

## Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

Séance du Jeudi 13 avril 2023

Publié le : 18/04/2023

Membres du Conseil de Communauté en exercice : 123

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni, sous la présidence de Madame Anne VIGNOT, Présidente de Grand Besançon Métropole.

Ordre de passage des rapports: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30,31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40.

La séance est ouverte à 18h01 et levée à 21h45.

**Étaient présents** : Audeux : Mme Françoise GALLIOU Avanne-Aveney : Mme Marie-Jeanne BERNABEU Besançon : Mme Elise AEBISCHER (à partir de la question n°22), M. Hasni ALEM, M. Kévin BERTAGNOLI, Mme Pascale BILLEREY, M. Nicolas BODIN, M. François BOUSSO, Mme Fabienne BRAUCHLI, M. Sébastien COUDRY, M. Philippe CREMER, M. Benoit CYPRIANI, M. Cyril DEVESA, Mme Marie ETEVENARD, Mme Lorine GAGLILOLO, M. Abdel GHEZALI, M. Olivier GRIMAITRE, M. Damien HUGUET, M. Jean-Emmanuel LAFARGE, M. Aurélien LAROPPE, M. Christophe LIME, Mme Agnès MARTIN, Mme Marie-Thérèse MICHEL, M. Anthony POULIN, M. Jean-Hugues ROUX, Mme Juliette SORLIN, M. Nathan SOURISSEAU, M. André TERZO, Mme Anne VIGNOT, Mme Sylvie WANLIN, Mme Marie ZEHAF Bonnay : M. Gilles ORY Boussières : M. Eloi JARAMAGO Busy : M. Philippe SIMONIN Chalèze : M. René BLAISON Champagny : M. Olivier LEGAIN Champvans-les-Moulins : M. Florent BAILLY Châtillon-le-Duc : Mme Catherine BOTTERON Chemaudin et Vaux : M. Gilbert GAVIGNET Cussey-sur-l'ognon : M. Jean-François MENESTRIER Deluz : M. Fabrice TAILLARD Ecole-Valentin : M. Yves GUYEN Fontain : M. Claude GRESSET-BOURGEOIS Franois : M. Emile BOURGEOIS Geneuille : M. Patrick OUDOT Gennes : M. Jean SIMONDON Grandfontaine : M. Henri BERMOND La Vèze : M. Jean-Pierre JANNIN Les Auxons : M. Anthony NAPPEZ Mamirole : M. Daniel HUOT Miserey-Salines : M. Marcel FELT (à partir de la question n°5) Montferrand-le-Château : Mme Lucie BERNARD Nancray : M. Vincent FIETIER Osselle-Routelle : Mme Anne OLSZAK Pelousey : Mme Catherine BARTHELET Pouilley-Français : M. Yves MAURICE Pouilley-les-Vignes : M. Jean-Marc BOUSSET Pugey : M. Frank LAIDIE Roset-Fluans : M. Jacques ADRIANSEN Saint-Vit : Mme Anne BIHR, M. Pascal ROUTHIER Serre-les-Sapins : M. Gabriel BAULIEU Tallenay : M. Ludovic BARBAROSSA Thise : M. Pascal DERIOT Thoraise : M. Jean-Paul MICHAUD Torpes : M. Denis JACQUIN Velesmes-Essarts : Mme Géraldine LAMBLA Venise : M. Jean-Claude CONTINI Vieilley : M. Franck RACLOT Vorges-les-Pins : Mme Maryse VIPREY

