

## Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

Séance du 2 mars 2023

Publié le : 08/03/2023

Membres du Conseil de Communauté en exercice : 123

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni, sous la présidence de Madame Anne VIGNOT, Présidente de Grand Besançon Métropole.

Ordre de passage des rapports : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 45.

La séance est ouverte à 18h02 et levée à 21h58.

**Étaient présents :** **Audeux :** Mme Françoise GALLIOU **Avanne-Aveney :** Mme Marie-Jeanne BERNABEU **Besançon :** Mme Elise AEBISCHER, M. Hasni ALEM, Mme Frédérique BAEHR, M. Guillaume BAILLY (à partir de la question n°5), Mme Anne BENEDETTO, M. Kévin BERTAGNOLI, Mme Pascale BILLEREY, M. François BOUSSO, Mme Fabienne BRAUCHLI, Mme Claudine CAULET, Mme Aline CHASSAGNE, Mme Annaïck CHAUVET, Mme Julie CHETTOUH, M. Sébastien COUDRY, M. Laurent CROIZIER, M. Benoit CYPRIANI, Mme Karine DENIS-LAMIT, M. Cyril DEVESA, Mme Marie ETEVENARD, M. Ludovic FAGAUT, Mme Lorine GAGLILOLO, Mme Sadia GHARET, M. Olivier GRIMAITRE, M. Pierre-Charles HENRY (à partir de la question n°3), M. Damien HUGUET, M. Jean-Emmanuel LAFARGE, Mme Marie LAMBERT, M. Aurélien LAROPPE, M. Christophe LIME, Mme Agnès MARTIN, M. Saïd MECHAI, Mme Marie-Thérèse MICHEL, Mme Laurence MULOT, M. Yannick POUJET, M. Anthony POULIN, Mme Karima ROCHDI (jusqu'à la question n°19 incluse), Mme Juliette SORLIN (à partir de la question n°5 incluse), M. Nathan SOURISSEAU, M. Gilles SPICHER, M. André TERZO, Mme Claude VARET (jusqu'à la question n°14 incluse), Mme Anne VIGNOT, Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZEHAF **Bonnay :** M. Gilles ORY **Boussières :** M. Eloi JARAMAGO **Busy :** M. Philippe SIMONIN **Byans-sur-Doubs :** M. Didier PAINEAU **Chalèze :** M. René BLAISON **Chalezeule :** M. Christian MAGNIN-FEYSOT **Champagney :** M. Olivier LEGAIN **Champvans-les-Moulins :** M. Florent BAILLY **Châtillon-le-Duc :** Mme Catherine BOTTERON **Chaucenne :** M. Alain ROSET **Cussey-sur-Iognon :** M. Jean-François MENESTRIER **Deluz :** M. Fabrice TAILLARD **Devecey :** M. Michel JASSEY **Ecole-Valentin :** M. Yves GUYEN **Fontain :** M. Claude GRESSET-BOURGEOIS **François :** M. Emile BOURGEOIS **Geneuille :** M. Patrick OUDOT **Gennes :** M. Jean SIMONDON **Grandfontaine :** M. Henri BERMOND **La Chevillotte :** M. Roger BOROWIK **La Vèze :** M. Jean-Pierre JANNIN **Larnod :** M. Hugues TRUDET (jusqu'à la question n°11 incluse) **Le Gratteris :** M. Cédric LINDECKER **Les Auxons :** M. Anthony NAPPEZ **Mamirolle :** M. Daniel HUOT **Mazerolles-le-Salin :** M. Daniel PARIS **Miserey-Salines :** M. Marcel FELT **Morre :** M. Jean-Michel CAYUELA **Nancray :** M. Vincent FIETIER **Osselle-Routelle :** Mme Anne OLSZAK **Palise :** M. Daniel GAUTHEROT **Pelousey :** Mme Catherine BARTHELET **Pirey :** M. Patrick AYACHE **Pouilley-Français :** M. Yves MAURICE **Pouilley-les-Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET **Roche-lez-Beaupré :** M. Jacques KRIEGER **Roset-Fluans :** M. Jacques ADRIANSEN **Saint-Vit :** Mme Anne BIHR **Saône :** M. Benoit VUILLEMIN (jusqu'à la question n°20 incluse) **Serre-les-Sapins :** M. Gabriel BAULIEU **Thise :** M. Pascal DERIOT **Thoraise :** M. Jean-Paul MICHAUD **Torpes :** M. Denis JACQUIN **Velesmes-Essarts :** M. Jean-Marc JOUFFROY **Venise :** M. Jean-Claude CONTINI **Vieilleil :** M. Franck RACLOT **Vorges-les-Pins :** Mme Maryse VIPREY.

