RECU EN PREFECTURE
Le 05 juillet 2022
VIA DOTELEC - S2LOW
025-242500361-20220623-D006177I0-DE

Grand Besançon Métropole

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE - DÉPARTEMENT DU DOUBS

# Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

## Séance du 23 juin 2022

Membres du Conseil de Communauté en exercice : 123

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni, sous la présidence de Madame Anne VIGNOT, Présidente de Grand Besançon Métropole.

Ordre de passage des rapports: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 ,61.

La séance est ouverte à 18h03 et levée à 23h15

Etaient présents : **Audeux** : Mme Françoise GALLIOU **Avanne-Aveney** : Mme Marie-Jeanne BERNABEU **Besançon** : Mme Elise AEBISCHER, M. Hasni ALEM, , M. Guillaume BAILLY (à partir du rapport n°12), Mme Anne BENEDETTO (à partir du rapport n°12), Mme Pascale BILLEREY, M. Nicolas BODIN, M. François BOUSSO, Mme Nathalie BOUVET, Mme Fabienne BRAUCHLI, Mme Claudine CAULET, Mme Annaick CHAUVET, Mme Julie CHETTOUH, M. Sébastien COUDRY, M. Philippe CREMER (jusqu'au rapport n°41 inclus), Mme Aline CHASSAGNE, M. Laurent CROIZIER, M. Benoit CYPRIANI, Mme Karine DENIS-LAMIT, M. Cyril DEVESA, Mme Marie ETEVENARD, M. Ludovic FAGAUT, Mme Lorine GAGLIOLO, M. Abdel GHEZALI, M. Olivier GRIMAITRE, Mme Valérie HALLER, M. Pierre-Charles HENRY, M. Damien HUGUET (à partir du rapport n°12), M. Jean-Emmanuel LAFARGE, Mme Marie LAMBERT, M. Aurélien LAROPPE, Mme Myriam LEMERCIER (jusqu'au rapport n°33 inclus), M. Christophe LIME, M. Jamal-Eddine LOUHKIAR, Mme Agnès MARTIN, Mme Carine MICHEL, Mme Marie-Thérèse MICHEL, Mme Laurence MULOT, M. Maxime PIGNARD, M. Yannick POUJET, M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Karima ROCHDI (jusqu'au rapport n°43 inclus), Mme Juliette SORLIN (à partir du rapport n°12), M. Nathan SOURISSEAU, M. Gilles SPICHER, Mme Anne VIGNOT, Mme Sylvie WANLIN, Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZEHAF, **Beure** : M. Philippe CHANEY **Bonnay** : M. Gilles ORY **Boussières** : M. Eloi JARAMAGO **Busy** : M. Philippe SIMONIN **Byans-sur-Doubs** : M. Didier PAINEAU **Chalèze** : M. René BLAISON **Chalezeule** : M. Christian MAGNIN-FEYSOT **Champagney** : M. Olivier LEGAIN **Champoux** :M. Romain VIENET **Champvans-les-Moulins** : M. Florent BAILLY **Chaucenne** : Mme Valérie DRUGE **Chemaudin et Vaux** : M. Gilbert GAVIGNET **Chevroz** : M. Franck BERNARD **Cussey-sur-l'ognon** : M. Jean-François MENESTRIER **Dannemarie-sur-Crête** : Mme Martine LEOTARD **Deluz** : M. Fabrice TAILLARD **Devecey** : M. Michel JASSEY **Ecole-Valentin** : M. Yves GUYEN **Fontain** : Mme Martine DONEY **Franois** : M. Emile BOURGEOIS **Geneuille** : M. Patrick OUDOT **La Vèze** : M. Jean-Pierre JANNIN **Larnod** : M. Hugues TRUDET(à partir du rapport n°10 et jusqu'au rapport n°36 inclus) **Les Auxons** : M. Anthony NAPPEZ **Mamirolle** : M. Daniel HUOT **Mazerolles-le-Salin** : M. Daniel PARIS **Miserey-Salines** : M. Marcel FELT **Montfaucon** : M. Pierre CONTOZ (jusqu'au rapport n°36 inclus) **Morre** : M. Jean-Michel CAYUELA **Nancray** : M. Vincent FIETIER **Noironte** : M. Claude MAIRE **Osselle-Routelle** : Mme Anne OLSZAK **Palise** : M. Daniel GAUTHEROT **Pelousey** : Mme Catherine BARTHELET **Pirey** : Mme Emmanuelle BAVEREL **Pouilley-Français** : M. Yves MAURICE **Pouilley-les-Vignes** : M. Jean-Marc BOUSSET **Pugey** : M. Frank LAIDIE **Roche-lez-Beaupré** : M. Jacques KRIEGER **Roset-Fluans** : M. Jacques ADRIANSEN **Saint-Vit** : Mme Anne BIHR, M. Pascal ROUTHIER **Saône** : M. Benoit VUILLEMIN **Serre-les-Sapins** : M. Gabriel BAULIEU **Tallenay** : M. Ludovic BARBAROSSA **Thise** : M. Pascal DERIOT **Thoraise** : M. Jean-Paul MICHAUD **Torpes** : M. Denis JACQUIN **Velesmes-Essarts** : M. Jean-Marc JOUFFROY (à partir du rapport n°18) **Venise** : M. Jean-Claude CONTINI **Vieilley** : M. Franck RACLOT **Vorges-les-Pins** : Mme Maryse VIPREY

