

## Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

### Séance du 10 novembre 2021

Conseillers communautaires en exercice : 123

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la Chambre de commerce et d'industrie du Doubs, 46 avenue Villarceau, 25000 BESANCON, sous la présidence de Mr Gabriel BAULIEU, 1<sup>er</sup> Vice-Président de Grand Besançon Métropole.

Ordre de passage des rapports :

1,32,33,34,35,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31

La séance est ouverte à 20h15 et levée à 23h10.

**Étaient présents :** **Avanne-Aveney :** Mme Marie-Jeanne BERNABEU **Besançon :** Mme Elise AEBISCHER, M. Hasni ALEM, Mme Frédérique BAEHR, M. Guillaume BAILLY, Mme Anne BENEDETTO, M. Kevin BERTAGNOLI, Mme Pascale BILLEREY, M. Nicolas BODIN, M. François BOUSSO, Mme Nathalie BOUVET, Mme Fabienne BRAUCHLI, Mme Claudine CAULET, Mme Aline CHASSAGNE, Mme Annaïck CHAUVET, M. Sébastien COUDRY, M. Laurent CROIZIER, M. Benoît CYPRIANI, Mme Karine DENIS-LAMIT, Mr Cyril DEVESA, Mme Marie ETEVENARD (jusqu'au point 32), M. Ludovic FAGAUT, Mme Sadia GHARET, M. Abdel GHEZALI, M. Olivier GRIMAÏTRE, Mme Valérie HALLER, M. Pierre-Charles HENRY, M. Damien HUGUET, Mme Marie LAMBERT, M. Aurélien LAROPPE, Mme Myriam LEMERCIER, M. Christophe LIME, M. Jamal-Eddine LOUKHIAR, Mme Agnès MARTIN, Mme Carine MICHEL, Mme Marie-Thérèse MICHEL, Mme Laurence MULOT, M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Karima ROCHDI, M. Jean-Hugues ROUX, Mme Juliette SORLIN, M. Nathan SOURISSEAU, M. Gilles SPICHER, M. André TERZO, Mme Claude VARET, Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZÉHAF, **Beure :** M. Philippe CHANEY **Bonnay :** M. Gilles ORY **Boussières :** Mme Hélène ASTRIC-ANSART **Busy :** M. Philippe SIMONIN **Byans-sur-Doubs :** M. Didier PAINEAU **Chalèze :** M. René BLAISON **Chalezeule :** M. Christian MAGNIN-FEYSOT **Champagney :** M. Olivier LEGAIN **Champvans-les-Moulins :** M. Florent BAILLY **Chatillon-Le-Duc :** Mme Catherine BOTTERON **Chaucenne :** Mme Valérie DRUGÉ **Chemaudin et Vaux :** M. Gilbert GAVIGNET **Chevroz :** M. Franck BERNARD **Cussey-Sur-l'Ognon :** M. Jean-François MENESTRIER **Deluz :** Fabrice TAILLARD **Ecole-Valentin :** M. Yves GUYEN **Fontain :** Mme Martine DONEY **François :** M. Emile BOURGEOIS **Geneuille :** M. Patrick OUDOT **Grandfontaine :** M. Henri BERMOND **Les Auxons :** M. Anthony NAPPEZ **Mamirolle :** M. Daniel HUOT **Mazerolles-le-Salin :** M. Daniel PARIS **Miserey-Salines :** M. Marcel FELT **Montferrand-le-Château :** Mme Lucie BERNARD **Morre :** M. Jean-Michel CAYUELA **Nancray :** M. Vincent FIETIER **Osselle-Routelle :** Mme Anne OLSZAK **Palise :** M. Daniel GAUTHEROT **Pelousey :** Mme Catherine BARTHELET **Pirey :** M. Patrick AYACHE **Pouilley-Français :** M. Yves MAURICE **Pouilley-les-Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET **Rancenay :** Mme Nadine DUSSAUCY (jusqu'à la question 32) **Roche-Lez-Beaupré :** M. Jacques KRIEGER **Roset-Flurans :** M. Dominique LHOMME (suppléant) **Saint-Vit :** Mme Anne BIHR **Saône :** M. Benoît VUILLEMIN **Serre-les-Sapins :** M. Gabriel BAULIEU **Tallenay :** M. Ludovic BARBAROSA **Thise :** M. Loïc ALLAIN **Thoraise :** M. Jean-Paul MICHAUD **Torpes :** M. Denis JACQUIN **Vaire :** Mme Valérie MAILLARD (jusqu'à la question 34) **Venise :** M. Jean-Claude CONTINI **Vieilley :** M. Franck RACLOT **Vorges-les-Pins :** Mme Maryse VIPREY