**Étaient absents** : Amagney : M. Thomas JAVAUX Besançon : Mme Frédérique BAEHR, M. Guillaume BAILLY, Mme Anne BENEDETTO, Mme Nathalie BOUVET, Mme Claudine CAULET, Mme Aline CHASSAGNE, Mme Annaïck CHAUVET, Mme Julie CHETTOUH, M. Laurent CROIZIER, Mme Karine DENIS-LAMIT, M. Ludovic FAGAUT, Mme Sadia GHARET, Mme Valérie HALLER, M. Pierre-Charles HENRY, Mme Marie LAMBERT, Mme Myriam LEMERCIER, M. Jamal-Eddine LOUHKIAR, M. Saïd MECHAI, Mme Carine MICHEL, Mme Laurence MULOT, M. Yannick POUJET, Mme Françoise PRESSE, Mme Karima ROCHDI, M. Gilles SPICHER, Mme Claude VARET, Mme Christine WERTHE Beure : M. Philippe CHANEY Braillans : M. Alain BLESSEMAILLE Byans-sur-Doubs : M. Didier PAINEAU Chalezeule : M. Christian MAGNIN-FEYSOT Champoux : M. Romain VIENET Chaucenne : M. Alain ROSET Chevroz : M. Franck BERNARD Dannemarie-sur-Crête : Mme Martine LEOTARD Devecey : M. Michel JASSEY La Chevillotte : M. Roger BOROWIK Larnod : M. Hugues TRUDET Le Gratteris : M. Cédric LINDECKER Marchaux-Chaufontaine : M. Patrick CORNE Mazerolles-le-Salin : M. Daniel PARIS Merey-Vieilley : M. Philippe PERNOT Montfaucon : M. Pierre CONTOZ Morre : M. Jean-Michel CAYUELA Noironte : M. Claude MAIRE Novillars : M. Bernand LOUIS Palise : M. Daniel GAUTHEROT Pirey : M. Patrick AYACHE Rancenay : Mme Nadine DUSSAUCY Roche-lez-Beaupré : M. Jacques KRIEGER Saône : M. Benoit VUILLEMIN Vaire : Mme Valérie MAILLARD Villars-Saint-Georges : M. Damien LEGAIN

**Secrétaire de séance** : M. Eloi JARAMAGO

**Procurations de vote** : Mme Elise AEBISCHER à M. Kévin BERTAGNOLI (jusqu'à la question n°21 incluse) ; Mme Frédérique BAEHR à Mme Marie ZEHAF ; Mme Anne BENEDETTO à M. Hasni ALEM ; Mme Nathalie BOUVET à M. Emile BOURGEOIS ; Mme Claudine CAULET à M. François BOUSSO ; Mme Aline CHASSAGNE à M. Christophe LIME ; Mme Annaïck CHAUVET à Mme Lorine GAGLILOLO ; Mme Julie CHETTOUH à Mme Juliette SORLIN ; Mme Sadia GHARET à M. André TERZO ; Mme Valérie HALLER à M. Anthony POULIN ; Mme Carine MICHEL à M. Nicolas BODIN ; M. Yannick POUJET à M. Abdel GHEZALI ; Mme Françoise PRESSE à M. Nathan SOURISSEAU ; Mme Karima ROCHDI à Mme Agnès MARTIN ; M. Gilles SPICHER à M. Olivier GRIMAITRE ; M. Christian MAGNIN-FEYSOT à M. René BLAISON ; M. Alain ROSET à Mme Françoise GALLIOU ; M. Franck BERNARD à M. Jean-François MENESTRIER ; M. Michel JASSEY à M. Yves MAURICE ; M. Patrick CORNE à M. Fabrice TAILLARD ; M. Daniel PARIS à M. Olivier LEGAIN ; M. Marcel FELT à M. Yves GUYEN (jusqu'à la question n°4 incluse) ; M. Claude MAIRE à M. Florent BAILLY ; M. Patrick AYACHE à M. Gabriel BAULIEU ; M. Benoit VUILLEMIN à M. Daniel HUOT

Délibération n°2023/006464

Rapport n°21 - Opérations immobilières réalisées en 2022 par Grand Besançon Métropole : rapport de synthèse

## Opérations immobilières réalisées en 2022 par Grand Besançon Métropole : rapport de synthèse

**Rapporteur** : M. Aurélien LAROPPE, Vice-Président

	Date	Avis
Commission n°6	15/03/2023	Favorable
Bureau	30/03/2023	Favorable
Conseil de Communauté	13/04/2023	Favorable

Inscription budgétaire
<i>Sans incidence budgétaire</i>

### Résumé :

Conformément aux dispositions de l'article L. 5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales, le bilan des acquisitions et cessions opérées par les établissements publics de coopération intercommunale est soumis chaque année à délibération de l'organe délibérant.

24 transactions sont intervenues en 2022 pour le compte de Grand Besançon Métropole :

- 11 biens sont entrés dans le parc immobilier,
- 5 biens sont sortis du parc immobilier,
- 8 servitudes ont été constituées.