Etaient absents : **Amagney** : M. Thomas JAVAUX **Besançon** : Mme Frédérique BAEHR, M. Kévin BERTAGNOLI, Mme Sadia GHARET, M. Jean-Hugues ROUX, M. André TERZO, Mme Claude VARET **Braillans** : M. Alain BLESSEMAILLE **Châtillon-le-Duc** : Mme Catherine BOTTERON **Gennes** : M. Jean SIMONDON **Grandfontaine** : M. Henri BERMOND **La Chevillotte** : M. Roger BOROWIK **Le Gratteris** : M. Cédric LINDECKER **Marchaux-Chaudefontaine** : M. Patrick CORNE **Merey-Vieilley** : M. Philippe PERNOT **Montferrand-le-Château** : Mme Lucie BERNARD **Novillars** : M. Bernard LOUIS **Rancenay** : Mme Nadine DUSSAUCY **Vaire** : Mme Valérie MAILLARD **Villars Saint-Georges** : M. Damien LEGAIN

Secrétaire de séance : M. Olivier LEGAIN

Procurations de vote : M. Thomas JAVAUX à M. Romain VIENET, Mme Frédérique BAEHR à Mme Julie CHETTOUH, M. Guillaume BAILLY à Mme Myriam LEMERCIER (jusqu'au rapport n°11 inclus), Mme Anne BENEDETTO à M. Hasni ALEM (jusqu'au rapport n°11 inclus) , M. Kévin BERTAGNOLI à Mme Elise AEBISCHER, Mme Sadia GHARET à Mme Aline CHASSAGNE, M. Damien HUGUET à M. Anthony POULIN (jusqu'au rapport n°11 inclus), Mme Myriam LEMERCIER à Mme Marie LAMBERT (à partir du rapport n°34 ), Mme Karima ROCHDI à Agnès MARTIN (à partir du rapport n°44), M. Jean-Hugues ROUX à Mme Sylvie WANLIN, Mme Juliette SORLIN à Mme Marie ZEHAF (jusqu'au rapport n°11 inclus), M. André TERZO à M. Christophe LIME, Mme Claude VARET à M. Ludovic FAGAUT, M. Alain BLESSEMAILLE à M. Jacques KRIEGER, Mme Catherine BOTTERON à M. Anthony NAPPEZ, M. Jean SIMONDON à M. Vincent FIETIER, M. Henri BERMOND à M. Emile BOURGEOIS, M. Roger BOROWIK à M. Benoit VUILLEMIN, M. Cédric LINDECKER à M. Daniel HUOT, M. Patrick CORNE à M. Fabrice TAILLARD, M. Bernard LOUIS à M. René BLAISON, Mme Nadine DUSSAUCY à Mme Marie-Jeanne BERNABEU, Mme Valérie MAILLARD à M. Christian MAGNIN-FEYSOT, M. Jean-Marc JOUFFROY à Mme Anne BIHR (jusqu'au rapport n°17 inclus), M. Damien LEGAIN à M. Pascal ROUTHIER

