

Extrait du Registre des délibérations du Conseil communautaire

Séance du 7 octobre 2021

Conseillers communautaires en exercice : 123

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la Chambre de commerce et d'industrie du Doubs, 46 avenue Villarceau, 25 000 Besançon sous la présidence de Mme Anne VIGNOT, Présidente de Grand Besançon Métropole.

Ordre de passage des rapports : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59

La séance est ouverte à 18h38 et levée à 21h53.

Etaient présents :

Audeux : Mme Françoise GALLIOU **Avanne-Aveney :** Mme Marie-Jeanne BERNABEU **Besançon :** Mme Elise AEBISCHER, M. Hasni ALEM, Mme Frédérique BAEHR, M. Guillaume BAILLY, Mme Anne BENEDETTO, M. Kévin BERTAGNOLI (à compter de la question n°9), Mme Pascale BILLEREY (à compter de la question n°9), M. Nicolas BODIN, M. François BOUSSO, Mme Nathalie BOUVET, Mme Fabienne BRAUCHLI, Mme Claudine CAULET (à compter de la question 8), Mme Annaïck CHAUVET, Mme Julie CHETTOUH, M. Sébastien COUDRY, M. Philippe CREMER, M. Laurent CROIZIER, M. Benoît CYPRIANI, Mme Karine DENIS-LAMIT, M. Cyril DEVESA, Mme Marie ETEVENARD, M. Ludovic FAGAUT, Mme Lorine GAGLIOLLO, Mme Sadia GHARET, M. Olivier GRIMAITRE, Mme Valérie HALLER, M. Pierre-Charles HENRY, M. Damien HUGUET, M. Jean-Emmanuel LAFARGE (à compter de la question n°16), M. Aurélien LAROPPE, Mme Myriam LEMERCIER, M. Christophe LIME, Mme Agnès MARTIN, Mme Carine MICHEL, Mme Marie-Thérèse MICHEL, Mme Laurence MULOT, M. Yannick POUJET, M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, M. Jean-Hugues ROUX (jusqu'à la question n°1 incluse), Mme Juliette SORLIN, M. Nathan SOURISSEAU, M. Gilles SPICHER, M. André TERZO, Mme Claude VARET, Mme Anne VIGNOT, Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZEHAF **Bonnay :** M. Gilles ORY **Boussières :** Mme Hélène ASTRIC-ANSART **Busy :** M. Philippe SIMONIN, **Byans-sur-Doubs :** M. Didier PAINEAU **Chalezeule :** M. Christian MAGNIN-FEYSOT **Champagny :** M. Michel GABRIEL (suppléant) **Champvans-les-Moulins :** M. Florent BAILLY **Chevroz :** M. Franck BERNARD **Cussey-sur-l'ognon :** M. Jean-François MENESTRIER **Deluz :** M. Fabrice TAILLARD **Devecey :** M. Michel JASSEY **Ecole-Valentin :** M. Yves GUYEN **Fontain :** Mme Martine DONEY **Francois :** Mme Emile BOURGEOIS **Geneuille :** M. Patrick OUDOT **Gennes :** M. Jean SIMONDON **Grandfontaine :** M. Henri BERMOND **La Vèze :** M. Jean-Pierre JANNIN **Les Auxons :** M. Anthony NAPPEZ **Mazerolles-le-Salin :** M. Daniel PARIS **Miserey-Salines :** M. Marcel FELT **Montfaucon :** M. Pierre CONTOZ **Montferrand-le-Château :** Mme Lucie BERNARD (jusqu'à la question n°15 incluse) **Morre :** M. Jean-Michel CAYUELA **Nancray :** Mme Annette GIRARDCLOS (suppléante) **Noironte :** M. Claude MAIRE **Novillars :** M. Bernard LOUIS **Osselle-Routelle :** Mme Anne OLSZAK **Pelousey :** Mme Catherine BARTHELET **Pirey :** M. Patrick AYACHE **Pouilley-Français :** M. Yves MAURICE **Pouilley-les-Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET **Pugey :** M. Frank LAIDIE **Roche-Lèz-Beaupré :** M. Jacques KRIEGER **Roset-Fluans :** M. Jacques ADRIANSEN **Saint-Vit :** Mme Anne BIHR, M. Pascal ROUTHIER **Saône :** M. Benoît VUILLEMIN (jusqu'à la question n°7) **Serre-les-Sapins :** M. Gabriel BAULIEU **Thise :** M. Loïc ALLAIN **Thoraise :** M. Jean-Paul MICHAUD **Velesmes-Essarts :** M. Jean-Marc JOUFFROY **Vieilley :** M. Franck RACLOT **Vorges-les-Pins :** Mme Maryse VIPREY

Etaient absents :

