

## Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté Séance du 15 octobre 2020

Conseillers communautaires en exercice : 123

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni Salle des conférences de la CCIT du Doubs 46 avenue Villarceau à Besançon, sous la présidence de Mme Anne VIGNOT, Présidente de Grand Besançon Métropole.

Ordre de passage des rapports : 1, 0.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48

La séance est ouverte à 18h35 et levée à 21h10.

### Étaient présents :

**Amagney** : M. Thomas JAVAUX **Audeux** : Mme Françoise GALLIOU **Avanne-Aveney** : Mme Marie-Jeanne BERNABEU **Besançon** : Mme Elise AEBISCHER, M. Hasni ALEM, M. Guillaume BAILLY, Mme Anne BENEDETTO, M. Kévin BERTAGNOLI, Mme Pascale BILLEREY, M. Nicolas BODIN, Mme Nathalie BOUVET, Mme Fabienne BRAUCHLI, Mme Claudine CAULET, Mme Aline CHASSAGNE (à partir du 5), Mme Julie CHETTOUH, M. Sébastien COUDRY, M. Philippe CREMER, M. Benoît CYPRIANI, M. Cyril DEVESA, Mme Marie ETEVENARD, M. Ludovic FAGAUT, Mme Sadia GHARET, M. Abdel GHEZALI, M. Olivier GRIMAITRE, Mme Valérie HALLER, M. Pierre-Charles HENRY, M. Damien HUGUET, M. Jean-Emmanuel LAFARGE, Mme Marie LAMBERT, Mme Myriam LEMERCIER, M. Christophe LIME, M. Jamel-Eddine LOUHKIAR, Mme Agnès MARTIN, Mme Laurence MULOT, M. Yannick POUJET, M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Karima ROCHDI (jusqu'au 27), M. Jean-Hugues ROUX, M. Nathan SOURISSEAU, M. Gilles SPICHER, M. André TERZO, Mme Claude VARET, Mme Anne VIGNOT, Mme Sylvie WANLIN, Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZEHAF **Bonnay** : M. Gilles ORY **Boussières** : Mme Hélène ASTRIC **ANSART Busy** : M. Philippe SIMONIN **Byans-sur-Doubs** : M. Didier PAINEAU **Chalezeule** : M. Christian MAGNIN-FEYSOT **Chalèze** : M. René BLAISON **Champagny** : M. Olivier LEGAIN **Champoux** : M. Romain VIENET **Champvans-les-Moulins** : M. Florent BAILLY **Châtillon-le-Duc** : Mme Catherine BOTTERON **Chaucenne** : Mme Valérie DRUGE **Chemaudin et Vaux** : M. Gilbert GAVIGNET **Chevroz** : M. Franck BERNARD **Cussey-sur-l'ognon** : M. Jean-François MENESTRIER **Dannemarie-sur-Crête** : Mme Martine LEOTARD **Deluz** : M. Fabrice TAILLARD **Devecey** : M. Michel JASSEY **Ecole-Valentin** : M. Yves GUYEN (à partir du 5) **Fontain** : Mme Martine DONEY **François** : M. Emile BOURGEOIS **Geneuille** : M. Patrick OUDOT **Grandfontaine** : M. Henri BERMOND **La Chevillotte** : M. Roger BOROWIK représenté par son suppléant M. Jean-Luc BARBIER **La Vèze** : M. Jean-Pierre JANNIN **Larnod** : M. Hugues TRUDET (jusqu'au 26) **Les Auxons** : M. Serge RUTKOWSKI **Mamirolle** : M. Daniel HUOT **Mazerolles-le-Salin** : M. Daniel PARIS **Miserey-Salines** : M. Marcel FELT **Montfaucon** : M. Pierre CONTOZ (jusqu'au 32) **Montferrand-le-Château** : Mme Lucie BERNARD **Noironte** : M. Claude MAIRE **Novillars** : M. Bernard LOUIS **Osselle-Routelle** : Mme Anne OLSZAK **Palise** : M. Daniel GAUTHEROT **Pelousey** : Mme Catherine BARTHELET **Pirey** : M. Patrick AYACHE **Pouilley-Français** : M. Yves MAURICE **Pouilley-les-Vignes** : M. Jean-Marc BOUSSET **Pugey** : M. Frank LAIDIE **Rancenay** : Mme Nadine DUSSAUCY **Roche-lez-Beaupré** : M. Jacques KRIEGER **Roset-Fluans** : M. Jacques ADRIANSEN **Saint-Vit** : M. Pascal ROUTHIER **Saône** : M. Benoît VUILLEMIN **Serre-les-Sapins** : M. Gabriel BAULIEU **Tallenay** : M. Ludovic BARBAROSSA **Thise** : M. Loïc ALLAIN (jusqu'au 22) **Thoraise** : M. Jean-Paul MICHAUD **Torpes** : M. Denis JACQUIN **Vaire** : Mme Valérie MAILLARD **Velesmes-Essarts** : M. Jean-Marc JOUFFROY **Venise** : M. Jean-Claude CONTINI **Vielléy** : M. Franck RACLOT **Villars Saint-Georges** : M. Damien LEGAIN **Vorges-les-Pins** : Mme Maryse VIPREY

