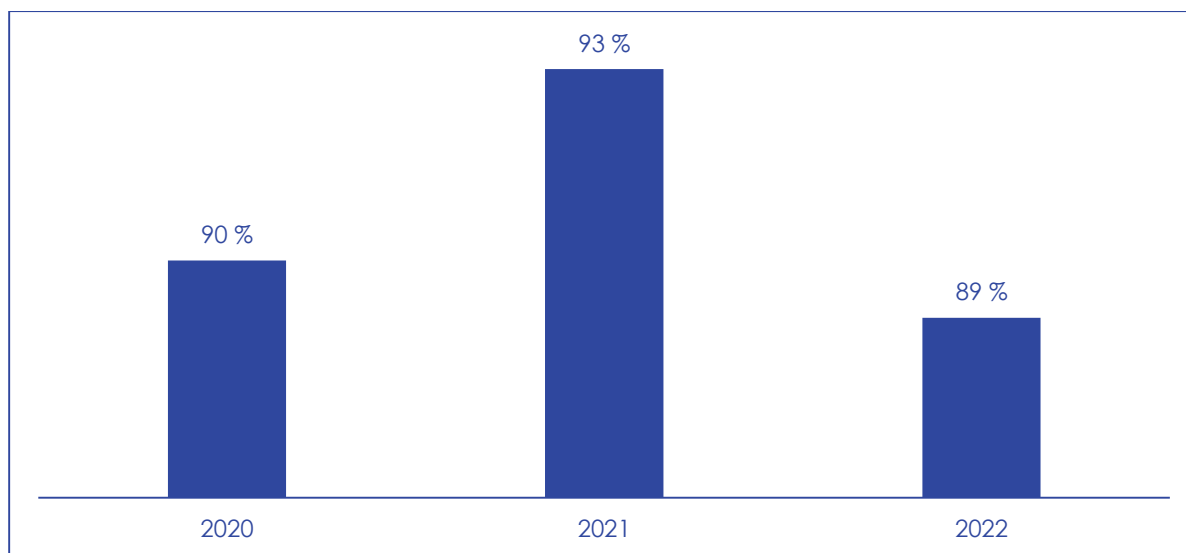
## Mouvements d'entreprises dans la pépinière de Palente

Situation au 31/12	Nombre d'entreprises présentes	Nombre d'entrées	Nombre de sorties
2020	23	5	2
2021	23	6	8
2022	22	5	4



## Taux d'occupation de la pépinière de Palente

Situation au 31/12	2020	2021	2022
Surface louable	1 910	1 910	1 910
Surface louée	1 723	1 790	1 703



## Effectifs des entreprises présentes au 31/12/2022 dans la pépinière

Situation au 31/12/2022	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	> 4 personnes	Total
Entreprises présentes	12	1	4	2	3	22



## 5) Accompagnement personnalisé et suivi

### Un accompagnement personnalisé



Les entreprises de la pépinière ont des contacts réguliers, au minimum trimestriels, avec le conseiller « référent » pour faire le point sur le développement de l'activité, détecter les besoins en formation ou orienter le chef d'entreprise vers des experts externes.

*Charline THUREL*

Le conseiller « référent » s'appuie également sur l'expertise d'autres conseillers formateurs de l'équipe BGE FC, dans la mesure où ces derniers accompagnent quelque fois des porteurs de projet en amont d'une demande d'entrée à la pépinière de Palente.



*Julien COLIN*



*Jean TARBOURIECH*



*Pauline DAVOT*

A noter que cette année, l'accompagnement a été particulièrement axé sur la sortie de certaines entreprises de palente déjà en prorogation.

Ainsi de nombreux rendez-vous ont été organisés avec ces dernières qui rencontrent des difficultés pour organiser leur sortie et leur déménagement.

La collectivité et BGE ont travaillé en étroite collaboration la gestion de cette problématique : des rendez-vous avec Pierre DIETERLÉ (direction économie de GBM), la conseillère et la responsable du dispositif ont été tenus à plusieurs reprises avec les entreprises suivantes : ACSE, Victor Guerif, FAMECA, PRECISTEM, Full CONCEPT, JBR Enseigne et CHRONOTOOLS.

Des contacts et rencontres ont également été pris/organisés avec des agences immobilières (Square Habitat notamment), des partenaires de l'aménagement, de la construction et de la location immobilière (SEDIA, SH Partner), associant ainsi les professionnels de l'immobilier de l'entreprise et nos entreprises.

## 6) Animer des lieux de vie

Des rencontres régulières, variées dans leur contenu et leur format, rythment la vie du site de Palente : petits déjeuners, ateliers Mael, ateliers BGE club et rencontres festives.

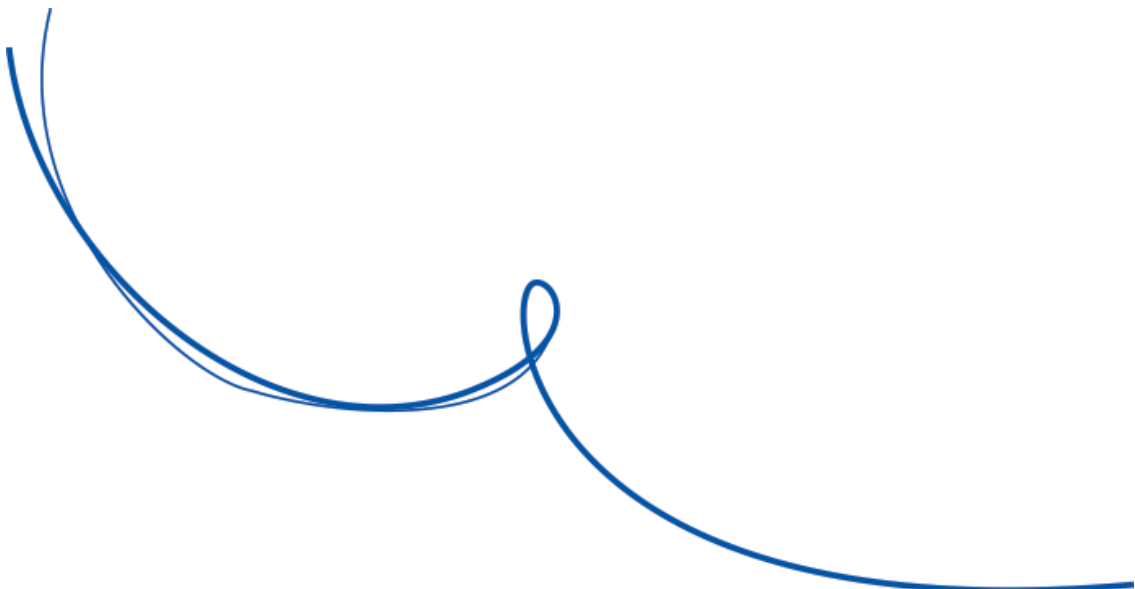
Date de l'événement	Animation
21/06/2022	Barbecue – Moment de convivialité entre pépins et salariés BGE.
13/09/2022	Petit-déjeuner – Présentation des entreprises : AB EDITIONS, COKOOM, LES ALIMENTS VIVANTS, LA SAVONNERIE DU DOUBS, DOOBIKE.
20/10/2022	Visite de Nicolas BODIN, présentation des derniers pépins et visite de leurs ateliers. Présence du photographe Monsieur SEXE pour la réalisation des portraits des derniers arrivants.
9/11/2022	Visite des locaux à la classe de BTS de Saint-Jean.
06/12/2022	Visite du 4J à Mme BERYTHON Isabelle, chargée de mission alimentation agriculture et rencontre avec Eve COLTAT et Hélène LETONDAL.