**Étaient absents :** **Amagney :** M. Thomas JAVAUX **Besançon :** M. Nicolas BODIN, Mme Nathalie BOUVET, M. Philippe CREMER, M. Abdel GHEZALI, Mme Valérie HALLER, Mme Myriam LEMERCIER, M. Jamal-Eddine LOUHKIAR, Mme Carine MICHEL, Mme Françoise PRESSE, M. Jean-Hugues ROUX, Mme Sylvie WANLIN **Beure :** M. Philippe CHANEY **Braillans :** M. Alain BLESSEMILLE **Champoux :** M. Romain VIENET **Chemaudin et Vaux :** M. Gilbert GAVIGNET **Chevroz :** M. Franck BERNARD **Dannemarie-sur-Crête :** Mme Martine LEOTARD **Marchaux-Chaudefontaine :** M. Patrick CORNE **Merey-Vieilleil :** M. Philippe PERNOT **Montfaucon :** M. Pierre CONTOZ **Montferrand-le-Château :** Mme Lucie BERNARD **Noironte :** M. Claude MAIRE **Novillars :** M. Bernard LOUIS **Pugey :** M. Frank LAIDIE **Rancenay :** Mme Nadine DUSSAUCY **Saint-Vit :** M. Pascal ROUTHIER **Tallenay :** M. Ludovic BARBAROSSA **Vaire :** Mme Valérie MAILLARD **Villars Saint-Georges :** M. Damien LEGAIN.

**Secrétaire de séance :** M. Sébastien COUDRY.

**Procurations de vote :** M. Guillaume BAILLY à Mme Laurence MULOT (jusqu'à la question n°4 incluse), M. Nicolas BODIN à Mme Juliette SORLIN, Mme Nathalie BOUVET à M. Jean SIMONDON, M. Abdel GHEZALI à M. Sébastien COUDRY, Mme Valérie HALLER à M. François BOUSSO, M. Pierre-Charles HENRY à Mme Christine WERTHE (jusqu'à la question n°2 incluse), Mme Myriam LEMERCIER à Mme Marie LAMBERT, Mme Carine MICHEL à M. Kévin BERTAGNOLI, Mme Françoise PRESSE à M. Nathan SOURISSEAU, Mme Karima ROCHDI à Mme Agnès MARTIN (à partir de la question n°20), M. Jean-Hugues ROUX à M. Yannick POUJET, Mme Claude VARET à M. Ludovic FAGAUT (à partir de la question n°15), Mme Sylvie WANLIN à Mme Marie ZEHAF, M. Alain BLESSEMILLE à M. Jacques KRIEGER, M. Gilbert GAVIGNET à Mme Catherine BARTHELET, M. Franck BERNARD à M. Jean-François MENESTRIER, Mme Martine LEOTARD à M. Jean-Marc BOUSSET, M. Patrick CORNE à M. Christian MAGNIN-FEYSOT, Mme Lucie BERNARD à M. Henri BERMOND, M. Claude MAIRE à M. Olivier LEGAIN, M. Frank LAIDIE à M. Denis JACQUIN, Mme Nadine DUSSAUCY à M. Jean-Paul MICHAUD, M. Pascal ROUTHIER à Mme Anne BIHR, M. Benoit VUILLEMIN à M. Daniel HUOT (à partir de la question n°21), M. Ludovic BARBAROSSA à M. Yves GUYEN, Mme Valérie MAILLARD à M. Fabrice TAILLARD.

**Délibération n°2023/006427**

**Rapport n°43 - Commune de Besançon - Rue du Barlot - Création d'une zone de Projet Urbain Partenarial (PUP)**

## Commune de Besançon – Rue du Barlot – Création d'une zone de Projet Urbain Partenarial (PUP)

**Rapporteur : M. Aurélien LAROPPE, Vice-Président**

### Résumé :

Un projet de requalification d'ancienne friche industrielle est en cours sur une zone de restructuration et de rénovation urbaine de la commune de Besançon. Outre le site dénommé « ex site MOUNIE », le secteur en question accueille plusieurs sites d'activités qui pourraient connaître une évolution de destination à moyen terme.

Le projet engagé sur l'ex site MOUNIE comprend la réalisation d'environ 80 logements portés par NEOLIA. Cette nouvelle destination va engendrer de nouveaux flux et des nouvelles mobilités. La rue du Barlot qui borde ce projet n'est pas adaptée aux nouveaux flux engendrés et une requalification est nécessaire afin de créer un trottoir et calibrer différemment la voirie.

Or, d'autres tènements à vocation industrielle sont également présents le long de la rue à requalifier, ils pourraient connaître une évolution de leur zonage. Il est donc proposé de créer une zone de PUP afin que le coût de requalification de la voirie soit réparti entre le projet connu et les autres à venir en fonction de leur emprise foncière.

### **I. Contexte**

Le projet urbain partenarial PUP est un outil financier qui permet l'apport de participations à des équipements publics rendus nécessaires par une / des opération(s) de construction ou d'aménagement.

L'article L.332-11-3 du code de l'urbanisme permet de fixer par délibération, lorsque des équipements publics ayant vocation à faire l'objet d'une première convention PUP desservent des terrains autres que ceux mentionnés dans le projet de convention :

- les modalités de partage des coûts des équipements publics,
- le périmètre à l'intérieur duquel les propriétaires fonciers, les aménageurs ou les constructeurs qui y réalisent des opérations d'aménagement ou de construction participent, dans le cadre de conventions, à la prise en charge de ces mêmes équipements publics, qu'ils soient encore à réaliser ou déjà réalisés, dès lors qu'ils répondent aux besoins des futurs habitants ou usagers de leurs opérations.