**Étaient absents :** **Amagney :** M. Thomas JAVAUX **Audeux :** Mme Françoise GALLIOU **Besançon :** Mme Julie CHETTOUH, M. Philippe CREMER, Mme Lorine GAGLIOLLO, M. Jean-Emmanuel LAFARGE, M. Maxime PIGNARD, M. Yannick POUJET, Mme Anne VIGNOT, Mme Sylvie WANLIN **Braillans :** M. Alain BLESSEMAILLE **Champoux :** M. Romain VIENET **Dannemarie-sur-Crête :** Mme Martine LÉOTARD **Devecey :** M. Michel JASSEY **Gennes :** M. Jean SIMONDON **La Chevillotte :** M. Roger BOROWIK **La Vèze :** M. Jean-Pierre JANNIN **Larnod :** M. Hugues TRUDET **Le Gratteris :** M. Cédric LINDECKER **Marchaux-Chaufontaine :** M. Patrick CORNE **Merey-Vieilley :** M. Philippe PERNOT **Montfaucon :** M. Pierre CONTOZ **Noironte :** M. Claude MAIRE **Novillars :** M. Bernard LOUIS **Pugey :** M. Frank LAIDIÉ **Saint-Vit :** M. Pascal ROUTHIER **Velesmes-Essarts :** M. Jean-Marc JOUFFROY **Villars Saint-Georges :** M. Damien LEGAIN

**Secrétaire de séance :** M. Sébastien COUDRY

**Procurations de vote :** M. Bernard LOUIS à M. Fabrice TAILLARD, M. Alain BLESSEMAILLE à M. Jacques KRIEGER, Mme Julie CHETTOUH à M. Sébastien COUDRY, M. Patrick CORNE à Mme Catherine BOTTERON, M. Philippe CREMER à M. Kevin BERTAGNOLI, Mme Nadine DUSSAUCY à Mr Jean-Marc BOUSSET (à partir de la question 33), Mme Marie ETEVENARD à M. Aurélien LAROPPE (à partir de la question n°33), Mme Lorine GAGLIOLLO à M. Benoît CYPRIANI, Mme Françoise GALLIOU à M. Olivier LEGAIN, M. Michel JASSEY à M. Gilles ORY, M. Frank LAIDIÉ à M. Christophe LIME, Mme Martine LÉOTARD à M. Florent BAILLY, M. Maxime PIGNARD à Mme Christine WERTHE, M. Yannick POUJET à M. Jean-Hugues ROUX, M. Pascal ROUTHIER à Mme Anne BIHR, M. Jean SIMONDON à M. Vincent FIETIER, Mme Anne VIGNOT à M. Nicolas BODIN, Mme Sylvie WANLIN à Mme Frédérique BAEHR.

Délibération n°2021/005853

Rapport n° 9 - Réseau de chauffage urbain de Planoise et des Hauts du Chazal / Extension du réseau de chaleur vers la Zone Activités Lafayette - raccordement du centre de Soins et d'Hébergement Jacques Weinman

# Réseau de chauffage urbain de Planoise et des Hauts du Chazal / Extension du réseau de chaleur vers la Zone Activités Lafayette - raccordement du centre de Soins et d'Hébergement Jacques Weinman

**Rapporteur : M. Gabriel BAULIEU, Vice-Président**

**Commission : Transition écologique et énergétique, qualité du cadre de vie et développement durable**

Inscription budgétaire	
BP 2022 et PPIF 2022-2026 "développement réseaux"	Montant de l'opération : 1 M€ HT sur plusieurs années
<i>Sous réserve de vote du BP 2022 et du PPIF 2022-2026</i>	

## Résumé :

Le schéma directeur du chauffage urbain, élaboré en 2016, a ciblé plusieurs zones de développement possible du réseau de chaleur afin de compenser les baisses futures de consommation. Le Parc d'activités Lafayette est un des secteurs envisagés pour des extensions. Il est proposé au Conseil Communautaire de valider l'extension du Réseau de chauffage urbain vers la zone d'activités Lafayette et d'y raccorder le centre de Soins et d'Hébergement Jacques Weinmann.