## 7) Enquête de satisfaction

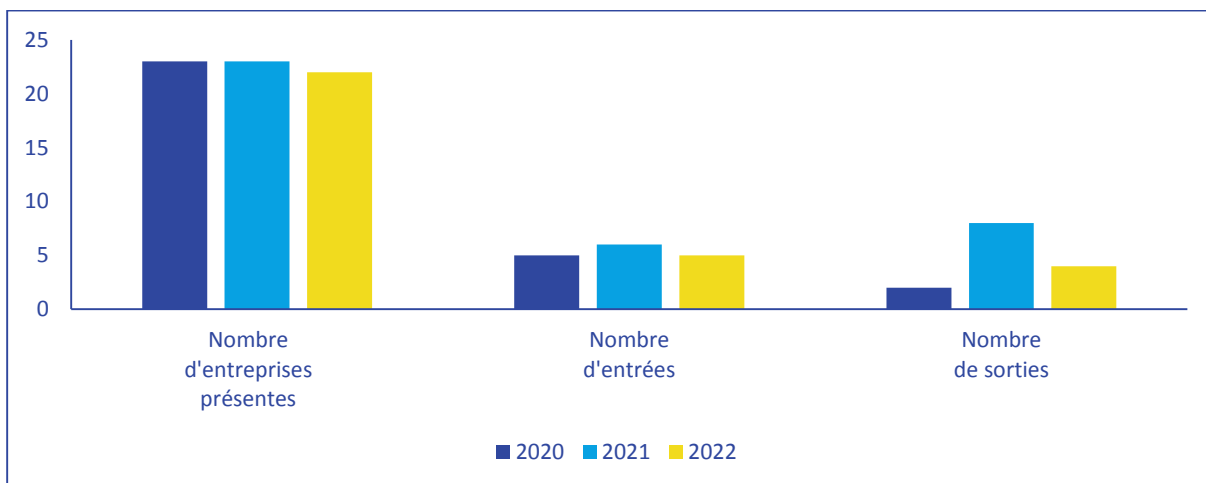
Nous n'avons pas transmis d'enquête annuelle aux entreprises de la pépinière de Palente.

Pour les mêmes raisons que nous évoquons depuis maintenant 6 ans dans nos rapport d'activité successifs.



## 8) Sorties de pépinière

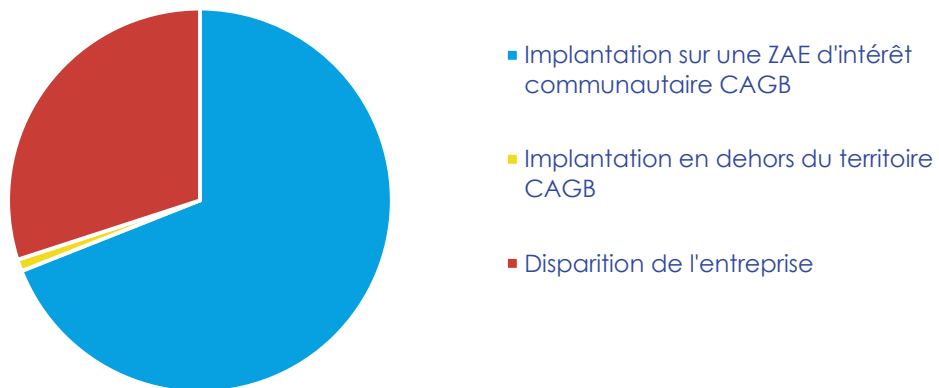
Situation au 31/12	Nombre d'entreprises présentes	Nombre d'entrées	Nombre de sorties
2020	23	5	2
2021	23	6	8
2022	22	5	4



## Situation des entreprises après leur sortie de la pépinière

Devenir des entreprises sorties de la pépinière de Palente au 31/12/2022	Nb d'entreprises	%
Implantation sur une ZAE d'intérêt communautaire CAGB	49	69%
Implantation en dehors du territoire CAGB	1	1%
Disparition de l'entreprise	21	30%
<b>Total</b>	<b>71</b>	<b>100%</b>

### Devenir des entreprises après leur sortie de Palente





## 3<sup>ème</sup> partie : Informations concernant les deux sites

## 1) Entretien, maintenance, équipements

Etat de variation du patrimoine immobilier Grand Besançon : sans changement par rapport à 2021 pour les deux sites

### Equipements à renouveler / travaux à prévoir

Pour la pépinière de Palente	Pour le site de TEMIS Innovation
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attente déploiement total nouvelle solution IP sur la téléphonie avec réinstallation système taxation téléphone (pour refacturation possible du téléphone).</li> <li>- Demande de changement de compteurs électriques sur le 4J ancien avec pose de sous compteur</li> <li>- Changement su système d'éclairage au 2 C (commun).</li> <li>- Réfection des toilettes H/F du 2C et du 4 J en priorité et la douche du 4J.</li> <li>- Changement système alarme 2C.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attente déploiement total de la téléphonie sur IP avec réinstallation système taxation téléphone (pour refacturation possible du téléphone).</li> <li>- Interventions problème d'odeurs récurrentes du côté RDJ de l'Hôtel d'entreprises.</li> <li>- Problème de chaleur au niveau de l'Hôtel d'entreprises.</li> <li>- Changement des vitrines.</li> <li>- Problématique récurrente de chauffage de certains bureaux.</li> </ul>

A noter une perte importante depuis le départ de FCI et l'arrivée de CME en terme de refacturation des consommations d'énergie (électricité principalement au 4 j) au détriment de BGE.

