

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE - DÉPARTEMENT DU DOUBS

Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté Séance du 15 octobre 2020

Conseillers communautaires en exercice : 123

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni Salle des conférences de la CCIT du Doubs 46 avenue Villarceau à Besançon, sous la présidence de Mme Anne VIGNOT, Présidente de Grand Besançon Métropole.

Ordre de passage des rapports : 1, 0.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48

La séance est ouverte à 18h35 et levée à 21h10.

Etaient présents :

Amagney : M. Thomas JAVAUX **Audeux :** Mme Françoise GALLIOU **Avanne-Aveney :** Mme Marie-Jeanne BERNABEU
Besançon : Mme Elise AEBISCHER, M. Hasni ALÉM, M. Guillaume BAILLY, Mme Anne BENEDETTO, M. Kévin BERTAGNOLI, Mme Pascale BILLEREY, M. Nicolas BODIN, Mme Nathalie BOUVET, Mme Fabienne BRAUCHLI, Mme Claudine CAULET, Mme Aline CHASSAGNE (à partir du 5), Mme Julie CHETTOUH, M. Sébastien COUDRY, M. Philippe CREMER, M. Benoît CYPRIANI, M. Cyril DEVESA, Mme Marie ETEVENARD, M. Ludovic FAGAUT, Mme Sadia GHARET, M. Abdel GHEZALI, M. Olivier GRIMAITRE, Mme Valérie HALLER, M. Pierre-Charles HENRY, M. Damien HUGUET, M. Jean-Emmanuel LAFARGE, Mme Marie LAMBERT, Mme Myriam LEMERCIER, M. Christophe LIME, M. Jamel-Eddine LOUHKIAR, Mme Agnès MARTIN, Mme Laurence MULOT, M. Yannick POUJET, M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Karima ROCHDI (jusqu'au 27), M. Jean-Hugues ROUX, M. Nathan SOURISSEAU, M. Gilles SPICHER, M. André TERZO, Mme Claude VARET, Mme Anne VIGNOT, Mme Sylvie WANLIN, Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZEHAF
Bonnay : M. Gilles ORY **Boussières :** Mme Hélène ASTRIC **ANSART Busy :** M. Philippe SIMONIN **Byans-sur-Doubs :** M. Didier PAINEAU **Chalezeule :** M. Christian MAGNIN-FEYSOT **Chalèze :** M. René BLAISON **Champagney :** M. Olivier LEGAIN **Champoux :** M. Romain VIENET **Champvans-les-Moulins :** M. Florent BAILLY **Châtillon-le-Duc :** Mme Catherine BOTTERON **Chaucenne :** Mme Valérie DRUGE **Chemaudin et Vaux :** M. Gilbert GAVIGNET **Chevroz :** M. Franck BERNARD **Cussey-sur-l'ognon :** M. Jean-François MENESTRIER **Dannemarie-sur-Crête :** Mme Martine LEOTARD **Deluz :** M. Fabrice TAILLARD **Devecey :** M. Michel JASSEY **Ecole-Valentin :** M. Yves GUYEN (à partir du 5) **Fontain :** Mme Martine DONEY **François :** M. Emile BOURGEOIS **Geneuille :** M. Patrick OUDOT **Grandfontaine :** M. Henri BERMOND **La Chevillotte :** M. Roger BOROWIK représenté par son suppléant M. Jean-Luc BARBIER **La Vèze :** M. Jean-Pierre JANNIN **Larnod :** M. Hugues TRUDET (jusqu'au 26) **Les Auxons :** M. Serge RUTKOWSKI **Mamirolle :** M. Daniel HUOT **Mazerolles-le-Salin :** M. Daniel PARIS **Miserey-Salines :** M. Marcel FELT **Montfaucon :** M. Pierre CONTOZ (jusqu'au 32) **Montferrand-le-Château :** Mme Lucie BERNARD **Noironte :** M. Claude MAIRE **Novillars :** M. Bernard LOUIS **Osselle-Routelle :** Mme Anne OLSZAK **Palise :** M. Daniel GAUTHEROT **Pelousey :** Mme Catherine BARTHELET **Pirey :** M. Patrick AYACHE **Pouilley-Français :** M. Yves MAURICE **Pouilley-les-Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET **Pugey :** M. Frank LAIDIE **Rancenay :** Mme Nadine DUSSAUCY **Roche-lez-Beaupré :** M. Jacques KRIEGER **Roset-Fluans :** M. Jacques ADRIANSEN **Saint-Vit :** M. Pascal ROUTHIER **Saône :** M. Benoît VUILLEMIN **Serre-les-Sapins :** M. Gabriel BAULIEU **Tallenay :** M. Ludovic BARBAROSSA **Thise :** M. Loïc ALLAIN (jusqu'au 22) **Thoraise :** M. Jean-Paul MICHAUD **Torpes :** M. Denis JACQUIN **Vaire :** Mme Valérie MAILLARD **Velesmes-Essarts :** M. Jean-Marc JOUFFROY **Venise :** M. Jean-Claude CONTINI **Vieilley :** M. Franck RACLOT **Villars Saint-Georges :** M. Damien LEGAIN **Vorges-les-Pins :** Mme Maryse VIPREY

