

## Extrait du Registre des délibérations du Conseil de communauté

Séance du Jeudi 29 juin 2023

Publié le : 12/07/2023

Membres du Conseil en exercice : 123

Le Conseil de communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni, sous la présidence de Madame Anne VIGNOT, Présidente de Grand Besançon Métropole.

Ordre de passage des rapports: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75

La séance est ouverte à 18h30 et levée à 22h56.

**Étaient présents :** **Avanne-Aveney :** Mme Marie-Jeanne BERNABEU **Besançon :** Mme Elise AEBISCHER, M. Hasni ALEM, M. Guillaume BAILLY (à partir de la question 8), M. Kévin BERTAGNOLI, Mme Pascale BILLEREY, M. Nicolas BODIN, Mme Nathalie BOUVET, Mme Claudine CAULET (à partir de la question 2), Mme Annaïck CHAUVET, Mme Julie CHETTOUH, M. Sébastien COUDRY, M. Benoit CYPRIANI (à partir de la question 33), Mme Karine DENIS-LAMIT, M. Cyril DEVESA, Mme Marie ETEVENARD, M. Ludovic FAGAUT, Mme Lorine GAGLIOLO, M. Abdel GHEZALI, M. Olivier GRIMAITRE, Mme Valérie HALLER, M. Damien HUGUET, M. Jean-Emmanuel LAFARGE (à partir de la question 10), M. Aurélien LAROPPE, Mme Myriam LEMERCIER (jusqu'à la question 12 incluse), M. Christophe LIME, Mme Agnès MARTIN, Mme Carine MICHEL, Mme Laurence MULOT, M. Yannick POUJET, M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Karima ROCHDI, M. Jean-Hugues ROUX (jusqu'à la question 9 incluse), M. Nathan SOURISSEAU, M. Gilles SPICHER, M. André TERZO, Mme Claude VARET (jusqu'à la question 9 incluse), Mme Anne VIGNOT, Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZEHAF **Bonnay :** M. Gilles ORY **Busy :** M. Philippe SIMONIN **Chalèze :** M. René BLAISON **Champagney :** M. Olivier LEGAIN **Champvans-les-Moulins :** M. Florent BAILLY **Chaucenne :** M. Samuel VUILLEMIN **Chemaudin et Vaux :** M. Gilbert GAVIGNET **Chevroz :** M. Franck BERNARD **Châtillon-le-Duc :** Mme Catherine BOTTERON **Cussey-sur-l'ognon :** M. Jean-François MENESTRIER **Devecy :** M. Gérard MONNIEN **Ecole-Valentin :** M. Yves GUYEN **Fontain :** M. Claude GRESSET-BOURGEOIS **François :** M. Emile BOURGEOIS **Geneuille :** M. Patrick OUDOT **Gennes :** M. Jean SIMONDON **Grandfontaine :** M. Henri BERMOND **Les Auxons :** M. Anthony NAPPEZ **Mamirolle :** M. Daniel HUOT **Mazerolles-le-Salin :** M. Daniel PARIS **Miserey-Salines :** M. Marcel FELT (à partir de la question 10) **Morre :** M. Jean-Michel CAYUELA **Nancray :** M. Vincent FIETIER **Osselle-Routelle :** Mme Anne OLSZAK **Palise :** M. Daniel GAUTHEROT **Pelousey :** Mme Catherine BARTHELET **Pouilley-Français :** M. Yves MAURICE **Pouilley-les-Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET **Pugey :** M. Frank LAIDIE **Roset-Fluans :** M. Dominique LHOMME **Saint-Vit :** Mme Anne BIHR **Serre-les-Sapins :** M. Gabriel BAULIEU **Thise :** M. Pascal DERIOT **Torpes :** M. Denis JACQUIN **Vaire :** Mme Valérie MAILLARD **Venise :** M. Jean-Claude CONTINI **Vieilley :** M. Franck RACLOT **Vorges-les-Pins :** Mme Maryse VIPREY