Problématique identifiée et remontée à GBM depuis 2019.

BGE refacture des charges d'électricité en fonction des consommations relevées sur les compteurs (sous-compteurs individuels ou compteurs individuels). La différence entre les relevés du compteur général et des compteurs individuels laisse une perte nette pour BGE de 30 %.

Cette perte est estimée à plus de 10 000 €.

Plusieurs investigations ont été entreprises vainement sans donner d'explications franches. On suspecte des « shuntements » ou une défaillance des compteurs (ceux qui sont placés directement dans les locaux des entreprises situés dans la partie 4 J ancienne).

La solution envisagée est donc le changement des anciens compteurs. GBM qui devrait intervenir début 2023. A ce jour (mai 23) aucune intervention n'a encore eu lieu.

## Synthèse des contrats de fournitures, d'entretien et de maintenance (cf. copies des nouveaux contrats en annexe)

Pour la pépinière de Palente	Pour le site de TEMIS Innovation
<ul style="list-style-type: none"> <li>- AXA (assurances)</li> <li>- Orange</li> <li>- FC Net (opérateur internet et téléphonie)</li> <li>- EDF / ENGIE</li> <li>- ELIS (produits d'entretien/ fournitures sanitaires)</li> <li>- Net Pro 25 (entretien des locaux / petits travaux / fournitures sanitaires)</li> <li>- APAVE (vérification des installations électriques)</li> <li>- SECURITAS (télésurveillance) GOLDENGUARD (interventions)</li> <li>- ENORA (entretien climatisation et chaudière)</li> <li>- FC INCENDIE (extincteurs)</li> <li>- DOCUP (machine à affranchir)</li> <li>- LA POSTE (collecte courrier)</li> <li>- AIR EXPERT (location et entretien compresseur)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- AXA (assurances)</li> <li>- Orange</li> <li>- APAVE (vérification des installations électriques et mécaniques)</li> <li>- DOCUP (machine à affranchir)</li> <li>- LA POSTE (collecte courrier)</li> <li>- Net Pro 25 (entretien des locaux / fournitures sanitaires)</li> <li>- Home Végétal</li> </ul>



## Liste des principaux prestataires pour les travaux d'entretien

Pour la pépinière de Palente	Pour le site de TEMIS Innovation
<ul style="list-style-type: none"> <li>- HELP CONFORT / NET'PRO'25/Dépannage plomberie25 : réparations sanitaires et diverses</li> <li>- ENTREPRISE LIEGON : réparation électrique</li> <li>- A2S : curage canalisation</li> <li>- F BASTAGLI : entretien extérieurs privés</li> <li>- POLYSECURITE : réparation alarme 2C</li> <li>- ENORA : réparation radiateur, horloge de régulation de la chaudière</li> <li>- DEALTIS : intervention problème téléphonique</li> <li>- AIR EXPERT : entretien et réparation compresseur</li> <li>- DELL : réparations informatiques</li> <li>- AS Serrurerie : réparation serrurerie</li> <li>- AB Electricité : réparation, installation électrique</li> <li>- INNOVELEC : travaux électriques</li> <li>- Net Pro : ménage, petits travaux, déménagement, manutention</li> <li>- MSPH : maintenance compresseur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- DEALTIS : intervention informatique</li> <li>- Net Pro : ménage, petits travaux, déménagement, manutention</li> <li>- ENORA : réparation chauffage</li> <li>- HELP CONFORT : réparation portes</li> <li>- SERVI+ : distributeurs de boissons &amp; confiseries</li> <li>- DELL : réparations informatiques</li> <li>- ONE DIRECT : changement de téléphone</li> <li>- INNOVELEC/Voirin électricité : travaux électriques</li> <li>- NET'PRO'25 : réparation sanitaires et diverses maintenance</li> <li>- PROPTEC : remise en état sol</li> </ul>

## Travaux effectués

Pour la pépinière de Palente	Pour le site de TEMIS Innovation
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Help confort : remplacements cylindres portes 4 J : 469€ HT</li> <li>- F Bastagli : entretien patio 4j : 160€ HT</li> <li>- Dealtis : interventions /téléphone-lignes : 672€ HT</li> <li>- Net' pro'25 : transport mobilier/débarras encombrants : 940€ HT</li> <li>- Help Confort/Dépannage plomberie25 : réparation sanitaire : 739.7€ HT</li> <li>- Help Confort : réparation porte issue de secours : 90€ HT</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Meli : remise à neuf des sols souples chez Percipio : 6 208.68€ HT</li> <li>- Voirin : réparations électriques (armoire+prises+recablages...) 474.44€ HT</li> <li>- Propotec : remise en état sols Panarobotics : 360€ HT</li> <li>- Net'pro25 : débarras des encombrants : 1 290€ HT</li> <li>- Help confort : remplacement chauffe-eau : 721.59€ HT</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Net'pro'25 : remise à niveau murs 2C : 990€ HT</li> <li>- Net'pro'25 : fixation bornes wifi et gouttières : 120€ HT</li> <li>- Polysécurité : intervention problème alarme 2C : 168€ HT</li> <li>- Net pro : vitrerie tertiaire 5 : 90€ HT</li> <li>- Proptec/Net'pro'25 : remise en état sol 4J : 750€ HT</li> <li>- Voirin : travaux électrique 4J : 158.40€ HT</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Help confort : plomberie fuite radiateur : 92€ HT</li> <li>- Enora : remplacement pompe chauffage Aurea : 345€ HT</li> <li>- Enora : remplacement vanne Enoia : 154€ HT</li> </ul>
---	---