## I. Contexte

Le chauffage urbain de Planoise et des Hauts du Chazal est confronté à des programmes de rénovation thermique de l'existant et des démolitions d'immeubles qui ont pour effet de diminuer les besoins thermiques. L'ampleur de cette évolution impactera l'équilibre économique du chauffage urbain, les charges fixes étant réparties sur une assiette moindre. Afin de conserver une assiette suffisante pour maîtriser les prix de vente, il est impératif d'étendre le réseau de chaleur et donc de procéder à de nouveaux raccordements.

Une démarche commerciale de la part de la société CELSIUS, délégataire du chauffage urbain, a été entamée en 2020. Celle-ci a permis de convaincre le Centre de Soins et d'Hébergement Jacques Weinman de se raccorder au Chauffage Urbain. Cette démarche va être poursuivie sur le Parc d'Activités Lafayette afin d'attirer de nouveaux clients.

Le raccordement du Centre de Soins et d'Hébergement Jacques Weinman constituera une première tranche de travaux qui seront réalisés dès 2022.

## II. Description du projet

Le projet consiste à étendre le réseau de chaleur Rue Isaac Newton dans un premier temps (tranche ferme) puis sur le Parc d'Activités Lafayette en fonction des résultats de la démarche commerciale (tranche optionnelle).

Une sous station Haute Pression / Basse Pression sera installée au milieu du giratoire de la Rue Lafayette. Deux échangeurs de chaleur devraient y être installés pour une puissance totale prévisionnelle de 4,5 MW. Un réseau de chaleur eau chaude basse pression et basse température sera ensuite déployé dans les rues concernées. Ces extensions pourront permettre de compenser jusqu'à un tiers des pertes de débouchés liées au NPRU : une puissance de 1,8 MW sera raccordé en tranche ferme, et jusqu'à 2,5 MW supplémentaire avec la tranche conditionnelle.

Le montant de l'opération est estimé à 1 M € HT (dont 700 k€ HT pour la tranche ferme), comprenant les études, la coordination sécurité et protection de la santé, le contrôle technique et les travaux.

Calendrier prévisionnel de l'opération :

Choix du maître d'œuvre : fin novembre 2021

Etudes : 4 mois

Travaux :

- tranche ferme - Création de la sous-station et raccordement du Centre de Soins et d'Hébergement Jacques Weinman : 4 mois (mise en service automne 2022)
- tranche optionnelle – extension rue Lafayette et raccordement des bâtiments intéressés à l'issue de la démarche commerciale

Les dépenses seront inscrites au budget annexe du chauffage urbain sur le programme développement de réseau.

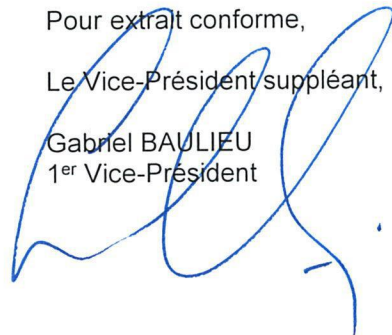
**A l'unanimité, le Conseil de Communauté :**

- **approuve le projet d'extension du chauffage urbain**
- **autorise la Présidente ou son représentant à signer le (ou les) marché(s) à intervenir après mise en concurrence, ainsi que le (ou les) avenant(s) permettant l'exécution complète des prestations, ceci dans la limite des crédits inscrits au(x) budget(s), étant précisé que pour les avenants entraînant une augmentation du marché supérieure à 5%, cette autorisation ne sera effective qu'après avis favorable de la Commission d'Appel d'Offres**
- **autorise la Présidente ou son représentant à solliciter des aides financières auprès de l'ADEME ou tout autre organisme public.**