**Délibération n°2022/006177**
**Rapport n°45 - Commune de Besançon - Plan Local d'Urbanisme (PLU) - Modification n°11 du PLU - Approbation après enquête publique**

## Commune de Besançon - Plan Local d'Urbanisme (PLU) – Modification n°11 du PLU - Approbation après enquête publique

**Rapporteur : M. Aurélien LAROPPE, Vice-Président**

| Inscription budgétaire |
| --- |
| *Sans incidence budgétaire* |


Résumé :
Dans le cadre de sa compétence PLUi, Grand Besançon Métropole conduit les procédures de modification des documents d'urbanisme en vigueur dans les communes du territoire.
Le présent rapport propose à l'approbation du conseil communautaire le projet de modification n°11 du PLU en vigueur sur le territoire de la commune de Besançon.
Une fiche de synthèse présentant les éléments principaux du projet de modification est annexée au présent rapport et les conseillers communautaires ont pu consulter de manière dématérialisée l'ensemble des pièces constitutives du dossier de modification du PLU.


**Vu** le code de l'urbanisme et notamment les articles L. 151-1 et suivants, L. 153-1 et L. 153-36 et suivants ;
**Vu** le plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Besançon, approuvé par délibération du conseil municipal en date du 5 juillet 2007;
**Vu** les dispositions de la loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (ALUR) du 24 mars 2014 qui fait de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon l'autorité compétente en matière de documents d'urbanisme au 27 mars 2017 ;
**Vu** le dossier de modification n°111 du PLU de Besançon ;
**Vu** les avis des Personnes Publiques Associées (PPA) ;
**Vu** la décision n° BFC-2021-3179 en date du 14/01/2022 par laquelle l'Autorité environnementale a décidé de ne pas soumettre la modification n°11 du PLU de Besançon à une évaluation environnementale ;
Vu la décision No E21000068 /25 en date du 19 novembre 2021 de Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Besançon portant désignation de Mr Claude LASSOUT en qualité de commissaire enquêteur ;
**Vu** l'arrêté communautaire n°URB.22.08.A1 en date du 12 janvier 2022 ouvrant l'enquête publique relative à la modification n°111 du PLU de Besançon ;
**Vu** l'enquête publique de modification n°111 du PLU de Besançon qui s'est déroulée du mercredi 02 février 2022 au 03 mars 2022 inclus ;
**Vu** le procès-verbal de synthèse des observations du public remis par le commissaire enquêteur en date du 5 mars 2022 ;
**Vu** le mémoire en réponse de Grand Besançon Métropole en date du 18 mars 2022 ;
**Vu** le rapport et les conclusions de la commissaire enquêtrice en date du 23 mars 2022 ;

## I. Objet de la modification n°11 du Plan Local d'Urbanisme de Besançon

Plusieurs éléments conduisent aujourd'hui à porter un projet de modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Besançon :

### Procéder à des évolutions de zonage

***Dossier 1 – Ilot Saint Claude, Zone à plan masse PM6 :*** *suppression de la zone à plan masse au profit d'une nouvelle zone UC et mise en place d'OAP*