Amagney : M. Thomas JAVAUX **Besançon :** M. Kevin BERTAGNOLI (jusqu'à la question n°8 incluse), Mme Pascale BILLEREY (jusqu'à la question n°8 incluse), Mme Claudine CAULET (jusqu'à la question 7 incluse), Mme Aline CHASSAGNE, M. Abdel GHEZALI, M. Jean-Emmanuel LAFARGE (jusqu'à la question n°15 incluse), Mme Marie LAMBERT, M. Jamal-Eddine LOUHKIAR, M. Maxime PIGNARD, Mme Karima ROCHDI, M. Jean-Hugues ROUX (à compter de la question 2), Mme Sylvie WANLIN **Beure :** M. Philippe CHANEY **Braillans :** M. Alain BLESSEMAILLE **Chalèze :** M. René BLAISON **Champoux :** M. Romain VIENET **Châtillon-le-Duc :** Mme Catherine BOTTERON **Chaucenne :** Mme Valérie DRUGE **Chemaudin et Vaux :** M. Gilbert GAVIGNET **Dannemarie-sur-Crête :** Mme Martine LEOTARD **La Chevillotte :** M. Roger BOROWIK **Larnod :** M. Hugues TRUDET **Le Gratteris :** M. Cédric LINDECKER **Mamirolle :** M. Daniel HUOT **Marchaux-Chaufontaine :** M. Patrick CORNE **Merrey-Vieilley :** M. Philippe PERNOT **Montferrand-le-Château :** Mme Lucie BERNARD (à compter de la question n°16) **Palise :** M. Daniel GAUTHEROT **Rancenay :** Mme Nadine DUSSAUCY **Saône :** M. Benoît VUILLEMIN (à compter de la question 7) **Tallenay :** M. Ludovic BARBAROSSA **Torpes :** M. Denis JACQUIN **Vaire :** Mme Valérie MAILLARD **Venise :** M. Jean-Claude CONTINI **Villars-Saint-Georges :** M. Damien LEGAIN

Secrétaire de séance : Mme Françoise PRESSE

Procurations de vote : M. Kévin BERTAGNOLI à Mme Elise AEBISCHER (jusqu'à la question n°8 incluse), Mme Pascale BILLEREY à M. Olivier GRIMAITRE (jusqu'à la question n°8 incluse), Mme Claudine CAULET à Mme Marie ETEVENARD (jusqu'à la question 7 incluse), Mme Aline CHASSAGNE à M. André TERZO, M. Abdel GHEZALI à M. Nicolas BODIN, M. Jean-Emmanuel LAFARGE à M. Nathan SOURISSEAU (jusqu'à la question n°15 incluse), Mme Marie LAMBERT à Mme Karine DENIS-LAMIT, M. Jamal-Eddine LOUHKIAR à M. Ludovic FAGAUT, M. Maxime PIGNARD à Mme Christine WERTHE, Mme Karima ROCHDI à Mme Agnès MARTIN, M. Jean-Hugues ROUX à Mme Juliette SORLIN (à partir de la question n°2), Mme Sylvie WANLIN à Mme Carine MICHEL, M. Alain BLESSEMAILLE à M. Jacques KRIEGER, M. Romain VIENET à M. Christian MAGNIN-FEYSOT, Mme Catherine BOTTERON à M. Marcel FELT, M. Gilbert GAVIGNET à Mme Marie ZEHAF, M. Daniel HUOT à M. Pierre CONTOZ, M. Patrick CORNE à M. Fabrice TAILLARD, Mme Nadine DUSSAUCY à Mme Hélène ASTRIC-ANSART, M. Benoît VUILLEMIN à M. Laurent CROIZIER (à compter de la question n°7), M. Ludovic BARBAROSSA à M. Yves GUYEN, Mme Valérie MAILLARD à M. Loïc ALLAIN

Délibération n°2021/005825

Rapport n°49 - Compétence ZAE : financement des travaux de requalification de voirie indispensables à la réalisation d'une opération de construction. Convention de fonds de concours avec la commune de Miserey-Salines

Compétence ZAE : financement des travaux de requalification de voirie indispensables à la réalisation d'une opération de construction. Convention de fonds de concours avec la commune de Miserey-Salines

Rapporteur : Mme Catherine BARTHELET, Vice-Présidente

Commission : Rayonnement, aménagement du territoire, prospective et coopérations

Inscription budgétaire	
BP 2021 et PPIF 2021-2025 « Requalification Espaces, locaux et voirie » Budget principal	Montant prévu au budget : 450 000 € Montant de l'opération : 141 490 € HT Recettes : 70 745 €

Résumé :

Grand Besançon Métropole est compétent depuis le 1^{er} janvier 2017 en terme de création, aménagement entretien et gestion de zone d'activités. GBM est compétent de plein droit en matière de taxe d'aménagement (TA). Un groupe de travail a été mis en place en novembre 2020 pour mener les réflexions sur les modalités de répartition de la taxe d'aménagement et du produit des amendes de police.