**Étaient absents :** **Amagney :** M. Thomas JAVAUX **Audeux :** Mme Françoise GALLIOU **Besançon :** Mme Frédérique BAEHR, Mme Anne BENEDETTO, M. François BOUSSO, Mme Fabienne BRAUCHLI, Mme Aline CHASSAGNE, M. Philippe CREMER, M. Laurent CROIZIER, Mme Sadia GHARET, M. Pierre-Charles HENRY, Mme Marie LAMBERT, M. Jamal-Eddine LOUHKIAR, Mme Marie-Thérèse MICHEL, M. Saïd MECHAI, Mme Juliette SORLIN, Mme Sylvie WANLIN **Beure :** M. Philippe CHANEY **Boussières :** M. Eloi JARAMAGO **Braillans :** M. Alain BLESSEMAILLE **Byans-sur-Doubs :** M. Didier PAINÉAU **Chalezeule :** M. Christian MAGNIN-FEYSOT **Champoux :** M. Romain VIENET **Dannemarie-sur-Crête :** Mme Martine LEOTARD **Deluz :** M. Fabrice TAILLARD **La Chevillotte :** M. Roger BOROWIK **La Vèze :** M. Jean-Pierre JANNIN **Larnod :** M. Hugues TRUDET **Le Gratteris :** M. Cédric LINDECKER **Marchaux-Chaudefontaine :** M. Patrick CORNE **Merey-Vieilley :** M. Philippe PERNOT **Montfaucon :** M. Pierre CONTOZ **Montferrand-le-Château :** Mme Lucie BERNARD **Noironte :** M. Claude MAIRE **Novillars :** M. Bernard LOUIS **Pirey :** M. Patrick AYACHE **Rancenay :** Mme Nadine DUSSAUCY **Roche-lez-Beaupré :** M. Jacques KRIEGER **Saint-Vit :** M. Pascal ROUTHIER **Saône :** M. Benoit VUILLEMIN **Tallenay :** M. Ludovic BARBAROSSA **Thoraise :** M. Jean-Paul MICHAUD **Velesmes-Essarts :** M. Jean-Marc JOUFFROY **Villars Saint-Georges :** M. Damien LEGAIN

**Secrétaire de séance** : M. Nicolas BODIN

**Procurations de vote** : M. Guillaume BAILLY à Mme Karine DENIS-LAMIT (jusqu'à la question 7 incluse) ; Mme Frédérique BAEHR à M. Sébastien COUDRY ; Mme Anne BENEDETTO à M. Hasni ALEM ; M. François BOUSSO à M. Nathan SOURISSEAU ; Mme Fabienne BRAUCHLI à M. Anthony POULIN ; Mme Claudine CAULET à M. Cyril DEVESA (jusqu'à la question 1 incluse) ; Mme Aline CHASSAGNE à M. Olivier GRIMAITRE ; M. Philippe CREMER à M. Kévin BERTAGNOLI ; M. Laurent CROIZIER à Mme Nathalie BOUVET ; M. Benoit CYPRIANI à Mme Valérie HALLER (jusqu'à la question 32 incluse) ; Mme Sadia GHARET à M. André TERZO ; M. Pierre-Charles HENRY à Mme Christine WERTHE ; M. Jean-Emmanuel LAFARGE à Mme Annaïck CHAUVET (jusqu'à la question 9 incluse) ; Mme Marie LAMBERT à M. Ludovic FAGAUT ; Mme Myriam LEMERCIER à M. Guillaume BAILLY (à compter de la question 13) ; Mme Marie-Thérèse MICHEL à M. Damien HUGUET ; M. Jean-Hugues ROUX à M. Yannick POUJET (à compter de la question 10) ; Mme Juliette SORLIN à Mme Marie ZEHAF ; M. Claude VARET à Mme Laurence MULOT (à compter de la question 10) ; Mme Sylvie WANLIN à M. Nicolas BODIN ; M. Eloy JARAMAGO à M. Denis JACQUIN ; M. Christian MAGNIN-FEYSOT à M. René BLAISON ; Mme Martine LEOTARD à M. Jean-Marc BOUSSET ; M. Jean-Pierre JANNIN à M. Claude GRESSET-BOURGEOIS ; M. Hugues TRUDET à M. Philippe SIMONIN ; M. Patrick CORNE à Mme Valérie MAILLARD ; M. Philippe PERNOT à M. Aurélien LAROPPE ; M. Marcel FELT à M. Yves GUYEN (jusqu'à la question 9 incluse) ; M. Pierre CONTOZ à M. Jean-Michel CAYUELA ; M. Claude MAIRE à M. Florent BAILLY ; M. Patrick AYACHE à M. Gabriel BAULIEU ; M. Pascal ROUTHIER à Mme Anne BIHR ; M. Ludovic BARBAROSSA à M. Anthony NAPPEZ ; M. Jean-Marc JOUFFROY à M. Yves MAURICE ; M. Damien LEGAIN à M. Dominique LHOMME

