

Extrait du Registre des délibérations du Conseil communautaire

Séance du 7 octobre 2021

Conseillers communautaires en exercice : 123

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la Chambre de commerce et d'industrie du Doubs, 46 avenue Villarceau, 25 000 Besançon sous la présidence de Mme Anne VIGNOT, Présidente de Grand Besançon Métropole.

Ordre de passage des rapports : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59

La séance est ouverte à 18h38 et levée à 21h53.

Etaient présents :

Audeux : Mme Françoise GALLIOU **Avanne-Aveney** : Mme Marie-Jeanne BERNABEU **Besançon** : Mme Elise AEBISCHER, M. Hasni ALEM, Mme Frédérique BAEHR, M. Guillaume BAILLY, Mme Anne BENEDETTO, M. Kévin BERTAGNOLI (à compter de la question n°9), Mme Pascale BILLEREY (à compter de la question n°9), M. Nicolas BODIN, M. François BOUSSO, Mme Nathalie BOUVET, Mme Fabienne BRAUCHLI, Mme Claudine CAULET (à compter de la question 8), Mme Annaïck CHAUVET, Mme Julie CHETTOUH, M. Sébastien COUDRY, M. Philippe CREMER, M. Laurent CROIZIER, M. Benoît CYPRIANI, Mme Karine DENIS-LAMIT, M. Cyril DEVESA, Mme Marie ETEVENARD, M. Ludovic FAGAUT, Mme Lorine GAGLIOLO, Mme Sadia GHARET, M. Olivier GRIMAITRE, Mme Valérie HALLER, M. Pierre-Charles HENRY, M. Damien HUGUET, M. Jean-Emmanuel LAFARGE (à compter de la question n°16), M. Aurélien LAROPPE, Mme Myriam LEMERCIER, M. Christophe LIME, Mme Agnès MARTIN, Mme Carine MICHEL, Mme Marie-Thérèse MICHEL, Mme Laurence MULOT, M. Yannick POUJET, M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, M. Jean-Hugues ROUX (jusqu'à la question n°1 incluse), Mme Juliette SORLIN, M. Nathan SOURISSEAU, M. Gilles SPICHER, M. André TERZO, Mme Claude VARET, Mme Anne VIGNOT, Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZEHAF **Bonnay** : M. Gilles ORY **Boussières** : Mme Hélène ASTRIC-ANSART **Busy** : M. Philippe SIMONIN, **Byans-sur-Doubs** : M. Didier PAINEAU **Chalezeule** : M. Christian MAGNIN-FEYSOT **Champagny** : M. Michel GABRIEL (suppléant) **Champvans-les-Moulins** : M. Florent BAILLY **Chevroz** : M. Franck BERNARD **Cussey-sur-l'ognon** : M. Jean-François MENESTRIER **Deluz** : M. Fabrice TAILLARD **Devecey** : M. Michel JASSEY **Ecole-Valentin** : M. Yves GUYEN **Fontain** : Mme Martine DONEY **François** : Mme Emile BOURGEOIS **Geneuille** : M. Patrick OUDOT **Gennes** : M. Jean SIMONDON **Grandfontaine** : M. Henri BERMOND **La Vèze** : M. Jean-Pierre JANNIN **Les Auxons** : M. Anthony NAPPEZ **Mazerolles-le-Salin** : M. Daniel PARIS **Miserey-Salines** : M. Marcel FELT **Montfaucon** : M. Pierre CONTOZ **Montferrand-le-Château** : Mme Lucie BERNARD (jusqu'à la question n°15 incluse) **Morre** : M. Jean-Michel CAYUELA **Nancray** : Mme Annette GIRARDCLOS (suppléante) **Noironte** : M. Claude MAIRE **Novillars** : M. Bernard LOUIS **Osselle-Routelle** : Mme Anne OLSZAK **Pelousey** : Mme Catherine BARTHELET **Pirey** : M. Patrick AYACHE **Pouilley-Français** : M. Yves MAURICE **Pouilley-les-Vignes** : M. Jean-Marc BOUSSET **Pugey** : M. Frank LAIDIE **Roche-Lèz-Beaupré** : M. Jacques KRIEGER **Roset-Fluans** : M. Jacques ADRIANSEN **Saint-Vit** : Mme Anne BIHR, M. Pascal ROUTHIER **Saône** : M. Benoît VUILLEMIN (jusqu'à la question n°7) **Serre-les-Sapins** : M. Gabriel BAULIEU **Thise** : M. Loïc ALLAIN **Thoraise** : M. Jean-Paul MICHAUD **Velesmes-Essarts** : M. Jean-Marc JOUFFROY **Vieilley** : M. Franck RACLOT **Vorges-les-Pins** : Mme Maryse VIPREY