Une opération de requalification de voirie du chemin des Trois croix sur la ZAE de des Trois Croix est indispensable à l'ouverture d'un pôle loisirs dont l'ouverture est programmée fin novembre 2021.

Au regard du calendrier de l'opération de construction et dans l'attente des conclusions du groupe de travail, il est proposé à titre exceptionnel la mise en place d'une convention de fonds de concours permettant un financement communal à hauteur de 50% calculé sur le coût net HT du montant de la tranche 1 des travaux qui sont estimés à hauteur de 141 490 € HT

I. Préambule

Grand Besançon Métropole est compétent depuis le 1^{er} janvier 2017 en terme de création, aménagement entretien et gestion de zone d'activités.

Grand Besançon Métropole est compétente de plein droit en matière de taxe d'aménagement (TA) depuis sa création.

Par délibération du 17 octobre 2019, Grand Besançon Métropole a fixé le régime de TA principalement basé sur le régime antérieur des communes (reconduction des taux et des exonérations facultatives appliqués jusqu'alors par chaque commune). Le Conseil communautaire a l'obligation, sur le plan réglementaire, de délibérer pour harmoniser à compter du 1^{er} janvier 2021, à l'échelle de son territoire, le régime des exonérations facultatives de la taxe d'aménagement.

Le Conseil Communautaire du 9 novembre 2020 a confirmé le reversement intégral du produit de la TA aux communes tout en prévoyant une gestion au cas par cas destinée à prendre en compte le besoin de financement d'équipements publics à réaliser par GBM dans le cadre d'opérations ou de constructions communales. Un groupe de travail a été constitué pour mener les réflexions sur les modalités de répartition de la taxe d'aménagement et du produit des amendes de police en vue d'aboutir à un cadre qui prévaudra à compter du 1^{er} janvier 2022.

Deux permis pour des projets immobiliers ont été déposés en 2020 sur la commune de Miserey-Salines sur la zone d'activités des Trois Croix.

Il s'agit d'une part de la requalification d'un bâtiment industriel en pôle de loisirs et hôtelier et de la construction d'un hôtel de 75 chambres d'autre part. Ces deux projets immobiliers sont desservis par le chemin des Trois croix.

L'ouverture du pôle de loisirs et hôtelier est prévue pour novembre 2021. Le chantier de construction de l'hôtel doit débuter à l'automne.

La voirie actuelle du chemin des Trois croix n'est pas adaptée à recevoir le trafic de véhicules supplémentaires lié aux activités projetées. Elle n'est pas non plus adaptée à la circulation des piétons qui transiteront de part et d'autre de cette rue.

Ces deux opérations de construction nécessitent la requalification du chemin des Trois croix selon un calendrier en cohérence avec les activités.

Le financement de ces travaux de requalification de voirie ne relève pas de la compétence voirie puisque situé dans le périmètre d'une ZAE.

II. Description du projet de requalification de la voirie

Les travaux consistent en :

- Recalibrage de la rue avec création d'un trottoir mode doux et d'une chaussée de 6 m de large
- Réfection de l'éclairage public
- Gestion des eaux pluviales
- Mise à niveau de la chaussée

Le montant prévisionnel de la tranche 1 des travaux est estimé à 141 490 € HT pour la réalisation d'un linéaire de 120m (soit environ la moitié du chemin des Trois croix)

III. Modalités de financement

Compte tenu du calendrier d'ouverture du pôle de loisirs et hôtelier à l'automne, les modalités de financement doivent être arrêtées sans attendre les conclusions du groupe de travail et avant la définition du cadre qui prévaudra en 2022.

La commune de Miserey-Salines et GBM se sont accordés sur la mise en place d'un fonds de concours qui prévoit un financement communal à hauteur de 50% calculé sur le coût net HT du montant des travaux.

A l'unanimité des suffrages exprimés, 3 abstentions, le Conseil de Communauté :

- **se prononce favorablement sur le financement des travaux de requalification du chemin des Trois Croix indispensables à la réalisation des projets immobiliers en cours ;**
- **se prononce favorablement sur la mise en place d'une convention de fonds de concours avec un financement communal à hauteur de 50% calculé sur le coût net HT du montant des travaux ;**
- **autorise Mme la Présidente, ou son représentant, à signer la convention annexée au rapport.**

Pour extrait conforme,

Le Vice-Président suppléant,

Gabriel BAULIEU
1^{er} Vice-Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 105
Contre : 0
Abstention* : 3
Conseillers intéressés : 0

*Le sens du vote des élus ne prenant pas part au vote est considéré comme une abstention.