### Equipements renouvelés / achats divers

Pour la pépinière de Palente	Pour le site de TEMIS Innovation
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Achat plateforme bois/métal accès quai de chargement : 350€ HT</li> <li>- Achat petits équipements : destructeur papier, étiqueteuse, ménagères, cendrier : 543.14€ HT</li> <li>- Achat clés : 53€ HT</li> <li>- Achat frigo : 204.15€ HT</li> <li>- Achat bornes wifi/câbles Ethernet (bornes Wifi) : 608€ HT</li> <li>- Achat Téléphone standard 2C : 60.75€ HT</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rééquipement clés : 645.24€ HT</li> <li>- Rééquipement informatique (disque dur) : 52.49€ HT</li> <li>- Boite à outil : 48.49€ HT</li> <li>- Décoration Noel : 204.13€ HT</li> </ul>

## 2) Données comptables

CHARGES	Charges ind. 2022	Charges directes Palente 2022	Charges directes Temis 2022	Total Année 2022	Total Année 2021	Variation 2022-2021	PRODUITS	Produits ind. 2022	Produits directs Palente 2022	Produits directs Temis 2022	Total Année 2022	Total Année 2021	Variation 2022/2021
SOUS TRAITANCE	0	0	500	500	2 100	-1 600	Location Palente		124 586		124 586	128 123	-3 536
Electricité/Gaz	293	47 274	0	47 567	50 674	-3 107	Location Temis			319 191	319 191	263 447	55 744
Fournitures/petits équipements	258	4 921	8 208	13 385	11 348	2 037	Charges refacturées Palente		49 752		49 752	50 971	-1 219
Locations mobilières	587	1 231		1 817	3 101	-1 283	Charges refacturées Temis			29 822	29 822	25 873	3 949
Locations immobilières	3 038	121 250	72 975	197 263	188 759	8 504	Service (forfait-c) Palente		18 500		18 500	22 076	-3 576
Charges locatives	154	18 000	99 296	117 451	90 326	27 125	Service (forfait-c) Temis			34 870	34 870	34 424	446
Entretien, réparation, maintenance	4 843	33 706	27 255	65 803	70 093	-4 290	QP FRT		0	0	0	2 740	-2 740
Assurances	1 518	2 173	1 945	5 635	5 381	254	<b>Chiffre d'affaires privé</b>	0	<b>192 838</b>	<b>383 883</b>	<b>576 721</b>	<b>527 653</b>	<b>49 068</b>
Documentation	67	489	901	1 457	1 417	39							
Personnel extérieur	0			0	0	0	D.S.P.: C.A.G.B		200 000	85 000	285 000	285 000	0
Honoraires	4 552	1 377	1 204	7 133	4 414	2 719	Label: Conseil Régional		20 417	6 083	26 500	32 500	-6 000
Communication	1 419	608	1 010	3 037	2 849	189	Aide Covid GBM				0	2 228	-2 228
Déplacements, missions, réceptions	3 372	2 085	4 007	9 464	7 200	2 265	<b>Chiffre d'affaires public</b>	0	<b>220 417</b>	<b>91 083</b>	<b>311 500</b>	<b>319 728</b>	<b>-8 228</b>
Frais de télécommunication	387	12 948	8 864	22 199	23 040	-841							
Frais bancaires	810	170	215	1 195	1 361	-166	<b>TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES</b>	0	<b>413 255</b>	<b>474 967</b>	<b>888 221</b>	<b>847 381</b>	<b>40 840</b>
Cotisations/Scos extérieurs	6 446	0	2 000	8 446	7 777	669							0
<b>SERVICES EXTERIEURS</b>	<b>27 743</b>	<b>246 231</b>	<b>227 879</b>	<b>501 853</b>	<b>467 739</b>	<b>34 114</b>							0
Impôts sur rémunérations	1 898	6 353	8 812	17 063	19 165	-2 102	<b>AUTRES PRODUITS</b>	<b>1 345</b>	<b>14 036</b>	<b>480</b>	<b>15 861</b>	<b>574</b>	<b>15 287</b>
Autres impôts CFE + contreprorata	2 532	5 845	4 801	13 178	13 158	20							0
<b>IMPOTS et TAXES</b>	<b>4 431</b>	<b>12 197</b>	<b>13 613</b>	<b>30 241</b>	<b>32 323</b>	<b>-2 082</b>	<b>Transfert de charges</b>	<b>3 880</b>	<b>1 307</b>	<b>11 647</b>	<b>16 833</b>	<b>8 690</b>	<b>8 144</b>
Direction		12 304	7 531	19 836	20 219	-383							0
Accueil/standard/services aux entreprises		53 769	58 498	112 267	92 141	20 126	<b>Transfert de charges de personnel</b>	0	79	17 214	17 293	0	17 293
Gestion administrative, immobilière, financière		15 586	57 289	72 875	71 876	999							0
Suivi des entreprises		23 002	25 757	48 759	54 301	-5 542							0
Centre ressources, réseau entrepreneur, informatique		7 655	14 742	22 397	25 471	-3 074							0
Communication		8 386	3 606	11 993	4 711	7 282							0
Indirect	36 071			36 071	38 365	-2 294							0
<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>	<b>36 071</b>	<b>120 704</b>	<b>167 422</b>	<b>324 197</b>	<b>307 083</b>	<b>17 113</b>							0
<b>CHARGES DE GESTION COURANTE</b>	<b>5 037</b>	<b>1 899</b>	<b>0</b>	<b>6 935</b>	<b>13 947</b>	<b>-7 011</b>							0
<b>CHARGES FINANCIERES</b>	<b>90</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>90</b>	<b>53</b>	<b>37</b>	<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>163</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>163</b>	<b>89</b>	<b>75</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dotations amortissements et créances douteuses	9 183	17 501	11 122	37 806	32 401	5 406	<b>Reprise Prov. Créances douteuses</b>			2 506	2 506	23 186	-20 680
IS net crédit mécénat			4 554	4 554	2 168	2 387							
<b>TOTAL</b>	<b>82 554</b>	<b>398 532</b>	<b>425 091</b>	<b>906 177</b>	<b>857 814</b>	<b>48 363</b>	<b>TOTAL</b>	<b>5 388</b>	<b>428 676</b>	<b>506 814</b>	<b>940 878</b>	<b>879 919</b>	<b>60 959</b>

<b>RESULTAT</b>	<b>-77 165</b>	<b>30 143</b>	<b>81 723</b>	<b>34 701</b>	<b>22 105</b>	<b>12 596</b>
Reprise Axxess net IS				69 165		
<b>RESULTAT AVEC REPRISE</b>				<b>103 867</b>		

Commentaires 2022 – éléments significatifs :

Le niveau du chiffre d'affaires privé est en forte augmentation (+49 068€ par rapport à N-1) notamment du fait du très bon niveau d'occupation sur Temis, l'activité sur Palente est un peu moindre du fait du départ de plusieurs entreprises, remplacées par l'arrivée de nouvelles jeunes entreprises dont le coût de loyer est inférieur.

