

Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

Séance du 8 avril 2021

Conseillers communautaires en exercice : 123

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni, sous la présidence de Mme Anne VIGNOT, Présidente de Grand Besançon Métropole.

Ordre de passage des rapports : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48

La séance est ouverte à 18h06 et levée à 22h12.

Etaient présents :

Audeux : Mme Françoise GALLIOU **Besançon** : Mme Elise AEBISCHER, M. Guillaume BAILLY (à partir du 5), Mme Anne BENEDETTO, M. Kévin BERTAGNOLI, M. Nicolas BODIN, M. François BOUSSO, M. Sébastien COUDRY, M. Laurent CROIZIER, M. Cyril DEVESA, Mme Marie ETEVENARD, M. Ludovic FAGAUT, M. Olivier GRIMAITRE, M. Damien HUGUET, Mme Myriam LEMERCIER, M. Christophe LIME, Mme Agnès MARTIN, Mme Laurence MULOT, M. Anthony POULIN, Mme Juliette SORLIN, M. Nathan SOURISSEAU, M. Gilles SPICHER, M. André TERZO, Mme Claude VARET, Mme Anne VIGNOT, Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZEHAF **Beure** : M. Philippe CHANEY **Bonnay** : M. Gilles ORY **Busy** : M. Philippe SIMONIN **Chalezeule** : M. Christian MAGNIN-FEYSOT **Champagney** : M. Olivier LEGAIN **Chemaudin et Vaux** : M. Gilbert GAVIGNET **Deluz** : M. Fabrice TAILLARD **Devecey** : M. Michel JASSEY **Ecole-Valentin** : M. Yves GUYEN **François** : M. Emile BOURGEOIS **Geneuille** : M. Patrick OUDOT **La Vèze** : M. Jean-Pierre JANNIN **Les Auxons** : M. Serge RUTKOWSKI **Mamirolle** : M. Daniel HUOT **Miserey-Salines** : M. Marcel FELT **Montfaucon** : M. Pierre CONTOZ **Montferrand-le-Château** : Mme Lucie BERNARD **Nancray** : M. Vincent FIETIER **Pirey** : M. Patrick AYACHE **Pouilley-Français** : M. Yves MAURICE **Pouilley-les-Vignes** : M. Jean-Marc BOUSSET **Pugey** : M. Frank LAIDIE **Roche-lez-Beaupré** : M. Jacques KRIEGER **Roset-Fluans** : M. Jacques ADRIANSEN **Saint-Vit** : M. Pascal ROUTHIER **Serre-les-Sapins** : M. Gabriel BAULIEU **Thise** : M. Loïc ALLAIN **Thoraise** : M. Jean-Paul MICHAUD **Torpes** : M. Denis JACQUIN **Velesmes-Essarts** : M. Jean-Marc JOUFFROY **Venise** : M. Jean-Claude CONTINI **Vieilley** : M. Franck RACLOT **Vorges-les-Pins** : Mme Maryse VIPREY

Etaient présents en visioconférence : **Avanne-Aveney** : M. Joël GODARD suppléant de Mme Marie-Jeanne BERNABEU, **Besançon** : Mme Pascale BILLEREY, Mme Nathalie BOUVET, Mme Fabienne BRAUCHLI, Mme Claudine CAULET, Mme Aline CHASSAGNE, Mme Annaïck CHAUVET, Mme Julie CHETTOUH, M. Benoît CYPRIANI, Mme Lorine GAGLIOLO, Mme Sadia GHARET, M. Abdel GHEZALI, Mme Valérie HALLER, M. Pierre-Charles HENRY, M. Jean-Emmanuel LAFARGE, Mme Marie LAMBERT, M. Aurélien LAROPPE, Mme Carine MICHEL, Mme Marie-Thérèse MICHEL, M. Thierry PETAMENT, M. Maxime PIGNARD, M. Yannick POUJET, Mme Françoise PRESSE, Mme Karima ROCHDI, M. Jean-Hugues ROUX, Mme Sylvie WANLIN, **Byans-sur-Doubs** : M. Didier PAINEAU, **Chalèze** : M. René BLAISON, **Champoux** : M. Romain VIENET **Chaucenne** : Mme Valérie DRUGE **Châtillon-le-Duc** : Mme Catherine BOTTERON **Cussey-sur-l'ognon** : M. Jean-François MENESTRIER **Dannemarie-sur-Crête** : Mme Martine LEOTARD **Fontain** : Mme Martine DONEY **Gennes** : M. Jean SIMONDON **Grandfontaine** : M. Henri BERMOND **Larnod** : M. Hugues TRUDET **Marchaux-Chaufontaine** : M. Patrick CORNE **Mazerolles-le-Salin** : M. Daniel PARIS **Morre** : M. Jean-Michel CAYUELA **Osselle-Routelle** : Mme Anne OLSZAK **Pelousey** : Mme Catherine BARTHELET **Rancenay** : Mme Nadine DUSSAUCY **Saint-Vit** : Mme Anne BIHR, **Saône** : M. Benoît VUILLEMIN **Tallenay** : M. Ludovic BARBAROSSA **Villars Saint-Georges** : M. Damien LEGAIN