**Délibération n°2023/2023.06527**

**Rapport n°21 - Prorogation pour l'année 2024 de la convention de délégation de compétence des aides à la pierre établie pour la période 2018-2023**



# Prorogation pour l'année 2024 de la convention de délégation de compétence des aides à la pierre établie pour la période 2018-2023

**Rapporteur** : M. Pascal ROUTHIER, Vice-Président

	Date	Avis
Commission n° 3	31/05/2023	Favorable
Bureau	15/06/2023	Favorable
Conseil de Communauté	29/06/2023	Favorable

Inscription budgétaire
<i>Sans incidence budgétaire</i>

## Résumé :

Grand Besançon Métropole est délégataire des aides à la pierre de l'Etat depuis 2006. L'exercice de cette compétence se traduit à travers trois conventions (une convention dite principale et deux conventions annexes) conclues entre l'Etat et Grand Besançon Métropole pour la période 2018-2023 (convention de délégation des aides à la pierre, convention de délégation des aides de l'ANAH, convention de mise à disposition des services de l'Etat). Il est proposé au Conseil communautaire de proroger ces conventions pour l'année 2024.

## I. Contexte

Conformément aux dispositions de la convention de délégation de compétence des aides à la pierre de l'Etat couvrant la période 2018-2023, Grand Besançon Métropole décide de l'attribution des aides à la pierre dans le cadre du droit commun (hors renouvellement urbain / ANRU), en faveur de la construction, de l'acquisition, de la réhabilitation et de la démolition des logements locatifs sociaux et des logements-foyers, de la location-accession, de la rénovation de l'habitat privé et de la création de places d'hébergement.

La convention principale, signée le 11 juillet 2018, est complétée par une convention spécifique relative à la gestion des aides à l'amélioration de l'habitat privé conclue avec l'Agence nationale de l'habitat, ainsi que par une convention de mise à disposition des services de l'Etat.

## II. Evolution du niveau de délégation

Dès 2006, Grand Besançon Métropole a décidé d'exercer sa compétence en qualité de délégataire de « type 2 ». Ce niveau de délégation permet aux délégataires de bénéficier d'une mise à disposition à titre gratuit des services de l'Etat (personnels de la Direction des territoires et de la Délégation locale de l'anah) pour l'instruction des dossiers relevant du parc public et du parc privé (instruction, conventionnement, versements,...).

Dans le cadre de la réforme de l'organisation territoriale de l'Etat, le choix du type de délégation n'est plus ouvert. Lors de la signature ou le renouvellement des conventions de délégation, les délégataires ne peuvent plus bénéficier systématiquement d'une mise à disposition à titre gratuit des services de l'Etat. La convention proposée est alors dénommée de « type 3 ».

Toutefois, la prorogation proposée de l'actuelle convention permet le maintien pour une année supplémentaire des principes de fonctionnement de la délégation de « type 2 ».

Afin de préparer et de faciliter la transition entre les deux niveaux de délégation, il est proposé de proroger l'actuelle convention de délégation (et les conventions annexes) d'une année jusqu'au 31 décembre 2024, cette faculté étant prévue par les dispositions de l'article L.301-5-1-II du Code de la Construction et de l'Habitation.

