

Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

Séance du Jeudi 13 avril 2023

Publié le : 18/04/2023

Membres du Conseil de Communauté en exercice : 123

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni, sous la présidence de Madame Anne VIGNOT, Présidente de Grand Besançon Métropole.

Ordre de passage des rapports: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30,31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40.

La séance est ouverte à 18h01 et levée à 21h45.

Étaient présents : **Audeux :** Mme Françoise GALLIOU **Avanne-Aveney :** Mme Marie-Jeanne BERNABEU **Besançon :** Mme Elise AEBISCHER (à partir de la question n°22), M. Hasni ALEM, M. Kévin BERTAGNOLI, Mme Pascale BILLEREY, M. Nicolas BODIN, M. François BOUSSO, Mme Fabienne BRAUCHLI, M. Sébastien COUDRY, M. Philippe CREMER, M. Benoit CYPRIANI, M. Cyril DEVESA, Mme Marie ETEVENARD, Mme Lorine GAGLILOLO, M. Abdel GHEZALI, M. Olivier GRIMAITRE, M. Damien HUGUET, M. Jean-Emmanuel LAFARGE, M. Aurélien LAROPPE, M. Christophe LIME, Mme Agnès MARTIN, Mme Marie-Thérèse MICHEL, M. Anthony POULIN, M. Jean-Hugues ROUX, Mme Juliette SORLIN, M. Nathan SOURISSEAU, M. André TERZO, Mme Anne VIGNOT, Mme Sylvie WANLIN, Mme Marie ZEHAF **Bonnay :** M. Gilles ORY **Boussières :** M. Eloi JARAMAGO **Busy :** M. Philippe SIMONIN **Chalèze :** M. René BLAISON **Champagney :** M. Olivier LEGAIN **Champvans-les-Moulins :** M. Florent BAILLY **Châtilion-le-Duc :** Mme Catherine BOTTERON **Chemaudin et Vaux :** M. Gilbert GAVIGNET **Cussey-sur-l'ognon :** M. Jean-François MENESTRIER **Deluz :** M. Fabrice TAILLARD **Ecole-Valentin :** M. Yves GUYEN **Fontain :** M. Claude GRESSET-BOURGEOIS **Francois :** M. Emile BOURGEOIS **Geneuille :** M. Patrick OUDOT **Gennes :** M. Jean SIMONDON **Grandfontaine :** M. Henri BERMOND **La Vèze :** M. Jean-Pierre JANNIN **Les Auxons :** M. Anthony NAPPEZ **Mamirolle :** M. Daniel HUOT **Miserey-Salines :** M. Marcel FELT (à partir de la question n°5) **Montferrand-le-Château :** Mme Lucie BERNARD **Nancray :** M. Vincent FIETIER **Osselle-Routelle :** Mme Anne OLSZAK **Pelousey :** Mme Catherine BARTHELET **Pouilley-Français :** M. Yves MAURICE **Pouilley-les-Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET **Pugey :** M. Frank LAIDIE **Roset-Fluans :** M. Jacques ADRIANSEN **Saint-Vit :** Mme Anne BIHR, M. Pascal ROUTHIER **Serre-les-Sapins :** M. Gabriel BAULIEU **Tallenay :** M. Ludovic BARBAROSSA **Thise :** M. Pascal DERIOT **Thoraise :** M. Jean-Paul MICHAUD **Torpes :** M. Denis JACQUIN **Velesmes-Essarts :** Mme Géraldine LAMBLA **Venise :** M. Jean-Claude CONTINI **Veilley :** M. Franck RACLOT **Vorges-les-Pins :** Mme Maryse VIPREY