Le niveau du chiffre d'affaires public est en baisse (- 8228€ par rapport à N-1), qui correspond à la baisse du financement de la Région « pépinière labellisation » qui s'explique par une absence d'entrée en pépinière sur Temis et la prorogation de certaines entreprises de Palente (pour lesquelles nous ne recevons plus de financement).

Les autres produits et transfert de charges (49 987€) correspondent soient :

- à des remboursements de salaire ou des charges refacturées,
- à la reprise de charges surévaluées les années dernières (charges locatives de Palente 2019/2020)
- reprise créances irrécouvrables des années antérieures

Concernant les charges, globalement elles sont en augmentation.

Les charges externes augmentent (+ 34 114€), nous subissons les premiers impacts du contexte inflationniste

- Augmentation du coût des fournitures (papier), produits sanitaires (+2037€)
- Revalorisation de la redevance d'occupation due à GBM (+8504€)
- Augmentation prévisionnelles des charges locatives notamment sur les contrats d'énergie sur Temis (+27 125€)

La masse salariale est stable déduction faite des transferts de charges de personnel (+17 113€ – 17293€ = - 180€).

Nous observons une augmentation des dotations aux amortissements, l'ensemble des investissements sur la délégation 2017/2022 sont amortis au 31.12.2022.

En conséquence de tout cela, nous clôturons l'exploitation de cette délégation de service avec une rentabilité de 34 701€.

A noter, que le litige Axess (piratage ligne téléphonique Palente) de 2016 est enfin clos et le tribunal nous ayant donné raison, nous avons repris en produit exceptionnel net d'impôt la somme de 69 165€.

### 3) Indexation des loyers et contribution de GBM

#### Tarifs pratiqués

Les tarifs de location pratiqués ont été fixés dans le nouveau contrat de DSP signé en décembre 2010 pour la période 2017 – 2022.

Ces tarifs seront révisés au 1er janvier de chaque année selon l'indice d'évolution également fixé par le contrat de DSP.

#### Calcul de l'indexation 2022

Les tarifs de location ainsi que la contribution financière de la Collectivité ont été fixés dans le nouveau contrat de DSP (art. 19.5).

La formule d'indexation prévue a été appliquée en 2022.

$$K = 0,15 + 0,4 \frac{ICHT-Nt}{ICHT-N0} + 0,45 \frac{EBI-t}{EBI-0}$$

Avec :

K : coefficient d'indexation des tarifs

ICHT-Nt : moyenne de l'indice du coût horaire du travail dans le secteur service administratif et soutien (ICHT-N / identifiant INSEE N° 1565196) sur les 12 derniers mois au 1er janvier de l'année N

ICHT-No : moyenne de l'indice du coût horaire du travail dans le secteur service administratif et soutien (ICHT-N / identifiant INSEE N° 1565196) sur les 12 mois constatés de l'année N-1

EBI-t : moyenne de l'indice EBI – Energie et biens intermédiaires (MIGS) – marché français – prix départ usine / identifiant INSEE : FMOA EBI0000005M sur les 12 derniers mois au 1er janvier de l'année N

EBI-o : moyenne de l'indice EBI – Energie et biens intermédiaires (MIGS) – marché français – prix départ usine / identifiant INSEE : FMOA EBI0000005M sur les 12 mois de l'année N-1

## 4) Modalités de refacturation des charges locatives aux entreprises

### Pépinière et hôtel de TEMIS Innovation

Pour les entreprises en « situation de pépinière », les charges locatives sont facturées à hauteur de 0,98 € HT / m<sup>2</sup> / mois et incluent l'ensemble des charges et consommations énergétiques (eau, gaz, électricité), sauf pour celles hébergées dans le bâtiment initialement hôtel d'entreprises.

Les entreprises hébergées dans l'hôtel d'entreprises disposent d'un compteur électrique et doivent souscrire un contrat privé avec leur fournisseur d'électricité.

Donc, pour ces dernières, les charges locatives sont fixées en fonction de la situation des entreprises :

- pour celles accueillies en pépinière, les charges sont de 0.58 € HT/m<sup>2</sup> /mois afin de répercuter une partie de leur charge d'électricité.
- pour celles accueillies en hôtel, elles sont maintenues à 0.98 € HT /m<sup>2</sup>/mois.

Les services annexes (matériel partagé, permanence téléphonique, photocopies, consommations téléphoniques, accès internet, etc.) sont facturés suivant les modalités et prix décrits dans le tarif joint en annexe au rapport d'activité.

### Pépinière de Palente

Les charges locatives sont facturées à hauteur de 0,80 € HT / m<sup>2</sup> / mois pour les bureaux et 0,50 € HT / m<sup>2</sup> / mois pour les ateliers ;

Consommations de gaz, électricité et eau :

- pour le bâtiment 2C : le montant des factures est divisé par la superficie occupée (y compris BGE) pour définir un coût/m<sup>2</sup> ; BGE prend en charge 50 % du total et le solde est réparti entre les occupants au prorata de la surface occupée.
- pour le bâtiment 4J : refacturation sur relevé pour les locaux équipés de sous-compteurs ; pour les autres locaux, facturation d'un forfait basé sur la consommation réelle N-1 et régularisation deux fois par an (juillet et décembre) ; pour ce bâtiment, 90 % de la consommation totale sont facturés aux entreprises et 10 % reste à la charge de BGE FC.