Maître de l'Ouvrage

GRAND BESANCON METROPOLE
4, Rue Plançon
25043 BESANCON
Tel : 03 81 87 88 89



COMMUNE DE MISEREY-SALINES
AMENAGEMENT DE VOIRIE
CHEMIN DES 3 CROIX

Chiffrage Opérationnel

Maîtrise d'Oeuvre



Des professionnels de l'Ingénierie à votre service depuis 1976

N°	DESIGNATION DES TRAVAUX	U	P.U.	TRANCHE 1		TRANCHE 2		L'ENSEMBLE	
				Qté	P.T.	Qté	P.T.	Qté	P.T.
I	DISPOSITIONS GENERALES								
1.1	Installation et signalisation de chantier	F	8 500,00	0,40	3 400,00	0,60	5 100,00	1	8 500,00
1.2	Documents d'Exécution des Ouvrages et recatement	F	4 000,00	0,40	1 600,00	0,60	2 400,00	1	4 000,00
1.3	Piquetage et implantations	F	4 000,00	0,40	1 600,00	0,60	2 400,00	1	4 000,00
	MONTANT HT DISPOSITIONS GENERALES				8 600,00		8 900,00		18 500,00
II	TRAVAUX PREPARATOIRES								
2.1	Sciage de chaussée	ML	4,00	180	720,00	50	200,00	230	920,00
2.2	Rabotage enrobé existant	M²	4,50	140	630,00	1 140	5 130,00	1 280	5 760,00
2.3	Décorutage de revêtement	M²	5,00	90	450,00	90	450,00	180	900,00
2.4	Dépose de bordures	ML	5,00	30	150,00		0,00	30	150,00
2.5	Démolition d'avaloir	U	110,00	1	110,00		0,00	1	110,00
2.6	Démolition de caniveau	ML	8,00	10	80,00		0,00	10	80,00
2.7	Décapage terre végétale	MF	3,00	370	1 110,00	410	1 230,00	780	2 340,00
2.9	Détricotement du talus existant	MF	2,00		0,00	250	500,00	250	500,00
	MONTANT HT TRAVAUX PREPARATOIRES				3 260,00		7 510,00		10 780,00
III	TERRASSEMENTS								
3.1	Terrassement en déblai et évacuation								
3.1.1	Mur de soutènement	M³	20,00		0,00	440	8 800,00	440	8 800,00
3.1.2	Reprise talus	M³	20,00		0,00	120	2 400,00	120	2 400,00
3.2	Mise en oeuvre de GNT D/80								
	Mur de soutènement	M³	20,00		0,00	180	3 600,00	180	3 600,00
3.3	Elargissement de chaussée (terrassement,structure)	M³	45,00	100	4 500,00	120	5 400,00	220	9 900,00
3.4	Réalisation de purge de chaussée	M³	45,00	50	2 250,00	50	2 250,00	100	4 500,00
3.5	Mise à niveau								
3.5.1	Bouche à clé	U	60,00	5	300,00	5	300,00	10	600,00
3.5.2	Grille ou tampon 600x600	U	150,00	5	750,00	5	750,00	10	1 500,00
3.5.3	Regard de visite	U	170,00	5	850,00	5	850,00	10	1 700,00
3.5.4	Chambre télécom	U	170,00	1	170,00	2	340,00	3	510,00
	MONTANT HT TERRASSEMENTS				8 820,00		24 880,00		33 610,00
IV	ASSAINISSEMENT D'EAUX PLUVIALES								
4.1	Terrassement de tranchée, canalisations et remblai								
4.1.1	DN 315	ML	110,00	170	18 700,00	140	15 400,00	310	34 100,00
4.1.2	DN 200	ML	90,00	10	900,00	30	2 700,00	40	3 600,00
4.2	Construction de regard préfabriqué béton								
4.2.1	760x300 + grille plate C260	U	500,00	3	1 500,00	3	1 500,00	6	3 000,00
4.2.2	Ø 1000 + tampon fonte DN600 D400	U	1 000,00	4	4 000,00	2	2 000,00	6	6 000,00
4.3	Construction de caniveau à grille, Larg. 20cm	ML	260,00		0,00	20	5 200,00	20	5 200,00
4.4	Raccordement sur réseau existant	U	500,00	1	500,00	1	500,00	2	1 000,00
	MONTANT HT ASSAINISSEMENT D'EAUX PLUVIALES				26 800,00		27 300,00		62 900,00
V	ECLAIRAGE PUBLIC								
5.1	Réalisation de tranchées	ML	20,00	250	5 000,00	160	3 200,00	410	8 200,00
5.2	Fourniture et pose de gaines TPC								
	Ø 90	ML	7,00	250	1 750,00	160	1 120,00	410	2 870,00
5.3	Fourniture et pose de câble pour mise à la terre	ML	8,00	250	2 000,00	160	1 280,00	410	3 280,00
5.4	Fourniture et pose de câble électrique	ML	15,00	250	3 750,00	190	2 850,00	440	6 600,00
5.5	Fourniture et pose de massif préfabriqué pour candélabre	U	250,00	6	1 500,00	5	1 250,00	11	2 750,00
5.6	Fourniture et pose de candélabre hauteur 6ml	U	1 500,00	6	9 000,00	5	7 500,00	11	16 500,00
5.7	Raccordement sur armoire d'éclairage existante	F	200,00	1	200,00		0,00	1	200,00
5.8	Raccordement sur candélabre existant	F	200,00		0,00	1	200,00	1	200,00
	MONTANT HT ECLAIRAGE PUBLIC				28 200,00		17 400,00		40 800,00
V	VOIRIE								
5.1	Bordures								
5.1.1	T2 béton	ML	38,00	330	12 540,00	320	12 160,00	650	24 700,00
5.1.2	P1 béton	ML	25,00	80	2 000,00	60	1 500,00	140	3 500,00
5.2	Fourniture et mise en oeuvre de GNT Ø31,5								
	sous trottoir	M³	26,00	110	2 860,00	70	1 820,00	180	4 680,00
5.3	Reprofilage de voirie	M³	3,00	1 140	3 420,00	1 110	3 330,00	2 250	6 750,00
5.4	Couche d'imprégnation	M³	2,00	1 140	2 280,00	1 110	2 220,00	2 250	4 500,00
5.5	Fourniture et mise en oeuvre de grave bitume								
	type GB3 sous voirie ép: 10 cm	T	80,00	270	21 600,00	240	19 200,00	510	40 800,00