Étaient absents : **Amagney :** M. Thomas JAVAUX **Besançon :** Mme Frédérique BAEHR, M. Guillaume BAILLY, Mme Anne BENEDETTO, Mme Nathalie BOUVET, Mme Claudine CAULET, Mme Aline CHASSAGNE, Mme Annaïck CHAUVET, Mme Julie CHETTOUH, M. Laurent CROIZIER, Mme Karine DENIS-LAMIT, M. Ludovic FAGAUT, Mme Sadia GHARET, Mme Valérie HALLER, M. Pierre-Charles HENRY, Mme Marie LAMBERT, Mme Myriam LEMERCIER, M. Jamal-Eddine LOUHKIAR, M. Saïd MECHAI, Mme Carine MICHEL, Mme Laurence MULOT, M. Yannick POUJET, Mme Françoise PRESSE, Mme Karima ROCHDI, M. Gilles SPICHER, Mme Claude VARET, Mme Christine WERTHE **Beure :** M. Philippe CHANEY **Braillans :** M. Alain BLESSEMAILLE **Byans-sur-Doubs :** M. Didier PAINEAU **Chalezeule :** M. Christian MAGNIN-FEYSOT **Champoux :** M. Romain VIENET **Chaucenne :** M. Alain ROSET **Chevroz :** M. Franck BERNARD **Dannemarie-sur-Crête :** Mme Martine LEOTARD **Devecey :** M. Michel JASSEY **La Chevillotte :** M. Roger BOROWIK **Larnod :** M. Hugues TRUDET **Le Gratteris :** M. Cédric LINDECKER **Marchaux-Chaudefontaine :** M. Patrick CORNE **Mazerolles-le-Salin :** M. Daniel PARIS **Merey-Vieilley :** M. Philippe PERNOT **Montfaucon :** M. Pierre CONTOZ **Morre :** M. Jean-Michel CAYUELA **Noironte :** M. Claude MAIRE **Novillars :** M. Bernard LOUIS **Palise :** M. Daniel GAUTHEROT **Pirey :** M. Patrick AYACHE **Rancenay :** Mme Nadine DUSSAUCY **Roche-lez-Beaupré :** M. Jacques KRIEGER **Saône :** M. Benoit VUILLEMIN **Vaire :** Mme Valérie MAILLARD **Villars-Saint-Georges :** M. Damien LEGAIN

Secrétaire de séance : M. Eloi JARAMAGO

Procurations de vote : Mme Elise AEBISCHER à M. Kévin BERTAGNOLI (jusqu'à la question n°21 incluse) ; Mme Frédérique BAEHR à Mme Marie ZEHAF ; Mme Anne BENEDETTO à M. Hasni ALEM ; Mme Nathalie BOUVET à M. Emile BOURGEOIS ; Mme Claudine CAULET à M. François BOUSSO ; Mme Aline CHASSAGNE à M. Christophe LIME ; Mme Annaïck CHAUVET à Mme Lorine GAGLILOLO ; Mme Julie CHETTOUH à Mme Juliette SORLIN ; Mme Sadia GHARET à M. André TERZO ; Mme Valérie HALLER à M. Anthony POULIN ; Mme Carine MICHEL à M. Nicolas BODIN ; M. Yannick POUJET à M. Abdel GHEZALI ; Mme Françoise PRESSE à M. Nathan SOURISSEAU ; Mme Karima ROCHDI à Mme Agnès MARTIN ; M. Gilles SPICHER à M. Olivier GRIMAITRE ; M. Christian MAGNIN-FEYSOT à M. René BLAISON ; M. Alain ROSET à Mme Françoise GALLIOU ; M. Franck BERNARD à M. Jean-François MENESTRIER ; M. Michel JASSEY à M. Yves MAURICE ; M. Patrick CORNE à M. Fabrice TAILLARD ; M. Daniel PARIS à M. Olivier LEGAIN ; M. Marcel FELT à M. Yves GUYEN (jusqu'à la question n°4 incluse) ; M. Claude MAIRE à M. Florent BAILLY ; M. Patrick AYACHE à M. Gabriel BAULIEU ; M. Benoit VUILLEMIN à M. Daniel HUOT

Délibération n°2023/006463

Rapport n°20 - Droit de Prémption Urbain - Bilan des Déclarations d'Intention d'Aliéner du 1er Janvier 2022 au 31 Décembre 2022

Droit de préemption Urbain - Bilan des Déclarations d'Intention d'Aliéner du 1^{er} Janvier 2022 au 31 Décembre 2022

Rapporteur : M. Aurélien LAROPPE, Vice-Président

	Date	Avis
Commission n°6	15/03/2023	Favorable
Bureau	30/03/2023	Favorable
Conseil de Communauté	13/04/2023	Favorable

Inscription budgétaire
<i>Sans incidence budgétaire</i>

Résumé :

Conformément aux dispositions de l'article L 5211.10 du Code Général des Collectivités Territoriales, il est présenté au Conseil de Communauté le rendu compte des décisions prises par la Présidente dans le cadre de la gestion du Droit de Préemption Urbain (DPU) intercommunal, par délégation du conseil communautaire (délibération du 27 mai 2021).