Etaient absents :

Amagney : M. Thomas JAVAUX **Besançon** : M. Hasni ALEM, Mme Frédérique BAEHR, M. Philippe CREMER, M. Jamel-Eddine LOUHKIAR **Boussières** : Mme Hélène ASTRIC **ANSART Braillans** : M. Alain BLESSEMILLE **Champvans-les-Moulins** : M. Florent BAILLY **Chevroz** : M. Franck BERNARD **La Chevillotte** : M. Roger BOROWIK **Le Gratteris** : M. Cédric LINDECKER **Merey-Vieilley** : M. Philippe PERNOT **Noironte** : M. Claude MAIRE **Novillars** : M. Bernard LOUIS **Palise** : M. Daniel GAUTHEROT **Vaire** : Mme Valérie MAILLARD

Secrétaire de séance : M. Marcel FELT

Procurations de vote :

T. JAVAUX à L. ALLAIN, M.J. BERNABEU à J.P. MICHAUD, H. ALEM à A. TERZO, F. BAEHR à M. ZEHAF, G. BAILLY à L. FAGAUT (jusqu'au 4), P. BILLEREY à O. GRIMAITRE, N. BOUVET à A. MARTIN, F. BRAUCHLI à A. POULIN, C. CAULET à A. POULIN, A. CHASSAGNE à C. LIME, A. CHAUVET à C. DEVESA, J. CHETTOUH à J. SORLIN, B. CYPRIANI à N. SOURISSEAU, L. GAGLIOLO à F. BOUSSO, S. GHARET à A. BENEDETTO, A. GHEZALI à N. BODIN, V. HALLER à M. ETEVENARD, P.C. HENRY à M. LEMERCIER, J.E. LAFARGE à C. DEVESA, M. LAMBERT à M. LEMERCIER, A. LAROPPE à F. BOUSSO, J.E. LOUHKIAR à C. WERTHE, C. MICHEL à M. ZEHAF, M.T. MICHEL à D. HUGUET, T. PETAMENT à L. FAGAUT, M. PIGNARD à C. WERTHE, Y. POUJET à S. COUDRY, F. PRESSE à N. SOURISSEAU, K. ROCHDI à L. CROIZIER, J.H. ROUX à J. SORLIN, S. WANLIN à S. COUDRY, A. BLESSEMILLE à J. KRIEGER, D. PAINEAU à J. ANDRIANSEN, R. BLAISON à C. MAGNIN-FEYSOT, R. VIENET à C. MAGNIN-FEYSOT, F. BAILLY à O. LEGAIN, C. BOTTERON à S. RUTKOWSKI, V. DRUGE à P. AYACHE, F. BERNARD à G. ORY, J.F. MENESTRIER à G. ORY, M. LEOTARD à J.M. BOUSSET, M. DONEY à F. LAIDIE, J. SIMONDON à V. FIETIER, H. BERMOND à J.P. MICHAUD, R. BOROWICK à D. HUOT, C. LINDECKER à D. HUOT, P. CORNE à F. TAILLARD, D. PARIS à E. BOURGEOIS, J.M. CAYUELA à P. CONTOZ, C. MAIRE à F. GALLIOU, B. LOUIS à F. TAILLARD, A. OLSZAK à P. CHANEY, C. BARTHELET à G. GAVIGNET, N. DUSSAUCY à P. SIMONIN, A. BIHR à P. ROUTHIER, B. VUILLEMIN à P. CONTOZ, L. BARBAROSSA à Y. GUYEN, V. MAILLARD à L. ALLAIN, D. LEGAIN à J.M. JOUFFROY

Délibération n°2021/005615

Rapport n°31 - Campus Bouloie Témis : Actualisation des plans de financement prévisionnels et des coûts d'opération- Subvention de la région Franche-comté et Département du Doubs.

