

## Extrait du Registre des délibérations du Conseil de Communauté

### Séance du 7 novembre 2019

Conseillers communautaires en exercice : 128

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni Salle des conférences de la CCIT du Doubs 46 avenue Villarceau à Besançon, sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET, Président de Grand Besançon Métropole.

Ordre de passage des rapports : 0.1, 0.2, 0.3, 1.1.2, 1.1.4, 1.2.1, 1.2.2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 1.1.3, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 8.1, 8.2, 8.3, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 1.1.1

La séance est ouverte à 18h15 et levée à 21h30.

#### Etaient présents :

**Avanne-Aveney** : Mme Marie-Jeanne BERNABEU suppléante de M. Alain PARIS **Besançon** : M. Eric ALAUZET (à partir du 3.5), M. Frédéric ALLEMANN, Mme Anne-Sophie ANDRIANTAVY (à partir du 3.2), Mme Sorour BARATI-AYMONIER, M. Nicolas BODIN, M. Emile BRIOT (jusqu'au 7.4), Mme Claudine CAULET, Mme Catherine COMTE-DELEUZE, M. Laurent CROIZIER (à partir du 3.2), M. Pascal CURIE, M. Yves-Michel DAHOUI, M. Cyril DEVESA, M. Emmanuel DUMONT, M. Ludovic FAGAUT (à partir du 1.1.3), Mme Béatrice FALCINELLA, M. Jean-Louis FOUSSERET, M. Abdel GHEZALI, M. Jacques GROSPELLIN, Mme Myriam LEMERCIER, M. Jean-Sébastien LEUBA, M. Christophe LIME, M. Michel LOYAT, Mme Elsa MAILLOT, Mme Carine MICHEL, M. Thierry MORTON, M. Philippe MOUGIN, Mme Danielle POISSENOT, M. Yannick POUJET, M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Karima ROCHDI (à partir du 3.3 et jusqu'au 7.1), M. Dominique SCHAUSS, M. Rémi STHAL, Mme Ilva SUGNY (à partir du 3.3 et jusqu'au 2.5), Mme Catherine THIEBAUT (à partir du 3.10), Mme Anne VIGNOT, Mme Sylvie WANLIN, Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZEHAF **Bonnay** : M. Gilles ORY **Braillans** : M. Alain BLESSEMILLE **Busy** : M. Alain FELICE **Byans-sur-Doubs** : M. Didier PAINÉAU **Chalezeule** : M. Christian MAGNIN-FEYSOT (jusqu'au 5.5) **Chalèze** : M. Gilbert PACAUD **Champagny** : M. Olivier LEGAIN **Champvans-les-Moulins** : M. Florent BAILLY **Chemaudin et Vaux** : M. Bernard GAVIGNET **Chevroz** : M. Yves BILLECARD **Châtillon-le-Duc** : Mme Catherine BOTTERON **Cussey-sur-l'ognon** : M. Jean-François MENESTRIER **Dannemarie-sur-Crête** : M. Gérard GALLIOT **Deluz** : M. Fabrice TAILLARD **Fontain** : Mme Martine DONEY, M. André AVIS **Franois** : Mme Françoise GILLET suppléante de M. Claude PREIONI **Geneuille** : M. Jean-Claude PETITJEAN **Gennes** : Mme Thérèse ROBERT **Grandfontaine** : M. François LOPEZ **Larnod** : M. Hugues TRUDET **Les Auxons** : M. Jacques CANAL, M. Serge RUTKOWSKI **Mamirolle** : M. Daniel HUOT **Marchaux-Chaufontaine** : M. Patrick CORNE **Mazerolles-le-Salin** : M. Daniel PARIS **Miserey-Salines** : M. Marcel FELT **Montferrand-le-Château** : M. Pascal DUCHEZEAU **Morre** : M. Jean-Michel CAYUELA (jusqu'au 2.5) **Nancray** : M. Vincent FIETIER **Noironte** : Claude MAIRE **Osselle-Routelle** : Mme Anne OLSZAK **Palise** : Mme Daniel GAUTHEROT **Pirey** : M. Robert STEPOURJINE **Pouilley-Français** : M. Yves MAURICE **Pouilley-les-Vignes** : M. Jean-Marc BOUSSET **Pugey** : M. Frank LAIDIÉ (à partir du 1.1.3) **Rancenay** : M. Michel LETHIER **Roche-lez-Beaupré** : M. Jacques KRIEGER **Serre-les-Sapins** : M. Gabriel BAULIEU **Tallenay** : M. Jean-Yves PRALON **Torpes** : M. Denis JACQUIN **Velesmes-Essarts** : M. Jean-Marc JOUFFROY (à partir du 3.3) **Vieilley** : M. Franck RACLOT **Vorges-les-Pins** : Mme Julie BAVEREL