***Dossier 2 – Chemin des Montarmots, Zone UY dite « des 4 vents » :*** *déclassement d'une zone UY au profit de la zone UD1 voisine et mise en place d'OAP*

***Dossier 3 – Rue du Sanatorium :*** *déclassement d'une portion de la zone UG au profit d'une nouvelle zone UD et classement en Espace de Bâti Protégé (EBP) de l'ensemble du bâti correspondant au titre L151-19 du code de l'urbanisme*

***Dossier 4 – Place des justices :*** *ajustement de la zone à plan masse PM1 « Centre du quartier de Saint Claude» au profit d'une nouvelle zone UB3, classement en Espace de Bâti Protégé (EBP) d'une construction et mise en place d'un espace boisé classé au titre L151-19 du code de l'urbanisme*

***Dossier 5 – Basculement de zones 1AU aujourd'hui finalisées au profit des zones U correspondantes***

### Procéder à des ajustements règlementaires

***Dossier 6 - Article 10 :*** *Ajustements règlementaires en faveur de la non prise en compte dans le calcul de hauteur des épaisseurs des dispositifs de toitures végétalisées et des gardes corps en faux attiques*

***Dossier 7 - Article 13 :*** *Ajustements règlementaire en faveur d'une meilleure prise en compte des espaces pleine terre et des arbres*

### Créer, supprimer, ajuster des servitudes

***Dossier 8 : Rue du Capitaine Faure :*** *Ajustement de la Zone de Bâti Protégé au profit de la « Villa Marie Louise » 1, rue du capitaine Faure*

***Dossier 9 - Suppression, création ou ajustement d'emplacements réservés, d'alignements homologués et de servitudes***

### Procéder à la mise à jour ou au toilettage du document

***Dossier 10 : Règle des masques.*** *Intégration d'illustrations de la règle en vue d'une meilleure compréhension.*

***Dossier 11 : Ajustements graphiques réglementaires :*** *figuration des périmètres OAP sur les documents graphiques au 1/2000eme*

***Dossier 12 : Mise à jour de la carte et de la liste des servitudes d'utilité publique AC1 et de la liste des monuments historiques***

***Dossier 13 : Mise à jour planche de l'annexe graphique « Protections environnementales »***

### Procéder à des corrections d'erreurs

***Dossier 14 : Annexe graphique des « périmètres de droit de préemption urbain » :*** *correction d'erreurs graphiques*

***Dossier 15 : Article 6 zone UZHG et UZHY :*** *ajustement de l'écriture réglementaire*

***Dossier 16 : Zone UY rue du Barlot :*** *correction d'une erreur graphique*

***Dossier 17 : Annexe graphique de zones de saisine archéologique :*** *correction d'une erreur de représentation graphique*

## II. Déroulement de la procédure de modification n°11 du Plan Local d'Urbanisme de Besançon

Conformément aux dispositions du Code de l'urbanisme, la procédure de modification n°11 du PLU de Besançon s'est déroulée comme suit :

- la Commune de Besançon a sollicité de Grand Besançon Métropole l'engagement d'une procédure de modification du PLU de la commune, laquelle sollicitation a obtenu un avis favorable du Comité de Suivi PLUi, conduisant la Présidente de Grand Besançon Métropole à engager cette modification ;
- conformément aux dispositions des articles L. 153-40, L. 132-7 et L. 132-9 du Code de l'urbanisme, un dossier explicitant la procédure et son contenu a été envoyé aux personnes publiques associées et consultées en date du 17/11/2021 ;
- par décision n° BFC-2021-3179 en date du 14 janvier 2022, l'Autorité environnementale a décidé de ne pas soumettre le projet de modification n°11 du PLU de Besançon à une évaluation environnementale ;
- Monsieur le Président du Tribunal administratif a, par décision No E21000068 /25 en date du 19 novembre 2021, désigné Monsieur Claude LASSOUT en qualité de commissaire enquêteur ;
- l'enquête publique relative à la procédure de modification n°11 du PLU de Besançon s'est déroulée du mercredi 02 février 2022 au 03 mars 2022 inclus;
- la publicité de l'enquête a été assurée par voie de presse (Est Républicain, Terre de Chez Nous), par un affichage en Mairie de Besançon et au siège de Grand Besançon Métropole, ainsi que sur internet à l'adresse suivante : https://www.registre-dematerisalise.fr/2877 ;
- le commissaire enquêteur a transmis son procès-verbal le 05 mars 2022 et Grand Besançon Métropole a adressé son mémoire en réponse le 18 mars 2022.