Les services annexes (matériel partagé, permanence téléphonique, photocopies, consommations téléphoniques, accès internet, etc.) sont facturés suivant les modalités et prix décrits notre guide d'accueil.

## 5) Etat des créances douteuses et irrécouvrables au 31/12/2022

### Douteuses

	TEMIS Innovation	Patente
<b>Créances douteuses 2022</b>		
<b>TEMIS</b> Veinsound	9.95€ HT	
<b>PALENTE</b> Lamster (LV)		128.15 € HT
<b>TOTAL</b>	<b>9.95€ HT</b>	<b>128.15€ HT</b>

### Taux des impayés 2022

Patente		TEMIS Innovation		ensemble	
Montant (€)	Taux	Montant (€)	Taux	Montant (€)	taux
128.15 € HT	0.066%	9.95 € HT	0,025%	138.10 € HT	0,02%

Montant total des impayés : 138.10 € HT  
 Total facturé (CA privé) : 576 721 € HT  
 Soit un **taux d'impayé de 0.02 %**

## Règlement Reçu

	TEMIS Innovation	Patente
<b>TEMIS</b> <b>PALENTE</b> Veinsound	0€ HT	621.4€ HT



## 6) Mode de calcul des produits et des charges 2022

Pour l'ensemble des postes, après répartition des charges directes, les charges indirectes sont affectées à chaque poste au prorata du chiffre d'affaires net de sous-traitance et provision pour risques sur conventions financières.

Les charges de structure sont réparties sur chaque secteur au prorata du CA net de sous-traitance et provision pour risques sur conventions financières / CA total net de sous-traitance et provision pour risques sur conventions financières, suivant le tableau ci-dessous :

POSTES - ANNEE 2022	Pépinières	Autres activités	TOTAL
CA net fonds dédiés	888 221	2 789 294	3 677 515
sous traitance	500	209 873	210 373
provision pour risques et charges		18 160	18 160
<b>marge brute</b>	<b>887 721</b>	<b>2 561 261</b>	<b>3 448 982</b>
<b>% par secteur</b>	<b>25,74</b>	<b>74,26</b>	<b>100,00</b>
Rappel % 2021	25,63	74,37	100

**Le pourcentage du CA des pépinières et hôtel d'entreprises est semblable à celui de l'année dernière et représente 25.74% du CA total de BGE. Le CA pépinière a progressé mais le CA des autres activités également.**

## 7) Comparatif charges produits 2021/ charges et produits 2020/prévisionnel contrat DSP (en € HT)

CHARGES	Réel 2022	Réel 2021	Rappel prévisionnel 2022 DSP	écart réel 2022/ prévi. 2022 (I)	Ecart réel 2022/réel 2021	Commentaires écarts 2022/2021
sous-traitance	500	2 100	1080	-580	-1600	peu de recours à une sous traitance en matière d'accompagnement extérieur d'expert pour les pépins
fluides (EDF)	47 274	50 342	43090	4 184	-3 068	moins de chauffage du fait d'un hiver doux, pas d'impact de prix à la hausse sur le contrat électricité 4J (négocié pendant le Covid)
locations mobilières	1231	1284	7540	-6 310	-54	RAS
redevance	194 225	186 972	177 370	16 855	7 253	affectation suivant factures émises par le Grand Besançon pour Palente partie pépinière (121 250,32) - Temis (72 974,72) - Augmentation due à la revalorisation annuelle
charges locatives	117 296	90 172	120 650	-3 354	27 124	évaluation des charges par rapport aux éléments prévisionnels fournis par le service Patrimoine qui nous prévoit une augmentation significative des couts des énergies
entretien, maintenance	60 960	65 693	80 800	-19 840	-4 733	un peu moins de prestation de nettoyage (suppression de la prestation supplémentaire covid) - maintien du niveau de réalisation de travaux de réparation
assurances	4 117	4 072	8 620	-4 503	45	stabilité du poste
déplacements, réceptions	6 092	3 875	1080	5 012	2 217	retour de l'organisations de nombreux événements (petits déj, pique-nique, paela Temis)
frais de télécommunication	21 812	22 558	46 320	-24 508	-747	un peu moins d'affranchissement consommé par les entreprises de Palente et sur Temis
petits équipements	13 129	10 979	2 150	10 979	2 150	forte augmentation du cout des consommables (sanitaires) du fait du contexte inflationniste
<b>Autres</b>	<b>7 974</b>	<b>6 368</b>	<b>32 860</b>	<b>-24 886</b>	<b>1 606</b>	
honoraires/remplacement/formation	2 581	1637				cout honoraire avocat pour affaire Awess (413) + frais remplacement accueil Temis ( 240)+ Organisation formation équipe Pépinières (1928)
communication	1618	801				585,99 HT pour Palente (annonces le Bon Coin) -1010 HT (communication signalétique : identité)
cotisations	2 000	2 038				stabilité du poste
documentation	1 390	1 363				stabilité du poste
frais bancaires	385	529				moins de frais bancaires sur garantie à 1ere demande
dépenses de personnel et intérim	288 126	268 718	301 620	-13 494	19 408	globalement, stabilité de la masse salariale car en réalité nous avons 17 214 de remboursement de salaire en produit (transfert de charge) . Il s'agit du remboursement en partie du cout salarial d'une assistante en transition professionnelle. Par ailleurs, nous avons un cout salarial sur la "communication" plus élevé que l'année dernière : surcout absence responsable de communication. Une intervention moindre sur "le suivi des entreprise", moins d'intervention du responsable de Palente et moins intervention sur "le centre de
impôts sur Rémunération, CFE, IS	30 364	30 687	12 930	17 434	-322	stabilité du poste
dotations amortissements	28 485	20 022	15 000	-14 862	5 724	très peu de provision créances douteuses aussi bien sur Palente, que sur Temis en 2022, par contre plus d'amortissement, notamment sur Temis (amortissements accélérés)
dotations provisions créances douteuses	138	2 877				
Charges de structure	82 554	77 895	51 070	31 484	4 659	suivant notre comptabilité : augmentation proportionnelle à l'augmentation du CA Pépinière
Autres (charges de gestion courante)	1 899	13 199	0	1 899	-11 300	très peu de créances irrécouvrables cette année, contrairement à l'année dernière (anciennes créances provisionnées devenues irrécouvrables). Cette ligne est compensée en produit par la "reprise créances douteuses"****
<b>TOTAUX</b>	<b>906 177</b>	<b>857 814</b>	<b>902 180</b>	<b>-24 489</b>	<b>48 363</b>	