N°	DESIGNATION DES TRAVAUX	U	P.U.	TRANCHE 1		TRANCHE 2		L'ENSEMBLE	
				Qté	P.T.	Qté	P.T.	Qté	P.T.
5.6	Fourniture et mise en oeuvre d'enrobés								
5.6.1	trottoirs ép: 4 cm	M ²	18,00	350	6 300,00	230	4 140,00	580	10 440,00
5.6.2	voirie ép: 8 cm	T	100,00	180	18 000,00	170	17 000,00	350	35 000,00
5.7	Mise en oeuvre de béton taloché fin pour arrière de bordure ép: 10 cm	M ²	30,00		0,00	20	600,00	20	600,00
	MONTANT HT VOIRIE				69 000,00		61 970,00		130 970,00
VI	AMENAGEMENT ET ESPACES VERTS								
6.1	Fourniture et réglage terre végétale	M ³	25,00	100	2 500,00	60	1 500,00	160	4 000,00
6.2	Engazonnement	M ²	3,00	320	960,00	50	150,00	370	1 110,00
6.3	Fourniture et mise en place de bêche biodégradable	M ²	15,00		0,00	140	2 100,00	140	2 100,00
6.4	Fourniture et plantation de couvre-sol à raison de 1u/m ²	M ²	7,00		0,00	140	980,00	140	980,00
6.4	Mur de soutènement préfabriqué	ML	350,00		0,00	115	40 250,00	115	40 250,00
	MONTANT HT AMENAGEMENT ET ESPACES VERTS				3 460,00		44 980,00		48 440,00
VII	SIGNALISATION								
7.1	Mise en oeuvre de la signalisation horizontale								
7.1.1	Ligne continue et discontinue	ML	3,00	50	150,00		0,00	50	150,00
7.1.2	Reprise de zebra	MP	20,00	30	600,00		0,00	30	600,00
7.1.3	Passage piéton	ML	7,00	30	210,00		0,00	30	210,00
7.1.4	Bande podotactile	ML	60,00	10	600,00		0,00	10	600,00
	MONTANT HT SIGNALISATION				1 680,00		0,00		1 680,00
	RECAPITULATIF								
	DISPOSITIONS GENERALES				6 600,00		9 900,00		16 500,00
	TRAVAUX PREPARATOIRES				3 250,00		7 510,00		10 760,00
	TERRASSEMENTS				8 820,00		24 690,00		33 510,00
	ASSAINISSEMENT D'EAU PLUVIALE				25 600,00		27 300,00		52 900,00
	ECLAIRAGE PUBLIC				23 200,00		17 400,00		40 600,00
	VOIRIE				69 000,00		61 970,00		130 970,00
	AMENAGEMENT ET ESPACES VERTS				3 460,00		44 980,00		48 440,00
	SIGNALISATION				1 560,00		0,00		1 560,00
	TOTAL H.T.				141 490,00		189 750,00		336 240,00
	TVA 20%				28 298,00		38 750,00		67 048,00
	TOTAL T.T.C.				189 788,00		232 600,00		402 288,00



**Convention relative à l'attribution
d'un fonds de concours de la commune de MISEREY SALINES
à Grand Besançon Métropole dans le cadre des travaux de voirie**

Entre

La Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole (GBM), représentée par sa Présidente, Anne Vignot, agissant en vertu de la délibération du Conseil Communautaire du 7 octobre 2021, d'une part,

et,

La commune de MISEREY-SALINES, représentée par son Maire, Marcel FELT, agissant en vertu d'une délibération du Conseil municipal du 2021 d'autre part.