### Étaient absents :

**Besançon** : Mme Frédérique BAEHR, M. François BOUSSO, Mme Annaïck CHAUVET, M. Laurent CROIZIER, M. Jean-Marc FAIVRE, Mme Lorine GAGLILOLO, M. Aurélien LAROPPE, Mme Carine MICHEL, Mme Marie-Thérèse MICHEL, M. Thierry PETAMENT, Mme Juliette SORLIN **Beure** : M. Philippe CHANEY **Braillans** : M. Alain BLESSEMILLE **Gennes** : M. Jean SIMONDON **Le Gratteris** : M. Cédric LINDECKER **Marchaux-Chaufontaine** : M. Patrick CORNE **Merey-Vieilley** : M. Philippe PERNOT **Morre** : M. Jean-Michel CAYUELA **Nancray** : M. Vincent FIETIER **Saint-Vit** : Mme Annick JACQUEMET

### Secrétaire de séance :

M. Gilles ORY

### Procurations de vote :

F.BAEHR à J.CHETTOUH, F.BOUSSO à N.SOURISSEAU, A. CHASSAGNE à A. BENEDETTO (jusqu'au 4) A. CHAUVET à J-E LAFARGE, L. CROIZIER à J-P MICHAUD, J-M FAIVRE à G. BAILLY, L. GAGLILOLO à A. POULIN, A. LAROPPE à B. CYPRIANI, C MICHEL à N. BODIN, M-T MICHEL à F. BRAUCHLI, T. PETAMENT à L. FAGAUT, K. ROCHDI à A. MARTIN (à partir du 28), J. SORLIN à Y. POUJET, J. SIMONDON à B. VUILLEMIN, P. CORNE à C. MAGNIN-FEYSOT, A. JACQUEMET à P. ROUTHIER

### Délibération n°2020/005363

Rapport n°36 - Bilan des Déclarations d'Intention d'Aliéner du 1er Janvier 2019 au 31 Décembre 2019

## Bilan des Déclarations d'Intention d'Aliéner du 1<sup>er</sup> Janvier 2019 au 31 Décembre 2019

**Rapporteur :** Mme Catherine BARTHELET, Vice-Présidente

**Commission :** Rayonnement, aménagement du territoire, prospective et coopérations

<b>Inscription budgétaire</b>
<i>Sans incidence budgétaire</i>

**Résumé :**

Conformément aux dispositions de l'article L 5211.10 du C.G.C.T, il est présenté au Conseil de Communauté le compte-rendu des décisions prises dans le cadre de la gestion du DPU intercommunal.

Pendant la période du **1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2019**, Grand Besançon Métropole a été saisi de **102** Déclarations d'Intention d'Aliéner sur les Zones d'Activités Economiques.

**Tableau comparatif du nombre de D.I.A par commune entre 2017 et 2019**

Communes	2017	2018	2019
BESANCON	24	52	59
BOUSSIERES	1	0	0
CHALEZEULE	7	4	3
ECOLE-VALENTIN	7	2	1
FRANCOIS	3	7	3
MISEREY-SALINES	2	6	7
PELOUSEY	1	0	0
PIREY	2	3	5
SAINT-VIT	6	5	12
CHEMAUDIN ET VAUX	0	1	0
MAMIROLLE	0	2	2
MARCHAUX-CHAUDEFONTAINE	0	1	0
POUILLEY-LES-VIGNES	0	1	4
SAONE	0	3	2
CHATILLON-LE-DUC	0	0	1
DANNEMARIE-SUR-CRETE	0	0	2
THISE	0	0	1
TOTAUX	53	87	102