#### Etaient absents :

**Amagney** : M. Thomas JAVAUX **Audeux** : Mme Françoise GALLIOU **Besançon** : M. Julien ACARD, M. Thibaut BIZE, M. Pascal BONNET, M. Patrick BONTEMPS, M. Guericq CHALNOT, Mme Marie-Laure DALPHIN, Mme Danielle DARD, M. Clément DELBENDE, Mme Myriam EL YASSA, Mme Odile FAIVRE-PETITJEAN, M. Philippe GONON, M. Michel OMOURI, Mme Sophie PESEUX, Mme Rosa REBRAB, Mme Mina SEBBAH, M. Gérard VAN HELLE **Beure** : M. Philippe CHANEY **Boussières** : M. Bertrand ASTRIC **Champoux** : M. Philippe COURTOT **Chaucenne** : M. Bernard VOUGNON **Chemaudin et Vaux** : M. Gilbert GAVIGNET **Devecey** : M. Michel JASSEY **Ecole-Valentin** : M. Yves GUYEN **La Chevillotte** : M. Roger BOROWIK **La Vèze** : Mme Catherine CUINET **Le Gratteris** : M. Cédric LINDECKER **Marchaux-Chaufontaine** : M. Jacky LOUISSON **Merrey-Vieilley** : M. Philippe PERNOT **Montfaucon** : M. Pierre CONTOZ **Novillars** : M. Philippe BELUCHE **Pelousey** : Mme Catherine BARTHELET **Roset-Fluans** : M. Arnaud GROSPELLIN **Saint-Vit** : Mme Annick JACQUEMET, M. Pascal ROUTHIER **Saône** : M. Yoran DELARUE **Thise** : M. Alain LORIGUET **Thoraise** : M. Jean-Paul MICHAUD **Vaire** : M. Jean-Noël BESANCON, Mme Valérie MAILLARD **Venise** : M. Jean-Claude CONTINI **Villars Saint-Georges** : M. Jean-Claude ZEISSER

**Secrétaire de séance** : M. Serge RUTKOWSKI

#### Procurations de vote :

**Mandants** : AS. ANDRIANTAVY (jusqu'au 3.1), T. BIZE, P. BONTEMPS, D. DARD (à partir du 3.3 et jusqu'au 7.1), M. EL YASSA, O. FAIVRE-PETITJEAN (à partir du 3.2), P. GONON, M. OMOURI, S. PESEUX (à partir du 1.1.3), R. REBRAB (à partir du 3.3 et jusqu'au 2.5), M. SEBBAH, C. THIEBAUT (jusqu'au 3.9), G. VAN HELLE, M. JASSEY, Y. GUYEN, P. BELUCHE, A. LORIGUET, C. BARTHELET, J.C. ZEISSER, Y. DELARUE

**Mandataires** : JS. LEUBA (jusqu'au 3.1), MAILLOT, T. MORTON, K. ROCHDI (à partir du 3.3 et jusqu'au 7.1), S. WANLIN, L. CROIZIER (à partir du 3.2), C. COMTE-DELEUZE, J. GROSPELLIN, L. FAGAUT (à partir du 1.1.3), I. SUGNY (à partir du 3.3 et jusqu'au 2.5), C. WERTHE, D. SCHAUSS (jusqu'au 3.9), B. FALCINELLA, G. ORY, M. FELT, J. KRIEGER, F. TAILLARD, P. CURIE, Y. MAURICE, M. DONEY

**Délibération n°2019/004980**

**Rapport n°3.7 - Prise de participation de Grand Besançon Métropole dans Batifranc**

## Prise de participation de Grand Besançon Métropole dans Batifranc

**Rapporteur** : Alain BLESSEMAILLE, Vice-Président

**Commission** : Economie, emploi-insertion, enseignement supérieur et recherche

Inscription budgétaire	
BP 2019 et PPIF 2019-2023 « Participations capital structures associées d'aménagement »	Montant prévu au budget 2019 : 598 110 € Montant de l'opération : 290 758 €

### Résumé :

Grand Besançon Métropole a été contacté par la SAEM Batifranc, qui souhaite ré-étouffer son actionnariat public. GBM a trouvé dans cette proposition une opportunité de disposer de l'accès à un outil complémentaire pour accompagner et développer son tissu économique.

La prise de participation de GBM au capital de Batifranc est proposée à hauteur de 2% du capital, pour une valeur de 290 758 €, par rachat de parts à la Région BFC.

Un siège de censeur sera attribué à GBM au conseil d'administration de Batifranc.

### I. Présentation de Batifranc

Batifranc a été créée en 1983 à l'initiative de la Région Franche-Comté. Cette Société Anonyme d'Economie Mixte (SAEM) a pour mission de contribuer au développement économique du territoire régional et à l'aménagement du territoire par le financement de l'immobilier des PME-PMI. Elle propose deux réponses aux entreprises : le crédit-bail (contrat de location assorti d'une promesse de vente) et la location.

Batifranc souhaite ré-étouffer et diversifier son actionnariat public, après le départ des Départements suite à la loi Notre, afin de bénéficier d'un meilleur ancrage territorial. Aujourd'hui, la Région et PMA sont les deux actionnaires publics, aux côtés d'établissements de crédit (Caisse des Dépôts, Caisse d'Epargne Bourgogne-Franche-Comté, Banque Populaire de Franche-Comté) et de la Chambre de Commerce et d'Industrie Régionale.