Dans son rapport et ses conclusions en date du 28 mars 2022, le commissaire enquêteur a formulé un avis favorable au projet de modification n°11 du PLU de Besançon « assorti d'une réserve : l'adoption par le Conseil Communautaire de la correction règlementaire du dossier n°7 (article 13) telle que présentée ».

## III. Suites de la procédure de modification n°11 du Plan Local d'Urbanisme de Besançon

**Considérant** que le projet de modification n°11 du Plan Local d'Urbanisme de Besançon peut être modifié pour tenir compte du rapport du commissaire enquêteur :

- correction de l'erreur de rédaction des dispositions relatives au traitement des espaces imperméabilisés (fort albédo),
- ajout de précisions quant au détail du calcul des espaces pleine terre dans les dispositions générales,
- ajout de règles relatives au traitement des dalles plantées pouvant prétendre à exclusion du calcul de l'emprise (plantées sur au moins 1/3 de leur surface (plus de 50 cm d'épaisseur de terre).

**Considérant** que les remarques émises par les personnes publiques associées (PPA) et que les résultats de ladite enquête publique ne remettent pas en cause le projet de modification n°11 du PLU de Besançon ;
**Considérant** que la modification n°11 du PLU de Besançon telle que présentée au conseil communautaire est prête à être approuvée, conformément aux dispositions de l'article L. 153-43 du code de l'urbanisme ;

**A l'unanimité, le Conseil de Communauté se prononce favorablement sur la modification n°11 du PLU de Besançon.**

*Conformément aux dispositions des articles R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de Grand Besançon Métropole et en Mairie de Besançon durant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.*
*La présente délibération sera téléversée au Géoportail de l'urbanisme.*
*Chacune de ces formalités mentionnera l'endroit où le dossier peut être consulté.*
*La délibération approuvant la modification n°11 du plan local d'urbanisme, accompagnée du dossier, sera adressée à Monsieur le Préfet du Doubs.*
*En application de l'article L. 153-48 du Code de l'Urbanisme, elle sera exécutoire à compter de sa réception en Préfecture et de l'accomplissement des mesures de publicité susvisées.*

*Le dossier de modification n°11 du PLU approuvé est tenu à la disposition du public en Mairie de Besançon et à Grand Besançon Métropole – Mission PLUi, aux jours et heures habituels d'ouverture au public.*

Pour extrait conforme,

Le Vice-Président suppléant,

Gabriel BAULIEU
1er Vice-Président

*Rapport adopté à l'unanimité :*
*Pour : 118* *Contre : 0* *Abstention* : 0* *Conseiller intéressé : 0*

**Le sens du vote des élus ne prenant pas part au vote est considéré comme une abstention.*

# Ville de Besançon - Modification n°11 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) - Approbation après enquête publique

**FICHE DE SYNTHÈSE**
PLU DE BESANCON
**MODIFICATION N°11**

## 1. État de la procédure

Phase : **APPROBATION**

Principales étapes de la procédure :

- Notification du projet de modification n°11 aux PPA le 16 novembre 2021
- Décision No E21000068 /25 en date du 19 novembre 2021 de Monsieur le Président du Tribunal Administratif désignant un commissaire enquêteur
- Arrêté n°URB.22.08.A1 en date du 12 janvier 2022 pour l'ouverture de l'enquête publique
- Enquête publique du mercredi 02 février 2022 au 03 mars 2022 inclus
- **Phase actuelle : Approbation de la modification n°11 – CC du 23 juin 2022**