**Tableau comparatif des montants de D.I.A par commune entre 2017 et 2019**

<b>Communes</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
BESANCON	8 959 128 €	65 600 067 €	32 549 057 €
BOUSSIERES	192 000 €	0 €	0 €
CHALEZEULE	359 176 €	2 602 000 €	925 000 €
ECOLE-VALENTIN	4 898 411 €	2 033 000 €	174 000 €
FRANCOIS	3 939 500 €	2 687 770 €	844 500 €
MISEREY-SALINES	2 241 711 €	4 270 000 €	4 503 920 €
PELOUSEY	150 000 €	0 €	0 €
PIREY	4 991 851 €	2 339 000 €	2 036 500 €
SAINT-VIT	4 291 669 €	160 627 €	2 666 046 €
CHEMAUDIN ET VAUX	0 €	349 002 €	0 €
MAMIROLLE	0 €	365 000 €	732 940 €
MARCHAUX-CHAUDEFONTAINE	0 €	102 000 €	0 €
POUILLEY-LES-VIGNES	0 €	202 500 €	815 695 €
SAONE	0 €	728 600 €	232 384 €
CHATILLON-LE-DUC	0 €	0 €	21 000 €
DANNEMARIE-SUR-CRETE	0 €	0 €	810 000 €
THISE	0 €	0 €	60 000 €
<b>TOTAUX</b>	<b>30 023 446 €</b>	<b>81 439 566 €</b>	<b>46 371 042 €</b>

### **I. Exercice du droit de préemption**

Au cours de l'année 019, le droit de préemption a été exercé par le Président à l'occasion de la vente des murs des locaux commerciaux situés 1 rue du Luxembourg à Besançon dans une copropriété cadastrée section LR n° 287 (arrêté du 10 décembre 2019 - acte de vente du 3 février 2020).

### **II. Abandon du droit de préemption**

Grand Besançon Métropole n'a pas fait valoir son droit de préemption lors des ventes suivantes :

#### **Sur les DIA des communes**

#### **BESANCON**

##### *Rue Gérard Mantion*

- Vente d'un terrain nu - 6 336 €

##### *Rue A.M du Coudray le Boursier*

- N°10 - lot 1 : un garage ; lot 7 : un appartement de 43,61 m² - 140 000 €
- N°21 - lot 1 : un appartement ; lot 23 : un parking - 135 000 €

#### *Rue Professeur Paul Milleret*

- Rampe d'accès de la copropriété LE PATIO II - 1 €
- N°12 - lots 7 - 8 et 225 : parking extérieur ; lot 13 : un local d'activité de 95 m<sup>2</sup> ; - 190 000 €
- N°12 - Divers lots : places de stationnement ; lot 135 : un local d'activité - 850 000 €
- N°28 - lot 125 : un garage - 6 000 €
- N°14 - lot 25 : un appartement de 59,88 m<sup>2</sup> ; lot 37 : un garage - 110 000 €

#### *Rue la Fayette*

- N°20 - Vente de parts sociales - 1 280 000 €
- N°2 - Vente d'un terrain - 886 116 €

#### *Rue Albert Einstein*

- N°8 - Bâtiment à usage professionnel (hangar - entrepôt) vendu en totalité - 135 492 €
- N°8 - Bâtiment à usage professionnel (hangar - entrepôt) vendu en totalité - 221 067 €

#### *Rue Joachim du Bellay*

- N°13 - lot 2 : un local d'activité de 343,74 m<sup>2</sup> - 375 000 €
- N°23 - Bâtiment à usage commercial vendu en totalité - 440 000 €

#### *Rue de Trépillot*

- N°70 - Bâtiment à usage professionnel et commercial vendu en totalité 900 000 €
- N°52 - Bâtiment à usage d'habitation vendu en totalité - 195 000 €
- N°76 - lots 54 à 83 : local d'activité de 309,60 m<sup>2</sup> ; lots 378 à 404 : garages - 464 586 €
- N°72 - Bâtiment à usage commercial vendu en totalité - 400 000 €
- Vente d'un terrain - 867 120 €

#### *Rue Gay-Lussac*

- N°1 - Bâtiment à usage commercial vendu en totalité - 800 000 €
- N°1 - Bâtiment à usage professionnel vendu en totalité - 1 062 400 €

#### *Rue Alfred de Vigny*

- N°5 - lot 3 : un local d'activité ; lots 14 - 15 et 16 : une annexe - 126 000 €
- N°11 - Divers lots correspondants à des garages et locaux d'activité - 460 000 €

#### *Rue des Founottes*

- Vente d'un terrain à usage professionnel - 169 322 €
- Vente d'un terrain - 143 643 €