#### Fiche d'identité

Batifranc est une Société d'Economie Mixte à Conseil d'Administration. Compte tenu de son statut agréé de société de financement régionale, Batifranc entre dans les exceptions qui permettent aux SEM une détention du capital par le secteur privé supérieure à 50%. L'actionnariat public (Région + PMA) détient aujourd'hui 43,62% du capital.

Le capital social de Batifranc s'élève à 9.691.920 € correspondant à 605.745 actions d'un nominal de 16 €. Dans le contexte de la loi Notre, la Région a racheté les parts des Départements sortants. Par ce biais, elle détient désormais 41,7% du capital social de Batifranc.

Le conseil d'administration est composé de 8 membres.

L'activité essentielle de Batifranc consiste à proposer des modes de financements pour accompagner les PME-PMI régionales, soit par voie de contrat de crédit-bail, soit par voie de location simple.

Batifranc dispose de 38 immeubles en patrimoine propre.

Batifranc souligne le maintien d'un bon niveau d'activité en 2018, malgré un net ralentissement de la croissance économique et la volatilité de certains ratios financiers à l'échelle nationale. Batifranc a renforcé en 2018 la diversification de ses activités ainsi que l'ouverture à de nouveaux partenariats avec les EPCI régionaux.

L'effectif moyen est d'environ 11,5 ETP.

Les rapports annuels 2018 montrent un niveau d'activité satisfaisant et une situation financière saine.

Le total des fonds propres s'élève à 21 346 K€.

Le résultat 2018 après impôts est un bénéfice de 761,7 K€

Les produits d'activité s'élèvent en 2018 à 19 176 K€.

Batifranc est actionnaire de certaines SEM régionales : PMIE (25), SEMPAT Sud Bourgogne (71), SEMPAT (58), Tandem (90).

## II. Opportunité pour GBM d'une entrée au capital

Grand Besançon Métropole dispose de son propre outil en matière d'immobilier d'entreprises avec la SEM aktya, dont il est actionnaire à 40,6%. Le champ d'intervention d'aktya est large, mais elle ne dispose pas d'un statut de société de financement, et ne peut donc pas proposer de solution en crédit-bail. Ce dispositif financier est pourtant utile et mobilisable à différents stades dans la vie d'une entreprise (en particulier lors de son installation, ou en cas de difficultés).

Batifranc intervient d'ores et déjà sur le territoire du Grand Besançon (par exemple à Besançon ou Saint Vit), mais la présence de Grand Besançon Métropole à son capital permettrait de mieux mobiliser cet outil pour accompagner plus efficacement les PME/PMI et les prospects sur le territoire grand bisontin, et disposer d'une connaissance plus large en termes de projets immobiliers et dispositifs de financement.

Les présences conjuguées de la Région BFC et de Grand Besançon Métropole au sein d'aktya et de Batifranc traduisent une volonté commune d'articuler au mieux ces deux outils immobiliers au service du développement économique du territoire grand bisontin.

### Modalités de l'opération

Batifranc propose l'ouverture de son capital à de nouveaux EPCI par le rachat de parts à la Région. Le prix d'achat des parts est proposé à 24€ (soit 16€ de valeur nominale et 8 € de prime d'émission) qui correspond à celui payé par la Région lors du rachat aux Départements sortants. La prise de participation, si elle va au-delà de 0.50% du capital, est soumise à la validation du conseil d'administration de Batifranc et, selon les montants retenus, à un agrément de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR).

Grand Besançon Métropole propose de se positionner sur une prise de participation de 2% du capital de Batifranc, soit 12 115 actions pour une valeur d'achat de 290 758 €. Le principe de cette participation a été validé par le Conseil d'Administration de Batifranc le 21 mai 2019, GBM peut donc la soumettre à ses propres instances.

L'opération pourrait avoir lieu en fin d'année 2019, sous réserve des autorisations ci-dessus et d'une délibération de la Région pour la cession des actions.

L'entrée de Grand Besançon Métropole à ce niveau de 2% lui permettra de bénéficier d'un poste de censeur, avec voix consultative ou d'administrateur, au conseil d'administration de Batifranc. Dans le contexte des élections à venir en mars 2020, il est proposé d'attendre l'installation de la nouvelle équipe pour désigner un représentant de Grand Besançon Métropole.

### **A l'unanimité, le Conseil de Communauté :**

- **se prononce favorablement sur la prise de participation de Grand Besançon Métropole au capital de Batifranc, à hauteur de 2% du capital, pour un montant de 290 758 €,**
- **autorise M. le Président, ou son représentant, à prendre toutes les dispositions et signer les actes nécessaires à la bonne exécution de la présente délibération.**

Pour extrait conforme,

Le Président,

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 103

Contre : 0

Abstention : 0

Ne prennent pas part au vote : 0