Préambule

En application de la loi NOTRe, le Grand Besançon exerce depuis le 1er janvier 2017 de plein droit en lieu et place des communes membres la compétence création, aménagement entretien et gestion de zone d'activités industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire.

Grand Besançon Métropole est compétente de plein droit en matière de taxe d'aménagement (TA) depuis sa création.

Le Conseil Communautaire du 09 novembre 2020 a confirmé le reversement intégral du produit de la TA aux communes tout en prévoyant une gestion au cas par cas destinée à prendre en compte le besoin de financement d'équipements publics à réaliser par GBM dans le cadre d'opérations ou de constructions communales. Un groupe de travail a été constitué pour mener les réflexions sur les modalités de répartition de la taxe d'aménagement et du produit des amendes de police en vue d'aboutir à un cadre qui prévaudra en 2022.

Deux permis pour des projets immobiliers desservis ont été déposés en 2020 sur la commune de Miserey-Salines sur la zone d'activités des 3 Croix.

Il s'agit d'une part de la requalification d'un bâtiment industriel en pôle de loisirs et hôtelier et de la construction d'un hôtel de 75 chambres d'autre part. Ces deux projets immobiliers sont desservis par le chemin des Trois croix.

L'ouverture du pôle de loisirs et hôtelier est prévue pour novembre 2021. Le chantier de construction de l'hôtel doit débuter à l'automne.

La voirie actuelle du chemin des Trois croix n'est pas adaptée à recevoir le trafic de véhicules supplémentaires lié aux activités projetées. Elle n'est pas non plus adaptée à la circulation des piétons qui transiteront de part et d'autre de cette rue.

Ces deux opérations de construction nécessitent la requalification du chemin des Trois croix selon un calendrier en cohérence avec les activités.

Le financement de ces travaux de requalification de voirie ne relève pas de la compétence voirie.

Il est convenu et arrêté ce qui suit :

Article 1^{er} – Objet de la convention

La présente convention a pour objet de déterminer les conditions d'attribution du fonds de concours destiné aux travaux de requalification du chemin des Trois croix indispensables à la réalisation des projets immobiliers.

La présente convention concerne la mise en œuvre de la Tranche 1 des travaux.

Article 2 – Caractéristiques des opérations

La maîtrise d'ouvrage du projet est assurée par GBM.

Le coût des opérations est détaillé dans le plan de financement en annexe 1.

Le fonds de concours versé par la Commune correspond à une prise en charge équivalente à 50 % du montant HT des travaux de la tranche 1 restant à la charge de GBM calculé sur la base du chiffrage prévisionnel établi par BEJ.

Article 3 – Attribution d'un fonds de concours par la commune

La Commune a décidé de l'attribution d'un fonds de concours d'un montant de **70 745 €** à GBM pour la requalification du chemin des Trois croix :

- Recalibrage de la rue avec création d'un trottoir mode doux et d'une chaussée de 6 m de large
- Réfection de l'éclairage public
- Gestion des eaux pluviales
- Mise à niveau de la chaussée

Article 4 – Obligation du bénéficiaire

GBM s'engage à :

- faciliter le contrôle et justifier à tout moment, sur demande, de l'utilisation du soutien obtenu,
- mettre en œuvre tous les moyens nécessaires à la réalisation de son objectif,
- utiliser le fonds de concours versé par la Commune aux seuls objets de l'article 1^{er},
- citer la Commune comme partenaire dans l'opération de communication sur l'action et tout support de communication utilisé par le bénéficiaire de la subvention.

Article 5 – Modalités de versement du fonds de concours

Le versement du fonds de concours interviendra en une fois à la fin de l'opération concernée, sur la production d'un titre de recettes de GBM et par mandat administratif de la Commune, au compte ouvert au nom de GBM.

GBM accompagnera cette demande de versement d'un état récapitulatif des dépenses réalisées au titre de l'opération (annexe 2).

Article 6 – Domiciliation des paiements

Sous réserve du respect par GBM des obligations mentionnées à l'article 4, la subvention sera versée selon les procédures comptables en vigueur.

La Commune se libérera des sommes dues par virement sur le compte bancaire au nom de GBM auprès de la Trésorerie du Grand Besançon :

N° de compte : BDF Besançon 30001 00200 C2500000000 20

Article 7 – Durée et conditions d'exécution de la convention

La présente convention viendra à échéance au versement du solde du fonds de concours.

Article 8 – Résiliation

En cas de non-respect par l'une ou l'autre des parties des engagements inscrits dans la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'une ou l'autre des parties à l'expiration d'un délai d'un mois suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception, valant mise en demeure.

Article 9 – Litiges

Tout litige relatif à l'interprétation et à l'exécution de la présente convention sera de la compétence du Tribunal Administratif de Besançon.

Article 10 – Délégation d'attribution

L'ordonnateur et le comptable assignataires sont respectivement la Présidente de GBM et Monsieur le Trésorier Payeur du Grand Besançon.