## II. Bilan quantitatif de la délégation de compétence des aides à la pierre

## A/ Pour le parc public

Afin de respecter les objectifs de production de logements locatifs sociaux inscrits dans le PLH, la convention de délégation prévoit un objectif annuel de 133 logements locatifs sociaux soit 800 sur une durée de 6 ans, dont :

- 180 PLAI
- 420 PLUS
- 200 PLS

	2018		2019		2020		2021		2022		2023		TOTAL	
	Prévus	Financés	Prévus	Financés	Prévus	Financés	Prévus	Financés	Prévus	Financés	Prévus	Financés	Prévus	Financés
<b>PARC PUBLIC</b>														
PLAI	59	54	36	36	21	49	59	63	59	73	64		<b>298</b>	
PLAI FTM							228	228					<b>228</b>	
PLUS	133	112	91	91	46	72	142	134	91	105	116		<b>619</b>	
TOTAL PLUS-PLAI	192	166	127	127	67	121	429	425	150	178	180		<b>1145</b>	
PLS	8	11	27	13	194	122	10	119	8	16	6		<b>253</b>	
PSLA (Accession)	15	27	0	4	18	37	40	34	14	53	39		<b>126</b>	
Plan de relance – Réhabilitation							0	252	20	19			<b>20</b>	
Rénovation énergétique seule – FNAP											184		<b>184</b>	
Réhabilitation lourde - FNAP											34		<b>34</b>	
Démolition	48	48	80	80	60	60	10	40	0	0	0		<b>196</b>	

Le bilan de la production de logements locatifs sociaux en termes de quantité et de typologie des logements est positif. On observe que l'objectif de production de logements locatifs sociaux a été atteint, voire dépassé chaque année.

## B/ Pour le parc privé

Les objectifs assignés par l'ANAH pour la période 2018-2024 comportent des cibles qualitatives et quantitatives.

En ce qui concerne les objectifs qualitatifs, la politique nationale déclinée à l'échelon local a pour ambition de lutter contre l'habitat indigne (traitement des logements indignes et très dégradés) et la précarité énergétique (par l'incitation des ménages propriétaires à réaliser des travaux à visée énergétique), d'encourager les travaux d'adaptation des logements aux situations de handicap et de perte d'autonomie, de veiller à résorber la vacance des logements et de favoriser l'émergence de projet de rénovation en copropriété.

Les objectifs quantitatifs par priorité sont présentés ci-après.

DELEGATION ANAH 2018-2023	2018-2022		2023		TOTAL		TAUX DE REALISATION
	Prévu	Financé	Prévu	Financé*	Prévu	Financé	
<b>Logements de propriétaires occupants :</b>	831	981	178	19	1009	1000	99%
dont logements indignes et très dégradés	14	4	2	0	16	4	25%
dont travaux de lutte contre la précarité énergétique	585	143	106	7	691	150	22%
dont aide pour l'autonomie de la personne	232	227	70	12	302	239	79%
<b>Logements de propriétaires bailleurs</b>	34	16	10	0	44	16	36%
<b>Montant total de subvention engagé</b>	11 244 915 €	11 063 444 €	2 183 272 €	152 809 €	13 428 187 €	11 216 253 €	84%

\* au 3/05/2023



A l'unanimité, le Conseil de Communauté :

- se prononce favorablement sur la prorogation des conventions de délégation de compétence des aides à la pierre pour l'année 2024 ;
- autorise Mme la Présidente, ou son représentant, à signer l'avenant de prorogation annexé au rapport.

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 107

Contre : 0

Abstention\*: 0

Conseiller intéressé : 0

\*Le sens du vote des élus ne prenant pas part au vote est considéré comme une abstention.

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Besançon dans les deux mois suivant sa publicité.*

Le secrétaire de séance,



Nicolas BODIN  
Vice-Président

Pour extrait conforme,

La Présidente,



Anne VIGNOT  
Maire de Besançon