Pendant la période du **1^{er} Janvier au 31 décembre 2022**, Grand Besançon Métropole a été saisi de 124 déclarations d'Intention d'Aliéner sur les Zones d'Activités Economiques.

Tableau comparatif du nombre de D.I.A par commune entre 2018 et 2022

Communes	2018	2019	2020	2021	2022
BESANCON	52	59	56	63	61
BOUSSIERES	0	0	0	1	2
CHALEZEULE	4	3	1	5	6
ECOLE-VALENTIN	2	1	3	1	1
FRANCOIS	7	3	3	4	4
MISEREY-SALINES	6	7	3	4	10
PELOUSEY	0	0	2	3	0
PIREY	3	5	10	4	5
SAINT-VIT	5	12	5	8	2
CHEMAUDIN ET VAUX	1	0	1	1	2
MAMIROLLE	2	2	2	1	2
MARCHAUX-CHAUDEFONTAINE	1	0	1	0	1
POUILLEY-LES-VIGNES	1	4	4	2	0
SAONE	3	2	8	2	1
CHATILLON-LE-DUC	0	1	6	5	9
DANNEMARIE-SUR-CRETE	0	2	5	8	2
THISE	0	1	2	5	2
GENEUILLE	0	0	1	4	4
DEVECEY	0	0	0	1	2
SERRE LES SAPINS	0	0	0	1	6
GRANDFONTAINE	0	0	0	0	1
VELESMES ESSARTS	0	0	0	0	1
TOTAUX	87	102	113	123	124

Tableau comparatif des montants de D.I.A par commune entre 2018 et 2022 (en €)

Communes	2018	2019	2020	2021	2022
BESANCON	65 600 067	32 549 057	80 477 924	36 679 089	48 745 983,72
BOUSSIERES	0	0	0	17 626	90 000
CHALEZEULE	2 602 000	925 000	481	3 234 515	4 656 402
ECOLE-VALENTIN	2 033 000	174 000	1 016 313	133 000	170 000
FRANCOIS	2 687 770	844 500	1 878 994	1 230 000	1 550 000
MISEREY-SALINES	4 270 000	4 503 920	3 290 962	2 180 370	3 516 570,20
PELOUSEY	0	0	455 000	2 080 000	0
PIREY	2 339 000	2 036 500	5 649 999	1 266 929,98	2 815 963
SAINT-VIT	160 627	2 666 046	1 309 500	4 172 795	441 412
CHEMAUDIN ET VAUX	349 002	0	1 508 000	250 000	3 330 000
MAMIROLLE	365 000	732 940	327 409	1 288 260	2 675 000
MARCHAUX-CHAUFONTAINE	102 000	0	180 000	0	2 640
POUILLEY-LES-VIGNES	202 500	815 695	219 514	305 447,80	0
SAONE	728 600	232 384	772 138	496 000	250 000
CHATILLON-LE-DUC	0	21 000	2 667 280	1 941 000	4 705 000
DEVECEY	0	0	0	125 000	3 000 000
DANNEMARIE-SUR-CRETE	0	810 000	4 207 077	2 543 640	1 743 271
THISE	0	60 000	379 934	542 650	237 000
GENEUILLE	0	0	107 500	2 353 000	388 662
SERRE LES SAPINS	0	0	0	1 300 000	1 593 643,60
GRANDFONTAINE	0	0	0	0	174 486
VELESMES ESSARTS	0	0	0	0	421 412
TOTAUX	81 439 566	46 371 042	104 448 025	62 139 322,78	80 507 445,52

I. Exercice du droit de préemption

Au cours de l'année 2022, aucune préemption n'a été exercée par la Présidente de Grand Besançon Métropole.

II. Abandon du droit de préemption

Grand Besançon Métropole n'a pas fait valoir son droit de préemption lors des ventes suivantes (**voir tableaux en annexe**).

Le Conseil de Communauté prend acte du Bilan des Déclarations d'Intention d'Aliéner du 1er Janvier 2022 au 31 Décembre 2022.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Besançon dans les deux mois suivant sa publicité.

Le secrétaire de séance,


Eloi JARAMAGO
Conseiller Communautaire

Pour extrait conforme,

Le Vice-Président suppléant,


Gabriel BAULIEU
1^{er} Vice-Président