**Campus Bouloie-Temis-
Actualisation des plans de financement prévisionnels
et des coûts des opérations
Subventions de la Région BFC et du Département du Doubs**

Rapporteur : Benoît VUILLEMIN, Vice-Président

Commission : Innovation, attractivité, enseignement supérieur, économie, tourisme et numérique

Inscription budgétaire	
BP 2021 et PPIF 2021-2025 « AP/CP Campus »	Montant CP 2021 :
<i>Sous réserve du vote du BP 2021</i>	

Résumé :

Les plans de financements prévisionnels des projets de requalification du campus Bouloie-Temis réalisés sous maîtrise d'ouvrage de Grand Besançon Métropole doivent être réactualisés : des financements complémentaires aux plans de financements initiaux sont attendus en provenance du Département du Doubs, dans le cadre du contrat P@C 2018-2021, et de la Région Bourgogne-Franche-Comté, au titre de son Plan de relance (Plan d'Accélération de l'Investissement en Région - PAIR). Ces nouveaux financements permettent soit d'augmenter les périmètres d'intervention des opérations prévues au contrat de développement métropolitain, soit d'en améliorer les performances énergétiques et les usages. Pour rappel, le cadre d'intervention a été fixé par la coopération public-public et ses partenaires lors des comités de pilotage « Campus Bouloie-Temis – Site témoin de l'excellence bisontine » des 27 novembre 2020 et 29 janvier 2021. Le présent rapport vise à actualiser les plans de financement prévisionnels, l'évolution des coûts des opérations et à autoriser le dépôt des demandes de subventions.

I.Contexte

A/ La rénovation du campus Bouloie-Temis

Le schéma d'aménagement du secteur de la Bouloie vise à faire du campus Bouloie-Temis un campus d'excellence et à accompagner sa transformation sur 6 axes :

- un campus parc,
- un campus attractif et pluriel,
- un campus piéton,
- un campus convivial et solidaire,
- un campus ouvert sur la ville,
- un campus démonstrateur des transitions.

Les projets structurants initiaux engagés dans le cadre du contrat de développement métropolitain concernent :

- la réhabilitation des espaces extérieurs dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par GBM, soit 5,70 € HT TDC pour rénover les secteurs du Jardin des Sciences et du Front de la Route de Gray ainsi que pour créer une place centrale sur l'avenue de l'Observatoire ;
- la rénovation et mise à niveau de bâtiments, soit le Jardin des Sciences avec une maîtrise d'ouvrage de la Ville de Besançon (2,5 M€ HT TDC), un lieu de vie étudiant dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par le CROUS (750 K€ HT TDC), et des opérations dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par GBM : la transformation de la Bibliothèque Sciences et Sports C. Oytana en Learning Centre (3,58 M€ HT TDC), la construction d'un bâtiment pour l'Institut Supérieur d'Ingénieurs de Franche-Comté (5,18 M€ HT TDC), la destruction de préfabriqués associée à l'extension du bâtiment central de l'Unité de Formation et de Recherche Sciences Juridiques Economiques Politiques et de Gestion (UFR SJEPEG) et la rénovation de l'amphithéâtre Gaudot (4,86 M€ HT TDC), enfin la rénovation thermique des bâtiments de Métrologie A et C (4,88 M€ HT TDC), le projet Area Sports avec la construction d'une Maison du Sport (902 K€ HT TDC) et la réhabilitation des équipements sportifs (2,09 M€ HT TDC), ainsi que la création d'une ou plusieurs œuvres dans le cadre du 1% artistique (188 K€ HT).

B/ La participation du Département du Doubs au projet de modernisation du campus Bouloie-Temis

Le Département du Doubs a été sollicité pour participer au financement des projets décrits. Lors de l'Instance de concertation du 28 octobre 2020, il a affirmé sa volonté de participer, dans le cadre du contrat P@C 2018-2021, aux projets suivants :

- réhabilitation des espaces publics : aide attendue de 861 K€,
- rénovation énergétique des bâtiments de l'UFR SJEPEG : aide attendue de 247 K€,
- Métrologie A et C : aide attendue de 250 K€,
- construction de l'ISIFC : aide attendue de 214 K€,
- création du Learning Centre : aide attendue de 112 K€,
- requalification du campus Sport : aide attendue de 450 K€,
- création d'une ou de plusieurs œuvres artistiques : aide attendue de 23 K€.