Etaient absents :

Besançon : Mme Frédérique BAEHR, M. François BOUSSO, Mme Annaick CHAUVET, M. Laurent CROIZIER, M. Jean-Marc FAIVRE, Mme Lorine GAGLIOLO, M. Aurélien LAROPPE, Mme Carine MICHEL, Mme Marie-Thérèse MICHEL, M. Thierry PETAMENT, Mme Juliette SORLIN **Beure :** M. Philippe CHANEY **Brillans :** M. Alain BLESSEMILLE **Gennes :** M. Jean SIMONDON **Le Gratteris :** M. Cédric LINDECKER **Marchaux-Chaudefontaine :** M. Patrick CORNE **Merey-Vieilley :** M. Philippe PERNOT **Morre :** M. Jean-Michel CAYUELA **Nancray :** M. Vincent FIETIER **Saint-Vit :** Mme Annick JACQUEMET

Secrétaire de séance :

M. Gilles ORY

Procurations de vote :

F.BAEHR à J.CHETTOUH, F.BOUSO à N.SOURISSEAU, A. CHASSAGNE à A. BENEDETTO (jusqu'au 4) A. CHAUVET à J-E LAFARGE, L. CROIZIER à J-P MICHAUD, J-M FAIVRE à G. BAILLY, L. GAGLIOLO à A. POULIN, A. LAROPPE à B. CYPRIANI, C MICHEL à N. BODIN, M-T MICHEL à F. BRAUCHLI, T. PETAMENT à L. FAGAUT, K. ROCHDI à A. MARTIN (à partir du 28), J. SORLIN à Y. POUJET, J. SIMONDON à B. VUILLEMIN, P. CORNE à C. MAGNIN-FEYSOT, A. JACQUEMET à P. ROUTHIER

Délibération n°2020/005362

Rapport n°35 - Bilan des acquisitions et des cessions immobilières par Grand Besançon Métropole (GBM) - Année 2019

**Bilan des acquisitions et des cessions immobilières
par Grand Besançon Métropole (GBM)
Année 2019**

Rapporteur : Mme Catherine BARTHELET, Vice-Présidente

Commission : Rayonnement, aménagement du territoire, prospective et coopérations

Inscription budgétaire
<i>Sans incidence budgétaire</i>

Résumé :

Conformément aux dispositions de l'article L 5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales, le bilan des acquisitions et cessions opérées par les établissements publics de coopération intercommunale est soumis chaque année à délibération de l'organe délibérant.

26 transactions sont intervenues en 2019 pour le compte de Grand Besançon Métropole :

- 20 biens sont entrés dans le parc immobilier,
- 6 biens sont sortis du parc immobilier.