## 2. Le contexte

Le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la Ville de Besançon a été approuvé en Conseil Municipal le 5 juillet 2007 et se substituait au Plan d'Occupation des Sols.
Sa dernière modification (n°10) a été approuvée par le Conseil Communautaire le 30 janvier 2020. Il a également fait l'objet d'une révision n°1 approuvée le 06 mai 2011.
Depuis l'approbation du PLU, l'apport de nouveaux éléments de réflexion rend nécessaire l'adaptation de quelques dispositions.

## 3. Le projet de modification

La Ville de Besançon a sollicité GBM pour procéder aux modifications suivantes :

- 
- La reconsidération de certains zonages en vue notamment d'une meilleure faisabilité opérationnelle sur les secteurs concernés,
- L'adaptation d'écritures règlementaires concernant les articles 10 et 13 du règlement
- L'ajustement de zones de Bâti Protégé (ZBP),
- La suppression, l'ajustement et la création d'emplacements réservés, d'alignements homologués et de servitudes,
- Le toilettage et la mise à jour du document,
- La correction d'erreurs.

Les modifications sont les suivantes :

## Procéder à des évolutions de zonage

***Dossier 1 – Ilot Saint Claude, Zone à plan masse PM6 :*** *suppression de la zone à plan masse au profit d'une nouvelle zone UC et mise en place d'OAP*

***Dossier 2 – Chemin des Montarmots, Zone UY dite « des 4 vents » :*** *déclassement d'une zone UY au profit de la zone UD1 voisine et mise en place d'OAP*

***Dossier 3 – Rue du Sanatorium :*** *déclassement d'une portion de la zone UG au profit d'une nouvelle zone UD et classement en Espace de Bâti Protégé (EBP) de l'ensemble du bâti correspondant au titre L151-19 du code de l'urbanisme*

***Dossier 4 – Place des justices :*** *ajustement de la zone à plan masse PM1 « Centre du quartier de Saint Claude» au profit d'une nouvelle zone UB3, classement en Espace de Bâti Protégé (EBP) d'une construction et mise en place d'un espace boisé classé au titre L151-19 du code de l'urbanisme*

***Dossier 5 – Basculement de zones 1AU aujourd'hui finalisées au profit des zones U correspondantes***

## Procéder à des ajustements règlementaires

***Dossier 6 - Article 10 :*** *Ajustements règlementaire en faveur de la non prise en compte dans le calcul de hauteur des épaisseurs des dispositifs de toitures végétalisées et des gardes corps en faux attiques*

***Dossier 7 - Article 13 :*** *Ajustements règlementaire en faveur d'une meilleure prise en compte des espaces pleine terre et des arbres*

## Créer, supprimer, ajuster des servitudes

***Dossier 8 : Rue du Capitaine Faure :*** *Ajustement de la Zone de Bâti Protégée au profit de la « Villa Marie Louise » 1, rue du capitaine Faure*

***Dossier 9 - Suppression, création ou ajustement d'emplacements réservés, d'alignements homologués et de servitudes***

## Procéder à la mise à jour ou au toilettage du document

***Dossier 10 : Règle des masques.*** *Intégration d'illustrations de la règle en vue d'une meilleure compréhension.*

***Dossier 11 : Ajustements graphiques réglementaires :*** *figuration des périmètres OAP sur les documents graphiques au 1/2000eme*

***Dossier 12 : Mise à jour de la carte et de la liste des servitudes d'utilité publique AC1 et de la liste des monuments historiques***