PRODUITS	Réel 2022	Réel 2021	Rappel prévisionnel 2022 DSP	écart réel 2022/ prévi. 2022 (I)	Ecart réel 2022/réel 2021	Commentaires écarts 2022/2021
loyers	443 778	393 798	442 550	1 228	49 980	légère baisse sur Palente, 55 744€ de loyer en plus sur Temis en raison d'un taux d'occupation exceptionnel (99%)
contribution financière CAGB	285 000	285 000	285 000	0	0	contribution constante entre 2021 et 2022
financement Europe				0	0	pas de financement Europe sur les pépinières d'entreprise
subventions publiques (CR BFC)	26 500	32 500	24 000	2 500	-6 000	moins de financement Région car moins d'entrée en pépinière de Temis
charges locatives refacturées	79 574	76 844	66 240	13 334	2 730	légère baisse sur Palente, un peu plus de charges locatives sur Temis
Services	53 370	56 500	84 030	-30 660	-3 130	légère baisse sur Palente, un peu plus sur Temis
Transfert de charge	12 954	7 251	0	12 954	5 703	charges refacturées plus importante que l'année dernière
Transfert de charge de personnel	17 293	0			17 293	transfert de charge de personnel sur assistante en transition professionnelle
Produits de structure	5 388	4 286	0	5 388	1 102	suivant notre comptabilité, un peu plus de produit de structure
Autres produits	14 516	555	0	14 516	13 961	Reprise en produit de l'écart entre les charges locatives de Palente provisionnées 19/20 et charges locatives réellement payées
Reprise créances douteuses***	2 506	23 186	0	2 506	-20 680	reprise Créances douteuses devenues irrécouvrables et recouvrement créance Veinsound
<b>TOTAUX</b>	<b>940 878</b>	<b>879 919</b>	<b>901 820</b>	<b>21 765</b>	<b>60 959</b>	

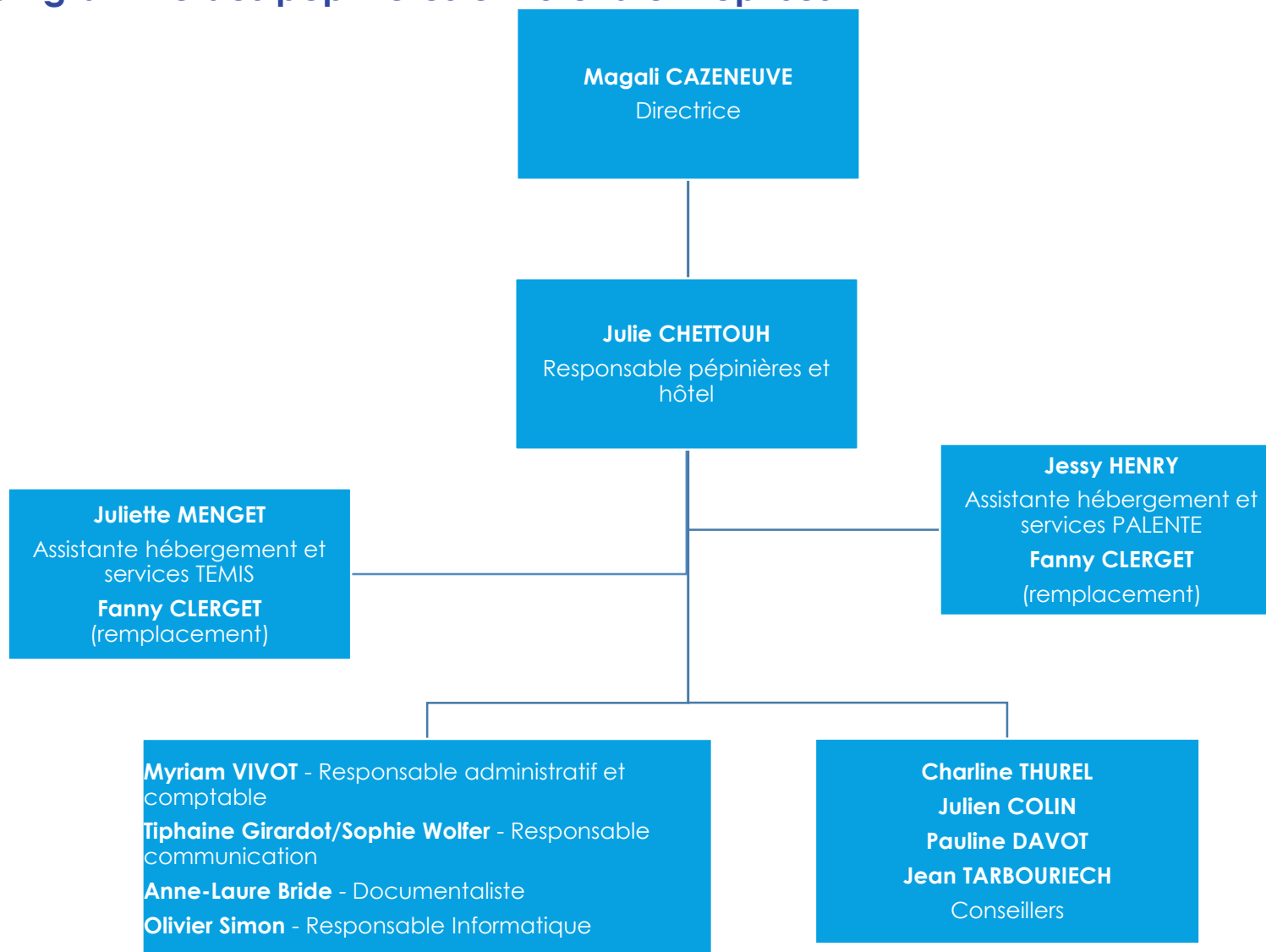
## 8) Résultat pépinières et hôtel d'entreprises et résultat autres activités BGE FC