#### *Chemin des Montarmots*

- Vente d'un terrain à construire - 97 300 €
- N°44 - Bâtiment à usage commercial vendu en totalité - 110 000 €
- N°38 - Vente d'un terrain (ancienne carrière) - 80 000 €

#### *Rue André Breton*

- lot 180 : un aménagement extérieur de 349 m<sup>2</sup> - 29 689 €

#### *Rue Christiaan Huygens*

- N°11 - lot 7 : un local d'activité ; lots 57 - 58 - 67 - 68 et 69 : garages - 168 000 €
- lots 27 à 31 : un garage ; lot 91 : un local d'activité ; lot 92 : un escalier ; lot 93 : un local d'activité - 370 790 €
- N°9 - lot 48 un local d'activité ; lots 143 - 144 et 145 : un garage - 110 000 €

#### *Rue Jacquard*

- N°12 - lot 3 : un local d'activité de 2315 m<sup>2</sup> ; lots 8 à 24 : places de stationnement extérieure - 1 167 621 €
- N°10 - Bâtiment à usage professionnel vendu en totalité - 400 000 €



*Rue Madeleine Brès*

- N°7 - lots 5 et 23 : un local d'activité de 120,08 m<sup>2</sup> - 190 000 €

*Chemin de Prabey*

- N°9 – Local commercial de 396 m<sup>2</sup> et parts sociales - 1 413 717 €

*Rue Alain Savary*

- N°17 - Lots 9 à 14 : locaux d'activité ; lots 311-373-374-375-381 : parkings - 574 000 €
- N°15 - Cession de parts sociales (375 parts) - 139 875 €
- N°15 - Cession de parts sociales (375 parts) - 139 875 €

*Rue René Char*

- N°2 - lot 175 : un local commercial de 10 m<sup>2</sup> - 20 788 €
- N°2 - lot 152 : Bâtiment à usage commercial de 633,85 m<sup>2</sup> - 1 080 000 €
- N°2 - lot 173 : un local commercial de 21 m<sup>2</sup> - 43 655 €
- N°2 - lot 177 : un local commercial de 73 m<sup>2</sup> - 151 751 €
- N°2 - lot 174 : un local commercial de 3 m<sup>2</sup> - 6 236 €
- N°2 - lot 176 : une aire de lavage - 60 281 €

*Chemin des Montboucons*

- N°14 - Parking avec 32 places aménagées - 76 276 €

*Rue du Luxembourg*

- N°1 - Lots 3 - 123 et 125 : un local d'activité - 55 000 €

*Chemin de Palente*

- N°4 - lots 148-149-150-152-153-360-833 : locaux d'activité ; lot 151 : une annexe ; lots 633-634-635-636-637-638 : garages - 310 000 €

*Rue Françoise Dolto*

- Vente d'un terrain - 228 500 €
- Vente d'un terrain - 1 209 000 €

*Chemin des écoles des Tilleroyes*

- N°3 - Lots 1 et 7 : locaux d'activité de 173,74 m<sup>2</sup> - 250 000 €

*Rue Denis Papin*

- N°9 - Local professionnel à usage de bureaux formant le lot 35 du lotissement dénommé "Lotissement de la ZI de Trépillot La Fin" - 195 000 €

*Rue des Aubépines*

- N°10 - Immeuble à usage de bureaux vendu en totalité - 1 500 000 €

*Rue Albert Thomas*

- N°5 - Lots 7 et 8 : locaux professionnels de 161,27 m<sup>2</sup> ; lots 87-88-95-96 : parking extérieur - 219 000 €

*Rue Thomas Edison*

- N°25 - Bâtiment à usage professionnel vendu en totalité - 2 600 000 €

*Rue François Xavier Bichat*

- N°2 - lot 32 : une place de stationnement ; lot 132 : un appartement - 114 500 €

*Rue Alfred Kastler*

- N°8 - Cession de parts sociales - 7 677 280 €

#### *Chemin de l'Ermitage*

- N°2 - lots 201 à 208 : locaux d'activité ; lots 639 à 715 : garages - 1 187 840 €

#### *Rue Fresnel*

- N°7 - Bâtiment à usage commercial vendu en totalité - 210 000 €

### **CHALEZEULE**

#### *Rue des Valieres Sud*

- N°7 - Bâtiment à usage professionnel vendu en totalité - 435 000 €

#### *Rue du Murgelot*

- N°1 - lot 2 : un local d'activité de 279,80 m<sup>2</sup> ; lot 3 : un garage - 270 000 €