Fait en deux exemplaires, à le

Marcel FELT
Maire de la Commune
De Miserey-Salines

Anne Vignot,
Présidente de la Communauté
Urbaine de Grand Besançon Métropole

Maître de l'Ouvrage

GRAND BESANCON METROPOLE
4, Rue Plançon
25043 BESANCON
Tel : 03 81 87 88 89



COMMUNE DE MISEREY-SALINES
AMENAGEMENT DE VOIRIE
CHEMIN DES 3 CROIX

Chiffrage Opérationnel

Maîtrise d'Oeuvre



Des professionnels de l'Ingénierie à votre service depuis 1976

N°	DESIGNATION DES TRAVAUX	U	P.U.	TRANCHE 1		TRANCHE 2		L'ENSEMBLE	
				Qté	P.T.	Qté	P.T.	Qté	P.T.
I	DISPOSITIONS GENERALES								
1.1	Installation et signalisation de chantier	F	8 500,00	0,40	3 400,00	0,60	5 100,00	1	8 500,00
1.2	Documents d'Exécution des Ouvrages et reculement	F	4 000,00	0,40	1 600,00	0,60	2 400,00	1	4 000,00
1.3	Piquetage et implantations	F	4 000,00	0,40	1 600,00	0,60	2 400,00	1	4 000,00
	MONTANT HT DISPOSITIONS GENERALES				6 600,00		9 900,00		16 500,00
II	TRAVAUX PREPARATOIRES								
2.1	Sciage de chaussée	ML	4,00	180	720,00	50	200,00	230	920,00
2.2	Rabotage enrobé existant	M ²	4,50	140	630,00	1 140	5 130,00	1 280	5 760,00
2.3	Décorutage de revêtement	M ²	5,00	90	450,00	90	450,00	180	900,00
2.4	Dépose de bordures	ML	5,00	30	150,00		0,00	30	150,00
2.5	Démolition d'avaloir	U	110,00	1	110,00		0,00	1	110,00
2.6	Démolition de caniveau	ML	8,00	10	80,00		0,00	10	80,00
2.7	Décapage terre végétale	MP	3,00	370	1 110,00	410	1 230,00	780	2 340,00
2.9	Détrichement du talus existant	MP	2,00		0,00	250	500,00	250	500,00
	MONTANT HT TRAVAUX PREPARATOIRES				3 260,00		7 610,00		10 780,00
III	TERRASSEMENTS								
3.1	Terrassement en déblai et évacuation								
3.1.1	Mur de soutènement	M ³	20,00		0,00	440	8 800,00	440	8 800,00
3.1.2	Reprise talus	M ³	20,00		0,00	120	2 400,00	120	2 400,00
3.2	Mise en œuvre de GNT D180								
	Mur de soutènement	M ³	20,00		0,00	180	3 600,00	180	3 600,00
3.3	Elargissement de chaussée (terrassement,structure)	M ³	45,00	100	4 500,00	120	5 400,00	220	9 900,00
3.4	Réalisation de purge de chaussée	M ³	45,00	50	2 250,00	50	2 250,00	100	4 500,00
3.5	Mise à niveau								
3.5.1	Bouche à clé	U	60,00	5	300,00	5	300,00	10	600,00
3.5.2	Grille ou tampon 600x600	U	150,00	5	750,00	5	750,00	10	1 500,00
3.5.3	Regard de visite	U	170,00	5	850,00	5	850,00	10	1 700,00
3.5.4	Chambre télécom	U	170,00	1	170,00	2	340,00	3	510,00
	MONTANT HT TERRASSEMENTS				8 820,00		24 880,00		33 610,00
IV	ASSAINISSEMENT D'EAUX PLUVIALES								
4.1	Terrassement de tranchée, canalisations et remblai								
4.1.1	DN 315	ML	110,00	170	18 700,00	140	15 400,00	310	34 100,00
4.1.2	DN 200	ML	90,00	10	900,00	30	2 700,00	40	3 600,00
4.2	Construction de regard préfabriqué béton								
4.2.1	780x300 + grille plate C260	U	500,00	3	1 500,00	3	1 500,00	6	3 000,00
4.2.2	Ø 1000 + tampon fonte DN600 D400	U	1 000,00	4	4 000,00	2	2 000,00	6	6 000,00
4.3	Construction de caniveau à grille, Larg. 20cm	ML	260,00		0,00	20	5 200,00	20	5 200,00
4.4	Raccordement sur réseau existant	U	500,00	1	500,00	1	500,00	2	1 000,00
	MONTANT HT ASSAINISSEMENT D'EAUX PLUVIALES				26 600,00		27 300,00		62 900,00
V	ECLAIRAGE PUBLIC								
5.1	Réalisation de tranchées	ML	20,00	250	5 000,00	160	3 200,00	410	8 200,00
5.2	Fourniture et pose de gaines TPC								
	Ø 90	ML	7,00	250	1 750,00	160	1 120,00	410	2 870,00
5.3	Fourniture et pose de câble pour mise à la terre	ML	8,00	250	2 000,00	160	1 280,00	410	3 280,00
5.4	Fourniture et pose de câble électrique	ML	15,00	250	3 750,00	190	2 850,00	440	6 600,00
5.5	Fourniture et pose de massif préfabriqué pour candélabre	U	250,00	6	1 500,00	5	1 250,00	11	2 750,00
5.6	Fourniture et pose de candélabre hauteur 6ml	U	1 500,00	6	9 000,00	5	7 500,00	11	16 500,00
5.7	Raccordement sur armoire d'éclairage existante	F	200,00	1	200,00		0,00	1	200,00
5.8	Raccordement sur candélabre existant	F	200,00		0,00	1	200,00	1	200,00
	MONTANT HT ECLAIRAGE PUBLIC				28 200,00		17 400,00		40 600,00
V	VOIRIE								
5.1	Bordures								
5.1.1	T2 béton	ML	38,00	330	12 540,00	320	12 160,00	650	24 700,00
5.1.2	P1 béton	ML	25,00	80	2 000,00	60	1 500,00	140	3 500,00
5.2	Fourniture et mise en œuvre de GNT D31,5								
	sous trottoir	M ³	25,00	110	2 860,00	70	1 820,00	180	4 680,00
5.3	Reprofilage de voirie	M ²	3,00	1 140	3 420,00	1 110	3 330,00	2 250	6 750,00
5.4	Couche d'imprégnation	M ²	2,00	1 140	2 280,00	1 110	2 220,00	2 250	4 500,00
5.5	Fourniture et mise en œuvre de grave bitume								
	type GB3 sous voirie Øp: 10 cm	T	80,00	270	21 600,00	240	19 200,00	510	40 800,00