Etaient absents :

Amagney : M. Thomas JAVAUX **Besançon** : M. Kevin BERTAGNOLI (jusqu'à la question n°8 incluse), Mme Pascale BILLEREY (jusqu'à la question n°8 incluse), Mme Claudine CAULET (jusqu'à la question 7 incluse), Mme Aline CHASSAGNE, M. Abdel GHEZALI, M. Jean-Emmanuel LAFARGE (jusqu'à la question n°15 incluse), Mme Marie LAMBERT, M. Jamal-Eddine LOUHKIAR, M. Maxime PIGNARD, Mme Karima ROCHDI, M. Jean-Hugues ROUX (à compter de la question 2), Mme Sylvie WANLIN **Beure** : M. Philippe CHANEY **Braillans** : M. Alain BLESSEMAILLE **Chalèze** : M. René BLAISON **Champoux** : M. Romain VIENET **Châtillon-le-Duc** : Mme Catherine BOTTERON **Chaucenne** : Mme Valérie DRUGE **Chemaudin et Vaux** : M. Gilbert GAVIGNET **Dannemarie-sur-Crête** : Mme Martine LEOTARD **La Chevillotte** : M. Roger BOROWIK **Larnod** : M. Hugues TRUDET **Le Gratteris** : M. Cédric LINDECKER **Mamirolle** : M. Daniel HUOT **Marchaux-Chaufontaine** : M. Patrick CORNE **Merey-Vieilley** : M. Philippe PERNOT **Montferrand-le-Château** : Mme Lucie BERNARD (à compter de la question n°16) **Palise** : M. Daniel GAUTHEROT **Rancenay** : Mme Nadine DUSSAUCY **Saône** : M. Benoît VUILLEMIN (à compter de la question 7) **Tallenay** : M. Ludovic BARBAROSSA **Torpes** : M. Denis JACQUIN **Vaire** : Mme Valérie MAILLARD **Venise** : M. Jean-Claude CONTINI **Villars-Saint-Georges** : M. Damien LEGAIN

Secrétaire de séance :

Mme Françoise PRESSE

Procurations de vote :

M. Kévin BERTAGNOLI à Mme Elise AEBISCHER (jusqu'à la question n°8 incluse), Mme Pascale BILLEREY à M. Olivier GRIMAITRE (jusqu'à la question n°8 incluse), Mme Claudine CAULET à Mme Marie ETEVENARD (jusqu'à la question 7 incluse), Mme Aline CHASSAGNE à M. André TERZO, M. Abdel GHEZALI à M. Nicolas BODIN, M. Jean-Emmanuel LAFARGE à M. Nathan SOURISSEAU (jusqu'à la question n°15 incluse), Mme Marie LAMBERT à Mme Karine DENIS-LAMIT, M. Jamal-Eddine LOUHKIAR à M. Ludovic FAGAUT, M. Maxime PIGNARD à Mme Christine WERTHE, Mme Karima ROCHDI à Mme Agnès MARTIN, M. Jean-Hugues ROUX à Mme Juliette SORLIN (à partir de la question n°2), Mme Sylvie WANLIN à Mme Carine MICHEL, M. Alain BLESSEMAILLE à M. Jacques KRIEGER, M. Romain VIENET à M. Christian MAGNIN-FEYSOT, Mme Catherine BOTTERON à M. Marcel FELT, M. Gilbert GAVIGNET à Mme Marie ZEHAF, M. Daniel HUOT à M. Pierre CONTOZ, M. Patrick CORNE à M. Fabrice TAILLARD, Mme Nadine DUSSAUCY à Mme Hélène ASTRIC-ANSART, M. Benoît VUILLEMIN à M. Laurent CROIZIER (à compter de la question n°7), M. Ludovic BARBAROSSA à M. Yves GUYEN, Mme Valérie MAILLARD à M. Loïc ALLAIN

Délibération n°2021/005800

Rapport n°24 - Projet de transformation du foyer de travailleurs migrants Trépillot

Projet de transformation du foyer de travailleurs migrants Trépillot

Rapporteur : M. Pascal ROUTHIER, Vice-Président

Commission : Cohésion et solidarités, habitat, logement et Contrat de Ville

Inscription budgétaire	
BP 2021 et PPIF 2021-2025 « Subventions Hors PHL »	Montant prévu au budget 2021 : 0€ Montant de l'opération : 236 000€
Sous réserve de vote de la DM 2 2021	

Résumé :

Dans le cadre du plan de relance Etat 2021, ADOMA souhaite transformer le foyer de travailleurs migrants Trépillot en résidence sociale de 211 logements et pension de famille de 25 logements. ADOMA sollicite GBM et le Département du Doubs pour une subvention d'équilibre de 472 000 € pour un projet global estimé à 15,8 millions d'euros. Il est proposé que GBM apporte une contribution à hauteur de 236 000 € en investissement.