CHARGES 2022	Pépinières Besancon	Autres activités	TOTAL	PRODUITS 2022	Pépinières Besancon	Autres activités	TOTAL
SOUS TRAITANCE	500	209 873	210 373	Location Palente	124 586		
Electricité/Gaz	47 567	17 230	64 797	Location Temis	319 191		
Fournitures/petits équipements	13 385	17 168	30 553	Charges refacturées Palente	49 752		
Locations mobilières	1 817	27 482	29 299	Charges refacturées Temis	29 822		
Locations immobilières	197 263	157 890	355 153	Service (forfait-c*) Palente	18 500		
Charges locatives	117 451	34 313	151 764	Service (forfait-consomm*) Temis	34 870		
Entretien, réparation, maintenance	65 803	49 529	115 332	QP FRT	0		
Assurances	5 635	8 570	14 205	<b>Chiffre d'affaires privé</b>	<b>576 721</b>		
Documentation	1 457	1 647	3 104	D.S.P : C.A.G.B	285 000		
Personnel extérieur	0	4 445	4 445	Plan d'affaires : Conseil Régional	26 500		
Honoraires	7 133	16 219	23 352				
Communication	3 037	62 967	66 004	<b>Chiffre d'affaires public</b>	<b>311 500</b>		
Déplacements, missions, réceptions	9 464	73 562	83 026	<b>TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES-Reprise Fonds dédiés</b>	<b>888 221</b>	<b>2 804 247</b>	<b>3 692 468</b>
Frais de télécommunication	22 199	33 631	55 830				
Frais bancaires	1 195	2 532	3 727	<b>COTISATIONS</b>	<b>0</b>	<b>320</b>	<b>320</b>
Cotisations/Sces extérieurs	8 446	18 944	27 390				
<b>SERVICES EXTERIEURS</b>	<b>501 853</b>	<b>526 128</b>	<b>1 027 981</b>				
Impôts sur rémunérations	17 063	102 922	119 985	<b>AUTRES PRODUITS</b>	<b>15 861</b>	<b>46 710</b>	<b>62 571</b>
Autres impôts CFE + contreprorata	13 178	23 896	37 074				
<b>IMPOTS et TAXES</b>	<b>30 241</b>	<b>126 818</b>	<b>157 059</b>	<b>TRANSFERT DE CHARGES</b>	<b>34 127</b>	<b>51 983</b>	<b>86 110</b>
<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>	<b>324 197</b>	<b>2 013 444</b>	<b>2 337 641</b>				
<b>AUTRES CHARGES et AIDES FINANCIERES</b>	<b>6 935</b>	<b>260 083</b>	<b>267 018</b>				
<b>CHARGES FINANCIERES</b>	<b>90</b>	<b>259</b>	<b>349</b>	<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>163</b>	<b>472</b>	<b>635</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>0</b>	<b>6 276</b>	<b>6 276</b>	<b>PRODUITS EXCEP.</b>	<b>81 899</b>	<b>16 173</b>	<b>98 072</b>
Dotations amortissement et créances douteuses	37 806	47 018	84 824				
				Reprise Prov. Créances douteuses, Autres provisions	2 506	226 319	228 825
IS	17 288	1 986	19 274				
<b>TOTAL</b>	<b>918 910</b>	<b>3 191 885</b>	<b>4 110 795</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1 022 777</b>	<b>3 146 224</b>	<b>4 169 001</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>103 867</b>	<b>-45 661</b>	<b>58 205</b>				

## 9) Charges de personnel

AFFECTATION PERSONNEL année 2022	PALENTE			TEMIS		
	NBRE HEURES REALISES	NBRE ETP sur base 1500 Heures	NBRE ETP prévu	NBRE HEURES REALISES	NBRE ETP sur base 1500 Heures	NBRE ETP prévu
PEPINIERE						
Direction	228	0,15	0,20	139	0,09	0,30
Accueil/standard/services aux entreprises	2 384	1,59	1,50	2 123	1,42	1,56
Responsable site, adm, comptable et financière	444	0,30	0,25	1 551	1,03	1,15
Conseiller suivi	785	0,52	0,50	935	0,62	0,40
Responsable Réseau et informatique/ Centre ressource	227	0,15	0,25	427	0,28	0,30
Communication	254	0,17	0,10	93	0,06	0,10
<b>TOTAL</b>	<b>4 321</b>	<b>2,88</b>	<b>2,80</b>	<b>5 267</b>	<b>3,51</b>	<b>3,81</b>

## 10) Organigramme des pépinières et hôtel d'entreprises



## CONCLUSION

Le bilan 2022 est positif à plus d'un titre :

- Les indicateurs clés demeurent tout à fait satisfaisants tant en termes de taux de remplissage que d'équilibre économique ;
- La reprise des animations sur un rythme anti-covid permettant de créer un écosystème favorable à la réussite des jeunes entreprises en favorisant les échanges, les collaborations et les apprentissages.

Cette année encore, nous remercions le service économie de GBM sans qui nous ne pourrions mener notre mission dans de telles conditions de réussite.

La Délégation de Service Public se termine sur un record en termes de taux d'occupation à Temis Innovation : 99%. La dynamique est tout aussi positive au niveau des emplois puisque les entreprises hébergées portent 175 emplois salariés contre 159 en 2021.

Un point de vigilance néanmoins avec la constatation d'un ralentissement des orientations de notre partenaire DECA-BFC, illustrant la difficulté des enseignants-chercheurs à se lancer dans la création d'entreprise et la nécessité de poursuivre le travail de prospection et de travail conjoint avec les partenaires de l'écosystème.

La pépinière de Palente voit son année marquée par l'entrepreneuriat au féminin : 3 des 5 chefs d'entreprise ayant intégré la pépinière sont des femmes. Une difficulté demeure, celle de la sortie des entreprises en fin de cycle. Malgré un rappel officiel de notre déléguant et l'organisation de nombreux entretiens avec les entreprises concernées, peu de sorties ont été effectuées.

Enfin, nous tenons à exprimer notre gratitude envers toutes les parties prenantes, les entrepreneurs, les experts, les partenaires institutionnels et privés qui ont contribué activement aux réussites 2022.

Nous remercions également la collectivité pour le renouvellement de sa confiance avec l'obtention de la nouvelle CSP.