I. Acquisitions

Différentes acquisitions sont intervenues en matière de voirie et de mobilité. Il s'agit notamment d'emprises utiles à des mises à l'alignement, à l'aménagement du carrefour « des Quatres Vents » et à la création de pistes cyclables.

GBM a également acquis des terrains dans le périmètre de ses zones à vocation économique : ZAE dite « Des Portes de Vesoul » à Besançon, ZAE dite « Grand Vaubrenot » à Saint-Vit et ZAE dite « Marchaux-Chaudefontaine » à Marchaux-Chaudefontaine.

A noter que deux transactions représentent à elles seules environ 80 % du coût global des acquisitions 2019, à savoir :

- acquisition de la propriété MILLE rue des Gravier Blancs à Besançon au prix de 1 600 000 € (locaux d'activités) constituant une réserve foncière dans le périmètre de la ZAE « Portes de Vesoul »,
- acquisition d'une parcelle bâtie appartenant au C.H.U. au prix de 2 131 180 € en vue de la construction de la future Grande Bibliothèque sur le site Saint-Jacques.

Le montant global des acquisitions signées en 2019 s'élève à 4 912 770.04 €.

II. Cessions

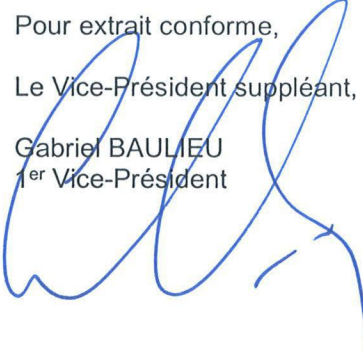
6 aliénations sont intervenues en 2019 dont 5 correspondent à la commercialisation de lots viabilisés situés dans des zones à vocation économique.

Le montant global des cessions signées en 2019 s'élève à **495 146 €**.

A noter que SEDIA, organisme concessionnaire, a réalisé des cessions pour **336 830,35 €**.

Le Conseil de Communauté prend connaissance du bilan 2019 des acquisitions et des cessions immobilières.

Pour extrait conforme,
Le Vice-Président suppléant,
Gabriel BAULIEU
1^{er} Vice-Président



CUGBM – Liste des actes signés en 2019

CUGBM : Acquisitions

Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Dépense	But
M. et Mme MILLE	Rue des Gravier Blancs Besançon	OP - 115 - 116	19/12/2019	1 600 000 €	ZAE Portes de Vesoul
Consorts GILLET	1, Chemin des Montarmots Besançon	BN - 186	09/12/2019	450 200 €	Réaménagement Carrefour des 4 Vents
CHU	Av du huit Mai 1945 Besançon	AV - 8	09/12/2019	2 131 180 €	Opération Saint Jacques Grande Bibliothèque
SCCV Espace Montarmots	Chemin des Montarmots	BV - 709 - 712	09/12/2019	10 600 €	Mise à l'alignement
CHU	2, place Saint-Jacques Besançon		09/12/2019	A titre gratuit	Emprise ancien transformateur électrique
COMMUNE SAINT VIT	Rue Robert Schuman Saint Vit	YG - 304	05/12/2019	A titre gratuit <i>(paiement par compensation sur la base d'une valeur de 85 176 € TTC)</i>	Cession de lot ZAE Grand Vaubrenot
Indivision CHASEZ	Route Royale Larnod	AD - 207	04/10/2019	5 200 €	Mise à l'alignement
Mme MOREAU Marie	Rue des Noyers Champvans les Moulins	ZC - 280	04/10/2019	5 280 €	Mise à l'alignement
EPFL DOUBS BOURGOGNE FRANCHE COMTE	Portes de Vesoul Besançon	OP- 144 145 - 73	26/09/2019	249 764 €	Rétrocession EPF : Acquisition par GBM à EPF du bien COMTE en vue de sa démolition.
EPFL DOUBS BOURGOGNE FRANCHE COMTE	ZAE EURESPACE rue Villon Besançon	LX - 87	26/09/2019	199 371 €	Rétrocession EPF : Acquisition par GBM du bien Briot en vue de sa démolition.
EPFL DOUBS FRANCHE COMTE	23 rue du Vernois Besançon	CL - 453	26/09/2019	27 794 €	Rétrocession EPF à GBM pour régularisation emprise Tramway
M. BAS	ZAE Marchaux Chaufontaine	ZI - 234	27/06/2019	110 000 €	Acquisition BAS ZAE Marchaux Chaufontaine
NEOLIA	4 rue Jean de Bry Besançon	HV - 354	26/06/2019	8 400 €	Mise à l'alignement
SCI CARBOIS	13 chemin des Sansonnets Besançon	BL - 208	26/04/2019	8 275 €	Mise à l'alignement
ASSOCIATION JEANNE CLAUDE JACOULET	1 rue du Général Brulard Besançon	DT- 86	09/05/2019	53 €	Voirie
CONSORTS PETIT	Roche Lez Beaupré	AN - 62	27/06/2019	66 €	Piste cyclable
M. et Mme GOGUEL EMMANUEL	Roche Lez Beaupré	AN - 64	27/06/2019	526 €	Piste cyclable
CONSORT ROUINSSART	Roche Lez Beaupré	AN - 66	27/06/2019	99 €	Piste cyclable