Un projet de restructuration et de rénovation urbaine identifié dans les Orientations d'Aménagement et de Programmation du PLU de la commune de Besançon sur l'une ancienne friche industrielle est porté par NEOLIA, rue du Barlot. Il prévoit la réalisation d'environ 80 logements sur une emprise d'environ 12 055 m<sup>2</sup>.

Deux autres tènements fonciers à vocation d'activité sont également présents le long de la partie de la rue du Barlot à requalifier. Ces fonciers pourront connaître également une reconversion et une mutation vers de l'habitat notamment.

L'emprise totale des trois tènements fonciers concernés est de 24 205 m<sup>2</sup>.

La reconversion de ces sites implique la création d'équipements publics nécessaires aux besoins des futurs habitants ou usagers de la zone, il s'agit de la requalification de la rue du Barlot sur une longueur d'environ 270 ml.

De nouveaux flux vont être engendrés par la réalisation des logements et l'installation de familles sur le site, il est important de les accompagner, y compris sur le volet déplacement doux.

Afin de faire contribuer les futurs propriétaires fonciers, aménageurs ou constructeurs du périmètre au financement de ce programme d'équipements publics par le biais de conventions PUP et de participer à proportion de l'usage qui en sera fait, il est proposé de créer une zone de PUP.

Ainsi, dans cette zone, l'obtention des permis d'aménager ou de construire sera subordonnée à la signature préalable de conventions.

## II. Instauration de la zone de PUP

### A/ Périmètre

Le périmètre de la zone de PUP couvre les trois emprises foncières les plus importantes le long de la portion de la rue du Barlot à requalifier. La délimitation du périmètre est annexée à la présente délibération et sera annexée au PLU.

### B/ Durée d'institution

Le périmètre est délimité pour une durée de 15 ans. Durant les dix premières années, les constructions édifiées dans le périmètre délimité sont exclues du champ d'application de la taxe d'aménagement. L'exonération est donc temporaire.

### C/ Modalités de partage des coûts des équipements

Grand Besançon Métropole prévoit la réalisation des équipements publics suivants :

Voiries :

- requalification de la chaussée existante rue du Barlot sur une longueur de 270 ml (depuis le rond-point avec le Chemin de la Grange Marguet jusqu'au carrefour avec le Chemin de Vieilley) Coût HT : 300 000 €, Coût TTC : 360 000 €

Il est proposé de définir les modalités de partage entre les phases en fonction de l'emprise des secteurs concernés par les travaux.

Une quote-part est également affectée au transit, elle sera financée par Grand Besançon Métropole avec un fonds de concours de la Ville de Besançon. La partie transit représente 40 % du montant des travaux.

| DESCRIPTIF TRAVAUX  | COÛT TOTAL HT    | COÛT TOTAL TTC   | PART GBM<br>Sur partie existante<br>€ HT | PART NEOLIA<br>Reconversion ancien site Ex MOUNIE<br>€ HT | Aménageur foncier<br>16 rue du Barlot<br>€ HT | Aménageur foncier<br>12 rue du Barlot<br>€ HT | PART COMMUNE<br>Partie existante (fond de concours)<br>€ HT |
|---|------------------|------------------|--|---|---|---|---|
| Requalification chaussée existante rue du BARLOT, dont études | 300 000 €        | 360 000 €        | 68 520 €                                 | 89 647 €  | 29 924 €                                      | 60 429 €                                      | 51 480 €  |
| <b>TOTAL</b>  | <b>300 000 €</b> | <b>360 000 €</b> | <b>68 520 €</b>                          | <b>89 647 €</b>   | <b>29 924 €</b>                               | <b>60 429 €</b>                               | <b>51 480 €</b>   |

A la majorité (10 contre), le Conseil de Communauté se prononce favorablement sur l'instauration d'une zone de PUP, couvrant trois emprises foncières le long de la rue du Barlot pour une durée de 15 ans à l'intérieur de laquelle les propriétaires fonciers, aménageurs ou constructeurs participeront dans le cadre de convention PUP à la prise en charge financière des équipements publics à réaliser.

Rapport adopté à la majorité

Pour : 103

Contre : 10

Abstention\*: 0

Conseiller intéressé : 0

\*Le sens du vote des élus ne prenant pas part au vote est considéré comme une abstention.

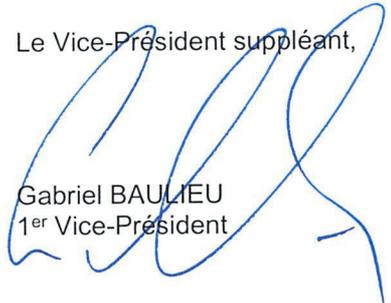
*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Besançon dans les deux mois suivant sa publicité.*

Le secrétaire de séance,

  
Sébastien COUDRY  
Conseiller Communautaire Délégué

Pour extrait conforme,

Le Vice-Président suppléant,

  
Gabriel BAULIEU  
1<sup>er</sup> Vice-Président