Ainsi, le Département du Doubs a programmé au contrat P@C 25 une aide globale de près de 2,2 M€ pour le campus Bouloie-Temis. A titre d'information, il participera également au projet d'aménagement du Jardin des Sciences, sous maîtrise d'ouvrage de la Ville de Besançon, à hauteur de 500 K€.

C/ Un soutien complémentaire apporté par la Région Bourgogne-Franche-Comté au titre de son Plan de relance (PAIR)

En réponse à la crise sanitaire et à ses conséquences économiques, la Région Bourgogne-Franche-Comté a voté le 9 octobre 2020 un plan de relance, le « PAIR » cité plus avant. 10,85 M € ont été fléchés sur le campus Bouloie-Temis permettant d'envisager soit d'augmenter les périmètres d'intervention de certaines opérations prévues au contrat de développement métropolitain, soit d'en améliorer les performances énergétiques, soit d'en améliorer les usages.

La Région souhaite apporter un soutien significatif sur ces tranches additionnelles, en prenant à sa charge 100% de leur coût estimé HT.

Trois opérations prévues au contrat de développement métropolitain et dont la maîtrise d'ouvrage n'est pas assurée par GBM sont concernées par cet apport financier ; elles sont citées ici à titre d'information :

- le lieu de vie étudiant (CROUS BFC) : + 750 K€ HT TDC pour améliorer les performances énergétiques du bâtiment ;
- la rénovation des magasins du futur Learning Centre (UFC) : + 1 M€ ;
- le Jardin des Sciences pour améliorer les performances énergétiques du bâtiment (Ville de Besançon) : + 650 K€.

Les opérations sous maîtrise d'ouvrage de GBM concernées par des modifications de programmes sont les suivantes :

- Espaces extérieurs : + 4,43 M€ HT TDC pour traiter les secteurs des « Terrasses » et réhabiliter le Vallon de la Bouloie impacté par une coupe rendue nécessaire pour des raisons sanitaires, et la mise en place de liaisons internes pour les piétons, les vélos et les personnes à mobilité réduite.
- UFR SJEPEG : + 1,48 M€ HT TDC pour améliorer les performances énergétiques du bâtiment central et de l'amphithéâtre Gaudot ;
- ISIFC : + 540 K€ HT TDC pour améliorer la modularité de l'amphithéâtre et répondre aux nouveaux besoins pédagogiques ;
- Maison du sport (Area Sports) : + 100 K€ HT TDC pour améliorer les performances énergétiques des bâtiments.

Sur ces tranches additionnelles dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par GBM, la Région BFC soutient 100% de leur coût HT, soit un financement global complémentaire de 6,55 M€, en sus des financements déjà apportés au titre du contrat métropolitain.

II. Proposition

Les plans de financement prévisionnels de ces opérations sont actualisés comme suit :

Opérations	Coût estimé		Région Bourgogne- Franche- Comté	Université de Franche- Comté	Département du Doubs	Etat	Grand Besançon Métropole
	HT	TDC (opération initiale+ opération additionnelle)					
Réhabilitation des espaces extérieurs	10 125 802 €		7 562 691 €	440 748 €	861 000 €		1 261 363 €
Réhabilitation de l'UFR SJEPG	6 343 500 €		4 154 925 €	409 680 €	247 481 €		1 531 414 €
Bâtiments Métrologie (A et C)	4 881 500 €		2 729 375 €	520 054 €	250 000 €		1 382 071 €
Renforcement de l'ISIFC	5 715 000 €		3 268 550 €	1 488 300 €	214 000 €		744 150 €
Création du Learning centre	3 575 350 €		1 966 443 €		111 594 €	1 200 000 €	297 314 €
Requalification du campus Sport - Area Sports	3 093 800 €		1 746 590 €		450 000 €		897 210 €
Œuvre artistique (1% artistique)	188 048 €		103 426 €	23 651 €	23 361 €		37 610 €

A l'unanimité, le Conseil de Communauté autorise Mme la Présidente, ou son représentant, à solliciter les subventions auprès des partenaires pour les opérations figurant au tableau ci-dessus, et à signer les éventuelles conventions ou avenants à intervenir.

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 118

Contre : 0

Abstention : 0

Ne prennent pas part au vote : 0

Pour extrait conforme,

Le Vice-Président suppléant,

Gabriel BAULIEU
1^{er} Vice-Président