CONSORT VURPILLOT	Roche Lez Beupré	AN - 68	27/06/2019	72 €	Piste cyclable
CM-CIC	23 avenue du 60 ^{ème} RI	HY n° 374-391-395-396-364	09/05/2019	105 890.04 €	TCSP

Total Dépenses : 4 912 770.04 €

CUGBM : Cessions

Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Recette	But
SA FINAMUR crédit bailleur SCI YES	Saint Vit	YG - 304	05/12/2019	85 176 € TTC	ZAE Grand Vaubrenot SAINT VIT
SA SOGEFIMUR SA FINANMUR (Jone Orti)	Saint Vit	YG - 332	05/12/2019	29 887 € TTC	ZAE La Foulottiere II SAINT VIT
SA AIR LIQUID ADVANCED BUSINESS	Chemaudin et Vaux	ZN - 222	30/09/2019	228 214 € TTC	VENTE LOT D3 - ZAE DE L'ECHANGE
SARL ACV SECURITE SCI TML	Chemaudin et Vaux	ZE - 249	15/07/2019	67 032 € TTC	VENTE lot T9C - ZAE DE L'ECHANGE
SCI HERAS	Pouilley Les Vignes	AH - 214 - 217 - 222 - 218	01/04/2019	78 540 € TTC	ZONE SMAIBO Cession lot O dans ZAE de Pouilley Les Vignes
ASSOCIATION JEANNE CLAUDE JACOULET	18 Rue de la Grette Besançon	DT - 84	09/05/2019	6 297 €	Rétrocession surplus tramway

Total Recettes : 495 146 €

Organismes concessionnaires : cessions

Organisme concessionnaire	Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Prix de cession	Opération
SEDIA	Commune d'Amagney	Amagney	B 288 - 289 - 290 - 291	987.75 €	ZAC Nouvelle Ere
SEDIA	Commune des Auxons	Deluz et Amagney		16 334.24 €	ZAC Nouvelle Ere
SEDIA	Département du Doubs	Deluz	A 722 - 724 - 726 - 728 - 730 - 732	56.70 €	ZAC Nouvelle Ere
SEDIA	AKTYA	Les Auxons	AK - 73	44 050 €	ZAC Nouvelle Ere
SEDIA	CAGB Parking relais	TEMIS	NT n° 385-387	0 €	ZAC TEMIS - PSI
SEDIA	TQS	TEMIS	HT n° 178	87 102 €	ZAC TEMIS - PSI

SEDIA	CISTEO	TEMIS	HS n° 177	124 281 €	ZAC TEMIS - PSI
SEDIA	UIMM	TEMIS	HS n° 324-328	64 018.66 €	ZAC TEMIS - PSI

Total Recettes : 336 830.35 €