***Dossier 13 : Mise à jour planche de l'annexe graphique « Protections environnementales »***

## Procéder à des corrections d'erreurs

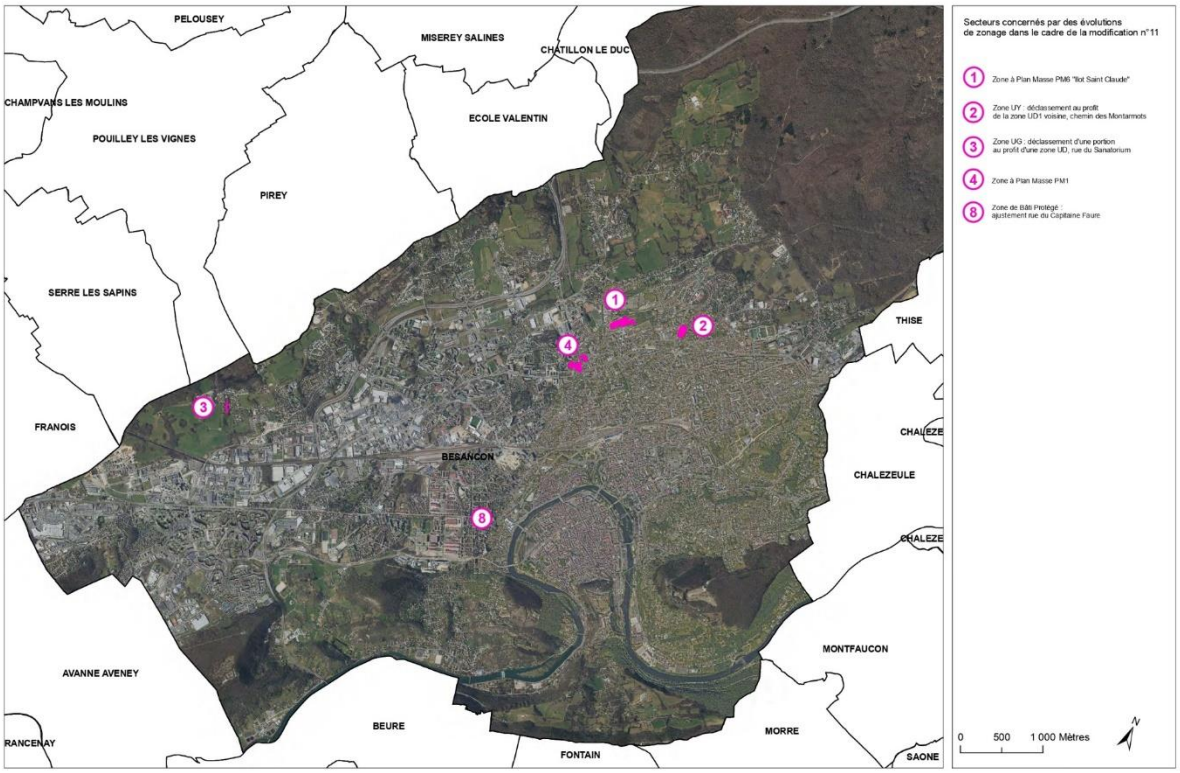
***Dossier 14 : Annexe graphique des « périmètres de droit de préemption urbain » :*** *correction d'erreurs graphiques*

***Dossier 15 : Article 6 zone UZHG et UZHY :*** *ajustement de l'écriture réglementaire*

***Dossier 16 : Zone UY rue du Barlot :*** *correction d'une erreur graphique*

***Dossier 17 : Annexe graphique de zones de saisine archéologique :*** *correction d'une erreur de représentation graphique*

Situation des secteurs concernés par des évolutions de zonage dans le cadre du projet de modification n°11 à l'échelle du territoire




Ces modifications ne remettant pas en cause l'économie générale du projet, et procédant de l'enquête publique, celles-ci entrent bien dans le champ d'application de droit commun défini par l'article L. 153-41 du Code de l'Urbanisme.