Aide exceptionnelle pour le Projet de transformation d'un foyer de travailleurs migrants en résidence sociale de 211 logements et pension de famille de 25 logements

Une des missions d'ADOMA (CDC Habitat) consiste à faire construire, acquérir, aménager, entretenir et gérer des locaux d'habitation ou d'hébergement destinés à des résidents défavorisés, avec ou sans services. A Besançon, ADOMA est notamment propriétaire et gestionnaire du foyer de travailleurs migrants (FTM) situé 12 rue des Saints Martins (Trépillot).

Ce foyer en service depuis 1980 compte 218 logements (9 pavillons et 3 bâtiments collectifs), essentiellement des chambres individuelles avec éléments de confort partagés.

Afin d'améliorer les conditions de vie des résidents, de répondre aux obligations de restructuration des FTM et conformément aux orientations prises par ADOMA, cette dernière a identifié la possibilité de transformer profondément ce site à travers un projet de démolition / reconstruction / restructuration du FTM en résidence sociale de 211 logements et en pension de famille de 25 logements, soit 236 logements au total. Ce projet, non prévu dans le BP2021 de GBM, s'inscrit en fait dans le cadre du plan de relance Etat.

Le projet s'établit sur une durée de 5 ans (de juin 2022 à mars 2026).

Dans un premier temps, la démolition des 9 pavillons actuels et la construction en lieu et place d'une résidence sociale de 114 logements sont envisagées.

Dans un second temps, les bâtiments A, B et C seront restructurés en profondeur : transformation des chambres avec douches, cuisines et WC collectifs en logements autonomes intégrant salle d'eau, kitchenette et WC privatifs.

PLAN DE FINANCEMENT

Pour financer cette opération de 15,8 millions d'euros, un plan prévisionnel a été établi comme suit :

- sont sollicités :
 - la Région BFC pour une subvention à hauteur de 170 000 €,

- l'Etat pour 228 PLAI (1 726 644 € qui pourraient être accordés par l'Etat) dont 38 PLAI adaptés (+ 212 800 € en discussion avec l'Etat),
Les PLAI, traditionnellement réservés à la construction neuve de logements, sont ici fléchés pour financer 97 réhabilitations (l'Etat n'en retiendra que 89, huit ayant déjà fait l'objet d'une réhabilitation). Ces réhabilitations figurent dans le plan de financement comme des « acquisition amélioration », que l'Etat subventionnerait en PLAI. Il s'agit d'une opportunité offerte par le dispositif exceptionnel visant la restructuration des FTM et qui permettrait un fléchage vers la réhabilitation.
- le Département et GBM sans distinction pour un montant total de 472 000 € (subvention d'équilibre). Ce montant est calculé sur la base de 2 000 € pour 236 logements. Si, comme l'Etat, GBM considère que 8 logements ont déjà fait l'objet d'une réhabilitation, le calcul pourrait être révisé à 456 000 €.

Par ailleurs, ADOMA aura recours à ses fonds propres (1,5 millions d'euros, soit 10 % du prix de revient) et à différents prêts pour un montant de près de 12 millions d'euros.

- **Participation Etat**

L'Etat devra subventionner les PLAI et PLAI adaptés à hauteur des montants mentionnés dans le plan prévisionnel d'ADOMA (1 939 444 €).

Potentiellement, 164 000 € pourraient être ajoutés en dépenses et en recettes pour l'aide aux démolitions, l'Etat ne s'étant pas encore positionné.

- **Participation GBM**

La participation de GBM sur fonds propres s'établirait à 236 000 €.

Le versement sera effectué en deux fois sur sollicitations du bailleur, sous forme d'avance à hauteur de 50 % (soit 118 000 €) puis à la mise en service de la structure.

Mme Anne VIGNOT et M. Gabriel BAULIEU, conseillers intéressés ne prennent part ni au débat, ni au vote.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté :

- **se prononce favorablement sur les modalités d'attribution et de versement de ces aides pour un montant de 236 000 € à ADOMA dans le cadre du projet de transformation du foyer de travailleurs migrants de Trépillot ;**
- **autorise Madame la Présidente, ou son représentant, à signer les décisions d'attribution de subvention afférentes.**

Pour extrait conforme,

Le Vice-Président suppléant,

Gabriel BAULIEU
1^{er} Vice-Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 107
Contre : 0
Abstention* : 0
Conseillers intéressés : 2

*Le sens du vote des élus ne prenant pas part au vote est considéré comme une abstention.