### I. Acquisitions

- Voirie :

Six acquisitions sont intervenues en matière de voirie : elles concernent principalement des emprises utiles à des mises à l'alignement, des rétrocessions et la création d'une aire de retournement.

- Eau-Assainissement :

Trois acquisitions de parcelles ont aussi été réalisées (ouvrage d'assainissement sur la commune d'Avanne-aveney et bassin d'assainissement sur la commune de Chalezeule)

- Économie :

Suite à une régularisation foncière, acquisition à la commune de Chemaudin d'une parcelle de terrain située dans la ZAE de l'Echange.

- Divers :

Acquisition d'un terrain aux Consorts STEMMER dans le cadre du projet de création d'un cimetière sur la commune d'Avanne-Aveney

Le montant global des dépenses s'élève à **21 544,75 €**.

Tiers	Adresse du bien	Type du bien	Réf. cadastrales	Date de l'acte	Date délibération	Dépenses (€)	But
M. et Mme MESSMER Robert	65 chemin des prés de Vaux <b>Besançon</b>	Terrain non bâti	DE-135	14/12/2022	27/05/2021	1 680	Mise à l'alignement
SCI VALIERES 1	Rue du Valset <b>Chalezeule</b>	Terrain non bâti	AO-401 AO-398 AO-397	10/11/2022	27/05/2021	Gratuit	Bassin d'assainissement
SCI VALIERES 2	Rue du Valset <b>Chalezeule</b>	Terrain non bâti	AO-400	10/11/2022	27/05/2021	Gratuit	Bassin d'Assainissement
Consorts STEMMER Jacques et Franca	Vignier <b>Avanne-Aveney</b>	Terrain nu	AE-15	10/11/2022		11 548,75	Cimetière Avanne Aveney
Commune de Chemaudin	<b>Chemaudin et Vaux</b>	Terrain nu	ZE-250	11/10/2022		271	ZAE de l'Echange régularisation avec la commune de Chemaudin
Syndicat des propriétaires Les Marches des 7 Collines	Rue Boissy d'Anglas <b>Besançon</b>	Terrain nu	CO-199	16/02/2022	27/05/2021	5 520	Aménagement d'une aire de retournement rue Boissy d'Anglas
Mme GAIHIER Jacqueline	Rue de la Fin <b>Avanne-Aveney</b>	Terrain non bâti	AL-22	04/02/2022		510	Ouvrage assainissement
SARL AFON MOYSE Fanny	Rue du Petit Champsol et rue des Fontenelles <b>Chemaudin et Vaux</b>	voirie	AB-171 AB-172 AB-236 AB-234 AB-232 AB-238 AB-173	04/02/2022	27/05/2021	Gratuit	Rétrocession voirie Lotissement
SARL AFON MOYSE Fanny	Rue Vignes des Champs <b>Miserey Salines</b>	voirie	ZC-330 ZC-328	25/01/2022	27/05/2021	Gratuit	Rétrocession voirie lotissement
SARL AFON MOYSE Fanny	Rue des Marronniers allée des Frênes <b>Ecole Valentin</b>	voirie	AK-651 AK-724	25/01/2022	27/05/2021	Gratuit	Rétrocession voirie lotissement
Mme EDDAOUCHE-BREZARD Christine	7 chemin des Trulères <b>Besançon</b>	Emprise alignement	DS-618	05/01/2022		2 015	Mise à l'alignement

**Total dépenses : 21 544,75 €**

## II. Cessions

Cinq cessions portent sur des lots viabilisés situés dans le périmètre des ZAE de l'Echange à Chemaudin et du Norêt à Mamirolle, en vue de l'installation d'activités économiques.