## 4. Les avis des PPA / PPC

Le projet de modification n°11 du PLU de Besançon a été notifié aux PPA / PPC par courrier en date du 16 novembre 2020. Voici les avis rendus :

| PPA / PPC | Avis |
|---|---|
| **État** | Avis favorable sous réserve :<br>• De préciser au sein des OAP graphiques la part des différentes formes urbaines, l'articulation et l'implantation des différentes typologies, les principes de circulation et d'élargir la mixité des typologies en vue de répondre à des besoins différents. |
| **Région** | Absence d'avis |
| **Département** | Avis favorable |
| **SMSCoT** | Absence d'avis |
| **Chambre d'agriculture** | Avis favorable |
| **Chambre des métiers** | Avis favorable |

Suite à ces remarques, le dossier n'a pas été modifié. Une réponse motivée a été apportée aux services justifiant des choix de la Collectivité à travers les OAP proposées. Les éléments développés sont les suivants :

- Les OAP correspondantes s'ajoutent aux dispositions règlementaires des zones concernées règlements s'inscrivent dans une démarche d'urbanisme « partenarial ». Elles visent à prévoir des modalités notamment programmatiques, urbaines et architecturales, en laissant volontairement une certaine marge de manœuvre au futur opérateur.

- C'est en cela que les dispositions s'attachent à fixer des objectifs de diversité de typologies urbaines et de taille en matière de programme de logements sans pour autant préciser d'obligations chiffrées. Le parti pris est ainsi en effet de demeurer dans le domaine de l'ordre de grandeur. Le pétitionnaire reste libre dans la faculté de panacher son projet tout en veillant toutefois à respecter les orientations définies. Par opposition à une règle stricte, les dispositions que comportent les OAP développées dans le projet de modification introduisent volontairement une marge d'appréciation sur la modalité d'exécution. Les OAP doivent en tout état de cause être exprimées sous forme d'orientations ; dès lors qu'il est souhaité imposer un impondérable dont le porteur de projet ne pourra pas s'écarter, le recours au règlement doit être privilégié.
- Concernant la remarque relative aux principes de circulation automobile, les OAP graphiques ne précisent en effet aucun schéma de circulation. Effectivement, l'accent a été mis d'avantage sur l'enjeu d'apaisement et de partage de l'espace entre les différents modes dans la future opération. L'opérateur a donc la liberté de proposer un schéma de circulation mettant en place obligatoirement le principe d'apaisement attendu par la collectivité sur le secteur.

## 5. Les observations du public

Le projet de modification n°11 du PLU de Besançon a été soumis à enquête publique du mercredi 02 février 2022 au 03 mars 2022 inclus. Six (6) observations ont été formulées. 1 observation numérique anonyme n'appelant aucune réponse, 2 observations relevant de demandes de renseignements et d'informations et 3 portant sur le PLU mais pas dans le cadre de la présente modification.

Ces observations n'ont donc pas donné lieu à une modification du dossier.

## 6. Avis du Commissaire enquêteur

Dans ses conclusions, le Commissaire enquêteur émet un avis favorable.

Ce dernier émet toutefois une réserve. Le commissaire enquêteur a en effet constaté dans la rédaction du dossier n° 7 concernant des ajustements règlementaires de l'article 13 en vue de lever des incohérences d'écriture et d'éventuelles incompréhensions. Celui-ci propose d'apporter les corrections nécessaires.

Pour tenir compte de l'avis du commissaire enquêteur, des corrections sont donc été apportées à l'issue de l'enquête publique :

- correction de l'erreur de rédaction des dispositions relatives au traitement des espaces imperméabilisés (fort albédo),
- ajout de précisions quant au détail du calcul des espaces pleine terre dans les dispositions générales,
- ajout de règles relatives au traitement des dalles plantées pouvant prétendre à exclusion du calcul de l'emprise (plantées sur au moins 1/3 de leur surface (plus de 50 cm d'épaisseur de terre).