#### *Chemin du Rond Buisson*

- N°10 - Bâtiment à usage industriel et commercial vendu en totalité - 220 000 €

### **CHATILLON-LE-DUC**

#### *Rue du Bois de la Courbe*

- Cession de parts sociales - 21 000 €

### **DANNEMARIE-SUR-CRETE**

#### *Rue Thales*

- Bâtiment à usage industriel vendu en totalité - 450 000 €

#### *Rue Aristote*

- N°6 - Bâtiment à usage industriel vendu en totalité - 360 000 €

### **ECOLE-VALENTIN**

#### *Rue des Salines*

- Vente d'un terrain nu - 174 000 €

### **FRANCOIS**

#### *Route de Besancon*

- N°13 - Bâtiment à usage d'habitation vendu en totalité - 214 500 €

#### *Au Bois*

- lot 2 : un local d'activité de 479,82 m<sup>2</sup> ; lots 20-21-22-23-24-25-26-36 : garages - 420 000 €

#### *Chemin de la Planche*

- Bâtiment à usage commercial vendu en totalité - 210 000 €

### **MAMIROLLE**

#### *Rue des Quatre Vents*

- Bâtiment à usage commercial vendu en totalité - 700 000 €

#### *Rue du Noret*

- Vente d'un terrain nu - 32 940 €

## **MISEREY-SALINES**

### *Rue des Salines*

- Vente d'un terrain nu - 10 000 €
- Bâtiment à usage commercial vendu en totalité - 370 000 €
- Bâtiment à usage commercial vendu en totalité - 1 630 000 €

### *Impasse Alouette li*

- Ensemble immobilier comprenant un bâtiment de 520 m<sup>2</sup> à usage de bureaux - 322 560 €
- Bâtiment à usage professionnel, mixte et commercial vendu en totalité - 322 560 €

### *Rue Meteore*

- Vente d'un terrain nu - 67 200 €

### *Rue Ariane li*

- N°35 - Bâtiment commercial avec parking à accès indépendant vendu en totalité - 1 781 600 €

## **PIREY**

### *Route de Besancon*

- N°6 - Bâtiment à usage d'habitation vendu en totalité - 300 000 €
- N°11 - Bâtiment à usage professionnel vendu en totalité - 350 000 €

### *Rue de la Louvière*

- N°3 - Bâtiment à usage industriel vendu en totalité - 800 000 €
- N°1 - Bâtiment à usage industriel vendu en totalité - 400 000 €

### *Rue du Chêne*

- N°3 - Bâtiment à usage commercial et industriel vendu en totalité - 186 500 €

## **POUILLEY-LES-VIGNES**

### *Aux Grandes Lèses*

- Bâtiment à usage professionnel vendu en totalité - 300 000 €

### *Rue des Combottes*

- Vente d'un terrain nu - 78 751 €
- Vente d'un terrain nu - 56 944 €

### *Rue d'Emagny*

- Bâtiment à usage professionnel vendu en totalité - 380 000 €

## **SAINT-VIT**

### *Rue Robert Schuman*

- Vente d'un terrain nu - 70 980 €

### *Rue des Grands Vaubrenots*

- Bâtiment à usage commercial vendu en totalité - 1 213 548 €

*Rue des Belles Ouvrières*

- N°22 - lot 9 : un garage - 15 000 €
- lots 6 - 7 et 8 : un local d'activité - 552 000 €
- N°20 – Lot 25 : un local d'activité - 55 000 €
- N°20 - lot 16 : un garage - 15 000 €
- lots 12 - 13 - 14 - 15 et 16 : un local d'activité - 408 000 €
- N°20 - lot 23 : un garage - 15 000 €
- N°20 - lots 24 et 25 : garages - 40 000 €

*Rue de la Foulottière*

- Vente d'un terrain - 62 337 €
- Vente d'un terrain à bâtir - 24 906 €
- Vente d'un terrain nu - 194 275 €

**SAONE**

*Rue de l'Industrie*

- Vente d'un terrain à bâtir - 232 284 €

*Rue du Chenau Blond*

- N°5 - Vente d'un terrain d'aisance - 100 €

**THISE**

*Rue Pierre Vernier*

- Vente d'un terrain nu - 60 000 €

**Le Conseil de Communauté prend acte de ce bilan.**

Pour extrait conforme,

Le Vice-Président suppléant,

Gabriel BAULIEU  
1<sup>er</sup> Vice-Président