Pour extrait conforme,

Le Vice-Président suppléant,

Gabriel BAULIEU  
1<sup>er</sup> Vice-Président



Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 111

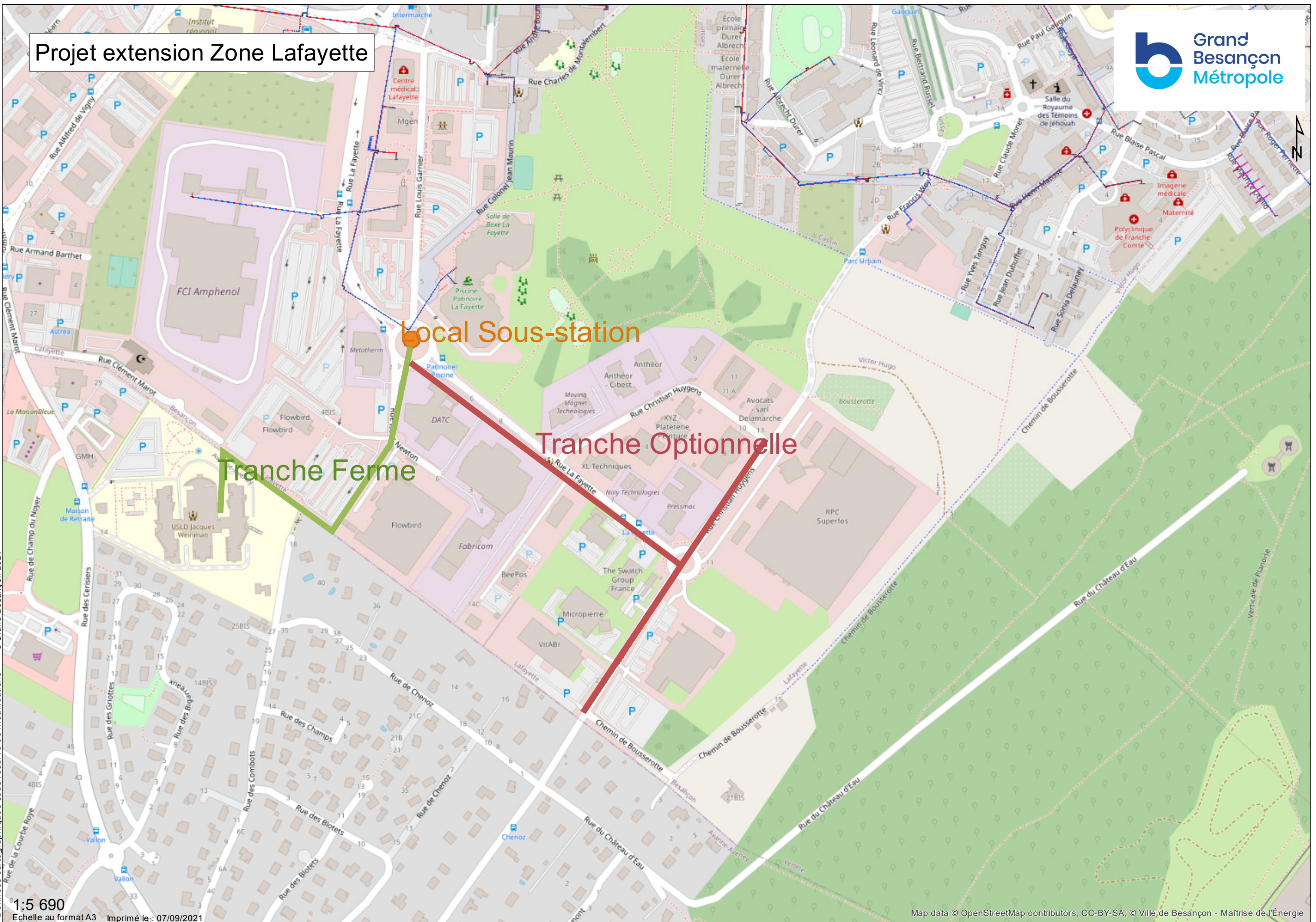
Contre : 0

Abstention\* : 0

Conseillers intéressés : 0

\*Le sens du vote des élus ne prenant pas part au vote est considéré comme une abstention.

# Projet extension Zone Lafayette



Local Sous-station

Tranche Optionnelle

Tranche Ferme

Données cartographiques sous réserve de modifications © Grand Besançon 2021