Le montant global des recettes s'élève à **980 198,98 €**

Tiers	Adresse du bien	Type du bien	Réf cadastrales	Date de l'acte	Recettes (€)	But
SOCIETE BFC SIGNAUX	Lieudit « Planchard » <b>Chemaudin et Vaux</b>	Terrain à bâtir	ZE-267	15/11/2022	624 583,25	Vente lots E 15 – E 16 et E 17 – Phase 4/5
SCI CAL INVEST	<b>Chemaudin et Vaux</b>	Lot viabilisé	ZE-259	11/10/2022	78 786	Vente lot E 24 ZAE Echange
SCI BREME	Rue du Noret <b>Mamirolle</b>	Terrain à bâtir	ZA-230	09/09/2022	35 295,92	Vente lot 15 ZAE NORET 1
SOLOURO SCI TERRA COMTIX	Rue du Norêt <b>Mamirolle</b>	Terrain nu	ZA -244	06/07/2022	3 609,81	ZAE NORET 1
SCI LEP Chemaudin Luc Pastorel	Vassanges <b>Chemaudin et Vaux</b>	Terrain nu	ZE-268	04/02/2022	237 924	Cession du lot E7 de la ZAE de l'Echange

**Total recettes : 980 198,98 €**

## III. Servitudes

8 servitudes (canalisations d'assainissement et d'eau potable) ont été signées sur les communes de Montfaucon, Thise et Chalezeule.

Tiers	Adresse du bien	Type du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Date délibération	Dépenses (€)	But
M. DESCOURVIERES Nicolas	Sous les Vauzevins <b>Montfaucon</b>	Terrain nu	AH-29	11/10/2022	27/05/2021	680	Canalisation publique d'assainissement
Mme CHIRIER Marie	Sous la Roche <b>Thise</b>	Terrain nu	D-678	11/10/2022	27/05/2021	A titre gratuit	Canalisation publique d'eau potable
Mme MEZIERE Aurélie	4 Impasse Vauzevins <b>Montfaucon</b>	Terrain d'aisance	AH-25	20/09/2022	27/05/2021	250	Canalisation publique d'assainissement
M. HENRIOT Pascal	Sous la Roche <b>Thise</b>	Terrain nu	D-680	07/07/2022	27/01/2021	A titre gratuit	Canalisation publique d'eau potable
Mme FORGUE Isabelle	5 Impasse Vauzevins <b>Montfaucon</b>	Terrain d'aisance	AH-24	05/05/2022	27/05/2021	1 386	Canalisation publique d'assainissement
M. ROBINEAU Alain	4 rue du Coteau <b>Montfaucon</b>	Terrain privé	AH-83	05/05/2022	27/05/2021	A titre gratuit	Canalisation publique d'assainissement
M. BELIN Yvan	A Champ Montant <b>Chalezeule</b>	Terrain nu	AC-86	07/04/2022	27/05/2021	A titre gratuit	Canalisation publique d'eau potable

Mme MENETRIER Dominique	A Champ Montant <b>Chalezeule</b>	Terrain nu	AC-48	07/04/2022	27/05/2021	A titre gratuit	Canalisation publique d'eau potable
----------------------------	---	------------	-------	------------	------------	--------------------	---

**Total dépenses : 2 316 €**

#### IV. Organismes concessionnaires

Les organismes concessionnaires ont réalisé pour le compte de la collectivité des cessions pour un montant de **175 083,60 €** dans le cadre des opérations « Nouvel Ere » et « Hauts du Chazal ».

Organisme concessionnaire	Parcelles cadastrales	Tiers	date de l'acte	Montant (€)	Opération
SEDIA	AK 45-47 Parking 17 - 18	SCI STILD	04/05/2022	19 200,00	ZAC "Nouvelle Ere" <b>LesAuxons</b>
SEDIA	LY 378-380 à 385 Terrain nu	RD BIOTECH	01/02/2022	155 883,60	Hauts du Chazal <b>Besançon</b>

**Total recettes : 175 083,60 €**

**Le Conseil de Communauté prend connaissance du bilan 2022 des transactions immobilières réalisées par GBM.**

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Besançon dans les deux mois suivant sa publicité.*

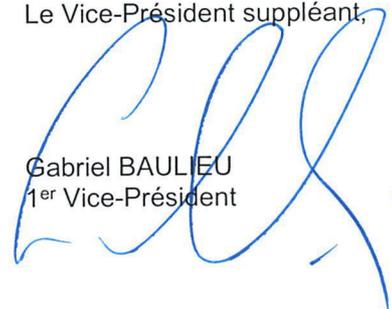
Le secrétaire de séance,



Eloi JARAMAGO  
Conseiller Communautaire

Pour extrait conforme,

Le Vice-Président suppléant,



Gabriel BAULIEU  
1<sup>er</sup> Vice-Président