N°	DESIGNATION DES TRAVAUX	U	P.U.	TRANCHE 1		TRANCHE 2		L'ENSEMBLE	
				Qté	P.T.	Qté	P.T.	Qté	P.T.
5.6	Fourniture et mise en oeuvre d'enrobés								
5.6.1	trottoirs ép: 4 cm	M ³	18,00	350	6 300,00	230	4 140,00	580	10 440,00
5.6.2	voirie ép: 6 cm	T	100,00	180	18 000,00	170	17 000,00	350	35 000,00
5.7	Mise en oeuvre de béton taloché fin pour arrière de bordure ép: 10 cm	M ³	30,00		0,00	20	600,00	20	600,00
	MONTANT HT VOIRIE				68 000,00		61 970,00		130 970,00
VI	AMENAGEMENT ET ESPACES VERTS								
6.1	Fourniture et réglage terre végétale	M ³	25,00	100	2 500,00	60	1 500,00	160	4 000,00
6.2	Engazonnement	M ²	3,00	320	960,00	50	150,00	370	1 110,00
6.3	Fourniture et mise en place de bâche biodégradable	M ²	15,00		0,00	140	2 100,00	140	2 100,00
6.4	Fourniture et plantation de couvre-sol à raison de 1u/m ²	M ²	7,00		0,00	140	980,00	140	980,00
6.4	Mur de soutènement préfabriqué	ML	350,00		0,00	115	40 250,00	115	40 250,00
	MONTANT HT AMENAGEMENT ET ESPACES VERTS				3 460,00		44 880,00		48 440,00
VII	SIGNALISATION								
7.1	Mise en oeuvre de la signalisation horizontale								
7.1.1	Ligne continue et discontinue	ML	3,00	50	150,00		0,00	50	150,00
7.1.2	Reprise de zébra	MP	20,00	30	600,00		0,00	30	600,00
7.1.3	Passage piéton	ML	7,00	30	210,00		0,00	30	210,00
7.1.4	Bande podotactile	ML	60,00	10	600,00		0,00	10	600,00
	MONTANT HT SIGNALISATION				1 560,00		0,00		1 560,00
	RECAPITULATIF								
	DISPOSITIONS GENERALES				6 600,00		9 900,00		16 500,00
	TRAVAUX PREPARATOIRES				3 250,00		7 510,00		10 760,00
	TERRASSEMENTS				8 820,00		24 690,00		33 510,00
	ASSAINISSEMENT D'EAU PLUVIALE				25 600,00		27 300,00		52 900,00
	ECLAIRAGE PUBLIC				23 200,00		17 400,00		40 600,00
	VOIRIE				69 000,00		61 970,00		130 970,00
	AMENAGEMENT ET ESPACES VERTS				3 460,00		44 980,00		48 440,00
	SIGNALISATION				1 560,00		0,00		1 560,00
	TOTAL H.T.				141 480,00		193 760,00		336 240,00
	TVA 20%				28 296,00		38 750,00		67 046,00
	TOTAL T.T.C.				169 776,00		232 510,00		402 286,00